



## Samhällsplaneringsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

2024-04-25

Plats och tid      Rådhuset, stora salen, kl 08.30-13.40, ajournering kl 10.55.11.05, 11.25-11.30

Beslutande      Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande      Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera      Inga-Lill Bjartén  
Justeringenens plats och tid      Digitalt via netpublicator

Underskrifter      Paragrafer      66-89  
Sekreterare      Annette Knutsson

Ordförande      Carl-Göran Svensson

Justerande      Inga-Lill Bjartén

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ      Samhällsplaneringsnämnden  
Sammanträdesdatum      2024-04-25  
Datum för anslags uppsättande      2024-05-03      Datum för anslags nedtagande      2024-05-25  
Förvaringsplats för protokollet      Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården  
Underskrift

Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



## Samhällsplaneringsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

2024-04-25

Beslutande:

Johan Ohlson (M)  
Roland Thord (M)  
Kristina Åhberg (M)  
Carl-Göran Svensson (C), ordförande  
Pia Nordström (L)  
Tommy Nilsson (S) tjänstgör för Lars Johansson (S)  
Ingalill Bjartén (S)  
Johannes Svensson (S)  
Håkan Skaneland (V) tjänstgör för John Kvarnbäck (MP)  
Alf Persson (SD)  
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Kjell-Harald Sjövall (KD)  
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Andreas Gustavsson, projektledare, § 82-83  
Diana Olsson, kommundirektör, § 68  
Lars Helmersson, fastighetsingenjör, § 72  
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer  
Magnus Lembke, hamningenjör, §§ 69-81  
Malin Alm, exploateringsingenjör, §§ 69-73  
Maria Florén, enhetschef planering  
Robert Odeberger, administrativ chef  
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

**Samhällsplaneringsnämnden****Sammanträdesprotokoll**

2024-04-25

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
--------	--------	--------	------

§ 66	Upprop och val av justeringsperson	2024/1	4
§ 67	Fastställande av föredragningslista	2024/5	5
§ 68	Information; Genomlysning Österlen VA AB	2023/314	6
§ 69	Information; Förfrågan om Simrishamns kommun vill köpa västra pirarmen i Vitemölla	2020/858	7
§ 70	Redovisning av delegationsbeslut	2024/3	8
§ 71	Genomlysning av Österlen VA AB - uppföljning/åtgärder	2023/314	9 - 10
§ 72	Upphandling - service av Kommunens befintliga system av teknisk säkerhet, larmcentral samt support och utveckling av IT-system Unison	2024/46	11 - 12
§ 73	Intresseanmälan att köpa mark - Borrby 6:21	2023/710	13 - 14
§ 74	Kommunens ansvar för drift och underhåll av enskilda vägar - eventuella beslut undanröjs	2024/28	15 - 16
§ 75	Hejdan 19 - Planbesked, upphävande av tomtindelningsplan	2024/191	17 - 18
§ 76	Detaljplan Del av Borrby 58:3 och Borrby S:35 - granskning 2	2019/1005	19 - 20
§ 77	Ändring av detaljplan, Simrishamn 2:80 - granskning	2020/91	21 - 23
§ 78	Ändring av detaljplan för Hoby 1:51 och 1:52 - avskrivning	2023/667	24
§ 79	Simrishamnsförslag ID: 2271 - Förslag för Måns Pers torg i Vitaby	2023/715	25 - 26
§ 80	Initiativärende, vindskydd för fågelskådning - John Kvarnbäck (MP)	2024/89	27 - 28
§ 81	Återrapportering till KS - Babet: investeringsprojekts fortgående och utgiftsutveckling	2023/28	29 - 31
§ 82	Återrapportering till KS - Tobisviksbadet - investeringsprojekts fortgående och utgiftsutveckling	2024/93	32
§ 83	Återrapportering till KS Korsavadsbadet - investeringsprojekts fortgående och utgiftsutveckling	2024/92	33 - 34
§ 84	Nämndplan 2025-2029 (Budget 2025) - prioriteringar av VA-kollektivets förslag till investeringar	2024/32	35
§ 85	Taxor och avgifter 2024 - justering av VA-taxa 2024, from 1 juli 2024	2023/321	36 - 37
§ 86	Nominering till Österlens vattenråd (revisor med ersättare)	2022/392	38
§ 87	Sommarkort 2024	2024/240	39
§ 88	Meddelanden	2024/2	40
§ 89	Förvaltningschefens information	2024/4	41



• Samhällsplaneringsnämnden

**Sammanträdesprotokoll**  
2024-04-25

§ 66

Dnr 2024/1

**Upprop och val av justeringsperson**

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Inga-Lill Bjartén (S) väljs till att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67

Dnr 2024/5

## **Fastställande av föredragningslista**

### **Ärendebeskrivning**

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen. Kristina Åhberg (M) önskar utvecklad information om innehörd av revidering av lokala ordningsföreskrifterna att tillåta hundar på stranden under viss tid på dygnet.

### **SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Kristina Åhbergs önskemål om information tas upp på förvaltningschefens informationspunkt. Med detta tillägg fastställs dagordningen.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68

Dnr 2023/314

## **Information; Genomlysning Österlen VA AB**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 12 april 23 om en genomlysning av Österlen VA eftersom Österlen VA varit verksam sedan verksamhetsövergången den 1 september 2020.

Uppdraget gavs till kommundirektören att genomföra genomlysningen. Uppdraget omfattar en genomlysning från flera perspektiv med syfte att:

- Klargöra kommunens ekonomi i förhållande till det lagstadgade ansvaret att ordna vatten- och avlopps försörjning inom verksamhetsområdet.
- Klargöra Österlen VA:s interna organisation när det gäller kompetens, roller och funktioner med fokus på förmågan att skapa värde för sina ägare, huvudmän och VA-kollektivets abonnenter utifrån det uppdrag som bolaget har.
- Utvärdera den modell som valdes för organisering av kommunens ansvar att ordna vatten- och avlopps försörjning, med fokus på att tydliggöra nuvarande förutsättningar för en effektiv och transparent styrning och ledning av Österlen VA.

Diana Olsson, kommundirektör redogör för resultatet.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 69

Dnr 2020/858

## **Information; Förfrågan om Simrishamns kommun vill köpa västra pirarmen i Vitemölla**

### **Ärendebeskrivning**

Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer och Magnus Lembke, hamningenjör informeras;

Kommunen har erbjudits att köpa piren i Vitemölla (del av fastigheten Torup 1:1) Kommunen förväntas stå för avstyckningskostnaderna.

Bakgrund i korta fakta

1977 – fastighetsbildningen oklar i vissa delar

1978 ägdes Vitemölla hamn av Vitemölla Nya Hamn AB (kommunen delägare) Torup 1:1 nämns inte bland de fastigheter som ingick i bolaget. Kommunen övertog samma år balagets fasta egendom

Mellan åren 1984-1986 – kommunen ersatte norra pirarmen med ny Skador efter stormarna höst-vinter 2023-2024. Lagning uppskattas till 1-2 mnkr.

- Hamnen utgör
  - skydd för samhället (cirka 40 privata fastighetsägare med hus skyddas av hamnen)
  - skydd för huvudledning för ej trycksatt avlopp
  - skydd för två dagvattenutlopp

Kommunen har agerat som ägare vid om- och utbyggnad av piren

Kommunen har bedrivit hamnverksamhet på annans mark

Redogörelse av tre olika alternativ:

Nollalternativ

Samfällld anläggning

Kommunalt ägande

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 70

Dnr 2024/3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringssnämnden har överlätit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringssnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringssnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringssnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringssnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2024-04-12

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 71

Dnr 2023/314

## Genomlysning av Österlen VA AB - uppföljning/åtgärder

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 april 2023 om en genomlysning av Österlen VA eftersom Österlen VA varit verksam sedan verksamhetsövergången den 1 september 2020. Uppdraget gavs till kommundirektören att genomföra genomlysningen. Uppdraget omfattar en genomlysning från flera perspektiv med syfte att:

Klargöra kommunens ekonomi i förhållande till det lagstadgade ansvaret att ordna vatten- och avloppsförstånd inom verksamhetsområdet.

Klargöra Österlen VA:s interna organisation när det gäller kompetens, roller och funktioner med fokus på förmågan att skapa värde för sina ägare, huvudmän och VA-kollektivets abonnenter utifrån det uppdrag som bolaget har.

Utvärdera den modell som valdes för organisering av kommunens ansvar att ordna vatten- och avloppsförstånd, med fokus på att tydliggöra nuvarande förutsättningar för en effektiv och transparent styrning och ledning av Österlen VA.

Genomlysningen utgör även en del av kommunstyrelsens uppsiktsplikt över bolag och nämnder. Genomlysningen har genomförts tillsammans med Tomelilla kommun. Rapporten har överlämnats till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 februari 29024, § 27 bland annat att:

- Rekommendera VA-huvudmannen att ta fram en drift-, underhåll och förnyelseplan för de befintliga anläggningarna.
- Rekommendera VA-huvudmannen att ta fram ett förslag på policy för VA-taxereglering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett bekymmer med att kommunen inte innehåller kompetens inom vatten och avlopp i tillräcklig omfattning för att kunna utöva sin roll som VA-huvudman på ett professionellt sätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att utarbeta förslag till drift-, underhåll och förnyelseplan för de befintliga anläggningarna samt till att ta fram ett förslag på policy för VA-taxereglering under förutsättning att erforderlig kompetens för detta tillförs.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrievse, 2024-04-11

Kommunstyrelsens beslut, 2024-02-14, § 27

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 71 forts

Dnr 2023/314

## SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Uppdra åt samhällsbyggnadschefen att ta fram:
  - förslag till drift-, underhåll och förnyelseplan för de befintliga anläggningarna.
  - ta fram ett förslag på policy för VA-taxereglering samt
  - att i övrigt ta ställning till de rekommendationer som genomlysningen föreslår gälla för huvudmannen.
- Uppdra åt förvaltningschefen att bereda frågan om tillsättning av VA-kompetens och hur det ska finansieras.



§ 72

Dnr 2024/46

## Upphandling - service av Kommunens befintliga system av teknisk säkerhet, larmcentral samt support och utveckling av IT-system Unison

### Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun har för tillfället ett avtal avseende teknisk säkerhet med leverantören Securitas Technology AB. Detta avtal är på väg att löpa ut och en ny upphandling behöver därför genomföras. Då värdet av upphandlingen överstiger gällande gränser för delegation behöver beslutet om att påbörja upphandlingen fattas av nämnden.

Upphandlingen kommer omfatta följande områden:

- Brandlarm inklusive support och service.
- Inbrottslarm/Passagesystem/lås inklusive support och service.
- Kameror för kameraövervakning inklusive support och service.
- Larmcentralstjänster.
- Vissa kringtjänster, till exempel support och underhåll av kommunens fastighetssystem Unison.

Exakt omfattning av produkter och tjänster som upphandlingen ska omfatta får bestämmas under upphandlingsprocessen. Utgångspunkten är att ett nytt avtal ska innefatta samma typer av varor och tjänster som det avtal som löper ut.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-20

Utkast till förfrågningsunderlag inklusive krav på leverantörer och preliminär utvärderingsmodell.

### Överläggningar

Lars Helmersson, fastighetsingenjör redogör för ärendet.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras för interna överläggningar mellan klockan 10.55-11.05.



§ 72 forts

Dnr 2024/46

## SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Uppdra åt samhällsbyggnadschefen att formellt påbörja upphandlingsprocessen för teknisk säkerhet.

Under förutsättning att inga väsentliga avsteg från den plan som beskrivits i det här underlaget behöver göras, även

- uppdra åt samhällsbyggnadschef att fatta tilldelningsbeslut i upphandlingen.
- uppdra åt samhällsbyggnadschef att teckna avtal med denna leverantör.
- samhällsbyggnadsförvaltningen återrapporterar resultatet av upphandlingen till nämnden efter tilldelning men innan avtal undertecknas.



§ 73

Dnr 2023/710

## Intresseanmälan att köpa mark - Borrby 6:21

### Ärendebeskrivning

Henric Brinte inkom år 2017 med en förfrågan om att få köpa Borrby 6:21 av kommunen. Syftet var att anlägga en våtmark för att fånga upp fosfor.

Eftersom det fanns problem med översvämnningar i Borrby ville förvaltningen inte sälja marken innan det utretts om marken behövdes för att hantera dagvattnet. En dagvattenutredning togs fram och var klar 2019. Utredningen visade att marken skulle kunna behövas för att hantera översvämmningarna.

Under hösten 2023 inkom Henric Brinte med ytterligare en förfrågan om att köpa Borrby 6:21. Önskan denna gång var att köpa mark för att anlägga en våtmark (fosforfälla) samt en batteripark. Önskan innehöll dock ingen detaljerad beskrivning av vilken mark som skulle användas till vad.

All mark inom Borrby 6:21 är planlagd i en detaljplan från 1990. Den aktuella fastigheten är framförallt planlagd som industrimark men innehåller även allmän platsmark och avloppspumpstation. Förvaltningens bedömning är att den sydöstra delen av marken kan vara lämplig att sälja för verksamhet så som batteripark. Reglerna om reservation av verksamhetstomter i markpolicyn, där bland annat krav på bygglov och startbesked ställs, bör i detta fall användas.

Den nordvästra delen av fastigheten är känd för att vara vattensjuk. Om kommunen trots detta säljer marken som planlagd industrimark kan kommunen därför bli åtgärdsansvarig. Förvaltningens bedömning är att denna mark ej bör säljas utan att det föregås av en ny detaljplan alternativt att den befintliga detaljplanen upphävs.

Den nordvästra delen av fastigheten bedöms dessutom som viktig att behålla för att kunna hantera problem med översvämnningar inom Borrby då kommunen vid en försäljning förlorar rådigheten över både utformning och genomförande av en eventuell våtmark.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2 april 2024

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2024-03-21, § 62

Förslag från ordförande, Carl-Göran Svensson, 2024-03-12 ang intresseanmälan

Intresseanmälan markköp batteripark, 6 november 2023

Dagvattenutredning Sweco, 20 augusti 2019

Intresseanmälan markköp våtmark, 16 januari 2017



§ 73 forts

Dnr 2023/710

## Överläggningar

Maria Florén, enhetschef planering och Malin Alm, exploateringsingenjör redogör för ärendet.

## Ajournering

Sammanträdet ajourneras för interna överläggningar mellan klockan 11.25-11.30.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Inga-Lill Bjartén (S): Att utan restriktioner i enlighet med antagen markpolicy försälja Borrby 6:21 i sin helhet till Henric Brinte under förutsättning av att överenskommelse tecknas mellan Brinte och kommunen om en för båda parter acceptabel lösning av dagvattenfrågan. Skulle inte en sådan överenskommelse kunna träffas försäljs den sydöstra delen för anläggande av batteripark. Marken säljs efter en oberoende värdering till marknadsvärde.

Håkan Skaneland (V): Enligt förvaltningens beslutsförslag

Carl-Göran Svensson (C): Enligt förvaltningens beslutsförslag

Per-Ove Nilsson (SD): Enligt förvaltningens beslutsförslag

## Återkallande av beslutsförslag

Inga-Lill Bjartén (S) tar tillbaka sitt beslutsförslag

## Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att besluta enligt förvaltningens framlagda beslutsförslag och finner att nämnden beslutat enligt förslaget.

## SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att avstycka och sälja del av Borrby 6:21 efter en mer detaljerad beskrivning av önskemål samt enligt regler om reservation av verksamhetstomter i markpolicyn.  
Resterande del av Borrby 6:21 säljs inte i nuläget.

---

Beslutet expedieras till:

Henric Brinte

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 74

Dnr 2024/28

## Kommunens ansvar för drift och underhåll av enskilda vägar - eventuella beslut undanröjs

### Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun har genom åren tagit på sig att utföra och bekosta drift- och underhåll av vissa enskilda vägar och allmänna platser inom kommunen. De flesta av de aktuella vägarna är belägna inom eller i anslutning till detaljplanlagda tätorter.

I vissa fall har kommunen tagit på sig drift och underhåll genom att ta ett politiskt beslut. I andra fall har kommunen tagit över utan beslut eller så har beslutet inte dokumenterats på ett korrekt sätt. Detta verkar vara vanligare där kommunen är eller har varit fastighetsägare.

Det *egentliga* väghållaransvaret kan kommunen inte ta på sig om det inte finns ett beslut från Trafikverket om kommunalt väghållningsområde eller en lagakraftvunnen detaljplan med bestämmelsen kommunalt huvudmannaskap för allmän plats. I de fall det funnits en vägförening har denna vanligtvis somnat in, men inte upphört eftersom den formellt sett fortfarande har ansvaret för vägarna.

Kommunen har påbörjat arbetet med att se till att dessa enskilda vägar får en formellt fungerande förvaltning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att eftersom det är vägföreningarna som har det formella ansvaret för vägarna och för att de inte ska somna in igen bör de även få tillbaka ansvaret för att utföra drift och underhåll.

Simrishamns kommun kan stötta dessa föreningar, liksom kommunens övriga vägföreningar, genom att betala ut driftsbidrag till de föreningar som ansöker om och uppfyller kraven för bidrag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar därför nämnden att ta beslut om att avsluta drift och underhåll på vägar med enskilda väghållare oavsett tidigare fattade beslut.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-05



§ 74 forts

Dnr 2024/28

**Avstå från att delta i beslutet**

Pia Nordström (L) avstår från att delta i beslutet.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Alla tidigare tagna beslut om att kommunen ska ta över ansvaret för drift och underhåll från enskilda väghållare upphör genom detta beslut.

**Anteckning till protokollet**

Nämnden godkänner att Pia Nordström (L) lägger en protokollsanteckning som bilaga till protokollet.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

# *Protokollsanteckning*

## Ärende 13. Kommunens ansvar för underhåll av enskilda vägar

Gällande Gröstorp anser undertecknad att det föreligger flera särskilda skäl att hantera byn som en helhet och att kommunen därmed ska ansvara för drift och underhåll för hela byn.

Gröstorp ligger mycket nära centralorten, närmst av samtliga byar i kommunen och har tidigare skötts av kommunen.

Att detaljplanera mark man äger i ena delen av byn men inte i den andra, är märklig och var kanske inte avsikten heller. Det fanns tydliga planer att detaljplanera även den andra delen. 1976 gjordes nämligen en skiss till detaljplan eller stadsplan, som det då kallades, av stadsarkitekt Gunnar Camper. Kommunstyrelsen godkände planen, men sedan finns ingen uppgift varför den inte utfördes.

Byinvånarna behandlas alltså inte lika enligt likställighetsprincipen, om enbart halva byn har kommunal vägunderhållning men betalar skatt efter samma skattesats.

Områden som idag inte är bebyggda är kommunal mark. Kommunen stod för VA, gator och sålde tomter även på den inte detaljplanelagda delen.

1993 beslöt fullmäktige att kommunen skulle ha väghållningsansvaret och vägsamfälligheten upplöstes.

2019 anlitade kommunen ett konsultföretag Svefa, som rådde kommunen att hantera hela byn på samma sätt. Samma år beslöt dock kommunfullmäktige att inte följa konsultens råd och upphävdé beslutet från 1993.

Hanteringen av ovanstående ärende tycks synnerligen märklig.

*bör*  
Av ovanstående skäl yrkar undertecknad på att kommunen har ansvar för vägunderhållet för hela Gröstorps by.

Simrishamn den 25 april 2024

*Pia Nordström*

Pia Nordström



§ 75

Dnr 2024/191

## Hejdan 19 - Planbesked, upphävande av tomtindelningsplan

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom den 29 februari 2024. Ansökan gäller en ändring av detaljplan i syfte att upphäva gällande tomtindelningsplan för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten i tre delar.

För fastigheten gäller *Förslag till stadsplan för Borrby municipalsamhälle*, som fick laga kraft 12 feb 1943. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål.

Gällande tomtindelningsplan fick laga kraft 1976-08-06.

Fastigheten är cirka 2545 m<sup>2</sup> och ligger i centrala Borrby.

Vidare ligger fastigheten inom värdefull bebyggelsemiljö där stor varsamhet ska beaktas vid förtätning, tillbyggnad och vid ytterföreningar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. Ny bebyggelse anpassas efter ortens bebyggelsestruktur och tätet.

Stor del av Borrby, inklusive Hejdan 19, ligger inom den äldre bytomten som är en registrerad fornlämning enligt karta från 1791.

Upphävande av tomtindelningsplan för Hejdan 19 bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Planförfarande för att upphäva tomtindelningsplan genom en ändring av detaljplan föreslås ske med förenklat förfarande där planprocessen är samråd-samrådsredogörelse-antagande. Uppskattad tidplan är samråd sep 2024, antagande nov 2024.

Upphävande av tomtindelningsplan bedöms inte ge negativ påverkan av miljön så att en strategisk miljöbedömning behöver genomföras.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-05

Ansökan om planbesked, 2024-02-29

Gällande tomtindelningsplan, laga kraft 1976-08-06

Gällande detaljplan, laga kraft 1943-02-12



§ 75 forts

Dnr 2024/191

## SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Lämna positivt planbesked.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbetet startas.
- Planförfarande är i första hand förenklat.

### Planbesked

15 000 kronor för planbesked som faktureras direkt efter beslut

Beslutet expedieras till:  
Anna Tenje, fastighetsägare



§ 76

Dnr 2019/1005

## Detaljplan Del av Borrby 58:3 och Borrby S:35 - granskning 2

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Borrby 58:5, ägaren till Borrbystrands camping, inkom den 25 oktober 2019 med en ansökan om planbesked för att förvärva mark till anläggande av minigolfbana. Sedan dess har planområdet utökats.

Detaljplanens syfte är att Borrbystrands camping ska kunna bedriva tennisbana och minigolfbana, samt att Simrishamns kommun ska möjliggöra för infart till Borrby 58:7, ändra huvudmannaskap på kommunägd mark samt tillgängliggöra strandområdet för personer med rörelsehinder.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 21 november 2019 § 115 att ge positivt planbesked.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 20 april 2023 § 34 att godkänna planhandlingarna för samråd.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 25 januari 2024 § 14 att godkänna planhandlingarna för granskning.

Detaljplanen var på granskning mellan 10 februari – 18 mars 2024. Under granskningen inkom synpunkter från bland annat Miljöförbundet, Lantmäteriet, Länsstyrelsen och fastighetsägare. Lantmäteriet godkände inte lösning på tillfart till fastigheten Borrby 58:6.

I övrigt handlar inkomna synpunkterna framför allt om oro för buller från framtida minigolfbana, rädsla för överexploatering, trafikproblem och kritik mot stråket som ska tillgängliggöras för personer med rörelsehinder.

Efter granskningen har planhandlingarna korrigerats med en juridiskt tryggad tillfart till Borrby 58:6, utökning av planområde med naturmark där det tidigare varit planlagt Park eller plantering, information om befintlig bullervall mellan befintlig fritidshusbebyggelse och föreslagen minigolfbana samt uppdaterad information om genomförande frågor i planbeskrivningen. Utöver det har mindre korrigeringar gjorts i planhandlingarna.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-03  
Planbeskrivning, 2024-03-20

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 76 forts

Dnr 2019/1005

Plankarta, 2024-04-04

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-04-04

Barnchecklista, 2024-03-20

Granskningsutlåtande, 2024-03-20

## SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planhandlingarna för granskning 2.

Beslutet expedieras till:

[REDACTED], ägare till Borrbystrands camping och fastighetsägare till Borrby 58:5



§ 77

Dnr 2020/91

## Ändring av detaljplan, Simrishamn 2:80 - granskning

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Simrishamn 2:80, inkom den 27 januari 2020 med en ansökan om planbesked för att ändra befintlig detaljplan. Syftet med planändringen är att man inom fastigheten Simrishamn 2:80 ska kunna bilda fem separata fastigheter.

