# ****建筑防水工程承包合同****

****甲方（建设单位）：****

法定代表人：

****乙方（承包单位）：****

法定代表人：

甲方委托乙方承建        防水工程，甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》，并根据本工程具体情况，经协商一致，签订合同，以资共同遵守。

一、工程名称

        。

二、工程地址

        。

三、工程内容及范围

工程单价：人民币    元/㎡　面积：    ㎡ （注：面积为暂估值，最终按实结算，涂料按实际涂刷面积计算）

四、工程造价

暂估人民币（大写）        （￥    元）

五、工程承包方式：

        。

六、工程期限

本工程计划自    年    月    日开工至    年    月    日竣工。施工期内因甲方变更、停水、停电或阴雨等，以及遇到人力不可抗拒因素，工期相应顺延。

七、施工期内增加工程内容，双方及时办理签证手续，待竣工验收后统一结算。

八、工程价款结算方法

        。

九、乙方将工程主要材料运抵现场后由甲方验证。

十、甲、乙双方责任

1.甲方应在开工前按施工规范验收防水工程基层质量，并经乙方认可。同时甲方应清除施工现场范围内影响施工的各类障碍物，解决施工材料、机具的存放和保管，并为乙方施工人员食宿提供便利。

2.甲方应在开工前及时向乙方提供与本工程有关的建、构筑物平、剖面图，沉降变形等资料，便于乙方编制施工方案。

3.乙方严格按照设计和有关施工规范或双方认定的施工方案进行施工，以确保工程质量。

4.乙方应及时向甲方提供施工进展情况、工程决算、竣工验收等资料，甲方接乙方通知七天内安排工程验收，逾期不验收，即作验收合格处理。

5.工程全部或分项竣工等待验收期间，由于甲方原因引起返工或修补，工料费用由甲方承担按实结算。

6.乙方施工后，若甲方需后道土建施工，必须在防水施工验收合格后方可进行，并不得破坏前道防水层，否则不属乙方保用范围，造成后果由甲方自负。

十一、工程质量和维修：

1.工程质量必须符合国家施工验收规范。

2.工程竣工验收后保用    年，在保用期内因施工质量引起渗漏，由乙方负责无偿修复。

3.为了提高防水层和耐久性，交付使用后使用单位应定期安排屋面保养，清理垃圾和杂物，保持排水道畅通等。如发生非本款第2条原因需要维修时，乙方向使用单位收取工本费。

十二、违约责任：

1.甲方如逾期支付工程款，影响工程正常进行，造成损失由甲方自负，并由甲方支付乙方每天按未付部分金额的万分之    的滞纳金。

2.如因乙方责任未按规定期限竣工时，造成损失由乙方自负，并由乙方支付甲方每天按工程价款的万分之    的逾期竣工赔偿费。

十三、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、甲乙双方另订安全合同作为合同附件。本合同一式    份，甲方执    份，乙方执    份，正副本合同具有同等的法律效力。

十五、本合同签订后甲方派        同志、乙方派        同志为双方驻工地代表履行本合同。

十六、补充说明：

                。

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：

****乙方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：