# ****实现担保物权申请书****

****原告：****单位名称        ，住所地：    省    市    区    路    号    座    层

法定代表人：        ，职务：

联系电话：

****被告：****姓名        ，性别    ，民族    ，    年    月    日出生，住址：    省    市    区    路    小区    号楼    单元    室。

联系电话：

****请求事项：****

请求依法准许拍卖或变卖被申请人名下的房产（房产证号：        ，地址：        ），申请人对变价后所得价款在    元的范围内优先受偿。

****事实和理由：****

一、主债权有关情况

    年    月    日，申请人与        签订一份《        合同》。该合同的主要内容如下：

二、担保物权有关情况

申请人与被申请人于    年    月    日就被申请人向申请人提供抵押担保事宜，签订一份《        抵押合同》。该抵押合同的主要内容如下：

    年    月    日双方办理了抵押登记。

三、担保金额

截止至    年    月    日，债务人应向申请人支付的款项为：

被申请人应对上述债务承担抵押担保责任。

综上，申请人认为，被申请人向申请人提供的抵押财产的抵押权之设立合法有效，被担保的主债权已届清偿期，申请人实现担保物权的条件已经成就，有权向人民法院申请实现担保物权。申请人为维护自身的合法权益，根据《中华人民共和国物权法》第一百九十五条与《中华人民共和国民事诉讼法》第一百九十六条的规定，特向人民法院提出实现担保物权申请，望依法予以支持。

此致

        人民法院

具状人（签名或盖章）：

         年        月        日