För fastigheten gäller detaljplan *Simrishamn 2:8 i Simrishamn tätort* som vann laga kraft 2009-01-02. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 1 april 2020, § 55 att ge positivt planbesked för ändring av detaljplanen med begränsat förfarande.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 14 december 2023, § 247 att godkänna planhandlingarna för samråd.

Under samrådet godkände samtliga sakrägare samt Lantmäteriet planförslaget. Länsstyrelsen yttrade i sin rådgivning att detaljplaneförfarandet bör utökas och att granskning därmed inkluderas innan antagande. Detaljplanen prövas nu för granskning.

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL som utgör Länsstyrelsens prövningsgrunder. Synpunkter som yttrades i Länsstyrelsens rådgivning berör planändringens syfte, tydlighetskravet, markanvändningens lämplighet och planändringens förenlighet med FÖP Havsplans.

I samrådsredogörelsen besvaras synpunkter i Länsstyrelsens rådgivning. Nuvarande markanvändning berörs inte av planändringen, detaljplanens syfte och markanvändning kvarstår som N<sub>1</sub> – Stugby. Möjligheten att stugorna hyrs ut begränsas inte av planändringen. Plankartan förtydligas med en formulering om att plankartan är ett tillägg till gällande detaljplan. Ändring av detaljplan upprättas inte enligt BFS 2020:5 och BFS 2020:6, eftersom planarbetet påbörjades innan 2021-12-31. Planhandlingar har korrigerats med förtydligande rubriker och begrepp.

Detaljplaneprövningen berör upphävandet av egenskapsbestämmelsen e<sup>3</sup>, endast en tomt, samt tillkomsten av d<sub>1</sub> som reglerar minsta fastighetsstorlek. Markreservat för gemensamhetsanläggning, g<sub>1</sub>, tillämpas vid fastighetens gemensamma anläggningar och dess byggrätt regleras med prickmark, dvs mark som inte får bebyggas. Marken ska vara genomsläplig, b<sub>1</sub>, tillämpas inom egenskapsområdet för att säkerställa att markens förmåga att omhänderta vatten vid översvämning inte ska riskera att försämras.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 77 forts

Dnr 2020/91

Detaljplanen möjliggör uppförandet av gemensamma parkeringar inom markreservat för gemensamhetsanläggning genom n<sub>2</sub>. Övriga bestämmelser fortsätter att gälla. Exempelvis kvarstår befintligt utfartsförbud liksom planområdets användning, N<sub>1</sub> – Stugby.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-08

Planhandlingar (plankarta, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, barnchecklista), 2024-04-08

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2024-02-15

Samrådsredogörelse, 2024-04-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Thord (M): Inte godkänna planhandlingarna för granskning. Avsluta planarbetet. Inga-Lill Bjartén (S) i första hand bordlägga ärendet. I andra hand godkänna planhandlingarna för granskning.

### Beslutsgång bordläggning

Ordförande ställer proposition på förslag om bordläggning och finner att nämnden beslutat att bordlägga ärendet.

### Omröstning – bordläggning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde

NEJ-röst för bordläggning

### Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Håkan Skaneland (V), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 3 NEJ-röster (Tommy Nilsson (S), Inga-Lill Bjartén (S), Johannes Svensson (S)) beslutar nämnden att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att inte godkänna planhandlingarna för granskning och därmed avsluta planarbetet mot förslag att godkänna planhandlingarna för granskning och finner att nämnden beslutat godkänna planhandlingarna för granskning.



§ 77 forts

Dnr 2020/91

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att godkänna planhandlingarna för granskning  
NEJ-röst för att inte godkänna planhandlingarna för granskning. Avsluta planarbetet.

### Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster (Tommy Nilsson (S), Inga-Lill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Carl-Göran Svensson (C)) mot 7 NEJ-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Håkan Skaneland (V), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD)) beslutar nämnden att inte godkänna granskningshandlingarna. Planarbetet avslutas.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Inte godkänna planhandlingarna för granskning. Planarbetet avslutas.

### Reservationer

Tommy Nilsson (S), Inga-Lill Bjartén (S) och Johannes Svensson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

[REDACTED]

## Reservatum

Den socialdemokratiska gruppen i Samhällsplaneringen nämnder, reserverat om vid sammankläde den 25 april 2024 mot beslutet att avbryta ändring av detaljplan för Simrishamn 2.80.

Detta gör vi i främsta förslag att godkänna planhandlinjer för opanshing däin Samhällsplaneringsnämndens tjänsteskivelse

För den socialdemokratiska gruppen

Ingallit Björkén



§ 78

Dnr 2023/667

## Ändring av detaljplan för Hoby 1:51 och 1:52 - avskrivning

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för Hoby 1:51 och 1:52 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 17 oktober 2023.

Ansökan gällde en önskan om att ändra i gällande detaljplan så att en avstyckning av redan befintliga fastigheter medges. Sökanden önskade ändra detaljplanen så att två fastigheter blir fyra fastigheter med en storlek om cirka 950 – 1170 km vardera. Befintliga fastigheter är 1904 kvm respektive 2338 kvm.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 14 december 2023 om positivt planbesked. Efter dialog med fastighetsägaren har denne nu beslutat sig för att avbryta planprocessen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-04  
Mejlkorrespondens, 2024-04-04

Beslut om positivt planbesked, 2023-12-14

Ansökan om planbesked för Hoby 1:51, 2023-10-17

Ansökan om planbesked för Hoby 1:52, 2023-10-17

## SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planarbetet gällande ändring av detaljplan för Hoby 1:51 och 1:52 avskrivas.

Beslutet går inte att överklaga.

