### 山东省行政事业单位仪器设备租赁合同（式样）

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《山东省行政事业单位国有资产有偿使用管理暂行办法》（鲁财资〔2010〕50号）及有关法律、法规和规章制度，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就设备租赁的有关事宜达成协议如下：

　仪器设备基本情况

仪器设备名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，品牌型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，目前使用状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（提示：已使用年限等），其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方承诺出租该设备的行为已经有权机构批准，且该设备产权清晰，未设定抵押、担保，未涉及法律诉讼。

租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。（提示：租赁期限不得超过10年）。

租赁合同期满，乙方应如期交还所租赁设备；乙方逾期不交还的，甲方有权收回该设备。甲方如需继续出租，同等条件下，乙方享有优先承租权，经原批准机构批准，双方另行签订租赁合同。

　租金、租金支付期限及方式

（一）租金

\*（租赁期限不超过3年的）租金标准每\_\_\_\_\_\_\_\_\_提示：月、季、年或其他） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（提示：符合有权机构批准文件的要求）,租金总额为：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\*（租赁期限超过3年的，每2年为一个档期确定租金标准）租金总额为\_\_\_\_\_元：

第1、2年，租金标准为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

第3、4年，租金标准为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

第5、6年，租金标准为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

第7、8年，租金标准为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

第9、10年，租金标准为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（提示：每月/季/年支付一次，或全部租金一次性支付）。

（三）支付方式：乙方须于每个支付期前\_\_\_\_\_\_\_日内将下一期租金以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式（支票、汇票等）汇入甲方指定账户:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方向乙方开据合法票据。

　设备租赁用途与使用责任

乙方承租该设备用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 在租赁期内未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变设备用途，并不得转租给第三方。

乙方承诺使用承租设备从事的各项活动均符合国家法律、法规和有关规定，并独立承担完全责任。

乙方使用承租设备过程中所发生事故责任的承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　设备保养维修

甲方负责维护维修的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，费用由甲方负担。

（二）乙方负责设备的日常保养与维修，费用由乙方负担。

　设备使用过程中的有关费用

租赁期内，与该设备有关的各项费用承担方式为：

（一）乙方承担的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（提示：如设备保养维修费，车辆年审费、保险费、燃油费等，应逐一列全）。

（二）甲方承担的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条　保证金

（一）本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须向甲方支付设备租赁保证金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期满或合同解除后，设备租赁保证金由甲方抵扣应由乙方承担的费用、租金、滞纳金及赔偿等，剩余部分如数返还乙方。保证金不计付利息。

第八条　合同解除的条件

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

因法定不可抗力致使设备毁损、灭失或造成其他损失而无法继续使用的；

非甲乙双方因素致使合同终止的其他情形。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

迟延交付设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上；

交付的设备不符合合同约定影响乙方正常使用；

双方约定的其他情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

不支付或者不按照约定支付租金或保证金；

未经甲方书面同意，乙方擅自改变该设备用途或转租给第三方；

违反合同约定不承担保养维护责任致使设备损坏；

利用该设备从事违法活动；

双方约定的其他情形：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条　违约责任

一方违反合同约定给对方造成损失的，应承担赔偿责任；赔偿金额按造成的实际损失计算。

乙方逾期不向甲方支付保证金或租金，除应如数补交外，还应按日支付应付金额[ ]%的滞纳金（提示：不低于银行同期贷款利率）；

双方约定的其他责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条　合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不能解决的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条　其他约定事项

双方需要约定的其他内容:

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式三份，双方各执一份，同时按规定送同级财政部门备案一份。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（章）： | 乙方（章）： |
| 住所： | 住所： |
| 法定代表人（签字）： | 法定代表人（签字）： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |