

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk dan Entitas Anak/*and Subsidiaries*

Laporan Keuangan Konsolidasian
per 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013
dan untuk periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret 2014 dan 2013

*Consolidated Financial Statements
as of 31 March 2014 and 31 December 2013
and for the three months period ended
31 March 2014 and 2013*

Daftar isi	Halaman/ <i>Page</i>	<i>Contents</i>
Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian		<i>Consolidated Financial Statements</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 – 3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian	4 – 5	<i>Consolidated Statements of Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	6 – 7	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	8 – 9	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	10 – 82	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



PT. Bekasi Fajar Industrial Estate, Tbk

Kantor Pusat : Jalan Sumatera, MM2100 Industrial Town, Cikarang Barat, Bekasi 17842, INDONESIA

Telp. (021) 8980 133 (Hunting), Fax. (021) 8980 157

Kantor Perwakilan : Wisma Argo Manunggal Lt. 10, Jalan Jend. Gatot Subroto Kav. 22 Jakarta 12930, INDONESIA

Telp. (021) 252 5334, 252 6937, Fax. (021) 252 0087

Pernyataan Direksi

tentang

Tanggung Jawab atas

Laporan Keuangan Konsolidasian
per 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013
dan untuk periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal 31 Maret 2014 dan 2013

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk dan Entitas Anak

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hungkang Sutedja
Alamat kantor : Wisma Argo Manunggal Lt. 10
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22,
Jakarta
Nomor telepon : 021-2525334
Jabatan : Direktur Utama

Directors' Statement

regarding

The Responsibility for

the Consolidated Financial Statements
as of 31 March 2014 and 31 December 2013
and for the three months period ended
31 March 2014 and 2013

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk and Subsidiaries

We, the undersigned :

Name : Hungkang Sutedja
Office Address : Wisma Argo Manunggal Lt. 10
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22,
Jakarta
Telephone : 021-2525334
Title : President Director

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk dan Entitas Anak
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk dan Entitas Anak

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

State that :

1. We are responsible for the preparation and presentation consolidated financial statements of PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk and Subsidiaries;
2. The consolidated financial statements of PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk and Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standard;
3. a. All information contained in the consolidated financial statements of PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk and Subsidiaries has been disclosed in a complete and in truthful manner;
b. The consolidated financial statements of PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk and Subsidiaries do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
4. We are responsible for PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk and Subsidiaries internal control system.

This is our declaration, which has been made truthfully.

Jakarta, 28 April / April 2014

Atas nama dan mewakili Direksi/
For and on behalf of board of Directors



Direktur Utama/ President Director

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak**
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
Per tanggal-tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries**
Consolidated Statements of Financial Position
As of 31 March 2014 and 31 December 2013

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

	Catatan/ <i>Note</i>	31 Maret/ <i>March 2014</i>	31 Desember/ <i>December 2013</i>	
Aset				Assets
Aset lancar				Current assets
Kas dan setara kas	3e,3f,3g,5	264,166,088,208	547,674,620,406	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai Rp 342.039.285 per 31 Maret 2014 dan Rp 354.048.253 per 31 Desember 2013	3d,3e,3f,3h,6	82,478,962,457	80,236,612,575	<i>Trade receivables - net of provision for impairment Rp 342,039,285 as of 31 March 2014 and Rp 354,048,253 as of 31 December 2013</i>
Piutang lain-lain	3f,3h	595,022,200	582,774,200	<i>Other receivables</i>
Persediaan	3i,3k,7	313,866,405,755	324,206,370,492	<i>Inventories</i>
Pajak dibayar di muka	8a	70,282,532,243	74,116,975,141	<i>Prepaid taxes</i>
Biaya dibayar di muka		625,071,497	414,675,794	<i>Prepaid expenses</i>
Uang muka pembelian	9	347,950,203,401	174,955,909,133	<i>Advance payment</i>
Aset lain-lain		<u>81,000,000</u>	<u>81,000,000</u>	<i>Other assets</i>
Jumlah aset lancar		1,080,045,285,761	1,202,268,937,741	<i>Total current assets</i>
Aset tidak lancar				Noncurrent assets
Persediaan	3i,3k,7	2,109,280,053,389	2,075,787,834,818	<i>Inventories</i>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 27.732.031.850 per 31 Maret 2014, Rp 26.382.633.846 per 31 Desember 2013	3j,3k,10	78,795,752,817	76,614,208,855	<i>Fixed assets -net of accumulated depreciation Rp 27,732,031,850 as of 31 March 2014, Rp 26,382,633,846 as of 31 December 2013</i>
Piutang pihak berelasi	3f,3h,11	5,000,000,000	5,300,000,000	<i>Due from related parties</i>
Aset lain-lain		<u>305,300,000</u>	<u>301,300,000</u>	<i>Other assets</i>
Jumlah aset tidak lancar		<u>2,193,381,106,206</u>	<u>2,158,003,343,673</u>	<i>Total noncurrent assets</i>
Jumlah aset		<u>3,273,426,391,967</u>	<u>3,360,272,281,414</u>	<i>Total assets</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

	Catatan/ Note	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
Liabilitas dan ekuitas				
Liabilitas jangka pendek				
Utang usaha	3d,3e,3f,12	23,608,828,962	70,973,951,876	<i>Trade payables</i>
Utang lain-lain	3f,13	58,596,286,248	83,297,021,226	<i>Other payables</i>
Utang pajak	8b	12,832,107,307	51,217,361,701	<i>Tax payables</i>
Beban masih harus dibayar	3f,14	6,001,282,385	1,403,172,201	<i>Accrued expenses</i>
Uang muka penjualan	3d,15	107,950,870,429	118,608,247,992	<i>Sales advances</i>
Utang bank dan lembaga keuangan - yang jatuh tempo dalam satu tahun	3f,16	<u>143,313,880,780</u>	<u>149,044,380,780</u>	<i>Bank loan and financial institution - due in one year</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek		352,303,256,111	474,544,135,776	<i>Total current liabilities</i>
Liabilitas jangka panjang				
Utang bank dan lembaga keuangan	3d,3f,16	336,875,154,322	392,506,432,428	<i>Bank loan and financial institution</i>
Uang jaminan	3f	1,785,963,668	1,709,563,668	<i>Security deposits</i>
Liabilitas imbalan kerja	3m,18	8,162,345,661	7,779,121,481	<i>Employee benefits obligation</i>
Utang pihak berelasi	3d,3f,17,27	<u>6,913,441,332</u>	<u>6,913,441,332</u>	<i>Due to related parties</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang		<u>353,736,904,983</u>	<u>408,908,558,909</u>	<i>Total noncurrent liabilities</i>
Jumlah liabilitas		<u>706,040,161,094</u>	<u>883,452,694,685</u>	<i>Total liabilities</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

	Catatan/ <i>Note</i>	31 Maret/ <i>March 2014</i>	31 Desember/ <i>December 2013</i>	
Ekuitas				Equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham Modal dasar sebesar 28.000.000.000 saham				<i>Share capital - nominal value Rp 100 per share Authorized - 28,000,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh 9.629.087.750 saham (31 Maret 2014), 9.629.044.750 saham (31 Desember 2013)	19	962,908,775,000	962,904,475,000	<i>Issued and fully paid 9,629,087,750 shares (31 March 2014), 9,629,044,750 shares (31 December 2013)</i>
Tambahan modal disetor : Agio saham - bersih Selisih nilai transaksi restrukturisasi dengan entitas sepengendali	20	195,439,044,505	195,434,744,505	<i>Other paid in capital : Shares premium - net Difference in value of restructuring transactions with entities under common control</i>
Saldo laba : Dicadangkan Belum dicadangkan	22	164,598,992,719 <u>1,241,907,490,595</u>	164,598,992,719 <u>1,151,588,125,196</u>	<i>Retained earnings : Appropriated Unappropriated</i>
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali	21	2,565,812,993,412 <u>1,573,237,461</u>	2,475,485,028,013 <u>1,334,558,716</u>	<i>Total equity attributable to owners of the parent Noncontrolling interests</i>
Jumlah ekuitas		<u>2,567,386,230,873</u>	<u>2,476,819,586,729</u>	<i>Total equity</i>
Jumlah liabilitas dan ekuitas		<u>3,273,426,391,967</u>	<u>3,360,272,281,414</u>	<i>Total liabilities and equity</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak**

Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian
Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Maret 2014 dan 2013

(Dalam Rupiah)

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries**
Consolidated Statements of Comprehensive Income
For the three period ended
31 March 2014 and 2013

(In Rupiah)

	Catatan/ Note	31 Maret/ March		
		2014	2013	
Pendapatan	3d,31,23	157,193,442,514	272,767,120,829	<i>Revenue</i>
Beban pokok pendapatan	3d,31,24	(52,263,923,908)	(74,328,532,795)	<i>Cost of revenue</i>
Laba bruto		104,929,518,606	198,438,588,034	<i>Gross profit</i>
Beban usaha	25			<i>Operating expenses</i>
Beban penjualan		(2,465,733,839)	(201,154,810)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi		(15,264,842,976)	(13,229,142,851)	<i>General and administrative expenses</i>
Jumlah beban usaha		(17,730,576,815)	(13,430,297,661)	<i>Operating expenses</i>
Laba usaha		87,198,941,791	185,008,290,373	<i>Income from operations</i>
Penghasilan (beban) lain-lain				<i>Other income (expenses)</i>
Bunga jasa giro		890,903,610	1,292,785,667	<i>Interest income from current account</i>
Bunga deposito		208,248,290	206,673,382	<i>Interest income from deposit</i>
Sewa		857,678,255	410,504,318	<i>Rent income</i>
Selisih kurs - bersih		17,909,778,370	2,069,479,313	<i>Foreign exchange - net</i>
Lain-lain		(138,813,518)	3,706,462,055	<i>Others</i>
Beban administrasi		(80,673,725)	(59,461,208)	<i>Bank administration expenses</i>
bank		(7,661,071,324)	(3,068,380,860)	<i>Financing margin expenses</i>
Beban margin pembiayaan		(1,332,601,486)	(2,109,320,290)	<i>Interest expenses</i>
Jumlah penghasilan (beban) lain-lain - bersih	3o	10,653,448,472	2,448,742,377	Total other income (expenses) - net
Laba sebelum beban pajak		97,852,390,263	187,457,032,750	<i>Income before tax expense</i>
Beban pajak	3n,8c			<i>Tax expenses</i>
Pajak kini				<i>Current tax</i>
Final		(7,294,346,119)	(13,198,816,989)	<i>Final</i>
Tidak final		-	(160,746,000)	<i>Nonfinal</i>
Pajak tangguhan		-	-	<i>Deferred tax</i>
Jumlah beban pajak		(7,294,346,119)	(13,359,562,989)	Total tax expense
Laba bersih tahun berjalan		90,558,044,144	174,097,469,761	<i>Net income for the year</i>
Pendapatan komprehensif lainnya		-	-	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah pendapatan komprehensif tahun berjalan		90,558,044,144	174,097,469,761	<i>Total comprehensive income for the year</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak**
**Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian
(lanjutan)**
Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Maret 2014 dan 2013

(Dalam Rupiah)

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries**
**Consolidated Statements of Comprehensive Income
(continued)**
For the three period ended
31 March 2014 and 2013

(In Rupiah)

	Catatan/ Note	31 Maret/ March		
		2014	2013	
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Net income for the year attributable to :</i>
Pemilik entitas induk		90,319,365,399	174,080,864,574	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan nonpengendali	21	<u>238,678,745</u>	<u>16,605,187</u>	<i>Noncontrolling interest</i>
		<u>90,558,044,144</u>	<u>174,097,469,761</u>	
Laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Comprehensive income attributable to :</i>
Pemilik entitas induk		90,319,365,399	174,080,864,574	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan nonpengendali	21	<u>238,678,745</u>	<u>16,605,187</u>	<i>Noncontrolling interest</i>
		<u>90,558,044,144</u>	<u>174,097,469,761</u>	
Laba per saham :				<i>Earnings per share :</i>
Laba per saham dasar	3p,26	9.38	18.56	<i>Basic earnings per share</i>
Laba per saham dilusian	3p,26	9.37	18.40	<i>Diluted earnings per share</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

PPT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak
Laporan Perubahan Ekuitas KonsolidASIAN
Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2014 dan 2013

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries
Consolidated Statements of Changes in Equity
For the three period ended
31 March 2014 and 2013

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

Atribusikan kepada pemilik entitas induk/ <i>Attributable to owners of the parent company</i>									
Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid-in capital</i>									
Kepentingan nonpengendali atas aset bersih Entitas Anak/ <i>Noncontrolling interests in net assets of Subsidiaries</i>									
Catatan/ Notes	Modal saham/ <i>Share capital</i>	Agio saham - neto/ <i>Share premium - net</i>	Difference in value of restructuring transactions with entities under common control	Saldo laba/ Retained earnings	Dicadangkan/ Unappropriated	Jumlah/ <i>Total</i>		Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	
Saldo 1 Januari 2013/ <i>Balance 1 January 2013</i>	936,170,725,000	168,700,994,505	958,690,593	-	664,135,001,993	1,769,965,412,091	145,160,238	1,770,110,572,329	
Laba bersih tahun berjalan/ <i>Net income for the year</i>	-	-	-	-	174,080,864,574	174,080,864,574	16,605,187	174,097,469,761	
Konversi waran seri 1 menjadi saham/ <i>Conversion warrant serie 1 to share capital</i>	19,20	17,792,600,000	17,792,600,000	-	-	35,585,200,000	-	-	35,585,200,000
Saldo 31 Maret 2013/ <i>Balance 31 March 2013</i>	936,170,725,000	168,700,994,505	958,690,593	-	664,135,001,993	1,769,965,412,091	145,160,238	1,770,110,572,329	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian
(lanjutan)**

Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal
31 Maret 2014 dan 2013

(Dalam Rupiah)

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries
Consolidated Statements of Changes in Equity
(continued)
For the three period ended
31 March 2014 and 2013**

(In Rupiah)

Atribusikan kepada pemilik entitas induk/ *Atributable to owners of the parent company*

		Tambahan modal disetor/ <i>Additional paid-in capital</i>		Kepentingan nonpengendali atas aset bersih/ Entitas Anak/ Noncontrolling interests		Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	
Catatan/ <i>Notes</i>	Modal saham/ <i>Share capital</i>	Agio saham - neto/ <i>Share premium - net</i>	Retained earnings <i>of restructuring transactions with entities under common control</i>	Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>	Dicadangkan/ <i>Appropriated</i>	Jumlah/ <i>Total</i> of Subsidiaries	Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>
					Betum dicadangkan/ <i>Unappropriated</i>		
Saldo 1 Januari 2014/ <i>Balance 1 January 2014</i>	962,904,475,000	195,434,744,505	958,690,593	164,598,992,719	1,151,588,125,196	2,475,485,028,013	1,334,558,716
Laba bersih tahun berjalan/ <i>Net income for the year</i>	-	-	-	90,319,365,399	90,319,365,399	238,678,745	90,558,044,144
Konversi waran seri I menjadi saham/ <i>Conversion warrant serie I to share capital</i>	19,20	4,300,000	4,300,000	-	-	8,600,000	8,600,000
Saldo 31 Maret 2014/ <i>Balance 31 March 2014</i>	= 962,908,775,000	195,439,044,505	= 958,690,593	164,598,992,719	<u>1,241,907,490,595</u>	<u>2,565,812,993,412</u>	<u>1,573,237,461</u>
							2,567,386,230,873

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak**
Laporan Arus Kas Konsolidasian
Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Maret 2014 dan 2013

(Dalam Rupiah)

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries**
Consolidated Statements of Cash Flows
For the three period ended
31 March 2014 and 2013

(In Rupiah)

Catatan/ Note	31 Maret/ March	
	2014	2013
Arus kas dari aktivitas operasi		
Penerimaan kas dari pelanggan	118,250,637,817	226,024,467,880
Penerimaan dari deposit pelanggan	-	80,070,547,050
Pembayaran kas kepada :		
Direksi dan karyawan	(8,659,161,208)	(6,740,331,958)
Kontraktor, pemasok dan operasional	(104,758,574,654)	(38,380,577,289)
Kas dari operasi	4,832,901,955	260,974,105,683
Penerimaan bunga	1,099,151,899	1,499,459,051
Pembayaran bunga	(8,993,672,810)	(5,147,426,134)
Pembayaran pajak	(20,047,221,221)	(10,611,029,703)
Penerimaan/(pembayaran) bukan dari pelanggan	955,692,317	402,146,996
Kas bersih dari aktivitas operasi	(22,153,147,860)	247,117,255,893
Arus kas dari aktivitas investasi		
Hasil penjualan investasi	-	1,777,074,698
Pembayaran uang muka pembelian tanah	9 (196,658,436,660)	(51,922,891,750)
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	9 (112,827,608)	(464,984,982)
Pembelian aset tetap	10 (3,530,941,966)	(1,165,163,577)
Penambahan deposit garansi	-	(300,000,000,000)
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(200,302,206,234)	(351,775,965,611)
Arus kas dari aktivitas pendanaan		
Pembayaran utang bank	(61,361,778,104)	(15,102,054,507)
Penerimaan bersih dari tambahan setoran modal	20 8,600,000	35,585,200,000
Penerimaan piutang pihak berelasi	300,000,000	-
Kas bersih dari aktivitas pendanaan	(61,053,178,104)	20,483,145,493
Cash flows from operating activities		
<i>Cash received from customer</i>		
<i>Received from customer deposit</i>		
<i>Cash payment to :</i>		
<i>Directors and employees</i>		
<i>Contractor, supplier and operational</i>		
<i>Cash from operations</i>		
<i>Interest received</i>		
<i>Payment of interest</i>		
<i>Payment of tax</i>		
<i>Received from/(payment to) noncustomer</i>		
<i>Net cash from operating activities</i>		
Cash flow from investing activities		
<i>Proceed from sales of investment</i>		
<i>Payment of advance for land purchased</i>		
<i>Payment of advance for fixed assets purchased</i>		
<i>Acquisition on fixed assets</i>		
<i>Additional deposit guarantee</i>		
<i>Net cash used for investing activities</i>		
Cash flows from financing activities		
<i>Payment of bank loan</i>		
<i>Net proceed from increase in paid in capital</i>		
<i>Receiving of due from related parties</i>		
<i>Net cash from financing activities</i>		

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak**
Laporan Arus Kas Konsolidasian
(lanjutan)
Untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Maret 2014 dan 2013

(Dalam Rupiah)

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries**
Consolidated Statements of Cash Flows
(continued)
For the three period ended
31 March 2014 and 2013

(In Rupiah)

	Catatan/ Note	31 Maret/ March		
		2014	2013	
Kenaikan/(penurunan) bersih kas dan setara kas		(283,508,532,198)	(84,175,564,225)	<i>Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents</i>
Kas dan setara kas awal tahun		<u>547,674,620,406</u>	<u>582,657,321,730</u>	<i>Cash and cash equivalents at beginning of the year</i>
Kas dan setara kas akhir tahun	5	<u>264,166,088,208</u>	<u>498,481,757,505</u>	<i>Cash and cash equivalents at end of the year</i>
Pengungkapan tambahan :				<i>Supplementary disclosure :</i>
Transaksi yang tidak mempengaruhi kas terutama :				<i>Transaction which not affect to the cash mainly :</i>
Pemindahbukan uang muka pembelian tanah ke persediaan	9	23,776,970,000	18,331,081,581	<i>Overbooking advance for land purchased to inventories</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian.

*The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of the consolidated
financial statements.*

1. Umum

a. Pendirian Perusahaan

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan akta pendirian No. 199 tanggal 24 Agustus 1989 dan diubah dengan akta perubahan No. 7 tanggal 4 Desember 1989, keduanya dibuat di hadapan Winanto Wiryomartani, SH., notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C2-886 HT.01.01TH 90 tanggal 21 Februari 1990 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal 3 Agustus 1990 No. 62 Tambahan No. 2730. Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan dan perubahan terakhir untuk menyesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 mengenai Perseroan Terbatas, sesuai dengan Akta Risalah Rapat No. 40 tanggal 27 Mei 2008, yang dibuat di hadapan Nyonya Erly Soehandjojo, SH., notaris di Jakarta dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-45329.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 28 Juli 2008 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal 12 Oktober 2010 No. 82 Tambahan No. 28853.

Berdasarkan akta No. 24 tanggal 12 September 2011 yang dibuat di hadapan notaris Aulia Taufani, SH., sebagai notaris pengganti dari Sutjipto, SH., M.Kn., notaris di Jakarta bahwa telah disetujui perubahan status Perusahaan dari Perusahaan Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) menjadi Perusahaan Penanaman Modal Asing (PMA) dan telah disetujui oleh Badan Koordinasi Penanaman Modal dengan Surat Keputusan No. 59/PPM/V/PMA/2011 tanggal 13 September 2011.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Pemegang Saham No. 49 tanggal 9 Desember 2011, notaris Dr. Misahardi Wilamarta SH. MH. M.Kn. LL.M., pemegang saham telah menyetujui :

- a) Perubahan nominal saham Perseroan yang semula sebesar Rp 1.000 menjadi Rp 100 per saham.
- b) Peningkatan modal dasar dari semula Rp 700.000.000.000 terbagi atas 700.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 menjadi Rp 2.800.000.000.000 terbagi atas 28.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham.

1. General

a. The Company's establishment

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk ("the Company") was established based on Notarial Deed No. 199 dated 24 August 1989 and has been changed by Notarial deed No. 7 dated 4 December 1989 by Winanto Wiryomartani, SH., Notary in Jakarta and was approved by Minister Justice of Republic Indonesia in decree No. C2-886 HT.01.01TH 90 dated 21 February 1990 and announced in Supplement No. 2730 of State Gazette of Republic of Indonesia No. 62 dated 3 August 1990. The Company's articles of association has been amended several times, the latest amendment was to conform with Law No.40 Year 2007 about Liability Company in accordance with the Deed of Minutes of Meeting No. 40 dated 27 May 2008 of Mrs Erly Soehandjojo, SH., Notary in Jakarta and obtained approval from the Minister of Justice and Human Rights Republic of Indonesia in Decree No. AHU 45329.AH.01.02.Tahun 2008 dated 28 July 2008 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 82 Supplement No. 28853 dated 12 October 2010.

Based on Notarial Deed No. 24 dated 12 September 2011 of Aulia Taufani, SH., in lieu of Sutjipto, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, Company been changed the Company's status from Domestic Investment Company to be come Foreign Investment Company (PMA) and it wasapproved bythe Investment Coordinating Board with the Decree No. 59/PPM/V/PMA/2011 dated 13 September 2011.

Based on Notarial Deed of Minute of Meeting of Shareholder No. 49 dated 9 December 2011 by Dr. Misahardi Wilamarta SH. MH. M.Kn. LL.M. the shareholder has agreed :

- a) The changes of par value of share from Rp 1,000 per share to become Rp 100 per share.
- b) To increase authorized capital from Rp 700,000,000,000 consist of 700,000,000 shares with par value Rp 1,000 to become Rp 2.800.000.000.000 consist of 28,000,000,000 share with par value Rp 100.

I. Umum (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

- c) Penawaran Umum Saham Perdana (Initial Public Offering/IPO) melalui pengeluaran saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perusahaan sebanyak-banyaknya sebesar 1.800.000.000 saham.
- d) Untuk menerbitkan waran dalam jumlah sebanyak-banyaknya 900.000.000. Waran seri I di mana 1 waran dapat dikonversi menjadi 1 saham setelah IPO.
- e) Perubahan status Perseroan dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka.
- f) Perubahan nama Perseroan dari sebelumnya bernama PT Bekasi Fajar Industrial Estate menjadi PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.
- g) Perubahan seluruh anggaran dasar yang disesuaikan dengan Peraturan BAPEPAM & LK Nomor IX.J.1.
- h) Mengangkat Dewan Direksi dan Dewan Komisaris.

Akta tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-62997.AH.01.02 Tahun 2011 tanggal 20 Desember 2011.

Maksud dan Tujuan Perusahaan

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha adalah berusaha dalam bidang kawasan industri, dan untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perusahaan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

- a. merencanakan, membangun, serta mengembangkan suatu kawasan industri termasuk mempersiapkan dan pengadaan tanah, prasarana, dan fasilitas-fasilitas industri lainnya;
- b. melakukan kegiatan-kegiatan penguasaan serta perawatan dari seluruh kawasan industri tersebut di atas;
- c. membantu menyediakan segala fasilitas yang dibutuhkan dalam hubungannya dengan pendirian suatu bangunan pabrik di dalam kawasan industri;

I. General (continued)

a. The Company's establishment (continued)

- c) Initial Public Offering through by issuance of the new shares from the Company's unissued shares as many as 1,800,000,000shares.
- d) To issue warrants as many as 900,000,000 warrants. Warrant Series I in which one warrant can be converted into one share after the IPO.
- e) The change Company's status from the Limited Company become Public Listed Company.
- f) The change of Company's name formerly known as PT Bekasi Fajar Industrial Estate become PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.
- g) The change of the articles of association to comply with BAPEPAM & LK Rule No. IX.J.1.
- h) To appoint the Board of Directors and Board of Commissioners.

The Notarial Deed has been approved by the Minister of Justice and Human Rights Republic of Indonesia with Decree No. AHU-62997.AH.01.02 Year 2011 dated 20 December 2011.

The Company's Aims and Objectives

In accordance with Article 3 of the Articles of Association the Company, aims, objectives and business activities are to perform business in the industrial estate, and to achieve the aims and objectives mentioned above, the Company is able to conduct business activities as follows :

- a. to plan, to build, and to develop an industrial estate including acquisition and development of land, infrastructure, and other industrial facilities;
- b. to own and to maintain the entire industrial estate mentioned above;
- c. to provide all the supporting facilities for the establishment of a factory building in the industrial estate;

1. Umum (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

- d. mengembangkan daerah kawasan industri termasuk pelepasan hak atas tanah, pengurukan, pemetaaan, pengukuran, penggalian dan penimbunan tanah, perluasan lahan di pantai (reklamasi), pemasangan instalasi-instalasi listrik, air minum, gas dan telekomunikasi dan seluruh faktor penunjang yang berkaitan dengan pembangunan suatu daerah;
- e. menjual tanah-tanah yang telah dikembangkan berupa tanah-tanah kavling berikut bangunannya.

Perusahaan berkedudukan di Kawasan Industri MM 2100, Desa Gandasari Kecamatan Cikarang Barat/ 17520 dengan kantor perwakilan di Wisma Argo Manunggal Lt. 10, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22 – Jakarta Selatan/ 12930 dan mempunyai proyek kavling tanah dan memiliki tanah untuk dikembangkan yang berkedudukan di Kecamatan Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat.

Entitas Anak berkedudukan di Bekasi.

Kegiatan usaha Perusahaan sampai dengan saat ini, bergerak dalam bidang pembangunan dan pengelolaan kawasan industri dan properti berikut seluruh sarana dan prasarana pendukungnya dan Perusahaan beroperasi secara komersial mulai tahun 1989.

b. Entitas Induk dan Entitas Induk Utama

Perusahaan adalah Entitas Anak dari PT Argo Manunggal Land Development ("AMLD"). Entitas Induk Utama dari Perusahaan adalah kelompok usaha properti Argo Manunggal Grup, dan pengendali Grup adalah keluarga The Ning King.

c. Dewan komisaris dan direksi, komite audit serta karyawan

Berdasarkan Akta No. 12 tanggal 21 Agustus 2013, yang dibuat di hadapan notaris Jose Dima Satria, SH. M.Kn., pemegang saham telah menyetujui perubahan anggota Direksi dan pengangkatan kembali Dewan komisaris dan Direksi Perseroan. Dewan komisaris dan Direksi Perseroan per tanggal 31 Maret 2014 adalah sebagai berikut :

1. General (continued)

a. The Company's establishment (continued)

- d. to develop the industrial estate including the release of land rights, cut and fill, mapping, performing measurement, extraction and landfill, the expanding land on the beach (reclamation), performing installation of electrical, water, gas and telecommunication facilities, and all contributing factors relating to the construction of an area;
- e. to sell the developed land such as the lot plotting including the buildings constructed on it.

The Company domiciled at MM 2100 Industrial Estate, District Desa Gandasari West Cikarang / 17520 with a representative office at Wisma Argo Manunggal 10th Floor, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 22 – Jakarta Selatan / 12930 and owned industrial and the land for development in the Cikarang Barat District, Bekasi Regency West Java Province.

Subsidiaries domiciled at Bekasi.

The Company's operations are to develop and to manage of industrial estates and properties including with all supporting facilities and infrastructure and the Company commercially operated since 1989.

b. Parent and Ultimate Parent Company

The Company is a subsidiary of PT Argo Manunggal Land Development ("AMLD"). It's ultimate parent company is Argo Manunggal Group property division, and the controlling Group are the family of The Ning King.

c. Boards of commissioners and directors, audit committee and employees

Based on Notarial Deed No. 12 dated 21 August 2013 of Jose Dima Satria, SH. M.Kn., the shareholder has agreed to the change of Board of Directors and to reappoint Board of Commissioners and Board of Director. Board of Commissioner and Board of Director of the Company as of 31 March 2014 as follow :

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)**

1. Umum (lanjutan)

c. Dewan komisaris dan direksi, komite audit serta karyawan (lanjutan)

Dewan Komisaris

Komisaris Utama(merangkap Komisaris Independen)	: Witjaksono Abadiman Sidharta
Komisaris	: Hendra Lesmana
Komisaris	: Hartono

Dewan Direksi

Direktur Utama	: Hungkang Sutedja
Direktur	: Yoshihiro Kobi
Direktur	: Daishi Asano
Direktur tidak terafiliasi	: Wilson Effendy

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Pemegang Saham No. 49 tanggal 9 Desember 2011, notaris Dr. Misahardi Wilamarta SH. MH. M.Kn. LL.M., susunan pengurus Perusahaan per tanggal 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut :

Berdasarkan surat dari Perusahaan kepada Otoritas Jasa Keuangan dan PT Bursa Efek Indonesia per tanggal 18 Maret 2014 bahwa Wilson Effendy, Direktur tidak terafiliasi Perusahaan, mengajukan pengunduran diri dari jabatannya dan efektif berlaku per tanggal 17 April 2014.

Direktur Utama	: Hungkang Sutedja
Direktur	: Hendra Kurniawan
Direktur tidak terafiliasi	: Wilson Effendy
Komisaris Utama (merangkap Komisaris Independen)	: Witjaksono Abadiman Sidharta
Komisaris	: Hendra Lesmana
Komisaris	: Hartono SH. MH.

Remunerasi yang dibayarkan kepada dewan komisaris Perusahaan dan Entitas Anak sebesar Rp 969.035.148 dan Rp 2.350.218.900 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013.

Remunerasi yang dibayarkan kepada dewan direksi Perusahaan dan Entitas Anak sebesar Rp 1.868.917.333 dan Rp 7.600.544.658 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013.

Perusahaan dan Entitas Anak memiliki 152 orang dan 146 orang karyawan masing-masing pada tanggal-tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013 (tidak diaudit).

Berdasarkan Surat Perusahaan No. 73/BOD/BFIE/XII/2011 tanggal 22 Desember 2011, Perusahaan telah menunjuk Khrisna Daswara sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris tanggal 29 Desember 2011 Perusahaan telah menunjuk Jimmy Atmaja sebagai Ketua Unit Audit Internal.

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries
Notes to the Consolidated Financial Statements
(continued)**

1. General (continued)

c. Boards of commissioners and directors, audit committee and employees (continued)

Board of Commissioners

President Commissioner(concurrently Independent Commissioner)	: Witjaksono Abadiman Sidharta
Commissioner	: Hendra Lesmana
Commissioner	: Hartono

Board of Directors

President Director	: Hungkang Sutedja
Director	: Yoshihiro Kobi
Director	: Daishi Asano
Unaffiliated Director	: Wilson Effendy

Based on Notarial Deed of Minute of Meeting of Shareholder No. 49 dated 9 December 2011 by Dr. Misahardi Wilamarta SH. MH. M.Kn. LL.M., the composition of the board as of 31 December 2012 is as follows:

Based on the letter from the Company to the Financial Services Authority and Indonesia Stock Exchange dated 18 March 2014 that Wilson Effendy, unaffiliated Director of the Company, submitted resignation from his position effectively start from 17 April 2014.

President Director	: Hungkang Sutedja
Director	: Hendra Kurniawan
Unaffiliated Director	: Wilson Effendy

Commissioner (concurrently Independent Commissioner)	: Witjaksono Abadiman Sidharta
Commissioner	: Hendra Lesmana
Commissioner	: Hartono SH. MH.

Remuneration provided to board of commissioners of the Company and subsidiaries amounting to Rp 969,035,148 and Rp 2,350,218,900, respectively, for the years ended 31 March 2014 and 31 December 2013.

Remuneration provided to board of directors of the Company and subsidiaries amounting to Rp 1,868,917,333 and Rp 7,600,544,658, respectively, for the years ended 31 March 2014 and 31 December 2013.

The Company and Subsidiaries owned 152 and 146 employees as of 31 March 2014 and 31 December 2013, respectively (not audited).

Based on the Company's letter No. 73/BOD/BFIE/XII/2011 dated 22 December 2011, the Company has appointed Krishna Daswara as Corporate Secretary.

Based on the Decree of the Board of Commissionerson 29 December 2011 the Company has appointed Jimmy Atmaja as Chairman of the Internal Audit Unit.

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)**

(Dalam Rupiah)

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries
Notes to the Consolidated Financial Statements
(continued)**

(In Rupiah)

1. Umum (lanjutan)

c. Dewan komisaris dan direksi, komite audit serta karyawan (lanjutan)

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris tanggal 5 Oktober 2012 No. 001/A.KA/X/2012, Perusahaan mengangkat anggota Komite Audit Perseroan sebagai berikut :

Ketua	:	Witjaksono Abadiman Sidharta
Anggota	:	Drs. Herbudianto, Ak
Anggota	:	Fernandus Chamsi

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak

<u>Nama Entitas Anak/ Subsidiaries name</u>	<u>Kegiatan utama/ Main activities</u>	<u>Kedudukan/ Domicile</u>	<u>Tahun mulai operasi/ Years of commencing operations</u>
Entitas Anak yang dimiliki secara langsung/ <i>Direct owned Subsidiary</i> :			
PT Bekasi Matra Industrial Estate	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Cikarang Barat, Bekasi	2010
Entitas Anak yang dimiliki secara tidak langsung/ <i>Indirect owned Subsidiary</i> :			
Melalui/Through PT Bekasi Matra Industrial Estate :			
PT Bekasi Surya Pratama	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Cikarang Barat, Bekasi	2012
		Percentase pemilikan (%)/ <i>Percentage of ownership (%)</i>	
		<u>31 Mar./ March 2014</u>	<u>31 Des./ Dec. 2013</u>
Entitas Anak yang dimiliki secara langsung/ <i>Direct owned Subsidiary</i> :			
PT Bekasi Matra Industrial Estate		99.99	99.99
Entitas Anak yang dimiliki secara tidak langsung/ <i>Indirect owned Subsidiary</i> :			
Melalui/Through PT Bekasi Matra Industrial Estate :			
PT Bekasi Surya Pratama		99.50	99.50
	Jumlah aset/ <i>Total assets</i>		
	<u>31 Mar./ March 2014</u>	<u>31 Des./ Dec. 2013</u>	
Entitas Anak yang dimiliki secara langsung/ <i>Direct owned Subsidiary</i> :			
PT Bekasi Matra Industrial Estate dan entitas anak/ <i>and Subsidiary</i>		1,923,429,128,255	1,959,349,647,960
Entitas Anak yang dimiliki secara tidak langsung/ <i>Indirect owned Subsidiary</i> :			
Melalui/ Through PT Bekasi Matra Industrial Estate :			
PT Bekasi Surya Pratama		322,595,408,329	355,914,122,593

I. General (continued)

c. Boards of commissioners and directors, audit committee and employees (continued)

Based on the decree of the Board Commissioners on 5 October 2012 No. 001/A.KA/X/2012, the Company has appointed member of the Company's Audit Committee as follows:

Chairman	:	Witjaksono Abadiman Sidharta
Member	:	Drs. Herbudianto, Ak
Member	:	Fernandus Chamsi

d. The structure of the Company and Subsidiaries

<u>Nama Entitas Anak/ Subsidiaries name</u>	<u>Percentase pemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)</u>	
	<u>31 Mar./ March 2014</u>	<u>31 Des./ Dec. 2013</u>
Entitas Anak yang dimiliki secara langsung/ <i>Direct owned Subsidiary</i> :		
PT Bekasi Matra Industrial Estate	99.99	99.99
Entitas Anak yang dimiliki secara tidak langsung/ <i>Indirect owned Subsidiary</i> :		
Melalui/Through PT Bekasi Matra Industrial Estate :		
PT Bekasi Surya Pratama	99.50	99.50

<u>Jumlah aset/ Total assets</u>	<u>31 Mar./ March 2014</u>	<u>31 Des./ Dec. 2013</u>

1,923,429,128,255 1,959,349,647,960

322,595,408,329 355,914,122,593

1. Umum (lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)

Kepemilikan langsung

Pada tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013, Perusahaan memiliki Entitas Anak dengan kepemilikan langsung kepada PT Bekasi Matra Industrial Estate.

Berdasarkan Akta No. 52 tanggal 29 Januari 2013 dari H. Teddy Anwar, S.H., notaris di Jakarta, telah disetujui peningkatan modal dasar PT Bekasi Matra Industrial Estate (Entitas Anak) dari semula sebesar Rp 300.000.000.000 menjadi sebesar Rp 525.000.000.000 dan telah ditempatkan dan disetor penuh. Setelah peningkatan modal tersebut Perusahaan memiliki 524.950.000 saham atau sebesar 99,99% dari saham beredar.

Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia pada tanggal 21 Maret 2013 dengan No AHU-14706.AH.01.02.Tahun 2013.

Berdasarkan Akta No. 23 tanggal 19 Maret 2014 dari Jose Dima Satria, SH., M.Kn., notaris di Jakarta, Perusahaan memiliki Entitas Anak dengan kepemilikan langsung kepada PT Daiwa Bekasi Logistik. Akta tersebut masih dalam proses persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Kebijakan akuntansi penting Entitas Anak dalam penyusunan laporan keuangannya sesuai dengan kebijakan akuntansi penting entitas induk.

Kepemilikan tidak langsung

Entitas Anak - PT Bekasi Matra Industrial Estate - memiliki 99,50% kepemilikan langsung di PT Bekasi Surya Pratama ("BSP"). BSP didirikan berdasarkan akta notaris Jose Dima Satria S.H., M.Kn nomor 26 tanggal 27 Agustus 2012 yang telah disetujui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia nomor: AHU-45857.AH.01.01. Tahun 2012 tanggal 29 Agustus 2012.

Kebijakan akuntansi penting Entitas Anak dalam penyusunan laporan keuangannya sesuai dengan kebijakan akuntansi penting entitas induk.

e. Penawaran Saham Perdana

Berdasarkan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 43 tanggal 26 Januari 2012, Perusahaan telah menunjuk PT Ciptadana Securities sebagai Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek.

1. General (continued)

d. The structure of the Company and Subsidiaries
(continued)

Direct ownership

On 31 March 2014 and 31 December 2013, the Company has subsidiary with the ownership entity directly to the PT Bekasi Matra Industrial Estate.

Based on the Notarial Deed No. 52 dated 29 January 2013 of H. Teddy Anwar, S.H., notarial in Jakarta, it was approved an increase in the authorized capital of PT Bekasi Matra Industrial Estate (the Subsidiary) from Rp 300,000,000,000 to Rp 525,000,000,000 and has been issued and fully paid. After these increasing, the Company owned at 524,950,000 shares or 99.99% from shares.

The above amendment was approved by the Minister of Justice and Human Rights Republic of Indonesia on 21 March 2013 with its Decree No. AHU-14706.AH.01.02.Tahun 2013.

Based on the Notarial Deed No. 23 dated 19 March 2014 of Jose Dima Satria, SH., M.Kn., notarial in Jakarta, the Company has subsidiary with the ownership entity directly to the PT Daiwa Bekasi Logistik. That Notarial Deed still on progress approval from the Minister of Justice and Human Rights Republic of Indonesia.

The significant accounting policies in preparing the Subsidiary's financial statements in accordance with the significant accounting policies parent entity.

Indirect ownership

Subsidiary - PT Bekasi Matra Industrial Estate - owned 99.50% of direct ownership in PT Bekasi Surya Pratama ("BSP"). BSP was established based on notarial deed of Jose Dima Satria S.H., M.Kn number 26 dated 27 August 2012 which was approved by Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia number: AHU-45857.AH.01.01. Tahun 2012 dated 29 August 2012.

The significant accounting policies in preparing the Subsidiary's financial statements in accordance with the significant accounting policies parent entity.

e. Initial Public Offering

Based on the Underwriting Agreement No. 43 dated 26 January 2012, the Company appointed PT Ciptadana Securities as lead underwriter.

1. Umum (lanjutan)

e. Penawaran Saham Perdana (lanjutan)

Pada tanggal 22 Maret 2012, Perusahaan menyampaikan Keterangan Tambahan/Perubahan atas Pernyataan Penawaran Umum Saham Perdana dengan surat No. 46/BOD/BFIE/III/12 mengenai penawaran umum atas 1.765.000.000 saham biasa Perusahaan kepada masyarakat dengan harga Rp 170 per saham dan disertai 882.500.000 waran yang dapat dikonversi menjadi saham baru mulai 10 Oktober 2012 sampai 10 April 2014, di mana satu waran dapat dikonversikan satu saham baru dengan harga Rp 200 per saham.

Pada tanggal 29 Maret 2012, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) dengan suratnya No. S-3777/BL/2012 untuk melakukan penawaran umum. Pada tanggal 3 April 2012, pencatatan efek Perusahaan disetujui oleh PT Bursa Efek Indonesia melalui suratnya No. S-02413/BEI.PPJ/04-2012.

Pada tanggal 10 April 2012, saham Perusahaan secara resmi telah tercatat di Bursa Efek Indonesia dengan kode "BEST".

f. Penyusunan dan penerbitan laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk dan Entitas Anak untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2014 telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh direksi perusahaan pada tanggal 28 April 2014. Direksi perusahaan bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian tersebut.

2. Restrukturisasi entitas sepengendali

Perusahaan melakukan transaksi restrukturisasi entitas sepengendali, berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli saham PT Bekasi Matra Industrial Estate ("BMIE") tanggal 9 September 2011 dan Akta Pengambilalihan Saham No. 21 tanggal 26 September 2011, Andalia Farida, SH. M.Hk., notaris di Jakarta dan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa BMIE No. 20 tanggal 26 September 2011, Perusahaan membeli 4.950.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 4.950.000.000 yang merupakan 99% dari saham yang beredar dari PT Intimanunggal Multi Development (pemegang saham Perusahaan), rincian jumlah lembar saham, harga perolehan dan bagian proporsional atas nilai buku aset bersih Entitas Anak pada saat diakuisisi adalah sebagai berikut :

1. General (continued)

e. Initial Public Offering (continued)

On 22 March 2012, the Company submitted Additional Information / The Changes of the Initial Public Offering Statements with the letter No. 46/BOD/BFIE/III/12 for its public offering of 1,765,000,000 shares to the public at price of Rp 170 per share and 882,500,000 warrants which can be converted into new shares starting 10 October 2012 until 10 April 2014, where one warrant can be converted into one new share at the price of Rp 200 per share.

On 29 March 2012, the Company obtained the effective notice from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) in his letter No. S-3777/BL/2012 for its public offering. On 3 April 2012, the listing of the Company's shares has been approved by Indonesia Stock Exchange in its letter No. S-02413/BEI.PPJ/04-2012.

On 10 April 2012, the Company's share was officially listed in Indonesia Stock Exchange with code "BEST".

f. The preparation and publication of the consolidated financial statements

The consolidated financial statement of PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk and its subsidiaries for three months period ended 31 March 2014 were completed and authorized for issuance on 28 April 2014. The Company's Directors are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements.

2. Restructuring of entities under common control

The Company conducted restructuring transactions, based on Sale and Purchase Agreement of PT Bekasi Matra Industrial Estate ("BMIE") dated 9 September 2011 and the Notarial Deed of Acquisition Shares No. 21 dated 26 September 2011, Notary Andalia Farida, SH. M.Hk., Notary in Jakarta and Minutes of the Extraordinary General Shareholders Meeting of BMIE No. 20 dated 26 September 2011, the Company purchased 4,950,000 shares with anominal value of Rp 4,950,000,000 which is 99% of the shares from PT Intimanunggal Multi Development (the Company's shareholders), with details the number of shares details, the acquisition cost and proportionate of the Subsidiary's net assets book value at the time of acquisition is as follows:

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

2. Restrukturisasi entitas sepengendali (lanjutan)

**2. Restructuring of entities under common control
(continued)**

	Jumlah lembar saham/ <u>Total shares</u>	Harga perolehan/ <u>Acquisition cost</u>	Bagian proporsional atas nilai buku aset bersih/ <u>Portion of share on book value of net assets</u>	Selisih nilai transaksi restrukturisai entitas sepengendali/ <i>Difference in value of restructuring transaction of entities under common control</i>
PT Bekasi Matra Industrial Estate	4,950,000	4,950,000,000	5,908,690,593	958,690,593

Berdasarkan Notulen Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") PT Bekasi Matra Industrial Estate ("BMIE") tanggal 28 Desember 2010, Perusahaan bersedia menerima pengalihan uang muka saham BMIE dari Essex Glory sebesar Rp 106.000.000.000 dan berdasarkan RUPSLB disepakati atas pengalihan tersebut Perusahaan tidak mempunyai hak untuk mengendalikan BMIE sampai dengan konversi dari uang muka saham menjadi modal saham mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Berdasarkan Notulen Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") PT Bekasi Matra Industrial Estate ("BMIE") tanggal 26 Agustus 2011, Perusahaan bersedia menerima pengalihan uang muka saham BMIE dari Castello Investors Limited sebesar Rp 84.000.000.000 dan berdasarkan RUPSLB disepakati atas pengalihan tersebut Perusahaan tidak mempunyai hak untuk mengendalikan BMIE sampai dengan konversi dari uang muka saham menjadi modal saham mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") PT Bekasi Matra Industrial Estate ("BMIE") No. 20 tanggal 26 September 2011 Entitas anak meningkatkan modal dasar, ditempatkan dan disetor dari Rp 5.000.000.000 menjadi Rp 300.000.000.000.Peningkatan tersebut sebesar Rp 295.000.000.000 diambil bagian oleh Perusahaan, sehingga setelah peningkatan modal tersebut, Perusahaan memiliki investasi pada Entitas Anak sebesar Rp 299.950.000.000 atau 99,98%. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia pada tanggal 29 September 2011 dengan No AHU-47463.AH.01.02 Tahun 2011. Peningkatan modal saham tersebut dilakukan dengan cara pengalihan modal disetor lainnya sebesar Rp 295.000.000.000 yang merupakan modal disetor lainnya pada 1 Januari 2011 sebesar Rp 190.000.000.000 dan setoran yang dilakukan pada Januari sampai dengan September 2011 sebesar Rp 105.000.000.000.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholders Meeting ("EGM") of PT Bekasi Matra Industrial Estate ("BMIE") dated 28 December 2010, the Company would receive a transfer of advance payment of BMIE's shares from Essex Glory amounting to Rp 106,000,000,000, and based on the EGM which it was agreed that the Company does not have the right to control of BMIE until the conversion from advance payment of the shares become shares of capital has been approved by the Minister Justice and Human Rights Republic of Indonesia.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholders Meeting ("EGM") of PT Bekasi Matra Industrial Estate ("BMIE") dated 26 Agustus 2011, the Company would receive a transfer payment of advance payment of BMIE's shares from Castello Investors Limited amounting to Rp84,000,000,000, and based on the EGM which has agreed that the Company does not have the righ to control of BMIE until the conversion from advance payment of the shares become shares of capital has approved by the Minister Justice and Human Rights Republic of Indonesia.

Based on the Minutes of the Extraordinary General Shareholders Meeting ("EGM") of PT Bekasi Matra Industrial Estate ("BMIE") No. 20 dated 26 September 2011 increasing the subsidiary increased the authorized, issued and paid up capital of Rp5,000,000,000 to Rp 300,000,000,000. The increase amounting to Rp 295,000,000,000 was taken by the Company, so after the increase of shares, the Company has an investment in Subsidiary amounting to Rp299,950,000,000 or 99.98%. The above amendment was approved by the Minister of Justice and Human Rights Republic of Indonesia on 29 September 2011 with its Decree No AHU-47463.AH.01.02 Year 2011.The share capital was increased with transfer of other paid-up capital amounting Rp295,000,000,000 consisting the other paid-in capitalon 1 January 2011 amounting Rp190,000,000,000 and the payments made from January up to September 2011 amounting Rp105,000,000,000.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting

Kebijakan akuntansi penting yang diterapkan PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk dan Entitas Anak ("Grup") dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian ini adalah sebagai berikut :

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (sekarang Otoritas Jasa Keuangan/OJK) berdasarkan keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, telah disusun secara akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang dicatat berdasarkan basis lain seperti yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi di masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*), arus kas dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Maret 2014 adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2013.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup.

3. Summary of significant accounting policies

The significant accounting policies adopted by PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk and Subsidiaries ("Group") in the preparation and presentation of these consolidated financial statements are as follows :

a. Basis of preparation of consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations No. VIII.G.7 regarding "Presentation and Disclosure of Financial Statements of Public Companies" included in the appendix of the Decree of the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) (currently Financial Services Authority) No. KEP-347/BL/2012 dated 25 June 2012.

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis using the historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies of each account.

The consolidated statements of cash flows, have been prepared using the direct method, the cash flows classified into operating, investing and financing activities.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 March 2014 are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2013.

The reporting currency used in the preparation consolidated financial statements is Rupiah, which is the functional currency of the Group.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi tertentu. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 4.

Revisi atas PSAK 38, "Kombinasi Bisnis pada Entitas Sepengendali", dan pencabutan atas PSAK 51, "Akuntansi Kuasi-Reorganisasi" yang berlaku efektif sejak 1 Januari 2013 tidak menghasilkan perubahan kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki dampak terhadap jumlah yang dilaporkan periode berjalan atau tahun sebelumnya.

Penerapan ISAK 21, "Perjanjian Konstruksi Real Estate" dan pencabutan PSAK 44, "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estate" yang seharusnya berlaku sejak 1 Januari 2013 telah ditunda sampai pemberitahuan lebih lanjut oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia. Manajemen berpendapat bahwa penerapan dan pencabutan interpretasi dan standard tersebut di atas tidak memiliki dampak terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

b. Prinsip-prinsip konsolidasian

Grup menerapkan PSAK No. 4 (Revisi 2009), "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri". PSAK revisi memberikan panduan penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian untuk sekelompok entitas yang berada dalam pengendalian suatu entitas induk dan dalam akuntansi untuk investasi pada entitas anak, pengendalian bersama entitas dan entitas asosiasi ketika laporan keuangan tersendiri disajikan sebagai informasi tambahan.

**3. Summary of significant accounting policies
(continued)**

a. Basis of preparation of consolidated financial statements (continued)

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 4.

The revisions to SFAS 38, "Business Combinations on Entities under Common Control", and withdrawal of SFAS 51, "Quasi Reorganisation" with an effective date of 1 January 2013 did not result in changes to the Company's accounting policies and had no effect on the amounts reported for current period or prior financial years.

The implementation of IFAS 21, "Agreements for Construction for Real Estate" and the withdrawal of SFAS 44, "Accounting for Real Estate Development Activities", which would previously have been mandatorily applied and withdrawn as at 1 January 2013, have been postponed until further notice by the Indonesian Financial Accounting Standards Board. Management believes that the implementation and withdrawal of the above interpretation and standard without impact to the Group's consolidated financial statements

b. Principles of consolidation

The Group adopted SFAS No. 4 (Revised 2009), "Consolidated and Separate Financial Statements". The revised SFAS provides guidance for the preparation and presentation of consolidated financial statements of a group of entities under the control of a parent and in accounting for investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associates when separate financial statements are presented as additional information.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan seluruh Entitas Anak yang dikendalikan oleh Perusahaan. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika Perusahaan memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat :

- a. kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- b. kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- c. kekuasaan untuk menunjuk atau menggantikan sebagian besar direksi dan dewan komisaris atau badan pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau badan tersebut; atau
- d. kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat direksi dan dewan komisaris atau badan pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi dan dewan komisaris atau badan tersebut.

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial yang saat ini dapat dilaksanakan atau dikonversi, dipertimbangkan ketika menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal di mana pengendalian telah beralih kepada Grup dan tidak lagi dikonsolidasikan sejak tanggal hilangnya pengendalian.

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas laba atau rugi dan aset neto yang tidak dimiliki Grup dan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, dipisahkan dengan ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk.

Seluruh transaksi, saldo akun dan laba atau rugi yang belum direalisasi dari transaksi yang material antar entitas telah dieliminasi.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

b. Principles of consolidation (continued)

The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Company. Control is presumed to exist when the Company, directly or indirectly through Subsidiaries, owns more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exists when the Company owns half or less of the voting power of an entity when there is :

- a. authorities more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- b. authorities to control the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;
- c. authorities to appoint or replace the majority of the members of the directors and board of commissioners or equivalent governing body and control the entity through that board or body; or
- d. authorities to cast the majority of votes at meetings of the directors and board of commissioners or equivalent governing body and control the entity through that board or body.

The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity.

Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group and no longer consolidated starting from the date on which that control ceases.

Noncontrolling interest represents the portion of profit or loss and the net asset not held by the Group and is presented separately in the consolidated statements of comprehensive income, and as equity in the consolidated statements of financial position, separated from the equity attributable to the parent.

All significant group intercompany transactions, balances and unrealized gains or loss on transactions have been eliminated.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

c. Akuntansi restrukturisasi entitas sepengendali

Transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali berupa pengalihan instrumen kepemilikan yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan, dan oleh karena itu, transaksi tersebut tidak menimbulkan laba atau rugi bagi seluruh kelompok Perusahaan maupun bagi entitas individu dalam kelompok Perusahaan tersebut. Berdasarkan PSAK No. 38 (revisi 2004), "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali", transaksi tersebut harus dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interests method*).

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas-entitas yang direstrukturisasi untuk periode terjadinya restrukturisasi tersebut dan untuk periode perbandingan yang disajikan, harus disajikan sedemikian rupa seolah-olah Perusahaan tersebut telah tergabung sejak permulaan periode perbandingan yang disajikan tersebut. Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku dalam transaksi restrukturisasi entitas sepengendali dicatat dalam akun "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" yang disajikan sebagai bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Berdasarkan PSAK No. 38, Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali, yang efektif tanggal 1 Januari 2013, selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku setiap transaksi restrukturisasi entitas sepengendali dicatat sebagai "Tambahan modal disetor".

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

c. Accounting for restructuring of entities under common control

Restructuring transactions between entities under common control in the forms of transfer of assets, liabilities, shares or other instruments of ownership carried out within the framework of reorganizing the entities under the same business segment, do not constitute a change of ownership within the meaning of economic substance, so that such transactions would not result in a profit or loss to the company group or to the individual entity within the same company group. Based on Statement of Financial Accounting Standard (SFAS) No. 38 (Revised 2004) "Accounting for Restructuring of Entities Under Common Control", those transaction must be recorded at book value as business combination using the pooling of interests method.

In applying the pooling of interest method, the components of the financial statements for the period, during which the restructuring occurred and for other periods presented for comparison purposes, must be presented in such a manner as if the companies were combined from the beginning of the period presented. Any difference between the transfer price and the book value of each restructuring transaction between entities under common control shall be recorded in the account "Difference in the value of restructuring transaction between entities under common control". The balance of this account shall be presented as a component of equity under consolidated balance sheet.

Based on SFAS No. 38, Business Combination of Entities Under Common Control, which effective from 1 January 2013, the difference between transfer price and book value for each restructuring transactions of entities under common control is recorded as "Additional paid-in-capital".

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

d. Transaksi dengan pihak berelasi

Grup menerapkan PSAK No. 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan konsolidasian.

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan dan Entitas Anak (entitas pelapor) adalah :

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut :
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
 - iii. personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut :
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau entitas ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

d. Transactions with related parties

The Group applied SFAS No. 7 (Revised 2010), "Related Party Disclosure". This revised SFAS requires disclosure of related party relationship, transactions and outstanding balances, including commitments, in the consolidated financial statements.

A related party is a person or entity that is related to the Company and Subsidiaries (the reporting entity) are :

- a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person :
 - i. has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies :
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of the third entity and the other entity is an associate of the third party.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in it self such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

d. Transaksi dengan pihak berelasi (lanjutan)

- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

e. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Grup menyelenggarakan pembukuan dalam Rupiah. Transaksi dalam mata uang selain Rupiah dicatat dengan menggunakan kurs tukar yang berlaku pada tanggal transaksi.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, seluruh aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah telah dikonversikan dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Keuntungan kurs bersih atau kerugian yang timbul dari penjabaran tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun berjalan, kecuali jika ditangguhkan di dalam ekuitas sebagai lindung nilai arus kas dan lindung nilai investasi bersih yang memenuhi syarat.

Kurs yang digunakan pada tanggal-tanggal tersebut adalah sebagai berikut :

Jenis mata uang asing	31 Maret / March 2014
Dolar Amerika Serikat (US\$ 1)	Rp 11.404

f. Instrumen keuangan

i. Aset keuangan

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal diperdagangkan dimana pembelian dan penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh kebiasaan pasar yang berlaku, dan awalnya diukur sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi.

3. Summary of significant accounting policies (continued)

d. Transactions with related parties (continued)

- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).

- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

All transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

e. Foreign currency transactions and balances

- The Group maintains its accounting records in Rupiah. Transactions in currencies other than in Rupiah are recorded at the prevailing rates of exchange in effect on the date of the transactions.

As of the consolidated statements of financial position date, all monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Rupiah have been translated at the middle exchange rates quoted by Bank Indonesia (Indonesian Central Bank) on those dates. The net foreign exchange gains or losses arising from the translation are recognized in the current year's consolidated statements of comprehensive income except when deferred in equity as qualifying cash flow hedges and qualifying net investment hedges.

The exchange rates used as of at those dates are as follows:

	31 Desember/ December 2013	Type of foreign currencies
	Rp 12.189	US Dollar (US\$ 1)

f. Financial instruments

i. Financial assets

All financial assets are recognized and derecognised on trade date where the purchase and sale of a financial asset under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the time frame established by the market concerned, and are initially measured at fair value plus transaction costs.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan(lanjutan)

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

• Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain dan piutang pada pihak berelasi termasuk dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

f. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

Financial assets of the Group are classified as loans and receivables.

• Loans and receivables

Loans and receivables are nonderivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted on an active market. Such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest method, less any impairment. Gains and losses are recognized in the consolidated statements of comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

Cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables and amounts due from related parties are included in loans and receivables category.

The effective interest method is a method used for calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating the interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and other forms of paid and received by the parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, if more appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial assets at initial recognition.

Revenue is recognized based on effective interest rates for financial instruments.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan(lanjutan)

Grup tidak mempunyai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi ("FVTPL") dan investasi dimiliki hingga jatuh tempo ("HTM") dan aset keuangan tersedia untuk dijual ("AFS") per 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013.

- Penurunan nilai aset keuangan

Aset keuangan dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal neraca. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat di estimasi secara handal.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti objektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut :

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, aset yang dinilai tidak akan diturunkan secara individual akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Perusahaan atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan atas piutang.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

f. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

The Group did not have financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL") and any held-to-maturity investments ("HTM") and available-for-sale financial assets ("AFS") as of 31 March 2014 and 31 December 2013.

• Impairment of financial assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at each balance sheet date. Financial assets are impaired where there is objective evidence, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of financial assets, and the adverse event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset that can be reliably estimated.

For other financial assets, objective evidence of impairment could include the following :

- significant financial difficulty of the issuer or borrower; or
- breach of contract, such as a defaulter delinquency in interest or principal payments, or
- it is probable that the borrower will enter bankruptcy or financial reorganization.

For a group of financial assets, such as receivables, assets that are assessed not be lowered individual will be evaluated collectively for impairment. Objective evidence of impairment of receivables portfolio may include the Company's accounts receivable experience in the past, increasing delays in receipt of payments due from the average credit period, as well as observations of changes in national or local economic conditions that correlate with the failure of the receivables.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

- Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

- Penghentian pengakuan aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika: hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Grup mentransfer hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan; atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu. Ketika Grup mentransfer aset keuangan, maka Grup mengevaluasi sejauh mana Grup tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

f. Financial instruments (continued)

i. Financial assets (continued)

- Impairment of financial assets (continued)

For financial assets measured at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate of financial assets.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for financial assets, except for receivables carrying amount is reduced through the use of an allowance account receivable. If doubtful accounts, accounts receivable written off through the allowance account. Later recovery of amounts previously written off is credited against the allowance account. Changes in the carrying value of accounts receivable allowance account are recognized in profit or loss.

- Derecognition of financial assets

The Group shall derecognize financial assets when, and only when: the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire; or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are transferred to another entity; or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are retained but they assume a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement that meets certain conditions. When the Group transfers a financial asset, they shall evaluate the extent to which they retain the risks and rewards of ownership of the financial asset.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan dan Entitas Anak diklasifikasi sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

• Instrumen ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

• Liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, diakui pada nilai wajarnya. Nilai wajar tersebut dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan penerbitan liabilitas keuangan tersebut. Pengukuran selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif atas premi dan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Selisih antara hasil emisi (setelah dikurangi biaya transaksi) dengan penyelesaian atau pelunasan pinjaman diakui sebagai beban selama jangka waktu pinjaman.

Utang bank, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar dan utang pihak berelasi diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL")

• Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluwarsa.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

f. Financial instruments (continued)

ii. Financial liabilities and equity instruments

Financial liabilities and equity instruments issued by the Company and its subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangement and the definitions of financial liabilities and equity instruments.

• Equity instruments

An equity instrument is a contract that provides a residual interest in the assets of the Company and its subsidiaries after deducted with all liabilities. Equity instruments are recorded at net proceeds less direct issuance costs.

• Financial liabilities measured at amortized cost

At the time of initial recognition, financial liabilities are measured at amortized cost are recognized at fair value. Fair value less transaction costs that are directly attributable to the issuance of financial liabilities. Measurement are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method on related premium and any directly attributable transaction cost.

The difference between the proceeds (net of transaction costs) and the settlement or redemption of borrowings is recognized as expenses over the term of the loan.

Bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses and amounts due to related parties measured at amortized cost.

Group has no financial liabilities classified as fair value through profit or loss ("FVTPL")

• Derecognition of financial liabilities

The Company and its subsidiaries derecognise financial liabilities, if and only if, the liability of the Company and subsidiaries has been released, cancelled or expired.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

iii. Saling hapus antar aset dan liabilitas keuangan

Aset dan liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika,

- saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan
- berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

iv. PSAK 60 mengungkapkan tiga tingkat hierarki pengungkapan nilai wajar dan mengharuskan entitas untuk menyediakan pengungkapan tambahan mengenai keandalan pengukuran nilai wajar. Sebagai tambahan, standar ini menjelaskan keharusan atas pengungkapan risiko manajemen.

Penerapan standar tersebut berdampak terhadap pengungkapan pada Catatan 27 dan 29.

g. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas dan bank, serta deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal perolehan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

h. Piutang usaha dan piutang lain-lain

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, dikurangi penyisihan atas penurunan nilai. Penyisihan atas penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti objektif bahwa saldo piutang Grup tidak dapat ditagih.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

f. Financial instruments (continued)

iii. Offsetting between financial assets and liabilities

Financial assets and financial liabilities of the Company and subsidiaries are offset each other and the net amount presented in the statement of financial position if, and only if,

- *currently has a legally enforceable right to offset each other over the recognized amounts, and*
- *intends to settle on a net basis or to have the assets and settle liabilities simultaneously.*

iv. SFAS 60 introduces three hierarchy level for fair value measurement disclosures and require entities to provide additional disclosures about the relative reliability of fair value measurements. In addition, the standard explains the necessity for the disclosure of management risk.

The adoption of this standard impacted to the disclosure on Notes 27 and 29.

g. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and term deposits with maturity in three months or less after placement date and are not used as collateral of obligation and there is no restriction of the use.

h. Trade and other receivables

Receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less any allowance for impairment. An allowance for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the outstanding amounts of the Group's receivables will not be collected.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

h. Piutang usaha dan piutang lain-lain (lanjutan)

Besarnya penyisihan merupakan selisih antara nilai aset tercatat dan nilai sekarang dari estimasi arus kas masa depan, didiskontokan dengan tingkat suku bunga efektif. Penurunan nilai aset tercatat dicatat di dalam akun penyisihan dan nilai kerugian diakui di dalam laba atau rugi. Ketika tidak dapat ditagih, piutang dihapuskan bersama dengan penyisihan piutang. Pemulihan nilai setelah penghapusan piutang diakui sebagai penghasilan di dalam laba atau rugi.

i. Persediaan dan beban pokok penjualan

Persediaan tanah, ruko, makanan dan minuman di coffee shop dan restoran dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan dan nilai yang dapat direalisasikan (*net realizable value*).

Harga perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang (*weighted average method*).

Harga perolehan persediaan tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan tanah, pematangan, pengembangan tanah dan lingkungan dan perolehan tanah lainnya, serta biaya pinjaman berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk mendanai perolehan tanah. Kapitalisasi biaya pinjaman akan dihentikan pada saat aktivitas pembangunan dihentikan sementara atau telah selesai.

Beban pokok penjualan tanah dinyatakan sebesar harga perolehan tanah ditambah beban pinjaman, dan taksiran biaya pengembangan tanah serta lingkungan. Taksiran biaya pengembangan tanah dan lingkungan merupakan taksiran yang dibuat oleh manajemen dengan mempertimbangkan biaya prasarana yang telah terjadi ditambah taksiran biaya prasarana yang akan dikeluarkan sampai dengan proyek dalam kawasan tersebut dinyatakan selesai secara substansial. Taksiran ini direviu oleh manajemen pada setiap tahunnya dan akan dilakukan penyesuaian sesuai kondisi terkini

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

**3. Summary of significant accounting policies
(continued)**

h. Trade and other receivables (continued)

The amount of the allowance is the difference between the assets carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the effective interest rate. The carrying amount of the receivables is reduced through the use of an allowance account, and the amount of the loss is recognized in profit or loss. When a receivable is uncollectible. It is written off against the allowance for impairment of receivables. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against profit or loss.

i. Inventories and cost of sales

Land inventories, shop houses, food and beverage in coffee shop and restaurant are stated at lower of cost and net realizable value.

Acquisition cost is determined using the weighted average method.

Acquisition cost of land inventory stated at cost of raw land, developing, development of land and environment and other acquisition cost, also cost of fund in connection with loan which has been received for funding acquisition of land. Interest capitalization will be stopped when inventory developing activity has been postponed or completed.

Cost of sales stated at cost of land, borrowing cost and estimated development cost of land and environment. Estimated cost of land development and the environment are estimates made by management taking into account the cost of infrastructure that has occurred plus infrastructure costs estimated to be incurred until the project is declared substantially completed. These estimates are reviewed by management on each year and will be adjusted according to the current conditions.

Expenses not related to the project are recognized as an expense as incurred.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

j. Aset tetap

Grup menerapkan PSAK No. 16, "Aset Tetap" ("PSAK 16 Revisi"). Berdasarkan PSAK 16 Revisi, suatu entitas harus memilih antara model biaya dan model revaluasi sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Grup telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

Awalnya suatu aset tetap diukur sebesar biaya perolehan, yang terdiri dari biaya perolehannya dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen, serta estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset.

Biaya-biaya setelah perolehan awal seperti penggantian komponen dan inspeksi yang signifikan, diakui dalam jumlah tercatat aset tetap jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Sisa jumlah tercatat biaya komponen yang diganti atau biaya inspeksi terdahulu dihentikan pengakuannya. Biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut :

<u>Jenis aset tetap</u>	<u>Percentase penyusutan</u>
Bangunan	5%
Sarana dan prasarana	5%
Inventaris kantor	12,50 - 25%
Kendaraan	12,50 - 25%
Mesin	12,50%

Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun buku untuk memastikan nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan diterapkan secara konsisten sesuai dengan ekspektasi pola manfaat ekonomis dari aset tersebut.

**3. Summary of significant accounting policies
(continued)**

j. Fixed assets

The Group applied SFAS No. 16, "Fixed Assets" ("Revised SFAS16"). Based on Revised SFAS16, an entity shall choose between the cost model and revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Group has chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement.

Initially an item of fixed assets are measured at cost which consist of its acquisition costs and any costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management and the initial estimate of the costs dismantling and relocation the fixed asset and restoring the location of the assets.

Subsequent costs after initial acquisition as significant cost of replacing part of the assets and major inspection cost, recognize in the carrying amounts if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably. Any remaining carrying amounts of the cost of the previous replacement or inspection cost is derecognized. Repairs and maintenance cost that do not meet the recognition criteria are recognized in the consolidated statements of comprehensive income as incurred.

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows :

<u>Type of fixed assets</u>	<u>Percentage of depreciation</u>
Buildings	5%
Facilities and infrastructure	5%
Office inventory	12.50 - 25%
Vehicles	12.50 - 25%
Machineries	12.50%

The residual value, useful lives and depreciation methods shall be reviewed at each financial year end to ensure the residual value, useful lives and depreciation methods are applied consistently in line with the expected pattern of economic benefits of that assets.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

j. Aset tetap (lanjutan)

Ketika suatu aset dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya, biaya perolehan, akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada, dikeluarkan dari akun tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap akan dimasukkan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

k. Penurunan nilai aset nonkeuangan

Grup menerapkan PSAK No. 48 (Revisi 2009), "Penurunan Nilai Aset". PSAK revisi menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan entitas agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkannya. Suatu aset dicatat melebihi jumlah terpulihkannya jika jumlah tersebut melebihi jumlah yang akan dipulihkan melalui penggunaan atau penjualan aset. Pada kasus demikian, aset mengalami penurunan nilai dan pernyataan ini mensyaratkan entitas mengakui rugi penurunan nilai. PSAK yang direvisi ini juga menentukan kapan entitas membalik suatu rugi penurunan nilai dan pengungkapan yang diperlukan.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba atau rugi.

l. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan penjualan kavling tanah tanpa bangunan diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) jika syarat-syarat berikut terpenuhi :

- jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
- harga jual akan tertagih;
- tagihan penjual tidak subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang;

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

j. Fixed assets (continued)

When an items of assets disposed of or when no future economic benefits are expected from its use or disposal, acquisition costs and accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any, are removed from the accounts. Any resulting gains or losses on the disposal of fixed assets are recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

k. Impairment of nonfinancial assets

The Group applied SFAS No. 48 (Revised 2009), "Impairment of Assets". This revised SFAS prescribes the procedures to be employed by an entity to ensure that its assets are carried at no more than their recoverable amount. An asset is carried at more than its recoverable amount if its carrying amount exceeds the amount to be recovered through use or sale of the asset. If this is the case, the asset is described as impaired and this revised SFAS requires the entity to recognize an impairment loss. This revised SFAS also specifies when an entity should reverse an impairment loss and prescribes disclosures.

At the end of reporting period, the Group evaluates whether any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or a cash generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. Whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. The impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

l. Revenue and expenses recognition

Revenue from the sale of land without building is recognised using the full accrual method if all the following criteria are met :

- *total payment received from buyer has reached 20% of the agreed sales price and that amount is not refundable;*
- *the sales price will be collectible;*
- *the receivable is not subject of future subordination against other liabilities of the buyer;*

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

I. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

- proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berliabilitas lagi untuk menyelesaikan kavling tanah yang dijual, seperti liabilitas untuk mematangkan kavling tanah atau liabilitas untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau yang menjadi liabilitas penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan;
- hanya kavling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan diatas kavling tersebut.

Apabila kriteria pengakuan pendapatan dari penjualan dengan metode akrual penuh tidak terpenuhi, maka semua pembayaran dicatat sebagai uang muka dengan metode deposit.

Pendapatan dari penjualan *coffee shop*, *proshop*, air bersih dan restoran Jepang diakui pada saat diperoleh yaitu pada saat barang diberikan kepada pelanggan.

Pendapatan dari penjualan jasa *maintenance fee*, *service charge*, pengelolaan air kotor dan golf diakui berdasarkan jasa yang telah diberikan kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

m. Imbalan kerja

Perusahaan dan entitas anak memberikan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan sehubungan dengan imbalan pascakerja ini.

Berdasarkan PSAK 24 (2010), Imbalan Kerja, yang efektif pada 1 Januari 2012, keuntungan dan kerugian aktuarial diukur dengan menggunakan dua alternatif yaitu menggunakan pendekatan koridor atau mengakui secara langsung keuntungan/ kerugian aktuaria di pendapatan komprehensif lain. Perusahaan dan entitas anak menggunakan pendekatan koridor dalam mengukur keuntungan dan kerugian aktuarial.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

I. Revenue and expenses recognition (continued)

- *the land development process has been fully completed that seller does not have further obligation in the development process of sold land, such as the obligation to improve the land or the obligation to construct the agreed main facilities or the obligation based on the purchase and sales commitment or the provisions of prevailing law and regulation;*
- *Land is the only object to be sold, without seller's involvement required in the construction of building on the land.*

If the criteria of revenue recognition from sales with the full accrual method are not met, all payment recorded as sales advance with deposit method.

Revenue from the sales from coffee shop, proshop, water and Japanese restaurant which are recognized when the goods are delivered to customers.

Revenue from maintenance fee, service charge, waste water treatment and golf is recognized based on services already provided to customers.

Expenses is recognized when incurred (accrual basis).

m. Employee benefits

The Company and subsidiaries provide post-employment benefits to employees in accordance with the Labor Law No. 13/2003. There is no funding set aside by the Company in connection with these post-employment benefits.

Under SFAS 24 (2010), Employee Benefits, effective on 1 January 2012, gains and losses are measured using two alternatives that use the corridor approach or directly recognize gains/losses in other comprehensive income actuarial. The Company and subsidiaries to use the corridor approach in measuring actuarial gains and losses.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

m. Imbalan kerja (lanjutan)

Perhitungan imbalan pascakerja menggunakan metode Projected Unit Credit. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui yang melebihi 10% dari nilai kini imbalan pasti diakui dengan metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja yang diprakirakan dari para pekerja dalam program tersebut. Biaya jasa lalu dibebankan langsung apabila imbalan tersebut menjadi hak atau vested, dan sebaliknya akan diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi vested.

Jumlah yang diakui sebagai kewajiban imbalan pasti di laporan posisi keuangan merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti disesuaikan dengan keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui, dan biaya jasa lalu yang belum diakui.

Tidak ada imbalan kerja karyawan lain selain yang telah diuraikan di atas.

n. Pajak penghasilan

Pajak penghasilan final

Pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada perhitungan laba rugi komprehensif konsolidasian, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak. Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Pajak penghasilan tidak final

Grup menerapkan PSAK 46 (Revisi 2010), yang mengisyaratkan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan mendatang dari pemulihan (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) masa depan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi dan kejadian lain dari periode kini yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

m. Employee benefits (continued)

Calculation of post-employment benefits using the Projected Unit Credit Method. The accumulated net actuarial gains and losses not recognized in excess of 10% of the present value of defined benefit recognized on a straight-line method over the expected average remaining working lives of the employees in the program. Past service cost is recognized immediately to the extent that the benefits are already vested, and otherwise is amortized on a straight-line basis over the average period until the benefits become vested.

The amount recognized as a defined benefit obligation at the statements of financial position represents the present value of defined benefit obligations adjusted for unrecognized actuarial gains and losses, and past service cost has not been recognized.

No other employee benefits in addition to those described above.

n. Income tax

Income tax - final

Income subject to final tax, tax expense is recognized proportionately with the amount of revenue recognized in the accounting period. The difference between the final tax payable and the amount charged as a current tax on the consolidated statements of comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax liability. The difference in the carrying value of assets and liabilities relate to income tax final tax bases is not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Income tax - nonfinal

The Group adopts SFAS 46 (Revised 2010), which implies the Group to calculate the tax consequences of current and future tax from recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the consolidated statement of financial position, and the transactions and events another of the current period that are recognized in the consolidated financial statements.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

n. Pajak penghasilan (lanjutan)

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam pendapatan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran laba laba kena pajak periode berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang. Liabilitas pajak tangguhan diakui atas semua perbedaan temporer kena pajak. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti saldo rugi fiskal yang belum digunakan, diakui sejauh besar kemungkinan realisasi atas manfaat pajak tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada periode ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada akhir periode pelaporan.

Surat Ketetapan Pajak

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

n. Income tax (continued)

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognised in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the period. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and tax bases of assets and liabilities at each reporting date.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences to the extent it is probable that future taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Future tax benefits, such as the carry-forward of unused tax losses, are also recognized to the extent that realization of such benefits is probable.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period.

Tax Assessment Letters

Total of additional principal amount of taxes liabilities and penalties stipulated by Tax Assessment Letter ("TAL") is recognized as expense in the consolidated statements of comprehensive income, unless it is proposed for further settlement effort. Additional amount of taxes liabilities and penalties determined by TAL are deferred as long as asset in conformity with criteria of asset recognition.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

o. Biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasi, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif pada periode terjadinya.

p. Laba per saham

Laba per saham dasar

Laba tahun berjalan per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian

Laba tahun berjalan per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode pelaporan yang disesuaikan untuk mengasumsikan konversi efek berpotensi saham biasa yang sifatnya dilutif.

q. Modal saham

Saham biasa dikelompokkan sebagai ekuitas.

Biaya langsung yang berkaitan dengan penerbitan saham baru disajikan sebagai pengurang ekuitas, setelah dikurangi pajak, dari jumlah yang diterima.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

o. Borrowing costs

Borrowing costs that directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are asset that needs ample time to be able to be used or sold, are added to the cost of that asset, up to the completion of the assets are substantially ready for use or sale.

All other borrowing costs are recognized in the statement of comprehensive income in the period incurred.

p. Earnings per share

Basic earnings per share

Basic earnings per share are computed by dividing current year net income attributable to owners of the parent by the weighted average number of outstanding shares during the year.

Diluted earnings per share

Diluted earnings per share are computed by dividing current year net income attributable to owners of the parent with the weighted average number of ordinary shares outstanding during the reporting period, adjusted to assume conversion of all potential dilutive ordinary shares.

q. Shares capital

Ordinary shares are classified as equity.

Direct costs attributable to the issuance of new shares are presented as deduction of equity, after tax, from total proceeds.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

r. Dividen

Pembagian dividen kepada pemegang saham Perusahaan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dalam tahun dimana pembagian dividen tersebut disetujui oleh pemegang saham Perusahaan.

s. Informasi segmen

PSAK 5 (revisi 2009) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan dan entitas anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- i. yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- ii. yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- iii. di mana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap produk, yang menyerupai informasi segmen usaha yang dilaporkan di periode sebelumnya.

Perusahaan dan Entitas Anak bergerak dalam bidang yang sama yakni kawasan industri.

**3. Summary of significant accounting policies
(continued)**

r. Dividend

Dividend distributions to the Company's shareholders are recognized as liabilities in the consolidated financial statements in the year in which the dividends are approved by the Company's shareholders.

s. Segment information

SFAS 5 (revised 2009) requires that an identifiable operating segments based on internal reports about components of the Company and its subsidiaries are regularly reviewed by the "operational decision makers" in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments.

Operating segment is a component of an entity:

- i. *engaged in the business activities which generate revenue and burdens (including revenues and expenses relating to transactions with other components of the same entity);*
- ii. *whose operating results are reviewed regularly by operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance, and*
- iii. *where the financial information is available that can be separated.*

The information is used by decision-makers operating in the framework of resource allocation and performance valuation they focused on the category of each product, which resembles business segment information reported in the previous period.

The Company and Subsidiaries activities are in the same field of industrial estate.

3. Ikhtisar kebijakan akuntansi penting (lanjutan)

t. Provisi dan kontinjensi

Grup menerapkan PSAK No. 57 (Revisi 2009), "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". PSAK revisi ini diterapkan secara prospektif dan menetapkan pengakuan dan pengukuran liabilitas diestimasi, liabilitas kontinjensi dan aset kontinjensi serta untuk memastikan informasi memadai telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan untuk memungkinkan para pengguna memahami sifat, waktu, dan jumlah yang terkait dengan informasi tersebut.

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi kini terbaik. Jika tidak terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, provisi tidak diakui.

Liabilitas kontinjensi diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian, kecuali kecil terdapat kemungkinan sumber arus keluar. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi diungkapkan apabila terdapat kemungkinan besar arus masuk manfaat ekonomis akan diperoleh.

4. Pertimbangan kritis dan estimasi akuntansi yang signifikan

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat. Estimasi dan asumsi yang secara signifikan berisiko menyebabkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas selama 12 bulan ke depan dipaparkan di bawah ini.

3. Summary of significant accounting policies
(continued)

t. Provisions and contingencies

The Group adopted SFAS No. 57 (Revised 2009), "Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets". The revised SFAS is applied prospectively and provides that appropriate recognition criteria and measurement bases are applied to provisions, contingent liabilities and contingent assets and to ensure that sufficient information is disclosed in the notes to enable users to understand the nature, timing and amount related to the information.

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

Contingent liabilities are recognized in the consolidated financial statements, unless the possibility of an outflow of resources is remote. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements, but are disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

4. Critical accounting considerations and significant accounting estimates

The preparation of consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgments, estimations and assumptions that affect amounts reported in the consolidated financial statements. Due to inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may differ from those estimates. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next 12 months are addressed below.

4. Pertimbangan kritis dan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

Menentukan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 3.

Menentukan nilai wajar atas instrumen keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup.

Nilai wajar aset dan liabilitas per 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013 telah diungkapkan dalam catatan 28.

Menilai penyisihan penurunan nilai piutang

Grup mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah utang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

Nilai tercatat atas penyisihan penurunan nilai piutang per 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013 telah diungkapkan dalam catatan 6.

4. Critical accounting considerations and significant accounting estimates (continued)

Determining classification of financial assets and financial liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 55. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 3.

Determining fair value of financial instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Group's profit or loss.

The fair value of financial assets and liabilities as of 31 March 2014 and 31 December 2013 are disclosed in note 28.

Assessing provision for impairment of receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are reevaluated and adjusted as additional information received affects the provision for impairment.

The recorded amount of provision for impairment of receivable as of 31 March 2014 and 31 December 2013 are disclosed in note 6.

4. Pertimbangan kritis dan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

Menentukan penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasikan masa manfaat ekonomis aset tetap antara empat (4) sampai dengan dua puluh(20) tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Nilai tercatat atas aset tetap per 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013 telah diungkapkan dalam Catatan 10.

Menilai penurunan nilai aset nonkeuangan tertentu

PSAK No. 48 (Revisi 2009) mensyaratkan bahwa penilaian penurunan nilai dilakukan pada aset nonkeuangan tertentu apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat tidak dapat diperoleh kembali. Faktor-faktor yang dianggap penting oleh Grup yang dapat memicu penelaahan atas penurunan nilai adalah sebagai berikut :

- a. kinerja yang kurang signifikan relatif terhadap *expected historical* atau hasil dari operasional yang diharapkan dari proyek masa depan;
- b. perubahan signifikan dalam cara penggunaan aset yang diperoleh atau strategi bisnis secara keseluruhan; dan
- c. tren negatif yang signifikan atas industri atau ekonomi.

Kerugian akibat penurunan nilai diakui apabila nilai tercatat aset nonkeuangan melebihi jumlah yang dapat dipulihkan. Menentukan jumlah yang dapat dipulihkan atas aset-aset tersebut membutuhkan estimasi atas arus kas yang diharapkan dapat dihasilkan dari penggunaan lanjutan dan disposisi akhir dari aset tersebut.

Pada tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013, Grup menilai bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai aset nonkeuangan.

4. Critical accounting considerations and significant accounting estimates (continued)

Determining depreciation method of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straightline basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets to be within four (4) to twenty (20) years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

The carrying amounts of the fixed assets as of 31 March 2014 and 31 December 2013 are disclosed in Note 10.

Assessing impairment of certain nonfinancial assets

SFAS No. 48 (Revised 2009) requires that an impairment review be performed on certain non-financial assets whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. The factors that the Group considers important which could trigger an impairment review include the following :

- a. significant underperformance relative to the expected historical or projected future operating results;
- b. significant changes in the manner of use of the acquired assets or the strategy for overall business; and
- c. significant negative industry or economic trends.

An impairment loss is recognized whenever the carrying amount of a nonfinancial asset exceeds its recoverable amount. Determining the recoverable amount of such assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets.

As of 31 March 2014 and 31 December 2013, the Group assessed that there is no indication of impairment on its nonfinancial assets.

4. Pertimbangan kristis dan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

Menentukan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja

Penentuan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat cacat, umur pensiun dan tingkat kematian. Perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Sementara hasil aktual dapat berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan. Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai.

Nilai tercatat atas penyisihan imbalan pascakerja karyawan per 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013 telah diungkapkan dalam catatan 18.

