# ****防腐刷漆施工合同****

****甲方（建设单位）：****

****乙方（施工单位）：****

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程管理条例》甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经共同协商就甲方厂区内的设备、管道、梯子、栏杆、平台等的防腐、保温、地坪施工事宜达成如下协议：

### ****一、施工地点及内容****

1.施工地点：        。

2.施工内容：        。

### ****二、承包方式****

                。

### ****三、工期****

自    年    月    日至    年    月    日。（若遇雨雪天及不可抗拒的因素等，需经甲乙双方书面确认后，工期顺延。）

### ****四、工程造价****

总价（以竣工验收实际工作量结算为准）。

### ****五、质量要求及单价****

1.砂轮机除锈、涂刷醇酸底漆二道、面漆两道，颜色根据甲方要求确定，单价为：人民币    元/㎡

2.保温：设备、管道、储存罐等需要保温的部分，采用表面体砂轮机除锈涂刷两道醇酸底漆，铺设    mm厚岩棉，表面    mm厚，彩钢瓦（颜色甲方而定），异性部分用彩色铁皮加工制作异性，单价为：    元/㎡（面积计算方式：以保温铁皮表面积计算，罐顶、设备异性等依照实际展开面积的2.5倍进行计算面积）。管道表面砂轮机除锈涂刷两道醇酸底漆，铺设    mm厚岩棉，表面为玻璃丝纤维布缠裹，表层涂刷防腐面漆，单价为：人民币    元/㎡（面积计算方式：弯管的以2.5倍保温铁皮直径计为半径算弧长的展开面积）。

3.室内环氧自流地坪：单价人民币    元/㎡

4.梯子、栏杆、支架等钢结构防腐部分计算方式：支架、梯子按实际面积计算（或按每吨    计算）；扶手按延长米人民币    元 /m计算（只计算横向，纵向不在计算范围）

### ****六、付款方式****

乙方在甲方规定的人员、材料、设备进场后，五个工作日内甲方支付给乙方工程总造价的30%材料款，总工程量完成一半时，甲方支付至总造价的60%工程款，总工程量验收合格，核算完总工程量后付至该项目总造价的95%，留下5%为质量保证金，质保期限为一年。运行一年后一个月内付清全部工程余款，甲方以现金或转账的形式支付工程款，每次付款乙方需出具收款收据，在工程验收合格，工程量审结完后，乙方需出具甲方所在地全额建筑地税发票和材料增值税发票（如甲方不要求票据，乙方让利给甲方该工程项目总造价的5%）。

### ****七、甲方责任****

1.甲方保证乙方施工期间的住宿、水、电需要，费用由甲方承担。

2.甲方按合同约定向乙方支付工程款项。如因甲方付款不及时引起的工期延误、造成的经济损失由甲方承担责任且工期顺延。

3.施工期间甲方需要临时变更的部分，甲方应提前通知乙方，甲方并承担变更部分的费用。

4.甲方应积极配合乙方的施工，并监督乙方安全生产，发现安全隐患及时制止并勒令及时整改，以确保工程安全顺利进行。

5.甲方现场负责人：        ，电话：        。

### ****八、乙方责任****

1.施工期间内，由于乙方造成的工程质量问题由乙方负责。乙方在质保期内因质量问题，出现开裂、脱落等现象，乙方必须及时进行免费维修；若乙方不按时保修，甲方有权委托其他施工单位维修，乙方应承担所有维修费用。

2.乙方委派代表应直接在施工现场配合甲方协调工程进度、安全质量，保证工程顺利进行。

3.乙方施工人员应严格遵守甲方对施工现场的规定，确保安全施工。

4.乙方必须建立健全安全防范措施，无条件的服从甲方现场管理人员对安全、质量的监督和建议，因乙方因素造成的施工安全事故，均由乙方负责。

5.乙方在施工过程中不得擅自动用甲方现场机具、设备等，如不遵守规定所造成的事故、机具损坏乙方应照价赔偿。

6.乙方必须服从甲方工地代表的管理。乙方每道施工工序必须经过甲方代表的检验合格后，方可进行下道工序。

7.乙方人员生活费用均由乙方负责，如甲方条件允许可给予一定的支持和解决。

8.乙方必须对成品采取保护措施，非甲方责任损坏，乙方必须无偿修复，如不修复将从合同总造价中扣除。

9.乙方必须按照合同工期完成，每延误一天完成，扣除总造价的1%，乙方延误工期10天以上，甲方有权解除施工合同，并给甲方造成的损失，乙方负责赔偿。

10.乙方必须文明施工，按时清理施工和生活垃圾，负责施工现场的材料、机具保安和成品保护。

11.乙方现场负责人：        ，电话：        。

### ****九、工程质量与验收****

1.乙方应按照国家规定的施工规范、质量验收规范及质量验收标准施工，工程质量必须符合现行施工、合同约定及验收规范要求。

2.工程竣工后，乙方自检合格后，再通知甲方组织验收。甲方在收到乙方提交的验收报告后七日内必须组织验收，逾期不组织验收或未办理移交手续即视为验收合格。验收标准依据合同约定要求及国家质量验收规范进行验收。

### ****十、材料供应****

乙方采购        集团“        牌”醇酸油漆，乙方采购的所有材料的质量必须符合有关质量标准，施工所用材料合格证、检验报告必须齐全，经甲方验收同意后方可投入使用。

### ****十一、安全文明条款****

乙方人员在施工过程中必须遵守厂规厂纪，不得随意走动，确保人身安全。上班作业时，必须戴安全帽、工作服、手套、防滑鞋，高空作业必须佩戴安全带、拉设安全绳锁等安全设施。人人必须做到不“三违”即：违章指挥，违章作业，违反劳动纪律。厂内不准吸烟、酒后不得上岗、严禁随地大小便，违者给予罚款论处。乙方在施工过程中必须安全、文明施工，做到工完料净 、场地清。

### ****十二、争议****

出现纠纷双方本着友好协商的原则解决，协商不成，任何一方均可向建设单位所在地人民法院起诉。

### ****十三、合同终止****

甲方付清所有工程款后合同即自行终止

### ****十四、补充协议****

未尽事宜甲乙双方另行签署补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### ****十五、其他条款****

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章即日起生效。

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：

****乙方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：