# ****玻璃阳光房合同****

****甲方：****

法定代表人：

****乙方：****

法定代表人：

根据《中华人民共国民法典》的有关规定，经友好协商，就甲方委托乙方，进行建筑钢结构工程的施工，特订立本合同，以资共同信守。

### ****一、项目名称****

本合同约定工程的名称为        合同。

### ****二、服务内容****

本合同约定工程项目地点在：        。

乙方为甲方在工程项目地点搭建玻璃阳光房结构工程。

### ****三、工程实施步骤****

1.甲方向乙方提供        （以下简称：        整体设计方案）。

2.乙方依据甲方提供的甲方整体设计方案，对项目地点实施独立的测量。

3.乙方依据其独立测量结果，结合甲方整体设计方案要求，独立实施工程施工。其中包括：

（1）加高原有烟道

（2）移动原有空调位置

（3）钢结构处理及施工

（4）彩板处理及施工

（5）整体防水处理

（6）窗户及玻璃安装

（7）其他

4.至本合同签订之日其，乙方将在其后的15个工作日内，完成以上测量、施工工作。

### ****四、材料要求****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 窗 | 凤铝55#型材（含5+12A+5中空玻璃、隐形纱窗、传送器、执手、合页、定位器 |
| 2 | 彩钢顶板（盖板及外墙侧墙） | 规格：150mm（上5下4）、密度（10公斤） |
| 3 | 彩钢板（吊顶及屋内隔墙） | 规格：70mm（上3下3）、密度（8公斤） |
| 4 | 防水处理 | 幕墙、阳光房顶专用胶 |
| 5 | 阳台顶部钢化玻璃 | 玻璃规格：中空玻璃，5+12+5mm钢化玻璃 |
| 6 | 地梁、屋顶圈梁及内立柱 | 烤漆方钢，规格：80\*80\*2.0 |
| 7 | 屋顶檩条、腰梁 | 烤漆方钢，规格：80\*80\*1.5 |
| 8 | 外立柱 | 烤漆方钢，规格：80\*80\*2.5 |

### ****五、总工程量及造价****

建筑结构工程施工面积约为：    平方米。（按实际钢结构展开面积计算）

工程总造价：人民币（大写）        （￥    元）。

### ****六、施工工期****

合同签定后15个工作日内，乙方将完成全部建筑结构施工工作。因非乙方原因影响工期，且获得甲方书面谅解，本工程工期可以顺延。

### ****七、双方责任****

1.乙方责任

（1）乙方严格按甲方整体设计方案施工。如原结构原因需变更设计方案，需提前与甲方商议。

（2）因乙方施工质量引起的倒塌，给甲方造成损失乙方负全责。

（3）乙方承诺：除甲方人为因素损坏外，本工程：窗体及五金件部分，保修期为3年；结构的质保存期为30年。

在保修期内，乙方将免费为甲方提供上门窗体及五金件部分的修缮及安装服务。如在修缮及安装过程中，涉及到器件更换，将视具体原由，由甲乙双方协商相关费用的解决方式。

（4）乙方协助甲方提供施工图纸及物业所需制作钢结构的相关资料，办理开工手续。保证所使用钢材符合国家建筑工程，质量验收统一标准（GB50300-2001）。

2.甲方责任

（1）甲方协调乙方与物业部门相关施工手续及相关事宜，免费提供施工所需求水电。

（2）负责联络协调施工单位和各工种间的关系，尽量避免交叉作业，保证乙方正常保质保量施工。

（3）遵守甲方和物业有关制度规定，服从统一安排和指挥。

### ****八、付款方式及竣工结算****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 第一次 | 合同签约日定金 | 人民币    元 |
| 第二次 | 1、乙方完成实际测量。  2、乙方对钢材、玻璃采购完毕。  3、乙方将包括钢材及玻璃等关键物料运输至施工地点。 | 人民币    元 |
| 第三次 | 乙方完成全部的工程施工工作 | 人民币    元 |

### ****九、不可抗力因素****

甲乙双方任何一方由于天灾、地震、台风、严重火灾、战争和其他不能预防并不能控制的事件致使任何一方不能履行或不能完全履行本合同约定的，可免除违约责任。但是，受到不可抗力影响的一方应在不可抗力地发生后十五日内，向对方提供不能履行或不能履行本合同的详细说明书和有关部门的证明。不可抗力情况消失后，受到影响的一方应继续履行本合同约定义务。

### ****十、违约责任****

1.如果乙方未能在规定的期限内开工或在约定的工期内完工，每延期一日，应向甲方支付工程总价款的千分之五违约金。延期日期超过十日时，甲方有权单方终止合同，并可要求乙方给予经济补偿。但是，因气候原因、下雨、下雪、刮大风、高低温天气或甲方自身原因造成乙方延误工期的不在此限可顺延工期。

2.如果甲方未能按照本合同约定的时限向乙方支付相应的价款，乙方有权单方终止合同，每延期一日，应向乙方支付工程总价款的千分之五违约金。但是因乙方自身原因造成甲方延期付款的不在此限。

3.争议的解决

双方应共同遵守本合同的各项规定，单方违约时，违约方应承担对方所造成的经济损失。因本合同而发生争议时，双方应协商解决，如协商不成时，任何一方面可向北京市所在管辖区的人民法院提起诉讼解决。

### ****十一、其它****

1.本合同自甲乙两方法定代表人签字并加盖。

2.本合同执行过程中发生的洽商及变更，另签协议补充。

3.本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：

****乙方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：