# ****装修工程委托合同****

合同编号：

****甲方：****

法定代表人：

地址：

联系方式：

****乙方：****

法定代表人：

地址：

联系方式：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经友好协商，甲乙双方就乙方所认购的    栋    号商品房；该房建筑面积    平米，乙方自愿选择第    风格（□商务□标准□女性□男性）委托甲方实施装修工程，并由甲方负责工程的施工进度及质量监督事宜，达成如下合同。（装修标准见本合同附件一）

### ****一、装修款****

甲乙双方约定装修款合计人民币（大写）        （￥    元），于签本合同时一次性支付。

### ****二、委托装修标准****

1.乙方委托甲方按照本合同附件一对上述商品房进行装修。在甲方按照统一设计的装修标准完成该商品房的装修后，乙方对房屋的装修工程进行“收房验收”。

2.因特殊原因导致装修标准中的材料、设备、家电等无法按期到货的，甲方有权另行购置同等品质替代产品以代替装修交房标准中约定的品牌产品，最终以实际交付为准。

3.装修交房标准及相应《        市商品房买卖合同》附图中如有未约定明确的内容，以实际交付为准。

4.乙方对房屋进行验收时要求对装修部分拆开（拆除）以检验房屋质量时，甲方应当同意，但甲方不负责对拆开部分恢复原状。乙方要求甲方恢复原状的，应当承担相应费用。装修恢复部分有可能与原装修部分存在细部差异（包括但不限于颜色），甲方对此等差异不承担任何责任。

### ****三、交付期限****

委托装修房屋的交付时间为：根据乙方与        置业有限公司签定的相应《        市商品房买卖合同》（本合同中称为《        市商品房买卖合同》）中有关交付的相关约定为准。

### ****四、质量保修****

1.本合同所称装修房质量保修，是指对装修房交付后在保修期限内出现的质量问题，甲方负责予以修复。

本合同所称质量问题，是指装修房的质量因甲方原因不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。

2.装修房工程部分在保修范围和保修期限内出现质量问题，甲方将履行保修责任，联系并配合施工单位实施保修。 保修约定以《        市商品房买卖合同》约定为准。

3.该商品房内的所有电器设备由生产商直接提供保修，具体保修办法和保修期以生产厂商提供的保修文件为准，保修期内乙方可直接凭保修卡向商家保修。若因该等电器设备质量事故造成买受人人身损害或物质损失，由甲方协助乙方向生产厂商索赔。

4.本合同第八条事项的保修期从本合同约定装修交付之日起开始计算。第九条事项的保修期与家用电器供应商提供的保修期相一致。

### ****五、保修责任****

1.装修部分在保修期限内出现保修事项，乙方应当及时向甲方书面报修。甲方接到报修通知后，应当到现场核查报修情况。

2.保修工程完成后，由乙方验收，乙方应当签署验收文件。在保修完毕3日内，乙方拒绝签署验收文件的，视为甲方已履行完毕保修义务，且甲方有权拒绝乙方其他的保修通知。

3.因保修不及时造成新的人身、财产损害，或造成第三方人身、财产损害的，由造成拖延的责任方承担赔偿责任。

4.下列情况不属于本合同规定的保修范围：

（1）因使用不当或者第三方造成的质量问题；

（2）不可抗力造成的质量缺陷。

5.如遇该房屋存在属装修保修范围的质量问题，乙方有权要求修补，由甲方按实情负责修补、保修或给予合理解决，但乙方不得以此拒收房屋或要求退房。

6.甲方装修竣工后委托环保机构进行抽样检测，检测结果应符合国家室内装修环保要求。

### ****六、其他****

1.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

2.本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

3.本协议经各方签署后生效。

签署时间：    年    月    日

****甲方（签字或盖章）：****

****乙方（签字或盖章）：****

## **附件一**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 号楼装修标准 | | |
| 空间 | 部位描叙 | 设备材料 |
| 房间 | 天花饰面 |  |
| 墙身饰面 |  |
| 地面 |  |
| 空调 |  |
| 灯具 | 筒灯 |  |
| 房间吸顶灯 |  |
| 卫生间灯 |  |
| 开关插座 | 室内 |  |
| 卫生间 | 卫生间门 |  |
| 天花饰面 |  |
| 墙身饰面 |  |
| 淋浴间 |  |
| 坐厕 |  |
| 面盆 |  |
| 面盆水龙头 |  |
| 面盆柜 |  |
| 淋浴花洒龙头 |  |
| 地漏 |  |
| 镜前灯 |  |
| 厕所盒 |  |
| 毛巾杆 |  |
| 浴霸 |  |
| 热水器 |  |
| 厨房 | 橱柜 |  |
| 油烟机 |  |
| 操作台龙头 |  |