### 江苏省室内装饰工程施工合同

（JSF—99—0201）

装饰工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《中华人民共和国行业标准（QBl838—93）室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

**第1条  工程概况**

1．1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．2．开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总日历工期天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．3．质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．4．合同价款：双方约定执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定额，总预算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第2条  图纸**

2．1．图纸提供日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．2．图纸提供套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．3．图纸的特殊保密要求和承担费用\_\_\_\_\_\_\_\_

**第3条  甲方驻工地代表**

3．1．甲方驻工地代表姓名、职务、职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．2．甲方赋于该代表的主要职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．3．甲方代表委派人员的名单及责任范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第4条  监理单位及总监理工程师**

4．1．监理单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2．总监理工程师姓名、职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．3．总监理工程师主要职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第5条  乙方驻工地代表**

5．1．乙方驻工地代表姓名、职务、职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．2．乙方驻工地代表职权范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第6条  甲方工作**

6．1．提供具备开工条件施工场地的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．2．将施工所需水、电、交通、电讯等管线接至施工现场的时间、地点和达到的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．3．为施工现场提供办公和生活设施的时间和条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．4．需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成的时间：\_\_\_\_\_

6．5．需办理的证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．6．会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第7条  乙方工作**

7．1．施工图和配套设计名称、完成时间及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．提供计划、报表的名称、份数和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3．施工现场防护工作达到的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．4．施工现场交通、噪音、卫生控制达到的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．5．保护建筑物主体结构及管道、线路的措施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．6．办理证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第8条  工程进度**

8．1．乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：\_\_\_

8．2．甲方代表批准进度计划的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8．3．由于甲方原因，延误工期，双方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于乙方因延误工期，双方确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8．4．提前竣工，双方确认条件为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方确认经济利益为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第9条  工程质量**

9．1．甲方对工程样板的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方完成样板的时间和标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经费支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9．2．约定质量等级及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9．3．工程质量实行按质论价和奖罚对等原则，由此增减的费用支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9．4．甲乙双方均应按中华人民共和国行业标准QBl838—93《室内装饰工程质量规范》的要求进行质量检查，达不到标准要求者必须返工。双方约定隐蔽工程检查的部位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间验收部位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9．5．工程质量评定仲裁部门名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9．6．工程竣工\_\_\_\_\_\_\_日内要进行竣工验收，

不按期进行竣工验收，双方确认应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第10条  合同价款支付**

10．1．预付工程款的比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10．2．乙方按工程进度提交工程量报告，甲方核实后，支付工程进度款的时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10．3．甲方如不能按期支付工程进度款，经乙方同意并签订延期支付工程进度款协议；如甲方无力支付工程款，双方约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10．4．发生下列情况时，工程承包造价可做调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第11条  甲方供应原材料、配套用品**

11．1．按双方约定甲方供应材料、配套用品的名称、规格、数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（可附清单）。

11．2．双方验收后由\_\_\_\_方保管，保管费用支出\_\_\_\_损坏、丢失责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11．3．如在材料、产品规格、品种、质量、单价、供货时间、到货地点等发生违约时，双方意见\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第12条  乙方采购原材料、配套产品**

乙方按照设计和规范要求采购原材料和配套产品，并提

供产品合格证明，在材料到货后\_\_\_\_\_\_\_\_小时前通知甲方代表验收。在验收中发现材料和产品与规范要求不符时，双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方使用代用材料时应征求甲方意见，并就有关问题进行协商一致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第13条  设计变更**

13．1．甲方对原设计进行变更，应有论证和批准手续，并提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方，由此产生的费用与工期问题，双方认定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13，2．乙方对原设计提出变更要求，应经甲方同意并经有

关部门批准，由此产生的经费与工期问题，双方认定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第14条  竣工验收**

14．1．工程竣工后，乙方按规定提供完整的竣工资料和报告，甲方应在\_\_\_\_日内组织有关部门进行验收，并在\_\_\_日内批准或提出返修意见，其费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14．2．甲方如不能按双方协议时间验收或批准，应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14．3．因特殊原因，单位工程需甩项竣工时，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14．4．甲乙双方办毕竣工手续后，要在\_\_\_\_日内，报室内装饰行业主管部门，办理《室内装饰工程质量合格证书》。

**第15条  竣工结算**

15．1．乙方在竣工验收后\_\_\_\_日内，递交竣工结算报告。

15．2．甲方收到竣工结算报告后\_\_\_\_日内审核完毕予以签认，并于\_\_\_\_日内拨付工程尾款。

15．3．乙方收到工程尾款后于\_\_\_\_日将竣工工程交付甲方使用。\_\_\_\_

l5．4．如乙方不能如约递交竣工结算报告，双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15．5．如甲方未按约定日期付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第16条  保修**

16．1．保修的内容与范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16．2．保修期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16．3．保修金额及支付方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16．4．保修如能按双方协议时间达到质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如未能按时、按规范要求达到质量标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第17条  争议**

本合同履行中发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方约定：

向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委期员会申请仲裁；

向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

**第18条  违约**

18．1．甲方代表不能按合同规定及时给乙方必要的指令、

确认、批准，不履行合同规定的义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任\_\_\_\_\_\_赔偿经济损失、顺延工期以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18．2．乙方不能履行合同中规定的义务如施工质量达不到设计和规范要求，拖延工期或发生其他使合同不能正常履行的行为，应承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18．3．除非双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

18．4．因一方违约使合同不能履行，双方可协商中止或解除全部合同，因此造成的经济损失应由违约方承担或双方协商约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第19条  索赔**

甲方未能按合同条款提供施工条件，支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可在竣工前\_\_\_\_天内提出索赔。并提供索赔资料和金额。甲方应在收到资料后\_\_\_\_天内给予答复，逾期未作答复，应视为批准。

**第20条  安全施工**

20．1．为确保安全施工，甲方应承担的安全责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应承担的安全责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如发生伤亡事故，双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如发生财产损失，双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20．2．在施工场地内，甲乙双方认为有必要可办理人员生命和财产保险。甲方负责和承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责和承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20，3．如发生不可抗力造成损失，乙方应尽快通知甲方，并采取措施减少损失。对不可抗力造成的经济、工程、设备、人员伤亡损失，双方约定分别处理如下：\_\_\_\_\_\_\_\_

20．4．如因不可抗力使工程停装或缓装，双方应妥善保管已装工程，并对已支出与未支出款项达成协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第21条**  **合同的生效与终止**

本合同自签约之日起生效。

本合同在竣工结算完毕、工程交付使用，除有关保修的条款仍然生效外，其余条款即告终止。保修期满后，所有条款全部终止。

**第22条  合同份数**

合同正本两份，具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章后分别保存。副本\_\_\_\_\_\_份，由甲乙双方分别送有关部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第23条  补充条款**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：（章） | 乙方：（章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 代理人： | 代理人： |
| 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

    合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日