# **通信工程施工合同**

****甲方（委托方）：****

法定代表人：

地址：

联系方式：

****乙方（承接方）：****

法定代表人：

地址：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律，法规的规定，结合室内装饰的特点，经甲，乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

一、甲方委托乙方按以下第种方案承担室内设计：

1.甲方委托乙方承担住宅室内设计，地址 ，房型 ，用途 ，使用面积    平方米。设计收费按使用面积计算。

2.甲方委托乙方承担公共空间室内设计，地址 ，用途 ，建筑面积    平方米。设计收费按建筑面积计算。

****二、****甲方委托乙方承担室内设计，设计收费标准为每平方米    元，收取设计费共计人民币    元。

****三、****甲方应在签订合同之日首期付    %设计费，并与乙方约定上门测量的时间和地点。乙方在测量后 天内完成初步设计方案，包括平面布置图，顶面布置图及局部效果图各一张。

四、甲方与乙方经过沟通对乙方完成的初步设计方案达成一致后，填写方案进程表（见附件），并由双方签字确认。甲方应支付设计费余款，乙方应在    年    月    日至    年    月    日共    天内完成全套装潢设计图及施工图纸。

五、甲方所付的设计费不包含变动建筑主体等的结构设计。甲方如需变动建筑主体，增加房屋负荷，必须由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具施工图，并报请物业及相关部门书面同意后，方可进行室内装饰设计。

六、全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，再次填写方案进程表，由双方签字确认。甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间顺延或由双方另行约定。

如果甲方推翻原设计方案，要求重新修改设计方案，应协商增加相应的设计费，并另行约定设计时间及进程，签订补充协议。

七、双方在对设计方案和图纸确认后，甲方必须签字认可，乙方必须将整套图纸交给甲方并办理交接签证手续。

八、施工过程中，乙方应委派设计师去现场进行一次性放样及施工方案交底，并不少于三次去现场指导施工，以达到设计效果。

九、违约责任：

1.乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在    天内的，每延期一天应当支付给甲方设计费总价的    %的违约金。

2.乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在    天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的    %的违约金。

3.乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的    %的违约金。

4.乙方完成初步设计方案后，如甲方不愿再履行合同，乙方不退还已收的设计费，但必须交给甲方平面布置图，顶面布置图及手绘局部效果图各一张。

十、本合同中如有未尽事宜，由双方协商解决，也可向        市室内装饰行业协会申请调解或向        市消费者权益保护委员会投诉。当事人不愿通过协商，调解解决，或协商，调解不成时，可以采取以下第    种方式解决：

1 向        仲裁委员会申请仲裁。

2.向人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式 两 份，各方各执 一 份，具有同等法律效力。

签署时间：    年    月    日

****甲方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：

****乙方（盖章）：****

法定代表人或授权代表（签字）：