**GF--2000--0207**

### 安徽省家庭居室装饰装修工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BP机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

**第一条　工程概况**

1. 1　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．2　工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1．3　工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

1. 4　工程期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

1．5　合同价款：本合同工程造价为（大写）：元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

**第二条　工程监理**

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

**第三条　施工图纸**

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表态：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

**第四条　发包人义务**

4．1　开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4．2　提供施工期间的水源、电源；

4．3　负责协调施工队与邻里之间的关系；

4．4　不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4．5　施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4．6　参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

**第五条　承包人义务**

5．1　施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5．2　严格执行有产施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5．3　保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5．4　保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

**第六条　工程变更**

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

**第七条　材料的提供**

7．1　由发包人提供的材料、设备（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

7．2　由承包人提供的材料、设备（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

**第八条　工期延误**

8．1　对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程是变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8．2　因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8．3　发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8．4　因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

**第九条　质量标准**

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

**第十条　工程验收和保修**

10．1　双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

10．2　工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

10．3　本工程自验收合格双方签字之日起保修期为月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

**第十一条　工程款支付方式**

11．1　双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |
| 第一次  第二次  第三次 | 开工前三日  工程进度过半  双方验收合格 | 支付　　元  支付　　元  支付　　元 |

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11．2　工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，交将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11．3　工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

**第十二条　违约责任**

12．1　合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12．2　未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12．3　因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12．4　发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

12．5　由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12．6　由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**第十三条　合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

**第十四条　几项具体规定**

14．1　因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

14．2　施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 把，交给承包人保管。

工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14．3　施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_点分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_ 点 \_\_\_\_\_\_分至点\_\_\_\_\_\_分。

**第十五条　其他约定事项**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第十六条　附则**

16．1　本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16．2　本合同签订后工程不得转包。

16．3　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份，双方各执份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工项目 | 居室1平方米 | 居室2平方米 | 居室3平方米 | 居室4平方米 | 门厅平方米 | 厨房平方米 | 卫生间1平方米 | 卫生间2平方米 | 阳台平方米 |
| 一、顶棚 | 1．涂料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2．乳胶漆 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3．吊顶 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4．顶纸 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5．灯池 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6．塑料板 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10．颜色 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二、地面 | 1．通体砖 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2．釉面砖 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3．木地板 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4．花岗岩 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5．地毯 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10．颜色 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三、墙面 | 1．涂料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2．乳胶漆 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3．壁纸 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4．软包 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5．壁板 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6．大理石 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7．瓷砖 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10．颜色 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

16．4　合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件

附表1-1　家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一）

附表1-2　家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（二）

附表2　家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3　家庭居室装饰装修工程报价单

附表4　发包人提供装饰装修材料明细表

附表5　承包人提供装饰装修材料明细表

附表6　家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7　家庭居室装饰装修工程变更单

附表8　家庭居室装饰装修工程验收单

附表9　家庭居室装饰装修工程结算单

附表10　家庭居室装饰装修工程

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 | \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 |
|  |  |

附表1-1 家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一）

附表1-2 家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（二）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工项目 | 居室1  m² | 居室2 m² | 居室3 m² | 居室4 m² | 门厅m² | 厨房m² | 卫生间1 m² | 卫生间2 m² | 阳台m² |  |
| 装饰装修做法 | 1．涂料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2．塑料墙裙 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3．木踢脚 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4．砖踢脚 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5．塑料踢脚 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6．窗帘盒 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7．暖气罩 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8．木质阴角线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9．石膏阴角线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10．包门套 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11．包窗套 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12．包门 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13．现制门 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14．现制窗 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15．现制吊柜 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16．现制地柜 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17．现制落地柜 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18．包管道门 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19．暖气移位 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20．管道改线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21．供电改线 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22．作防水 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23．灯具安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24．洁具安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25．油烟机安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26．排风扇安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27．热水器安排 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28．洗手盆安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29．洗菜池安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30．拖布池安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31．防盗门安装 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32．铝合金门窗 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33．挂镜线门 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34．饰物、镜子 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

发包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表2

家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程项目及做法 | 计量单位 | 工程量 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

发包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表3

家庭居室装饰装修工程报价单

金额单位：元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 装饰装修内容及材料规格、型号、品牌、等级 | 数量 | 单位 | 单价 | 合计金额 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |

发包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表4

发包人提供装饰装修材料明细表

金额单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 单位 | 品种 | 规格 | 数量 | 单价 | 金额 | 供应时间 | 供应至的地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

发包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表5

承包人提供装饰装修材料明细表

金额单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 单位 | 品种 | 规格 | 数量 | 单价 | 金额 | 供应时间 | 供应至的地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

发包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表6

家庭居室装饰装修工程设计图纸

|  |
| --- |
|  |

发包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表7

家庭居室装饰装修工程变更单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 变更内容 | 原设计 | 新设计 | 增减费用（＋－） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 详细说明： | | | |

注：若变更内容过多请另附说明

发包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表8

家庭居室装饰装修工程验收单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主要验收项目名称 | 验收日期 | 验收结果 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 整体工程验收结果 | | | |
| 年　　月　　日 | | | |

全部验收合格后双方签字盖章：

发包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表9

家庭居室装饰装修工程结算单

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 合同原金额 |  |
| 2 | 变更增加值 |  |
| 3 | 变更减值 |  |
| 4 | 发包人已付金额 |  |
| 5 | 发包人结算应付金额 |  |

发包人代表（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表10

家庭居室装饰装修工程保修单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | 联系电话 |  |
| 用户姓名 |  | 登记编号 |  |
| 装修房屋地址 |  | | |
| 设计负责人 |  | 施工负责人 |  |
| 进场施工日期 |  | 竣工验收日期 |  |
| 保修期限 | \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 | | |

发包人代表（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人代表（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：

①从竣工验收之日计算，保修期为一年。

②保修期内由于承包人施工不当造成质量问题，承包人无条件地进行维修。

③保修期内如属发包人使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，承包人酌情收费。

④本保修单在发包人签字、承包人签章后生效。

监督电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_