# **体育场馆运营合同**

甲方（运营方）：

（注册号：        ）

联系人：

地址：

手机号：

电子邮箱：

微信号：

乙方（委托方）：

（注册号：        ）

联系人：

地址：

手机号：

电子邮箱：

微信号：

鉴于：

双方就体育场馆的运营管理及开发达成一致，为保证顺利运营，经双方友好协商，根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，本着平等互利的原则，自愿于    年    月    日在       省       市        区签署本合同。

### **第一条 合作关系**

1.1 体育馆基本信息：

名称：        。

地址：        。

面积：        。

说明：        。

1.2 甲乙双方就体育馆整体合作，并按本协议约定分配收益。

### **第二条 合作期限**

2.1 自    年    月    日起至    年    月    日日止。

2.2 合同期满时双方有权选择续约或终止合同。

### **第三条 具体场地、设备说明**

3.1 列入合作范围的场地、设备：

|  |  |
| --- | --- |
| 场地或设备名称 | 说明 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

上述场地、设备在合作期限前，由乙方移交甲方管理；移交时由双方清点签字。

3.2 未列入合作范围的场地、设备：

|  |  |
| --- | --- |
| 场地或设备名称 | 说明 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

上述场地、设备仍由乙方自行管理、运营，无需向甲方移交；除非乙方允许，甲方无权使用或干涉乙方使用。

3.3 乙方仍有权使用列入合作范围内的场地、设备举办下列活动，且无需向甲方支付费用，甲方应予配合：

### **第四条 营业收入及分配**

4.1 在本协议有效期内，甲方需利用自身的经营活动，不断提升乙方场馆在当地的知名度和影响力。

4.2 甲方负责对外收费、向客户开具发票等。

4.3 甲方经营体育馆所获得的全部收入总额的    %归乙方所有，其余部分归金额的：        。

双方于每年的        前结算并分成。

4.4 甲方承诺合作期间完成下列收入指标：

|  |  |
| --- | --- |
| 期间 | 收入指标 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

如甲方未完成收入指标，应按照上述收入指标及约定比例向乙方结算分成。

### **第五条 其他费用约定**

5.1 乙方负责下列方面工作（并承担相应费用）：

（1）场地及设备、设施的正常维修、维护工作。

（2）场地管理人员（按现有人员    人配置）管理与人工成本。

（3）物业管理费用。

5.2 除明确由乙方负责的以外，体育馆运营中其它方面的工作与成本均由甲方承担，包括但不限于：

（1）甲方人员人工成本；

（2）市场推广成本；

（3）经营税费；

（4）场馆水电、供暖、燃气、网络（宽带）等成本；

（5）新增设备、设施的购置及其维护。

5.3 甲方新增设备、设施的所有权归甲方所有。

### **第六条 甲方权利义务**

6.1 通过相关活动的开展，打造场馆的品牌影响力、探索管理经营模式、营销策划经验用于场馆的长久发展。

6.2 本协议签署后，全权负责该场馆的专项项目经营活动的开展。

6.3 享有全部经营活动所产生的各项收益。

6.4 甲方负责所有项目设备的投入。

6.5 在乙方承办国际和国家级的大型体育赛事时，甲方应以乙方工作为主。

6.6 在甲方项目经营管理期间，甲方有权使用乙方场馆的器材设备。

### **第七条 乙方权利义务**

7.1 本协议签署后，乙方应完整的向甲方移交场馆的专项项目经营管理权利。

7.2 乙方应保证其向甲方移交的场馆符合国家要求的消防、电力、 用水、暖气等设施标准，且保证该场馆适合于开展各类大型群体性活动。

7.3 乙方应于本协议签订后，将符合上述条件的场馆交付甲方验收用于经营活动的实施。

7.4 甲方运营管理该场馆期间，乙方负责协调处理与地方各部门的关系，争取各项优惠政策和相关职能部门的支持等。

7.5 乙方应保证协议有效期内：整体的场馆、土地所有权人是乙方，乙方不得将场馆、土地分割、出租，在签订本协议时乙方应向甲方提供产权资料的复印件，乙方保证该资料的真实性。

### **第八条 合同解除和赔偿**

甲乙双方合同期内只限于自然灾害造成无法营业，双方可以经过协商解除合同。其他任何原因不得解除合同，乙方因其他原因擅自解除合同，应按照甲方的实际投资进行赔偿，实际投资额以甲乙双方共同确认签字的投资确认书上的金额为准。

### **第九条 争议解决**

双方因本合同及其相关事项发生争议的，可协商解决；无法协商解决的，按第    条执行：

9.1 向        地有管辖权的人民法院提起诉讼。因诉讼而产生的律师费、受理费等维权成本由败诉方承担。

9.2 向        仲裁委员会申请仲裁，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。因仲裁而产生的律师费、受理费等维权成本由失败方承担。

### **第十条 附则**

10.1 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

10.2 本协议经各方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：