

Simrishamns kommun
kontakt@simrishamn.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/027148

DATUM: 2024-05-17
KOMMUN: SIMRISHAMN
SKEDE: GRANSKNING

ERT ÄRENDE: 2019/1005
LÄN: SKÅNE LÄN

Detaljplan för Borrby 58:3 och Borrby s:35

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-03-20) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

SKYLDIGHET TILL INLÖSEN S. 10

Under rubriken framgår det att berörda markägare kan kräva ersättning från kommunen. I stycket efter framgår att de har rätt till ersättning i enlighet med 4 kap. Exl. En mer korrekt beskrivning i första stycket vore att markägare har rätt att kräva inlösen (14 kap. 14 § PBL) Vad som senare anges om ersättning är helt korrekt, dvs de har rätt till det. (samma gäller på s. 12 under inlösen)

För Lantmäteriet

Matilda Andersen Engstrand

Matilda Andersen Engstrand

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller
kundcenter@lm.se

From: Emmy Malmström
Sent: 2024-05-31 09:33:36
To: SBF Registrator
Subject: VB: Länsstyrelsens yttrande över granskning av detaljplan, Simrishamns kommun (2019/1005)
Attachments: Granskningsyttrande(28740016) (0)_TMP.pdf

Med vänlig hälsning



Emmy Malmström
Servicevägledare
Kommunstyrelseförvaltningen
emmy.malmstrom@simrishamn.se

Från: Länsstyrelsen Skåne <skane@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 31 maj 2024 09:21
Till: kontakt@simrishamn.se
Ämne: Länsstyrelsens yttrande över granskning av detaljplan, Simrishamns kommun (2019/1005)

Hej!

Bifogar här Länsstyrelsens yttrande över granskning av detaljplan för del av Borrby 58:3 och Borrby S:35, Simrishamns kommun. Kommunens ärendenummer: 2019/1005.

Observera att yttrandet endast skickas digitalt med denna epost.

Om du vill komplettera ärendet går det bra att svara på detta epostmeddelande. I övrigt när du ska skicka in något som berör ditt ärende ber vi dig att skicka epost till skane@lansstyrelsen.se. Ange då det som står i ämnesraden eller diarienummer. Det underlättar för en snabbare hantering av ditt ärende.

Har du några frågor om ärendet eller önskar kontakt med oss i övrigt är du välkommen att höra av dig.

Med vänlig hälsning

Tova Troedsson
Planhandläggare

Enheten för samhällsplanering
Länsstyrelsen Skåne
010-224 10 66

Kontaktuppgifter Länsstyrelsen Skåne
Växel: 010-224 10 00

[Central e-post](#)

[Webbplats och sociala medier](#)

[Så hanterar vi dina personuppgifter](#)



Simrishamns kommun
kontakt@simrishamn.se

Granskning av detaljplan för del av Borrby 58:3 och Borrby S:35, Simrishamns kommun

Kommunens ärendenummer: 2019/1005

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innehåller att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-16635-2023, daterat den 2023-06-12. Länsstyrelsen yttrade sig angående *riksintresse för friluftsliv och högexploaterad kust*.

Länsstyrelsen lämnade även rådgivande synpunkter gällande *skyddsvärda arter*. Dessa synpunkter kvarstår fortsatt, men berör inte de frågor som Länsstyrelsen har att bevaka under granskningen enligt 5 kap. 22 § PBL.

Planförslaget har även varit på en tidigare granskning.

Länsstyrelsens synpunkter i det skedet framgår av yttrande dnr 402-3490-2024, daterat den 2024-03-12. Länsstyrelsen yttrade sig angående *riksintresse för friluftsliv och naturvård*. Länsstyrelsen lämnade även rådgivande synpunkter gällande *strandskydd*. Dessa synpunkter kvarstår fortsatt, men berör inte de frågor som Länsstyrelsen har att bevaka under granskningen enligt 5 kap. 22 § PBL. Ansökan om strandskyddsdispens har ännu inte hanterats och det finns i nuläget ingen beviljad strandskyddsdispens (dnr 4602-2024).

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att Borrbystrands camping ska kunna bedriva tennisbana och minigolfbana, samt att Simrishamns kommun ska möjliggöra för infart till Borrby 58:7, ändra huvudmannaskap på kommunägd mark samt tillgängliggöra strandområdet för personer med rörelsehinder.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller översiktsplan *Framtiden, översiktsplan för Simrishamns kommun*, antagen 2017. Enligt översiktsplanen är området utpekat som en så kallad grön paus, "Paus 1A, Kyhl Mälarhusen". Området utgör ett av åtta områden som i översiktsplanen bedömts utgöra sådana områden där bland annat särskilda skäl ska finnas för nybyggnation. Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgår att Länsstyrelsen finner att översiktsplanens ställningstagande för kustzonens åtta gröna pauser säkerställer riksintresse kustzon enligt 4 kapitlet miljöbalken på ett bra sätt, då det inom dessa områden är mycket värdefullt att ingen ny bebyggelse får tillkomma. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p. 5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Friluftsliv och Naturvård 3 kap. 6 § MB

Planområdet omfattas av område för landskapsbildsskydd. Av hävd innebär detaljplaneläggning i detta geografiska område att aktuellt landskapsbildsskydd upphävs när detaljplan antas. Länsstyrelsen efterlyste i förra granskningen kommunens bedömning av påverkan på riksintresse för naturvård respektive friluftsliv utifrån att landskapsbildsskyddet upphör, då skyddet utgör en del av säkerställandet av riksintressenäs värden.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen bedömer att upphörande av landskapsbildsskyddet inte påverkar riksintressena negativt. Kommunen motiverar detta ställningstagande bland annat utifrån att samma område som idag omfattas av landskapsbildsskydd även omfattas av strandskydd, och att skydd av området således inte försämrar trots att landskapsbildsskyddet upphör.

