BF——2014——0206

### 北京市建设工程监理合同

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **委托人** | **：** |  |
| **监理人** | **：** |  |
| **项目名称** | **：** |  |
| **合同编号** | **：** |  |

**第一部分 合同协议书**

委托人（全称）：

监理人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称： ；

2. 工程地点： ；

3. 工程规模： ；

4. 工程范围： ；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

**二、词语定义**

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

**三、组成合同的文件**

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的与监理相关的服务规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

**五、签约酬金与补偿费用**

（一） 签约酬金（大写）： 元 （¥ ）。

包括：

1. 监理酬金： 。

2. 相关服务酬金： 。

其中：

（1）保修期服务酬金： 。

（2）其他相关服务酬金： 。

（二） 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）： 元（¥ ）。

**六、期限**

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止；共计 天。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期至 年 月 日止。

（2）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 。

3. 合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

|  |  |
| --- | --- |
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 营业执照号： | 营业执照号： |
|  | 资质证书编号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其委托 | 法定代表人或其委托 |
| 代理人：（签字） | 代理人： （签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |