### 房屋赠与协议书

**甲方(赠与人)：**

证件号码：

住所：

联系方式：

**乙方(受赠人)：**

证件号码：

住所：

联系方式：

**共有人：**

证件号码：

住所：

联系方式：

甲乙双方系 关系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其坐落于 ，建筑面积 平方米，产权证号 的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于 年 月 日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)，由 方于 年 月 日到 办理房屋所有权转移登记手续，相关税费由 方承担。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国民法典》以下情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

（一）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

（二）对赠与人有扶养义务而不履行；

（三）不履行赠与合同约定的义务。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和民法典》的相关规定。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：（只能选择一种）

（1）提交 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向 人民法院起诉。

九、本协议自甲乙双方签字之日起生效。如有所需，可以将本协议于 （时间）到 公证处公证。

十、本协议壹式肆份，甲乙双方各执壹份，公证处留存壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份，各协议文本具有同等效力。

|  |
| --- |
| 甲方(签字)： |
| 签订时间： 年 月 日 |
| 签订地点： |
| 乙方(签字)： |
| 签订时间： 年 月 日 |
| 签订地点： |
| 共有人(签字)： |
| 签订时间： 年 月 日 |
| 签订地点： |
| 公证意见： |
| 经办人： |
| 公证机关（章） |
| 年 月 日 |
| （注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则） |