**PROPOSAL**

**PENGADAAN WARNET**



**DISUSUN OLEH :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ferren** | **(19)** |
| **Kevin Riyanto** | **(23)** |
| **Luki Centuri** | **(24)** |

KELOMPOK 2

KELAS XII TKJ 1

**SMK KRISTEN IMMANUEL PONTIANAK**

**TAHUN 2016**

1. Perencanaan Awal

Beberapa hal yang akan direncanakan sebelum memulai usaha warnet ini antara lain:

* **Lokasi / Tempat**

Lokasi yang digunakan adalah lokasi yang strategis seperti dekat sekolah, kampus, pinggir jalan raya, dan tempat yang ramai atau sering dikunjungi orang. Sebab dengan lokasi yang strategis akan mempermudah promosi, jangkauan, dan tentunya menarik pengunjung. Tempat yang akan digunakan berukuran sekitar 10m x 10m yang lengkap dengan fasilitas toilet.

* **Line Telepon**

**I**ni digunakan untuk memasang koneksi internet, misalnya Speedy. Banyak daerah-daerah padat yang kesulitan untuk pemasangan line telepon baru dikarenakan jatah yang sudah habis, terminal yang penuh dan lain-lain. Jadi pastikan dulu point diatas terpenuhi. Ada banyak alternatif dalam memilih koneksi internet / ISP yang akan kita gunakan. Antara lain dengan membeli langsung bandwith atau IP dari suatu ISP. Jika disekitar lokasi anda ada warnet, anda dapat membeli bandwidth dari warnet tersebut. Tapi hal itu cukup beresiko dan cukup merepotkan. Yaitu pendirian tower dan jaminan kestabilan bandwidth. Disarankan koneksi internet menggunakan basis modem ADSL yang hanya memerlukan sebuah pesawat telpon, lebih mudah, hemat, dan stabilitas terjamin. Alternatif terbaik yang disarankan adalah Telkom Speedy.

* **Daya Listrik**

Kebutuhan daya listrik untuk bisnis ini tergolong membutuhkan daya listrik tinggi, minimal sekitar 3300 watt ( untuk 20 komputer ). Carilah informasi ke PLN, tentang prosedur dan harga untuk penambahan daya. Jika memungkinkan tanyalah kepada administrator warnet lain yang udah berpengalaman, karena biasanya mereka sudah memiliki trik untuk mendapatkan subsidi listrik.

* **Perijinan**

Layaknya usaha/bisnis yang lainnya semisal biro perjalanan wisata, warung tegal atau kios di pasar, maka sebuah warnet memerlukan izin dan memenuhi berbagai ketentuan peraturan hukum yang wajib dimiliki. Beberapa diantaranya adalah:

* NPWP pribadi / NPWP perusahaan (Dirjen Pajak).
* Surat Domisili Usaha (Kecamatan).
* Surat TDP (Tanda Daftar Perusahaan).
* Surat Ijin Usaha Perdagangan dan Perusahaan / SIUPP.
* Surat Ijin Gangguan Lingkungan / HO (Kepolisian).
* Surat Ijin Hiburan & Keramaian (Dinas Pariwisata).

Jenis, ragam dan besarnya biaya untuk mengurus ijin tersebut bervariasi, dan berbeda dari satu tempat dengan tempat lain. Hal ini sesuai dengan tuntutan reformasi dan desentralisasi, dimana masing-masing daerah berwenang menentukan sesuai dengan landasan hukum yang ditetapkan oleh kepala daerah setempat.

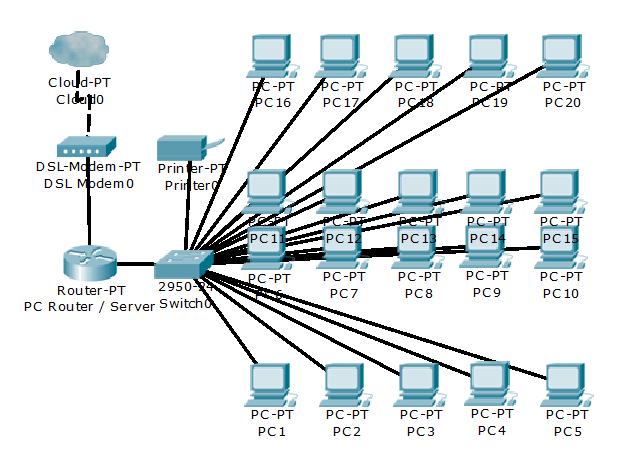
Ada baiknya anda calon pengusaha warnet bergabung dengan organisasi profesi yang diakui pemerintah. AWARI (Asosiasi Warung Internet Indonesia) adalah organisai yang diakui pemerintah. Pengusaha warnet yang model bisnisnya meyediakan PC yang terhubung dengan internet serta memberikan akses browsing, messaging, mengunduh/mengunggah file, terminal (SSH, Telnet) bisa bergabung menjadi anggota AWARI. Cara bergabung menjadi anggota AWARI sangat mudah. Anda tinggal mengisi formulir pendaftaran dari situs AWARI (www.awari.or.id).

* **Perencanaan Jaringan**

Topologi yang cocok untuk warnet ini adalah topologi star / bintang, dikarenakan topologi bintang ini memiliki banyak kelebihan, diantaranya:

* Kerusakan pada satu saluran hanya akan mempengaruhi jaringan pada saluran tersebut dan station yang terpaut.
* Tingkat keamanan termasuk tinggi.
* Tahan terhadap lalu lintas jaringan yang sibuk.
* Penambahan dan pengurangan station dapat dilakukan dengan mudah.

Namun di antara kelebihan di atas topologi star juga memiliki kekurangan, yaitu jika node tengah mengalami kerusakan, maka seluruh jaringan akan terhenti. Pada keterangan di atas, Switch adalah salah satu kunci kelancaran dari topologi star ini, oleh sebab itu jika ingin membangun warnet, sebaiknya juga memperhitungkan kualitas dari peralatan yang kita gunakan, supaya bisa menghasilkan hasil yang maksimal. Berikut ini rancangan topologi yang akan dibuat:



Pengalokasian IP dilakukan secara static, sehingga bandwith untuk setiap client dapat diatur oleh server.

1. Pengeluaran

Warnet yang akan didirikan ini diasumsikan untuk bermain game online dan juga untuk mengerjakan tugas.

* Biaya Awal

|  |  |
| --- | --- |
| **Perabotan & Peralatan** | |
| 1 Unit Meja Server ( Meja Operator Berbentuk L ) | Rp1.800.000,- / unit  Total : Rp1.800.000,- |
| 20 Unit Meja Client ( Meja Warnet Orange Bitnet ) | Rp600.000,- / unit  Total : Rp12.000.000,- |
| 21 Unit Kursi ( Kursi Warnet-3 Bitnet dengan kaki stainless ) | Rp200.000,- / unit  Total : Rp4.200.000,- |
| 2 Kipas Angin Tornado ( Regency Tornado TW 14 ) | Rp515.000,- / unit  Total : Rp1.030.000,- |
| 10 Unit Terminal Listrik 5 slot | Rp35.000,- / unit  Total : Rp350.000,- |
| Kabel Listrik ( estimasi 100m) | Rp187.000,- / 100 meter  Total : Rp 187.000,- |
| **Total** | **Rp19.567.000,-** |
| **Hardware** | |
| 1 Unit PC server  Spesifikasi :   * Intel® Xeon® Processor E3-1220v3 (8M Cache, 3.10 GHz) * Motherboard Intel * RAM 4GB (1x 4GB) PC3-12800 1600Mhz ECC DDR3 UDIMM * HDD 1TB Seagate * DVD-RW Samsung * Monitor SVGA 17” | Rp13.690.000,- /unit  Total : Rp13.690.000,- |
| 20 Unit PC client  Spesifikasi:   * Prossesor AMD APU A8-3870K / A8-3850 * Mainboard ECS A55F-M2 / ECS A75F-M2 * Memory DDR2 V-GEN 2 GB * Harddisk 80 GB Seagate * Monitor SVGA 15” * DVD-RW Samsung | Rp3.000.000,- / unit  Total : Rp60.000.000,- |
| 21 Unit Mouse Logitech B100 + Mouse Pad | Rp75.000,- / unit  Total : Rp1.575.000,- |
| 21 Unit Keyboard LOGITECH Keyboard USB K120 [920-002582] | Rp125.000,- / unit  Total : Rp2.625.000,- |
| 21 Unit Speaker Simbadda C5T-5100N | Rp385.000,- / unit  Total : Rp8.085.000,- |
| 1 Unit Printer Canon Pixma iP2770 | Harga : Rp671.000,- / unit  Total : Rp671.000,- |
| 2 Unit UPS 400 Watt | Harga : Rp1.800.000,- / unit  Total : Rp3.600.000,- |
| 21 Unit Stabilizer | Harga : Rp300.000,- / unit  Total : Rp6.300.000,- |
| 2 Unit CCTV dengan pemasangannya | Harga : Rp1.150.000,- / unit  Total : Rp2.300.000,- |
| 1 Spanduk | Harga : Rp90.000,-  Total : Rp90.000,- |
| 1 Unit Mikrotik | Harga : Rp500.000,- / unit  Total : Rp500.000,- |
| 1 Unit Switch 24 Port TP-LINK | Harga : Rp470.000, - / unit  Total : Rp470.000,- |
| Paket Peralatan Jaringan | Total : Rp290.000,- |
| Total | **Rp97.571.000,-** |
| **Software** | |
| 21 Paket Software Warnet Bitnet yang terdiri dari :   * OS Windows Original * Aplikasi Billing (Smart Billing) * Anti Virus * Game Offline dan Game Online * Microsoft Office 2007 * Dan Software Lainnya | Harga : Rp1.200.000,- / paket  Total : Rp25.200.000,- |
| Total | **Rp25.200.000,-** |
| Total Biaya Awal | **Rp142.338.000,-** |

* Biaya Operasional Bulanan

|  |  |
| --- | --- |
| Biaya Listrik (3300 Watt) | Rp2.000.000,- s/d Rp3.000.000,- tergantung pemakaian (Rp2.500.000,-) |
| Biaya Internet (IndiHome 20mbps) | Rp600.000,- |
| Biaya Karyawan (2 orang sebagai administrator dan 1 orang sebagai teknisi) | Rp2.000.000,- |
| Biaya Kertas dan Tinta untuk Printer | Rp300.000,- |
| **Total** | **Rp5.400.000,-** |

1. Estimasi Pendapatan Bulanan

|  |  |
| --- | --- |
| Harga Sewa | Rp3.000,- / jam |
| Waktu Operasional | 24 jam |
| Waktu Efektif | 12 jam untuk semua komputer Full |
| Perhitungan | 20 komputer x 12 jam full x Rp3.000,- estimasi Rp720.000,- / hari |
| Pendapatan Billing | Rp720.000,- x 30 hari operasional = Rp21.600.000,- |
| Laba print | Rp40.000,- x 30 hari operasional = Rp1.200.000,- |
| **Estimasi Omset** | **Rp22.800.000,-** |

Estimasi Laba Bersih

|  |  |
| --- | --- |
| Pendapatan Bulanan | Rp22.800.000,- |
| Pendapatan Bulanan Setelah Pajak (10%) | Rp20.520.000,- |
| Biaya Operasional | Rp5.400.000,- |
| Estimasi Laba Bersih | Rp15.120.000,- |

Dengan estimasi yang dilakukan, diperkirakan pemilik akan balik modal (BEP) sekitar bulan ke-10. Hal ini bisa berubah-ubah karena biaya operasional tidak menentu, seperti contohnya penggunaan listrik.