

2017 年拉斯維加斯投資啓動景觀

2017年拉斯維加斯前十大即將或已開工的大計畫，總投入金額數130億美元，著實令人振奮，這些大計畫先後一一展開，拉斯維加斯區域未來經濟前景十分光明（以投資金額數排名）



第一位，賭場酒店度假中心Resort World Las Vegas，由馬來西亞雲頂集團投入40億元，在賭城大道北端打造一座中國皇宮式的賭場。設計圖中將有古色古香的中式茶樓酒坊和中國皇宮大門及殿堂，計畫中有購物廣場、健身瑜珈中心，劇院和室內、室外表演廳。所有服務人員均著中式唐裝，建築位置在賭城大道上永利安可酒店的對街。



第二位，拉斯維加斯環球商業中心（LVGBD），是賭城會展中心擴建計畫中更大規模的未來商業聚集處。投入資金23億，今年底可望開工，建成之後創造出6,000個全職工作機會。



第三位，已進行施工的霓虹燈計畫（Project Neon），它是拓寬15號高速公路從撒哈拉街經查理斯敦至主線高速公路交會處的道路工程，耗資18億，這項工程可疏導目前該處的擁塞，車流更順暢。



第四位，韓德森市的聯合新村（Union Village）醫療住商計畫區，在賭城東南韓德森市區158英畝土地上。14億元建造由健康關懷為主題的醫療中心。以醫院為中心，層層向外開發退休療養院、老人住宅及年輕人住宅，周邊有購物中心且交通方便。



第五位，數位貯存公司Switch來南內華達州打造一個全美最大的資訊中心，投資額11億元。

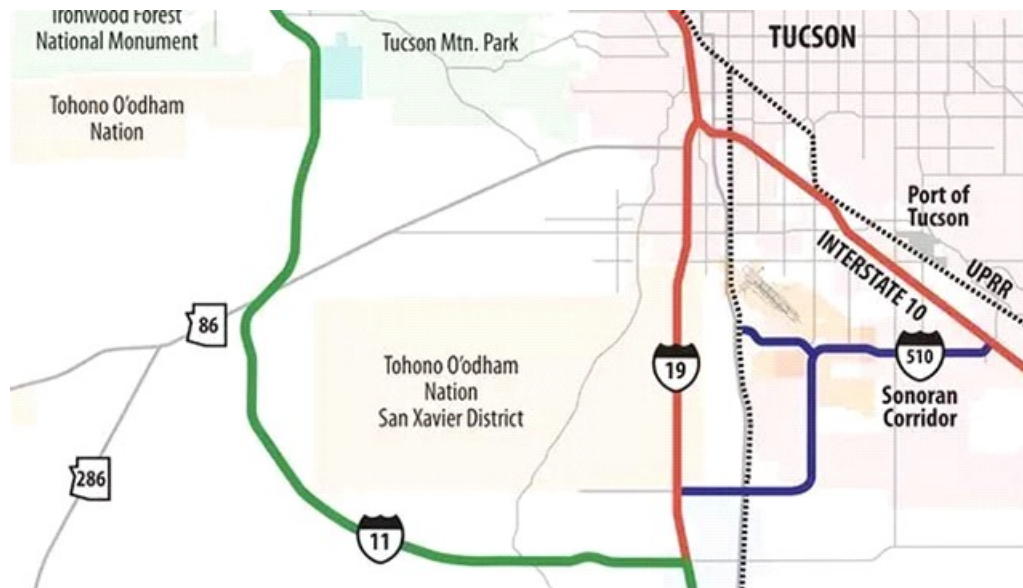
第六位，是投資10億元的州界太陽能廠First Solar。在內華達與加州州界上能看到這座幅員遼闊的太陽能工廠。



第七位，沙漠林中心的開展，這項投入5億元的商業廣場已於去年10月開始營業。第二階段是在旁邊加建住宅公寓及社區公園。



第八位，2017年春季將完工亮相的賭城大道小巨蛋及紐約式公園步行商街，由米高梅（MGM）投入3億7,500萬的運動場及公園，位於紐約紐約及蒙地卡羅二家酒店之間，小巨蛋蓋在靠近15號高速公路一側，繼凱撒娛樂去年建成凝酷摩天輪商街之後，米高梅推出的步行商街接小巨蛋，吸引曲棍球隊駐賭城。



第九位，一項長期計畫，建造美國最後一條州際高速公路I-11，將連接亞利桑納州鳳凰城與拉斯維加斯，賭城這端必經小鎮石礫城（Boulder City）這一段的工程費用約3億5,000萬元，比全路通行建設先展開。

第十項工程是拉斯維加斯市府希望在城中區內建造一座英式足球2萬2,000座位的小巨蛋，興建經費約2億元，市議會已作成決議。美國大都會均開發已久，很少有新的建築計畫進行，賭城是新興都市，百業待舉，吸引來資的專案除了賭場外還有更多其他產業，新工作更引人移居，購屋需求源源不絕。

大量外來投資的進入，使得拉斯維加斯成為眾多民眾青睞之地。根據Zillow網站的分析，洛杉磯在未來一年的房產平均升值率為1.9%。但是拉斯維加斯卻有5%或以上的升值空間，現在拉斯維加斯房市銷售量價齊升，代表了拉斯維加斯的房市有良好的發展。隨著溫度不斷上升，未來拉斯維加斯的房市更加樂觀，預計未來幾個月房市會有更樂觀的表現。

*** 以上資料由 MTI 公司2016年10月29日報道