



# פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי

מגדליט מהדורה 2018

## **פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי**

(מגדל ביט מהדורה 2018)

פוליסה זו, לרבות דף פרטי הביטוח המצורף לה (להלן - "הרשימה") היא הסכם

בין:

**מגדל חברה לביטוח בע"מ (להלן - "המבטח")**

לבין:

**המבוטח, אשר שמו נקוב ברשימה (להלן - "המבוטח")**

לפיו מסכים המבטח תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי-הביטוח הנקובים ברשימה לשפות את המבוטח בגין מקרה ביטוח כמוגדר להלן בפרקי הפוליסה, שאירע בתקופת הביטוח כהגדרתה להלן, **בכפוף לסכומי הביטוח, גבולות האחריות, תנאי הפוליסה, והחריגים הכלולים בה.**

פוליסה זו הוצאה על ידי המבטח על סמך הצעת ביטוח של המבוטח וצרופותיה ו/או בהסתמך על כל מסמך או מידע אחר שהוגש למבטח בכתב, המהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

**מגדל חברה לביטוח בע"מ**

מק"ט 410120074 - 2018

פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי

## תוכן עניינים

עמוד 3	1. הגדרות כלליות
עמוד 4	פרק א' - ביטוח אש מורחב
עמוד 4	2. הגדרות לפרק א'
עמוד 5	3. סיכונים מבוטחים בפרק א'
עמוד 7	4. סיכונים נוספים מבוטחים בפרק א' באם צוינו במפורש ברשימה
עמוד 10	5. הרחבות לפרק א'
עמוד 10	5.1. הרחבות הכלולות בסכום הביטוח
עמוד 17	5.2. הרחבות מעבר לסכום הביטוח
עמוד 20	6. חריגים כלליים לפרק א'
עמוד 22	7. תנאים כלליים לפרק א'
עמוד 27	פרק ב' - ביטוח אובדן תוצאתי
עמוד 27	8. הגדרות לפרק ב'
עמוד 29	9. היקף הכיסוי
עמוד 32	10. הרחבות לפרק ב'
עמוד 32	10.1. הרחבות הכלולות בסכום הביטוח
עמוד 34	10.2. הרחבות הכלולות בסכום הביטוח, באם צוינו במפורש
עמוד 36	10.3. הרחבות מעבר לסכום הביטוח
עמוד 38	11. חריגים כלליים לפרק ב'
עמוד 39	12. תנאים מיוחדים בקשר עם תביעה לתגמולי ביטוח על פי פרק ב'
עמוד 41	13. חריגים כלליים לכל פרקי הפוליסה
עמוד 43	14. תנאים כלליים לכל פרק הפוליסה

**מגדל חברה לביטוח בע"מ**

# 1. הגדרות כלליות

## בפוליסה זו, למונחים הבאים תהא המשמעות כדלקמן:

- |   |  |
|---|--|
| פוליסה זו, לרבות הרשימה וכל תוספת או נספח לה כפי שצורפו אליה.   | <b>1.1 "הפוליסה" -</b>                 |
| שטחי מדינת ישראל, לרבות השטחים המוחזקים על ידה וכן תחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה-1995. שטחי ישובים ישראלים וכן שטחי בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחום האוטונומיה (שטחי "B" ו-"C") יחשבו לשטחים מוחזקים לצורך פוליסה זו למען הסר ספק, שטח "A" לא יחשב כשטח מוחזק של מדינת ישראל. | <b>1.2 "התחום הטריטוריאלי" -</b>       |
| התקופה הקבועה ברשימה או כל תקופה נוספת שנקבעה בהסכמת המבטח, שעבורה שילם המבוטח או הסכים לשלם את דמי-הביטוח שנקבעו בגינה.  | <b>1.3 "תקופת ביטוח" -</b>             |
| רכוש הנמצא בחצרי המבוטח והמיועד לשימוש ואשר המבוטח אחראי עבורו במקרה של אובדן או נזק בשל הסיכונים המבוטחים על-פי פרק זה.  | <b>1.4 "רכוש של רשויות ציבוריות" -</b> |
| חצרים כלשהם בתחום הטריטוריאלי בבעלות המבוטח ו/או המוחזקים על ידי המבוטח ו/או בשליטתו ו/או הושכרו לו על ידי אחרים ו/או אשר בגינם אחראי המבוטח כמתואר ברשימה.   | <b>1.5 "חצרי המבוטח" -</b>             |

## פרק א'- ביטוח אש מורחב

### 2. הגדרות לפרק א'

בפרק זה, למונחים הבאים תהא המשמעות כדלקמן:

- 2.1 "הרכוש המבוטח" - נכסים פיזיים מכל סוג כמתואר ברשימה, אשר בבעלות המבוטח ו/או בשימוש ו/או בשליטתו ו/או בחזקתו ו/או הוא אחראי בגינם, לרבות רכוש של רשויות ציבוריות, כהגדרתו להלן.
- 2.2 "מקרה הביטוח" - אבדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבוטח או לחלק ממנו בעת הימצאו בחצרי המבוטח, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים המפורטים בפרק זה, במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי שהסכום שישולם על-ידי המבטח עבור כל פריט ופריט המפורט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בצידו, וסך כל הסכומים שישולמו על-ידי המבטח לא יעלה על סכום הביטוח הכולל הנקוב בה, ובכל מקרה לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח מחמת שהרכוש המבוטח אבד או ניזוק.
- 2.3 "נזק ראשון" - נזק שאינו כפוף לביטוח חסר.

### 3. סיכונים מבוטחים בפרק א'

מוסכם בזה כי פרק זה מכסה אובדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבוטח כתוצאה מאחד ו/או יותר מהסיכונים המפורטים והמוגדרים להלן:

3.1. אש

3.2. ברק

3.3. עשן

עשן או פיח או אדים בלתי צפויים הנפלטים מאש או מכל תהליך של חימום.

3.4. התפוצצות

3.4.1. התפוצצות.

3.4.2. הימנעות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של: דוודים, כלי לחץ ותת לחץ.

3.5. נזקי נוזלים והתבקעות

3.5.1. המלטות של מים ו/או נוזלים אחרים ו/או גזים, שמקורם בדוודים, מיכלים, צינורות, ברזים, מתקני מיזוג אוויר והסקה, ספרינקלרים, מתקני ביוב ו/או ניקוז, וכן אובדן או נזק למתקנים האמורים ותכולתם עקב התבקעותם וכן עקב נזילה, גלישה, דליפה, שפיכה או עלייה על גדותיהם של הנ"ל ואובדן הנוזלים ו/או הגזים.

3.5.2. פריצה בלתי צפויה של מתכת חמה ו/או חומרים פלסטיים ו/או כל חומר הנמצא בתהליך מהמתקן בו הם נמצאים, כולל נזק למתקן עצמו וכל אביזריו. אחריותו של המבטח על פי סעיף זה מוגבלת ל-15% מסכום הביטוח או 4,000,000 ₪ לאירוע - על בסיס נזק ראשון, הנמוך מביניהם.

3.6. כלי טייס

פגיעה על ידי כלי טייס או מתקני תעופה אחרים כגון: חלליות, לווינים ו/או חפצים שנפלו מהם (למעט חומרי נפץ), נזק כתוצאה מבום על קולי יחשב לנזק שנגרם על ידי כלי טייס.

3.7. התנגשות (אימפקט)

פגיעה ו/או נפילה על ידי או מ: כלי-רכב, ציוד נייד ומכשירי הרמה כלשהם ו/או נזק שנגרם מנפילתם של כלים אלו ו/או נפילת כל משא או חפץ מהם, או חבלה כתוצאה מהתנגשות בבעלי חיים כלשהם, וכן כל אובדן או נזק פיזי אחר שאינו מוחרג עפ"י חריגי הפוליסה לרכוש המבוטח, בעת העברתו, פריקתו ו/או הטענתו בחצרי המבוטח. **נזקי התנגשות שנגרמו לכלים עצמם: כלי רכב, ציוד נייד ומכשירי הרמה, כלשהם אינם מכוסים בפרק זה.**

מגדל חברה לביטוח בע"מ

אם נערכה על שם המבוטח או לטובתו פוליסה אחרת שהינה ייעודית לכיסוי סיכון זה או שנרשם בה שהיא ראשונית (להלן - "**הפוליסה האחרת**"), אזי יהוו סכומי הביטוח שנקבעו לכיסוי הניתן על פי פרק זה - סכום עודף מעל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הפוליסה האחרת.

### 3.8. תסיסה והתחממות עצמית

תסיסה עצמית, **למעט של מלאי מוגמר**, התחממות עצמית או הדלקות רכוש מעצמו או הידלקותו עקב תהליך של חימום או ייבוש, שהם בגדר אירוע בלתי צפוי.

### 3.9. פרעות ונזק בזדון

#### 3.9.1. פרעות

3.9.1.1. פעולת אדם כלשהו הלוקח חלק עם אחרים בהפרעת שלום הציבור, ושאינה מהווה אירוע המוזכר בחריג 13.2 - (נזק ממלחמה וטרור).

3.9.1.2. פעולת רשות חוקית כלשהי תוך כדי דיכוי או ניסיון לדכא הפרעה כזאת או להקטין את תוצאותיה.

למען הסר ספק, מוסכם כי סעיף זה מכסה רק אובדן או נזק פיזי לרכוש המבוטח עקב פעולה פיזית מכוונת הפוגעת ברכוש הנ"ל ולא כל אובדן או נזק הנובע מעצם הפסקת העבודה, כללית או חלקית, או מהאטה או מהפסקה מוחלטת או זמנית של תהליך או פעילות כלשהם.

#### 3.9.2. נזק בזדון

נזק שנגרם על-ידי פעולת זדון של אדם כלשהו (בין אם הפעולה נעשתה בשעת הפרעה של שלום הציבור ובין אם לאו) ושאינה פעולה שהיא בגדר אירוע המוזכר בחריג 13.2 (נזק ממלחמה וטרור).

סעיף זה אינו מכסה: נזק המכוסה או שניתן לכסותו עפ"י כיסוי סיכון פריצה ושוד (סעיף 4.2 לפרק זה) בין אם נרכש ובין אם לא, וכן גניבה שאינה בגדר פריצה כהגדרתה בפרק זה.

### 3.10. שקיעת קרקע

שקיעה ו/או ירידה ו/או גלישה ו/או התמוטטות ו/או סחף של קרקע, פתאומיים מקריים ובלתי צפויים מראש, כתוצאה מאירוע אשר אינו מוחרג עפ"י חריגי הפוליסה.

#### 4. סיכונים נוספים המבוטחים בפרק א', אם צוינו במפורש ברשימה

הסיכונים הנוספים המפורטים להלן יכוסו בפרק זה רק אם צוינו במפורש ברשימה.

מוסכם בזה, כי פרק זה יורחב לכסות גם אובדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבוטח כתוצאה מהסיכונים המפורטים להלן:

##### 4.1. נזקי טבע

###### 4.1.1. רעידת-אדמה

רעידת-אדמה, רעש אדמה, ו/או התפרצות הר געש, לרבות אש, ואש תת-קרקעית וצונאמי אשר נגרמו על ידם.

מובהר למען הסר ספק, כי ככל שנרכש כיסוי זה, חריג 13.3 (רעידת אדמה) לעיל יבוטל בהתאם.

לעניין סיכון זה:

4.1.1.1. רעידות אדמה שאירעו תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות אחרי שנרשמה לראשונה רעידת האדמה יחשב כאירוע אחד.

4.1.1.2. אתר ייחשב כחצרים הסמוכים זה לזה בשטח רציף אחד.

###### 4.1.2. סערה וסופה

רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, רעם.

###### 4.1.3. גשם, שלג וברד

גשם ו/או שלג ו/או ברד בעת ירידתם ו/או קריסת גגות ו/או מבנים עקב עומס יתר מחמת הצטברות שלג ו/או ברד ו/או מי גשם.

###### 4.1.4. נחשול

גל מים גדול שאינו נובע מרעידת אדמה ורעש אדמה ו/או התפרצות הר געש ו/או צונאמי.

###### 4.1.5. שיטפון

4.1.5.1. עליה על גדותיהם או על גובהם הרגיל של: ים, למעט צונאמי, אגם, נהר, נחל או וואדי, בריכות אגירה וסכרים.

4.1.5.2. הצטברות או זרימה, על הקרקע או מתחת לה, של מי גשמים או שלגים או ברד, מחוץ לנתיב זרימתם הרגיל.



#### 4.1.6. לעניין הסיכונים המפורטים בסעיפים 4.1.2-4.1.5 לעיל:

4.1.6.1. כל אובדן או נזק שארע תוך פרק זמן של 72 רצופות מתחילת האובדן או הנזק, כתוצאה מאותו סוג אירוע, יחשב כאירוע אחד.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אם האירוע עצמו נמשך מעל 72 שעות ללא הפסקה ייחשב כל פרק הזמן מתחילת האירוע ועד סופו לאירוע אחד.

4.1.6.2. אובדן או נזק לצמחייה כתוצאה מסיכונים אלו - אינם מכוסים בפוליסה.

#### 4.2. פריצה ושוד

פריצה, שוד או כל ניסיון לכך.

##### 4.2.1. "פריצה" פרושה:

4.2.1.1. גניבת רכוש מתוך המבנים בהם נמצא הרכוש המבוטח, כולל גניבת חלקים מהמבנה או רכוש אחר המחובר אליו דרך קבע, בין אם בתוך המבנה ובין אם על המבנה מבחוץ, לאחר חדירה לחצרים המבוטחים, בתנאי כי החדירה או היציאה מהמבנים ו/או מהחצרים, בוצעו באלימות ובכוח ונותרו סימנים המעידים על החדירה או היציאה כאמור.

4.2.1.2. חדירה למבנה ו/או לחצרים על-ידי שימוש במפתחות העסק ו/או בכרטיסים מגנטיים או אלקטרוניים שהושגו, הועתקו או הותאמו שלא כדין.

על אף האמור לעיל, הרחבה זו תכסה גם גניבת רכוש המחובר דרך קבע למבנה מבחוץ, מבלי שבוצעה חדירה באלימות ובכוח לחצרים המבוטחים או למבנה לפי העניין, ובלבד שגניבת הרכוש כאמור בוצעה באלימות ובכוח ונותרו סימנים המעידים על כך.

##### 4.2.2. "שוד" פירושו:

חדירה לתוך המבנים ו/או החצרים וגניבת רכוש מתוך החצרים או המבנים, שנעשו על-ידי שימוש באלימות או איום באלימות כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

הכיסוי לפי סעיף זה, יחול גם על רכוש שמטבעו להימצא בחצר, סככה או מחסן פתוח, ובלבד שבעת ביצוע השוד מקום הימצאו של הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול ובמקרה של שער לא נעול בקיום שומר בשער.

עם קרות הנזק או עם גילוי נזק המכוסה לפי סעיף זה, על המבוטח להודיע למשטרה בהקדם האפשרי על אירוע לנקוט באמצעים סבירים או באמצעים שהמבוטח הורה לו לנקוט על מנת להקטין את הנזק, ובכלל זה, לגלות ולהחזיר את הרכוש הגנוב.

אחריותו של המבטח על פי סעיף זה מוגבלת לסכום המצוין ברשימה למקרה ולתקופת הביטוח. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון אלא אם צוין אחרת ברשימה.

מוסכם בזה כי נזק פיזי לרכוש שלא נגנב, כולל נזק פיזי למבנה ו/או לחצרים כתוצאה מכניסה או מיציאה אלימה, שנגרם במהלך פריצה או שוד, ייחשב כנזק בזדון לעניין פוליסה זו ואין הוא מכוסה עפ"י סעיף זה.

## 5. הרחבות לפרק א'

כל ההרחבות שלהלן כפופות לכל תנאי הפרק וחריגיו, אלא אם נאמר בהן במפורש אחרת.

### 5.1 הרחבות הכלולות בסכום הביטוח

מוסכם, כי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק כמפורט להלן. יובהר, כי ההרחבות שלהלן כפופות לתקרות סכומי הביטוח הנקובים ברשימה, ואין בהם כדי להקנות למבוטח זכאות לשיפוי מעבר לסכום/ הביטוח הנקוב/ים ברשימה.

#### 5.1.1 גז קרור וחומרי הפעלה

אובדן או נזק לגז קרור ו/או חומרי הפעלה אחרים כתוצאה מהסיכונים המכוסים בפרק זה. הכיסוי מוגבל לסך של 100,000 ₪, על בסיס נזק ראשון.

#### 5.1.2 חריכה וצריבה

חריכה וצריבה בלתי צפויים לרכוש המבוטח, למעט למלאי ו/או למוצרים בתהליך הייצור שניזוקו כתוצאה מתהליכי הייצור. הכיסוי מוגבל לסך של 1,000,000 ₪, על בסיס נזק ראשון.

#### 5.1.3 התמוטטות מדפים

אובדן או נזק לרכוש המבוטח הנובע מנפילת מדפים או התמוטטותם. הכיסוי מוגבל לסך של 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.

#### 5.1.4 שבר זכוכית

שבר פתאומי ובלתי צפוי לקירות מסך ו/או שמשות של חלונות ודלתות אשר עשויים מזכוכית ומפרספקס, מסיכון כלשהו שלא נכלל ב-"סיכונים מבוטחים בפרק א'", ובלבד שהסיכון אינו מוחרג על פי "חריגים כלליים לפרק א'" ו-"חריגים כלליים לכל פרקי הפוליסה". הכיסוי מוגבל לסך של 200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.

#### 5.1.5 רכוש בחצרים

פרק זה מכסה את כל רכושו של המבוטח הנמצא בחצרי המבוטח ובכפוף לסכום הביטוח, אף אם לא הוזכר במפורש ברשימה, בתנאי שלא הוצא מהביטוח על-ידי חריג או תנאי מפורש.

#### 5.1.6 רכוש מחוץ לחצרי המבוטח

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים בפרק זה גם בעת הימצאו מחוץ לחצרי המבוטח, למעט בעת העברה (העברה לעניין זה כוללת חניית ביניים) ולמעט רכוש כמפורט בסעיף 6.7 (קווי תמסורת וחלוקה) - בתחום הטריטוריאלי, ובלבד שהיותו מחוץ לחצרי המבוטח היתה לצורך עסקו של המבוטח.

למען הסר ספק, הרחבה זו תחול גם על סיכון של "פריצה" כמפורט בסעיף 4.2 באם נרכש סיכון פריצה וצוין בדף הרשימה.

מגדל חברה לביטוח בע"מ

אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו מוגבלת בסכום הנקוב ברשימה בגין הרחבה זו. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון. בהעדר סכום הנקוב ברשימה תוגבל אחריות המבטח על-פי הרחבה זו ל-5% מסכומי הביטוח לכל פריט או לכל קבוצת פריטים הכלולים בצידוד ו/או במלאי המצוינים ברשימה. אך לעניין סיכון פריצה לא יעלה על הסכום הנקוב בסעיף פריצה שברשימה.

#### 5.1.7 רכוש הנמצא באופן זמני מחוץ לתחום הטריטוריאלי

הרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כולל רכוש הנמצא באורח זמני מחוץ לתחום הטריטוריאלי בפני הסיכונים המבוטחים בפרק זה (למעט הרחבת רכוש בהעברה והרחבת כל הסיכונים, כמפורט בסעיפים 5.1.9 ו-5.1.24 להלן).

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת בסכום המצוין ברשימה בגין הרחבה זו. בהעדר סכום ברשימה תוגבל אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו לסך של 200,000 ₪, סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון.

#### 5.1.8 רכוש בהקמה ובהריסה

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים בפרק זה גם בעת היותו בתהליכי הקמה, הצבה, בניה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק, העברה והריסה בתוך חצרי המבוטח ובמהלך העסקים השוטף של העסק.

הרחבה זו לא תחול במקרה שערך העבודות המתוארות תחת הרחבה זו עולה על סך של 2,000,000 ₪.

הרחבה זו אינה חלה:

5.1.8.1 על רכוש שמבוטח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הקמה שנערכה על ידי המבוטח או לטובתו.

5.1.8.2 על רכוש המוקם באתר שטרם הועבר לחזקת המבוטח.

למניעת ספק מובהר בזה, כי אין האמור בהרחבה זו בא לגרוע מהכיסוי המוענק בפרק זה לרכושו של המבוטח בגין אובדן או נזק מאירוע המכוסה על פי פרק זה והנובע מביצוע העבודות הנ"ל.

#### 5.1.9 רכוש בהעברה

על אף האמור בסעיף 5.1.6 (רכוש מחוץ לחצרי המבוטח) לעיל, מוסכם בזה כי פרק זה מורחב לכסות את הרכוש המבוטח בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת העברה ישירה על גבי רכב מנועי, לרבות טעינה ופריקה על ומכלי הרכב המוביל.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסך 200,000 ₪, על בסיס נזק ראשון.

לעניין זה "העברה ישירה" משמעותה: העברה ישירה ורצופה של הרכוש המבוטח ליעדו על גבי רכב מנועי מנקודת המוצא ועד הגעתו ליעד, כולל חניה אגב הובלה זאת.

על אף האמור לעיל הרחבה זו אינה מכסה:

**5.1.9.1 סיכון "התנגשות (אימפקט)"**, כאמור בסעיף 3.7 לעיל;

**5.1.9.2 סיכון המכוסה מכוח הרחבת "כל הסיכונים" כאמור בסעיף 5.1.24 להלן;**

**5.1.9.3 העברת רכוש בתוך שטח חצרי המבוטח.**

#### **5.1.10 מיון וסידור מלאי**

פרק זה מכסה הוצאות ישירות שיהיו למבוטח לשם מיון, סידור וארגון מחדש הכרחיים של מלאי מכל סוג, גם אם המלאי עצמו לא ניזוק, עקב נזק המכוסה עפ"י פרק זה.

#### **5.1.11 הוצאות למניעת מקרה ביטוח**

פרק זה מכסה הוצאות סבירות שהוצאו למניעת אובדן או נזק מסיכון מבוטח, אף אם לא נגרם אובדן או נזק בפועל לרכוש המבוטח, וזאת **בתנאי כי הוצאות אלה היו חיוניות לשמירה על שלמות הרכוש המבוטח בהיותו נתון לסיכון מיידי וממשי וסבירות ביחס לגובה הנזק שנמנע.**

#### **5.1.12 הוצאות שכר אדריכלים ואחרים**

פרק זה זו מכסה הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים, **למעט שמאים אלא אם ניתנה הסכמה מראש ובכתב של המבטח הן לעצם מינוי השמאי והן לשכר טרחתו**, וכן הוצאות הנובעות מחוקי-עזר עירוניים או אחרים, תקנות, אישורי בנייה וכדומה, **ובלבד שההוצאות נועדו לשם כינון אובדן או נזק שנגרמו כתוצאה מסיכון המכוסה בפרק זה.**

אחריות המבטח על פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון ובכפוף לסכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין הרחבה זו. בהעדר סכום ביטוח ברשימה תוגבל אחריות המבטח לפי הרחבה זו ל- **10% מערך הנזק.**

#### **5.1.13 נזק עקיף למלאים**

מוסכם בזה, כי פרק זה מורחב לכסות קלקול מוצרים בתהליך ו/או מוצרים מוגמרים ו/או חומרי גלם כתוצאה מנזק לרכוש אחר מבוטח שנגרם כתוצאה מהסיכונים המבוטחים. למען הסר ספק, הרחבה זו תחול גם במקרה של דחייה או הפסקת תהליך הייצור ו/או שינוי טמפרטורה שנגרמו עקב נזק לרכוש אחר המבוטח כאמור לעיל. **אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-15% מסכום הביטוח של המלאי או לסך של 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.** היה והמלאי המבוטח נמצא זמנית אצל אחרים לצורכי עסקו של המבוטח, יחול הכיסוי לפי הרחבה זו גם באם הקלקול נגרם כתוצאה מנזק כאמור לרכושו של המחזיק במלאי, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים בפרק זה.

#### **5.1.14 סעיף שומה**

מוסכם בזה, כי אם סכום האובדן או הנזק אינו עולה על 10% מסכומי הביטוח או אינו עולה על 4,000,000 ₪ הנמוך מבין השניים, יסתפק המבטח - לעניין תנאי ביטוח חסר, בהצהרתו של המבוטח בדבר ערכו של הרכוש המבוטח שלא ניזוק.

**מגדל חברה לביטוח בע"מ**

### 5.1.15 ביטוח נפרד

מוסכם בזה כי במקרה של אובדן או נזק לפי שניים או יותר מסעיפי הרכוש המבוטח, רשאי המבוטח לדרוש כי תיערך שומה נפרדת עבור כל סעיף, וכי יתייחסו אליו בנפרד כאילו בוטח בפוליסה נפרדת.

### 5.1.16 ביטוח עודף

היה סכום הביטוח של כל אחד מסעיפי הרכוש המבוטח לפי פרק זה בביטוח יתר, רשאי המבוטח (במשך כל תקופת הביטוח) להעביר את עודף סכום הביטוח לסעיף אחר הנמצא בביטוח חסר, והכל גם לאחר קרות מקרה הביטוח, ובלבד שסכום ההעברה לא יעלה על 20% מהסעיף שנתון בביטוח-חסר. במקרה כאמור בו התעריף לסעיף שבביטוח חסר גבוה מהתעריף לסעיף שבביטוח עודף, ישלם המבוטח דמי ביטוח נוספים בהתאם.

### 5.1.17 אי הפעלת ביטוח חסר במקרה של הודעה על הגדלת סכומי הביטוח

ככל שאירע מקרה ביטוח בטרם אישורה או דחייתה של בקשת המבוטח בכתב להגדלת סכום הביטוח, מוסכם כי אך ורק לצורך קביעת והפעלת ביטוח חסר בהתאם לסעיף 14.11, תילקח בחשבון אותה בקשת הגדלה כאילו אושרה בידי המבטח.

### 5.1.18 חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים

פרק זה מכסה חפצים אישיים של עובדי המבוטח וכן רכוש אורחים הרשאים על פי דין להימצא בחצרי המבוטח בעת הימצאם בחצרי המבוטח מפני הסיכונים המבוטחים, בתנאי כי אחריותו של המבטח בגין חפציו של אדם אחד לא תעלה על סך 2,500 ₪. סעיף זה אינו כפוף להשתתפות עצמית.

### 5.1.19 חבות כשוכר

אירע מקרה ביטוח עקב אחד או יותר מהסיכונים המכוסים בפרק זה, למבנים אותם שוכר המבוטח והכלולים ברכוש המבוטח, תחולנה ההוראות הבאות:

5.1.19.1 בחר המבוטח לכונן את האובדן או הנזק - יחול האמור בסעיף 7.3 (ערך כינון).

5.1.19.2 היה והמבוטח אינו יכול, או אינו רשאי, לכונן את האובדן או הנזק כאמור לעיל, אזי הכיסוי יהיה כדלקמן:

5.1.19.2.1 המבטח ישפה את המבוטח בגין סכום שהמבוטח יחויב לשלם לבעלי הרכוש עקב אחריותו על פי דין לאובדן או הנזק, וכן-

5.1.19.2.2 המבטח ישפה את המבוטח בגין אובדן זכותו המוגנת בהתאם לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972 להחזיק ולהפעיל את עסקו בחצרים בהם אירע מקרה הביטוח (בכולם או בחלקם) כתוצאה ממקרה הביטוח. שוויה של הזכות המוגנת הנ"ל תוערך ע"י שמאי מקרקעין.

### מגדל חברה לביטוח בע"מ

**סכום השיפוי על פי הרחבה זו לא יעלה על סה"כ ערך הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק.**

#### **5.1.20 שיפור במבנים המוחזקים בשכירות**

קרה אובדן או נזק למבנה שאותו שוכר המבוטח, כתוצאה מאחד הסיכונים המכוסים בפוליסה זו, בין אם המבנה עצמו מבוטח בפרק זה ובין אם לאו, פוליסת הביטוח תכסה השקעות שהשקיע המבוטח בשיפור המושכר, שינויים שביצע במושכר ומתקנים מכל סוג שהוא שהתקין בו (להלן - "השקעות במושכר"), והכל עקב קרות האובדן או הנזק, כאמור לעיל **ובתנאי שבדף הרשימה נקבע סכום ביטוח עבור השקעות במושכר.**

#### **5.1.21 הגנה על שם מותג**

קרה מקרה ביטוח שהסב נזק למוצרים, והמבוטח סבור שלשם הגנת שמו ו/או שם המוצר ו/או שם המותג ו/או סימון מסחרי יש להשמיד את הפריטים שניזוקו, **ועמדה זו תאושר על ידי השמאי המטפל מטעם המבטח, אזי הפיצוי לפריטים שניזוקו יחושב על בסיס אובדן כללי (TOTAL LOSS). המבטח ישלם במקרה הזה גם את הוצאות הפינוי וההשמדה. אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסך של 1,000,000 ₪.**

#### **5.1.22 רכוש שיצא מכלל שימוש**

קרה מקרה ביטוח המכוסה בפרק זה, שבגינו הוחלף הרכוש הניזוק ברכוש אחר ועקב כך רכוש אחר של המבוטח שלא ניזק (**למעט מבנים**), הפך לחסר שימוש (להלן - "רכוש בלתי שמיש"), ישפה המבטח את המבוטח בערך עלות הרכוש הבלתי שמיש בניכוי ערך ניצולת בפועל.

**אחריות המבטח בגין סעיף זה הינה עד לסך של 400,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.**

#### **5.1.23 נזק ללוחות חשמל**

על אף האמור **בחריג 6.4 (חריג חשמל)**, פרק זה מורחב לכסות נזק ללוחות חשמל כתוצאה מ: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית ו/או אש הנובעת (במקור הנזק) מהם, שנגרמו מכל סיבה שהיא, כולל מברק.

**אחריות המבטח לפי סעיף זה מוגבלת לסך 200,000 ₪ סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון.**

#### **5.1.24 הרחבת כל הסיכונים**

מוסכם בזה כי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק פיזי תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי הנגרם לרכוש המבוטח, מסיבה כלשהי, שלא נכלל בסיכונים המבוטחים בסעיפים 3 ו-4 לפרק זה **ושאינה מוחרגת מכיסוי לפי חריג כלשהו מחריגי פרק זה, לרבות החריגים שהלן:**

#### 5.1.24.1 תיקון או החלפה של הרכוש המבוטח עקב:

5.1.24.1.1 תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (INHERENT VICE) הרעה הדרגתית במצב הרכוש, פחת ובלאי טבעי.

5.1.24.1.2 שקיעת קרקע הדרגתית, שקיעה הדרגתית של מבנים ותשתית, התמוטטות של מבנים.

5.1.24.1.3 אובדן או נזק הנגרם כתוצאה מתהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ של הרכוש המבוטח.

החריגים המנויים בסעיפים 5.1.24.1.1–5.1.24.1.3 לעיל מוגבלים לעלות התיקון או ההחלפה של הרכוש המבוטח עקב הסיבות המנויות לעיל, ואינם חלים על נזק אחר המכוסה תחת פרק זה, הנגרם עקב הסיבות האמורות, אלא אם כן סויג בהרחבה זו במפורש.

5.1.24.1.4 קורוזיה, החלדה, שינויים או תנאים קיצוניים בטמפרטורה או שינוי אוירה ( Atmospheric change), לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אובדן משקל, זיהום (מבלי לפגוע בכלליות האמור, זיהום משמעו מצב כלשהוא של הרכוש המבוטח הנגרם על ידי ו/או החשוד שנגרם על ידי נוכחות של גורם זר ו/או מזהם ו/או חומר מסוכן ו/או רעל ו/או רעלן ו/או חומר או גוף פתוגני ו/או חיידקי ו/או בקטריה ו/או וירוסים ו/או כל גורם אחר למחלות), מיהול, שינויי צבע מרקם או גמר, השפעת אור, מכרסמים, חרקים או שריטות.

5.1.24.2 אובדן או נזק כתוצאה מפריצה ושוד כהגדרתם בפרק זה.

5.1.24.3 אובדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח עקב גניבה, העלמות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר שנתגלה בספירת מלאי.

5.1.24.4 אובדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח עקב תיוק או אחסון שגוי של מידע.

5.1.24.5 אובדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח עקב מחסור באספקת חומרים או חוסר הנובע מטעות או מעילה באמון.

5.1.24.6 אובדן או נזק עקב שבר מכני, פעולה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או מכנית בלתי תקינה ו/או קצר חשמלי, אלא אם הנזק האמור נגרם עקב פגיעה פיזית חיצונית פתאומית שסיבתה לא הוחרגה בהרחבה זו, ובמקרה כאמור תוגבל אחריות המבטח לנזק שנגרם עקב כך בלבד.

5.1.24.7 אובדן או נזק הנגרם למלאים כתוצאה ישירה מהיותם בתהליך היצור.



**5.1.24.8 אובדן או נזק עקב העדר פעולה או פעולה שגויה, עיבוד שגוי, נזק לתוכנה או מידע, הנובעים מכשל מערכות מחשב, והוצאות למניעתם ותיקונם.**

**5.1.24.9 אובדן או נזק לרכוש בהקמה.**

**5.1.24.10 אובדן או נזק לרכוש בהעברה.**

**5.1.24.11 אובדן או נזק לצמחייה.**

**אחריות המבטח לאירוע על פי הרחבה זו מוגבלת לסכום שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה או על 200,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים - על בסיס נזק ראשון.**

**5.1.25 שקיעה והתמוטטות מבנים**

אם צוין במפורש ברשימה כי הרחבה זו בתוקף, פרק זה יורחב לכסות שקיעה ו/או קריסה ו/או התמוטטות של בניינים ומבנים (STRUCTURES) מבניה מסיבית כהגדרתם להלן, או חלקים מהם, אשר נגרמה באופן פתאומי ובלתי צפוי מסיבה כלשהי שלא הוחרגה על-פי החריגים לפוליסה.

**5.1.25.1 למטרת סעיף זה המונח "בניינים ומבנים מבניה מסיבית" (STRUCTURES) פירושו בניינים או מבנים הבנויים מבטון ו/או בלוקים מבטון ו/או חומר הדומה לו ו/או לבנים ו/או אבן ו/או פלדה ו/או לוחות מתכת אך למעט מבנים הבנויים מאיסכורית, וכן מבנים בהקמה או בשיפוץ.**

**5.1.25.2 לעניין התמוטטות מחמת רעידת אדמה, יראו את הנזק כנזק הנובע מרעידת אדמה.**

**5.1.25.3 מובהר כי הרחבה זו לא תחול אם השקיעה ו/או הקריסה ו/או ההתמוטטות נגרמו מ:**

**5.1.25.3.1 תופעה גיאולוגית הידועה בשם "בולען" או "בלועה".**

**5.1.25.3.2 בלאי, חלודה או קורוזיה.**

**5.1.25.4 אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו בביטוח הרכוש (פרק האש), מוגבלת עד לסך השווה ל-10% מסכום הביטוח של המבנים או עד לסך של 2,000,000 ₪ למקרה למקרה אחד ולכל המקרים, במצטבר בתקופת הביטוח, לפי הנמוך מבין השניים וזאת, על בסיס נזק ראשון.**

## 5.2 הרחבות מעבר לסכום הביטוח

מוסכם, כי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק, לפי אחד הסיכונים המכוסים בפרק זה, מעבר לסכום/י הביטוח הנקוב/ים ברשימה, כמפורט להלן:

### 5.2.1 הגדלת סכום הביטוח עקב שינויים ברכוש המבוטח

פרק זה מכסה, במעבר לסכומי הביטוח המפורטים בה, סכומים נוספים שמקורם בעליית ערך הרכוש המבוטח לאחר יום תחילת הביטוח כתוצאה משינויים, הרחבות או תוספות פיזיות לרכוש המבוטח **למעט מלאי עסקי** או כתוצאה מהיטלים ומיסים נוספים שהוטלו על-ידי הרשויות המוסמכות על הרכוש כאמור ו/או כתוצאה מעליות בערך הרכוש כתוצאה משינויים בלתי צפויים.

**אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו לא תעלה על 10% מסכומי הביטוח המפורטים בגין כל סעיף כיסוי, אך בכל מקרה לא יותר מ-20,000,000 ₪ בסך הכל.**

**תנאי לתחולת כיסוי זה הוא דיווח של המבוטח למבטח על עליית ערך הרכוש המבוטח, תוך זמן סביר ממועד עליית הערך, ותשלום דמי-הביטוח נוספים ויחסיים בגין הרחבה זו.**

### 5.2.2 הוצאות פינוי הריסות

פרק זה מכסה הוצאות לפינוי הריסות, ניקוי, יישור, השמדה, הרחקה לאחר אובדן או נזק לרכוש המבוטח עקב סיכון המכוסה בפוליסה, לרבות אובדן או נזק עקב פעולות אלה.

אחריות המבטח על פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון ובכפוף לסכום הביטוח הנקוב ברשימה. **בהעדר סכום ביטוח הנקוב ברשימה תוגבל אחריות המבטח לפי הרחבה זו ל-10% מערך הנזק המכוסה בפרק זה.**

### 5.2.3 הוצאות מיוחדות לאחר נזק

פרק זה מורחב לכלול הוצאות מיוחדות, כמפורט להלן, שהוצאו על ידי המבוטח עקב קרות מקרה ביטוח המכוסה עפ"י פרק זה:

5.2.3.1 הוצאות הכרחיות לשם השמדת רכוש שניזוק ואשר מסכן את עובדי המבוטח ו/או את הרכוש המבוטח.

5.2.3.2 הוצאות הכרחיות מיוחדות עבור עבודה בשעות נוספות, בשבתות ובחגים וכן נסיעות בעלי מקצוע ומשלוחים אוויריים דחופים.

5.2.3.3 הוצאות תפעול נוספות סבירות הנחוצות על מנת לאפשר את המשך תפקודו השוטף של העסק המבוטח במשך התקופה הדרושה לביצוע החלפה או תיקון של הרכוש שניזוק.

5.2.3.4 הוצאות הכרחיות לשם התאמת הרכוש המבוטח שלא ניזוק לרכוש שהחליף את הרכוש שניזוק.

**אחריות המבטח בגין סך כל ההוצאות עפ"י סעיף זה לא תעלה על 10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח ללא סעיף זה, בגין האובדן או הנזק שגרמו להוצאות המיוחדות או 1,000,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים.**

#### 5.2.4 הוצאות שחזור מסמכים

פרק זה מכסה הוצאות שחזור של מסמכים, כתבי-יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, נתוני ענ"א, סרטים מגנטיים, דיסקים, אמצעי אגירת מידע אחרים, פנקסי חשבונות, דפוסים וספרי עסק, שאבדו או ניזוקו עקב סיכון מכוסה.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון ובכפוף לסכום הביטוח הנקוב ברשימה. בהעדר סכום ברשימה תוגבל אחריות המבטח לפי הרחבה זו לסך של 300,000 ₪.**

#### 5.2.5 דמי שכירות

**ככל שלא צויין אחרת ברשימה, פרק זה מכסה תשלום דמי שכירות והוצאות נוספות במקרה שהמבנה המבוטח אבד או ניזוק עקב קרות מקרה ביטוח המכוסה בפרק זה, כמפורט להלן:**

##### 5.2.5.1 למבוטח שהינו בעל המבנה שניזוק:

5.2.5.1.1 דמי שכירות ו/או דמי ניהול אשר ידרשו לתשלום עבור מבנה חילופי למבנה שהיה בבעלות המבוטח;

5.2.5.1.2 סכום נוסף שיידרש עבור התאמתו של המבנה החילופי לצרכי המבוטח.

##### 5.2.5.2 למבוטח שהינו שוכר של המבנה שניזוק:

5.2.5.2.1 דמי שכירות אשר המבוטח חייב בפועל בתשלומם, על פי הסכם השכירות, עבור המבנה שניזוק אשר יצא מכלל שימוש בתנאי כי לא שולמו תגמולי ביטוח כמצוין בסעיף 5.2.5.1 לעיל.

5.2.5.2.2 סכום נוסף שיידרש עבור התאמתו של המבנה החילופי לצרכי המבוטח.

5.2.5.2.3 ההפרש בין דמי השכירות בגין המבנה שבשכירות שניזוק לבין דמי השכירות שישלם המבוטח בגין שכירת מבנה חילופי בעל מאפיינים דומים למבנה שניזוק, ובלבד שההפרש הינו סביר.

לעניין הרחבה זו, מוסכם כי מניעת גישה לרכוש המבוטח כתוצאה מנזק שנגרם ע"י סיכון מבוטח לרכוש השכן לחצרי המבוטחים, תיחשב כנזק לרכוש המבוטח, ובמקרה כאמור המבוטח יהיה זכאי לשיפוי כאמור בהרחבה זו.

הכיסוי האמור לעיל יהיה תקף כל עוד המבנה המבוטח אינו ניתן לשימוש אך לא יותר מ-12 חודשים מיום קרות מקרה הביטוח וסך השיפוי לפי סעיף זה לא יעלה על 10% מסכום הביטוח של המבנה המבוטח ובכל מקרה לא יותר מדמי שכירות הכרחיים והוצאות התאמה שישולמו בפועל. כמו כן מוסכם בזה כי באם במקום דמי שכירות יהיה על המבוטח לשלם בהתאם לחוזה עם בעל המבנה הוצאות תפעול, תחשבה הוצאות אלו כדמי שכירות לצורך סעיף זה.

## 5.2.6 הוצאות הכנת תביעה

אם צוין במפורש ברשימה כי הרחבה זו בתוקף, פרק זה מורחב לכסות הוצאות שהוצאו על ידי המבוטח בגין שכר טרחת רואי-חשבון, אדריכלים, מבקרים, מהנדסים או מומחים אחרים של המבוטח ו/או הוצאות תקורה הנחוצות לצרכי הכנה ו/או הגשה ו/או אישור של נתונים או מידע המצויים בספרי או מסמכי המבוטח או כל תיעוד והוכחות אחרות, הנדרשים על ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח לצורך הגשת דרישת תשלום למבטח.

### 5.2.6.1 הביטוח על פי הרחבה זו, לא יכסה עלות כלשהי, לרבות שכר טרחה או תשלום אחר, בגין:

5.2.6.1.1 פעילות כלשהי שנעשתה לצורך הגשת תביעה לבית משפט כנגד המבטח, או ששימשה להגשת תביעה לבית משפט כנגד המבטח, וזאת בין אם בעת ביצוע הפעילות היה בכוונת המבוטח להגיש תביעה לבית משפט ובין אם לאו.

5.2.6.1.2 עורכי דין ושמאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעה מול המבטח.

5.2.6.1.3 יועצים המספקים שרותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי או ניהול משא ומתן על התביעה מול המבטח.

אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך הנקוב ברשימה, על בסיס נזק ראשון.

## 6. חריגים כלליים לפרק א'

הביטוח על פי פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו לרכוש המבוטח במישרין ו/או בעקיפין על-ידי אחד או יותר מהגורמים הבאים:

### 6.1 נכסים שאינם כלולים בביטוח

ביטוח זה אינו מכסה אבדן או נזק לנכסים המפורטים להלן, אלא אם צוין אחרת ברשימה.

6.1.1 מתכת יקרה, למעט מתכת יקרה שהינה חלק ממכשיר או מצויד או ממלאי המשמש לייצור בעסק המבוטח.

6.1.2 יצירות אומנות בסכום העולה על סך של 20,000 ₪ ליצירה.

6.1.3 אבנים יקרות, ניירות-ערך, שטרי-התחייבות, בולים, מזומנים, מטבעות והמחאות.

6.1.4 כלי רכב מנועי (למעט מלגזות), אלא אם כלי הרכב מהווה כמלאי עסקי.

6.1.5 כלי שייט וכלי טייס.

6.1.6 קרקע, גידולים חקלאיים ובעלי חיים.

### 6.2 נזק תוצאתי.

אובדן או נזק תוצאתי (CONSEQUENTIAL LOSS) מכל סוג שהוא.

### 6.3 נזק בפקודת רשות ציבורית

אובדן או נזק לרכוש המבוטח שנגרם כתוצאה ישירה מפקודת רשות ציבורית.

### 6.4 חריג חשמל

אובדן או נזק לכל מכונה ו/או מכשיר חשמלי ו/או מתקן חשמלי או לחלק שלהם שנגרמו ע"י אש שפרצה כתוצאה מהגורמים הבאים או על ידם: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית, שנגרמו מכל סיבה שהיא, לרבות ברק, ובלבד שהגבלה זו תחול רק על אותה מכונה חשמלית או על אותו מכשיר חשמלי או על אותו מתקן חשמלי ספציפי שנפגע, או על חלק שלו, ולא על מכשירים אחרים ו/או על רכוש אחר.

### 6.5 חריג ביטוח ימי

אובדן או נזק כלשהו לרכוש המבוטח, אשר בעת קרות האובדן או הנזק, הינו מכוסה ובר פיצוי בביטוח ימי שנערך על ידי המבוטח או לטובתו.

## 6.6. חריג רכוש שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים

אובדן או נזק שנגרם עקב רוח סוערת, סערה וסופה ו/או רוח החזקה מהן, שיטפון, נחשול, גשם, רעם, שלג וברד, כמוגדר בסעיפים 4.1.2-4.1.5 לרכוש שניזוק בעת הימצאו תחת כיפת השמיים כאשר אין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים.

## 6.7. קווי תמסורת וחלוקה

אובדן או נזק למוליכים כלשהם, מתחת או מעל פני הקרקע, ובכלל זה אובדן או נזק לחוטים, כבלים, עמודים מתקני תליה, תרנים, אנטנות וכל רכוש אחר המהווה חלק מהם או מחובר אליהם כולל תחנות משנה ותחנות השנאה (להלן: קווי תמסורת ו/או חלוקה), למעט אם התמלאו כל התנאים המפורטים להלן:

6.7.1. קווי התמסורת והחלוקה המבוטחים צוינו במפורש ברשימה.

6.7.2. קווי התמסורת והחלוקה שייכים למבוטח או נמצא באחריותו.

6.7.3. הרכוש ממוקם בשטח חצרי המבוטח או לא יותר מ-500 מטר מחוץ לגדר החיצונית של חצרי המבוטח.

לעניין סעיף זה, "קווי תמסורת וחלוקה" לרבות מוליכים של קווי תמסורת וחלוקה של אנרגיה חשמלית, ושל כל תקשורת טלפונית או טלגרפית ו/או כל תקשורת אחרת בין ויזואלית ובין קולית.

## 7. תנאים כלליים לפרק א'

### 7.1 זכויות המבטח לניצולת

7.1.1 קרה מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק זה ואשר בגינו זכאי המבוטח לתגמולי ביטוח, רשאי המבטח, על פי שיקול דעתו, לפעול בקשר עם הניצולת כדלקמן:

7.1.1.1 להפחית את ערכה של הניצולת, אם היא בעלת ערך למבוטח מתגמולי הביטוח בגין הרכוש שניזוק.

או;

7.1.1.2 לקבל לבעלותו את הניצולת. במצב דברים זה, לא יופחת ערך הניצולת מתגמולי הביטוח בגין הרכוש שניזוק.

לענין סעיף זה "ניצולת" משמעה שרידי הרכוש המבוטח שבגינו תובע המבוטח תגמולי הביטוח.

7.1.2 בקרות אובדן או נזק לרכוש כלשהו המבוטח על-ידי פרק זה, רשאי המבטח:

7.1.2.1 להיכנס לבניין או לחצרים בהם קרה האובדן או הנזק.

7.1.2.2 לקבל לידי רכוש של המבוטח שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.

7.1.2.3 להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו, להעבירו, או לטפל או בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.

7.1.2.4 למכור ניצולת לצד שלישי בעקבות אובדן או נזק כנ"ל, אלא אם הניצולת הופחתה מתגמולי הביטוח כאמור בסעיף 7.1.1.1 לעיל.

7.1.3 המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש ניצולת, ללא הסכמתו המפורשת של המבטח, בין אם המבטח כבר קיבל אותה לרשותו או בין אם לאו.

7.1.4 ניצול זכויותיו של המבטח על-פי תנאי זה ייעשה באופן שלא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח או במוניטין שלו.

### 7.2 אופן חישוב תגמולי הביטוח

בקרות אובדן או נזק לרכוש המבוטח, על פי פוליסה זו, ישפה המבטח את המבוטח כדלקמן:

7.2.1 לענין מלאי המבוטח על בסיס הצהרה, כמפורט בסעיף 7.4 להלן.

