### 合肥市房地产经纪合同

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经甲、乙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条　甲方委托乙方为坐落在：合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号附近的住宅/商业用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

（一）提供订约信息；

（二）充当订约介绍人；

（三）协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同；

（四）协助办理房地产交易手续；

（五）协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户][\_\_\_\_\_\_\_\_\_][\_\_\_\_\_\_\_\_\_]；

（六）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条　委托期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条　甲方拟[买受房地产][承租房屋]的基本情况

（一）拟[买受][承租]房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，层次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地所有权为：[国有][集体所有]，[买受房地产][承租房屋]的价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）经交易双方确认[买受房地产][承租房屋]的价格[\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_][\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

第四条　甲、乙双方的权利义务

（一）甲方应与乙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

（二）甲方应于本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提交办理[房地产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

（三）甲方应配合乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

（四）甲方应配合乙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

（五）乙方（房地产经纪人）在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

（六）乙方对甲方提供房地产经纪合同（之一），并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

（七）乙方应配合甲方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

（八）乙方应告知甲方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

（九）乙方应协助、指导甲方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

（十）乙方应协助甲方到 [房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

（十一）乙方在完成甲方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向甲方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。不得收取其他费用。

第五条　甲、乙双方的违约责任

（一）本合同第四条（一）至（四）项，甲方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知乙方，取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）本合同第四条（五）至（十）项，乙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知甲方，并取得甲方书面同意，否则导致房地产无法正常交易的，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。单方解除本合同，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条　合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第七条　本合同未尽事宜可另行约定。

第八条　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第九条　其他约定条款

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条　本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

（以下无正文，合同签署页）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 乙方（签章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 |

**附件：**

一、屋内附属设备状况及室内装饰情况

………………………………………………………………………

（粘贴线） （骑缝章加盖处）

附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

室内装饰：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_