## **合作协议书**

甲方：

住所地/司法送达地址：

电话：

电子邮箱：

乙方：

证件号码：

通讯/司法送达地址：

电话：

电子邮箱：

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就甲方授权乙方以甲方代表的名义在                     区域内开拓建设工程业务，并负责工程项目承接后的具体经营及管理事务等事宜，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第1条 合作事项

1.1 甲方的授权区域范围为        管辖地界。在该区域内，乙方可以甲方代表的名义开拓业务活动。如因业务需要，经乙方提出书面申请，甲方可配合乙方在当地设立办事机构或分支机构，所需手续乙方自行办理并承担一切费用。

1.2 乙方应严格按照甲方营业执照及承包资质核准的经营范围内依法开展业务经营活动，不得虚假夸大不实宣传；未经甲方书面同意，开展业务不得超出该授权区域范围；如因特殊情况要参与其他省市或地区经营，须事先征得甲方同意，并以甲方出具的总经理书面授权委托书为准。

1.3 乙方以甲方名义参与任何投标活动或承揽建设工程施工业务之前，均须得到甲方书面同意方可进行。如擅自承揽义务，乙方自行承担全部经济和法律责任，造成甲方损失的，由乙方全额赔偿；甲方有权依照公司制度对乙方进行处罚，有权单方解除本合同。

1.4 合作期限: 自    年    月    日起至    年    月    日止，共计    个月。

合作期届满后，本协议自行终止。合作期内，乙方以甲方名义中标和承接的工程，仍应按照双方《区域负责人施工管理协议》约定，完成项下义务，直至工程竣工验收交付并完成工程保修义务期满之日止。

甲、乙双方应在合作期届满前一个月，协商续约意向。同等条件下，甲方优先考虑与乙方合作。

第2条 合作管理费用及结算方式

2.1 合作期间，乙方向甲方支付下列费用：

2.1.1 合作管理费

（1）固定合作管理费人民币（大写）        （￥    元）整。本合同签订后的三天内，乙方一次性向甲方付清。

（2）合作期间，如乙方中标项目累计金额超过叁仟万元的，甲方另行收取全部金额0.5%的合作管理服务费用。甲方有权从工程款中直接扣除该费用。

2.1.2 履约保证金。本协议签订后，乙方一次性向甲方支付履约保证金合计人民币（大写）        （￥    元）。乙方无违约，工程竣工验收交付，并与发包人结算完毕之日起七个工作日内，无息退还。

2.2 乙方承担开展经营活动的一切费用，并承担一切风险。

  (1) 乙方自行承担开展经营活动的一切费用开支，并承担一切风险。自筹资金，自负盈亏，包括但不限于各种办证、押证、规费等支出，聘用人员工资、奖金、社保（商业保险）费用，以及甲方委派到当地协助乙方开展工作的人员工资和奖金等全部经营管理费用等。

  (2) 乙方承接的所有建设工程项目独立核算，自筹资金，自负盈亏、自担一切风险，包括但不限于盈亏、税费、债权债务、工伤事故及各种民刑事法律责任和经济赔偿责任。具体约定详见双方《区域负责人施工管理协议》约定。

  (3) 如因上述原因造成甲方承担了任何责任的，乙方负责全额赔偿，并承担甲方主张赔偿产生的一切损失及费用，包括但不限于利息、律师费、差旅费等。

2.3 工程款管理

  (1) 乙方应按时、足额向甲方支付相关管理费用。

  (2) 乙方财务独立，自主经营、自负盈亏。涉及法律规定、财税事项，甲方有权进行监督与检查，有权对乙方进行相应的财务控管。

  (3) 甲方财务管理制度不详之处，双方沟通协商解决。甲方有权对财务规度作出合理解释，乙方应当遵照执行。

第3条 双方约定

3.1 合作期间，乙方负责的区域内承接项目发生重大安全、质量事故；违反法律法规、严重违反甲方规章制度；明显不能完成经营指标、出现经营危机或者其他根本性违约的，甲方有权随时解除本合同，乙方必须无条件移交全部资料手续，并承担违约责任。

3.2 在合作经营期内，乙方完成了全部经营指标，所负责的项目如获得鲁班奖，甲方奖励乙方10000元；获得省级优质工程，甲方奖励乙方5000元；获得市级优质工程，甲方奖励乙方5000元；获得省级安全文明工地，甲方奖励乙方5000元。

3.3 发包人/建设单位支付工程款必须汇入甲方的账户。乙方自己解决项目所需的各类垫金，押金，保证金等，甲方配合乙方，工程款到账后及时按约定拨付工程款给乙方（节假日除外）。乙方确保上述资金全部用于对应的工程项目。

3.4 使用甲方资质参与投标和经营活动，发生的一切费用（包括但不限于投标费用、投标保证金、投标保函保证金、预付款保函保证金、履约保函保证金等）由乙方自行承担。办理保函所需的银行手续费、担保费、公正费、评审费等费用由乙方承担，对办理保函敞口部分，甲方另加收人民币    元管理费。

3.5 乙方明确知晓，每个工程（项目）都遵照甲方自营工程（项目）标准规范要求进行管理，必须按甲方的财务制度管理要求开具与收取发票。若不能按要求提供发票的，甲方有权按注册地税务部门相关规定直接代扣工程款入帐后全额的企业所得税。

3.6 乙方承接的所有建设工程业务具体的责、权、利以双方签订的本协议附件《区域负责人施工管理协议》约定为准。

第4条 甲方权利义务

4.1 甲方有权随时对乙方的经营、合同履约和政策法规、规章制度、规范标准执行等方面进行检查监督；有权对乙方的投标及经营管理工作进行了解、监督和检查；有权对发包工程进行指挥、协调和监督，对工程的质量、进度、安全进行监督检查。

乙方不得以任何形式规避甲方对其履行总（分）包合同涉及的包括但不限于工程资料、技术、质量、工期、安全、文明施工、进度、造价、成本控制、财务（工程款使用）、材料采购、劳动用工等事项的监督管理。

4.2 如遇国家政策性调整和不可抗力因素影响，甲方有权对本协议提出修改意见或单方解除本协议且不承担违约责任，双方据实清算。

4.3 甲方对乙方进行工程质量、安全检查等例行工作所产生的差旅费由乙方承担。

4.4 在双方合作的有效期限内，若甲方在资质范围扩宽或等级上升，甲方不再向乙方收取因资质变动其它额外的费用。

4.5 甲方有权随时对乙方财务收支、发票开具与收取、印章使用进行监督检查。

4.6 有权对乙方发生的经营业务、工程质量、安全生产、工程进度及财务管理在内的违法、违约问题采取必要措施。在经营过程中，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见或责令限期改正或停工。

4.7 向乙方提供与开展业务有关的证明、资料，及时做好必要的服务工作，所需的费用均由乙方承担。公司宣传资料一般由甲方统一提供，按成本价计算，费用由乙方支付。

4.8 甲方无须向乙方（或乙方负责的分公司或办事处）支付任何费用；同时甲方有权对乙方承包经营项目的财务及相关税收方面的情况进行监督和检查。

4.9 向乙方提供必要的技术、业务指导。

4.10 向乙方提供政府部门下发的有关文件和公司的有关规章制度。

第5条 乙方权利义务

5.1 乙方有权处理内部事务，在同等条件下有权与甲方优先合作。

5.2 对区域内承接的所有工程，乙方有权代表甲方负责实施。对投标的工程享有投标报价的正常定标权并自负责任。

5.3 乙方有权对区域内负责承接工程的施工、安全、技术、进度、核算、资金等管理责任人员进行奖惩。

5.4 乙方不得私刻冠以甲方名称或工程项目名称的各种印章，并用此进行各种经济活动，签订各种协议或证明文件；不得私自以甲方名义签订任何合同。所有合同签订须经甲方审核通过后，由甲方统一对外签订，包括但不限于采购合同、劳务合同、承包合同、转包分包合同、劳动合同等。相关约定详见本合同附件《印章交接及管理使用协议》。与业主签订合同后，及时把《中标通知书》、《建设工程施工合同或专业分包合同》（主本、副本等）、工程竣工验收资料原件副本交付甲方存档备案，如获得各类《优质工程证书》、《荣誉证书》原件须送交甲方统一存档保管。

5.5 依照国家相关法律规定、各级主管部门规范要求以及甲方的规章制度要求诚信合法经营。加强管理，及时处理管理范围内发生的各种问题，及时协调管理范围内的各种关系。自觉接受甲方和职能部门对工程的质量、安全、进度、资金的使用例行检查、指导和监督。

5.6 凡以甲方名义建立了分支机构或办事机构的，乙方应当设置固定办公场所、配备必要设备、设施及人员。按甲方要求建立健全各项规章制度，健全组织机构，分工明确，责任到人，以保证各项管理职责明确，符合相关规定。

分支机构或办事处组成人员除甲方指派的人员外，其余人员由乙方自行组织，其人员人数由乙方自行决定并由乙方负责分工。所有人员（含甲方指派）的工资、食宿、安保等一切费用开支由乙方承担。

5.7 乙方承接工程后，如须将该工程实行内部承包、转包、分包的，必须经甲方书面同意，所使用的协议由甲方统一提供，协议条款的变更须经甲方同意。协议签订后，把协议书和管理人员名单等相关资料交甲方备案确认，乙方自愿为该工程的承包、转包、分包承担连带责任保证，愿负一切法律责任。

5.8 乙方严格按照《区域负责人施工管理协议》约定，确保工程质量，安全生产，工程进度指标达到甲方与发包人的合同约定要求，确保各项经济和技术指标全面完成。

5.9 遵守甲方的财务制度管理规定。依法纳税、依法开具和收取抵扣发票和普通发票。如因非法开具、收取发票逃避法定纳税义务的，造成甲方的一切损失由乙方承担，情节严重的，移送司法机关处理。在缴清税款、甲方管理服务费用后，工程项目的净利润由乙方自行支配。

5.10 合作责任期间，因乙方管理不善，发生了建设单位、发包人、行政主管部门或业主通知甲方到施工现场处理问题的事件，甲方有权对乙方进行处罚（扣款）并承担甲方派员到现场的各种费用。

处罚（扣款）一般按10000元/次计罚。例如：

  (1) 拖欠农民工工资给公司造成恶劣影响的，一次处罚10000元；

  (2) 被新闻媒体曝光一次，一次罚款10000元；

  (3) 主管部门对甲方通报批评一次，罚款10000元；

  (4) 拖欠材料、设备款被第三方起诉的，一次罚款10000元；

  (5) 因欠材料款造成第三方到甲方办公地点闹事的，一次罚款10000元；

  (6) 因上述事件影响了甲方在当地市场投标的，一次罚款50000元；

  (7) 其它事件，酌情处理，但处罚不低于10000元/次。

因上述事件，甲方有权要求乙方一次性支付商誉损失赔偿金壹拾万元整。

5.11 由于乙方的原因，造成法院冻结甲方的账户资金，乙方一次性支付甲方商誉损失赔偿壹拾万元整，并承担被冻结资金利息，按年利率24%计算利息。

5.12 乙方应积极广泛收集工程招标信息，参加建筑工程投标，完成本合同约定的经营指标。

5.13 乙方负责全面履行甲方与建设单位/发包人订立的合同，对该合同所确定的工期、质量、安全全面负责并承担责任。建设单位/发包人对工程质量、工期奖罚全额乙方所有或承担。

5.14 乙方须遵守有关法律法规规定，合法投标。工程投标保证金由乙方负责筹措和缴纳。工程中标后，乙方必须按投标文件的有关约定交纳履约保证金及低价风险保证金等相关费用，并负责组织施工，如投标文件承诺人员不能到位，乙方应及时向甲方汇报，请求帮助协调，协调和更换人员的一切费用开支均由乙方负责。

投标过程中，需甲方安排项目经理或其他工作人员协助的，所需的差旅费由乙方承担。工程中标后，需甲方委派项目经理等管理、技术人员的，管理技术人员的工资、奖金、社保、补贴、住宿、办公等费用由乙方承担。其中项目经理工资计算期限为工程开工之日起至退回项目经理证书之日止。

5.15 工程竣工验收后，乙方提供完整的工程竣工验收档案资料（含竣工图）交甲方备案。

5.16 若因建设单位、业主或监理检查需要，需甲方安排工程技术人员配合的，相关人员的差旅费、出差补贴由乙方承担。

5.17 乙方应按国家规定，及时足额上缴工程施工的各项税款、规费，按要求办理工程保险及施工人员意外伤害等保险，不得拖欠农民工工资、材料款和机械租赁等相关费用，否则由此造成的一切责任均由乙方承担。

5.18 禁止乙方以甲方名义或私自以工程项目施工方名义对外借款。如有，甲方有权对乙方每次处以壹拾万罚款；造成甲方损失的，全额赔偿损失；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。

5.19 乙方负责其承接所有工程的管理责任及经济责任，责任范围包括但不限于质量、工期、安全、验收、劳动用工、债权债务等。

乙方应定期、不定期地对责任区域内承揽的工程进行检查，及时发现质量、安全隐患，并督促落实整改，确保不发生安全责任事故。对存在的质量安全隐患拒不整改或经整改后仍不能达到有关规定要求的，甲方有权按甲方制定的规章制度进行处罚。

第6条 服务取费标准

6.1 乙方一次性向甲方缴纳费用按本合同第2条执行。

6.2 项目中标后，甲方收取押证费用的收取标准如下。如双方《区域负责人施工管理协议》另有约定的，以《区域负责人施工管理协议》约定为准。

  (1) 建造师：人民币    元/月；

  (2) 水利建造师：人民币    元/月；

  (3) 五大员：人民币    元/人.月。

收取押证费的期限以合同工期为参考，按证件实际押存时间为准进行收取。

6.3 其余收费依据甲方        规定（        字        第         号）执行。

第7条 乙方遵守甲方规章制度的约定

甲方有权根据法律法规的变化、政府行政主管部门的最新监管要求不断完善公司治理结构，制定并不断完善公司各项规章管理制度。本协议签订期间，甲方现有规章制度均为本协议不可分割的一部分。当甲方根据法律法规变化或行业发展变化修改或完善公司规章管理制度后，会在指定的QQ群（QQ群号码        ）公告并以PDF文件格式上传至群共享文件，乙方可随时下载查阅。如有异议，乙方有权在新的规章制度公告后的七天内向甲方书面提出，并与甲方商榷，并以双方认可的书面文本作为执行差异化制度的依据。如乙方未在七天内提出，视为乙方已接受甲方新的规章制度作为本协议附件，同意遵照执行。

