JF-2003-010

### 天津市房产买卖合同

出卖人（甲方）：

【个人】姓名： 国籍：

身份证（护照）号码：

【法人或其他组织】名称：

法定代表人： 地址：

营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

【个人】姓名： 国籍：

身份证（护照）号码：

【法人或其他组织】名称：

法定代表人： 地址：

营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

买受人（乙方）：

【个人】姓名： 国籍：

身份证（护照）号码：

【法人或其他组织】名称：

法定代表人： 地址：

营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

【个人】姓名： 国籍：

身份证（护照）号码：

【法人或其他组织】名称：

法定代表人： 地址：

营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲方双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

**第一条 房产情况**

该房屋坐落 。产别 ，结构 ，建筑面积 平方米。房屋所有权证号 ，所有权人 ；房屋为共有的，其他共有权人 ，共有权证号 ，共有方式 ，共有权人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号 ，土地使用面积 平方米，土地来源 。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一，房屋抵押、租赁情况见附件二。

**第二条 房产价款、其他价款及交付**

房产价款为 （币种： ），计 （大写），其他价款为 （币种： ），计 （大写）。

乙方付款形式、付款时间为：

**第三条 房产交付**

房产实物状况、权利状况、符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于 年 月 日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式： 。

上述相关证明包括 。

**第四条 产权转移登记及其他相关设施登记**

合同订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

**第五条 违约责任**

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、其他约定：

**第六条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定**

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如有在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

**第七条 争议处理**

本合同发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式处理：

1、向 仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

**第八条 合同附件**

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同（见附件四）。

附件一至附件四均为本合同不可分割部分，具有同等法律效力。

**第九条 合同份数**

本合同连同附件共 页，一式 页。

**第十条 合同生效**

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方： | 乙方： |
| 年月日 | 年月日 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

附件一：房屋相关设施及房屋平面图

附件二：房屋抵押、租赁情况

附件三：房屋共有权人同意出售证明

附件四：补充合同