---

Beslutet expedieras till:  
[REDACTED]



§ 79

Dnr 2023/715

**Simrishamnsförslag ID: 2271 - Förslag för Måns Pers torg i Vitaby****Ärendebeskrivning**

Simrishamnsförslaget inkom 21 augusti 2023 från Vitabys byalag om att förändra Måns Pers torg i Vitaby. Förslaget har uppnådde 75 röster den 30 oktober och därmed ska beslut fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

*"Vi är ett aktivt byalag som jobbar för att göra byn både större och mindre. Vi gillar besök och framförallt när folk flyttar hit, samtidigt som vi värnar om bya-känslan där vi skapar möjlighet att lära känna våra grannar genom delaktighet i olika aktiviteter, platser och möten. Vi verkar för att vara en levande by som har mycket att erbjuda för alla åldrar, samtidigt som vi värnar om byns kultur och historia och för att bevara dess traditioner."*

Vitaby byalag

För närvarande saknar samhällsplaneringsnämnden budget för att genomföra en ombyggnation av Måns Pers torg.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-19

Simrishamnsförslag för Måns Pers torg i Vitaby 2023-11-06

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Carl-Göran Svensson (C): Samhällsplaneringsnämnden är positiv till Simrishamnsförslaget. Torget behöver genomgå en VA-sanering. Förslaget tas upp inför investeringsbudget 2026-2031. Simrishamnsförslaget bifalles.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på Carl-Göran Svenssons förslag och finner att nämnden beslutat bifalla det samma.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Samhällsplaneringsnämnden är positiv till Simrishamnsförslaget. Torget behöver genomgå en VA-sanering. Förslaget tas upp inför investeringsbudget 2026-2031. Simrishamnsförslaget bifalles.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



• Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll  
2024-04-25

§ 79 forts

Dnr 2023/715

---

Beslutet expedieras till:  
Handläggare Simrishamnsförslaget



§ 80

Dnr 2024/89

## Initiativärende, vindskydd för fågelskådning - John Kvarnbäck (MP)

### Ärendebeskrivning

Den 25 januari 2024 inkom ett initiativärende av John Kvarnbäck (MP) angående renovering av vindskydd för fågelskådare vid östra kajen.

Initiativtagaren anger i sin skrivelse:

*Simrishamn ligger mitt i ett flyttstråk för sjöfågel mellan Arktis i norr och Västeuropa i söder, fåglarna rör sig mellan häckplatser på tundran i norr och övervintringsplatser i Nordsjön och Flandern. Denna sträckled är tydligast på hösten och vid framförallt vindar från ostsektorn blir kustremsan mellan Kivik och Brantekiv en ”hotspot” även för fågelskådare som vill uppleva det magnifika fågelsträcket. Det existerar idag ett vindskydd för fågelskådning i anslutning till vardera Kiviks och Simrishamns hamnar. Nuvarande vindskydd i Simrishamn består av två delar där varenda plats är upptagen från tidig gryning vid rätt väderlek om hösten. Nu börjar träet i konstruktionen att ruttna och vindskyddet att ta in vatten, och jag yrkar därmed att uppdra åt samhällsförvaltningen att avsätta pengar för en upprustning alternativt en nybyggnation av vindskyddet på den södra vågbrytaren i Simrishamns hamn.*

Idag finns två angjorda utkikspunkter med vindskydd för fågelskådning.

Vindskydden ligger inom kommunal mark och förvaltas av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Efter stormen Babet har vindskyddet som berörs i detta initiativ stängts av från allmänheten. Under stormen skadades Östra kajen allvarligt och området är avstängt för allmänheten på grund av pågående arbete. Samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar därför inte upprustning av det vindskydd som berör initiativärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen måste prioritera de akuta skador som uppstått efter Babet. Underhåll av existerande strukturer går inom ordinarie verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att initiativärendet avslås med hänvisning till det arbete som redan pågår inom kommunen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-04

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2024-01-25, §

Initiativärende från John Kvarnbäck (MP), 2024-01-25

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 80 forts

Dnr 2024/89

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Håkan Skaneland (V): Bifalla initiativärendet

Carl-Göran Svensson (C): Avslå initiativärendet, i enlighet med förvaltningens förslag

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat avslå initiativärendet.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Initiativärendet avslås.

**Reservationer**

Håkan Skaneland (V) reserverar sig mot beslutet.

---

Beslutet expedieras till:  
John Kvarnbäck (MP)



§ 81

Dnr 2023/28

## Återrapportering till KS - Babet: investeringsprojektets fortgående och utgiftsutveckling

### Ärendebeskrivning

Redovisning av delprojekten som ingår i återställningsprojektet efter stormen Babet.

Återställningsarbeten pågår på följande platser:

- *Gåven – Simrishamn, Etapp 1- 3, Stenskoning.*  
Utfall hittills: 1 989 890 kr  
Prognos: 5 300 000 kr
- *Norra piren – Simrishamn, vågbrytare hamninlopp.* Inväntar projektplan.  
Prognos: 6 500 000 kr
- *Bro – Strandpaviljongen.* Mindre asfaltarbete återstår.  
Utfall hittills: 1 394 000 kr  
Prognos: 1 500 000 kr
- *Skillinge – Vågbrytare. Etapp 1-3,* Vågbrytaren skyddar spillvatten-ledning (avlopp).  
Prognos: 5 000 000 kr
- *Tullhusstranden,* återställning av bryggor och betong påbörjat  
Prognos: 2 000 000 kr

Delprojekt med byggstart:

- *Skillinge – Tudemudans pir,* beläggning. Planerad start i Maj.  
Prognos: 685 000 kr
- *Tobisvik – GC väg,* beläggning. Planerad start i Maj.  
Prognos: 250 000 kr

Avropad återställning:

- *Mälarhusen* spänger
- *Kivik boulebana*
- *Baskemölla boulebana*

Godkänd vattenverksamhet

- *Garnhängevägen, Vitemölla*

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 81 forts

Dnr 2023/28

Tillståndsprövning vattenverksamhet

- *Tommarsåns mynning*
- *Ålabodrevet-Röken*, stenskoning
- *Haväng spänger + bro*
- *GC väg Brantevik-Simrislund*, sanering av parkslide dialog LS

Under planering/projektering:

- *Skinge kajyta, yttre hamn*, dialog med entreprenör
- *Bro – Koloniområde*, projektering sommaren 2024  
Utfall hittills (projektering) : 260 000 kr
- *Ålabodrevet -fågelskådningshus*

Kommande åtgärder:

- *Kiviks norra pir*, genomförande planeras 2025-2026. Samkörning med parkeringsarbete samt tillgänglighetsanpassning.

Avvaktar genomförande:

- *Kiviks träbrygga*, provisorisk lagning genomförd
- *Store Kar – Kivik*, ansökt om inlösning av mark – Lantmäteriet
- *Östra kajen – Möte konstruktionsförslag*

Övriga åtgärder:

- *Kuståtgärder*, papperskorgar, bänkar och grillplatser

Avslutade åtgärder:

- *Återställning Röken*.  
Prognos: 140 000 kr
- *Knäbäckshusen*, avstängning + borttagning av trappa  
Prognos: 130 000 kr
- *Skador hamnslipen Simrishamn*  
Utfall: 324 443 kr
- *Slukhål Buhres*  
Utfall: 96 470 kr

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-08



§ 81 forts

Dnr 2023/28

### Överläggningar

Magnus Lembke, hamningenjör och Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer presenterar ärendet.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ställa sig bakom framlagd rapport och överlämnar densamma till kommunstyrelsen i enlighet med kommunfullmäktige beslut den 26 februari 2024, § 22 - Stormen Babet, kompensation för ökade kostnader.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen



§ 82

Dnr 2024/93

## Återrapportering till KS - Tobisviksbadet - investeringsprojektets fortgående och utgiftsutveckling

### Ärendebeskrivning

Nämnden har via beslut av presidiet hos kommunfullmäktige begärt ytterligare finansiering för den fortsatta renoveringen av Korsavadsbadet och Tobisviksbadet. Begäran uppgår till 39 650 000 kronor för att renovera klart Tobisviksbadet. Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2024, § 28 att medge undantag från beslutet om God ekonomisk hushållning av lån för skattefinansierad verksamhet. Finansiering sker genom upptagande av totalt 156 220 000 kronor i externa lån för investeringsprojektet Bad- och fritidsanläggningar. Den uppkomna ekonomiska situationen hanteras och beaktas i kommande budgetprocess för åren 2025-2029.

Vidare beslutade kommunfullmäktige att samhällsplaneringsnämnden en gång per kvartal ska rapportera till kommunstyrelsen om investeringsprojektets fortgående och utgiftsutveckling.

Projektet har en budget på 64 650 tkr varav 49 660 tkr har upparbetats per den 31 mars 2024. Skanska är upphandlad entreprenör, prognosens är att budget kommer att hållas på detta projekt.

Överlämning till verksamheten är planerad till den 17 maj då slutbesiktning sker. Invigning av ”nya Tobisviksbadet” är planerat till den 15 juni.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-09  
Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26, § 28

### Överläggningar

Andreas Gustavsson, projektledare presenterar ärendet.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna projektredovisning per 31 mars 2024 och skicka till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 83

Dnr 2024/92

## Återrapportering till KS Korsavadsbadet - investeringsprojektets fortgående och utgiftsutveckling

### Ärendebeskrivning

Nämnden har via beslut av presidiet hos kommunfullmäktige begärt ytterligare finansiering för den fortsatta renoveringen av Korsavadsbadet och Tobisviksbadet. Begäran uppgår till 116 570 000 kronor för att renovera klart Korsavadsbadet. Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2024, § 28 att medge undantag från beslutet om God ekonomisk hushållning av lån för skattefinansierad verksamhet. Finansiering sker genom upptagande av totalt 156 220 000 kronor i externa lån för investeringsprojektet Bad- och fritidsanläggningar. Den uppkomna ekonomiska situationen hanteras och beaktas i kommande budgetprocess för åren 2025-2029.

Vidare beslutade kommunfullmäktige att samhällsplaneringsnämnden en gång per kvartal ska rapportera till kommunstyrelsen om investeringsprojektets fortgående och utgiftsutveckling.

Projektet har en budget på 175 070 tkr varav 39 120 tkr har upparbetats per den 31 mars 2024. I beloppet ingår projektering.

Projektet är uppdelat i tre enskilda delentreprenader, dessa är: yttertak, vattenrenning och invändig/utvändig återställning.

-På pågående takentreprenad är Skanska upphandlad entreprenör, detta arbete planeras att vara färdigt i slutet av december 2024.

-På vattenrenning är Enviroproces upphandlad entreprenör, arbetet beräknas vara klart december 2025.

-På invändigt arbete samt utedmiljö är PEAB upphandlad entreprenör, detta arbete är planerat att börja v 17 och färdigställt december 2025.

Prognosens i dagsläget är att budget kommer att hållas. Allt arbete planeras att vara färdigt i slutet av 2025.



§ 83 forts

Dnr 2024/92

Korsavadsbadet	Kalkyl	Utfall 240331	Prognos 240331	Beslutad budget
Projektering och byggleddning	20 500	15 440	20 500	
Takentreprenad (Skanska)	38 150	23 680	38 150	
Entreprenad Peab (invändigt + utedal)	105 000	-	105 000	
Vattenrenning (Envioproces)	11 320	-	11 320	
Övrigt	100		100	
<b>Summa</b>	<b>175 070</b>	<b>39 120</b>	<b>175 070</b>	<b>175 070</b>

*Tabell med kalkyl, utfall, prognos och beslutat budget, per 2024-03-31.***Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-09  
Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26, § 28

**Överläggningar**

Andreas Gustavsson, projektledare presenterar ärendet.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna projektredovisning per 31 mars 2024 och skicka till kommunstyrelsen.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen



§ 84

Dnr 2024/32

## Nämndplan 2025-2029 (Budget 2025) - prioriteringar av VA-kollektivets förslag till investeringar

### Ärendebeskrivning

Nämnden behandlade på marssammanträdet förslag till investeringsbudget 2025 med planer 2026 - 2029 för VA-kollektivet. I förslaget saknades det prioriteringsordning på investeringsprojekten. I bifogat förslag har prioriterings-ordning lagts till.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-08

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa förslag till VA-kollektivets investeringsbudget 2025 med planer 2026 - 2029 och överlämna detta till kommunstyrelsen.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen



§ 85

Dnr 2023/321

## Taxor och avgifter 2024 - justering av VA-taxa 2024, från 1 juli 2024

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska besluta om VA-taxa för kommunens VA-kollektiv (de fastigheter som är anslutna till kommunens VA-nät). Taxans intäkter ska finansiera samtliga kostnader inom VA-kollektivet såsom driftkostnader och kapitalkostnader (avskrivningar och ränta).

