编号：

### 上海市农村土地承包经营权流转合同

**（2016版）**

甲方（流出方）：

乙方（流入方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》的规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

**一、土地基本情况**

该土地位于上海市　　　区（县）　　　乡（镇）　　　村　　　组（具体情况见下表）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地块名称  （地块编号） | 面积  （亩） | 四至 | | | | 土地承包经营权证或承包合同编号 |
| 东 | 南 | 西 | 北 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

**二、流转期限**

流转期限：　　年　　月　　日至　　年　　月　　日。

**三、土地的用途**

该土地以　　　　　　　　方式流转给乙方经营，具体项目为：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　，流转期内，乙方不得擅自改变流转用途或用于非农建设。

**四、土地交付时间**

甲方应于　　年　　月　　日前将流转土地交付乙方。

**五、流转价款**

双方同意选择以下第　　种方式确定。

1．流转单价为每年每亩　　　元，年合计　　　　元。

2．第一年流转单价为每亩　　　元，年合计　　　　元；以后流转单价每年递增率为　　％。

3．流转单价为每年每亩按　　　斤稻谷计算，第一年流转单价按当地政府收购指导价折合　　　元，年合计　　　　元。

4．其他　　 　　　　。

**六、支付方式**

双方同意流转价款按下列第　　种方式支付。

1．一次性支付：于　　年　 月　 日前全部支付完毕。

2．分期支付：乙方应在　　　 年　　月　　日前向甲方支付第一年度流转价款，以后每年　　月　　日前付清该年度流转价款。

3．其它　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 。

**七、风险保障金**

乙方应于本合同生效后　　日内向甲方支付　　　元作为本次农村土地流转风险保障金。

**八、双方权利和义务**

1．甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2．甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为。

3．流转土地被依法征收、征用、占用时，双方有权依法获得相应的补偿。

4．甲方尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5．甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

6．乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

7．未经甲方同意，乙方不得将土地再一次流转。

8．合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第　　种方式处理。

（1）归甲方所有，甲方不作补偿。

（2）双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在　　日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

9．流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　。

**九、违约责任**

1．乙方逾期支付流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付　　元违约金。

2．甲方逾期交付土地的，每逾期一天，应向乙方支付　　元违约金。

3．乙方擅自改变农业用途，甲方有权解除合同，并要求乙方恢复土地原状，乙方所交风险保障金不予退还。

4．发生下列情况之一，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应赔偿：

（1）违规使用禁止性农业投入品；

（2）从事掠夺性经营，造成土地永久性损害的；

（3）流转土地后抛荒土地达到　　月的。

5．甲方非法干预乙方正常生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

6．其他违约责任　　　　　　　　　　　　　　 。

**十、其他约定**

1．在本合同履行期间，若土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：　　　　　　　　　　　　　　　　　　。

2．　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　。

**十一、争议解决方式**

双方发生争议的，可以自行和解，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。双方和解、调解不成或者不愿和解、调解的，可以向　　　区（县）农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。

**十二、附则**

1．本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2．本合同一式四份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门各备案一份。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲　　方： | 乙　　方： |
| 身份证号： | 身份证号（统一社会信用代码）： |
| 住　　址： | 住　　址： |
| 联系方式： | 联系方式： |
| 签约日期： | 签约日期： |
| 丙方（鉴证）： |  |
| 住　　址： |  |
| 联系方式： |  |
| 鉴证日期： |  |