7.2.2 לענין מלאי אחר:

7.2.2.1 בגין חומרי גלם וחומרי אריזה - עלות רכישה מחדש ביום הנזק.

7.2.2.2 בגין מלאי מוצרים בתהליך - עלות רכישה מחדש של חומרי גלם ביום הנזק בתוספת ההוצאות שהושקעו בפועל בגין עיבוד המוצרים שבתהליך עד אותו יום.

מגדל חברה לביטוח בע"מ

מק"ט 410120074 - 2018

פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי

**7.2.2.3. בגין מלאי מוצרים מוגמרים - ערך מכירה ביום הנזק בניכוי רווח והוצאות נחסכות.**

7.2.3. לעניין רכוש אחר על בסיס ערך כינון כמפורט בסעיף 7.3 להלן, אלא אם המבטח ביקש לבטח על בסיס ערך שיפוי.

**"ערך שיפוי" - הינו ערך ריאלי של הרכוש (חדש בניכוי בלאי ו/או פחת), ביום הנזק.**

### 7.3. סעיף ערך כינון

בקורות אובדן או נזק לרכוש המבטח, **למעט מלאי**, על-פי פרק זה, ישפה המבטח את המבטח עבור עלות הכינון של אותו רכוש או של רכוש מאותו סוג, אופי או איכות של הרכוש שאבד או ניזוק, **בתנאי כי אחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון באותו מקום בו אירע הנזק, של רכוש מאותו סוג או טיפוס של הרכוש שאבד או ניזוק ושאינו משופר מאותו רכוש בעת שהיה חדש.**

לעניין סעיף זה **"כינון"**: בנזק חלקי - תיקון, בנזק מלא (טוטאלי) - הקמה מחדש או החלפה ברכוש זהה, או החלפה ברכוש דומה אחר שאינו משופר מהרכוש המבטח בעת היותו חדש, ובלבד שהמבטח נתן את אישורו בכתב להחלפה ברכוש דומה כאמור.

על אף האמור לעיל ישפה המבטח את המבטח בגין הוצאות עבור שינויים ותוספות הכרחיים שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות אגב ביצוע הכינון **(אך למעט דרישות מיגון אש), בתנאי שלא נדרשו על-ידם לפני קורות האובדן או הנזק, ובלבד שסך ההוצאות עבור השינויים והתוספות הללו לא יעלה על 10% מערך הנזק.**

מובהר בזה, כי חרף האמור לעיל, במקרה של נזק מלא (טוטאלי), המבטח רשאי לכוון הנזק במקום אחר ובלבד שאחריות המבטח לא תגדל עקב כך.

הכיסוי בסעיף זה בכפוף לסכום הביטוח המפורט ברשימה.

7.3.1. על המבטח להתחיל ולבצע את עבודות הכינון במהירות סבירה, ובכל אופן יש להשלים אותן תוך 24 חודשים ממועד האובדן או הנזק, או תוך פרק זמן נוסף, לפי הסכמתו המפורשת בכתב של המבטח שתינתן תוך תקופת הכינון האמורה, **שאם לא כן המבטח לא ישפה את המבטח לפי ערכי כינון.**

7.3.2. כל עוד לא נשא המבטח בהוצאות הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק, המבטח לא ישפה את המבטח לפי ערכי כינון; הזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון הרכוש שאבד או ניזוק תחשב כהוצאה שהמבטח נשא בה לעניין סעיף זה.

7.3.3. **מוסכם, כי אם הרכוש שאבד או ניזוק אינו נמצא כיום בשוק, אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכינון של רכוש הנמצא בייצור שוטף מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או ניזוק, בעת שהיה חדש, ואינו נופל ממנו.**

7.3.4. **במקרה שבו כל הרכוש המכוסה על פי סעיף זה אבד, ובתקופת הכינון 90% מסכום הכינון עולה על הסכום המבטח בעת שאירע מקרה הביטוח, אזי המבטח ישפה את המבטח ב-90% מסכום הכינון, על אף שסכום זה גבוה מהסכום המבטח, ואילו המבטח ישא בכל הפרש מעבר לכך.**



### 7.3.5 סעיף זה לא יהיה בר-תוקף בגין:

- 7.3.5.1 מכונות או ציוד שיצאו מכלל שימוש שוטף טרם הנזק.
- 7.3.5.2 רכוש שלגביו לא הודיע המבוטח תוך 6 חודשים מקרות הביטוח (או כל תקופה נוספת לפי הסכמה מפורשת של המבטח בכתב), על כוונתו לבסס את תביעתו לפי ערכי כינון כאמור בסעיף זה.
- 7.3.5.3 רכוש שהמבוטח אינו מעוניין לכוון או רכוש שאינו ניתן לכוננו.
- 7.3.6 למניעת ספק מובהר בזה כי רכוש מבטח שלא ניזוק ישירות עקב מקרה ביטוח מכוסה, אולם הוצא לגביו צו הריסה ו/או שנאסר בו השימוש ע"י הרשויות המוסמכות לכך בעקבות נזק בחצרי המבוטח או בסביבתו המיידית כתוצאה מהתרחשות מקרה ביטוח מכוסה, ייחשב כרכוש שניזוק ישירות ממקרה ביטוח.

## 7.4 תנאי הצהרה - למלאי

### סעיף זה תקף אך ורק באם יש כיסוי למלאי על בסיס הצהרה .

- 7.4.1 דמי-הביטוח בגין סעיף המלאי ברשימה הינם ארעיים ומחושבים בתחילת תקופת הביטוח על יסוד 75% מסכומי הביטוח הנקובים ברשימה (להלן - **"דמי ביטוח ארעיים"**), ודמי-הביטוח האמורים כפופים להתאמה בתום תקופת הביטוח כאמור בסעיף 7.4.1.2 להלן, המבוטח ימציא למבטח הצהרות בכתב בדבר המלאי המבוטח כמפורט כדלהלן:
  - 7.4.1.1 הצהרה, שתפרט את ערך המלאי בתום כל רבעון, וזאת תוך 60 יום מתום כל רבעון. באם ההצהרה לא תימסר למבטח תוך התקופה האמורה, אזי רשאי המבטח לראות בכך כאילו הצהיר המבוטח על מלוא סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין אותו רבעון.
  - 7.4.1.2 דמי-הביטוח הסופיים המגיעים למבטח יותאמו לאחר תום תקופת הביטוח על-ידי הכפלת שיעור דמי-הביטוח בסכום המלאי הממוצע הרבעוני לתקופת הביטוח (להלן - **"דמי ביטוח סופיים"**).
  - 7.4.1.3 בכל מקרה של ביטול פוליסה זו, אזי בכפוף לאמור בסעיף 14.8 (ביטול הביטוח) תיערך התאמה כאמור לעיל בגין התקופה שבה הייתה הפוליסה בתוקף.
  - 7.4.1.4 המבוטח מתחייב לשלם למבטח והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח, בהתאם לעניין, את ההפרש שבין דמי-הביטוח הארעיים לבין דמי-הביטוח הסופיים, **בתנאי כי בכל מקרה לא יפחתו דמי-הביטוח הסופיים מ-50% מדמי הביטוח הארעיים.**
- 7.4.2 הבסיס לקביעת ערך המלאי המבוטח לצורך מתן ההצהרות ולצורך חישוב תגמולי הביטוח יהיה כדלקמן:
  - 7.4.2.1 **בגין חומרי גלם וחומרי אריזה** - עלות הרכישה מחדש במועד הקובע.
  - 7.4.2.2 **בגין מוצרים בתהליך** - עלות רכישה מחדש של חומרי גלם בתוספת הוצאות שהושקעו בתהליך, במועד הקובע.

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

### 7.4.2.3. בגין מוצרים מוגמרים - ערך המכירה בניכוי הרווח במועד הקובע.

7.4.3. לענין סעיף זה המונח "המועד הקובע" פירושו:

7.4.3.1. לצורך הצהרה:

היום האחרון של החודש עליו נמסרה ההצהרה.

7.4.3.2. לצורך חישוב תגמולי ביטוח:

מועד עריכת ההצהרה או מועד הרכישה/הייצור מחדש לאחר קרות מקרה הביטוח, בהתאם לענין ובלבד שהרכישה מחדש תתבצע תוך 12 חודש מיום הנזק וסכום התשלום הנוסף עקב הרכישה **לא יעלה על 10%** מסכום השיפוי בגין המלאי ביום קרות הנזק.

7.4.3.3. בכפוף לאמור בסיפא לסעיף "השבת סכום הביטוח לקדמות" בסעיף

14.16.1 מוסכם בזה כי סכום הביטוח המירבי לא יופחת עקב מקרה ביטוח, והמבוטח מתחייב לשלם דמי-ביטוח נוספים יחסיים לתגמולי הביטוח ששולמו, ולתקופה שנותרה מיום קרות מקרה הביטוח עד לתום תקופת הביטוח הנקובה ברשימה. דמי-ביטוח נוספים אלה לא יובאו בחשבון בעת עריכת התאמת דמי-הביטוח הסופיים המגיעים.

7.4.3.4. החבות המירבית של המבטח בגין מלאי המכוסה לפי סעיף זה לא תעלה

על סכום הביטוח הנקוב ברשימה.

כל הגדלה של סכום הביטוח על-פי סעיף זה טעונה הסכמה בכתב של המבטח שתצוין בפוליסה, ותשלום דמי ביטוח נוספים בגין ההגדלה.

7.4.3.5. היה הסכום האחרון שהוצהר על-ידי המבוטח בסמוך לקרות מקרה

הביטוח נמוך מהסכום שהיה על המבוטח להצהיר בהתאם לאמור לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור היחסי שבין הסכום שעליו הוצהר בפועל לבין הסכום שהיה על המבוטח להצהיר לגביו. האמור בסעיף זה לא יחול במקרה של אי-מסירת הצהרה, שאז יש לראות בכך הצהרה על מלוא סכום הביטוח, כאמור בסעיף 7.4.1 לעיל.