Menentukan beban pokok penjualan

Beban pokok penjualan tanah dinyatakan sebesar harga perolehan tanah ditambah beban pinjaman dan taksiran biaya pengembangan tanah serta lingkungan. Taksiran biaya pengembangan tanah dan lingkungan merupakan taksiran yang dibuat oleh manajemen dengan mempertimbangkan biaya prasarana yang telah terjadi ditambah taksiran biaya prasarana yang akan dikeluarkan sampai dengan proyek dalam kawasan tersebut dinyatakan selesai. Taksiran ini direviu oleh manajemen pada setiap tahunnya dan akan dilakukan penyesuaian sesuai kondisi terkini.

Menilai taksiran utang (provisi) atas pajak penghasilan

Menentukan provisi atas Pajak Penghasilan Badan mewajibkan pertimbangan signifikan oleh manajemen. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas Pajak Penghasilan Badan berdasarkan estimasi Pajak Penghasilan Badan.

Pada tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013, saldo taksiran utang atas pajak penghasilan badan telah diungkapkan dalam Catatan 8.

Grup tidak mencatat pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan disebabkan sebagian besar pendapatan Grup dikenakan pajak penghasilan final.

4. Critical accounting considerations and significant accounting estimates (continued)

Determining employee benefits expense and obligation

The determination of the Group's obligations and expense for employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, retirement age and mortality rate. Significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits and net employee benefits expense. While the actual results that differ from the Company's assumptions. The Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate.

The employee benefits obligation as of 31 March 2014 and 31 December 2013 are disclosed in Note 18.

Determining cost of sales

Cost of sales land is stated at cost plus loan expense and the estimated cost of land development and the environment. Estimated cost of land development and the environment are estimates made by management taking into account the cost of infrastructure that has occurred plus infrastructure costs estimated to be incurred until the project is declared complete. These estimates are reviewed by management on each year and will be adjusted according to the current conditions.

Assessing provision for income tax

Determining provision for Corporate Income Tax requires significant judgment by management. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected Corporate Income Tax issues based on estimates of Corporate Income Tax.

As of 31 March 2014 and 31 December 2013, the balance of provision for the Company's Corporate Income Tax is disclosed in Note 8.

The Group do not record deferred tax at reporting date since most of revenue of the Group is subject to final income tax.

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries
Notes to the Consolidated Financial Statements
(continued)

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

5. Kas dan setara kas

Terdiri dari kas dan setara kas dalam mata uang Rupiah :

	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
Kas :			<i>Cash on hand :</i>
Rupiah	89,854,245	96,550,216	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	<u>31,680,312</u>	<u>33,592,884</u>	US Dollar
Jumlah kas	<u>121,534,557</u>	<u>130,143,100</u>	Total cash on hand
Bank :			<i>Bank :</i>
Dalam Rupiah :			<i>In Rupiah :</i>
PT Bank Victoria International Tbk	13,354,270,122	3,060,483	PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	11,049,837,742	1,919,102,704	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8,216,890,718	19,094,514,053	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	5,911,993,412	5,135,443,839	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4,818,711,991	10,577,788,411	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	4,022,872,600	3,058,971,444	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,109,230,998	2,101,024,251	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
The Bangkok Bank Company Ltd	881,619,064	877,341,428	The Bangkok Bank Company Ltd
PT Bank Permata Tbk	241,688,721	241,189,056	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Ekonomi Raharja Tbk	93,061,992	128,461,789	PT Bank Ekonomi Raharja Tbk
PT Bank Panin Tbk	161,731,017	-	PT Bank Panin Tbk
Citibank N. A.	50,634,000	51,952,000	Citibank N. A.
PT Bank Resona Perdania	9,670,000	9,750,000	PT Bank Resona Perdania
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1,443,122	1,626,122	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	21,442,902,770	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Dalam Dolar Amerika Serikat :			<i>In US Dollar :</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	56,832,287,586	153,365,563,347	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	19,761,794,702	19,384,785,350	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	8,925,051,965	97,176,325,301	Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank ICBC Indonesia	8,085,092,512	62,273,441,812	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Central Asia Tbk	4,212,060,672	5,699,737,417	PT Bank Central Asia Tbk
The Bangkok Bank Company Ltd	2,374,200,585	2,536,995,667	The Bangkok Bank Company Ltd
PT Bank Resona Perdania	2,279,497,777	4,727,048,512	PT Bank Resona Perdania
PT Bank Permata Tbk	2,183,955,864	2,332,191,457	PT Bank Permata Tbk
Citibank N. A.	123,095,688	134,025,612	Citibank N. A.
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	-	73,137,192,543	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
Jumlah bank	<u>155,700,692,850</u>	<u>485,410,435,368</u>	Total bank
Deposito berjangka:			<i>Time deposit :</i>
Dalam Dolar Amerika Serikat :			<i>In US Dollar :</i>
The Bangkok Bank Company Ltd	58,218,017,796	62,008,198,933	The Bangkok Bank Company Ltd
Dalam Rupiah :			<i>In Rupiah :</i>
PT Bank QNB Kesawan Indonesia Tbk	50,000,000,000	-	PT Bank QNB Kesawan Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	<u>125,843,005</u>	<u>125,843,005</u>	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Jumlah deposito berjangka	<u>108,343,860,801</u>	<u>62,134,041,938</u>	Total time deposit
Jumlah kas dan setara kas	<u>264,166,088,208</u>	<u>547,674,620,406</u>	Total cash and cash equivalent
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun :			<i>Interest rate time deposits per annum :</i>
Rupiah	4.75 – 10%	4.75 – 7.75%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1.75 - 2.75%	1.75 - 2.75%	US Dollar

5. Kas dan setara kas (lanjutan)

Seluruh saldo bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga.
Saldo bank dan deposito berjangka tidak dijaminkan.

5. Cash and cash equivalents (continued)

The bank accounts and time deposits are placed in third parties banks.

The bank accounts and times deposits are not pledged.

6. Piutang usaha

Terdiri dari :

Pihak ketiga :
 PT TD Automotive Compressor Indonesia 46,957,622,400
 PT Toyoriko Indonesia 5,141,084,551
 PT Solusi Rekatama Makmur 4,766,533,776
 PT Langgeng Baja Pratama 460,112,279
 PT Unilever Indonesia Tbk 422,043,118
 PT Toyota Astra Motor 416,975,515
 PT Kawasaki Motor Indonesia 355,588,723
 PT Essar Indonesia 279,120,449
 CV Ganeca Exact Bandung 251,835,310
 PT Makmur Meta Graha Dinamika - 11,500,130,250
 PT Pelangi Prima Teknikraya - 4,827,024,000
 PT Hitachi Construction Machinery Indonesia - 4,780,184,961
 CV Trust Trading - 3,993,437,586
 Lain-lain (di bawah Rp 300.000.000) 4,097,985,888 4,545,434,859

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>
Pihak ketiga :		
PT TD Automotive Compressor Indonesia	46,957,622,400	46,339,430,400
PT Toyoriko Indonesia	5,141,084,551	-
PT Solusi Rekatama Makmur	4,766,533,776	-
PT Langgeng Baja Pratama	460,112,279	606,157,917
PT Unilever Indonesia Tbk	422,043,118	18,226,127
PT Toyota Astra Motor	416,975,515	-
PT Kawasaki Motor Indonesia	355,588,723	-
PT Essar Indonesia	279,120,449	555,437,720
CV Ganeca Exact Bandung	251,835,310	318,376,760
PT Makmur Meta Graha Dinamika	-	11,500,130,250
PT Pelangi Prima Teknikraya	-	4,827,024,000
PT Hitachi Construction Machinery Indonesia	-	4,780,184,961
CV Trust Trading	-	3,993,437,586
Lain-lain	(di bawah Rp 300.000.000)	(below Rp 300,000,000)
	4,097,985,888	4,545,434,859
Pihak berelasi :		
PT Mega Manunggal Property	17,406,091,042	579,422,040
PT Argo Pantes Tbk	1,121,135,400	1,346,382,000
PT Bisma Narendra	974,101,396	1,007,198,423
PT Shougang Manunggal Roll	113,701,205	113,701,205
PT Fumira	48,914,190	52,229,580
PT Bekasi Fajar Citarasa	7,623,000	6,138,000
PT Fajar Medika	533,500	1,749,000
	19,672,099,733	3,106,820,248
Jumlah piutang usaha	82,821,001,742	80,590,660,828
Penyisihan penurunan nilai - bersih	(342,039,285)	(354,048,253)
Jumlah piutang usaha	82,478,962,457	80,236,612,575

Third parties :

PT TD Automotive Compressor Indonesia
PT Toyoriko Indonesia
PT Solusi Rekatama Makmur
PT Langgeng Baja Pratama
PT Unilever Indonesia Tbk
PT Toyota Astra Motor
PT Kawasaki Motor Indonesia
PT Essar Indonesia
CV Ganeca Exact Bandung
PT Makmur Meta Graha Dinamika
PT Pelangi Prima Teknikraya
PT Hitachi Construction Machinery Indonesia
CV Trust Trading
Others
(below Rp 300,000,000)

Related parties :

PT Mega Manunggal Property
PT Argo Pantes Tbk
PT Bisma Narendra
PT Shougang Manunggal Roll
PT Fumira
PT Bekasi Fajar Citarasa
PT Fajar Medika

Total trade receivables

Provision for impairment - net

Total trade receivables

Rincian umur piutang usaha dihitung berdasarkan tanggal jatuh tempo tagihan, sebagai berikut :

The details of the aging schedule for trade receivables based on due date, as follows :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Belum jatuh tempo	52,887,631,704	21,577,997,820	<i>Not yet due</i>
Sudah jatuh tempo			<i>Past due</i>
> 1 bulan – 3 bulan	9,165,142,505	50,503,173,016	> 1 month – 3 months
> 3 bulan – 6 bulan	353,090,967	4,625,404,748	> 3 months – 6 months
> 6 bulan – 1 tahun	211,687,660	228,360,571	> 6 months – 1 year
> 1 tahun	531,349,173	548,904,425	> 1 year
Jumlah	63,148,902,009	77,483,840,580	<i>Total</i>

6. Piutang usaha (lanjutan)

6. Trade receivables (continued)

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Pihak berelasi			<i>Related parties</i>
Belum jatuh tempo	17,240,370,660		- <i>Not yet due</i>
Sudah jatuh tempo			<i>Past due</i>
> 1 bulan – 3 bulan	570,012,226	621,854,786	> 1 month – 3 months
> 3 bulan – 6 bulan	233,182,800	628,919,375	> 3 months – 6 months
> 6 bulan – 1 tahun	537,421,577	650,360,180	> 6 months – 1 year
> 1 tahun	<u>1,091,112,470</u>	<u>1,205,685,907</u>	> 1 year
Jumlah	<u>19,672,099,733</u>	<u>3,106,820,248</u>	<i>Total</i>
Jumlah piutang usaha	<u>82,821,001,742</u>	<u>80,590,660,828</u>	<i>Total trade receivables</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan jenis mata uang, sebagai berikut :

The details of trade receivables based on type of currency, as follows :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Dolar Amerika Serikat	57,217,701,981	64,911,752,707	US Dollar
Rupiah	<u>5,931,200,028</u>	<u>12,572,087,873</u>	Rupiah
Jumlah	<u>63,148,902,009</u>	<u>77,483,840,580</u>	<i>Total</i>
Pihak berelasi			<i>Related parties</i>
Dolar Amerika Serikat	17,858,684,413	2,817,894,706	US Dollar
Rupiah	<u>1,813,415,320</u>	<u>288,925,542</u>	Rupiah
Jumlah	<u>19,672,099,733</u>	<u>3,106,820,248</u>	<i>Total</i>
Jumlah piutang usaha	<u>82,821,001,742</u>	<u>80,590,660,828</u>	<i>Total trade receivables</i>

Piutang usaha kepada pihak berelasi dan pihak ketiga yang berasal dari *maintenance fee, service charges, air bersih* dan pengelolaan air kotor dikenakan tarif yang setara.

Trade receivable from related parties and third parties come from maintenance fee, service charges, water and waste water treatment charged at equal tariffs.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut :

Movement of provision for value impairment of receivable as follows :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Penyisihan penurunan nilai			<i>Provision for impairment</i>
- awal	354,048,253	315,512,466	- beginning
Selisih kurs	<u>(12,008,968)</u>	<u>38,535,787</u>	Foreign exchange
Penyisihan penurunan nilai	<u>342,039,285</u>	<u>354,048,253</u>	<i>Provision for impairment</i>
			- ending

6. Piutang usaha (lanjutan)

Berdasarkan hasil penilaian manajemen untuk menentukan piutang yang mengalami penurunan nilai pada 31 Desember 2013 dan 2012, yang dibuat secara individu atau secara kolektif, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang tersebut mencukupi untuk menutupi kemungkinan kerugian dari piutang tak tertagih.

Tidak terdapat piutang usaha yang dijadikan jaminan pinjaman.

7. Persediaan

Persediaan terdiri dari :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Properti :			<i>Property :</i>
Tanah	2,422,569,649,264	2,399,420,551,889	<i>Land</i>
Ruko	382,710,656	382,710,656	<i>Shop house</i>
Bola golf, makanan dan minuman	<u>194,099,224</u>	<u>190,942,765</u>	<i>Golf balls, food and beverage</i>
Jumlah persediaan	2,423,146,459,144	2,399,994,205,310	<i>Total inventories</i>
Estimasi persediaan yang direalisasikan dalam waktu 12 bulan	<u>313,866,405,755</u>	<u>324,206,370,492</u>	<i>Estimation of inventories will be realized in 12 month</i>
Estimasi persediaan yang direalisasikan lebih dari 12 bulan	<u>2,109,280,053,389</u>	<u>2,075,787,834,818</u>	<i>Estimation of inventories will be realized over 12 months</i>

Persediaan tanah seluas 9.366.110 m² (2014) dan 9.377.413m² (2013) yang terletak di Cikarang Barat, Bekasi.

Tidak ada beban bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam persediaan selama tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013.

Persediaan ruko terletak di Kawasan Industri MM2100, Desa Ganda Mekar, Cikarang Barat, Bekasi Jawa Barat sebanyak 22 unit.

Persediaan dijadikan jaminan untuk pinjaman Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia - Syariah dan PT Bank ICBC Indonesia (lihat catatan 16).

6. Trade receivables (continued)

Based on the assessment of management to determine impairment of receivables as of 31 December 2013 and 2012, which are made individually or collectively, management believes that the provision for impairment of receivables is adequate to cover possible losses from bad debts.

There is no trade receivable which has been pledged as loan guarantee.

7. Inventories

Inventories consist of:

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Property :			
Land	2,399,420,551,889	2,399,994,205,310	<i>Land</i>
Shop house	382,710,656	382,710,656	<i>Shop house</i>
Golf balls, food and beverage	<u>190,942,765</u>	<u>190,942,765</u>	<i>Golf balls, food and beverage</i>
Total inventories			
Estimation of inventories will be realized in 12 month	<u>313,866,405,755</u>	<u>324,206,370,492</u>	<i>Estimation of inventories will be realized in 12 month</i>
Estimation of inventories will be realized over 12 months	<u>2,109,280,053,389</u>	<u>2,075,787,834,818</u>	<i>Estimation of inventories will be realized over 12 months</i>

Land inventories for an area of 9,366,110 sq. m (2014) and 9,377,413 sq. m (2013) located in West Cikarang, Bekasi.

There was no interest expenses capitalized into inventories during the year ended 31 March 2014 and 31 December 2013.

Shop house inventories located in Industrial Estate MM2100, Desa Ganda Mekar, West Cikarang, Bekasi, West Java as much as 22 units.

Inventories pledged for loan of Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia - Syariah and PT Bank ICBC Indonesia (see note 16).

7. Persediaan (lanjutan)

Pada tahun 2013 Perusahaan dan Entitas Anak mengasuransikan persediaan ruko kepada PT Asuransi Central Asia - pihak ketiga (Persero) dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 8.700.000.000. Manajemen berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut memadai untuk menutup kemungkinan kerugian persediaan yang diasuransikan.

Pada tahun 2013, Perusahaan telah membeli tanah baik sebagian maupun seluruhnya seluas 915.897 m² dari PT Nusa Raya Mitratama, pihak berelasi, dengan harga Rp 1.000.000/m² diluar PPN dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 915.897.000.000.

Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak ada penyisihan penurunan persediaan untuk menutup kemungkinan kerugian penurunan nilai persediaan.

8. Perpajakan

a. Pajak dibayar di muka

Terdiri dari :

7. Inventories (continued)

In the year 2013 the Company and subsidiary has insured the shop house inventories to PT Asuransi Central Asia - third party with the sum insured amounting to Rp 8,700,000,000. Management believed that the coverage is adequate to cover possible losses of the insured inventory.

In the year 2013, the Company purchased land in part or whole area of 915,897 sq.m from PT Nusa Raya Mitratama, related parties, amounted Rp 1,000,000/sq.m exclude VAT with total at Rp 915,897,000,000.

The Company believed that there is no provision for impairment of inventories to cover the possible loss of impairment of inventories.

8. Taxation

a. Prepaid taxes

Consist of:

	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
Perusahaan			The Company
Pajak Pertambahan Nilai	64,449,049,235	67,501,338,519	Value Added Tax
Pajak penghasilan pasal 23	127,450,688	-	Income tax article 23
Pajak penghasilan final	<u>3,013,105,066</u>	<u>2,537,482,282</u>	Final income tax
	67,589,604,989	70,038,820,801	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak penghasilan pasal 23	37,147,739	-	Income tax article 23
Pajak penghasilan pasal 25	10,734,336	-	Income tax article 25
Pajak penghasilan final	<u>2,645,045,179</u>	<u>4,078,154,340</u>	Final income tax
	<u>2,692,927,254</u>	<u>4,078,154,340</u>	
Jumlah pajak dibayar di muka	<u>70,282,532,243</u>	<u>74,116,975,141</u>	Total prepaid taxes

8. Perpajakan (lanjutan)

b. Utang pajak

Terdiri dari :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Perusahaan			The Company
Pajak penghasilan pasal 23	40,566,480	28,697,911	Income tax article 23
Pajak penghasilan pasal 21	425,094,252	205,344,838	Income tax article 21
Pajak penghasilan badan	-	63,765,313	Corporate income tax
Pajak Pembangunan Daerah I	89,481,271	79,924,563	Development Tax I
Pajak penghasilan final	1,175,320,252	6,694,387,500	Final income tax
Pajak penghasilan pasal 4 (2)	<u>82,598,603</u>	<u>47,975,166</u>	Income tax article 4 (2)
	1,813,060,858	7,120,095,291	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak penghasilan pasal 23	601,929,089	100,446,056	Income tax article 23
Pajak penghasilan final	4,772,867,808	12,337,594,204	Final income tax
Pajak penghasilan pasal 4 (2)	850,993,216	693,013,241	Income tax article 4 (2)
Pajak penghasilan pasal 21	10,139,874	8,454,199	Income tax art article 21
Pajak penghasilan badan tidak final :			Corporate income tax non final :
2013	972,778,141	972,778,141	2013
2012	-	677,396,000	2012
Pajak Pertambahan Nilai	3,806,760,209	22,379,221,319	Value Added Tax
Pajak penghasilan pasal 25	3,578,112	3,578,112	Income tax article 25
Utang denda pajak	<u>-</u>	<u>6,924,785,138</u>	Tax penalty
	<u>11,019,046,449</u>	<u>44,097,266,410</u>	
Jumlah utang pajak	<u>12,832,107,307</u>	<u>51,217,361,701</u>	Total taxes payable
c. Beban pajak			c. Tax expenses
Terdiri dari :			<i>Consist of:</i>
	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>2013</u>	
Perusahaan			The Company
Pajak kini			<i>Current tax</i>
Final	1,215,564,651	4,784,158,489	Final
Tidak final	-	-	Nonfinal
Pajak tangguhan	<u>-</u>	<u>-</u>	Deferred tax
	1,215,564,651	4,784,158,489	
Entitas Anak			Subsidiaries
Final	6,078,781,468	8,414,658,500	Final
Tidak final	<u>-</u>	<u>160,746,000</u>	Nonfinal
	<u>6,078,781,468</u>	<u>8,575,404,500</u>	
Jumlah	<u>7,294,346,119</u>	<u>13,359,562,989</u>	Total

8. Perpajakan (lanjutan)

c. Beban pajak (lanjutan)

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak dan beban pajak dengan tarif pajak yang berlaku sebagai berikut :

	<i>31 Maret/ March</i>	
	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Laba konsolidasian sebelum beban pajak	97,852,390,263	187,457,032,750
(Laba)/rugi Entitas Anak sebelum pajak	(79,846,074,430)	(129,889,835,306)
Laba/(rugi) Perusahaan sebelum pajak	18,006,315,833	57,567,197,444
Beban pajak penghasilan berdasarkan tarif	4,501,578,846	14,391,799,249
Pendapatan kena pajak final	(5,125,293,018)	(14,597,209,997)
Beban tidak diakui pajak	163,847,941	36,440,332
Perbedaan waktu dan rugi fiskal yang tidak diakui sebagai aset pajak tangguhan	459,866,231	168,970,416
Beban pajak tidak final	-	-
Beban pajak final	1,215,564,651	4,784,158,489
Jumlah beban pajak entitas induk	1,215,564,651	4,784,158,489
Beban pajak Entitas Anak	6,078,781,468	8,575,404,500
Jumlah beban pajak	7,294,346,119	13,359,562,989

Pajak kini

Rekonsiliasi antara laba komersial ke (laba)/rugi fiskal sebagai berikut :

	<i>31 Maret/ March</i>	
	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Laba konsolidasian sebelum beban pajak	97,852,390,263	187,457,032,750
(Laba)/rugi Entitas Anak sebelum pajak	(79,846,074,430)	(129,889,835,306)
Laba/(rugi) Perusahaan sebelum pajak	18,006,315,833	57,567,197,444
Koreksi fiskal :		
Perbedaan waktu :		
Penyisihan imbalan kerja karyawan	383,224,180	416,175,344
Perbedaan tetap :		
Laba bersih yang dikenakan pajak final	(20,501,172,073)	(58,388,839,986)
Representasi dan jamuan	123,324,660	91,776,884
Sewa, maintenance, apartemen dan laundry	6,970,595	21,284,389
Lain-lain	525,096,510	32,700,055
Laba/(rugi) kena pajak	(1,456,240,295)	(259,705,870)

Current tax

The reconciliation between income before tax expenses and fiscal (income)/loss are as follows :

	<i>31 Maret/ March</i>	
	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Consolidated income before tax expenses		
(Income)/loss of Subsidiaries before tax		
<i>The Company's income/(loss) before tax</i>		
Income tax expense based on tariff		
Income subject to final tax		
Nondeductable expense		
Timing difference and fiscal loss not recognized as deferred tax assets		
Tax expenses nonfinal		
Tax expenses final		
Total tax expenses the Company		
Tax expenses the Subsidiaries		
Total tax expenses		
<u>Fiscal correction :</u>		
Temporary difference : Provision for employee benefits		
Permanent difference : Income subject to final tax		
Representation and entertainment Rent, maintenance, apartment and laundry Others		
Taxable income/(loss)		

8. Perpajakan (lanjutan)

c. Beban pajak (lanjutan)

	<u>31 Maret/ March</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pajak kini :		
Tidak final	-	-
Pajak penghasilan dibayar di muka	-	-
Taksiran utang pajak penghasilan	=	=
Pajak kini Perusahaan		
Final	1,215,564,651	4,784,158,489
Tidak final	-	-
Jumlah	<u>1,215,564,651</u>	<u>4,784,158,489</u>

Estimasi laba kena pajak untuk tahun 2013 akan diperhitungkan sesuai dengan tarif yang berlaku dan dilaporkan dalam SPT Tahunan.

Laba yang berasal dari pendapatan penjualan barang dan jasa, *maintenance fee, service charges, air bersih, pengelolaan air kotor, golf, proshop, coffee shop* dan restoran Jepang dikenakan pajak tidak final.

d. Pajak tangguhan

Sejak tahun 2009, pendapatan utama Perusahaan dikenakan pajak final sehingga tidak ada pajak tangguhan.

e. Pajak Bumi dan Bangunan

Perusahaan telah memenuhi kewajiban Pajak Bumi dan Bangunan sesuai dengan Peraturan yang berlaku.

f. Surat Ketetapan Pajak

Pada tahun 2013, Perusahaan telah menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) pajak penghasilan badan tahun 2012 No. 00001/206/12/062/13 sebesar Rp 147.423.488 dan SKPKB pajak penghasilan badan tahun 2011 No. 00008/206/11/062/13 sebesar Rp 101.165.002. Seluruh SKPKB telah dilunasi pada tanggal 30 Desember 2013. PT Bekasi Matra Industrial Estate, Entitas Anak, telah menerima SKPKB pajak penghasilan badan tahun 2012 No. 00001/206/12/413/14 sebesar Rp 677.396.000. SKPKB telah dilunasi pada tanggal 14 Februari 2014.

8. Taxation (continued)

c. Tax expenses (continued)

	<u>31 Maret/ March</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pajak kini :		
Current tax :		
Tidak final	-	-
Pajak penghasilan dibayar di muka	-	-
Taksiran utang pajak penghasilan	=	=
Estimated income tax liabilities		
Pajak kini Perusahaan		
The Company's current tax		
Final	1,215,564,651	4,784,158,489
Nonfinal	-	-
Jumlah	<u>1,215,564,651</u>	<u>4,784,158,489</u>

The 2013 estimated taxable income will be calculated in accordance with the prevailing tariff and be reported in the Annual Corporate Income Tax Return.

Income from sales good and service, maintenance fee, service charges, water, waste water treatment, golf, proshop, coffee shop and Japanese restaurant subject to nonfinal tax.

d. Deferred tax

Since 2009, the Company's main revenue is subject to final tax, thus, there is no deferred tax.

e. Land and Building Tax

The Company has fulfilled the land and building tax liability in accordance with applicable regulations.

f. Tax Assessment Letter

In the year 2013, the Company received Tax Collection Assessment Letter (SKPKB) for corporate income tax year 2012 No. 00001/206/12/062/13 amounted to Rp 147,423,488 and SKPKB for corporate income tax year 2011 No. 00008/206/11/062/13 amounted to Rp 101,165,002. All SKPKB were paid on 30 December 2013. PT Bekasi Matra Industrial Estate, Subsidiary received SKPKB for corporate income tax year 2012 No. 00001/206/12/413/14 amounting Rp 677.396.000. SKPKB was paid on 14 February 2014.

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

9. Uang muka pembelian

9. Advance payment

	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
Terdiri dari :	<i>Consist of:</i>		
Pembelian aset	1,249,044,275	1,136,216,667	<i>Asset purchased</i>
Pembelian tanah	<u>346,701,159,126</u>	<u>173,819,692,466</u>	<i>Land purchased</i>
Jumlah uang muka pembelian	<u>347,950,203,401</u>	<u>174,955,909,133</u>	<i>Total advance payment</i>
Saldo awal	173,819,692,466	61,262,476,518	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	<u>196,658,436,660</u>	<u>970,407,887,529</u>	<i>Addition</i>
Jumlah	370,478,129,126	1,031,670,364,047	<i>Total</i>
Dipindahkan ke persediaan	<u>23,776,970,000</u>	<u>857,850,671,581</u>	<i>Transfer to inventories</i>
Saldo uang muka pembelian tanah	<u>346,701,159,126</u>	<u>173,819,692,466</u>	<i>Balance of advance for land purchased</i>

Uang muka pembelian tanah merupakan uang muka atas pembelian tanah yang terletak disekitar Kawasan Industri MM2100 Cibitung, Bekasi.

Land purchase advance represents advance for land purchase which is located around MM2100 Industrial Estate Cibitung, Bekasi.

10. Aset tetap

10. Fixed assets

Saldo dan perubahan - 31 Maret 2014

Balance and movement - 31 March 2014

Jenis aset tetap	Saldo 1 Januari 2014/ Balance 1 January 2014	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Saldo 31 Maret 2014/ Balance 31 March 2014	Type of fixed assets
Harga perolehan - kepemilikan langsung					
Tanah	49,954,904,658	-	-	49,954,904,658	<i>Land</i>
Bangunan	17,844,708,034	-	-	17,844,708,034	<i>Buildings</i>
Sarana dan prasarana	3,055,607,490	-	-	3,055,607,490	<i>Infrastructure</i>
Inventaris kantor	12,253,663,257	222,482,711	-	12,476,145,968	<i>Office equipment</i>
Kendaraan	18,251,000,729	3,308,459,255	-	21,559,459,984	<i>Vehicles</i>
Mesin	<u>1,636,958,533</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,636,958,533</u>	<i>Machineries</i>
Jumlah	<u>102,996,842,701</u>	<u>3,530,941,966</u>	<u>-</u>	<u>106,527,784,667</u>	<i>Total</i>
Dikurangi :					
Akumulasi penyusutan					
Bangunan	6,832,316,544	224,371,266	-	7,056,687,809	<i>Buildings</i>
Sarana dan prasarana	2,012,007,446	50,007,875	-	2,062,015,321	<i>Infrastructure</i>
Inventaris kantor	9,048,940,432	285,917,846	-	9,334,858,279	<i>Office equipment</i>
Kendaraan	8,048,821,743	740,355,392	-	8,789,177,133	<i>Vehicles</i>
Mesin	<u>440,547,681</u>	<u>48,745,625</u>	<u>-</u>	<u>489,293,308</u>	<i>Machineries</i>
Jumlah	<u>26,382,633,846</u>	<u>1,349,398,004</u>	<u>-</u>	<u>27,732,031,850</u>	<i>Total</i>
Nilai buku	<u>76,614,208,855</u>				<i>Book value</i>

10. Aset tetap (lanjutan)

Saldo dan perubahan - 31 Desember 2013

Jenis aset tetap	Saldo 1 Januari 2013/ <i>Balance</i> <i>1 January 2013</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Disposals</i>	Saldo 31 Desember 2013/ <i>Balance</i> <i>31 December 2013</i>	Type of fixed assets
Harga perolehan - kepemilikan langsung					
Tanah	49,954,904,658	-	-	49,954,904,658	<i>Land</i>
Bangunan	17,833,928,234	10,779,800	-	17,844,708,034	<i>Buildings</i>
Sarana dan prasarana	2,923,380,030	132,227,460	-	3,055,607,490	<i>Infrastructure</i>
Inventaris kantor	11,073,518,821	1,180,144,436	-	12,253,663,257	<i>Office equipment</i>
Kendaraan	15,310,567,202	3,141,873,527	201,440,000	18,251,000,729	<i>Vehicles</i>
Mesin	673,115,583	963,842,950	-	1,636,958,533	<i>Machineries</i>
Jumlah	97,769,414,528	5,428,868,173	201,440,000	102,996,842,701	<i>Total</i>
Dikurangi :					
Akumulasi penyusutan					
Bangunan	5,934,922,066	897,394,478	-	6,832,316,544	<i>Buildings</i>
Sarana dan prasarana	1,815,040,235	196,967,211	-	2,012,007,446	<i>Infrastructure</i>
Inventaris kantor	7,999,906,410	1,049,034,022	-	9,048,940,432	<i>Office equipment</i>
Kendaraan	5,764,303,368	2,479,395,875	194,877,500	8,048,821,743	<i>Vehicles</i>
Mesin	282,351,579	158,196,102	-	440,547,681	<i>Machineries</i>
Jumlah	21,796,523,658	4,780,987,688	194,877,500	26,382,633,846	<i>Total</i>
Nilai buku	75,972,890,870			76,614,208,855	<i>Book value</i>

Aset tetap - tanah terletak di Cikarang Barat dengan hak legal berupa S-HGB No. 393 berjangka waktu 15 tahun, yang akan jatuh tempo sampai dengan 24 September 2020. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang lengkap.

Seluruh aset tetap yang dimiliki adalah atas nama Perusahaan.

Aset tetap telah diasuransikan melalui PT Asuransi Central Asia - pihak ketiga dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 17,900,000,000. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa jumlah pertanggungan tersebut memadai untuk menutup kemungkinan kerugian aset tetap yang dipertanggungkan.

Aset tetap - tanah terletak di Cikarang Barat dengan hak legal berupa S-HGB No. 393 dijadikan jaminan atas pinjaman pada Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (lihat catatan 16).

10. Fixed assets (continued)

Balance and movement - 31 December 2013

Jenis aset tetap	Saldo 1 Januari 2013/ <i>Balance</i> <i>1 January 2013</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Disposals</i>	Saldo 31 Desember 2013/ <i>Balance</i> <i>31 December 2013</i>	Type of fixed assets
Harga perolehan - kepemilikan langsung					
Tanah	49,954,904,658	-	-	49,954,904,658	<i>Land</i>
Bangunan	17,833,928,234	10,779,800	-	17,844,708,034	<i>Buildings</i>
Sarana dan prasarana	2,923,380,030	132,227,460	-	3,055,607,490	<i>Infrastructure</i>
Inventaris kantor	11,073,518,821	1,180,144,436	-	12,253,663,257	<i>Office equipment</i>
Kendaraan	15,310,567,202	3,141,873,527	201,440,000	18,251,000,729	<i>Vehicles</i>
Mesin	673,115,583	963,842,950	-	1,636,958,533	<i>Machineries</i>
Jumlah	97,769,414,528	5,428,868,173	201,440,000	102,996,842,701	<i>Total</i>
Dikurangi :					
Akumulasi penyusutan					
Bangunan	5,934,922,066	897,394,478	-	6,832,316,544	<i>Buildings</i>
Sarana dan prasarana	1,815,040,235	196,967,211	-	2,012,007,446	<i>Infrastructure</i>
Inventaris kantor	7,999,906,410	1,049,034,022	-	9,048,940,432	<i>Office equipment</i>
Kendaraan	5,764,303,368	2,479,395,875	194,877,500	8,048,821,743	<i>Vehicles</i>
Mesin	282,351,579	158,196,102	-	440,547,681	<i>Machineries</i>
Jumlah	21,796,523,658	4,780,987,688	194,877,500	26,382,633,846	<i>Total</i>
Nilai buku	75,972,890,870			76,614,208,855	<i>Book value</i>

Fixed assets - land is located in West Cikarang with legal rights in the form of S-HGB No. 393 with term of 15 years, which will be due until 24 September 2020. The Company's management believes that there are no issues with the extension of landrights because all the land are obtained legally and is supported by complete evidence of ownership.

The whole of fixed assets ownership are under the name of the Company.

Fixed assets are insured by PT Asuransi Central Asia - third party with total coverage of Rp 17,900,000,000. The Company's management believes that the coverage is adequate to cover any possible losses of fixed assets insured.

Fixed assets-land is located in West Cikarang with legal rights in the form of S-HGB No. 393 used as collateral for loans at Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (see note 16).

10. Aset tetap (lanjutan)

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 1.349.398.004 dan Rp 1.092.280.237 dicatat sebagai beban umum dan administrasi.

Berdasarkan laporan hasil penilaian dari penilai independen, tertanggal 7 Maret 2014 jumlah nilai pasar tanah adalah sebesar Rp 148.038.600.000. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas tanah tersebut.

Pengurangan aset tetap merupakan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>
Nilai buku aset tetap yang dijual	-	6,562,500
Harga jual	-	97,050,000
Laba penjualan aset tetap	-	90,487,500
		<i>Book value of fixed assets sold</i>
		<i>Proceed</i>
		<i>Gain on sales of fixed assets</i>

Laba penjualan aset tetap dicatat pada penghasilan (beban) lain-lain - lain-lain.

Manajemen Perusahaan berkeyakinan tidak ada penurunan nilai aset tetap sehingga tidak ada penyisihan penurunan nilai aset tetap.

11. Piutang pihak berelasi

Piutang pihak berelasi merupakan piutang karyawan manajemen kunci dalam bentuk pemberian tunai. Perusahaan menyetujui pemberian piutang guna mendapatkan keahlian karyawan tersebut dalam mempromosikan dan meningkatkan penjualan tanah kavling di dalam kawasan industri.

Piutang kepada pihak berelasi merupakan pinjaman yang tidak dikenakan bunga dan jangka waktu pembayaran paling lambat tanggal 31 Mei 2018.

Saldo per 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013 masing-masing sebesar Rp 5.000.000.000 dan Rp 5.300.000.000.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang pihak berelasi tersebut dapat ditagih.

10. Fixed assets (continued)

Depreciation expense for the year ended 31 March 2014 and 2013 amounted to Rp 1,349,398,004 and Rp 1,092,280,237, respectively and are recorded as general and administrative expenses.

Based on appraisal reports from independent appraiser, dated 7 March 2014, the aggregate market value of the land amounted to Rp 148,038,600,000. Management believes that there is no impairment in value of the land.

The deduction of fixed asset represents the sales of fixed assets with the following details:

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Nilai buku aset tetap yang dijual	-	6,562,500	<i>Book value of fixed assets sold</i>
Harga jual	-	97,050,000	<i>Proceed</i>
Laba penjualan aset tetap	-	90,487,500	<i>Gain on sales of fixed assets</i>
			<i>Gain on sales of fixed assets is recorded in others income (expenses) - others.</i>

The Company's management believes that there is no impairment of fixed assets so there is no provision for decline in value of fixed assets.

11. Due from related parties

Due from related parties represent of key management loan receivable in cash. The Company approved the loan in order to acquire expertise in promoting and increasing the land sales in industrial estate.

Due from related parties represent of non-interest bearing loan and term of payment is scheduled to be paid off in the form of installments on 31 May 2018.

Balance as of 31 March 2014 and 31 December 2013 amounting to Rp 5,000,000,000 and Rp 5,300,000,000, respectively.

Management believes that all due from related parties can be collected.

12. Utang usaha

12. Trade payables

Terdiri dari :

Consist of:

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Pihak ketiga :			<i>Third parties :</i>
PT Tara Putratama Mandiri	14,832,209,302	9,568,755,641	<i>PT Tara Putratama Mandiri</i>
PT Glitter Indopratama	3,104,060,805	5,606,689,017	<i>PT Glitter Indopratama</i>
PT Dom-dom Star	751,366,458	751,366,458	<i>PT Dom-dom Star</i>
PT Mandiri Jaya Makmur	562,884,174	655,575,525	<i>PT Mandiri Jaya Makmur</i>
PT Bita Bina Semesta	440,032,000	515,004,800	<i>PT Bita Bina Semesta</i>
PT Tecotama Mitrasarana	306,423,600	306,423,600	<i>PT Tecotama Mitrasarana</i>
PT Putra Bintang Sembada	-	5,562,717,264	<i>PT Putra Bintang Sembada</i>
PT Kali Abang Jaya Pratama	-	5,296,500,000	<i>PT Kali Abang Jaya Pratama</i>
Lain-lain			<i>Others</i>
(di bawah Rp 300.000.000)	<u>1,355,792,890</u>	<u>1,321,708,159</u>	<i>(below Rp 300,000,000)</i>
	<u>21,352,769,229</u>	<u>29,584,740,464</u>	
Pihak berelasi :			<i>Related parties :</i>
PT Megalopolis Manunggal			<i>PT Megalopolis Manunggal</i>
Industrial Development	1,521,553,146	29,626,347,303	<i>Industrial Development</i>
PT Pralon	734,506,587	358,766	<i>PT Pralon</i>
PT Nusa Raya Mitratama	-	11,625,000,000	<i>PT Nusa Raya Mitratama</i>
PT Alam Sutera Realty, Tbk	-	137,505,343	<i>PT Alam Sutera Realty, Tbk</i>
	<u>2,256,059,733</u>	<u>41,389,211,412</u>	
Jumlah utang usaha	<u>23,608,828,962</u>	<u>70,973,951,876</u>	<i>Total trade payables</i>

Rincian umur utang usaha sebagai berikut :

The details of the aging schedule for trade payables as follows :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Belum jatuh tempo	17,891,499,473	25,762,933,816	<i>Not yet due</i>
Sudah jatuh tempo			<i>Past due</i>
> 1 bulan – 3 bulan	1,831,070,478	2,328,069,131	> 1 month – 3 months
> 3 bulan – 6 bulan	138,000,000	-	> 3 months – 6 months
> 6 bulan – 1 tahun	17,627,500	17,627,500	> 6 months – 1 year
> 1 tahun	1,474,571,778	1,476,110,017	> 1 year
Jumlah	<u>21,352,769,229</u>	<u>29,584,740,464</u>	<i>Total</i>
Pihak berelasi			<i>Related parties</i>
Belum jatuh tempo	1,944,652,714	28,458,072,726	<i>Not yet due</i>
Sudah jatuh tempo			<i>Past due</i>
> 1 bulan – 3 bulan	168,240,380	1,167,207,048	> 1 month – 3 months
> 3 bulan – 6 bulan	35,475,000	11,656,240,000	> 3 months – 6 months
> 6 bulan – 1 tahun	-	-	> 6 months – 1 year
> 1 tahun	107,691,639	107,691,638	> 1 year
Jumlah	<u>2,256,059,733</u>	<u>41,389,211,412</u>	<i>Total</i>
Jumlah utang usaha	<u>23,608,828,962</u>	<u>70,973,951,876</u>	<i>Total trade payables</i>

12. Utang usaha (lanjutan)

Rincian utang usaha berdasarkan jenis mata uang, sebagai berikut :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Dolar Amerika Serikat	22,346,593	23,884,833	<i>US Dollar</i>
Rupiah	<u>21,330,422,636</u>	<u>29,560,855,631</u>	<i>Rupiah</i>
Jumlah	<u>21,352,769,229</u>	<u>29,584,740,464</u>	<i>Total</i>
Pihak berelasi			<i>Related parties</i>
Dolar Amerika Serikat	1,341,036,274	29,435,139,430	<i>US Dollar</i>
Rupiah	<u>915,023,459</u>	<u>11,954,071,982</u>	<i>Rupiah</i>
Jumlah	<u>2,256,059,733</u>	<u>41,389,211,412</u>	<i>Total</i>
Jumlah utang usaha	<u>23,608,828,962</u>	<u>70,973,951,876</u>	<i>Total trade payables</i>

13. Utang lain-lain

13. Other payables

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Utang pembelian kendaraan	3,985,961,149	2,491,818,447	<i>Purchase of vehicles liability</i>
Utang titipan lain-lain	35,764,000	14,927,200	<i>Other deposits</i>
Deposit dari pelanggan	53,966,889,695	80,412,789,243	<i>Deposits from customers</i>
Deposit dari kontraktor	245,000,000	245,000,000	<i>Deposits from contractor</i>
Lain-lain (di bawah Rp 100.000.000)	<u>362,671,404</u>	<u>132,486,336</u>	<i>Others</i> (below Rp 100,000,000)
Jumlah utang lain-lain	<u>58,596,286,248</u>	<u>83,297,021,226</u>	<i>Total other payables</i>

14. Beban masih harus dibayar

14. Accrued expenses

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Terdiri dari :			<i>Consist of:</i>
Bunga pinjaman	558,744,676	680,949,185	<i>Interest expense</i>
Biaya prasarana dan lain-lain	<u>5,442,537,709</u>	<u>722,223,016</u>	<i>Infrastructure expenses and others</i>
	<u>6,001,282,385</u>	<u>1,403,172,201</u>	

15. Uang muka penjualan

15. Sales advances

	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Hitachi Construction Machinery Indonesia	46,824,960,000	46,824,960,000	<i>PT Hitachi Construction Machinery Indonesia</i>
CV Trust Trading	44,598,433,740	39,680,371,500	<i>CV Trust Trading</i>
PT Dwi Indah	4,822,822,653	4,822,822,653	<i>PT Dwi Indah</i>
PT Solusi Rekatama Makmur	4,594,393,440	-	<i>PT Solusi Rekatama Makmur</i>
PT Bank Central Asia, Tbk	3,436,500,000	3,436,500,000	<i>PT Bank Central Asia, Tbk</i>
PT Berkah Logam Makmur	2,810,018,136	2,810,018,136	<i>PT Berkah Logam Makmur</i>
PT Sungwoo Indonesia	863,742,460	-	<i>PT Sungwoo Indonesia</i>
PT YTK Indonesia Total	-	21,033,575,703	<i>PT YTK Indonesia Total</i>
Jumlah uang muka penjualan	107,950,870,429	118,608,247,992	Total sales advances

Merupakan uang muka diterima atas penjualan tanah kavling.

Represents advances received on the sale of lot of land.

16. Utang bank dan lembaga keuangan

16. Bank loans and finance institution

Kreditur/ <i>Creditor</i>	Mata uang/ <i>Currency</i>	31 Maret/ <i>March 2014</i>		31 Desember/ <i>December 2013</i>	
		Jumlah tercatat/ <i>Carrying amount</i>	Setara Rupiah/ <i>Equivalent in Rupiah</i>	Jumlah tercatat/ <i>Carrying amount</i>	Setara Rupiah/ <i>Equivalent in Rupiah</i>
Lembaga Pembangunan Ekspor Indonesia	Rupiah	89,957,050,502	89,957,050,502	101,973,220,686	101,973,220,686
Lembaga Pembangunan Ekspor Indonesia	Dolar AS/ <i>US Dollar</i>	31,025,000	353,809,100,000	32,850,000	400,408,650,000
PT Bank ICBC Indonesia	Rupiah	42,000,000,000	<u>42,000,000,000</u>	<u>45,000,000,000</u>	<u>45,000,000,000</u>
Jumlah/ <i>Total</i>			485,766,150,502		547,381,870,686
Provisi kredit/ <i>Credit provisions</i>			<u>(5,577,115,400)</u>		<u>(5,831,057,478)</u>
Jumlah utang bank/ <i>Total bank loan</i>			480,189,035,102		541,550,813,208
Bagian lancar/ <i>Current portion</i>			<u>143,313,880,780</u>		<u>149,044,380,780</u>
Bagian jangka panjang/ <i>Long term portion</i>			<u>336,875,154,322</u>		<u>392,506,432,428</u>

16. Utang bank dan lembaga keuangan (lanjutan)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Membuka Kredit antara PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, dan Perusahaan No. 36 tanggal 27 Desember 2007 dibuat di hadapan Badar Baraba, SH., MH., Notaris di Cimahi, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit refinancing pembangunan Club House dan Driving Range dengan plafond sebesar Rp 40.000.000.000, suku bunga 12% per tahun dan dengan jangka waktu 96 bulan mulai dari 27 Desember 2007 sampai dengan 27 Desember 2015 dengan agunan berupa : Sertifikat HGB No. 393 yang terletak di Kabupaten Bekasi dengan luas 64.960 m² atas nama Perusahaan. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk merupakan phak ketiga.

Tidak terdapat *negative covenant* yang berpotensi merugikan kepentingan pemegang saham publik. Bank telah menyetujui permohonan Perusahaan yang telah disampaikan melalui surat No. 010/KD/BFIE/VI/2011 mengenai kesediaan Bank untuk mengenyampingkan syarat-syarat dalam perjanjian kredit yang bertentangan dengan ketentuan yang berlaku.

Berdasarkan surat PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk No. 3736 KW-VI/ADK/07/2011 tanggal 20 Juli 2011 disebutkan bahwa PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana.

Berdasarkan surat No. 3338-VI/KC/ADK/05/2013 tertanggal 28 Mei 2013 yang menyatakan bahwa SHBG No. 393 atas nama Perusahaan berkedudukan di Bekasi dengan luas 64.960 m² sudah dikeluarkan dari jaminan atas pinjaman.

Berdasarkan surat dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk No. 3339-VI/KC/ADK/05/2013 tertanggal 28 Mei 2013, Perusahaan telah melunasi seluruh pinjaman kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk pada tanggal 22 Mei 2013.

Fasilitas pinjaman dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk telah dilunasi pada tanggal 22 Mei 2013. Jumlah pelunasan tersebut adalah sebesar Rp 22.000.000.000.

Beban bunga untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp Nihil dan Rp 724.546.575.

16. Bank loans and finance institution (continued)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Based on Notarial Deed of Facility Credit Agreement between PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, and the Company No. 36 dated 27 December 2007 of Badar Baraba, SH., MH., Notary in Cimahi, the Company obtained refinancing credit facility for Club House and Driving Range development amounting to Rp 40,000,000,000, with interest rate 12% per annum and term of payment 96 months starting from 27 December 2007 until 27 December 2015 with collateral : Certificate of land HGB No. 393 which located in Kabupaten Bekasi with an area of 64,960 sq.m on behalf of the Company. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk is a third party.

There is no negative covenants that could potentially adverse interests of public shareholders. Bank has approved the Company request that was submitted in letter No. 010/KD/BFIE/VI/2011, in respect of the bank willingness to disregard the terms of the credit agreement that are contrary to prevailing regulation.

Based on letter from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk No. 3736 KW-VI/ADK/07/2011 dated 20 July 2011 that it is stated PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk approved with the Company's planning to conduct Initial Public Offering.

Based on letter No. 3338-VI/KC/ADK/05/2013 dated 28 May 2013 stated that SHGB No. 393 on behalf of the Company which located in Bekasi with an area of 64,960 sq.m has been released as the loan collateral.

Based on letter from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk No. 3339-VI/KC/ADK/05/2013 dated 28 May 2013, the Company has paid all of its outstanding loan on 22 May 2013.

The loan facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk has been fully repaid on 22 May 2013. The repayment amount was Rp 22,000,000,000.

Interest expense for the three months period ended 31 March 2014 and 2013 are Rp Nil and Rp 724,546,575, respectively.

16. Utang bank dan lembaga keuangan (lanjutan)

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

Berdasarkan Akta Pembiayaan Modal Kerja Term Loan Bai berdasarkan prinsip Al Murabahah No. 73 tanggal 29 Desember 2009, Perusahaan memperoleh Fasilitas Kredit Pembiayaan Modal Kerja dengan plafon sebesar Rp 100.000.000.000, margin pembiayaan 11,25% per tahun (dapat direviu setiap 3 bulan) dengan jangka waktu 48 bulan, agunan : Sertifikat HGB No. 48, 53, 71 dan 72 yang terletak di Bekasi, Jawa Barat dengan jumlah luas 334.422 m² atas nama Perusahaan. Perjanjian pembiayaan ini telah mengalami perubahan beberapa kali, terutama terkait dengan perubahan jaminan pada Akta Perubahan Keempat Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja Term Loan berdasarkan prinsip Al Murabahah No. 25 tanggal 9 Desember 2010 dibuat di hadapan Yualita Widyadhari, SH., Notaris di Jakarta, dimana Perusahaan mendapatkan tambahan fasilitas pembiayaan sebesar Rp 100.000.000.000 sehingga fasilitas pembiayaan menjadi fasilitas pembiayaan modal kerja Term Loan Bai Al Murabahah I sebesar Rp 78.024.104.452 dan fasilitas pembiayaan modal kerja Bai Al Murabahah II sebesar Rp 100.000.000.000 sehingga jumlah pembiayaan secara keseluruhan menjadi Rp 178.024.104.452, margin pembiayaan 11,25% per tahun (dapat direviu setiap 3 bulan) dengan jangka waktu 48 bulan, agunan : sertifikat HGB No. 40, 48, 53, 71, 72 dan 48 yang terletak di Bekasi, Jawa Barat dengan jumlah luas 353.119 m² atas nama Perusahaan, No. 30 dan 3 dengan jumlah luas 145.505 m² atas nama PT Bekasi Matra Industrial Estate, Entitas Anak dan agunan tambahan dengan sertifikat HGB No. 1, 2, 4 sampai dengan 29 dengan jumlah luas 541.904 m² atas nama PT Bekasi Matra Industrial Estate, Entitas Anak, serta No. 41, 42 dan 43 yang terletak di Bekasi, Jawa Barat dengan jumlah luas 133.278 m² atas nama Perusahaan. Akta perubahan terakhir pada Akta Perubahan Kelima Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja Term Loan berdasarkan Prinsip Bai Al Murabahah No. 79 tanggal 19 Juli 2012 dibuat dihadapan Yualita WidyaDhani SH, notaris di Jakarta, disetujui perubahan syarat, ketentuan dan jaminan atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh Perusahaan yaitu penurunan margin pembiayaan dari 11,25% menjadi 9% per tahun dan perpanjangan jangka waktu pembayaran menjadi 60 bulan sehingga berakhir paling lama 25 November 2015.

16. Bank loans and finance institution (continued)

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia

Based on Notarial Deed of Working Capital Financing Term Loan Bai based on principle Al Murabahah No. 73 dated 29 December 2009, the Company obtained Working Capital Financing Facility with maximum facility amounting to Rp 100,000,000,000, financing margin 11.25% per annum (reviewable each 3 monthly) with term of payment 48 months, collateral : Certificate of HGB No. 48, 53, 71 and 72 which located in Bekasi, West Java with area of 334,422 sq.m on behalf of the Company. The Financing Agreement changed several times and the latest was the Deed of The Fourth of Amendment of Working Capital Term Loan No. 25 dated 9 December 2010 by Yualita Widyadhari, SH., Notary in Jakarta, that the Company obtained the extra financing facility amounting Rp 100,000,000,000 thus financing facility into Working Capital Financing Facility Term Loan Bai Al Murabahah I Facility amounting to Rp 78,024,104,452 and Bai Al Murabahah II Facility amounting to Rp 100,000,000,000 so the total of financing become Rp 178,024,104,452, financing margin 11.25% per annum (reviewable every 3 monthly) with term of payment 48 month, collateral : Certificates of HGB No. 40, 48, 53, 71, 72 and 48 located in Bekasi, West Java with area of 353,119 sq.m on behalf of the Company, No. 30 and 3 are 145,505 sq.m on behalf of PT Bekasi Matra Industrial Estate, Subsidiary and additional collateral are Certificates of HGB No. 1, 2, 4 until 29 with area of 541,904 sq.m on behalf of PT Bekasi Matra Industrial Estate, Subsidiary, and No. 41, 42 and 43 located in Bekasi, West Java with area of 133,278 sq.m on behalf of the Company. On the Deed of The Fifth Amendment of Working Capital Term Loan based on Bai Al Murabahah Principle No. 79 dated 19 July 2012 by Yualita WidyaDhani, SH., Notary in Jakarta, the parties agreed to changes in conditions and collateral of the facility which is to reduce the financing margin from 11.25% to become 9% and to extend the term of payment becoming 60 months no longer than 25 November 2015.

16. Utang bank dan lembaga keuangan (lanjutan)

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (lanjutan)

Berdasarkan Akta Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja berdasarkan prinsip Bai Al Murabahah No. 8 tanggal 1 Agustus 2011 dibuat di hadapan Yualita Widyadhari SH, Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan modal kerja, margin pembiayaan 9,75% per tahun (direviu setiap 3 bulan) dengan sampai dengan Rp 128.800.000.000 dengan jangka waktu 48 bulan mulai 5 Agustus 2011 sampai dengan 5 Agustus 2015, agunan : Sertifikat HGB No. 71 atas nama PT Daya Sakti Perdika seluas 4.810 m². Berdasarkan Akta Perubahan Kesatu Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja Term Loan berdasarkan Prinsip Bai Al Murabahah No. 80 tanggal 19 Juli 2012, dibuat di hadapan Yualita Widyadhari SH, notaris di Jakarta, disetujui perubahan syarat, ketentuan dan jaminan atas fasilitas pembiayaan yang diterima yaitu penurunan margin pembiayaan menjadi 9% per tahun, perpanjangan jangka waktu pembayaran menjadi 60 bulan berakhir paling lama 5 Agustus 2016, serta melepaskan Sertifikat HGB No. 71 sebagai jaminan dan melakukan silang jaminan dengan jaminan pada Akta Perubahan Keempat Perjanjian Pembiayaan Modal Kerja Term Loan berdasarkan Prinsip Bai Al Murabahah No. 25 tanggal 9 Desember 2010.

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia merupakan pihak ketiga.

Tidak terdapat *negative covenant* yang berpotensi merugikan kepentingan pemegang saham publik. Bank telah menyetujui permohonan Perusahaan yang telah disampaikan melalui surat No. 012/KD/BFIE/VI/2011 dan No. 017KD/BFIE/VIII/2011 mengenai kesediaan Bank untuk mengenyampingkan syarat-syarat dalam perjanjian kredit yang bertentangan dengan ketentuan yang berlaku. Bank meminta untuk menjaga rasio utang terhadap modal sebesar maksimal 300%.

Berdasarkan Surat Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia No. BS.0155/SYR/09/2011 tanggal 28 September 2011 disebutkan bahwa Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana.

Berdasarkan Surat Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia No. BS.0066/SYR/03/2014 tanggal 25 Maret 2014 disebutkan bahwa Sertifikat HGB No. 53/Gandamekar atas nama Perusahaan tidak lagi menjadi jaminan pembiayaan dari Perusahaan pada Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia.

16. *Bank loans and finance institution (continued)*

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (continued)

Based on Notarial Deed of Working Capital Financing Term Loan Agreement with Bai Al Murabahah Principal No. 8 dated 1 August 2011 by Yualita Widyadhari SH, Notary in Jakarta, the Company has obtained Working Capital Financing facility, financing margin 9.75% per annum (reviewable every 3 monthly) amounting Rp 128,800,000,000 with term of payment 48 month starting 5 August 2011 until 5 August 2015, collateral : Certificate of HGB No. 71 on behalf of PT Daya Sakti Perdika for an area of 4,810 sq.m. On the Deed of The First Amendment of Working Capital Term Loan based on Bai Al Murabahah Principle No. 80 dated 19 July 2012 by Yualita Widyadhari, SH, Notary in Jakarta, the parties agreed to changes in conditions and collateral of the facility which is to reduce the financing margin from to become 9% and to extend the term of payment becoming 60 months no longer than 5 Agustus 2016, released the certificate of HGB No. 71 on behalf of PT Daya Sakti Perdika as the Company's collateral, and to perform cross collateral with collateral on the Deed of The Fourth Amendment of Working Capital Term Loan based on Bai Al Murabahah Principle No. 25 dated 9 December 2010

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia is a third party.

There are no negative covenants that could potentially adverse interests of public shareholders. Bank has approved the Company's request that was addressed in the letter No. 012/KD/BFIE/VI/2011 and No. 017KD/BFIE/VIII/2011 in respect to the bank's willingness to disregard the terms of the credit agreement contrary to the prevailing regulation. The bank requested the Company to maintain the debt to equity ratio with the maximum of 300%.

Based on Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia Letter No. BS.0155/SYR/09/2011 dated 28 September 2011 that Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia Letter has agreed with the Company's plan to proceed with the Initial Public Offering.

Based on Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia Letter No. BS.0066/SYR/03/2014 dated 25 March 2014 that the certificate of HGB No. 53/Gandamekar on behalf of the Company is no longer become collateral for the Company's loan to Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia.

16. Utang bank dan lembaga keuangan (lanjutan)

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (lanjutan)

Berdasarkan Akta Perjanjian Pembiayaan Investasi Ekspor berdasarkan Prinsip Bai Al Murabahah No. 97 tanggal 25 April 2013, dibuat di hadapan Yualita Widyadhari, SH., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit Pembiayaan Investasi Ekspor yang dananya digunakan oleh PT Bekasi Surya Pratama ("BSP") untuk pembangunan dan pengembangan Kawasan Industri MM2100 dengan plafond sebesar USD 36.500.000, margin pembiayaan 6% per tahun (direviu setiap 3 bulan) dengan jangka waktu 60 bulan, agunan : Sertifikat HGB No. 371-391, 393, 39,12, 289, 32, 33, 38, 40, 45 dan 47 yang terletak di Bekasi, Jawa Barat dengan jumlah luas 506.438 m² atas nama Perusahaan, No 929, 932-935, 940-942, 945, 947, 949, 951, 952, 953, 956, 958, 961 dan 962 dengan jumlah luas 258.630 m² atas nama PT Bekasi Matra Industrial Estate, entitas anak.

Manajemen Perusahaan berkeyakinan telah mematuhi persyaratan utang bank.

Pembayaran pokok pinjaman selama periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2014 adalah berjumlah Rp 12.016.170.195 dan USD 1.825.000.

Beban margin pembiayaan untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 7.661.071.324 (jumlah pembayaran dalam mata uang asal : Rp 2.132.425.273 dan USD 441.954) dan Rp 3.068.380.860 (jumlah pembayaran dalam mata uang asal : Rp 3.068.380.860 dan Nihil).

PT Bank ICBC Indonesia

Berdasarkan Akta Pinjaman Kredit No. 47 tanggal 5 Juli 2012 dan perubahan pertama terhadap perjanjian kredit No. 58 tanggal 13 Agustus 2012 antara PT Bank ICBC Indonesia dan Perusahaan, dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra S.H., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit untuk pembiayaan belanja modal dengan jumlah komitmen Rp. 60.000.000.000, suku bunga 10% per tahun, jangka waktu 60 bulan mulai dari tanggal 26 September 2012 sampai dengan tanggal 26 September 2017. Agunan berupa asset sertifikat HGB nomor : 210, 34, 36, 37, 111, 120, 135 dengan jumlah luas 229.693 m² berlokasi di Bekasi atas nama Perusahaan. PT Bank ICBC Indonesia merupakan pihak ketiga.

Berdasarkan Surat PT Bank ICBC Indonesia No. 094/CBIII/ICBC/VIII/2013 tanggal 13 Agustus 2013, PT Bank ICBC Indonesia melakukan penyesuaian suku bunga kredit sebesar 0,50% efektif per tanggal pembebanan bunga di bulan Agustus 2013, sehingga suku bunga baru sebesar 10,50%.

16. *Bank loans and finance institution (continued)*

Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia (continued)

Based on Notarial Deed of Export Investment Financing Agreement based on Bai Al Murabahah Principle No. 97 dated 25 April 2013, by Yualita Widyadhari, SH., Notary in Jakarta, which the Company obtained Export Investment Financing facility with maximum facility amounting to US\$ 36,500,000, financing margin 6% per annum (reviewable each 3 monthly) with loan term of payment 60 months, collateral : Certificate of HGB No. 371-391, 393, 39,12, 289, 32, 33, 38, 40, 45 and 47 which located in Bekasi, West Java with an area of 506,438 sq.m on behalf of the Company, No 929, 932-935, 940-942, 945, 947, 949, 951, 952, 953, 956, 958, 961 and 96 are 258,630 sq.m on behalf of PT Bekasi Matra Industrial Estate, Subsidiary.

The Company's management believed that the Company has complied with the requirements of bank loan.

Loan principal payment for three months period ended 31 March 2014 is Rp 12,016,170,195 and USD 1,825,000.

Financing margin for three months period ended 31 March 2014 and 2013 are Rp 7,661,071,324 (payment in original currency : Rp 2,132,425,273 and USD 441,954) and Rp 3,068,380,860 (payment in original currency : Rp 3,068,380,860 and Nil).

PT Bank ICBC Indonesia

Based on Notarial Deed of Credit Facility Agreement No. 47 dated 5 July 2012 and the first amendment of the credit facility agreement No. 58 dated 13 August 2012, between PT Bank ICBC Indonesia and the Company, made before Mellyani Noor Shandra S.H., Notary in Jakarta, the Company has obtained credit facility for financing capital expenditure amounting to Rp 60,000,000,000, interest rate 10% per year, loan term 60 months from 26 September 2012 until 26 September 2017. The collateral are land certificates of HGB number : 210, 34, 36, 37, 111, 120, and 135 with sum of 229,693 m² area located in Bekasi on behalf of the Company. PT Bank ICBC Indonesia is a third party.

Based on Letter from PT Bank ICBC Indonesia No. 094/CBIII/ICBC/VIII/2013 dated 13 August 2013, PT Bank ICBC Indonesia adjusted the interest rate by increasing is 0.50% effectively since August 2013, therefore the new interest rate is 10.50%.

16. Utang bank dan lembaga keuangan (lanjutan)

PT Bank ICBC Indonesia (lanjutan)

Berdasarkan Surat PT Bank ICBC Indonesia No. 196/CBIII/ICBC/XIII/2013 tanggal 11 Desember 2013, PT Bank ICBC Indonesia melakukan penyesuaian suku bunga kredit sebesar 0,50% efektif per tanggal pembebanan bunga di bulan Desember 2013, sehingga suku bunga baru sebesar 11%.

Berdasarkan Surat PT Bank ICBC Indonesia No. 041/CBIII/ICBC/II/2014 tanggal 4 Februari 2014, PT Bank ICBC Indonesia melakukan penyesuaian suku bunga kredit sebesar 1% efektif per tanggal pembebanan bunga di bulan Februari 2014, sehingga suku bunga baru sebesar 12%.

Tidak terdapat negative covenant yang berpotensi merugikan kepentingan pemegang saham publik.

Pembayaran pokok pinjaman selama periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2014 adalah berjumlah Rp 3.000.000.000

Beban bunga untuk periode tiga bulan yang berakhir tanggal 31 Maret 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 1.245.611.111 dan Rp 1.322.062.077.

17. Utang pihak berelasi

Terdiri dari :

Dalam Rupiah :

PT Jatiwangi Utama

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
	6.913.441.332	6.913.441.332	PT Jatiwangi Utama

18. Liabilitas imbalan kerja

Penyisihan imbalan pascakerja karyawan ditentukan berdasarkan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 dengan menggunakan laporan penilaian aktuaris independen PT Dian Artha Tama. Penilaian aktuarial mengadopsi metode aktuarial "Projected Unit Credit".

Beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian adalah :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Biaya jasa kini	285.305.417	1.215.883.543	Current service cost
Biaya bunga	75.177.153	305.486.157	Interest cost
Biaya jasa lalu	26.842.181	107.368.723	Past service cost
Rugi/(laba) aktuaria	(4.100.571)	(16.402.285)	Actuarial gain/(loss)
Jumlah	383.224.180	1.612.336.138	Total

16. *Bank loans and finance institution (continued)*

PT Bank ICBC Indonesia (continued)

Based on Letter from PT Bank ICBC Indonesia No. 196/CBIII/ICBC/XIII/2013 dated 11 December 2013, PT Bank ICBC Indonesia adjusted the interest rate by increasing is 0.50% effectively since December 2013, therefore the new interest rate is 11%.

Based on Letter from PT Bank ICBC Indonesia No. 041/CBIII/ICBC/II/2014 dated 4 February 2014, PT Bank ICBC Indonesia adjusted the interest rate by increasing by 1% effectively since February 2014, therefore the new interest rate is 12%.

There is no negative covenants that could potentially adverse interest of public shareholders.

Principal loan have been repaid during three months period ended on 31 March 2014 with total amount is Rp 3,000,000,000

Interest expense for three months period ended 31 March 2014 and 2013 are Rp 1,245,611,111 and 1,322,062,077 respectively.

17. *Amounts due to related parties*

Consist of :

In Rupiah :

6.913.441.332 PT Jatiwangi Utama

18. *Employee benefits obligation*

Provision for employee benefits determined based on Labour Law No. 13/2003 dated 25 March 2003 using independent actuarial valuation reports PT Dian Artha Tama. Actuarial valuation adopts actuarial methods "Projected Unit Credit".

Amounts recognized in consolidated statements of comprehensive income in respect of these employee benefits are as follows :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Biaya jasa kini	285.305.417	1.215.883.543	Current service cost
Biaya bunga	75.177.153	305.486.157	Interest cost
Biaya jasa lalu	26.842.181	107.368.723	Past service cost
Rugi/(laba) aktuaria	(4.100.571)	(16.402.285)	Actuarial gain/(loss)
Jumlah	383.224.180	1.612.336.138	Total

18. Liabilitas imbalan kerja (lanjutan)

Rekonsiliasi jumlah yang diakui di dalam laporan posisi keuangan :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Nilai kini liabilitas	8,211,834,075	7,795,688,996	<i>Present value of obligation</i>
Nilai wajar aset program	-	-	<i>Fair value of plan assets</i>
Status pembayaran	8,211,834,075	7,795,688,996	<i>Status of financing</i>
Biaya jasa lalu	(564,909,241)	(591,751,422)	<i>Past service cost</i>
(Laba)/rugi aktuarial yang belum diakui	515,420,827	575,183,907	<i>Unrecognized actuarial (gain)/loss</i>
Jumlah liabilitas yang diakui di dalam laporan posisi keuangan	<u>8,162,345,661</u>	<u>7,779,121,481</u>	<i>Total liabilities recognized in the statement of financial position</i>

Mutasi liabilitas bersih di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Saldo awal	7,779,121,481	6,166,785,343	<i>Beginning of balance</i>
Pembayaran manfaat	-	-	<i>Payment of benefits</i>
Beban tahun berjalan	383,224,180	1,612,336,138	<i>Current year's expenses</i>
Penyisihan pada akhir tahun	<u>8,162,345,661</u>	<u>7,779,121,481</u>	<i>Provision at end of year</i>

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Tingkat diskonto	8.5%	5%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	7%	7%	<i>Salary increment rate</i>
Tingkat kematian	Indonesia-II (1999)	Indonesia-II (1999)	<i>Mortality rate</i>
Usia pengunduran diri	55 tahun/ old year	55 tahun/ old year	<i>Retirement age</i>

19. Modal saham

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Modal dasar	2,800,000,000,000	2,800,000,000,000	<i>Authorized capital</i>
Telah ditempatkan dan disetor penuh	962,908,775,000	962,904,475,000	<i>Issued and fully paid</i>

Berdasarkan akta No. 40 tanggal 27 Mei 2008 yang dibuat di hadapan notaris Nyonya Erly Soehandojo, SH., notaris di Jakarta, modal dasar Perusahaan sebesar Rp 70.000.000.000, dan telah ditempatkan dan disetor seluruhnya sebesar Rp 70.000.000.000 terdiri atas 70.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 1.000 (seribu Rupiah) per lembar saham.

18. Employee benefits obligation (continued)

Reconciliation of amounts recognized in the statement of financial position :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Nilai kini liabilitas	8,211,834,075	7,795,688,996	<i>Present value of obligation</i>
Nilai wajar aset program	-	-	<i>Fair value of plan assets</i>
Status pembayaran	8,211,834,075	7,795,688,996	<i>Status of financing</i>
Biaya jasa lalu	(564,909,241)	(591,751,422)	<i>Past service cost</i>
(Laba)/rugi aktuarial yang belum diakui	515,420,827	575,183,907	<i>Unrecognized actuarial (gain)/loss</i>
Jumlah liabilitas yang diakui di dalam laporan posisi keuangan	<u>8,162,345,661</u>	<u>7,779,121,481</u>	<i>Total liabilities recognized in the statement of financial position</i>

The movements in net liabilities in the consolidated statement of financial position are as follows :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Saldo awal	7,779,121,481	6,166,785,343	<i>Beginning of balance</i>
Pembayaran manfaat	-	-	<i>Payment of benefits</i>
Beban tahun berjalan	383,224,180	1,612,336,138	<i>Current year's expenses</i>
Penyisihan pada akhir tahun	<u>8,162,345,661</u>	<u>7,779,121,481</u>	<i>Provision at end of year</i>

Key assumption used in determining the actuarial valuation are as follows :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Tingkat diskonto	8.5%	5%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	7%	7%	<i>Salary increment rate</i>
Tingkat kematian	Indonesia-II (1999)	Indonesia-II (1999)	<i>Mortality rate</i>
Usia pengunduran diri	55 tahun/ old year	55 tahun/ old year	<i>Retirement age</i>

19. Share capital

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Modal dasar	2,800,000,000,000	2,800,000,000,000	<i>Authorized capital</i>
Telah ditempatkan dan disetor penuh	962,908,775,000	962,904,475,000	<i>Issued and fully paid</i>

Based on deed No. 40 dated 27 May 2008, by Mrs Erly Soehandojo, SH., Notary in Jakarta, the authorized capital of the Company amounting to Rp 70,000,000,000, and has been issued and paid up all as much as Rp 70,000,000,000 consisting of 70,000,000 shares with nominal value of Rp 1,000 (one thousand rupiah) per share.

19. Modal saham (lanjutan)

Berdasarkan akta notaris Aulia Taufani SH., sebagai pengganti dari Sutjipto SH. M.Kn., No. 24 tanggal 12 September 2011 dan telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-45280.AH.01.02.Tahun 2011 tanggal 15 September 2011 bahwa telah disetujui :

- a. Penjualan sebanyak 3.500.000 saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp 3.500.000.000 yang dimiliki oleh PT Intimanunggal Multi Development kepada PT Argo Manunggal Land Development ("AMLD").
- b. Perubahan status Perusahaan dari Perusahaan Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) menjadi Perusahaan Penanaman Modal Asing (PMA) dan telah mendapat persetujuan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal dengan surat keputusan No. 59/1/PPM/V/PMA/2011 tanggal 13 September 2011.

Berdasarkan akta notaris Andalia Farida SH. MH., No. 18 tanggal 26 September 2011 dan telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-47539.AH.01.02.Tahun 2011 tanggal 29 September 2011 bahwa telah disetujui :

- a. Pengalihan 65.800.000 saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp 65.800.000.000 yang dimiliki oleh PT Intimanunggal Multi Development kepada AMLD.
- b. Peningkatan modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor dari 70.000.000 saham menjadi 700.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 700.000.000.000 dengan menerbitkan saham baru sebanyak 630.000.000 saham diambil bagian oleh AMLD.

Pengeluaran saham baru sebanyak 630.000.000 saham tersebut, seluruhnya diambil oleh AMLD. Setoran modal dari AMLD sebesar Rp 630.000.000.000 dilakukan dengan setoran tunai sebesar Rp 162.729.000.000 dan sisanya berasal dari konversi uang muka setoran modal pada Perseroan sebesar Rp 467.271.000.000 yang terdiri dari :

- a. uang muka setoran modal yang disetor tunai pada tahun 2010 sebesar Rp 38.000.000.000 dan

19. Share capital (continued)

Based on notarial deed Aulia Taufani SH., in lieu of Sutjipto SH. M.Kn., No. 24 dated 12 September 2011, it has obtained approval from the Minister of Justice and Human Rights by the Decree No. AHU 45280.AH.01.02.Tahun 2011 dated 15 September 2011 that it was agreed :

- a. *Sales of 3,500,000 shares with a nominal value of Rp 3,500,000,000 which is owned by PT Intimanunggal Multi Development to PT Argo Manunggal Land Development ("AMLD").*
- b. *Change of status from Domestic Investment Company (PMDN) to Foreign Investment Company (PMA) and has received approval from the Investment Coordinating Board by decree No.59/1/PPM/V/PMA/2011 dated 13 September 2011.*

Based on notarial deed Andalia Farida SH. MH., No. 18 dated 26 September 2011, it has obtained approval from the Minister of Justice and Human Rights by the Decree No. AHU47539.AH.01.02.Tahun 2011 dated 29 September 2011 that it was agreed :

- a. *The transfer of 65,800,000 shares with a nominal value of Rp 65,800,000,000 which is owned by PT Intimanunggal Multi Development to AMLD.*
- b. *Increase of authorized, issued and paid-up capital of 70,000,000 shares to 700,000,000 shares with a nominal value of Rp 700,000,000,000 by issuing new shares as many as 630,000,000 shares taken by the AMLD.*

The issued new shares of 630,000,000 shares, all were taken by AMLD. The payment from AMLD amounting to Rp 630,000,000,000 was paid in cash Rp 162,729,000,000 and the remaining from the conversion of other paid in capital of Rp 462,271,000,000 which consist of :

- a. *Other paid in capital which paid in cash in 2010 amounting to Rp 38,000,000,000 and*

19. Modal saham (lanjutan)

b. sebesar Rp 429.271.000.000 merupakan hasil pengalihan uang muka setoran modal dari Essex Glory Holdings Limited ("EG") kepada AMLD, berdasarkan Notulen Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 26 Desember 2005. Uang muka setoran modal EG berasal dari *convertible bond*. Berdasarkan Notulen Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 26 Desember 2005 telah disetujui masuknya uang muka setoran modal dari *convertible bond* ("CB") milik EG yang belum dikonversikan menjadi modal saham sebesar Rp 429.271.000.000. Akan tetapi karena EG adalah badan hukum asing, maka untuk menjadi pemegang saham dalam Perusahaan, Perusahaan harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan Badan Koordinasi Penanaman Modal dan EG tidak mengendalikan Perusahaan sampai dengan konversi CB menjadi saham mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia. Sambil menunggu diperolehnya persetujuan tersebut, pemegang saham Perusahaan dengan suara bulat memutuskan menyetujui konversi CB menjadi saham tersebut dicatat dalam laporan keuangan Perusahaan untuk tahun buku 2005 sebagai uang muka Saham atas nama EG.

Berdasarkan Notulen Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 15 Desember 2010 telah disetujui pengalihan uang muka saham Essex Glory Holding Limited kepada AMLD.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Pemegang Saham No. 49 tanggal 9 Desember 2011, notaris Dr. Misahardi Wilamarta SH. MH. M.Kn. LL.M., pemegang saham antara lain telah menyetujui :

- a. Perubahan nominal saham Perseroan yang semula sebesar Rp 1.000 menjadi Rp 100 per saham.
- b. Peningkatan modal dasar dari semula Rp 700.000.000.000 terbagi atas 700.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 menjadi Rp 2.800.000.000.000 terbagi atas 28.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham.
- c. Penawaran Umum Saham Perdana (Initial Public Offering/IPO) melalui pengeluaran saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perusahaan sebanyak-banyaknya sebesar 1.800.000.000 saham.
- d. Untuk menerbitkan waran dalam jumlah sebanyak-banyaknya 900.000.000. Waran seri I di mana 1 waran dapat dikonversi menjadi 1 saham setelah IPO.

19. Share capital (continued)

b. Rp 429,271,000,000 represent the result of transfer of other paid in capital from Essex Glory Holdings Limited("EG") to AMLD, based on Minute of General Shareholder Meeting dated 26 December 2005. The EG's other paid in capital was from convertible bond. Based on the Minutes of the General Shareholders Meeting dated 26 December 2005, it was approved that the incoming advance of other paid in capital was from the convertible bond ("CB") owned by EG in which the convertible bond has not been converted into shares amounting to Rp 429,271,000,000. Since EG is foreign entity, in order to become shareholder of the company, the company must obtain approval from the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia and Investment Coordinating Board and EG does not control the company until the conversion of CB into share capital approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia. While waiting to obtain that approval, the company's shareholder unanimously agree to record the conversion of CB to become share capital in the financial statements for the book year 2005 as other paid in capital on behalf of EG.

Based on the Minutes of the General Shareholders Meeting dated 15 December 2010, it was approved the transfer of advance payment of shares of Essex Glory Holdings Limited to AMLD.

Based on Deed of Minute of Shareholder Meeting No 49 dated 9 December 2011 by Dr Misahardi Wilamarta SH. MH. M.Kn. LL.M. that the shareholder among other have agreed :

- a. The changes of nominal of share from previously Rp 1,000 to become Rp 100 par value.
- b. To increase authorized capital of Rp 700,000,000,000 consisting of 700,000,000 shares with par value Rp 1,000 become Rp 2.800,000,000,000 consist of 28,000,000,000 share with par value Rp 100 per share.
- c. Initial Public Offering through the issuance of new share from unissued shares of the Company as many as 1,800,000,000 shares.
- d. To issue warrants as many as 900,000,000 warrants. Warrant Series I in which one warrant can be converted into one share after the IPO.

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

19. Modal saham (lanjutan)

Akta tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No. AHU-62997.AH.01.02 Tahun 2011 tanggal 20 Desember 2011.

Penawaran Umum Saham Perdana

Pada tanggal 2 - 3 April 2012, Perusahaan melakukan penawaran umum saham perdana atas 1.765.000.000 saham biasa Perusahaan kepada masyarakat dengan harga Rp 170 per saham dan disertai 882.500.000 waran seri 1 yang dapat diperdagangkan di pasar tunai mulai 10 April 2012 sampai 9 April 2015 dan periode pelaksanaan waran seri 1 mulai 10 Oktober 2012 sampai 10 April 2015, di mana pemegang waran seri 1 berhak untuk membeli satu saham baru dengan nominal Rp 100 per saham dengan harga pelaksanaan Rp 200 per saham. Sampai dengan 31 Maret 2014, waran seri 1 yang telah dikonversi menjadi modal saham sebanyak 864.087.750 waran. Waran seri I yang belum dikonversi menjadi modal saham adalah sebanyak 18.412.250 waran.

Penerimaan hasil penawaran saham perdana Perusahaan berjumlah Rp 300.050.000.000 sebelum dikurangi biaya-biaya yang dikeluarkan dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana.

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2014 adalah sebagai berikut :

<u>Pemegang saham/ Shareholder's name</u>	<u>Jumlah saham Number of share</u>	<u>Percentase kepemilikan Percentage of ownership (%)</u>	<u>Jumlah/ Total (Rp)</u>
PT Argo Manunggal Land Development	4,946,849,500	51.37	494,684,950,000
Daiwa House Industry Corporate Ltd.	964,750,000	10.02	96,475,000,000
Hungkang Sutedja	7,000,000	0.07	700,000,000
Masyarakat/ Public	3,710,488,250	38.54	371,048,825,000
Jumlah/ Total	9,629,087,750	100.00	962,908,775,000

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut :

<u>Pemegang saham/ Shareholder's name</u>	<u>Jumlah saham Number of share</u>	<u>Percentase kepemilikan Percentage of ownership (%)</u>	<u>Jumlah/ Total (Rp)</u>
PT Argo Manunggal Land Development	4,946,849,500	51.37	494,684,950,000
Daiwa House Industry Corporate Ltd.	964,750,000	10.02	96,475,000,000
Hungkang Sutedja	7,000,000	0.07	700,000,000
Masyarakat/ Public	3,710,445,250	38.54	371,044,525,000
Jumlah/ Total	9,629,044,750	100.00	962,904,475,000

19. Share capital (continued)

The Notarial Deed has been approved by the Minister of Justice and Human Rights Republic of Indonesia with Decree No. AHU-62997.AH.01.02 Tahun 2011 dated 20 December 2011.

Initial Public Offering

On 2 - 3 April 2012, the Company conducted Initial Public Offering of 1,765,000,000 common shares to the public at the price of Rp 170 per share accompanied by 882,500,000 warrant series 1 which can be traded in market starting 10 April 2012 to 9 April 2015 and the period of execution of warrant series 1 starting from 10 October 2012 to 10 April 2012, whereas the warrant holders have the right to buy one new share with nominal of Rp 100 per share at the execution price of Rp 200 per share. Until 31 March 2014, warrant series 1 have been converted into share capital as much as 864,087,750 warrants. Warrant series 1 have not been converted into share capital is as much as 18,412,250 warrants.

The proceeds from the public offering is Rp 300,050,000,000 before deducted with the Initial Public Offering costs.

The following composition of stockholders as of 31 March 2014 are as follows :

<u>Pemegang saham/ Shareholder's name</u>	<u>Jumlah saham Number of share</u>	<u>Percentase kepemilikan Percentage of ownership (%)</u>	<u>Jumlah/ Total (Rp)</u>
PT Argo Manunggal Land Development	4,946,849,500	51.37	494,684,950,000
Daiwa House Industry Corporate Ltd.	964,750,000	10.02	96,475,000,000
Hungkang Sutedja	7,000,000	0.07	700,000,000
Masyarakat/ Public	3,710,445,250	38.54	371,044,525,000
Jumlah/ Total	9,629,044,750	100.00	962,904,475,000

The following composition of stockholders as of 31 December 2013 are as follows :

<u>Pemegang saham/ Shareholder's name</u>	<u>Jumlah saham Number of share</u>	<u>Percentase kepemilikan Percentage of ownership (%)</u>	<u>Jumlah/ Total (Rp)</u>
PT Argo Manunggal Land Development	4,946,849,500	51.37	494,684,950,000
Daiwa House Industry Corporate Ltd.	964,750,000	10.02	96,475,000,000
Hungkang Sutedja	7,000,000	0.07	700,000,000
Masyarakat/ Public	3,710,445,250	38.54	371,044,525,000
Jumlah/ Total	9,629,044,750	100.00	962,904,475,000

20. Tambahan modal disetor - bersih

20. Other paid in capital - net

	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
a. Agio saham - bersih	195,439,044,505	195,434,744,505	a. Shares premium - net
b. Selisih nilai transaksi restrukturisasi dengan entitas sepengendali (catatan 2)	<u>958,690,593</u>	<u>958,690,593</u>	b. Difference in value of restructuring transactions with entities under common control (note 2)
Jumlah tambahan modal disetor - bersih	<u>196,397,735,098</u>	<u>196,393,435,098</u>	Total other paid in capital - net
a. Agio saham - bersih			a. Shares premium- net
	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
i. Penawaran Umum Saham Perdana	123,550,000,000	123,550,000,000	i. Initial Public Offering
ii. Konversi waran seri 1 menjadi modal saham	<u>86,408,775,000</u>	<u>86,404,475,000</u>	ii. Conversion of warrant serie 1 to share capital
Agio saham	209,958,775,000	209,954,475,000	Shares premium
iii. Biaya emisi saham	<u>(14,519,730,495)</u>	<u>(14,519,730,495)</u>	iii. Share issuance costs
Agio saham – bersih	<u>195,439,044,505</u>	<u>195,434,744,505</u>	Shares premium - net
i. Melalui Penawaran Umum Saham Perdana pada bulan April 2012, Perusahaan menerima Rp 300.050.000.000 untuk penerbitan 1.765.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 100 per lembar saham dengan harga penawaran sebesar Rp 170 per saham.			i. Through the Initial Public Offering in April 2012, the Company has received Rp 300,050,000,000 for the issuance of 1,765,000,000 shares with a nominal value of Rp 100 per share with offering price amounting to Rp 170 per share.
ii. Bersamaan dengan Penawaran Umum Saham Perdana, Perusahaan menerbitkan 882.500.000 waran seri 1 yang dapat diperdagangkan di pasar tunai mulai 10 April 2012 sampai 9 April 2015 dan periode pelaksanaan waran seri 1 mulai 10 Oktober 2012 sampai 10 April 2015, di mana pemegang waran seri 1 berhak untuk membeli satu saham baru dengan nominal Rp 100 per saham dengan harga pelaksanaan Rp 200 per saham.			ii. In conformity with the Initial Public Offering, the Company issued 882,500,000 warrant series 1 which can be traded in market starting from 10 April 2012 to 9 April 2015 and the period of execution of warrant series 1 starting from 10 October 2012 to 10 April 2012, whereas the warrant holders have the right to buy one new share with nominal of Rp 100 per share at the price Rp 200 per share.
iii. Biaya emisi saham			iii. Shares issuance costs

Merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan oleh Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana.

b. Restrukturisasi entitas sepengendali

Merupakan kelebihan biaya perolehan atas aset bersih PT Bekasi Matra Industrial Estate (“BMIE”) pada tahun 2011 di atas nilai bukunya ketika Perusahaan mengakuisisi BMIE dari pihak sepengendali (lihat catatan 2).

iii. Shares issuance costs

Represents costs incurred by the Company in relation to Initial Public Offering of the Company's share.

b. Restructuring of entities under common control

Representing the excess of the acquisition cost on the net assets of PT Bekasi Matra Industrial Estate (“BMIE”) in 2011 which was over the book value when the Company acquired BMIE from party under that common control (see note 2).

21. Kepentingan nonpengendali

21. Noncontrolling interests

	31 Maret/ March 2014		31 Desember/ December 2013		<i>Noncontrolling interest in net assets of Subsidiaries</i>
	Jumlah/ Total	%	Jumlah/ Total	%	
Kepentingan nonpengendali atas aset bersih Entitas Anak					
PT Bekasi Matra Industrial Estate	169,801,528	0.01	162,798,136	0.01	<i>PT Bekasi Matra Industrial Estate</i>
PT Bekasi Surya Pratama	<u>1,403,435,933</u>	<u>0.50</u>	<u>1,171,760,580</u>	<u>0.50</u>	<i>PT Bekasi Surya Pratama</i>
	<u>1,573,237,461</u>		<u>1,334,558,716</u>		
	31 Maret/ March				
	2014		2013		
	Jumlah/ Total	%	Jumlah/ Total	%	
Bagian kepentingan nonpengendali atas laba (rugi) bersih Entitas Anak					<i>Noncontrolling interest in net income (loss) of Subsidiaries</i>
PT Bekasi Matra Industrial Estate	7,003,392	0.01	11,553,274	0.01	<i>PT Bekasi Matra Industrial Estate</i>
PT Bekasi Surya Pratama	<u>231,675,353</u>	<u>0.50</u>	<u>5,051,913</u>	<u>0.50</u>	<i>PT Bekasi Surya Pratama</i>
	<u>238,678,745</u>		<u>16,605,187</u>		

22. Saldo laba

22. Retained earnings

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 44 tanggal 31 Mei 2013, oleh Notaris Jose Dima Satria, S.H., M. Kn., para pemegang saham menyetujui untuk mengalokasikan Rp 164.598.992.719 dari laba ditahan tahun 2012 sebagai dana cadangan wajib sesuai dengan ketentuan Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Based on the Minutes of the General Shareholders Meeting No. 44 dated 31 May 2013, which was covered by Notary Jose Dima Satria, S. H., M. Kn., the shareholders approved to allocate Rp 164,598,992,719 from 2012 retained earnings as the mandatory reserved fund in accordance with regulation of Republic of Indonesia No. 40/2007 about Liability Company.

23. Pendapatan

23. Revenue

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut :

Details of revenue are as follows :

	31 Maret/ March		<i>Sales of land Maintenance fee Service charge Water Waste water treatment Golf Coffee shop Japanese restaurant Others</i>
	2014	2013	
Penjualan tanah	143,880,245,995	263,098,808,939	<i>Sales of land</i>
Pendapatan maintenance fee	6,807,011,239	4,627,071,638	<i>Maintenance fee</i>
Pendapatan service charges	83,100,000	60,800,000	<i>Service charge</i>
Pendapatan air bersih	1,708,791,389	1,022,466,632	<i>Water</i>
Pendapatan pengelolaan air kotor	1,974,522,800	1,158,495,106	<i>Waste water treatment</i>
Pendapatan golf	339,528,500	361,105,000	<i>Golf</i>
Pendapatan coffee shop	502,214,029	396,858,999	<i>Coffee shop</i>
Pendapatan restoran Jepang	1,860,566,152	2,007,894,129	<i>Japanese restaurant</i>
Pendapatan lain-lain	<u>37,462,410</u>	<u>33,620,386</u>	<i>Others</i>
Jumlah	<u>157,193,442,514</u>	<u>272,767,120,829</u>	<i>Total</i>

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

23. Pendapatan (lanjutan)

Penjualan kepada pelanggan individual yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan bersih :

	31 Maret/ March	
	2014	2013
PT Hisada Indonesia	48,181,749,630	-
PT TD Automotive Compressor Indonesia	42,610,464,000	PT TD Automotive Compressor Indonesia
PT YTK Indonesia	21,033,575,703	-
PT Excel Metal Industry	-	PT Excel Metal Industry
PT Kayaba Indonesia	-	PT Kayaba Indonesia
PT Krama Yudha Tiga Berlian Motors	73,839,075,000	PT Krama Yudha Tiga Berlian Motors
Jumlah	111,825,789,333	229,266,373,939 Total

Rincian pendapatan dari pihak berelasi adalah sebagai berikut :

	31 Maret/ March			
	2014	2013		
	Jumlah/ Total	%	Jumlah/ Total	%
PT Mega Manunggal Property	15,800,836,059	97	1,085,000	-
PT Argo Pantes Tbk	212,052,000	1	174,726,000	46
PT Fumira	137,833,800	1	113,571,900	29
PT Bisma Narendra	114,180,192	1	90,252,169	23
PT Bekasi Fajar Citarasa	10,520,000	-	4,755,000	1
PT Fajar Medika	1,615,000	-	2,115,000	1
Jumlah	16,277,037,051	100	386,505,069	100 Total

24. Beban pokok pendapatan

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut :

	31 Maret/ March		
	2014	2013	
Penjualan tanah	45,453,025,929	69,448,345,585	<i>Sales of land</i>
Maintenance fee	2,070,946,025	1,551,705,848	<i>Maintenance fee</i>
Air bersih	1,788,679,090	1,086,474,592	<i>Water</i>
Pengolahan air kotor	1,839,171,024	1,127,435,349	<i>Waste water treatment</i>
Golf	16,668,003	19,603,873	<i>Golf</i>
Coffee shop	226,935,689	173,747,845	<i>Coffee shop</i>
Restoran Jepang	868,498,148	921,219,703	<i>Japanese restaurant</i>
Jumlah	52,263,923,908	74,328,532,795 Total	

Rincian beban pokok penjualan - tanah

Details of cost of sales - land

	31 Maret/ March		
	2014	2013	
Saldo awal	2,399,420,551,889	1,544,224,698,098	<i>Beginning of balance</i>
Penambahan	44,825,153,304	16,793,000,000	<i>Additions</i>
Jumlah	2,444,245,705,193	1,561,017,698,098 Total	
Persediaan akhir	(2,398,792,679,264)	(1,491,569,352,513)	<i>Ending of inventory</i>
Beban pokok penjualan	45,453,025,929	69,448,345,585 Cost of sales	

24. Beban pokok pendapatan (lanjutan)

Tidak ada beban pokok pendapatan dari pemasok individual yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan.

Rincian beban pokok pendapatan dari pihak berelasi adalah sebagai berikut :

PT Megalopolis Manunggal
Industrial Development

	<u>31 Maret/ March</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
PT Megalopolis Manunggal Industrial Development		<u>4,378,271,396</u>	<u>2,943,026,627</u>	PT Megalopolis Manunggal Industrial Development

25. Beban usaha

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut :

24. Cost of revenue (continued)

There are no any of cost of revenue from individual suppliers that exceeded 10% of total revenue.

Details of cost of revenue from the related parties are as follows :

Beban penjualan

	<u>31 Maret/ March</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
Komisi	1,427,936,613	144,930,410	Commision	
Promosi	1,034,079,326	30,800,000	Promotion	
Lain-lain	<u>3,717,900</u>	<u>25,424,400</u>	Others	
Jumlah	<u>2,465,733,839</u>	<u>201,154,810</u>	Total	

Beban umum dan administrasi

			<i>Selling expenses</i>	
Gaji (biaya karyawan)	8,659,161,208	6,740,331,958	Salary (employees expenses)	
Penyusutan	1,349,398,004	1,092,280,237	Depreciation	
Perijinan dan akte	1,203,408,400	232,870,800	Permits and deeds	
Konsultan dan akuntan	973,400,000	180,000,000	Consultant and accountant fee	
Representasi dan jamuan	493,394,370	1,296,917,763	Representation and entertainment	
Kendaraan	396,278,376	94,961,545	Vehicles	
Penyisihan imbalan pascakerja karyawan	383,224,180	445,177,614	Provision for employee benefits obligation	
Sewa	367,007,196	744,970,404	Rent	
Perjalanan dinas	229,936,353	488,766,412	Official travelling	
Listrik	223,610,257	318,994,526	Electricity	
Komunikasi	149,145,701	172,008,964	Communication	
Asuransi	142,679,208	-	Insurance	
Pemeliharaan	136,829,685	324,060,154	Maintenance	
Kebersihan dan keamanan	120,632,070	177,495,351	Security and cleaning services	
Iuran jamsostek yang ditanggung perusahaan	114,889,664	-	Jamsostek contribution which are borne by the company	
Cetakan/ foto copy	43,873,290	-	-	Printing/ photocopy
Pajak	37,887,200	-	-	Taxes expense
Alat-alat kantor	25,031,700	-	-	Office equipment
Lain-lain (di bawah Rp 100.000.000)	<u>215,056,114</u>	<u>920,307,123</u>	Others	(below Rp 100,000,000)
Jumlah	<u>15,264,842,976</u>	<u>13,229,142,851</u>	Total	
Jumlah beban usaha	<u>17,730,576,815</u>	<u>13,430,297,661</u>	Total operating expenses	

26. Laba bersih tahun berjalan per saham

Laba per saham dasar

Laba bersih tahun berjalan per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk sebagai pembilang dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu tahun yang bersangkutan sebagai penyebut.

	<u>31 Maret/ March</u>	
	2014	2013
Laba per saham dasar		
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>90.319.365,399</u>	<u>174.080.864,574</u>
Rata-rata tertimbang jumlah lembar saham yang beredar	<u>9.629.070,079</u>	<u>9.380.596,967</u>
Laba per saham dasar	<u>9,38</u>	<u>18,56</u>

Laba per saham dilusian

Laba bersih tahun berjalan per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode pelaporan yang disesuaikan untuk mengasumsikan konversi efek berpotensi saham biasa yang sifatnya dilutif sebagai pembilang dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang akan dikonversi pada saat efek berpotensi saham biasa yang sifatnya dilutif sebagai penyebut.

	<u>31 Maret/ March</u>	
	2014	2013
Laba per saham dilusian		
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>90.319.365,399</u>	<u>174.080.864,574</u>
Rata-rata tertimbang jumlah lembar saham yang beredar setelah efek retrospektif dan pelaksanaan waran yang bersifat dilutif	<u>9.640.517,884</u>	<u>9.460.716,643</u>
Laba per saham dilusian	<u>9,37</u>	<u>18,40</u>

26. Current year net earnings per share

Basic earnings per share

Current year net earnings per share - basic are computed by dividing current year net income attributable to owners of the parent as numerator with the related weighted average number of outstanding shares during the year as denominator.

31 Maret/ March
2014 2013

Basic earning per share

Current year net income attributable to the owner of the parent

Weighted average number of share outstanding

18,56 *Basic earnings per share*

Diluted earnings per share

Current year net earnings per share - diluted are computed by dividing current year net income attributable to owners of the parent with the weighted average number of ordinary shares outstanding during the reporting period, adjusted to assume conversion of all potential dilutive ordinary shares, as numerator with the related weighted average number of outstanding shares will be convert when the potential dilutive ordinary shares as denominator.

31 Maret/ March
2014 2013

Diluted earnings per share

Current year net income attributable to the owner of the parent

Weighted average number of share outstanding after retrospective effect and exercise of warrant that has dilutive effect

18,40 *Diluted earnings per share*

27. Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi

Dalam kegiatan usaha normal, perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang dilaksanakan pada persyaratan yang disetujui oleh pihak-pihak tersebut, dan diringkas berikut ini :

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan istimewa/ <i>Nature of relationship</i>	Transaksi/ <i>Transactions</i>
PT Megalopolis Manunggal Industrial Development	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan dan pembelian/ <i>Revenues and purchases</i>
PT Bisma Narendra	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Argo Pantes Tbk	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Shougang Manunggal Roll	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Fumira	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Bekasi Fajar Citarasa	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Mega Manunggal Property	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Fajar Medika	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Nusa Raya Mitratama	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pembelian/ <i>Purchases</i>
PT Alam Sutera Realty Tbk	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pembelian/ <i>Purchases</i>
PT Pralon	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pembelian/ <i>Purchases</i>
PT Jatiwangi Utama	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pinjaman tanpa bunga/ <i>Loans without interest</i>

Hungkang Sutedja merupakan direktur utama Perusahaan dan juga merangkap sebagai direktur atau komisaris di perusahaan-perusahaan tersebut di atas.

Transaksi pihak berelasi dengan jumlah di atas Rp 1.000.000.000 adalah sebagai berikut :

a. Piutang usaha (lihat catatan 6)

	31 Maret/ <i>March 2014</i>	31 Desember/ <i>December 2013</i>	
PT Mega Manunggal Property	17,406,091,042	-	PT Mega Manunggal Property
PT Argo Pantes Tbk	1,121,135,400	1,346,382,000	PT Argo Pantes Tbk
PT Bisma Narendra	974,101,396	1,007,198,423	PT Bisma Narendra
	19,501,327,838	2,353,580,423	
Persentase terhadap jumlah aset	0.60%	0.07%	Percentage from total assets

27. Related parties balances and transactions

The company in their regular conduct of business, have engaged in transactions with related parties which conditions as agreed by the parties, and are summarized below :

Pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan istimewa/ <i>Nature of relationship</i>	Transaksi/ <i>Transactions</i>
PT Megalopolis Manunggal Industrial Development	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan dan pembelian/ <i>Revenues and purchases</i>
PT Bisma Narendra	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Argo Pantes Tbk	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Shougang Manunggal Roll	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Fumira	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Bekasi Fajar Citarasa	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Mega Manunggal Property	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Fajar Medika	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pendapatan/ <i>Revenues</i>
PT Nusa Raya Mitratama	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pembelian/ <i>Purchases</i>
PT Alam Sutera Realty Tbk	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pembelian/ <i>Purchases</i>
PT Pralon	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pembelian/ <i>Purchases</i>
PT Jatiwangi Utama	Kepengurusan yang sama/ <i>Entity under common control</i>	Pinjaman tanpa bunga/ <i>Loans without interest</i>

Hungkang Sutedja is the Company's president director and also as director or commissioner in the above companies.

The transaction with related parties with the amount of Rp 1,000,000,000 or above are as follows :

a. Trade receivables (see note 6)

	31 Maret/ <i>March 2014</i>	31 Desember/ <i>December 2013</i>	
PT Mega Manunggal Property	17,406,091,042	-	PT Mega Manunggal Property
PT Argo Pantes Tbk	1,121,135,400	1,346,382,000	PT Argo Pantes Tbk
PT Bisma Narendra	974,101,396	1,007,198,423	PT Bisma Narendra

19,501,327,838 2,353,580,423

0.60% 0.07%

Percentage from total assets

27. Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi (lanjutan)

a. Piutang usaha (lihat catatan 6) (lanjutan)

Piutang usaha merupakan piutang atas penjualan tanah kavling dan *service charges*.

b. Pembelian tanah (catatan 7)

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli No.21 tanggal 15 Mei 2013 Perusahaan membeli beberapa bidang tanah dari PT Nusaraya Mitratama dengan luas 915.897m² senilai Rp 915.897.000.000. Jumlah pembelian tanah sampai dengan tanggal laporan adalah sebagai berikut :

	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
PT Nusaraya Mitratama	-	915.897.000.000	PT Nusaraya Mitratama
Persentase terhadap jumlah aset	0.00%	27.26%	Percentage from total assets

c. Utang usaha (catatan 12)

	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
PT Megalopolis Manunggal Industrial Development	1,521,553,146	29,626,347,303	PT Megalopolis Manunggal Industrial Development
PT Nusa Raya Mitratama	-	11,625,000,000	PT Nusa Raya Mitratama
	1,521,553,146	41,251,347,303	
Persentase terhadap jumlah liabilitas	0.22%	4.67%	Percentage from total liabilities

Utang usaha merupakan utang atas *maintenance fee*, air bersih pengolahan air kotor dan pembelian tanah.

27. Related parties balances and transactions (continued)

a. Trade receivables (see note 6) (continued)

Trade receivables represent receivables from sale of lot of land and service charges.

b. Land purchase (see note 7)

Based on Sales and Purchase Binding Agreement No. 21 dated 15 May 2013, Company purchased several parcel of land from PT Nusaraya Mitratama with area 915,897 sq.m. amounting Rp 915,897,000,000. Total of land purchase until date of report is as follow :

d. Utang pihak berelasi (catatan 17)

	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
PT Jatiwangi Utama	6,913,441,332	6,913,441,332	PT Jatiwangi Utama
Persentase terhadap jumlah liabilitas	0.98%	0.78%	Percentage from total liabilities

Utang kepada pihak berelasi merupakan pinjaman yang tidak dikenakan bunga dan jangka waktu pembayaran.

Trade payables represent payable on maintenance fee, water waste water treatment and purchase of land.

d. Due to related parties (see note 17)

	31 Maret/ March 2014	31 Desember/ December 2013	
	6,913,441,332	6,913,441,332	Due to related parties are interest free and have no fixed repayment terms.

27. Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi (lanjutan) *27. Related parties balances and transactions (continued)*

e. Pendapatan (catatan 23)

e. Revenue (see note 23)

	31 Maret/ March		
	2014	2013	
PT Mega Manunggal Property	15,800,836,059	1,085,000	<i>PT Mega Manunggal Property</i>
PT Argo Pantes Tbk	212,052,000	174,726,000	<i>PT Argo Pantes Tbk</i>
PT Fumira	137,833,800	113,571,900	<i>PT Fumira</i>
PT Bisma Narendra	114,180,192	90,252,169	<i>PT Bisma Narendra</i>
PT Bekasi Fajar Citarasa	10,520,000	4,755,000	<i>PT Bekasi Fajar Citarasa</i>
PT Fajar Medika	1,615,000	2,115,000	<i>PT Fajar Medika</i>
Jumlah	16,277,037,051	386,505,069	Total
Persentase terhadap jumlah pendapatan	10.35%	0.14%	<i>Percentage from total revenue</i>
Pendapatan merupakan pendapatan atas penjualan tanah dan service charges.			<i>Revenue represent revenue from sale of land and service charges.</i>

f. Beban pokok pendapatan (catatan 24)

f. Cost of revenue (see note 24)

	31 Maret/ March		
	2014	2013	
PT Megalopolis Manunggal Industrial Development	4,378,271,396	2,943,026,627	<i>PT Megalopolis Manunggal Industrial Development</i>
Persentase terhadap jumlah beban pokok pendapatan	8.38%	3.96%	<i>Percentage from total cost of revenue</i>
Beban pokok pendapatan merupakan beban atas maintenance fee, air bersih dan pengelolaan air kotor.			<i>Cost of revenue represent cost of maintenance fee, water and waste water treatment.</i>

28. Instrumen keuangan

28. Financial instruments

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan taksiran nilai wajar dari instrumen keuangan yang dicatat di laporan posisi keuangan konsolidasian per tanggal-tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 adalah sebagai berikut :

The following table the carrying values and estimated fair values of financial instruments that are carried in the consolidated statements of financial position as of 31 December 2013 and 2012 are as follows :

	31 Maret/ March 2014		31 Desember/ December 2013	
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value
Aset keuangan/ financial assets				
Kas dan setara kas/				
Cash and cash equivalents	264,166,088,208	264,166,088,208	547,674,620,406	547,674,620,406
Piutang usaha/ Trade receivables	82,478,962,457	82,478,962,457	80,236,612,575	80,236,612,575
Piutang lain-lain/ Other receivables	595,022,200	595,022,200	582,774,200	582,774,200
Piutang pihak berelasi/ Due from related parties	5,000,000,000	5,000,000,000	5,300,000,000	5,300,000,000
Jumlah aset keuangan/ Total financial assets	352,240,072,865	352,240,072,865	633,794,007,181	633,794,007,181

28. Instrumen keuangan (lanjutan)

28. Financial instruments (continued)

	31 Maret/ March 2014		31 Desember/ December 2013	
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value
Liabilitas keuangan/ financial liabilities				
Utang bank dan lembaga pembiayaan / <i>Bank loans and finance institution</i>	480,189,035,102	480,189,035,102	541,550,813,208	541,550,813,208
Utang usaha/ <i>Trade payables</i>	23,608,828,962	23,608,828,962	70,973,951,876	70,973,951,876
Utang lain-lain/ <i>Other payables</i>	58,596,286,248	58,596,286,248	83,297,021,226	83,297,021,226
Beban masih harus dibayar/ <i>Accruals expenses</i>	6,001,282,385	6,001,282,385	1,403,172,201	1,403,172,201
Uang jaminan/ <i>Security deposits</i>	1,785,963,668	1,785,963,668	1,709,563,668	1,709,563,668
Utang pihak berelasi/ <i>Due to related parties</i>	<u>6,913,441,332</u>	<u>6,913,441,332</u>	<u>6,913,441,332</u>	<u>6,913,441,332</u>
Jumlah liabilitas keuangan/ Total financial liabilities	<u>577,094,837,697</u>	<u>577,094,837,697</u>	<u>705,847,963,511</u>	<u>705,847,963,511</u>

Nilai wajar

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah di mana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi.

Untuk tujuan pengungkapan setiap aset keuangan dan liabilitas keuangan, Grup menentukan pengukuran nilai wajar berdasarkan metode dan asumsi sebagai berikut :

- Nilai wajar untuk aset keuangan dan liabilitas keuangan jangka pendek yang jatuh tempo dalam satu tahun atau kurang, dianggap mendekati nilai tercatatnya.
- Estimasi nilai wajar dari liabilitas keuangan jangka panjang lainnya ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa depan menggunakan tingkat suku bunga bebas risiko untuk instrumen serupa.

Tujuan utama dari instrumen keuangan tersebut adalah untuk mengumpulkan dana untuk kegiatan operasional Grup.

Telah menjadi kebijakan Grup bahwa tidak akan ada perdagangan dalam instrumen keuangan yang dilakukan.

Fair value

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledge willing parties in arm's length transaction, other than in a forced or liquidation sale.

For disclosure purposes of each financial asset and financial liability, the Group determined the fair value measurement based on the following methods and assumptions :

- *The fair value of short-term financial assets and financial liabilities with maturities of one year or less are considered to approximate their carrying values.*
- *The estimated their values of other long-term financial liabilities are determined by discounting the future cash flows using risk-free rates for similar instruments.*

The main purpose of these financial instruments is to raise funds for the Group's operations.

It is and has been the Group's policy that no trading in financial instruments shall be undertaken.

29. Aset (liabilitas) moneter dalam mata uang asing

29. Monetary assets (liabilities) denominated in foreign currencies

	Dolar Amerika Serikat/ <i>US Dollar</i>		Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent Rupiah</i>	
	31 Maret/ <i>March</i>	31 Desember/ <i>December</i>	31 Maret/ <i>March</i>	31 Desember/ <i>December</i>
	2014	2013	2014	2013
Aset/ Assets				
Kas dan setara kas/ <i>Cash and cash equivalents</i>	14,295,575	39,610,230	163,026,735,459	482,809,098,836
Piutang usaha/ <i>Trade receivables</i>	6,583,338	5,556,620	75,076,386,394	67,729,647,413
Jumlah aset moneter/ <i>Total monetary assets</i>	20,878,913	45,166,850	238,103,121,853	550,538,746,249
Liabilitas/ Liabilities				
Utang bank dan lembaga keuangan / <i>Bank loan and finance institution</i>	(31,025,000)	(32,850,000)	(353,809,100,000)	(400,408,650,000)
Utang usaha/ <i>Trade payables</i>	(119,553)	(2,416,854)	(1,363,382,867)	(29,459,024,263)
Utang lain-lain/ <i>Other payables</i>	(4,730,693)	(6,526,533)	(53,948,817,270)	(79,511,904,643)
Beban masih harus dibayar	(429,762)	-	(4,901,011,459)	-
Jumlah liabilitas moneter/ <i>Total monetary liabilities</i>	(36,305,008)	(41,793,387)	(414,022,311,596)	(509,379,578,906)
Jumlah aset (liabilitas) moneter - bersih/ <i>Total monetary assets (liabilities) - net</i>	(15,426,095)	3,373,463	(175,919,189,743)	41,159,167,343

Kurs yang digunakan pada tanggal-tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut :

The exchange rates used as of 31 March 2014 and 31 December 2013 were as follows :

Jenis mata uang asing	31 Maret / <i>March 2014</i>	31 Desember / <i>December 2013</i>	Type of foreign currencies
Dolar Amerika Serikat (US\$ 1)	Rp 11.404	Rp 12.189	US Dollar (US\$ 1)

30. Pengelolaan modal dan manajemen risiko

Pengelolaan modal

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa rasio modal selalu dalam kondisi sehat agar dapat mendukung kinerja usaha dan memaksimalkan nilai dari pemegang saham. Grup mengelola struktur modalnya dan membuat penyesuaian-penyesuaian sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi, kebutuhan Perusahaan atas permodalan dan karakteristik dari risiko usahanya. Agar dapat menjaga dan menyesuaikan struktur modalnya, Grup akan menyesuaikan jumlah dari pembayaran dividen kepada para pemegang saham atau pengembalian struktur modal atau menerbitkan surat saham. Tidak ada perubahan dalam tujuan, kebijakan dan proses dan sama seperti penerapan tahun-tahun sebelumnya.

30. Capital management and risk management

Capital management

The main objective of the Group's capital management is to ensure that the capital ratio is always in a healthy condition in order to support business performance and maximize shareholder value. The Group manages its capital structure and makes adjustments with respect to changes in economic conditions and the characteristics of their business risks. In order to maintain and adjust its capital structure, the Group may adjust the amount of dividend payments to shareholders, return capital structure or issue shares certificates. No changes have been made in the objectives, policies and processes as they have been applied in previous years.

30. Pengelolaan modal dan manajemen risiko (lanjutan)

Secara periodik, Grup melakukan penilaian utang untuk menilai kemungkinan pembiayaan kembali utang yang ada dengan utang baru yang memiliki biaya yang lebih efisien sehingga mengoptimalkan biaya utang dan menggunakan hasil pinjaman untuk investasi yang lebih menguntungkan.

Grup memonitor struktur modalnya dengan menggunakan rasio pinjaman terhadap modal di mana jumlah pinjaman dibagi dengan jumlah modal.

Rasio pinjaman terhadap modal Grup pada tanggal-tanggal 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut :

	<u>31 Maret/ March 2014</u>	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Pinjaman	480,189,035,102	541,550,813,208	Borrowings
Jumlah ekuitas	<u>2,567,386,230,873</u>	<u>2,476,819,586,729</u>	Total equity
Rasio pinjaman terhadap modal	18.70%	21.86%	Debt to equity ratio

Perusahaan akan mempertahankan rasio utang terhadap modal di bawah 100%.

Manajemen risiko

Grup menghadapi risiko kredit, risiko mata uang asing, risiko suku bunga dan risiko likuiditas yang timbul dalam kegiatan usaha normal. Manajemen terus menerus memantau proses manajemen risiko untuk memastikan tercapainya keseimbangan yang memadai antara risiko dan kontrol. Kebijakan manajemen risiko dan sistem direviu secara berkala untuk mencerminkan perubahan dalam kondisi pasar dan kegiatan Grup.

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan pada instrumen keuangan yang beredar jika pihak ketiga gagal dalam memenuhi liabilitasnya.

Untuk piutang usaha, piutang lain-lain dan piutang pihak berelasi, kebijakan Grup adalah untuk bertransaksi dengan pihak yang layak kredit dan atau mendapatkan uang muka yang memadai, bila perlu, untuk menekan risiko kredit. Selain itu, piutang dipantau ketat secara berkelanjutan.

Kas dan setara kas ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan terpercaya.

30. Capital management and risk management (continued)

Periodically, the Group conducts debt valuation to assess possibilities of refinancing existing debts with new ones which have more efficient cost that will lead to more optimized cost-of-debt and use the proceeds to more profitable investment.

The Group monitors its capital structure using a debt-to-total equity ratio which is gross debt divided by total capital.

The Group's debt-to-equity ratios as of 31 March 2014 and 31 December 2013 follow :

	<u>31 Desember/ December 2013</u>	
Borrowings	541,550,813,208	
Total equity	2,476,819,586,729	

The Company will maintain a debt-to-equity ratio below 100%.

Risk management

The Group is exposed to credit risk, foreign currency risk, interest rate risk, commodity price risk and liquidity risk arising in the normal course of business. The management continually monitors the Group's risk management process to ensure the appropriate balance between risk and control is achieved. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group activities.

a. Credit risk

Credit risk is the risk of a financial loss on outstanding financial instruments should a counter-party default on its obligation.

For trade receivables, other receivables and amount due from related parties, the Group policy is to deal with creditworthy counterparties and/or obtaining sufficient down payment, where appropriate, to mitigate credit risk. In addition, these receivables are monitored closely on an ongoing basis.

Cash and cash equivalent are placed in financial institutions which are regulated and reputable.

30. Pengelolaan modal dan manajemen risiko (lanjutan) 30. Capital management and risk management (continued)

a. Risiko kredit (lanjutan)

Kas dan setara kas ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan terpercaya.

Risiko maksimal dari risiko kredit dicerminkan dalam jumlah tercatat pada masing-masing golongan aset keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. (Lihat catatan 27)

b. Risiko mata uang

Risiko mata uang adalah risiko bahwa nilai instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Risiko mata uang muncul ketika transaksi dalam mata uang asing di mana sebagian besar penjualan Grup dilakukan dalam mata uang Dollar Amerika Serikat. Grup tidak memiliki kebijakan lindung nilai mata uang asing. Namun, manajemen memantau risiko mata uang asing dan mengambil tindakan penting apabila diperlukan.

c. Risiko suku bunga

Risiko suku bunga adalah risiko bahwa nilai wajar instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar.

Risiko tingkat suku bunga Grup terutama timbul dari pinjaman untuk tujuan modal kerja dan investasi. Pinjaman pada tingkat suku bunga mengambang menunjukkan Grup terekspos risiko suku bunga atas arus kas.

Untuk pinjaman modal kerja, utang dan pinjaman investasi, Grup berusaha dengan mengurangi risiko tingkat suku bunganya dengan cara mendapatkan struktur pinjaman dengan suku bunga kompetitif.

a. Credit risk (continued)

Cash and cash equivalent are placed in financial institutions which are regulated and reputable.

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the statement of financial position. (See note 27)

b. Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign currency exchange rates. Foreign currency risk arises when a transaction in foreign currency in which most of the Group sales made in U.S. Dollars. The group does not have a policy of hedging foreign currency. However, the management monitors the foreign currency risk and take the necessary measures if necessary.

c. Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates.

The Group's interest rate risk mainly arises from loans for working capital and investment purposes. Loans at variable rates expose the Group to cash flows interest rate risk.

For working capital, investment loans and borrowings, the Group may seek to mitigate its interest rate risk by obtaining loans structures with competitive interest rates.

31 Maret/
March 2014

31 Desember/
December 2013

Pinjaman pada tingkat suku
 bunga mengambang
 Margin pembiayaan

10.5% - 12%
 6% - 9%

10.5% - 12% *Loans at variable rate*
 6% - 9% *Financing margin*

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

30. Pengelolaan modal dan manajemen risiko (lanjutan) 30. Capital management and risk management (continued)

c. Risiko suku bunga (lanjutan)

Aset dan liabilitas keuangan dengan rincian sebagai berikut :

c. Interest rate risk (continued)

Financial assets and liabilities with detail as follow :

	31 Maret/ March 2014						Jumlah/ Total	
	Suku bunga mengambang/ <i>Floating rate</i>		Suku bunga tetap/ <i>Fixed rate</i>		Non-bunga/ Non-interest bearing			
	Kurang dari satu tahun/ <i>Less than one year</i>	Lebih dari/ satu tahun/ <i>More than one year</i>	Kurang dari satu tahun/ <i>Less than one year</i>	Lebih dari/ satu tahun/ <i>More than one year</i>				
Aset/ Assets								
Kas dan setara kas/ <i>Cash and cash equivalent</i>	214,044,553,651	-	-	-	121,534,557	214,166,088,208		
Piutang usaha/ <i>Trade receivables</i>	-	-	-	-	82,478,962,457	82,478,962,457		
Piutang lain-lain/ <i>Others receivable</i>	-	-	-	-	595,022,200	595,022,200		
Piutang pihak berelasi/ <i>Due from related parties</i>	-	-	-	-	5,000,000,000	5,000,000,000		
Jumlah aset keuangan/ <i>Total financial assets</i>	214,044,553,651	-	-	-	88,195,519,214	302,240,072,865		
Liabilitas/ liabilities								
Utang usaha/ <i>Trade payables</i>	-	-	-	-	23,608,828,962	23,608,828,962		
Utang lain-lain/ <i>Others payable</i>	3,985,961,147	-	-	-	54,610,325,101	58,596,286,248		
Beban masih harus dibayar/ <i>Accrued expenses</i>	-	-	-	-	12,832,107,307	12,832,107,307		
Uang jaminan/ <i>Security deposits</i>	-	-	-	-	1,785,963,668	1,785,963,668		
Utang bank dan lembaga keuangan/ <i>Bank loan and financing institute</i>	143,313,880,780	336,875,154,322	-	-	-	480,189,035,102		
Utang pihak berelasi/ <i>Due to related parties</i>	-	-	-	-	-	6,913,441,332	6,913,441,332	
Jumlah liabilitas keuangan/ <i>Total financial liabilities</i>	147,299,841,927	336,875,154,322	-	-	99,750,666,370	583,925,662,619		
31 Desember/ December 2013								
	Suku bunga mengambang/ <i>Floating rate</i>						Jumlah/ Total	
	Suku bunga mengambang/ <i>Floating rate</i>		Suku bunga tetap/ <i>Fixed rate</i>		Non-bunga/ Non-interest bearing			
	Kurang dari satu tahun/ <i>Less than one year</i>	Lebih dari/ satu tahun/ <i>More than one year</i>	Kurang dari satu tahun/ <i>Less than one year</i>	Lebih dari/ satu tahun/ <i>More than one year</i>				
Aset/ Assets								
Kas dan setara kas/ <i>Cash and cash equivalent</i>	547,544,477,306	-	-	-	130,143,100	547,674,620,406		
Piutang usaha/ <i>Trade receivables</i>	-	-	-	-	80,236,612,575	80,236,612,575		
Piutang lain-lain/ <i>Others receivable</i>	-	-	-	-	582,774,200	582,774,200		
Piutang pihak berelasi/ <i>Due from related parties</i>	-	-	-	-	5,300,000,000	5,300,000,000		
Jumlah aset keuangan/ <i>Total financial assets</i>	547,544,477,306	-	-	-	86,249,529,875	633,794,007,181		
Liabilitas/ liabilities								
Utang usaha/ <i>Trade payables</i>	-	-	-	-	70,973,951,876	70,973,951,876		
Utang lain-lain/ <i>Others payable</i>	2,491,818,447	-	-	-	80,805,202,779	83,297,021,226		
Beban masih harus dibayar/ <i>Accrued expenses</i>	-	-	-	-	1,403,172,201	1,403,172,201		
Uang jaminan/ <i>Security deposits</i>	-	-	-	-	1,709,563,668	1,709,563,668		
Utang bank dan lembaga keuangan/ <i>Bank loan and financing institute</i>	149,044,380,780	392,506,432,428	-	-	-	541,550,813,208		
Utang pihak berelasi/ <i>Due to related parties</i>	-	-	-	-	-	6,913,441,332	6,913,441,332	
Jumlah liabilitas keuangan/ <i>Total financial liabilities</i>	151,536,199,227	392,506,432,428	-	-	161,805,331,856	705,847,963,511		

30. Pengelolaan modal dan manajemen risiko (lanjutan)

d. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko bahwa Grup akan menghadapi kesulitan dalam memenuhi liabilitas keuangan karena kurangnya dana.

Grup memantau likuiditasnya dengan memantau ketat jadwal pembayaran utang untuk liabilitas keuangan dan arus kas keluar untuk kegiatan sehari-hari, serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui jumlah fasilitas kredit yang cukup, baik yang mengikat dan tidak mengikat.

Jumlah liabilitas keuangan Grup per 31 Maret 2014 dan 31 Desember 2013 lihat catatan 28.

31. Informasi segmen

1. Informasi bentuk segmen berdasarkan jenis produk dan jasa :

Perusahaan dan Entitas Anak bergerak dalam bidang yang sama yakni kawasan industri.

2. Pengukuran laba/rugi, aset dan liabilitas segmen dan faktor yang digunakan untuk mengidentifikasi segmen dilaporkan :

Perusahaan mengevaluasi kinerja berdasarkan laba/rugi setelah pajak. Tidak ada transaksi antar segmen yang dilakukan Perusahaan.

Segmen dilaporkan merupakan produk dan jasa yang berbeda.

3. Informasi tentang laba atau rugi, aset, liabilitas dan arus kas adalah sebagai berikut :

31 Maret/ March 2014

	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Lainnya/ <i>Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Pendapatan/ <i>Revenue</i>	157,193,442,514	-	157,193,442,514
Beban bunga/ <i>Interest expense</i>	1,332,601,486	-	1,332,601,486
Beban margin pembiayaan/ <i>Financing margin expenses</i>	7,661,071,324	-	7,661,071,324
Beban penyusutan/ <i>Depreciation expenses</i>	1,349,398,004	-	1,349,398,004
Laba segmen yang dilaporkan/ <i>Segment income reported</i>	90,558,044,144	-	90,558,044,144
Aset segmen yang dilaporkan/ <i>Segment assets reported</i>	3,273,426,391,967	-	3,273,426,391,967
Liabilitas segmen yang dilaporkan/ <i>Segment liabilities reported</i>	706,040,161,094	-	706,040,161,094

**30. Capital management and risk management
(continued)**

d. Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds.

The Group monitors its liquidity needs by closely monitoring scheduled debt servicing payments for financial liabilities and its cash outflows due to day-to-day operations, as well as ensuring the availability of funding through an adequate amount of credit facilities, both committed and uncommitted.

Total of the Group of financial liabilities as of 31 March 2014 and 31 December 2013 see notes 28.

31. Segment information

1. Segment information by product and services :

The Company and Subsidiaries operate in the same activity in Industrial Estate.

2. Segment measurement on profit/ loss, assets and liabilities and the factors used to identify reportable segments :

The Company evaluates performance based on profit/ loss before tax. There is no any inter segment transaction are conducted by the Company.

Reportable segments represent offer different products and services.

3. Information about profit or loss, segment assets, liabilities and cashflow are as follows :

31. Informasi segmen (lanjutan)

31. Segment information (continued)

4. Informasi tentang laba atau rugi, aset, liabilitas dan arus kas adalah sebagai berikut : (lanjutan)

4. Information about profit or loss, segment assets, liabilities and cashflow are as follows : (continued)

31 Desember/ December 2013

	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Lainnya/ <i>Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Pendapatan/ <i>Revenue</i>	1,323,915,722,978	-	1,323,915,722,978
Beban bunga/ <i>Interest expense</i>	6,783,114,173	-	6,783,114,173
Beban margin pembiayaan/ <i>Financing margin expenses</i>	27,130,147,268	-	27,130,147,268
Beban penyusutan/ <i>Depreciation expenses</i>	4,780,987,689	-	4,780,987,689
Laba segmen yang dilaporkan/ <i>Segment income reported</i>	744,813,729,973	-	744,813,729,973
Aset segmen yang dilaporkan/ <i>Segment assets reported</i>	3,360,272,281,414	-	3,360,272,281,414
Liabilitas segmen yang dilaporkan/ <i>Segment liabilities reported</i>	883,452,694,685	-	883,452,694,685

5. Tidak ada informasi segmen berdasarkan geografi karena seluruh aktivitas Perusahaan terletak di satu daerah yaitu Bekasi, Jawa Barat.

5. No segment information by geography for all activity of the Company is located in one region that is Bekasi, West Java.

6. Informasi segmen berdasarkan arus kas :

6. Information segment based on cash flow :

31 Maret/ March 2014

	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Lainnya/ <i>Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Arus kas dari/ <i>Cash flow from :</i>			
Aktivitas operasi/ <i>Operating activity</i>	(22,153,147,860)	-	(22,153,147,860)
Aktivitas investasi/ <i>Investing activity</i>	(200,302,206,234)	-	(200,302,206,234)
Aktivitas pendanaan/ <i>Financing activity</i>	(61,053,178,104)	-	(61,053,178,104)
Kenaikan/(penurunan) kas dan setara kas/<i>Increase/(decrease) cash and cash equivalent</i>	(283,508,532,198)	-	(283,508,532,198)

31 Maret/ March 2013

	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Lainnya/ <i>Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Arus kas dari/ <i>Cash flow from :</i>			
Aktivitas operasi/ <i>Operating activity</i>	247,117,255,893	-	247,117,255,893
Aktivitas investasi/ <i>Investing activity</i>	(351,775,965,611)	-	(351,775,965,611)
Aktivitas pendanaan/ <i>Financing activity</i>	20,483,145,493	-	20,483,145,493
Kenaikan/(penurunan) kas dan setara kas/<i>Increase/(decrease) cash and cash equivalent</i>	(84,175,564,225)	-	(84,175,564,225)

32. Perjanjian-perjanjian penting

Pihak berelasi :

- a. Berdasarkan memorandum tanggal 3 Januari 2007 antara PT Nusa Raya Mitratama (Nusaraya) dan Perusahaan bahwa Nusaraya sebagai pemilik HGB No. 2/Gandamekar lokasi di Kawasan Industri MM2100 menyetujui penggunaan tanah dan bangunan selama 10 tahun dan tidak dikenakan biaya.
- b. Berdasarkan Cooperation Agreement No. 020/PKS-MM/XII/2009 tanggal 18 Desember 2009 ("Perjanjian") antara PT Megalopolis Manunggal Industrial Development ("MMID") dengan Perusahaan menyetujui penggunaan sebagian bangunan kantor milik MMID yang berlokasi di Jalan Sumatera Kawasan Industri MM2100 dan tidak dikenakan biaya sewa selama bangunan tersebut digunakan Entitas dengan jangka waktu 5 tahun dari tanggal Perjanjian.
- c. Berdasarkan *Utility Charge Agreement* (Perjanjian Biaya Pemakaian) No. 074/UCA-MMID/IV/2005 tanggal 1 April 2005 antara Perusahaan dengan PT Megalopolis Manunggal Industrial Development (MMID) menyatakan bahwa MMID akan menyediakan *utility charge service* (jasa pemakaian) untuk para *tenant* Perusahaan di Kawasan Industri MM2100 dengan jangka waktu sejak ditandatangani perjanjian dan akan terus berlaku kecuali para pihak sepakat mengakhirinya.

Pihak ketiga :

- a. Sewa Penempatan Jaringan Kabel Fiber Optik No. 981.BTS.FO/PPA-LG/XI/10 tertanggal 23 November 2010 dengan PT XL Axiata Tbk ("penyewa") di mana penyewa dapat menggunakan lahan seluas 3.687 m² untuk penempatan jaringan fiber optik dan perlengkapannya di tanah Perusahaan selama 10 tahun sejak 23 November 2010 – 22 November 2020.

Sehubungan hal tersebut, PT XL Axiata Tbk akan membayar kepada Perusahaan sebesar Rp 4.657.234.050 (tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai). Jumlah yang telah dibayar sampai dengan tanggal 31 Desember 2013 sebesar Rp 2.439.502.550. Pada saat ini sedang ada pembicaraan mengenai pembaharuan kontrak.

32. Significant agreements

Related parties :

- a. Based on the memorandum dated 3 January 2007 between PT Nusa Raya Mitratama (Nusaraya) and the Company that Nusaraya as the owner of HGB No. 2/Gandamekar located in MM2100 Industrial Estate agreed the usage of land and buildings for 10 years and free of charge.
- b. Based on the Cooperation Agreement No. 020/PKS-MM/XII/2009 dated 18 December 2009 (the "Agreement") between PT Megalopolis Manunggal Industrial Development ("MMID") and the Company, agree the usage of partial of office building belong to MMID located at Jalan Sumatera MM2100 Industrial Estate and free of charge for period of 5 years from the date of the Agreement.
- c. Based on Utility Charge Agreement No. 074/UCA-MMID/IV/2005 dated 1 April 2005 between the Company and PT Megalopolis Manunggal Industrial Development (MMID) stated MMID shall provide to the tenants of the Company in MM2100 Industrial Estate with the period starting from signing date and shall continue in full force and effect until both parties mutually agree to terminate this agreement.

Third parties :

- a. Leases of Fiber Optic Cable Network Placements No. 981.BTS.FO/PPA-LG/XI/10 dated 23 November 2010 with PT XL Axiata Tbk ("lessee") where the lessee may use the Company's land area of 3,687 sq.m for the placement of fiber optic networks and equipment for 10 years from 23 November 2010 – 22 November 2020.

Regarding the leases above, the PT XL Axiata Tbk will pay to the Company amounting to Rp 4,657,234,050 (excluding VAT). Amounts paid up to 31 December 2013 are Rp 2,439,502,550. At this moment, there is discussion about renewal of the contract.

32. Perjanjian-perjanjian penting (lanjutan)

- b. Perjanjian Kerjasama Sewa Lahan No. BFIE:155/BFIE-ISMA/IND/VI/2011, No. ISMA:026/ISMA-BFIE/VI/2011 tertanggal 7 Juni 2011 antara Perusahaan dan PT Isma Asia Indotama ("ISMA") mengenai kerjasama pemanfaatan lahan Perusahaan oleh ISMA untuk keperluan Right of Way (ROW) jaringan pipa gas ISMA, berlaku mulai tanggal 1 Juni 2011 sampai dengan 31 Mei 2014.

Sehubungan hal tersebut, ISMA akan membayar kepada Perusahaan sebesar US\$ 21.750 ekuivalen Rp 185.788.500 (tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2013 jumlah tersebut telah dilunasi.

- c. Perjanjian tentang Jual Beli Tenaga Listrik No. 090.PJ/471/1990/M tanggal 1 Agustus 1990 antara Perusahaan Umum Listrik Negara dan Perusahaan tentang penjualan dan penyaluran tenaga listrik yang akan dipergunakan dan disalurkan oleh Perusahaan kepada pemakai tenaga listrik di MM2100 dalam jangka waktu yang berlaku sepanjang tidak terjadi pengakhiran sebagaimana disepakati dalam perjanjian.
- d. Perjanjian kerjasama penyediaan jasa layanan dan pengembangan bisnis *information and communication technology* (ICT) No. 163/PK/IND/XI/2011 dan No. K. TEL. 3363/HK. 810/DES-00/2011 tanggal 15 Desember 2011 antara Perusahaan Perseroan (Persero) PT Telekomunikasi Indonesia Tbk dan Perusahaan mengenai penyediaan dan pemasaran Jasa Layanan ICT yang akan dipergunakan dan disalurkan oleh Perusahaan kepada Tenant/Pelanggan di Kawasan Industri MM2100-BFIE. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu 5 (lima) tahun. Jumlah yang telah dibayar sampai dengan tanggal 31 Maret 2014 sebesar Rp 172.584.671.

- e. Perjanjian Kerjasama Sewa Lahan No. 001/AGR/L/INDS-BFIE/I/2012 tertanggal 25 Januari 2012 antara Perusahaan dan PT Air Liquide Indonesia ("ALINDO") mengenai kerjasama pemanfaatan lahan Perusahaan oleh ALINDO untuk keperluan instalasi pipa gas ALINDO dengan luas lahan sebesar 2.626 m², berlaku mulai tanggal 30 Januari 2012 sampai dengan 29 Januari 2015.

Sehubungan hal tersebut, ALINDO membayar kepada Perusahaan sebesar US\$ 63.024 ekuivalen Rp 581.711.520 (tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai). Jumlah tersebut telah dilunasi.

32. *Significant agreements (continued)*

- b. *Cooperative of Lease Land Agreement No.BFIE: 155/BFIE-ISMA/IND/VI/2011, No. ISMA: 026/ISMA-BFIE/VI/2011 dated 7 June 2011 between the Company and PT Isma Asia Indotama ("ISMA") regarding the cooperation to use of the Company's land by the ISMA for Right of Way (ROW) of the ISMA gas pipelines, effective from 1 June 2011 through 31 May 2014.*

Regarding the above agreement, ISMA will pay to the Company of US\$ 21,750 equivalent to Rp 185,788,500 (excluding VAT). Up to 31 December 2013 the amounts have been fully paid.

- c. *Agreement on the Sale and Purchaseof Electric Power No. 090.PJ/471/1990/M dated 1 August 1990 between the State Power Public Enterprise and the Company regarding the sale and distribution of electric power that will be used and distributed by the Company to users of electric power in MM2100 within the valid period as long as no termination as agreed in the agreement.*

- d. *Cooperation Agreement in providing services and business development of information and communication technology (ICT) No. 163/PK/IND/XI/2011 and No. K. TEL. 3363/HK. 810/DES-00/2011 dated 15 December 2011 between the Company and PT Telekomunikasi Indonesia Tbk (Persero) regarding ICT services and marketing services that will be applied and distributed to the Company's Tenant / Customer in MM2100 Industrial Area-BFIE. This agreement is effective for 5 (five) years. Amounts paid up to 31 March 2014 are Rp 172,584,671.*

- e. *Lease Land Cooperation Agreement No. 001/AGR/L/INDS-BFIE/I/2012 dated 25 January 2012 between the Company and PT Air Liquide Indonesia ("ALINDO") regarding the cooperation to utilized of the Company's land for purpose of ALINDO gas pipelines installation with the surface area of land to be leased is 2,226 s.qm. The agreement start effectively from 30 January 2012 through 29 January 2015.*

Regarding the above agreement, ALINDO paid to the Company of US\$ 63,024 equivalent to Rp 581,711,520 (excluding VAT). The amounts have been fully paid.

32. Perjanjian-perjanjian penting (lanjutan)

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Sewa Lahan No. 001/AGR/L/INDS-BFIE/I/2012 tertanggal 20 Agustus 2013 antara Perusahaan dan PT Air Liquide Indonesia ("ALINDO") mengenai kerjasama pemanfaatan lahan Perusahaan oleh ALINDO untuk keperluan instalasi pipa gas ALINDO dengan luas lahan sebesar 312m², berlaku mulai tanggal ditandatangannya adendum sampai dengan 29 Januari 2015.

Sehubungan hal tersebut, ALINDO telah membayar kepada Perusahaan sebesar USD 3.978 ekuivalen Rp 40.058.857. Jumlah tersebut telah dilunasi sampai dengan tanggal 31 Maret 2014.

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Sewa Lahan tertanggal 1 Februari 2014 antara Perusahaan dan PT Air Liquide Indonesia ("ALINDO") mengenai kerjasama pemanfaatan lahan Perusahaan oleh ALINDO untuk keperluan instalasi pipa gas ALINDO dengan luas lahan sebesar 5.192m², berlaku mulai tanggal 20 Januari 2014 sampai dengan 19 Januari 2017.

- f. Perjanjian Kerjasama Penyediaan Jaringan dan Pelayanan Jasa Telekomunikasi Indosat di MM2100 Industrial Estate Town No. BFIE : 001/KONTRAK-ISAT/XI/2011 No. INDOSAT : 030/C00-C0GG/LGL-PKS/11 tertanggal 11 Nopember 2011 antara Perusahaan dan PT Indosat Tbk ("INDOSAT") mengenai penyediaan sarana dan pelayanan jasa-jasa Indosat serta pemasaran dan penjualan jasa telekomunikasi Indosat bagi pelanggan di MM2100 Industrial Town. Perjanjian ini berlaku selama jangka waktu 5 (lima) tahun dan dapat diperpanjang atas kesepakatan para pihak. Jumlah yang telah dibayar sampai dengan tanggal 31 Maret 2014 sebesar Rp 20.932.796.

33. Kontijensi

Sampai dengan laporan auditor independen, Perusahaan dan entitas anak tidak ada masalah sengketa hukum, lingkungan hidup dan perpajakan.

34. Peristiwa setelah periode pelaporan

Sampai dengan tanggal laporan auditor independen, tidak ada kejadian penting lain setelah tanggal laporan posisi keuangan yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2014.

32. Significant agreements (continued)

Based on Addendum Cooperative of Lease Land Agreement No. 001/AGR/L/INS-BFIE/I/2012 dated 20 August 2013 between the Company and PT Air Liquide Indonesia ("ALINDO") regarding the cooperation to use of the Company's land by the ALINDO for ALINDO gas pipelines installation with the surface area of land to be leased is 312 s.qm, effective from 20August 2013 through 29 January 2015.

Regarding the above agreement, ALINDO paid to the Company of USD 3,978 equivalent to Rp 40,058,857. The amounts have been fully paid as of 31 March 2014.

- f. *Based on Addendum Cooperative of Lease Land Agreement dated 1 February 2014 between the Company and PT Air Liquide Indonesia ("ALINDO") regarding the cooperation to use of the Company's land by the ALINDO for ALINDO gas pipelines installation with the surface area of land to be leased is 5,192 s.qm, start effectively from 20 January 2014 through 19 January 2017.*

- g. *Network and telecommunication services Cooperation Agreement in MM2100 Industrial Estate Town No. BFIE : 001/KONTRAK-ISAT/XI/2011 No. INDOSAT : 030/C00-C0GG/LGL-PKS/11 dated 11 November 2011 between the Company and PT Indosat Tbk ("INDOSAT") in respect of Indosat facility establishment and provided services also marketing and delivery of Indosat communication services to MM2100 tenants. The agreement is effective for 5 (five) years and subject to be extent based on mutual agreement between parties. Amounts paid up to 31 March 2014 are Rp 20,932,796.*

33. Contingency

Up to the independent auditors' report, the Company and its subsidiaries do not have any legal dispute issues, environment and the taxation.

34. Event after the reporting period

Up to the date of independent auditors' report, there is no other significant event after the statements of financial position date which might affect the consolidated financial statements for the year ended 31 March 2014.

**35. Standar akuntansi keuangan dan Interpretasi
Standar Akuntansi Keuangan baru dan Pencabutan**

Standar dan interpretasi telah diterbitkan tapi belum diterapkan.

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah :

1 Januari 2014

- ISAK No. 27, Pengalihan Aset dari Pelanggan
- ISAK No 28, Pengakhiran Liabilitas Keuangan dengan Instrumen Ekuitas
- ISAK No 29, Biaya Pengupasan Lapisan Tanah Tahap Produksi pada Pertambangan Terbuka

1 Januari 2015

- PSAK No. 65, Laporan Keuangan Konsolidasian
- PSAK No. 66, Pengaturan Bersama
- PSAK No. 67, Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas lain
- PSAK No. 68, Pengukuran Nilai Wajar
- PSAK No. 1 (Revisi 2013), Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK No. 4 (Revisi 2013), Laporan Keuangan Tersendiri
- PSAK No. 15 (Revisi 2013), Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK No. 24 (Revisi 2013), Imbalan Kerja

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, manajemen sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi terhadap laporan keuangan konsolidasian.

35. New financial accounting standards and Interpretations of Financial Accounting Standard and Withdrawal

Standards and interpretations issued but not yet implemented.

Effective for periods beginning on or after :

1 January 2014

- *IFAS 27, Transfer of Assets from Customers*
- *IFAS 28, Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments*
- *IFAS 29, Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine*

1 January 2015

- *SFAS No. 65, Consolidated Financial Statements*
- *SFAS No. 66, Joint Arrangements*
- *SFAS No. 67, Disclosure of Interests in other Entities*
- *SFAS No. 68, Fair Value Measurement*
- *SFAS No. 1 (Revised 2013), Presentation of Financial Statements*
- *SFAS No. 4 (Revised 2013), Separate Financial Statements*
- *SFAS No. 15 (Revised 2013), Investment in Associates and Joint Ventures*
- *SFAS No. 24 (Revised 2013), Employee Benefits*

As of the date of issuance of the consolidated financial statements, management is evaluating the impact of the standards and interpretations on the consolidated financial statements.