### 集体林权流转合同书

|  |
| --- |
| 县（市、区）乡（镇）村组 |
| 甲方（流出方）： |
| 乙方（流入方）： |
| 签订日期：    年  月  日 |
| 甲方（流出方）： |
| 居民身份证（法人代码证）： |
| 住址：联系方式： |
| 乙方（流入方）： |
| 居民身份证（法人代码证）： |
| 住址：联系方式： |

为维护当事人的合法权益，根据《农村土地承包法》、《合同法》、《辽宁省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》、《辽宁省人民政府办公厅转发省林业厅关于切实加强森林资源流转管理工作意见的通知》等有关规定，在平等、自愿的基础上，订立本合同。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 林  班 | 小班 | 坐落位置  (小地名) | 四至界线或GPS坐标点 | | 林种 | 主要  树种 | 林木平  均年龄  (年) | 面积  （亩） | 林木株数或  蓄积(M3) |
| 东 | 西 |
| 南 | 北 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **流转林地林木的基本情况**

本次流转的林权为              （林地承包经营权、林木所有权、林木使用权）。

**二、流转方式**

原承包方式                    （家庭承包、其他承包）；

本次流转方式                  （转包、出租、互换、转让、入股、其他方式等）。

**三、流转期限**

流出方原承包期限：

从    年  月  日起至    年  月  日止，共    年。

本次流转期限：从    年  月  日起至    年  月  日止，共    年。

**四、林权流转价款及支付方式**

本次流转乙方应向甲方交纳林地承包经营权转让费（租金、转包费等）总金额                元（大写）。支付方式为。（林地承包经营权转让费、租金、转包费等交纳表附后）交纳林木流转费或林木使用费总金额                元（大写），支付方式为。（林木流转费或林木使用费交纳表附后）

**五**、流转合同期满后，乙方未清理所承包林地内依法属于乙方所有的资源，则未采伐林木和其他资源及相关设施的处理约定：

**六**、在流转经营期内，如遇国家征占用林地，对原发包方和承包方签订的承包合同中约定属于本合同中甲方所有的林地补偿费，甲乙双方按：分成，林木补偿费甲乙双方按：分成。

**七**、双方的权利和义务

（一）甲方享有的权利

1、监督乙方按照合同约定合理利用和保护林地，经营保护森林、林木。

2、法律、法规规定的其他权利。

（二）甲方承担的义务

1、保证前述流转林权没有权属纠纷，并尊重乙方生产经营自主权。

2、依据合同约定协助乙方办理林权证明及有关手续。

3、法律、法规规定的其他义务。

（三）乙方享有的权利

1、享有合法收益权和对依法取得的林权进行再流转的权利。

2、有权依法按有关规定以及合同约定享受国家有关优惠政策和扶持。

3、法律法规规定的其他权利。

（四）乙方承担的义务

1、应按有关规定落实造林、管护、森林防火和林业有害生物防治等责任。在发生毁林和乱占滥用林地时，应及时向有关部门报告。

2、法律、法规规定的其他义务。

（五）双方的其他权利和义务

甲乙双方应当在本流转合同签订后及时办理林权变更登记或备案。采取转让方式流转的，应当经发包方同意；采取转包、出租、互换、入股或者其他方式流转的，应报发包方备案。

**八、国家优惠补偿政策和扶持政策约定**

在流转经营期内，如遇国家优惠补偿政策或扶持（如公益林生态效益补偿等），对原发包方和承包方签订的承包合同中约定属于本合同中甲方所有的补偿费，甲乙双方

按：分成。

**九、合同的变更和解除**

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

1、经双方当事人协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2、因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

**十、违约责任及其他约定事项**

1、乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地林木流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的%滞纳金，逾期个月视为乙方单方违约，甲方有权单方解除合同，收回有关林权。

2、甲方应按合同规定按时向乙方交付有关林权，逾期一天应向乙方支付总流转价款的 %滞纳金。逾期个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方全额退还乙方已交流转费及定金，给乙方造成实际损失的，应承担赔偿责任。

3、流转后，若乙方发现流转林地林木存在权属纠纷、经济纠纷，逾期月甲方没有处理妥当的，视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应全额退还乙方已交流转费及定金，并按流转费总额的%向乙方缴纳违约金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

4、本合同经甲乙双方共同签字，对于转让方式流转的还须经发包方同意签字后，方可生效。

5、其他约定事项：

**十一**、本合同未尽事宜，经双方协商（对于转让方式流转的还须经发包方同意）一致可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

**十二**、本合同一式四份，甲、乙双方和发包方、乡（镇）林业工作站各执一份。

附件：

1、流转林地附图；

2、甲方林权证复印件；

3、其他有关证明材料。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（签字、盖章）： | 乙方（签字、盖章）： |
| 签订日期： | 签订日期： |
| 发包方意见： |  |
| 发包方签字、盖章： |  |
| 签订日期： |  |

附表1林地承包经营权转让费、租金、转包费等交纳登记表单位： 元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 交款日期 | 需交金额 | 实交金额 | 交款人签字 | 收款人签字 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附表2林木流转费或林木使用费交纳登记表单位： 元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 交款日期 | 需交金额 | 实交金额 | 交款人签字 | 收款人签字 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |