# **工作室转让合同**

甲方（转让方)：

身份证号码：

乙方（受让方）：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就工作室转让达成下列合同，并共同遵守：

### **第一条 主旨**

1.甲方同意将工作室转让给乙方使用，乙方同意受让上述工作室。

2.工作室基本信息：

名称：

地址：

面积：

其它信息：

（以下简称“工作室”）

### **第二条 转让安排**

1.本合同约定的工作室转让，同时包括下列财产（包括有形财产及无形财产）：

工作室现有工作室品牌价值、装修、装饰、办公设备、客户资源（业务QQ）、相关渠道一同转让给乙方，具体详见附件“转让资产清单”。

2.工作室场地安排：

（1）房东与甲方已签订租赁合同（详见：附件一租赁合同），租期到    年    月    日止，月租为    元人民币，押金为    元人民币，租金已交至    年    月    日（租金截止日）。

（2）本合同签订后，甲方协助配合将租赁合同转让给乙方，由乙方向房东履行该租赁合同（或重新签订租赁合同），交纳租金及水电费等各项费用（租金截止日之后的租金由乙方负责缴纳；转让日以后的水电费用由乙方负责缴纳）。已经缴纳的押金归乙方所有。

3.工作室原客户安排：

本合同工作室转让时所涉及原工作室客户，一并由乙方接收，所有签订的合同、客户资料等均转移给乙方，转让后由乙方承担和客户之间的权利及义务（双方另有约定除外）。

但是：甲方及工作室对原客户仍有付款、欠款、退款等金钱或财产性质债务的，必须在本合同附件中明确声明；未明确声明的，乙方对此不承担责任。

具体见附件“工作室原客户信息表”。

4.工作室（包括列入转让范围的资产、资料）的交付时间：    年    月    日（转让日）。

转让日，甲方应将工作室（及列入转让范围的资产、资料）一并交由乙方接收。

### **第三条 转让费用**

1.工作室转让费用共计人民币（大写）        （￥    元）。

2.支付方式：

首笔款：￥    元（合同总金额的    %），乙方于本合同签订后的    个工作日内支付；

第二笔款：￥    元（合同总金额的    %），乙方于工作室交付后的    日内支付。

尾款：￥    元（合同总金额的    %），乙方于    年    月    日前付清。

3.本合同约定的转让费用包括工作室及相关有形财产、无形财产的转让费用在内。除本合同明确约定的金额以外，乙方无需向甲方支付其它任何费用、报酬或补偿。

4.甲方指定收款账号：

开户行：

户名：

5.就乙方支付款项，甲方无需开具发票。

### **第四条 债权债务安排**

1.乙方接手前该工作室所有的一切债权、债务（包括但不仅限于货款、水电、人工等经济往来费用）均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，甲方不承担任何亏损责任，乙方自负盈亏。

2.甲方保证对该店转让给乙方的工作室拥有完全处理权，保证该工作室没有设定质押，保证工作室未被查封，乙方知悉并了解工作室状况，后期乙方不得有任何异议。

3.如因自然灾害等不可抗因素等导致乙方经营受损的均与甲方无关，不影响本合同的履行。转让后如遇政府规划，国家征用工作室，其有关补偿归乙方所有。

### **第五条 工作室营业执照**

1.该工作室的营业执照已由甲方办理，本合同签订后，乙方可暂时免费使用甲方营业执照不超过    天。期满后乙方必须使用自己重新办理的营业执照。

如仍使用甲方营业执照的，应按人民币    元/每月支付违约金。

2、乙方使用甲方营业执照导致甲方承担任何责任的，甲方有权向乙方追偿。

### **第六条 争议解决**

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

### **第七条 违约责任**

1.甲方逾期交付的，每逾期一天，应按合同金额的千分之一向乙方支付违约金，同时仍应履行交付义务。

逾期超过 十五天 的，乙方有权解除合同，并要求甲方退还乙方已经支付的款项，同时乙方应按合同金额的        %支付违约金。

2.乙方逾期付款的，每逾期一天，应按逾期金额的 千分之一 向甲方支付违约金，同时仍应履行付款义务。

逾期超过 十五天 的，甲方有权解除本合同，并要求乙方退还工作室及全部资产、资料，同时乙方应按合同金额的    %支付违约金。

### **第八条 附则**

1.协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2.本协议经各方签署后生效。

签署时间：    年    月    日

****甲方（签字）：****

地址：

联系方式：

****乙方（签字）：****

地址：

联系方式：

## **附件一：转让资产清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资产名称 | 数量 | 说明 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |

上述资产一并转让。

    年    月    日

****甲方：****

****乙方：****

## **附件二：工作室原客户信息表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 客户名称 | 联系方式 | 原合同履行情况 | 后续负责人 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |

    年    月    日

****甲方：****

****乙方：****