### 室内装修设计合同

委托方（以下称甲方）： 公司

住所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

联系方式：

承接方（以下称乙方）： 公司

住所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法规、规章，遵循平等、自愿、公平、诚实信用、各自对对方负责的原则。经双方协商一致，室内装修设计达成以下条款，供双方共同遵守。

第一条 装修设计项目概况

1.项目名称：甲方公司办公室整改方案

2.项目地点： 。

设计范围：新增区块之室内设计及原有区块之整改部分。(附件1)

第二条 设计费用及支付方法

1.设计费用： 。

楼层： 。

面积(M2)： 。

单价(M2)： 。

总价： 。

(设计面积如附件1)

注：设计面积及范围若有增减,(待设计完成后，以实际所设计之平米数计算)。

2.支付方法：

总金额RMB 元（大写人民币 ）。

请款期别： 。

百分比： 。

金额： 。

支付日期： 。

第一期： %，于签约日起 日内支付。

第二期： %，于整套施工图完成并经双方确认后 日内支付。

尾款 %，于施工完成甲方验收合格后 日内支付。

（金额均应注明是否含税）

乙方应当在请求付款同时向甲方提供正式有效的发票，甲方在收到发票后按照上述支付期限安排付款。所涉税金由乙方自行承担。

第三条 装修设计期限

自收到第一期款起 工作日内乙方应向甲方提供设计初稿以供甲方商讨；(但亦需视双方沟通之时间安排而定)。

第四条 双方责任

1.若施工进行期间，遇有确实需乙方至现场解决问题之时，乙方需配合，如需其他工程监理则另收交通费。

2.甲方需提供建筑房型、结构、给排水、强弱电、空调、煤气竣工图复印件以及对乙方提出的相关疑问给予答复。

3.若工程因故停建，则甲方可请求本合同中止或终止，有关费用按照已发生的实际工作量计算。

4．但若因乙方提供之设计方案和/或施工图纸，始终不能令甲方满意的情况下，甲方有权中止本合同，乙方可保留甲方已经支付的第一笔款项作为补偿。

5.各阶段之所有图面完成并甲方已确认后，倘若须大幅度更改，则其费用另议。

6.设计进行期间，若因甲方之缘故而有所延迟，其延迟时间以不超过二个月为限。否则甲方须付清其余未付款，而乙方若未能如期完成，则每逾一日罚款合约总额之 %。

6. 本合同在履行中发生纠纷，双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院起诉。

7. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，附件与本合同具同等法律效力。

8. 本合同一式两份，甲方持一份，乙方持一份，双方签字盖章后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方: | 乙方: |
| 法人代表： | 法人代表： |
| 签订合同代表（签字）： | 签订合同代表（签字）： |
| 签订日期： | 签订日期： |

**附件：**

**附件1**