房地产经纪(居间)合同

经纪机构或经纪人（甲方）:

资格证书号：

社会信用代码：

住所：

电话：

法定代表人：

身份证号：

委托代理人：

身份证号：

资格证书号：

电话：

委托人：（乙方）

名称或姓名：

身份证号：

住所：

电话：

委托代理人：

身份证号：

住所：

电话：

委托人（丙方）

名称或姓名：

身份证号：

住所：

电话：

委托代理人：

身份证号：

住所：

电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、政策的规定，在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 本合同是甲方向乙方、丙方提供订立合同的机会和中介服务，乙方、丙方向甲方支付酬金的合同。

第二条 具体事项条款

（1）乙方自愿将坐落于 市 区（县） 街（路） 巷 号楼 单元 层 号，权属证载明的建筑面积 平方米的房地产 （转让、出租、交换）给丙方。该房朝向 ， （所有权证、租赁证）号码: 。转让总价款 ,大写: 人民币。

（2）租赁：丙方承租前项坐落位置房屋，期限为 年；租金 元／月，大写: 人民币；年租金 ,大写: 人民币。

（3）交换：丙方向乙方提供的房地产坐落于 市 区（县） 街（路） 巷 号楼 单元 层 号，权属证载明的建筑面积 平方米的房地产交换给乙方。该房朝向 ， （所有权证、租赁证）号码: 。

（4）丙方向乙方预付定金 ,大写: 元人民币，于本合同签订之日一次交付。丙方中途反悔，不履行合同，无权向乙方要回定金；乙方中途反悔，不履行合同，按收取定金额双倍返还丙方。

（5）乙方、丙方向甲方交付中介服务费 ,大写: 元人民币，其中乙方交付 ,大写: 元人民币，丙方交付 ,大写: 元人民币。此项中介服务费于本合同签订之日一次付清。

（6）乙方与丙方保证提供的上述房地产权属清楚，没有争议，未被查封、抵押，没有法律、法规禁止交易的情况。

第三条 甲方、乙方、丙方约定的以上事项，如因甲方提供虚假情况，有损乙方、丙方的利益，则不得收取报酬，还应承担违约责任赔偿金 ,大写: 人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第四条 乙方向甲方提供 （转让、出租、交换）的房地产必须真实准确，若因其提供虚假情况给对方造成损失的，应承担违约责任赔偿金 ,大写: 人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第五条 丙方向甲方作出 （受让、承租、交换）房地产的承诺应诚实守信，中途反悔，给甲、乙方造成损失的，应承担违约责任赔偿金 ,大写: 人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第六条 本合同签订后，由 方负责办理 （转让、租赁、交换）手续。

第七条 其他约定事项

（1） ；

（2） ；

（3） 。

第八条 合同纠纷的处理

本合同在履行中若发生纠纷，当事人应协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，约定采取下列第 项方式解决。

（1）向 仲裁委员会依法申请仲裁。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有关规定处理。

第九条 本合同一式 份，效力等同，三方各执 份，自三方签字盖章之日起生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方： | 乙方：­ |
| 法定代表人（签章）： | 法定代表人（签章）： |
| 委托代理人（签章）： | 委托代理人（签章）： |
| 签订日期： 年 月 日 | 签订日期： 年 月 日 |
| 丙方： |  |
| 法定代表人（签章）： |  |
| 委托代理人（签章）： |  |
| 签订日期： 年 月 日 |  |