# **广告位租赁合同**

****甲方（出租方）：****

统一社会信用代码：

联系方式：

电子邮箱：

送达地址：

****乙方（承租方）：****

统一社会信用代码：

联系方式：

电子邮箱：

送达地址：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方就广告位租赁事宜，经协商自愿签订如下协议：

****一、广告位信息****

1.地址或位置：        。

2.范围或使用说明：                。

（以下统称“广告位”）

****二、租赁期限****

1.自    年    月    日起至    年    月    日止。

2.合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

****三、租金****

1.租金标准：￥    元/（月/ 季/ 半年/ 年）。

2.押金标准：  等于    个月租金。

租赁期满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

3.支付时间：

    年    月    日前支付首期租金与押金共计    元，对应租期为自    年    月    日起至    年    月    日；

    年    月    日前支付第二期租金共计    元，对应租期为自    年    月    日起至    年    月    日；

以后依此类推（租金如有调整，则按调整后的金额支付）。

4.甲方指指定收款帐号：        。

开户行：        。

户名：        。

5.发票：采取下列第    种方式：

（1）甲方应向乙方提供发票，发票名目为：租赁，由此导致的税费由甲方承担；

（2）如乙方要求甲方提供发票，则甲方应配合开具发票，但由此导致甲方承担的税费，由乙方向甲方额外支付。支付时间为：开具发票之前。

****四、其它权利义务****

1.广告位的设计、制作、使用、安装、维护、运营等均由乙方自行负责。

如广告位的使用需要水电等，费用由乙方自行负责，甲方可予配合。

2.乙方设计制作的内容应符合法律法规、国家机关的要求，包括应符合合市政管理等部门的要求。

3.租赁期间如因乙方原因导致广告位无法正常使用、发布的，甲方不承担任何责任，租金应正常计算。

4.广告设备、设施、安装、美工、内容等各方面应符合抗风抗震、安全等要求。如因广告设备、设施倒塌、坠落等原因导致财产或人身损害的，应由乙方承担责任。如导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿。

5.乙方在安装广告宣传画面的过程中，应当确保牢固安全，不得破坏甲方楼房的主体及结构。出现损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。

6.广告内容，由乙方负责审核、制作、安装、发布，但广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均由乙方自负。

7.广告位使用的特别限制：

安装方面要求：                。

声音方面要求：                。

广告显示时间要求：                。

8.租赁期间，甲方应为乙方提供以下协助：

如乙方有需要，甲方应出具相应手续，协助乙方办理有关广告登记。

如乙方有需要，甲方应出具证明乙方有权使用该广告位的证明材料。

****五、合同解除与终止****

1.因法律法规、政府部门的要求导致本合同无法继续履行的，双方应按实际租赁时间计算租金，互相不承担其它违约责任。

2.一方无故提前解除本合同时，应向守约方支付违约金（违约金等于    个月的租金），但不承担其它违约责任。

3.本合同期满或依法解除后，乙方应在    日内自行拆除广告画面，恢复原状。

****六、其它****

1.本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决。如协商不成，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

2.本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲方持二份、乙方持一份，各份合同文本具有同等法律效力。

签署时间：    年    月    日

甲方（盖章）：

法定代理人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代理人或授权代表（签字）：