合同编号

空调系统清洗服务合同

委托方（甲方）：

清洗方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

**第一条 空调系统清洗概况**

（一）清洗服务标的物类别（请在选择项中打“√”）：

□中央空调 □分体式空调 □单机式空调 □其他 。

（二）清洗服务地点：

区（县） 路 弄 号 室。

（三）清洗服务项目、部件及面积：

1．清洗服务项目（请在选择项中打“√”）：

□清洗 □消毒 □抑菌 □安装消毒装置 □其他 。

2．风管清洗面积（按展开面积计算）： 平方米。

3．清洗服务部件：

风机盘管： 台；滤 网： 只；

风 口： 只；机 组： 台；

其他： 。

4．清洗服务量变更的约定： 。

（四）清洗方案、清洗设备及用品：

1．清洗方案（请在选择项中打“√”）：□需要 □不需要。

2．清洗设备： 。

3．清洗用品： 。

4．消毒用品： 。

（五）其他： 。

**第二条 清洗标准**

双方约定按照下列第 项标准执行。

（一）现行国家标准（填写标准全称）： 。

（二）双方约定标准： 。

**第三条 清洗服务期限**

自 年 月 日至 年 月 日。

**第四条 验收**

（一）验收日期：甲方在清洗完毕后 日内进行验收。

（二）验收方式（请在选择项中打“√”）：

□由第三方检测机构检测验收，检测单位： 。

□其他： 。

（三）验收后，甲乙双方以书面形式予以确认。

（四）检测验收费用由 方承担。

**第五条 清洗服务费用及支付方式**

（一）本合同清洗服务费用为：人民币 元，大写 元。

（二）支付方式（请在选择项中打“√”）：

□清洗服务验收合格后 日内一次性付清。

□本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币 元，待清洗服务验收合格后 日内付清余款，定金抵作价款或返还。

□其他： 。

（三）结算方式（请在选择项中打“√”）：

□支票 □转账 □现金 □其他： 。

**第六条 双方权利义务**

（一）甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，未尽事宜双方可另行约定。

（二）甲方应当向乙方提供履行本合同所需的空调系统安装竣工资料、管道走向施工图等。

（三）甲方需要清洗方案的，乙方应当在清洗服务开始前 日内将该方案提供给甲方。

（四）乙方应当拥有空调系统清洗服务的相关证明文件，清洗服务人员应当持有相应上岗证。

（五）乙方应当使用质量合格的清洗及消毒用品，并向甲方出示该用品的合格检测报告。

（六）乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。

（七）乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

**第七条 违约责任**

（一）甲方逾期支付清洗服务费用的，每逾期一天应当按未支付金额的 %向乙方支付违约金。

（二）因乙方原因造成清洗服务未按期完成的，每逾期一天应当按清洗服务费用的 %向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方继续清洗直至完毕；因清洗服务延期给甲方带来损失的，甲方有权要求乙方赔偿；因清洗服务延期导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

（三）因甲方原因造成清洗服务无法按期完成的，甲方应当赔偿乙方相应损失。

（四）清洗质量不符合约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定的标准重新免费清洗；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

（五）因甲方原因造成乙方财物损失的，甲方应承担赔偿责任。

（六）因乙方清洗服务造成甲方财物损失的，乙方应承担赔偿责任。

（七）其他违约责任： 。

**第八条 其他约定**

。

**第九条 争议解决方式**

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请 仲裁委员会仲裁（**不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去**）。

**第十条 本合同一式 份，双方各执 份。**

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方： | 乙 方： |
| 住 所： | 住 所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电 话： | 电 话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账 号： | 账 号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 签订地点： | 签订地点： |
| 签订时间： 年 月 日 | 签订时间： 年 月 日 |