# ****消防报批报审服务合同****

****甲方（委托方）:****

****乙方（服务方）:****

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承接甲方有关事宜，达成以下协议。

### ****一、工程概况****

1.甲方委托乙方为甲方的工程办理消防报批报审手续。具体事宜以本合同约定为准。

2.工程地点：        。

工程面积约为：    平方米

3.服务期限：

    年    月    日前乙方应向消防部门递交申报材料；

    年    月    日前乙方应完成消防验收并获得通过。

### ****二、费用****

1.费用明细如下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****服务项目**** | ****金额**** | ****备注**** |
| 消防报审报验全套常规手续（含向物业所取相关报审及报验材料，消防报审消检，电检检测及消防局检测费用，办理开工证及验收手续，含税金一次性支付） |  |  |
| 消防CAD蓝图，设计、出图、盖章 |  |  |
| 建筑研究科学院材料检测 |  |  |
|  |  |  |
| 费用合计：人民币（大写）                    （￥        元） | | |

2.支付时间：

一笔：合同签订后三个工作日内，甲方付款    %（    元）；

二笔：消防申报手续材料递交后三个工作日内，甲方付款    %（    元）；

三笔：消防验收合格后五个工作日内付清余款。

3.除本合同有明确约定的以外，甲方不再向乙方支付其它费用，服务过程中的成本由乙方自行承担。

4.如验收未能通过，则乙方应调整、补充材料确保验收最终通过，除本合同约定的费用外不再加收费用。

5.如验收最终未能通过，则双方同意按以下    种方式处理：

（1）乙方退回所有甲方支付的费用，并不再收取其它的费用。

（2）乙方只收取合同金额的    %的费用，多退少补。

（3）乙方只收取        的服务项目费用，其它项目费用不再收取（已经收取的予以退回）。

### ****三、分工****

1.消防报批图纸、盖章由乙方提供，甲方负责提供装修平面图、电气系统图、原始平面 图以及原建设单位原始消防建审、验收文的复印件。

2.双方提供的设计方案、图纸必须符合消防局规定。

3.其它：        。

### ****四、违约责任****

1.一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的,应承担赔偿责任;因违反有关法律 规定受到处罚的,最终责任由责任方承担。

2.一方当事人无法继续履行合同的,应及时通知另一方,并由责任方承担因合同解除而造成 的损失。

3.乙方未按合同约定期限完成报批报审，每延误一日向甲方支付本合同总金额    %的违约金。甲方有权从应付款项中扣除。

### ****五、争议解决方式****

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向  所在地有管辖权的人民法院起诉。

### ****六、附则****

1.本合同甲乙双方签字后生效。

2.双方可以书面形式对本合同进行变更或补充。

3.本合同一式两份，具有同等法律效力。

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

联系人：

联系方式：

地址：

****乙方（盖章）：****

联系人：

联系方式：

地址：