



## RESUMO

Veja o que encontramos próximo ao imóvel



16

ESCOLAS



20

ACADEMIAS



12

DROGARIAS



13

SHOPPINGS



9

RESTAURANTES



20

VETERINÁRIOS



16

POSTOS



15

MERCADOS



10

HOSPITAIS



 (11) 2777-6979

 [instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

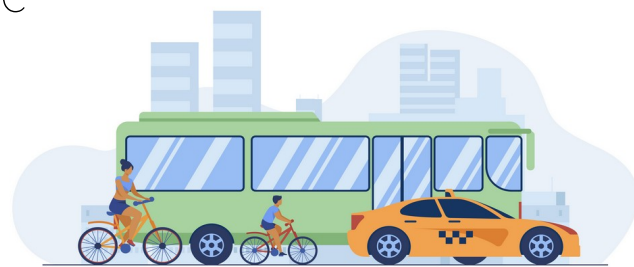
 [www.meular.co](https://www.meular.co)



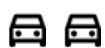
Seu local de trabalho fica a cerca de

# 34,8 km

de distância do imóvel



De carro, você levará aproximadamente:



1 hora 2 minutos

ou

38 minutos



Em horários de pico (08h às 10h)

Em horários convencionais

Mas se optar pelo Transporte público... aqui estão as instruções

#	Distancia	Instrução
0	0,1 km	Ande para Avenida Aníbal Correia, 1465
1	1,3 km	Ônibus em direção a Jardim Líbano Via Brigadeiro Jordão
2	15 m	Ande para Estrada Dos Pinheiros, 171
3	3,0 km	Ônibus em direção a Tamboré Via Shopping Iguatemi E Alpha Shopping
4	0,3 km	Ande para Antônio João
5	9,0 km	Trem em direção a Júlio Prestes
6	9 m	Ande para Osasco
7	17,5 km	Trem em direção a Mendes-Vila Natal
8	0,7 km	Ande para R. Verbo Divino, 1488 - Chácara Santo Antônio (Zona Sul), São Paulo - SP, 04719-002, Brasil



(11) 2777-6979

[instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

[www.meular.co](http://www.meular.co)



# HÁ UMA VARIEDADE DE INSTITUIÇÕES DE ENSINO




## QUE ABRANGEM DESDE O BERÇÁRIO ATÉ A FACULDADE

Separamos em 4 categorias de ensino para que você possa ter uma base do que terá ao seu redor, de acordo com cada momento da vida.

### BERÇÁRIOS E ESCOLAS INFANTIS

Elencamos algumas escolinhas de ensino infantil da região, ideal para crianças até 6 anos de idade

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
EDUCARE CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL	 42m	 12m	11	4.3
E.E.I. Pedrinho Berçário	 1h 7m	 13m	8	4.5
Escola Cotovia - Educação Infantil e Berçário	 1h 15m	 12m	17	4.1
Berçário Bloom Baby e Educação Infantil	 1h 23m	 14m	9	4
Beehive School - Educação Infantil e Berçário	 1h 23m	 14m	36	4.9
Escola de Educação Infantil ALPHA II	 1h 5m	 10m	12	4.7
Castelinho das Letras - Berçário e Educação Infantil	 1h 14m	 12m	22	5



 (11) 2777-6979

 [instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

 [www.meular.co](http://www.meular.co)

# ENSINO FUNDAMENTAL

As melhores escolhas para o ensino fundamental estão aqui, ideal para a faixa etária de 6 a 14 anos.

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
EMEF Professor Eizaburo Nomura	 6m	 3m	29	4.3
EMEF Onofra da Silva	 16m	 5m	24	4.2
Escola de Educação Infantil Maritá	 14m	 8m	20	5
E.E Mario Joaquim Escobar de Andrade	 12m	 1m	33	3.5
EMEF Renato Rosa	 22m	 4m	32	4.5


# ENSINO MÉDIO

Saiba as melhores opções para essa fase decisiva da juventude, focada geralmente dos 14 aos 18 anos.

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
EMEF Professor Eizaburo Nomura	 6m	 3m	29	4.3
EMEF Onofra da Silva	 16m	 5m	24	4.2
E.E Mario Joaquim Escobar de Andrade	 12m	 1m	33	3.5
EMEF Renato Rosa	 22m	 4m	32	4.5
EMEF Bruno Tolaini	 23m	 5m	20	4.3

# ENSINO SUPERIOR - UNIVERSIDADES E FACULDADES

Cursos profissionalizantes próximos ao imóvel!

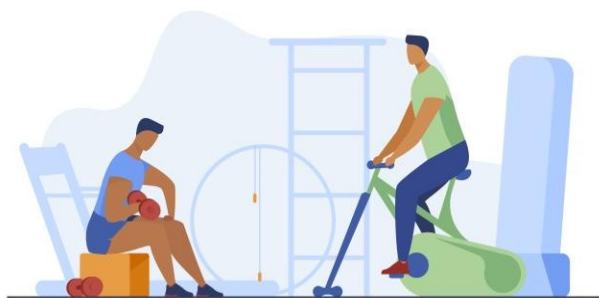
Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
Faculdade Barueri EAD	 [BY FOOT]	 10m	14	5
Universidade Anhanguera	 [BY FOOT]	 14m	40	2.2
Anhanguera	 [BY FOOT]	 15m	11	4.3
Faculdade FMU Jandira	 [BY FOOT]	 15m	9	5
UNINOVE POLO BARUERI	 [BY FOOT]	 15m	44	4.8



 (11) 2777-6979

 [instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)


 [www.meular.co](http://www.meular.co)




























## Focado em melhorar a saúde? 20 ACADEMIAS NA REGIÃO

A academia mais próxima é

### Compact Upper Fitness Lutas & Musculação

 12m  3m

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
Compact Upper Fitness Lutas & Musculação	 12m	 3m	34	4.7
The Bravus Academia	 10m	 4m	128	4.8
Upper fitness Academia	 14m	 2m	176	4.8
Academia Smart Fit - Est. das Pitas 	 24m	 5m	88	4.9
Mister Big Academia	 15m	 5m	136	4.7
Fokar Academia	 20m	 3m	91	4.8
Corpo Perfeito Academia para mulheres	 18m	 5m	49	4.9
ACADEMIA Z3 FITNESS	 24m	 8m	122	4.8
Espaço Fitness MH	 23m	 4m	33	4.8
Red Fitness Academia - Barueri	 25m	 9m	129	4.6
BE FITNESS	 26m	 7m	57	4.5
Fênix Fitness Academia	 28m	 9m	84	4.6



 (11) 2777-6979

 [instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

 [www.meular.co](http://www.meular.co)



# ALERGIA INESPERADA? NADA A TEMER COM 12 DROGARIAS PRÓXIMAS AO EMPREENDIMENTO

Segundo o Google Maps, é uma boa idéia optar pela  
**Farma 2000**



14m



3m

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
Farma 2000	14m	3m	25	4.5
Drogaria Outrafarma	16m	2m	13	4.8
Drogaria Bemfarma Barueri	12m	5m	22	4.9
Drogarias Bifarma	23m	8m	9	3.2
Campeões Farma	24m	9m	6	5
Drogaria Henrique	22m	9m	61	4.2
Drogaria Medfarma	22m	9m	27	4.3
Drogaria Ipanema	22m	4m	13	4.7
Drogaria São Paulo	25m	8m	125	3.2
Drogaria Souza	26m	9m	11	4.5
Farmacia Carapicuíba - Drogaria ariston	39m	7m	29	4.3
Farmácia Barueri - D&F Farma	1h 6m	13m	476	4.8



(11) 2777-6979

[instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

[www.meular.co](http://www.meular.co)




# QUE TAL PASSEAR EM UM DOS 13 SHOPPINGS DA REGIÃO



O vencedor entre as avaliações é:

**Parque Shopping Barueri**

 47m  8m

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
São Fernando Open Mall	 33m	 9m	1888	4.4
Parque Shopping Barueri	 47m	 8m	35212	4.4
Jandira Plaza Shopping	 58m	 14m	5074	3.6
Shopping Popular de Jandira	 56m	 14m	10	4.2
Centro Comercial & Empresarial de Jandira	 59m	 14m	1192	4.1
Av Borba Gato	 1h 3m	 13m	39	4.1
Fantasy Park	 1h 7m	 14m	192	4.3
Plaza Shopping Carapicuíba	 1h 7m	 14m	4078	4.5
Shopping Iguatemi Alphaville	 1h 11m	 12m	20136	4.5
MUY Comida Caseira	 1h 27m	 13m	17	2.4
Shopping Flamingo Alphaville	 1h 27m	 13m	283	4.4



 (11) 2777-6979

 [instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

 [www.meular.co](http://www.meular.co)

# QUE TAL COMER FORA? NA REGIÃO HÁ 9 RESTAURANTES



O melhor restaurante da região de acordo com o google é

## Restaurante Do Bosque

 40m  10m

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
Marmitaria Nogueira	 21m	 5m	7	4.1
Restaurante da Tia	 32m	 6m	26	3.8
Bar E Restaurante Rio Bonito	 33m	 10m	193	4.6
Che Helena Restaurante	 39m	 7m	26	3.7
Restaurante Pedra Bonita	 43m	 12m	136	4.4
Restaurante Do Bosque	 40m	 10m	297	4.4
Bar e Restaurante Recanto Baiano	 1h 7m	 14m	95	4.5
Restaurante família Alves	 1h 10m	 16m	29	4.3
Ilka Restaurante e Lanchonete	 1h 6m	 15m	104	4.7



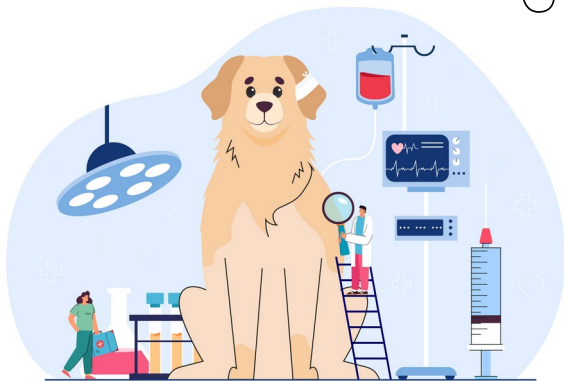
 (11) 2777-6979

 [instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

 [www.meular.co](http://www.meular.co)







# CUIDAR DO PET? ENCONTRAMOS

# 20

# CLÍNICAS

# VETERINÁRIAS

## PRÓXIMAS AO EMPREENDIMENTO

A recomendação destaque da sua região é:

**Patas - Unidade 1 - Pet Shop & Veterinário**



21m



4m

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
Patas - Unidade 1 - Pet Shop & Veterinário	 21m	 4m	51	4.5
DOGGATO - Consultório Veterinário	 13m	 5m	87	5
Poli Vet Clínica Veterinária	 31m	 6m	124	4.9
Diagclin Vet	 25m	 8m	36	5
Centro Médico Veterinário Minas Vet	 28m	 10m	75	4.6
Pet Selvagem Ambulatório Veterinário especializado em animais silvestres e exóticos	 33m	 11m	47	4.9
Ecovet Clínica veterinária	 37m	 10m	122	4.4
Vet Care Hospital Veterinário 24h	 40m	 11m	811	4.2
Médica Veterinária Letícia Rodrigues CRMV 50640 (VILLA PET SHOP)	 39m	 7m	185	5
Black Cat Pet	 43m	 8m	107	4.5
Vidanimal Clínica Veterinária	 43m	 13m	218	4.4



 (11) 2777-6979

 [instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

 [www.meular.co](http://www.meular.co)

NA RESERVA? ABASTEÇA EM UM DOS

# 16 POSTOS

PRÓXIMOS AO IMÓVEL EMPREENDIMENTO



Quando você estiver com pressa, o mais próximo é o

## Auto Posto Rei Tupã Ltda

 15m  7m

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
Auto Posto Rei Tupã Ltda	 15m	 7m	698	4.1
Posto Petrobras	 9m	 4m	358	4.1
Posto Petrobras	 16m	 6m	353	3.7
Posto Ipiranga	 21m	 7m	2132	4.1
Shell	 19m	 6m	539	4.3
Posto Aster II	 22m	 7m	492	3.9
Posto Setee Jardim paulista	 22m	 7m	318	4.1
REDE 7 - Jardim Silveira Posto de Serviços	 22m	 7m	30	3.6
Auto Posto Golf	 32m	 8m	380	4.3
Br	 32m	 8m	102	4.2
Posto Petrobras	 33m	 11m	216	4.2



 (11) 2777-6979

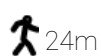
 [instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

 [www.meular.co](http://www.meular.co)

# COMPRA DO MÊS? CONFIRA OS 15 MERCADOS MAIS PRÓXIMOS



O Google nos indica que o melhor da região é  
**Japão Supermercado**  
E ele nem fica tão longe!



24m



7m

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
Serra Azul	13m	5m	163	3.9
Mercado J.Alexandre	20m	5m	6	4.7
Mercado Nova Geração	31m	6m	81	4.7
Mercado Coelho	24m	8m	57	3.8
Supermercado Silva	22m	8m	503	3.7
Japão Supermercado	24m	7m	5075	4.2
Mini Mercado Romeu	22m	4m	158	3.7
Mercado Dias	26m	9m	26	4.3
Mercado Luiza - Loja 02	23m	4m	300	3.7
Santa Margarida Supermercado	33m	9m	658	4.4
Mercado Geração	33m	6m	544	4.1



(11) 2777-6979

[instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

[www.meular.co](http://www.meular.co)

# EMERGÊNCIA? CONFIRA OS 10 HOSPITAIS MAIS PRÓXIMOS



Em uma emergência, não hesite em ir ao  
**Hospital de Retaguarda do Jardim Paulista**  
Este é o hospital mais próximo ao imóvel

 15m  5m

Nome	Tempo	Tempo	Qtd. Aval.	Nota
Hospital de Retaguarda do Jardim Paulista	 15m	 5m	7	4.4
Pronto Socorro 24h do Jardim Silveira	 33m	 11m	100	3.2
Hospital e Maternidade Nova Vida	 54m	 14m	10	1.7
Pronto-Socorro e Maternidade Nair Fonseca Leitão Arantes	 1h 8m	 13m	152	3.5
Hospitalis Núcleo Hospitalar Barueri	 1h 23m	 14m	1334	3.1
Hospital Geral de Carapicuíba.	 1h 18m	 17m	396	3.9
Hospital Alpha Med: Pronto Atendimento 24h, Emergência, UTI, Carapicuíba SP Carapicuíba SP	 1h 19m	 13m	370	3
Unidade Einstein Alphaville	 1h 21m	 16m	166	3.1
Hospital Yes	 1h 18m	 19m	430	3
Hospital Municipal de Barueri Dr. Francisco Moran	 1h 27m	 15m	521	3.8



 (11) 2777-6979

 [instagram.com/meular.co](https://www.instagram.com/meular.co)

 [www.meular.co](http://www.meular.co)

# UFA!

Gostou de tudo que viu sobre o empreendimento?  
Agora, é hora de conferir os valores do Financiamento!

Utilizaremos a seguinte metodologia:

Valor de entrada

**20%**

Do valor total do  
empreendimento

Taxa de Juros

**11%**

Ao ano

Meses

**420**

(35 anos)

Renda necessária

**30%**

Do valor total da primeira  
parcela

Valor estimado da unidade do empreendimento

**R\$ 800.000,00**

Significa que a entrada deve ser de  
**R\$ 160.000,00**

E o valor financiado será de  
**R\$ 640.000,00**

Voce precisa ter uma renda mínima de:

**R\$ 24.634,92**

Neste cenário, o valor total da sua primeira parcela do financiamento será

**R\$ 7.390,48**

E o valor da última parcela, a de número 420, será de

**R\$ 1.537,78**

Valor do Financiamento

**R\$ 640.000,00**

Valor Total de Juros

**R\$ 1.234.933,33**

Valor Total Pago

**R\$ 2.034.933,33**