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte innebär påtaglig skada på riksintressena för naturvård och friluftsliv, men vill upplysa kommunen om att det skydd som landskapsbildsskyddet respektive strandskyddet utgör inte kan likställas. Att området enbart omfattas av strandskydd får inte öppna upp för fler åtgärder inom området, vilket kan påverka naturvärden negativt. Kommunen bör mot bakgrund av detta därför överväga att minska det område som planläggs inom landskapsbildsskydd, så att områdets värden fortsatt bevaras på bästa sätt.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Hanne Romanus med planhandläggare Tova Troedsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

From: Emmy Malmström
Sent: 2024-05-24 12:05:01
To: SBF Registrator
Subject: VB: Yttrande från Trafikverket: Detaljplan för del av Borrby 58:3 och Borrby S:35, Simrishamns kommun

Vänligen,
Emmy Malmström
Servicevägledare



Simrishamns kommun
Kommunledningskontoret
Kansliheten

Tel: 0414-81 90 00

Postadress: 272 80 Simrishamn
Besök: Stortorget 6

Hemsida: www.simrishamn.se
E-post: emmy.malmstrom@simrishamn.se

Från: julia.johansson-wollert@trafikverket.se <julia.johansson-wollert@trafikverket.se>
Skickat: den 24 maj 2024 11:33
Till: skane@lansstyrelsen.se; kontakt@simrishamn.se
Kopia: tova.troedsson@lansstyrelsen.se
Ämne: Yttrande från Trafikverket: Detaljplan för del av Borrby 58:3 och Borrby S:35, Simrishamns kommun

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2024/58131

Er referens: DNR 2019/1005

Detaljplan för del av Borrby 58:3 och Borrby S:35, Simrishamns kommun

Granskning 2

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att Borrbystrands camping ska kunna bedriva tennisbana och minigolfsbana, möjliggöra för infart till Borrby 58:3, ändra huvudmannaskap på kommunägd mark samt tillgängliggöra strandområde för personer med rörelsehinder.

Väg

Se Trafikverkets tidigare yttrande gällande eventuell förändring av befintlig anslutning.

Trafikverket ser att det är positivt att mark längsmed väg 1500 planläggs som NATUR. Dock behöver plangränsen justeras till att inte innehålla vägområdet för väg 1500, alternativt ska vägområdet planläggas som VÄG. Vägområdet längsmed vägens sydöstra sida sträcker sig till släntfot plus ytterligare en meter. Detta område krävs för drift och underhåll av vägen och är en del av vägrätten.

Det finns träd inom den så kallade säkerhetszonen vid väg 1500. Eftersom inga oeftergivliga föremål får finnas inom säkerhetszon, så som stambildande växter, kan det bli aktuellt att ta ner träd i framtiden. Trafikverket bedömer att detta är möjligt med föreslagen markanvändning NATUR.

Planerad tennisbana behöver förses med erforderliga stängsel i syfte att hindra att bollar slås ut mot väg 1500.

Med vänlig hälsning

Julia Johansson Wollert

Regional samhällsplanerare, södra regionen

julia.johansson-wollert@trafikverket.se

Direkt: 36103

Mobil: 070-762 90 96

Trafikverket

Besöksadress: Neptunigatan 52, Malmö

Telefon: 0771-921 921

trafikverket.se

[Facebook](#) | [YouTube](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#)

Avsändaren har bedömt att meddelandet inte innehåller någon sekretessbelagd information enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

From: Annie Lundgren
Sent: 2024-05-29 13:31:56
To: SBF Registrator
Subject: VB: Detaljplan för Del av Borrby 58:3 och Borrby S.35 är på granskning 11

Med vänlig hälsning



Annie Lundgren
Servicevägledare
Kommunstyrelseförvaltningen
0414-81 91 71
annie.lundgren@simrishamn.se

Från: Leif Dahlgren <leif.dahlgren@globalconnect.se>
Skickat: den 29 maj 2024 11:43
Till: kontakt@simrishamn.se
Ämne: Detaljplan för Del av Borrby 58:3 och Borrby S.35 är på granskning 11

Hej.

Jag kan inte se att detalplanen skulle vara till hinder eller påverka oss.
Bifogar bild på vår kanalisation i området.



Best Regards

Leif Dahlgren
Driftansvarig

Mobile: +46731212239
Phone: +46104788363

GlobalConnect.net

GlobalConnect
Empowering visions

From: Karina Kristensson
Sent: 2024-05-23 10:01:23
To: SBF Registrator
Subject: VB: Synpunkter på - Detaljplan för Del av Borrby 58:3 och Borrby S.35 är på granskning 11 maj - 3 juni 2024.

Från: Helena Zander Ögren <helena.zander.ogren@zmw.se>

Skickat: den 23 maj 2024 09:54

Till: Simrishamns Kommun <Simrishamns.Kommun@simrishamn.se>

Kopia: helena.zander.ogren@zmw.se

Ämne: Synpunkter på - Detaljplan för Del av Borrby 58:3 och Borrby S.35 är på granskning 11 maj - 3 juni 2024.

Hej!

Önskar härmed lämna mina synpunkter på ovanstående.

Jag skriver mitt svar utifrån en av delägarna i samfälligheten och därmed mottagare av kungörelsen om att få uttala mig ärendet.

Har läst och begrundat och kan bara komma till ett svar, och det är att jag inte ställer mig bakom förslaget med följande motivering.

1. Enligt information finns det redan en ramp för rullstolar på Kyhls strand som av någon anledning inte underhålls av kommunen. Här kan man således istället utveckla den delen med alla tillbehör, toalett osv. Varför påbörja något och som sedan får stå och förfalla?

2. Att anlägga en minigolfbana enligt förslag kan inte anses vettigt, då vare sig kommunen eller de som driver campingen har lagt ner något arbete för att underhålla den redan befintliga simbassängen, vilket ju är ett resursslöseri. Vad händer om ägandet av campingen helt plötsligt ändras, vilka idéer ska vi då ta hänsyn till? De som driver den idag har heller inte visat något intresse för den, så hur man kan man ens tro att de skulle ägna sig åt underhållet av en minigolfbana?

3. Att anlägga en betonglagd nerfart till stranden vid Ålastugan är också en mycket märklig idé när man redan idag har en nerfart till stranden som är asfaltsbelagd ner till den plan där "bajamajorna" och informationstavla är placerade. Om man istället anlade några handikapplatser där och byggde en ramp ner till vattnet därifrån, så är ju det den allra minsta åverkan man kan göra i området. Förslaget som idag innebär ett mycket större ingrepp kan jag inte ställa mig bakom.

Bästa hälsningar

Helena Zander Ögren
Tel: 0739-875879

From: Annie Lundgren
Sent: 2024-05-28 15:59:43
To: SBF Registrator
Subject: VB: Yttrande detaljplan Borrby 58:3 och Borrby S:35
Attachments: Bild (12).jpg, Bild (11).jpg, Bild (13).jpg

Med vänlig hälsning



Annie Lundgren
Servicevägledare
Kommunstyrelseförvaltningen
0414-81 91 71
annie.lundgren@simrishamn.se

Från: Christer Jönsson <smakab12@gmail.com>
Skickat: den 28 maj 2024 15:57
Till: kontakt@simrishamn.se
Ämne: Yttrande detaljplan Borrby 58:3 och Borrby S:35

Tillägg till tidigare yttrande.

verksamhet som blivit ett inslag i områdets kultur och miljö. Om detta alternativ förverkligas så friskriver sig ålfisket ifrån alla skador på intrånet.

2. Förbindelsen över den stängda bassängen. Detta är ett något bättre alternativ. Vägen från den östra parkeringen till bassängen går intill bassängen och därifrån via bassängen när man den tidigare handikapprampen till stranden och då så nära som det är möjligt om den skall ligga året om i den skiftande höjden på havsnivån. Rampen behöver grävas fram och säkert förmñas men fick tidigare grävas fram årligen p.g.a. sandflykt.

3. Vändplatsen vid Granhyddevägens slut. Detta är det absolut bästa alternativet och kan om förhandlingarna lyckas med Trafikverket vara på plats redan till sommaren. Ett bärslager på vändplatsen (nödvändigt i varje fall) och en gedigen strandmatta som kan avlägsnas vid sommarens slut och de ankommande höststormarna. Dessutom står kommunens utsatta handikapptolet redan på plats (sommartid). Planerna för att ha en handikappramp på ett ställe och handikapptoleten 200 meter därifrån på stranden verkar inte så genombrott. Detta alternativ är tidsmässigt snabbast och gör minst inverkan på den känsliga strandmiljön och är dessutom säkert den billigaste.

Det finns tre utmärkande vändzoner längs vår del av kusten som är väldigt frekventerade av bilande strandflanörer året om. Sandhammaren är den största, Mälarhusen därefter och sist vändplatsen vid Granhyddevägen som säkert årligen besöks av tusentals bilande som vill njuta av havet, tidiga soluppgångar och kraftiga stormvindar.

Jag är tacksam för att ni tar er tid att beakta mina kommentarer och att vi hjälps åt att bevara Borrby Strand, den känsliga naturen och verksamheten som fortfarande bedrivs vid ålfisket. Eftersom jag verkat kring Borrby Strand i väldigt många år så tror jag mig ha både kunskap och erfarenhet om detta unika och känsliga naturområde. Ett område som vi skall vara stolta över och att bevara.

Vänligen
Christer Jönsson

Sandby 24 februari 2024

Sandby 19 maj 2024.

Tillägg till ovanstående:

I mitt tidigare inlägg har jag försökt att förklara de unika problemen med naturen o den befintliga ålaboden. Jag tycks inte fått ett positivt gehör utan snarare ett arrogant och okunnigt svar.

Det är mycket konstigt att man inte nyttjar befintlig kunskap och erfarenhet för sådan här viktiga förändringar.

Någon betong lagd passage förbi min ålabod är där inte och det kommer det inte heller att bli. Jag skall med all makt förhindra detta kriminella ingrepp på en sådan viktig plats och natur som detta är.

Åter igen skall jag påpeka Länsstyrelsens Miljöavdelnings beslut från 14/11 2007 om vem som upprätthållit och sköter förbindelsen som det gäller och den kringliggande marken som är helt avsedd för fisket.

Att en kommun nu Simrishamns kommun så oblygt ger sig på den siste ålfiskaren vid Borrby strand för en vidrig betongklump i en havsnära miljö och det risker det finns med naturens vrede är oförskämt men alls inte konstigt när det gäller denna kommun.

Båtarnas plats vid fisket för möjlighet till övervakning,



Tidigare yttrande med tillägg 28 maj 2024

Yttrande detaljplan Borrby 58:3 Borrby Strand

Jag har tagit del av förslag till detaljplan och haft möte med tre representanter från kommunen (Max, Philip och Magnus) i min ålabod vid Borrby Strand den 21 februari 2024.

Utifrån vad som diskuterades under mötet önskar jag lämna några kommentarer.

Nedan förslag och kommentarer grundar jag i min goda lokalkändedom, då jag har levt och verkat i området under många år, med stort engagemang för att bibehålla områdets fantastiska miljö, historia och kulturarv.

Påpekande och yttrande.

Vägen från östra parkeringen och mot bassängen består av naturmaterial och förbättrades för en tid sedan när badet var öppet och för ev. utryckningsfordon. Vägen är hård, naturlig och i gott skick för den minimala trafik som förekommer. Höst, vinter och vår är det endast vi fiskare som använder den och den är dessutom endast öppen för behörig trafik. Miljömässigt är det också viktigt att den behålls i nuvarande skick men med en mindre utfyllnad. Det är dessutom viktigt att den smälter in i den skogsmiljön den ligger i.

Vad beträffar ev. uppförande av ramp för handikappade så finns det enligt min mening tre olika möjligheter.

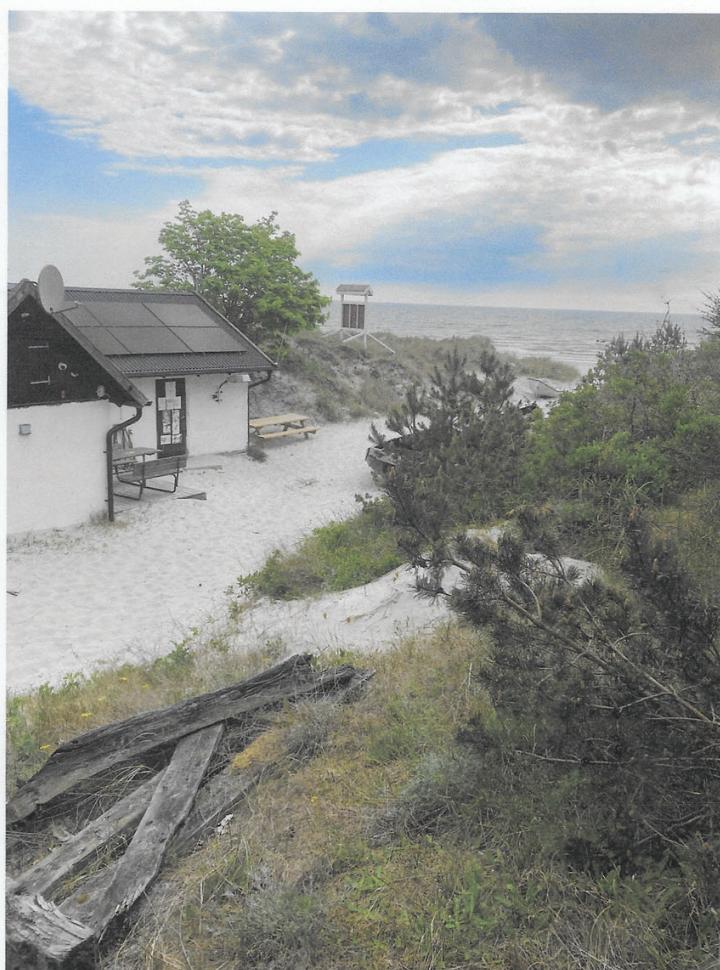
1. Förbindelsen mellan ovanstående skogsväg och stranden förbi den befintliga ålaboden är den minst naturliga och skall undvikas. Vägen är gjord och underhållen av ålfisket sedan, ålaboden, som nu ligger på campingen, ägdes av ålfiskaren. Vilket dessutom reserverades för fiskarens skull enligt länsstyrelsens tjänsteanteckning Diarienummer. 515-36478-06. Där utöver är det den enda lösningen eller alternativet som stör pågående verksamhet och gör en förändring av en 100-årig

Ålfisket i södra Sverige är på väg att bli en kulturföreteelse och t.o.m Simrishamns kommun har sällat sig till förespråkarna för att det skall räknas som en del av Unescos kulturarv. Därmed är det givet att kommunen skall lyssna till den nuvarande fiskaren på plats och inte vandalisera platsen med betong.

I den mån kommunen inte hörsammar ovanstående utan fortsätter sin planläggning så kommer underteckna att vi varje tillfälle återfylla med sand så transport kan ske utan skador på båtar, vagnar och redskap. Därefter kommer kommunen att debiteras för samtliga kostnader som uppstår.

Det är dessutom för mig en helt oförklarlig tanke att man planera för en permanent betongpassage genom ett fiske fyllt med privat ägda redskap, traktorer, båtar, vagnar, pråmar och byggnader. Allt med tanke på olycksrisker mm.

Eller är det kommunens verkliga åsikt att tvinga nuvarande fiskare att lägga ner sin verksamhet med allt vad det innebär med ekonomiska förluster och kultursabotage.



verksamhet som blivit ett inslag i områdets kultur och miljö. Om detta alternativ förverkligas så friskriver sig ålfisket ifrån alla skador på intrånet.

2. Förbindelsen över den stängda bassängen. Detta är ett något bättre alternativ. Vägen från den östra parkeringen till bassängen går intill bassängen och därifrån via bassängen när man den tidigare handikapprampen till stranden och då så nära som det är möjligt om den skall ligga året om i den skiftande höjden på havsnivån. Rampen behöver grävas fram och säkert förmñas men fick tidigare grävas fram årligen p.g.a. sandflykt.

3. Vändplatsen vid Granhyddevägens slut. Detta är det absolut bästa alternativet och kan om förhandlingarna lyckas med Trafikverket vara på plats redan till sommaren. Ett bärslager på vändplatsen (nödvändigt i varje fall) och en gedigen strandmatta som kan avlägsnas vid sommarens slut och de ankommande höststormarna. Dessutom står kommunens utsatta handikapptolet redan på plats (sommartid). Planerna för att ha en handikappramp på ett ställe och handikapptoleten 200 meter därifrån på stranden verkar inte så genombrott. Detta alternativ är tidsmässigt snabbast och gör minst inverkan på den känsliga strandmiljön och är dessutom säkert den billigaste.

Det finns tre utmärkande vändzoner längs vår del av kusten som är väldigt frekventerade av bilande strandflanörer året om. Sandhammaren är den största, Mälarhusen därefter och sist vändplatsen vid Granhyddevägen som säkert årligen besöks av tusentals bilande som vill njuta av havet, tidiga soluppgångar och kraftiga stormvindar.

Jag är tacksam för att ni tar er tid att beakta mina kommentarer och att vi hjälps åt att bevara Borrby Strand, den känsliga naturen och verksamheten som fortfarande bedrivs vid ålfisket. Eftersom jag verkat kring Borrby Strand i väldigt många år så tror jag mig ha både kunskap och erfarenhet om detta unika och känsliga naturområde. Ett område som vi skall vara stolta över och att bevara.

Vänligen
Christer Jönsson

Sandby 24 februari 2024

Sandby 19 maj 2024.

Tillägg till ovanstående:

I mitt tidigare inlägg har jag försökt att förklara de unika problemen med naturen o den befintliga ålaboden. Jag tycks inte fått ett positivt gehör utan snarare ett arrogant och okunnigt svar.

