### 集装箱租赁合同

出租方(甲方)：

地址：

联系电话：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

联系电话：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系电话：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，就乙方租用甲方 框架箱事宜签订本合同，以资双方遵守。

**一、租赁集装箱类型、规格**

类型 英尺框架箱。

**二、租赁集装箱数量**

UNITS(数量单位)（以实际提箱数量为准）

**三、租赁方式**

租赁方式为灵活租用,各个集装箱的租赁期限分别按该箱的实际起租日计至退租日止。

**四、租金和租金支付及押金条款**

1.租金： (类型)租金为 元/每天（大写： 元整）。

2.租金支付：

租金每月支付一次，不满一个月按实际租赁天数计算，甲方应于每个月的 日前向乙方提供上个月的帐单。

3．押金：承租方向出租方交付 元（大写： 元整）押金，以保证合同顺利履行。待合同履行完毕后，扣除租金或集装箱维修费后剩余款项返还承租人；若无扣除事项的，应当限期返还承租人。

**五、租赁集装箱交付条款**

1.交接地：甲方指定堆场。

2.箱况:甲方保证提供完好适货的集装箱（SEAWORTHY标准）。

3.上车费：由乙方直接跟甲方指定堆场结算。

**六、用途**

乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事任何非法活动，否则因此而造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

**七、集装箱在租赁期间的保养和维修**

乙方在租用其内正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

**八、租赁集装箱还箱条款**

1.还箱地点为： 堆场。

2.还箱时集装箱的质量问题:

2.1甲方应当提前 个工作日通知乙方具体还箱堆场。乙方须安排集装箱退还至指定堆场。

2.2退箱时由甲方负责检验（按SEAWORTHY标准）。若甲方发现集装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方来承担。但甲方在修理前应将估价单书面通知乙方，并允许乙方进行检验。如果乙方在收到通知之日起 个工作日内未对估价单提出任何异议，则视为乙方同意修理。乙方应在甲方修理完毕之日起 天内向甲方支付该修理费。

2.3退租下车费： 元/美元 /UNIT，由乙方在租金账单中与甲方结算。

3.重置费：若集装箱在租赁期间丢失、损毁或甲方确定已不能修复时，乙方必须根据集装箱重置费向甲方赔偿损失。按照 元/美元/ （箱型）（注：此处FR是指集装箱的箱型）为准，乙方支付重置费后，相关集装箱所有权归乙方所有。

**九、租赁集装箱的转租或转借**

在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用（乙方为营业需要供给客户使用除外），也不得变卖或抵押集装箱。

**十、违约责任**

未经甲方同意，乙方拖欠租金或擅自转租、变卖、抵押租赁集装箱，则甲方有权解除合同，如数收回全部集装箱。乙方应向甲方承担总租赁费 %的违约金，若违约金无法弥补其损失的，有权要求过错方承担所有损失。

**十一、争议解决**

甲乙双方同意，将基于本协议产生的、或与本协议的生效、履行、终止有关的任何争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，任何一方可以向 法院提起诉讼。

**十二、合同的解除**

本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终止；如在合同有效期截止日的 天前双方均未提出终止协议，合同可继续有效，直到任何一方提前 天提出终止为止。

合同期限内，除上述条款或者本合同另有规定外，如出现下述情况，本合同终止：

1.甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致提前解除本合同的；

2.如果一方由于不可抗力事件而无法履行本合同项下的主要义务，则另一方应有权解除部分或全部合同，解除合同一方应及时向对方发出解除合同的通知；

3.除本合同约定出租方可提前终止合同外，乙方有下列情形之一，甲方有权提前解除本合同：

3.1未经甲方书面同意，擅自将该集装箱转租、转让、转借他人或调换使用。

3.2未经甲方书面同意，擅自拆改变动集装箱结构，或损坏集装箱，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的。

3.3擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该集装箱进行违法违章活动的。

3.4乙方违反本合同的规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使集装箱严重损坏的。

3.5由于乙方原因，致使集装箱因法庭强制执行而被查封。

**十三**、本协议第二条所述 个集装箱交接完毕后，相关箱号及交接时间作为本协议的附件，双方盖章后是本协议的有效组成部分。

**十四、**本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，该补充规定与本合同具有同等法律效力。

**十五、**本合同自签订之日起即发生法律效力。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

**十六、**随附箱号： 、 AAA。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方： | 乙方： |
| 代表签字： | 代表签字： |
| 签字日期： | 签字日期： |