### 租赁合同

合同编号：

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

**第一条 租赁物**

1.名称：

2.数量及相关配套设施：

3.质量状况：

**第二条 租赁期限**

租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

**第三条 租赁物的用途或性质**

租赁物的使用方法：

**第四条 租金、租金支付期限及方式**

1.租金（大写）：

2.租金支付期限：

3.租金支付方式：

**第五条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收**

**第六条 租赁物的维修**

1.出租人维修范围、时间及费用承担：

2.承租人维修范围及费用承担：

第七条 因租赁物维修影响承租人使用 天的，出租人应相应减少租金或延长租期。其计算方法是：

**第八条 租赁物的改善或增设他物**

出租人（是/否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期限满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理方法是：

**第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁物**。

**第十条 违约责任**

**第十一条 争议解决**

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一） 提交 仲裁委员会仲裁；

（二） 依法向人民法院起诉。

**第十二条 合同续订**

租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前 日续订租赁合同。

**第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为**

**第十四条 其他约定事项**

1. **适用法律**

本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

[以下无正文，为合同签署页]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出租人：（章） | 承租人：（章） | 鉴（公）证意见： |
| 住所： | 住所： |
| 法定代表人：（签名） | 法定代表人：（签名） |
| 居民身份证号码： | 居民身份证号码： |
| 委托代理人：（签名） | 委托代理人：（签名） | （公）证机关（章）经办人：  年 月 日 |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |