# ****荒地承包合同****

****甲方（发包方）：****

法定代表人：

地址：

联系方式：

****乙方（承包方）：****

法定代表人：

地址：

联系方式：

为规范农村专业承包行为，维护承包双方当事人合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》，《中华人民共和国合同法》等有关规定，本着自愿、平等协商、有偿的原则，经双方协商一致同意，特订立此合同。

### ****一、承包项目****

甲方经        村村民代表会议决定并报乡人民政府批准，将位于        村所属的荒地承包给乙方使用。土地方位：        ，面积    亩。

### ****二、土地用途及租赁承包形式****

1.土地用途为农业种植和育苗、植树。

2.租赁形式：土地使用权承包租赁给乙方。

### ****三、土地租赁经营期限****

自    年    月    日至    年    月    日止。该地租赁经营期限为    年。

### ****四、租金及交付方式****

双方协定，该土地使用的租金以每亩    元    年，共计    万元    年，一次性付清。

### ****五、甲乙双方的权利和义务****

（一）甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取租金，在合同有效期内，甲方不得提高租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往租赁地的道路。

6.在使用资源和道路方面与本村村民享有一样的待遇。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。在承包期内乙方遵纪守法，不搞破不性开发。

2.享用租赁土地上的收益权，购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在租赁的土地上建设与约定用途有关的生产设施。

6.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7.在租赁合同期内，土地上的农作物以及由乙方栽植，培育、养护的植物，农作物，树木，包括经济果林、药材，均归乙方所有。

8.乙方自行修建的配套设施归乙方所有。

9.乙方在承包期内要指导当地村民育苗，帮助销售。

### ****六、合同的转包****

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿，互利的原则，可以将租赁的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变租赁合同的内容。

### ****七、合同的变更和解除****

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲、乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在租赁土地上各种设施的费用，并根据乙方租赁经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该土地，擅自断电、断水、断路、致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

7.本合同期满，如甲方不同意乙方继续租赁，乙方自行修建的配套设施，以及在租赁地上由乙方栽植、培育、养护的植物、农作物、树木，包括经济果林、药材等必须自行清理，如果自动放弃，甲方不予任何形式补偿。

### ****八、违约责任****

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的租赁金额的    %支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金，如乙方不能按期支付租金，则甲方有权解除本合同。

### ****九、合同纠纷的解决办法****

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协议解决；协商不成，双方同意向榆社县仲裁委员会申请仲裁。

### ****十、其他****

1.本合同经甲乙双方签章后生效。

2.本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式叁份，甲、乙、县农经办各执一份。

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：

****乙方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：