第8条 违约责任

8.1 乙方不履行本协议义务或者履行协议义务不符合约定的，应向甲方承担继续履行、采取补救措施、支付违约金及赔偿损失等违约责任；甲方有权选择解除合同。

8.2 违约金数额：按伍拾万元整计算。

8.3 损失赔偿范围：该损失包括但不限于甲方的可得利益损失、甲方的管理成本施工成本增加损失、发包人的反索赔、甲方向发包人承担的违约赔偿、差旅费、律师费等。

8.4 其他方面

  (1) 合作责任期间，乙方不得以任何形式逃避甲方的监督检查，包括但不限于经营管理、劳动用工、印章管理、财务管理、工程质量管理、安全管理、文明施工、进度管理、造价管理、成本管理、材料采购等事项。如有且拒不改正的，甲方有权选择解除本协议并责令乙方退场。乙方应按本协议承担支付违约金和赔偿损失的违约责任。

  (2) 乙方应按照本协议及《区域负责人施工管理协议》约定，履行甲方与发包人签订总（分）包合同所约定的全部义务，承担全部合同责任，保证工程质量、等级、工期达到总（分）包合同约定要求。如乙方履行总（分）包合同不符合约定，造成发包人向甲方主张包括但不限于违约赔偿责任、违约金或反索赔的，乙方除承担该全部责任外；另按本协议承担继续履行、采取补救措施、支付违约金和赔偿损失的违约责任。

  (3) 施工过程中，乙方如因包括但不限于涉嫌违法犯罪、资金使用不当、故意拖延、恶意投标、严重亏损或负债等原因致使总（分）包合同的义务无法正常履行、拒不履行或消极履行合同义务的，甲方有权要求乙方继续履行，支付违约金；或有权选择解除本协议并责令乙方退场。乙方应按本协议承担支付违约金和赔偿损失的违约责任。

  (4) 乙方不得将工程项目以任何形式转包或分包。一经发现，甲方有权选择解除本协议，通知业主停止支付工程款并责令乙方退场。乙方应按本协议承担继续履行、采取补救措施、支付违约金和赔偿损失的违约责任。

  (5) 合作责任期间，乙方未经甲方书面同意，开展业务不得超出授权区域范围，不得以甲方名义私自承接工程业务，保证所有承接的工程项目工程款均须汇入甲方的账户。如乙方私自承接业务，私自将工程款转移的，甲方有权对乙方处于罚款，罚款金额贰拾万元整，并有权单方解除本协议，通知业主或建设单位停止支付工程款并责令乙方退场。乙方应按照本协议及《区域负责人施工管理协议》约定，承担继续履行、采取补救措施、支付违约金和赔偿损失的违约责任。

合作责任期满，禁止乙方私自以甲方名义承接义务。私自承接义务行为无效。如乙方私自以甲方名义承接业务造成甲方承担了民事责任的，乙方须赔偿甲方一切损失，并向甲方支付商誉损失赔偿金壹佰万元整。涉嫌犯罪的，甲方将依法移送司法机关处理。

  (6) 合作责任期间，乙方承担的具体工程项目管理职责和违约责任以本合同附件《区域负责人施工管理协议》约定为准。

  (7) 乙方承担工程施工的全部安全责任，包括但不限于质量安全事故责任、施工过程中的人身损害赔偿责任、工伤事故赔偿责任等，并承担相应的民事刑事责任。如因安全事故，导致甲方承担了赔偿费用或职能部门的罚款，由乙方全额承担；如因此造成甲方被扣证、降资质、吊销证件等后果的，另以甲方全年签约合同总额的    %向甲方支付违约金，计算期按事故发生当日向前倒推壹年作为全年计算期间。

  (8) 甲方有权从工程进度款、保证金中扣除违约金、罚金。

第9条 保密

一方对因合作而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第10条 协议生效与管辖

10.1 本协议对乙方责任义务约定不明确的，以总（分）包合同约定的甲方义务为准。仍有未尽事宜的，以协商后双方签订的补充协议为准；协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

10.2 本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章后生效。

10.3 本协议附件

  (1) 《区域负责人施工管理协议》

  (2) 《印章交接及管理使用协议》

  (3) 甲方的规章制度文件、其它协议文件（如有）等。

签署地点：    省    市    区

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

联系人：

联系方式：

地址：

****乙方（签字）：****

联系人：

联系方式：

地址：