# **钢混隔层施工合同**

****甲方（发包人）：****

法定代表人：

****乙方（承包人）：****

法定代表人：

为了确保                     工程质量及进度，甲方将钢结构隔层工程委托乙方施工，为了明确甲、乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分项工程施工事项协商一致，秉持公平自愿的原则，签订本钢结构隔层施工协议如下。

****一、工程的基本概况****

1.工程名称：        。

2.工程地点：        。

3.工程承包范围：

                      。

****二、工程期限****

工程期限    天，自    年    月    日起至    年    月    日止。

****三、工程价款****

合同工程造价人民币（大写）        （￥    元），不包含税收及发票。

****四、工程价款的支付方式****

1.合同签订三日内，甲方应付工程总造价的    %给乙方

2.钢架安装完成三日内，甲方再付工程总造价的    %给乙方作钢构件材料款

3.工程施工完毕验收合格，三日内甲方再付工程总造价的    %给乙方作工程尾款。

****五、工程质量标准****

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

****六、甲乙双方权利义务****

甲方权利及义务：

1.按施工进度按时交纳各期工程款项，付款日期以协议规定付款日期为准，以免因资金不足影响工程进度。

2.甲方可监督乙方施工，提出合理化意见或建议。

3.如遇自然灾害及其他不可抗力因素，乙方工期顺延。

4.如甲方未能按时交纳工程款项或其他原因造成工程延误，后果自负。

5.如甲方无正当理由恶意毁约，按工程总造价    %对乙方进行赔偿。

乙方施工工艺及权利义务：

1.主梁用16#钢槽、化学螺栓固定，5#角铁与主梁焊接（框架密度为主梁60mm\*副梁40mm），打掉焊渣，刷醇酸防锈漆两遍（红、灰色各一遍），25mm—30mm防腐木做楼板，钻尾螺丝固定。

2.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，并承担由本分项工程所引发的相应安全事故责任。

3.严格执行本市有关施工现场管理的规定，保证施工现场的整洁。

4.按合同规定由乙方提供的材料、设备。乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

5.因乙方责任不能按期完工，工期不能顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不得顺延。

****七、施工组织设计和工期****

1.工期进度：承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人必须在合同签订后    日内向发包人提供完整的施工组织设计。每月    日前提供下月工程进度计划。

工程师确认的时间：工程师收到后    天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

2.工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：双方应当严格遵守开工日期以及竣工日期时间，非因特殊情况造成工期延误的，由承包方承担责任；由于发包人另行发包的专业工程造成的工期延误，工期相应顺延，发包人支付相应的费用。

****八、工程的检验****

工程竣工，乙方向甲方提供竣工验收报告后三日内，由甲方组织工程验收，如不组织验收，视为竣工验收报告已被认可和该工程合格。甲方并承担工程保管及一切意外责任。

****九、维修责任****

1.本工程免费保修责任期：为    年。

2.保修范围为乙方施工的工程项目。

3.施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

4.由于甲方造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

5.在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

****十、违约责任****

甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的    %支付滞纳金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应支付给甲方人民币    元作为违约金。

****十一、争议的解决****

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

****十二、其他****

1.本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2.本协议经各方签署后生效。

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

联系人：

联系方式：

地址：

****乙方（盖章）：****

联系人：

联系方式：

地址：