# ****土地评估委托合同****

****甲方（委托方）：****

法定代表人：

****乙方（受托方）：****

法定代表人：

甲、乙双方根据《合同法》等有关法律、法规之规定，就甲方委托乙方进行土地及资产（以下简称“评估标的”）评估之事宜，经甲、乙双方充分协商，达成如下协议。

一、评估标的情况

1.评估标的的名称：        ；

2.评估标的的范围：        ；

3.评估标的的位置：        ；

4.评估标的的面积：        ；

5.评估标的的用途：        ；

6.评估标的的其他相关条件：                。

二、评估目的与评估期限

1.评估目的：                。

2.评估期限：

自    年    月    日起（含当日）至    年    月    日（含当日）止，共计    天。

三、费用

1.在本合同签订后    日内，乙方向甲方支付履约保证金    万元。

2.双方确定委托评估费为：人民币（大写）        （￥    元）。

3.评估费用在乙方为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要，且在甲方确定无异议后，甲方一次性支付给乙方。

4.乙方应向甲方开具正规足额发票。

四、甲乙双方权利义务

1.甲方向乙方提供的资料须准确、真实。

2.乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于    名。

3.乙方应根据甲方的评估目的及需要，采用科学的方法对所评估的评估标的进行科学、客观、公正地评估，并根据甲方的要求在评估期限内，为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

4.乙方必须按照法定的《估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

5.乙方对出具的报告的真实性、合法性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告及甲方提供的资料负有保密责任。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

6.按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，乙方负责评审认定，并承担评审认定发生的一切费用。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

7.若甲方中途终止评估，乙方的工作已经完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费的    %支付评估费，乙方的工作未完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费    %支付评估费。

8.若甲方对乙方提交的《评估报告》及评估结果等文件资料有异议，乙方应根据甲方的要求重新进行评估，由此产生的一切费用均由乙方承担。若甲方对再次评估结果仍有异议的，甲、乙双方可共同委托相关部门进行鉴定，若鉴定结果与乙方评估结果不一致的，甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方的一切经济损失。

9.乙方向甲方支付的履约保证金，在乙方依约履行完本合同，且无任何违约责任，    个月后退还给乙方。

五、争议解决

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，甲、乙双方同意通过诉讼方式解决，并同意由甲方所在地人民法院管辖。

六、其它

1.本合同自甲、乙双方盖章，并在乙方向甲方支付履约保证金后生效。

2.本合同一式  份，甲、乙双方各执  份。

****甲方（盖章）：****

经办人（签字）：

联系方式：

签署时间：    年    月    日

****乙方（盖章）：****

经办人（签字）：

联系方式：

签署时间：    年    月    日