Det är mycket konstigt att man inte nyttjar befintlig kunskap och erfarenhet för sådan här viktiga förändringar.

Någon betong lagd passage förbi min ålabod är där inte och det kommer det inte heller att bli. Jag skall med all makt förhindra detta kriminella ingrepp på en sådan viktig plats och natur som detta är.

Åter igen skall jag påpeka Länsstyrelsens Miljöavdelnings beslut från 14/11 2007 om vem som upprätthållit och sköter förbindelsen som det gäller och den kringliggande marken som är helt avsedd för fisket.

Att en kommun nu Simrishamns kommun så oblygt ger sig på den siste ålfiskaren vid Borrby strand för en vidrig betongklump i en havsnära miljö och det risker det finns med naturens vrede är oförskämt men alls inte konstigt när det gäller denna kommun.

Båtarnas plats vid fisket för möjlighet till övervakning,



Tidigare yttrande med tillägg 28 maj 2024

Yttrande detaljplan Borrby 58:3 Borrby Strand

Jag har tagit del av förslag till detaljplan och haft möte med tre representanter från kommunen (Max, Philip och Magnus) i min ålabod vid Borrby Strand den 21 februari 2024.

Utifrån vad som diskuterades under mötet önskar jag lämna några kommentarer.

Nedan förslag och kommentarer grundar jag i min goda lokalkändedom, då jag har levt och verkat i området under många år, med stort engagemang för att bibehålla områdets fantastiska miljö, historia och kulturarv.

Påpekande och yttrande.

Vägen från östra parkeringen och mot bassängen består av naturmaterial och förbättrades för en tid sedan när badet var öppet och för ev. utryckningsfordon. Vägen är hård, naturlig och i gott skick för den minimala trafik som förekommer. Höst, vinter och vår är det endast vi fiskare som använder den och den är dessutom endast öppen för behörig trafik. Miljömässigt är det också viktigt att den behålls i nuvarande skick men med en mindre utfyllnad. Det är dessutom viktigt att den smälter in i den skogsmiljön den ligger i.

Vad beträffar ev. uppförande av ramp för handikappade så finns det enligt min mening tre olika möjligheter.

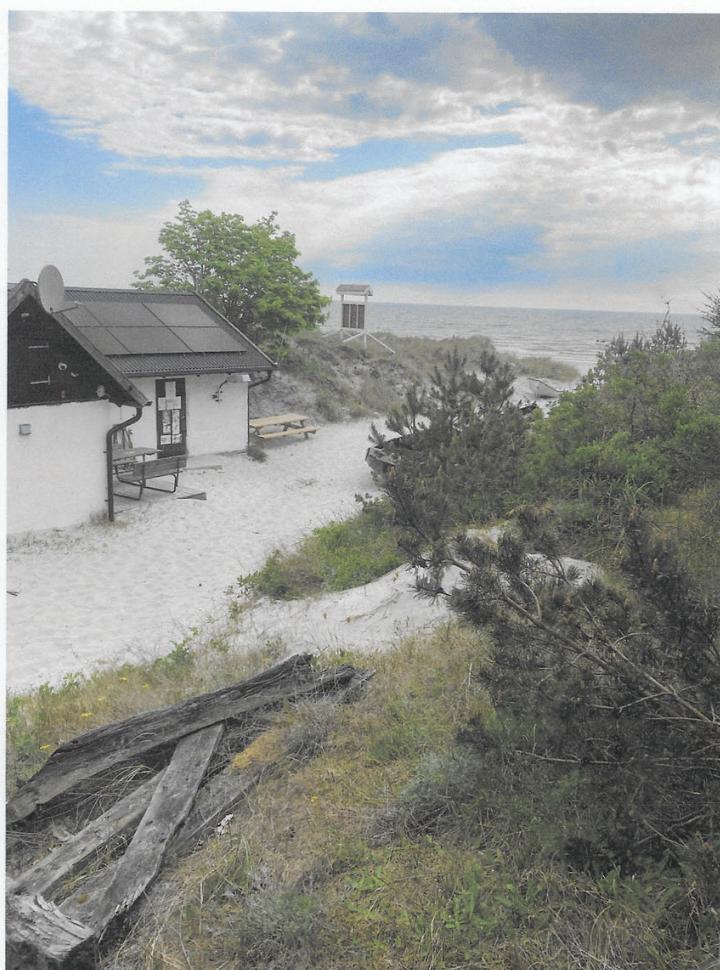
1. Förbindelsen mellan ovanstående skogsväg och stranden förbi den befintliga ålaboden är den minst naturliga och skall undvikas. Vägen är gjord och underhållen av ålfisket sedan, ålaboden, som nu ligger på campingen, ägdes av ålfiskaren. Vilket dessutom reserverades för fiskarens skull enligt länsstyrelsens tjänsteanteckning Diarienummer. 515-36478-06. Där utöver är det den enda lösningen eller alternativet som stör pågående verksamhet och gör en förändring av en 100-årig

Ålfisket i södra Sverige är på väg att bli en kulturföreteelse och t.o.m Simrishamns kommun har sällat sig till förespråkarna för att det skall räknas som en del av Unescos kulturarv. Därmed är det givet att kommunen skall lyssna till den nuvarande fiskaren på plats och inte vandalisera platsen med betong.

I den mån kommunen inte hörsammar ovanstående utan fortsätter sin planläggning så kommer underteckna att vi varje tillfälle återfylla med sand så transport kan ske utan skador på båtar, vagnar och redskap. Därefter kommer kommunen att debiteras för samtliga kostnader som uppstår.

Det är dessutom för mig en helt oförklarlig tanke att man planera för en permanent betongpassage genom ett fiske fyllt med privat ägda redskap, traktorer, båtar, vagnar, pråmar och byggnader. Allt med tanke på olycksrisker mm.

Eller är det kommunens verkliga åsikt att tvinga nuvarande fiskare att lägga ner sin verksamhet med allt vad det innebär med ekonomiska förluster och kultursabotage.



