**GF-2000-0601**

### 福建省租赁合同

合同编号：

出租人： 签订地点：

签订人： 签订时间： 年 月 日

**第一条** 租赁物

1、名称：

2、数量及相关配套设施：

3、质量状况：

**第二条** 租赁期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年，超过部分无效）

1. 租赁物的用途或性质：

租赁物的使用方法：

**第四条**： 租金、租金支付期限及方式

1. 租金（大写）
2. 租金支付期限：
3. 租金支付方式：

**第五条**：租赁物交付的时间、地点、方式及验收：

**第六条：**租赁物的维修

1. 出租人维修范围、时间及费用承担：

1. 承租人维修范围及费用承担：

**第七条：**因租赁物维修影响承租人使用 天的，出租人就相应减少租金或延长租期。其计算方法是：

**第八条** 租赁物的改善或增设他物

出租人（是/否允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：

**第九条** 出租人（是/否）允许承租人转租租赁物。

**第十条** 违约责任：

**第十一条** 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双

方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，

按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

**第十二条**  租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前 日续订租赁合同。

**第十三条** 租赁期满租赁物的返还时间为：

**第十四条** 其他约定事项：

**第十五条** 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出租人：  出租人（章）：  住所：  法定代表人  （签名）：  居民身份证号码：  委托代理人  （签名）：  电话：  开户银行：  账号：  邮政编码： | 承租人：  承租人（章）：  住所：  法定代表人  （签名）：  居民身份证号码：  委托代理人  （签名）：  电话：  开户银行：  账号：  邮政编码： | 鉴（公）证意见：  鉴（公）证机关（章）  经办人：  年 月 日 |