



穩盈城市規劃國際機構

Metro Technologies Investment Group

美國拉斯維加斯區域簡介

內華達州（**Nevada**）地處美西部，西靠加利福尼亞州，北連俄勒岡州和愛達荷州，東臨猶他州，南接亞利桑那州，面積 **28.6** 萬平方公里，是美國面積第 **7** 大州。人口約 **260** 萬，州府卡森城（**Carson City**），主要城市有拉斯維加斯（**Las Vegas**）和雷諾（**Reno**）。

內華達州位於美國大陸西部，因為距離太平洋較近，所以州內的氣候兼具海洋性氣候與大陸性氣候的特點。作為我們公司所在地的拉斯維加斯市，是一個美麗的綠洲。全年乾燥少雨，氣溫偏高，完全無法耕種，但是卻非常適合開展旅遊業，因為幾乎每天都是晴空萬裏。同時相比附近其他地區內華達州幾乎沒有自然災害，颱風、海嘯、地震這些恐怖的自然災害在內華達州都沒有。

正因為這樣的地理位置和天氣條件造就了拉斯維加斯這個舉世聞名的旅遊城市。造就了博彩、旅遊、商業會展這三大支柱產業。目前內華達州正在積極在本州發展高新技術產業。

教育方面，我們的內華達州立大學是美國歷史上最悠久的大學之一。內華達大學在各學科領域中成就卓著並擁有巨大影響，被譽為“西海岸的公立常春藤”，該校共培

養出了 27 位諾貝爾獎得主，是美國最具影響力的綜合研究型大學之一，在世界範圍內享有極高的聲譽。

*** 在內華達營商的十大原因：

- 1、 稅收環境：內華達州不徵收公司與個人所得稅、遺產稅、庫存稅。同時該州也不徵收單一經營、特許經營、特定的無形財產稅。這種稅收體制賦予內華達州極大的競爭優勢。在 2011 年 Tax Foundation 評比中，內華達州在全美各州營商稅收環境中排名第四佳。
- 2、 地理位置與物流：內華達州位於包括三藩市、波特蘭、鹽湖城、拉斯維加斯、洛杉磯等主要西部城市的中心，距離卡斯卡地亞、亞利桑那陽光走廊、前山區等區域一到兩日可達。
- 3、 勞工環境：內華達州是一個“勞動權利”州（Right to Work）。該州法律規定所有企業主必須為工人提供補償金，無論是通過私人保險公司，還是自行保險，還是通過雇主聯盟提供。
- 4、 人才：內華達提供優越的公立和私立 K-12（從幼稚園到 12 年級）教育及大學教育機會。（UNLV Harry Reid Research & Technology Park）內華達大學瑞德研發與科技園、沙漠研究院、再生能源中心（UNR）等均坐落於該州。
- 5、 營商成本：內華達州的法律確保了該州企業的營商成本，諸如許可費用、最低工資、保險等，均是具有競爭力的。商業許可證費每年 200 美元，特快公司服務則提供 24 小時可完成的登記服務。該州最低工資為每小時 8.25 美元，工人的補償金費率在 12 年中有九年下降。

- 6、 重商環境：內華達州的法律重視商業、管理寬鬆、法律體系有利於商業發展，並有多種促進經濟發展的鼓勵專案，因此是全美最適合經商的幾個州之一。內華達州的議會兩年才召開一次全會。
- 7、 外貿區：內華達州外貿區提供了更多的選擇。位於內華達北部的 **Reno/Sparks** 外貿區是全美最大的外貿區之一。經批准成為一個替代性的發展區域，能夠在三十天內建成一個外貿區。內華達南部的外貿區則是美國西部倉儲和分銷最具成本效益的區域。
- 8、 資本市場：內華達的證券市場能夠為小企業新建或壯大提供融資。內華達州州務廳的證券部門致力於幫助小企業獲得公共融資。
- 9、 住所保障：專業自保（**Captive insurance**）是一種自我保障。內華達的專業自保體系在全美排名第四。通過這些有利因素，使得專業自保具有充分的吸引力，其稅制對於超過 **5000** 美元以上的保費可以提供稅收減免。
- 10、 生活品質：內華達有快節奏的城市，有舒適宜居的社區、藝術、文化、可信賴的公共服務及多種多樣的娛樂休閒。偏低的物價水準讓生活在這裏的人民有著較高的幸福指數。