



# FLY AND BUY

## TRAVEL AND REAL STATE ADVISOR

### DIRECCIÓN

1136 SW 3 AVE MIAMI, FL

### DISEÑO INTERIOR

Concepto

### ENTREGA

Q4 2025

- Las unidades cuentan con lujosos servicios enfocados en el bienestar, que incluyen sistemas avanzados de calefacción con aire purificado y difusión de eco-desinfectante probiótico, revestimientos de paredes no tóxicos, agua filtrada, difusores de aromaterapia, duchas de terapia de vitamina C e iluminación para relajar y equilibrar la mente.

- Es un condo-hotel boutique con servicios sofisticados y enfocados en el bienestar que buscarán satisfacer cada necesidad de los clientes ubicado en el corazón de Miami.



*Junior Suite - Bedroom Unit*

*111 Unidades - Estudios y Habitaciones*

### Características de la unidad- Instalaciones

- Acceso digital
- Encimeras de cuarzo
- Baldosas de cerámica imitación madera
- Ventanas de suelo a techo
- Gabinetes de cocina italianos
- Smart TV de 75"
- Rooftop con piscina infinita
- Vestíbulo con techos altos
- Restaurant & Bar con terraza exterior
- Equipo de gimnasio interactivo
- Servicio de lavandería
- Valet Parking

### Servicios para los arrendatarios bienestar

- Early check-in / late check-out opcional
  - Seguridad 24/7
  - Servicio diario de limpieza
  - Servicio de conserjería
  - Servicio a la habitación
  - Almacenamiento de equipaje
  - Servicio de transporte
- (Aeropuerto & Brightline)*

*Tanto el edificio como las residencias cuentan con sistemas avanzados de calefacción y ventilación que proporcionan aire purificado.*