**N O T A - D I N A S**

Nomor: B. -NSE/11/2017

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kepada** | **:** | **Divisi Pengadaan Barang dan Jasa KP BRI** |
| **Dari** | **:** | **Project Manager Tim Network dan Service Enhancement** |
| **Perihal** | **:** | **Permohonan Pengadaan *Building Manager* Untuk Gedung GTI Ragunan dan Gedung DRC Tabanan** |
| **Lampiran** | **:** | **1 (satu) set** |
| **Tanggal** | **:** | **November 2017** |

1. ***Term of References Building Manager* untuk GTI Ragunan dan Tabanan**
2. **Latar Belakang**

Dalam rangka menjaga *availability* Data Center Gedung GTI BRI Ragunan dan Gedung DRC Tabanan, diperlukan pengelolaan gedung yang professional dan sesuai dengan standar *best practice industry*. Oleh karena itu diperlukan masing - masing seorang *Building Manager* yang sehari hari memimpin, mengevaluasi, merencanakan dan mengelola operasional gedung secara professional dengan standar *risk mitigation* yang baik.

Menindaklanjuti hal tersebut, bersama ini kami mohon bantuan Divisi PBJ untuk melakukan **Kegiatan** **Proyek Pengadaan *Building Manager*** **untuk DC GTI dan DRC TBN** Tim *Network and Service Enhancement* Bidang Data Center dengan penjelasan sebagai berikut :

1. **Tujuan**

Tujuan pengadaan ini adalah untuk menyediakan jasa 2 orang *Building Manager* yang berpengalaman dalam pengelolaan gedung yang bersifat *critical* selama jangka waktu 1 tahun.

1. **Ruang Lingkup Pekerjaan**

Ruang lingkup pekerjaan jasa penyediaan *Building Manager* adalah sebagai berikut :

1. Penyediaan masing – masing 1 orang *Building Manager* yang bertindak sebagai titik pusat kontak untuk semua pelaporan internal dan komunikasi yang berkaitan dengan tanggung jawab pengelolaan Gedung GTI BRI Ragunan dan Gedung DRC Tabanan
2. Masa kontrak *Building Manager* adalah 1 tahun
3. Bertanggung jawab kepada *Owner* *Representative* Gedung, *Owner* *Representative* Gedung dapat sewaktu waktu meminta penggantian *Building Manager* jika berdasar penilaian tidak perform dalam menjalankan tugasnya. Penilaian *Building Manager* akan dilakukan per bulan oleh *User Owner* Gedung
4. Me*manage* semua *vendor M/E*, *vendor security*, *vendor cleaning service* dan *vendor facility* management dalam operasional sehari hari pengelolaan gedung GTI BRI Ragunan dan Gedung DRC Tabanan.
5. Membuat report bulanan tentang operasional pengelolaan Gedung GTI BRI Ragunan dan Gedung DRC Tabanan.
6. Menetapkan *visi building management* dengan berorientasi pada misi perusahaan
7. Membuat *planning, budgeting* dan program tahunan.
8. Membuat protap protap, standar operasi dan *maintenance*.
9. Mengatur jadwal dan penugasan pelaksana dan melakukan inspeksi pengawasan.
10. Membuat rencana kerja dan pemeliharaan dan penugasan bersama vendor dengan SLA terbaik.
11. Mengatur dan mengkoordinir pekerja harian sesuai dengan bidangnya.
12. Mengatur penggunaan peralatan dan bahan dan melakukan inventory gudang.
13. **Perkiraan Biaya**

Biaya yang dikeluarkan dalam proyek ini adalah sebagai berikut:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Deskripsi** | **Jumlah** | **Biaya per Tahun (Rp)** |
| 1 | Jasa *Building Manager* Gedung GTI Ragunan | 1 orang | 1.000.000.000,00 |
| 2 | Jasa *Building Manager* Gedung DRC Tabanan | 1 orang | 1.000.000.000,00 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Total** | | **2.000.000.000,00** |

**\*Harga di atas sudah termasuk PPN 10%**

Nilai perkiraan pengadaan sebesar **Rp 2.000.000.000,00 (dua milyar rupiah) per tahun.**

1. **Pos Anggaran**

Pengadaan ini akan menggunakan Pos Anggaran Eksploitasi IT- Managed Services tahun 2018 (sesuai usulan RKAP 2018).

1. **Metode Pengadaan**

Kami mengusulkan pelaksanaan pengadaan ini dengan metode pemilihan langsung kepada perusahaan berikut ini:

1. PT. Bringin Karya Sejahtera
2. JLL Indonesia
3. Colliers Indonesia
4. Telkom Property

.

1. **Jangka Waktu**

Jangka waktu pengadaan ini adalah selama 1 (satu) tahun, dengan proses review berkala minimum sekali setahun atau sesuai kebutuhan.

Demikian, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

**PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**

**TIM NETWORK AND SERVICE ENHANCEMENT**

**Meiditomo Sutyarjoko Argabudhy Sasrawiguna**

**Project Manager Ketua Bidang Data Center**