# **买卖合同 （建材类）**

****甲方（买方）：****

法定代表人：

****乙方（卖方）：****

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，双方本着平等互利、等价有偿的原则，经过协商一致，自愿订立本合同。

### ****第1条 标的物****

货物名称：        。

规格型号：        。

制造商：        。

商标：        。

### ****第2条 数量****

2.1 数量：        。

2.2 卖方向买方所交付的货物数量误差不得超过总量的    %。

### ****第3条 质量****

3.1 质量标准：        。

3.2 质量保证：        。

（1）货物的质量保证期限为货到验收合格之日起    个月。

（2）卖方同意以货款总额的    %，即人民币    元作为产品质量保证金。质量保证期内，货物质量不符合约定，卖方不能及时更换或采取其他补救措施，保证金不再返还。

### ****第4条 价款及支付****

4.1 合同价款：

小写：    。

大写：        。

4.2 合同价款构成：含17%增值税价款、运保费。

4.3 价款支付方式和时间： 货到验收合格后支付95%，质保期满后支付5%。

### ****第5条 交付****

5.1 交付方式：卖方送货

5.2 交付时间和内容：        。

5.3 交付地点：        。

5.4 卖方应提供的单证和资料： 产品合格证、供货清单、原产地证明、安全技术说明书。

### ****第6条 包装****

6.1 包装标准：        。

6.2 包装物及标识的具体要求：        。

6.3 包装费用由卖方承担，双方另有约定除外。

6.4 包装不符合标准或约定，造成货物毁损灭失或其他后果的，由卖方承担相应责任。

### ****第7条 运输****

7.1 运输方式：        。

发货地点：        。

到达地点：        。

收货人：        。

7.2 运费及相关费用承担：        。

7.3 卖方交由承运人运输的在途货物，毁损灭失的风险由卖方承担。

7.4 卖方按照约定将货物交运后，买方变更到达地点或收货人的，由此产生的费用和风险由买方承担。

### ****第8条 验收****

8.1 买方应在货到 7 日内进行验收。如发现货物不符合本合同约定，应在    日内书面通知卖方。卖方应在接到通知后 2日天内答复，如逾期没有答复，以买方验收结果为准。

8.2 如果未能就验收结果达成一致，双方同意以        产品质量和技术监督机构出具的鉴定结论作为验收依据。

### ****第9条 不可抗力****

9.1 不可抗力定义：指在本协议签署后发生的、本协议签署时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。上述事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争、国际或国内运输中断、流行病、罢工，以及根据中国法律或一般国际商业惯例认作不可抗力的其他事件。一方缺少资金非为不可抗力事件。

9.2 不可抗力的后果：

（1） 如果发生不可抗力事件，影响一方履行其在本协议项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行，而不视为违约。

（2）宣称发生不可抗力的一方应迅速书面通知其他各方，并在其后的十五天内提供证明不可抗力发生及其持续时间的足够证据。

（3）如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度。

（4）金钱债务的迟延责任不得因不可抗力而免除。

（5）迟延履行期间发生的不可抗力不具有免责效力。

### ****第10条 合同变更和终止****

10.1 双方协商一致，可变更或终止合同。变更或终止合同应采用书面形式。

10.2 发生下列情形之一的，一方可以终止合同：

（1）因不可抗力，致使合同目的不能实现。

（2）卖方未按合同约定期限交货，经催告后10日内仍未交货。

（3）货物质量不符合约定，且卖方未按买方要求采取必要补救措施的，买方可以单方终止合同，有关损失由卖方承担。

（4）买方无正当理由拒绝接收货物的，卖方可以终止合同。

（5）合同变更或解除，不能免除违约方应承担的违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

### ****第11条 违约责任****

11.1 卖方未按期交付，每逾期一天，应向买方支付迟延交付部分货款金额    %的违约金，同时负责赔偿给买方造成损失。

11.2 买方未按期付款，每逾期一天，应向对方支付未付货款金额0.03％的违约金。

11.3 如发生10.2.3情形，应向买方支付    % 违约金，并负责赔偿买方由此产生损失。

11.4 发生其它违约情形，违约方应赔偿由此给对方造成的损失。如属双方过错，应各自承担相应责任。

### ****第12条 争议解决方式****

12.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

12.2 因关联交易合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交双方上级领导机构裁决。

### ****第13条 效力及其它****

13.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖合同专用章（或公章）后生效。

13.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

13.3 合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准；如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

13.4 本合同一式    份，买方执    份，卖方执    份。

|  |  |
| --- | --- |
| ****买方（盖章）：****  法定代表人或其委托代理人（签字）：  组织机构代码：  纳税人识别码：  地址：  邮政编码：  法定代表人：  委托代理人：  电话：  传真：  电子信箱：  开户银行：  账号：  时间：    年    月    日 | ****卖方（盖章）：****  法定代表人或其委托代理人（签字）：  组织机构代码：  纳税人识别码：  地址：  邮政编码：  法定代表人：  委托代理人：  电话：  传真：  电子信箱：  开户银行：  账号：  时间：    年    月    日 |