VA-kollektivet i Simrishamn redovisar underskott sedan ett par år tillbaka. Taxan behöver därför öka för att dels finansiera driftkostnader, avskrivningar och ränta. På sikt ska VA-kollektivet återbeta ackumulerat underskott på drygt 11,8 mnkr, till kommunen.

Med detta som bakgrund kommer VA-taxan behöva höjas även inför 2025.

Samhällsplaneringsnämnden återkommer i ärendet till kommunfullmäktige till hösten med en beräkning av ny VA-taxa samt en plan för att återställa ackumulerat underskott inom VA-kollektivet.

I överläggningar med Österlen VA AB föreslås att VA-taxan höjs med 8 %, att gälla från 1 juli 2024.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-08

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- För att finansiera VA-kollektivets ökade kostnader höjs VA-taxan med 8 % att gälla från 1 juli 2024.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Uppdra åt samhällsbyggnadschefen att ta fram ett framräknat förslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ledamot SPN: Ingalill Bjartén

ordförande SPN: Carl-Göran Svensson



§ 86

Dnr 2022/392

## Nominering till Österlens vattenråd (revisor med ersättare)

### Ärendebeskrivning

Vattenråden på Österlen är ideella föreningar och fungerar som samverkansplattformer för kommuner, myndigheter, intresseföreningar och markägare. Simrishamn är medlem i två vattenråd. Inför årsstämman 2024 ska Österlens vattenråd välja nya revisorer från Simrishamns kommun. Då Simrishamn och Tomelilla är de största medlemskommunerna i föreningen har en ordinarie revisor och ersättare valts från respektive kommun.

Från Simrishamn har två revisorer valts in av valberedningen i vattenrådet fram till 2024. Birger Bernhoff, LRF (ordinarie) och Inga-Lill Bjarten (ersättare).

För Tomelilla kommun har två revisorer valts in. Ulla-Christina Lindberg (ordinarie, politiker Tomelilla kommun), Birgit Johansson (ersättare, politiker Tomelilla kommun) fram till årsstämma 2026.

Hans Olof Höglund, sammankallande för valberedningen i vattenrådet vänder sig till Simrishamn kommun med hjälp i frågan om val av ordinarie revisor och ersättare till vattenrådet.

Som revisor förväntas man inte delta på föreningens löpande möten.

Det är av vikt då samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det ligger inom samhällsplaneringsnämndens ansvarsområde och kommunen har ett behov av att ha en viss insyn i Österlens vattenråd.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-04

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Nominera Inga-Lill Bjartén (S) fram till årsstämma 2026 för Österlens vattenråd.
- Förslaget lämnas till valberedningen för Österlens vattenråd.

Beslutet expedieras till:

Österlens vattenråd, [REDACTED]

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 87

Dnr 2024/240

## Sommarkort 2024

### Ärendebeskrivning

Träffsäkra förmåner är en viktig faktor för att uppfattas som en attraktiv arbetsgivare och i förlängningen klara utmaningen med kompetensförsörjning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår ett införande av sommarkort till sommarvikarier i Simrishamns kommun. Detta som ett fortsatt steg i att utreda periodkort som en attraktiv och värdeskapande förmån för hela kommunen.

Vinsterna med att erbjuda periodkort är många då det har positiva effekter på miljö, hälsa, ekonomi, vilja och möjlighet att flytta eller pendla till arbetet samt i förlängningen, på vårt arbetsgivarvarumärke.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars 2024, § 54 att respektive nämnd beslutar själv i frågan om införande av sommarkort 2024.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-27

Kommunstyrelsens beslut 2024-03-13, § 54

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Erbjuda sommarkort 2024 till sommarvikarier för resor med Skånetrafiken.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen (för kännedom)



§ 88

Dnr 2024/2

## **Meddelanden**

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunstyrelsens beslut 2024-03-13, § 54 Sommarkort 2024 - varje enskild nämnd tar ställning
  2. Österlen VA AB - Justerat protokoll 240318
  3. Svar på fråga från nämnden angående frusna ledningar i Kivik
  4. Österlen VA AB - Månadsrapport mars 2024
- 

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 89

Dnr 2024/4

## Förvaltningschefens information

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar:

Arkitekturdagen 24 april – 110 besökare – en succé

SKR´s presidiedagar i Stockholm ”Vägar mot det robusta samhället” – bra teman

”Byaturné” – medborgardialoger, utvecklingsfrågor ÖP

Nätverk (10 kommuner, varav Simrishamn är en av de utvalda) – utveckla metoder för medborgardialoger. Simrishamns val = Klimatanpassning – ett 2-årigt SKR-projekt

Samverkansmöte med Trafikverket

Budgetberedningen – ett återbesök

Redogöra för –

hur kommer vi fram till val av investeringsprojekt?

Vad skulle det kosta att renovera Hammenhögsbadet och Sankt Olofsbadet – Istället redogöra för modell HUR man kostnadsberäknar exempel Tobisviksbadets utredning tog se månader

Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer informerar:

Förslag lokala ordningsföreskrifter – tillåta hundar

Samhällsplaneringsnämnden beslutsförslag att tillåta hundar mellan klockan 20.00-08.00 på EU-bad ändrades av kommunstyrelsen till att gälla alla bad. (Förbud mot hundar under perioden 1 juni – 31 augusti mellan klockan 08.00-20.00 med undantag för utpekade hundbadplatser)

Oavsett utgång är beslutet beroende av Länsstyrelsens godkännande.

Viktigt att polismyndigheten kan utkristallisera geografiskt vad som gäller.

Koppeltvång gäller oavsett, likaså att man ska plocka upp efter sin hund. Vad gäller allergi så hänger det inte kvar i luften.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: CARL-GÖRAN SVENSSON

Date: 2024-05-02 10:24:52

BankID refno: 3fdb9fde-d7d9-47a7-8134-91482c5ac9e0



ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

Signed by: INGALILL BJARTÉN

Date: 2024-05-02 10:28:43

BankID refno: ca9e9cd4-b85c-4f3e-990a-d88cec793128



ledamot SPN: Ingall Bjartén