### 供热合同

|  |  |
| --- | --- |
| 供热方(甲方)：＿＿＿＿＿＿＿ |  |
| 用热方(乙方)：＿＿＿＿＿＿＿  签约地点：＿＿＿＿＿＿＿ |  |

为明确供热方和用热方在热力供应与使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规的规定，经供、用热双方协商一致，订立本合同。

**第一条 本合同效力**

供、用热双方对本合同无异议的，可视本合同长期有效。对本合同有争议的条款，经供、用热双方协商，从其约定。

**第二条 供热地点、交费面积**

(一)供热地址：＿＿＿区＿＿＿街(路) ＿＿＿巷＿＿＿号

(二)交费面积(以房屋所有权证记载的建筑面积或双方认定面积为准)：＿＿＿平方米。

其中：住宅交费面积＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿平方米；

非住宅交费面积＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿平方米。

**第三条 供热期限**

供热期限为每年11月1日零时起至翌年3月31日24时止。

**第四条 供热标准**

(一)本合同所指供热标准为：

1、居民住宅在采暖期内每日居室(卧室、客厅和书房)温度在摄氏＿＿℃(含＿＿℃)以上为合格，低于＿＿℃为不合格。元旦、春节节日期间热用户室内温度不低于＿＿℃。

2、双方同意非住宅室内温度按不低于摄氏＿＿＿℃执行。

(二)采用热计量方式供热的，双方约定的用热量为最小时，室内温度不得低于＿＿＿℃。

**第五条 热费标准、支付方式、结算时限**

(一)热费价格：执行物价主管部门批准的供热价格标准收取热费。

住宅＿＿＿＿元／建筑平方米；共计＿＿＿＿元。

非住宅＿＿＿＿元腱筑平方米，共计＿＿＿＿元。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件的规定执行。

(二)热费支付方式：

(三)热费结算时间：每年＿＿月＿＿日至＿＿月＿＿日期间用热方将当期热费全额支付给供热方。

**第六条 供热方的权利和义务**

(一)有权按物价主管部门批准的价格标准向用热方收取热费；

(二)有权对用热方的用热情况及设施运行状况进行检查；

(三)有权检查用热方在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，制止用热方超量、超范围用热；

(四)有权在供热之前对用热方的采暖系统进行检查；

(五)用热方在合同约定的时限内拒不交费的，供热方有权限制或停止供热；

(六)负责维修用热方室内供热设施及所连接的室外管道系统。双方另有约定的除外；

(七)属于供热方管辖范围内的供热设施出现故障，或因各种原因不能正常供热，或者中断供热，应当提前以有效形式公告用热方，并立即组织抢修，并在规定时间内恢复供热。因不可抗力原因造成不能正常供热或中断供热除外；

(八)供热方发现用热方的供热设施存在安全隐患，应立即通知用热方。如用热方未及时改正上述安全隐患，造成供热方不能正常供热或者供热中断，用热方应当自行承担因此而造成的一切损失；

(九)按照本合同约定的数量、质量、时限和使用范围向用热方供热。

**第七条 用热方的权利和义务**

(一)有权要求供热方出具收费文件及对确定的热价、计量表具等申请复核；

(二)监督供热方按照本合同约定的数量、质量、时限进行供热；

(三)对供热方违背本合同约定的行为申请仲裁和提出上诉；

(四)按照合同约定向供热方交纳热费；

(五)用热方增加、减少、迁移用热设施的，暂停或者停止用热的，应当事先向供热方申请并办理手续；停止用热时，应当将热费结清；

(六)变更房屋使用性质、变更户名的，应当事先向供热方申请并办理手续；

(七)维护供热设施的完整和原布局，并配合供热方对供热设施进行维修。

**第八条 违约责任**

(一)供热方的违约责任

1、因供热方责任未按照本合同约定的期限向用热方供热的，应按照延误供热的时间，折算每日热费退还用热方，还应当向用热方支付不超过累计日热费总额20％的违约金。

2、因供热方责任，给用热方造成人身、财产损失的，由供热方承担赔偿责任。

3、因供热方的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热方造成损失的，由供热方承担赔偿责任。

(二)用热方的违约责任

1、用热方逾期交热费的，应当支付每日热费总额＿＿‰的滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限制其用热或停止供热。

2、用热方违反本合同约定的，应当向供热方支付热费总额不超过20％的违约金。

3、用热方擅自对供热设施进行施工，用热方应当赔偿供热方因此而受到的损失。

**第九条** 双方同意本合同的有效期为＿＿＿年，本合同到期后，如双方对本合同未提出异议，本合同自动延续。

**第十条** 本合同的修改、变更需取得合同当事人的一致同意，并签订书面协议确定。本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协定确认，补充协定与合同具有同等效力。

**第十一条 合同解除**

有下列情形之一的，供、用热双方可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(二)已经实施房屋拆迁的；

(三)双方约定的其它情况；

(四)法律规定的其他情形。

**第十二条** 如本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，双方可按照以下第＿＿＿方式处理：

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

**第十三条 其他约定**

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**第十四条** 本合同一式＿＿＿份，经双方签订后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 供热方(盖章)： | 用热方： |
| 住所： | 住所： |
| 身份证号码(附身份证复印件)： |  |
| 法定代表人(签字)： | 法定代表人(签字)： |
| 委托代理人(签字)： | 委托代理人(签字)： |
| 电话： | 电话： |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

附：用热方室内供热系统及设施图(图中应对供热设施的基本尺寸、散热器在房间中的位置、供热部件等基本情况做出明显标志)。