# ****测量仪器租赁合同****

****甲方（出租方）：****

统一社会信用代码：

地址：

联系方式：

****乙方（承租方）：****

统一社会信用代码：

地址：

联系方式：

签订地点： 根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

### ****一、产品概况****

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 名称/规格 | 数量 | 单价 | 总价 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计：人民币（大写）        元整（￥    ） | | | | | |

### ****二、租赁期限****

测量仪器的租赁期限始于    年    月    日，甲方从当日起交付给乙方使用，同时乙方支付押金人民币（大写）        （￥    元）。乙方使用    年，为周期    年    月    日结束租赁归还给甲方。

如遇特殊情况，乙方应在归还日之前    天通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的    小时内归还仪器。

如因乙方技术不成熟需暂停租赁，则在悬挂期内甲方可给予免费，但悬挂期不得超过7天。

### ****三、租金和租金的交纳期限****

1.首次租赁时，乙方在获得租赁仪器之时应向甲方交纳双方确认租赁的仪器押金，押金为租赁仪器销售的价格。在乙方退回租赁仪器时，甲方应在    小时内退还乙方押金。

2.根据租期的不同，租金也不尽相同。

（1）日租=租金基数\*    %

（2）周租

第一周租金=租金基数\*    %

第二周租金=租金基数\*    %

第三周租金=租金基数\*    %………以此类推

（3）月租

第一月租金=租金基数

第二月租金=租金基数\*    %

第三月租金=租金基数\*    %

第四月、五月、六月租金=租金基数\*    %

半年(六个月)以上租金=租金基数\*    %………以此类推

3.甲乙双方按合同规定的租赁期间结算租赁费用，日租日结、周租周末结、月租月末结。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之三的罚金。

### ****四、租赁期间租赁仪器的维修保养****

1.甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2.因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

### ****五、出租方与承租方的变更****

1.在租赁期间，甲方如将出租仪器所有权转移给第三方，应通知乙方，征求乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租，但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。

2.在租赁期间，乙方可随时终止租赁，缴纳的租金以实际使用时间所属期间支付给甲方;

3.乙方申请转换租期类型时，应在租期到来前五天通知甲方，甲乙双方应订立新合同，租赁费用按新确认的租赁期限确认。如乙方要求废除前期合同，订立新合同时涵盖前合同，则应向甲方支付租金基数    %的违约金，以弥补甲方丧失的机会成本。

4.乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。

5.由于乙方的需求改变，不再租赁而要购买所租赁的仪器，由乙方向甲方申请则可以押金充抵仪器款，甲方退回前期乙方租赁费用的    %。

### **六、违约责任**

1.甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2.甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3.乙方未支付租赁费，甲方可以要求其支付租赁费或从押金中扣除。

4.甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《中华人民共国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

5.乙方可以依照《中华人民共和国民法典》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

6.甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

7.甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### ****七、争议的解决方式****

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

### ****八、其他****

1.本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

2.本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3.本合同一式 两 份，各方各执 一 份，具有同等法律效力。

****甲方（盖章）：****

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

纳税人识别码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签署时间：    年    月    日

****乙方（盖章）：****

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

纳税人识别码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签署时间：    年    月    日