From: Annie Lundgren
Sent: 2024-06-03 09:01:18
To: SBF Registrator
Subject: VB: Överklagande detaljplan . Diarienummer 2019/1005
Attachments: Detalplan Borrby 58-3 m fl - 2024-06-02 - Överklagande.docx, Överlåtelseavtal - Borrby Camping - Sofia Ungh m fl.pdf, Nyttjanderättsavtal - Borrby S;35.pdf

Med vänlig hälsning

Annie Lundgren
Servicevägledare



Simrishamns kommun
Kommunstyrelseförvaltningen

Direkt: 0414-81 91 71
Kontakt Simrishamn: 0414-81 90 00

Postadress: 272 80 Simrishamn
Besök: Stadshuset, Stortorget, Simrishamn

E-post: annie.lundgren@simrishamn.se

A circular badge for the "SOCIAL MEDIA AWARDS" of "SIMRISHAMNS KOMMUN". It features the text "Årets Kommun" and "INSTAGRAM & FACEBOOK".

Kontakt Simrishamn – en väg in till oss:
0414-81 90 00, kontakt@simrishamn.se

Simrishamn på Österlen

Läs om dataskyddsförordningen och hur vi hanterar din integritet på simrishamn.se

Från: Bertil Månsson <borre45@gmail.com>

Skickat: den 2 juni 2024 21:58

Till: kontakt@simrishamn.se

Kopia: Borrby Byalag <byalaget@borrby.se>

Ämne: Överklagande detaljplan . Diarienummer 2019/1005

Hej

Bifogar en skrivelse avseende överklagande av förslag till detaljplan för del av Borrby 58:3 och Borrby S:35.

Därutöver bifogas 2 st nyttjanderättsavtal som avser del av området Borrby S:35 som i hög grad kan anses inverka på detaljplaneförslaget och hur den framtida utformningen av Borrby Strand kan utvecklas för kommuninvånare, sommarboende och andra besökare till en av Sveriges mest attraktiva stränder.

Vänliga hälsningar

Bertil Månsson

Bertil Månsson
Trollebergsvägen 49D
227 29 Lund
Mobil: 072-228 38 69
E-post: borre45@gmail.com

Lund 2024-06-02

Samhällsbyggnadsförvaltningen
272 80 Simrishamn

Alt: kontakt@simrishamn.se

Ärende: Överklagande av förslag till detaljplan för del av Borrby 58:3 och Borrby S:35
Diarinummer: 2019/1005

Som en av "delägarna" i Samfälligheten Borrby S:35 och som utgör en del av den detaljplaneförändring som föreslås så vill jag anföra följande:

Mitt överklagande grundar jag på följande:

- Att förslaget till detaljplan till del av Borrby 58:3 och Borrby S:35 ses över och också ska inkludera det område inom Borrby S:35 som nu omfattas av det så kallade "Kyhlsbadet". För detta krävs att Simrishamns kommun säger upp nyttjanderättsavtalet med nuvarande nyttjanderättsinnehavare och kräver att området återställs i ursprungligt skick på deras bekostnad. Utomhusbadet har under senare år helt fått förfalla och utgör idag sannolikt en stor miljöskada på natur och mark.
- Nya rättigheter inte upplåts till Borrby Camping innan ovanstående krav har uppfyllts och att en ny detaljplan tages fram som även omfattar den del av Borrby S:35 vars nyttjanderätt för utomhusbadet + anläggningar ingår. Inom det nya området kan förutom anpassningen för funktionshindrades tillgänglighet till havet, vilket varit efterfrågat under flera år, med stor sannolikhet ske en kommersiell utveckling inom ramen för ett nytt upphandlingsförfarande.
- En mera genomtänkt detaljplan tas fram där minigolfanläggningen inkluderas i samfällighetsområdet Borrby S:35 i anslutning till simbassängen. Här finns också anslutning till VA, vilket kan ge utrymme för en "foodtruck" eller motsvarande som då också kan ge service till strandens badgäster och därutöver svara för minigolfanläggningens drift och underhåll. Detta kan bli ett attraktivt "upplevelseområde" där service för besökande samlas. Här anläggas dessutom en fast toalettanläggning med skötrum och duschrumb som service för badgäster och besökare och inte minst tillgänglighet för funktionshindrade.
- Utrymme för en mindre lekplats kan rympas inom ramen för samfällighetsområdet.
- I det befintliga förslaget så har det helt obefogat lagts in en minigolfbana direkt i anslutning till en parkeringsyta, enbart på uppmaning av Borrby Camping. Ett oseriöst förslag som inte bidrar till områdets attraktion, tvärtom.
- Tänk om, tänk rätt, för att göra Borrby Strand till en attraktiv plats för bad och friluftsliv.

Med vänliga hälsningar

Bertil Månsson

Mellan Simrishamns kommun, här nedan kallad kommunen, och 19700324-3578 Fredrik Persson och 19730308-3542 Sofia Ungh Persson, Bjeringsborgsvägen 24-8, 271 77 Löderup, här nedan kallad mottagaren, träffas härigenom under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande genom lagakraftvunnet beslut följande

ÖVERLÅTELSEAVTAL

- 1 Kommunen överläter till mottagaren Kyhlsbadets byggnader och bassäng med tillhörande reningsanläggning. Byggnader och bassäng med tillhörande reningsanläggning ligger på ofri grund inom fastigheten Borrby S:35. Befintligt nyttjanderättsavtal för anläggningen överläts till mottagaren
- 2 Mottagaren tillträder området första helgfria dag efter det att kommunfullmäktiges beslut om överlåtelse vunnit laga kraft.
- 3 Utöver överlåtelsen av Kyhlsbadets byggnader och bassäng med tillhörande reningsanläggning, ska kommunen betala mottagaren en ersättning om femhundratusen (500 000) kronor
- 4 Kommunen garanterar att området vid tillträdet inte besväras av penninginteckningar och att inga andra gravationer belastar området än vad som framgår av inskrivningsregistret.
- 5 För skatter och avgifter som avser anläggningen, svarar kommunen i vad desamma belöper på tiden före tillträdesdagen och mottagaren i vad desamma belöper på tiden från och med nämnda dag.
- 6 Mottagaren har erbjudits möjlighet att undersöka Kyhlsbadets byggnader och bassäng med tillhörande reningsanläggning. Kommunen har påpekat att hela anläggningens (byggnader, bassäng och reningsanläggning) underhåll är eftersatt och i behov av större renovering/ombyggnad, samt att det i byggnaderna kan finnas röta och andra angrepp.

Mottagaren förklarar sig härmed godta hela anläggningens (byggnader, bassäng och reningsanläggning) skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist i anläggningen (byggnader, bassäng och reningsanläggning).

Detta överlåtelseavtal är upprättat i två exemplar, varav kommunen och mottagaren tagit var sitt.

Simrishamn den 6/5-2010
SIMRISHAMNS KOMMUN

Christe Akej Peter
överlätare Peter Andersson
Kommunstyrelsens ordförande Ekonomichef
Bevittnas:

Ylme Rydansson
Lauri R. R.

Löderup den 7/4 2010

Fredrik Persson
Fredrik Persson
mottagare

Bevittnas:

Kaj Olson
Cathrin

Sofia Ungh Persson
Sofia Ungh Persson

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan nedanstående parter har träffats följande nyttjanderätsavtal.

Fastighetsägare: Delägarna i bysamfälligheten Borrby s:35 genom byåldermannen Tore Olsson, Tullstorps gård, 276 35 BORRBY.

Nyttjanderättshavare: Simrishamns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 272 80 Simrishamn.

Objekt: Nyttjanderätten omfattar ett markområde av samfälligheten Borrby s:35, det s.k. Sjösvälpet, i Simrishamns kommun. Objektets gränser har markerats på karta på omstående sida.

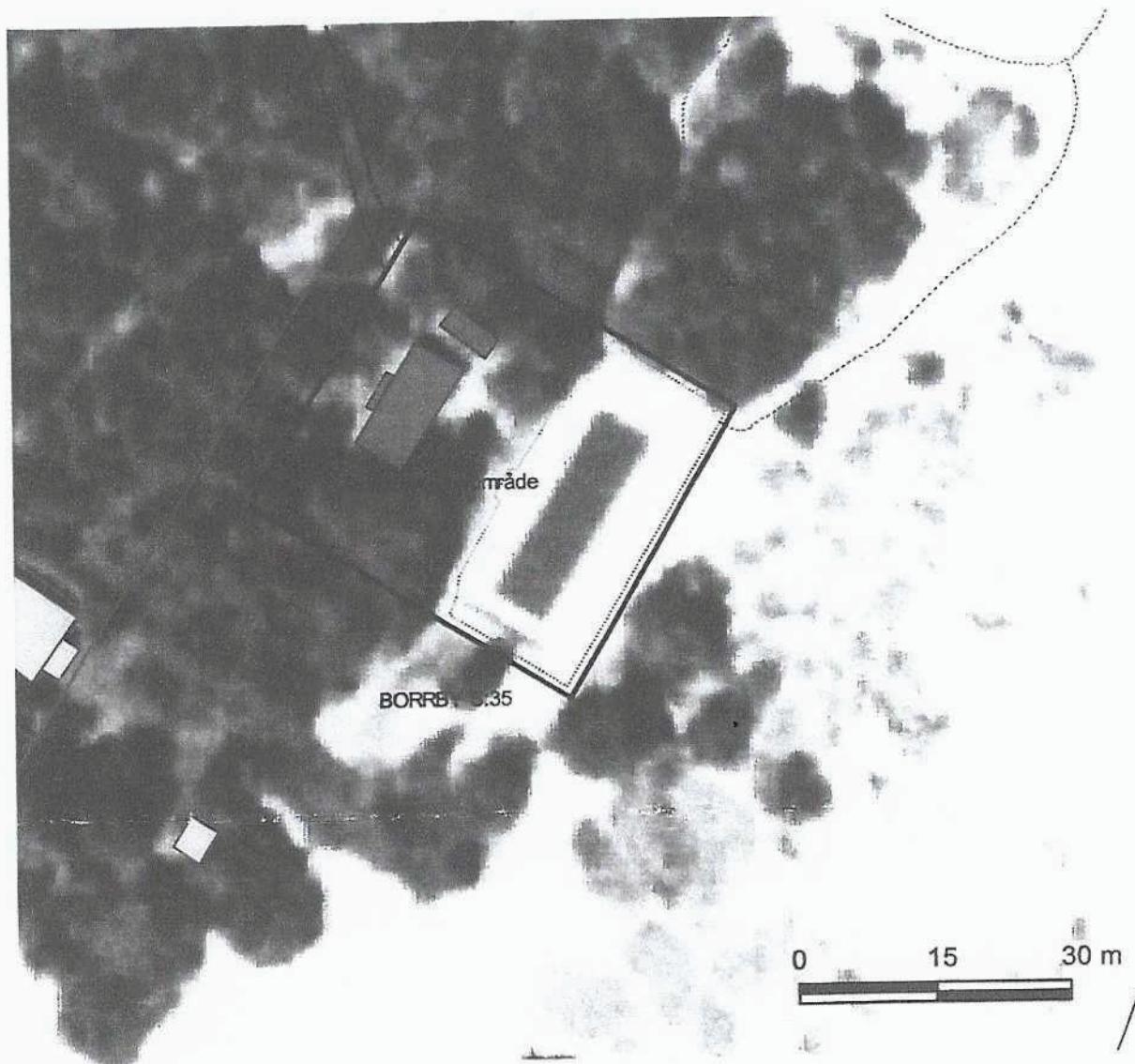
1. Nyttjanderättshavaren har rätt att använda objektet för befintlig simbassäng med tillhörande byggnader. På det upplåtna området får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.
2. Nyttjanderätten gäller under tiden 1 januari 2010 – 31 december 2059 och ersätter nyttjanderätsavtal daterat den 29 maj 1962 mellan ägarna till Borrby bys samfällda mark och dåvarande Borrby kommun.
3. Någon ersättning skall inte erläggas för nyttjanderätten.
4. Objektet upplåts i befintligt skick. Nyttjanderättshavaren är skyldig att under nyttjanderättstiden hålla objektet i ett vårdat skick.
5. Nyttjanderättshavaren är skyldig att inhämta för verksamheten nödvändiga tillstånd, bygglov samt vidta sådana åtgärder som krävs eller kan komma att krävas för verksamheten som bedrivs på objektet på grund av lag, förordning eller myndighets anvisning eller beslut.
6. Detta avtal får överlätas. Fastighetsägaren skall underrättas om överlätelsen.
7. Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättshavaren återlämna objektet i av fastighetsägaren godkänt skick. Ersättning för nedlagt arbete på objektet skall inte utgå.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren tagit var sitt.

Simrishamn den 25/10-02
SIMRISHAMNS KOMMUN

Ronny Wallin
Ronny Wallin

Borrby den 09/10/16
BØRRBY BYSAMFÄLLIGHET
Tore Olsson



From: Annie Lundgren
Sent: 2024-06-04 08:18:35
To: SBF Registrator
Subject: VB: Yttrande med anledning av pågående detaljplaneärende och granskningsutlåtande för fastigheten Borrby 58:3.

Från: Rolf Johansson <rolf.borrby@hotmail.com>
Skickat: den 3 juni 2024 20:28
Till: kontakt@simrishamn.se
Ämne: Yttrande med anledning av pågående detaljplaneärende och granskningsutlåtande för fastigheten Borrby 58:3.

Fastighetsägarna för fastigheten Borrby 58:6 önskar framföra nedanstående med anledning av pågående detaljplaneärende och granskningsutlåtande för fastigheten Borrby 58:3.

Relevanta frågeställningar

Vår uppfattning är att fastigheten Borrby 58:6 uppgår till 596 kvm. Delar Simrishamns kommun denna uppfattning?

Vår uppfattning är att gällande detaljplan anger att minsta tomta ska vara 800 kvm enligt detaljplan från 1986. Delar Simrishamns kommun denna uppfattning?

Vår uppfattning är att fastigheten Borrby 58:6 inte uppnår den storlek som gällande detaljplan från 1986 anger. Delar Simrishamns kommun denna uppfattning?

Vår uppfattning är att om fastigheten Borrby 58:6 ges en tomta om minst 800 kvm kommer tomtan att vara i överensstämmelse med gällande detaljplan från 1986. Delar Simrishamns kommun denna uppfattning?

Vår uppfattning är att ändring av tomtan för bostadsändamål för fastigheten Borrby 58:6 redan omfattas av föreliggande förslag till detaljplan. Delar Simrishamns kommun denna uppfattning?

Vår uppfattning är att det ligger i Simrishamns kommuns intresse att se till att föreliggande förslag utformas i enlighet med gällande detaljplanebestämmelser. Delar Simrishamns kommun denna uppfattning?

Vår uppfattning är att det inte föreligger något hinder mot att Simrishamns kommun att föreslå att tomtyan för bostadsändamål utökas till minst 800 kvm. Delar Simrishamns kommun denna uppfattning?

Slutsatser

Vår uppfattning är således att Simrishamns kommun bör föreslå att tomtyan för bostadsändamål för fastigheten Borrby 58:6 utökas till minst 800 kvm och vår uppfattning är att detta kan och bör ske i samband med det nu pågående detaljplanearbetet.

Utveckling av grunder

Bestämmelserna i detaljplanen anger att tomt ska ha storlek om minst 800 kvm. Borrby 58:6 uppgår endast till 596 kvm och når således inte upp till den stipulerade tomtyan med nuvarande fastighetsgräns.

Strandskyddet ska efterlevas och för detta är Länsstyrelserna är tillsynsmyndighet. Enligt uppgift från Länsstyrelsen i Skåne går emellertid gränsen för strandskydd cirka 20 meter nedanför fastighetsgränsen för Borrby 58:6. En utökning av fastigheten Borrby 58:6 hindras således inte av intresset för strandskydd.

Naturvärden ska beaktas, men i detta sammanhang bör noteras att "vägen" fram till fastigheten Borrby 58:6 redan i detaljplaneförslaget är planlagd såsom för bostadsändamål. Det område som nu avses för ytterligare utökning är ytterst begränsat och omsluts redan av planering för bostadsändamål genom den föreslagna "vägen". Den lilla "landtungan" mellan nuvarande fastighet Borrby 58:6 och den föreslagna "vägen" torde således ha ett begränsat naturvärde för allmänheten.

Naturvärdet påverkas inte heller av att fastigheten Borrby 58:6 ges utökad tomta upp till den föreslagna "vägen" eftersom tomterna inom området ska vara naturtomter. Detta innebär att upplevelsen av natur inte påverkas av en utökning av fastigheten Borrby 58:6 eftersom instängsling inte får ske och inte heller kommer att ske.

Det upplevda naturvärdet för allmänheten påverkas dessutom redan av den befintliga tillfarten och den nu föreslagna "vägen". Förbipasserande i området navigerar sig således utifrån iaktagbara ytter omständigheter i området. En utökning av tomtyan för fastigheten Borrby 58:6 påverkar däremot inte allmänhetens upplevelse eller åtkomst av naturvärdena.

Genom att fastigheten Borrby 58:6 utökas så kan också nuvarande planförslag ges en mer vedertagen utformning genom att fastigheten Borrby 58:6, i likhet med Borrby 58:7, blir ändamålsenligt angränsande till den tillfartsväg som ska förvaltas med gemensamt huvudmannaskap.

Övrigt

Beträffande detaljplaneförslagen i övriga avseenden hänvisar vi till vad som anförts tidigare under förfarandet.