# ****房屋装修承揽合同****

****甲方（发包方）：****

法定代表人：

****乙方（承揽方）：****

法定代表人：

甲、乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《合同法》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

### ****一、工程概况****

1.工程名称：        ；工程地点：        。

2.甲方将上述工程中的 涂料、油漆 房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

3.分项工程单价：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 名称/规格 | 数量 | 单价（元/每平方米） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 仿瓷 |  |  |  | 含材料及人工 |
| 2 | 乳胶漆 |  |  |  | 含基层腻子及人工 |
| 3 | 墙纸粘贴 |  |  |  |  |
| 4 | 清水漆 |  |  |  | 喷漆，门及其他道具的线条不另计费 |
| 合计：人民币（大写）        （￥    元） | | | | | |

以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

4.工程量：按工程验收的实际工程量计算。

5.施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为    天。

### ****二、付款方式****

1.乙方进场    天后由甲方支付所完工程量工程款的    ％作为工程前期借支款。

2.工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的    ％，剩余    %为工程质保金，质保期为    个月。

### ****三、甲方责任****

1.办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图；

2.工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量；

3.甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物；

4.在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠；

5.甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚；

6.甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

### ****四、乙方责任****

1.按照甲方的技术要求进行施工，接受甲方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任；

2.乙方应当以自己的设备（设备需自备）、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责；

3.乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料；

4.乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

### ****五、质量要求****

1.严格按照甲方要求施工。

2.仿瓷墙面必须平整光洁（即压光）。

3.需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4.造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5.木制道具清水漆必须喷。

6.乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任；

7.验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任；

8.甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后    日内组织人员维修，超过    日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

### ****六、安全施工与检查****

1.乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及甲方、监理等安全检查人员依法监督检查工作；

2.乙方应严格按照甲方的安全制度与施工流程工作，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，施工中如造成乙方施工人员和其他人员的安全事故，所有责任由乙方承担，并承担由此产生的其他一切费用；

3.施工进程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

### ****七、违约责任****

1.违反本合同约定，给对方造成损失的，应当赔偿对方全部损失，同时向对方支付违约金    %  ；

2.乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的    %向甲方支付违约金，延误超过    天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

### ****八、合同解除****

1.合同履行完毕后，本合同自动解除；

2.合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；

3.合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

### ****九、争议解决****

1.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第        种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

### **十、附则**

1.本合同一式二份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。

2.本合同经各方签署后生效。

    年    月    日

****甲方（盖章）：****

联系人：

联系方式：

地址：

****乙方（盖章）：****

联系人：

联系方式：

地址：