# **报警设备租赁合同**

****甲方（承租方）：****

统一社会信用代码：

****乙方（出租方）：****

统一社会信用代码：

依据《中华人民共和国民法典》及相关的法律、法规的规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方经协商达成如下协议。

### ****一、**概况**

1.工程内容：防入侵报警系统设备租赁及安装

2.施工地点：        。

3.设计单位：        。

4.合同价款：        。

设备押金：人民币（大写）        （￥    元）

工时费：人民币（大写）        （￥    元）

管、线、槽：按实际发生的数量计算（信号线人民币    元/米，管/槽人民币    元/米）。

### ****二、**工程实施方式**

乙方为满足甲方报警服务的需要，在甲方的合同对象建筑物内安装报警设备（详见设备清单），并收取设备押金。（免收租金，不含折旧）

由乙方进行工程设计、设备选型、线缆铺设、设备安装，并收取安装工时费和消耗的管、线、槽费用。

### ****三、**甲方的责任与义务**

1.甲方负责提供乙方施工所需的场地、电源等必要条件。如甲方处所在非由甲方管理的建筑物内，涉及施工穿线、使用建筑物内竖井、提供不间断电源等问题，由甲方负责与建筑物管理人员协商。

2.甲方负责设备看管，如有设备丢失和人为损坏时，甲方应迅速与乙方联系，但由于甲方原因所致时，甲方应按照防入侵报警设备清单中的价格进行赔偿。

3.乙方提供的防入侵报警设备，由甲方指定的负责人按照设备清单进行清点。甲、乙双方应在设备清单上签字确认。

4.本合同终止时，乙方有权撤回全部报警设备。甲方应给予配合。撤回报警设备所需的费用由甲方负责，但乙方违约的情况除外。

### ****四、**乙方的责任与义务**

1.由乙方负责工程设计，乙方要确保设计方案的合理、有效。

2.由乙方负责本系统工程的全部配套设备选型，乙方在甲方指定建筑物内所安装的报警设备归乙方所有，配线归甲方所有。任何一方，未经另一方同意都不得向第三者转让本合同规定的任何权利和义务。

3.如系统出现故障或设备自然损坏、老化，由乙方负责检测和调换。

4.由乙方负责对防入侵报警系统全部配套设备进行维护、检测、调换。

### ****五、**系统迁移**

由于甲方报警设备安装地点发生变化，需要将系统迁移，由乙方负责迁移。所需费用由甲方负担。

### ****六、**结算方式**

设备押金：合同签订后3日内，甲方将设备押金一次性交给乙方。

工时费、管线槽费：工程竣工后3日内，由甲方一次性交给乙方。

甲方在约定的期限内向乙方支付服务费、安装设备工时费和设备押金。拖欠支付时按下列公式缴付滞纳金。

滞纳金=应支付金额×1/1000×逾期天数

### ****七、**租赁期限**

1.合同约定租赁期限为报警服务合同的有效期。

2.合同终止，乙方将有权撤回全部报警设备。甲方应给予配合。对于为安装报警设备在甲方建筑物所开的孔穴以及其他变更部分，乙方没有恢复原状的义务。

3.合同终止后，乙方将报警设备抵押金退还给甲方，但不加利息。如果乙方在合同对象建筑物内安装的报警设备发生损毁或遗失，乙方有权继续留置设备押金并以该押金优先受偿，但甲方证明自己无过错的除外。

### ****八、**违约责任**

甲、乙双方应认真履行本合同的各项规定，任何一方违反约定，应承担违约责任，并赔偿因此给对方造成的经济损失。

如果甲、乙双方报警服务合同一年期满后，由于甲方原因不续签报警服务合同，乙方将设备拆回，甲方应缴管、线、槽的费用。（详见设备清单）

### ****九、**保守秘密**

甲乙双方不论是在本合同有效期限内，还是在本合同结束以后，均不得向第三者泄露在签订、履行本合同的过程中所获得的另一方的任何机密。

### **十、争议解决**

1.本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

### **十一、附则**

1.本合同如有未尽事宜，双方应协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2.本合同自双方签署后生效。

3.本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

签署时间：    年    月    日

甲方（签章）：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（签章）：

联系人：

联系方式：

地址：