7.4.3.6. היה בשעת קרות מקרה ביטוח, סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין

המלאי המבוטח נמוך מערכו של המלאי המבוטח כמפורט בסעיף

7.4.2, תפחת חבות המבטח בשיעור היחס שבין ערכו של המלאי לבין

סכום הביטוח הנקוב ברשימה.

## 7.5. מס ערך מוסף

מוסכם בזה כי באם המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ) אזי לא יכלול תגמולי הביטוח והשיפוי בגינם מע"מ אך באם המבוטח אינו רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ) מכל סיבה שהיא, בגין הרכוש כולו או חלקו, אזי יכלול תגמולי הביטוח והשיפוי בגינם גם מע"מ.

## 7.6. שעבוד (סעיף זה בתוקף אך ורק אם צוין הדבר במפורש ברשימה)

- 7.6.1. כל תשלום לפי פרק זה, ישולם לבנקים/מוסדות המצוינים ברשימה, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים ברשימה, ובכפוף לכל הוראות הפוליסה.
- 7.6.2. חרף כל הקבוע בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליסה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי-תשלום של דמי ביטוח או חלק מהם, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על-ידי המבטח לפי תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב לבנקים/מוסדות המצוינים ברשימה, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול.
- 7.6.3. התחייבות המבוטח לתשלום פרמיות הביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או חוב אחר, ולמבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין מקרה ביטוח המכוסה בפוליסה, ובכלל זה סכומים שיש לשלמם מכוח שעבוד.
- על אף האמור לעיל, ובאם לא צוין אחרת ברשימה, סכום ראשוני של עד 200,000 ₪ מתגמולי הביטוח, עקב כל מקרה ביטוח בנפרד, ישולם ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות המצוינים ברשימה.

## פרק ב' - ביטוח אובדן תוצאתי

פרק זה בתוקף רק אם צוין במפורש ברשימה

### 8. הגדרות לפרק ב'

בפרק זה, למונחים הבאים תהא המשמעות כדלקמן:

- |     |                                |   |
|-----|--------------------------------|---|
| 8.1 | <b>"מחזור הכנסות" -</b>        | כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום עבור טובין אשר נמכרו וסופקו ועבור שירותים שניתנו במהלך פעילותו העסקית של המבוטח.   |
| 8.2 | <b>"שכר עבודה" -</b>           | סך כל התמורה המשתלמת לכל עובדיו השכירים של המבוטח, לרבות ההוצאות הסוציאליות, למעט עובדים ששכרם נכלל בהוצאות הנהלה וכלליות.  |
| 8.3 | <b>"צמצום במחזור הכנסות" -</b> | הסכום שבו קטן מחזור ההכנסות בפועל במשך תקופת השיפוי ביחס למחזור ההכנסות התקני כהגדרתו להלן.   |
| 8.4 | <b>"שיעור הרווח הגולמי" -</b>  | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 4em; margin-right: 10px;">{</div> <div> <p>היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח.</p> <p>היחס שבין שכר העבודה למחזור במשך שנת הכספים שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח.</p> <p>המחזור במשך 12 החודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.</p> <p>המחזור באותה תקופה המקבילה לתקופת השיפוי בתוך 12 החודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח, מותאם יחסית במידה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודשים.</p> </div> </div> |
| 8.5 | <b>"שיעור שכר העבודה" -</b>    |   |
| 8.6 | <b>"המחזור השנתי" -</b>        |   |
| 8.7 | <b>"מחזור תקני" -</b>          |   |
| 8.8 | <b>"תקופת השיפוי" -</b>        |   |
| 8.9 | <b>"רווח גולמי" -</b>          | <p>התקופה אשר מתחילה עם קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יאוחר מפרק הזמן הנקוב ברשימה כתקופת השיפוי.</p> <p>סכום המתקבל מסך כל מחזור הכנסות עסקו של המבוטח, בתוספת סכום מלאי הסגירה. זאת, בניכוי - סכום הוצאות העיבוד (ההוצאות המשתנות), הבלתי מבטחות, המפורטות ברשימה (להלן - "הוצאות העיבוד") בתוספת סכום מלאי פתיחה.</p> <p>מובהר בזאת, כי הוצאות העיבוד אינן בגדר "רשימה סגורה" וגם עליהן תעשנה ההתאמות, כהגדרתן להלן, ובלבד שפורטו ברשימה.</p>   |

מגדל חברה לביטוח בע"מ

## 8.10 "סכום הביטוח" -

סכום הביטוח הבסיסי בפרק זה הוא הרווח הגולמי השנתי של העסק בתוספת שכר עבודה. אם תקופת השיפוי קצרה משנה, על סכום הביטוח לשקף את הרווח הגולמי השנתי המלא. היה ותקופת השיפוי ארוכה משנה, על סכום הביטוח לשקף את הרווח הגולמי של מלוא תקופת השיפוי. אם הרווח הגולמי ושכר העבודה יבטחו כפריטים נפרדים תחול הוראה זו על כל פריט בנפרד. ואולם, **בכל מקרה לא יעלה סכום הביטוח, על סכום הביטוח או על סכומי הביטוח הנקובים ברשימה לפרק זה ולכל סעיף מסעיפי פרק זה. עלה סכום הביטוח כהגדרתו בפרק זה על הסכום הנקוב ברשימה - תחושב אחריות המבטח לפי הסכום הנקוב ברשימה.**

## 8.11 "מקרה ביטוח" -

הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, כתוצאה מנזק פיזי לרכוש המבוטח בפרק א' לפוליסה זו (כיסוי אש מורחב) **(להלן - "פרק א'")** הנובע מהסיכונים המכוסים בפרק א', ובלבד שאינם מוחרגים עפ"י פרק א' או על פי פרק זה **או על פי פרק החריגים הכלליים לכל פרקי הפוליסה, ובהתאם לכל תנאי פוליסה זו לרבות החריגים הכלולים בה.**

## 9. היקף הכיסוי לפרק ב'

### תגמולי הביטוח בגין מקרה הביטוח יחושבו כדלהלן:

#### 9.1 רוח גולמי

##### 9.1.1 הכיסוי הביטוחי בגין סעיף רוח גולמי מוגבל לאובדן רוח גולמי עקב:

9.1.1.1 צמצום המחזור.

9.1.1.2 הגדלת הוצאות התפעול.

##### 9.1.2 תגמולי הביטוח עבור רוח גולמי יחושבו כדלהלן:

9.1.2.1 בגין צמצום המחזור:

הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי.

9.1.2.2 בגין הגדלת הוצאות התפעול:

סכום ההוצאות הנוספות והסבירות, אשר הוצאו בלעדית לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח.

לעניין סעיף זה, חזקה היא כי הוצאה שעולה על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי באותו חלק של המחזור, שאובדנו נמנע על ידי ההוצאה הנוספת הזו, בניכוי כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי, בגין אותן הוצאות ועלויות של העסק המשולמות מתוך הרווח הגולמי, אשר הוקטנו או הופסקו עקב מקרה הביטוח, היא בלתי סבירה בנסיבות העניין.

#### 9.2 שכר עבודה (באם בוטח בנפרד ברשימה)

##### 9.2.1 הביטוח בגין סעיף "שכר עבודה" מוגבל לשיפוי בגין שכר עבודה עקב:

9.2.1.1 צמצום במחזור.

9.2.1.2 הגדלת הוצאות התפעול.

##### 9.2.2 תגמולי הביטוח עבור שכר עבודה יחושבו על פי "שכר עבודה על בסיס כפול (Dual basis)" כדלהלן:

9.2.2.1 בגין צמצום המחזור

##### 9.2.2.1.1 תקופת שיפוי מלא

סכום המתקבל מהכפלת שיעור שכר העבודה בצמצום המחזור במשך אותו החלק מתקופת השיפוי המתחיל עם קרות מקרה הביטוח ומסתיים לא יאוחר מתום מספר השבועות שצוין ברשימה כשבועות בהן יהיה שיפוי מלא, בניכוי כל חיסכון בשכר העבודה עקב מקרה הביטוח במשך אותה התקופה.

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

### 9.2.2.1.2. תקופת שיפוי חלקי

סכום המתקבל מהכפלת שיעור שכר העבודה בצמצום המחזור במשך יתרת תקופת השיפוי והכפלת סכום זה ב-% שכר העבודה המצויין ברשימה כ- % המבוטח ליתרת תקופת השיפוי, בניכוי כל חיסכון בשכר העבודה עקב מקרה הביטוח, במשך אותה תקופה.

במידת הצורך ניתן להוסיף לסכום זה את הסכום שנחסך בשכר העבודה ושנוכה כחיסכון בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 9.2.2.1.1 לעיל.

לחילופין:

9.2.2.1.3. אפשרות לתקופת שיפוי מלא מוארכת (CONSOLIDATED-PERIOD) שילוב בין סעיף 9.2.2.1.1 לסעיף 9.2.2.1.2 ("תקופה מאוחדת").

מוסכם כי המבוטח רשאי עפ"י בחירתו להגדיל את מספר השבועות בהם יקבל שיפוי מלא כמפורט בסעיף 9.2.2.1.1 לעיל, עד למספר השבועות המוסכם המצויין ברשימה, וזאת במקום תקופת השיפוי החלקי כמפורט בסעיף 9.2.2.1.2 לעיל, בניכוי כל חיסכון שנחסך בשכר העבודה ושנוכה כחסכון ובהתאם לאמור בסיפא של סעיף 9.2.2.1.1 הנ"ל.

### 9.2.2.2. בגין הגדלת הוצאות התפעול

שכר העבודה הנוסף, הנחוץ והסביר שהוצא בלעדית לשם מניעה ו/או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח. בתנאי כי הסכום הנוסף הנ"ל לא יעלה על הסכום אשר היה משתלם כשיפוי לפי סעיף 9.2.1.1 בגין "צמצום המחזור" לעיל אלמלא הוצא שכר העבודה הנוסף הנ"ל.

אחריות המבטח לא תעלה בשום מקרה על הסכום הנקוב ב"רשימה" לגבי כל סעיף המוזכר בה ובסה"כ על סכום הביטוח לפי פרק זה.

## 9.3. תנאים מיוחדים לעניין היקף הכיסוי

9.3.1. אם בתקופת השיפוי יימכרו סחורות או יינתנו שירותים במקום אחר מאשר בחצרי המבוטח בהם ארע הנזק, בין ע"י המבוטח או בין על-ידי אחרים עבורו, שיהיו לתועלתו של העסק, אזי הכספים (הכספים שהתקבלו מהמכירות באתר שלא ניזוק) ששולמו או שיעמדו לתשלום עקב מכירות או שירותים אלה, יילקחו בחשבון לצורך קביעת המחזור בתקופת השיפוי.

9.3.2. באם הוצאה כלשהי המכוסה על פי פרק זה שולמה למבוטח על פי פרק א' המצוין ברשימה, לא ישלם המבטח עבור אותה הוצאה על פי פרק זה, למעט הפרשים באם יש כאלו, בין מה ששולם על פי פרק א' לבין מה שמגיע על פי פרק זה (אך לא באם הם נובעים מביטוח חסר).

מגדל חברה לביטוח בע"מ

#### **9.4. התאמת דמי הביטוח בתום תקופת הביטוח**

מוסכם בזאת כי דמי הביטוח הנקובים ברשימה כפופים להתאמה בתום תקופת הביטוח. המבוטח ימציא למבטח, בתוך 90 יום מתום תקופת הביטוח, אישור מאת רואה-החשבון המטפל בענייניו של המבוטח, בו יפורטו סכומי הרווח הגולמי ושכר העבודה (כמוגדר בפוליסה), שנתקיימו בפועל במשך תקופת הביטוח; היה ויתברר שסכומי הרווח הגולמי ו/או שכר העבודה בפועל נמוכים מהסכומים המצויינים בפוליסה (במכפלת תקופת השיפוי אם היא עולה על 12 חודש), יחזיר המבטח למבוטח דמי ביטוח בהתאם, בכל מקרה, סך ההחזר לא יעלה על 40% מדמי הביטוח.

#### **9.5. תנאים לכיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע**

ככל שצוין במפורש ברשימה, כי פרק זה מכסה הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב נזקי טבע ו/או רעידת אדמה, כמפורט בפרק א', יחולו על פרק זה התנאים, כמפורט בסעיף 4.1 (נזקי טבע) ושיעור ההשתתפות העצמית, כמפורט בסעיף 14.18.3.



## 10. הרחבות לפרק ב'

כל הרחבה בהרחבות שבפרק זה להלן, כפופה לכל תנאי הפוליסה וחריגיה, כל עוד לא נקבע מפורשות אחרת במסגרת ההרחבה.

### 10.1. הרחבות הכלולות בסכום הביטוח

אין בהרחבות המפורטות להלן, בכדי לשפות את המבוטח מעבר לסכום/י הביטוח הנקוב/ים ברשימה.

#### 10.1.1. הפסקת שירותים ציבוריים

מוסכם בזה, כי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב הפסקה בלתי מתוכננת בהספקת זרם החשמל הציבורי ו/או גז, או בהספקת מים לחצרי המבוטח, ו/או בהספקת שירותי תקשורת הניתנים ע"י רשות ציבורית כלשהי ו/או אחרים, הנגרמת מאובדן או נזק פיזי לרכוש הרשויות הנ"ל שנגרם ע"י סיכון המצוין בפרק א'.

אחריותו של המבוטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או ל-20,000,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים. סעיף זה כפוף להשתתפות עצמית של המבוטח, שתיקבע לפי סכום הנזק שנגרם למבוטח ב-3 ימי עבודה ראשונים מקורות ההפרעה או ההפסקה או לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה - הגבוה מביניהם. היה וההשתתפות העצמית נקובה במספר ימים יישא המבוטח בסכום המשקף את תוצאות ההפרעה או ההפסקה במשך מספר הימים הראשונים שלאחר קרות מקרה הביטוח הנקובים ברשימה.

#### 10.1.2. השפעה בין-עסקית

מוסכם בזה כי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב אובדן או נזק שנגרם על ידי אחד מהסיכונים המבוטחים בפרק א' אשר אירע בחצרי גופים השלובים במהלך עסקו של המבוטח, בתנאי כי גופים אלה מבוטחים במסגרת פוליסה זו.

#### 10.1.3. הרחבת ספקים / לקוחות

פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב אי-אספקת חומרי-גלם על-ידי ספקים ישירים ו/או כתוצאה מאי רכישות מוצרים מוגמרים על ידי לקוחות ישירים, כתוצאה מנזק או אובדן שנגרם לרכוש ספקים ו/או לרכוש לקוחות המבוטח כתוצאה מהתממשות הסיכונים הנקובים בפרק א' לפוליסה ואשר בגינם נמנע מהם לספק למבוטח או לרכוש ממנו כאמור, ובתנאי כי מידת השפעתם של ספקים ו/או לקוחות אלה על מחזור המכירות של המבוטח אינה עולה 25%. תקופת השיפוי להרחבה זו תחול מהמועד בו הנזק שאירע אצל הספק או הלקוח החל להשפיע על העסק המבוטח ולא ממועד קרות הנזק אצל הספק או הלקוח. מניין ימי ההשתתפות העצמית לפרק זה אף הוא יחול ממועד השפעת הנזק על העסק המבוטח.

מגדל חברה לביטוח בע"מ

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסך השווה ל-10% מסכום הביטוח או לסך של 8,000,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים והיא כפופה לתנאים הבאים:

**10.1.3.1.** במקרה שבו הנזק נגרם עקב רעידת אדמה, המבוטח ישא בדמי השתתפות עצמית בהם היה נושא לו היה נפגע האתר הגדול ביותר של המבוטח.

**10.1.3.2.** הרחבה זו לא תחול בגין נזק או אבדן שנגרם עקב נזקי טבע, לרבות רעידת אדמה, לרכוש ספקים ו/או לקוחות שאירע מחוץ לתחום הטריטוריאלי.

#### **10.1.4. מניעת גישה**

פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אובדן או נזק פיזי לרכוש השכן לחצרי המבוטח, שנגרם מסיכון המבוטח בפרק א', ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה או יכולת השימוש ברכוש המבוטח. **אחריותו של המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או לסך של 8,000,000 ₪, הנמוך מבין השניים.**

#### **10.1.5. רכוש בהקמה**

על אף האמור בסעיף 11.5 (חריג רכוש בהקמה), מורחבת בזאת הפוליסה לכסות הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב נזק לרכוש בהקמה, כמצויין בסעיף 5.1.8 (רכוש בהקמה ובהריסה), **עד לסך שלא יעלה על 1,000,000 ₪. למען הסר ספק, הרחבה זו לא מכסה הפסד בגין אובדן רווח גולמי הנובע מעיכוב או מניעת הגדלת יכולת הייצור של העסק המבוטח.**

#### **10.1.6. רכוש בהעברה**

על אף האמור בסעיף 11.6 (חריג רכוש בהעברה), מורחבת בזאת הפוליסה לכסות הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב נזק לרכוש בהעברה, כמצויין בסעיף 5.1.9 (רכוש בהעברה), **עד לסך שלא יעלה על 10% מהרווח הגולמי המבוטח או 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.**

#### **10.1.7. רכוש שאינו בבעלות המבוטח**

לצורך פרק זה תחשב הגדרת הרכוש המבוטח בפרק א' ככוללת גם נכסים שאינם של המבוטח אך מצויים בשימוש, למרות שאינם מכוסים ואינם כלולים בסכום הביטוח של פרק א', **אך בתנאי שהנכסים מבוטחים ביום אירוע מקרה הביטוח על בסיס ערך כינון בביטוח אש מורחב אחר בר-תוקף.**

#### **10.1.8. שירותים הדדיים**

אם בעת קרות מקרה הביטוח יהיה המבוטח צד להסכם מגביל כלשהו בדבר מתן שירותים הדדיים בין הצדדים להסכם, אזי לא יידרש המבוטח להפר את ההסכם האמור לצורך ביצוע פעולות הנעשות למניעת הצמצום במחזור.

### 10.1.9. שיפורים בציוד

אם לאחר קרות אובדן או נזק המכוסה לפי פרק א' לפוליסה זו, יסכים המבטח בכתב כי המבטח ירכוש ציוד משוכלל ו/או משופר מהציוד שניזוק (להלן - "ציוד משופר"), אשר יגביר את התפוקה או את הרווחיות של העסק המבטח, וזאת על מנת להקטין את האובדן או הנזק המכוסה על-פי פרק זה, אזי הפרש העלות שבין הציוד המכוסה בפרק א' לבין הציוד המשופר יכוסה על-פי פרק זה. **הרחבה זו אינה כפופה לחישוב ביטוח חסר.**

### 10.1.10. הוצאות עיבוד

פרק זה מורחב לכסות הוצאות ייצור אשר צוינו כהוצאות עיבוד (הוצאות משתנות) ולא הוכללו ברווח הגולמי, אם לאחר קרות מקרה הביטוח לא ירדו באופן יחסי לירידה במחזור, ובלבד שפורטו ברשימה.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או לסך של 4,000,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון.**

### 10.1.11. עיכוב בקימום

פרק זה מורחב לכסות הפסד נוסף הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבטח, בגין ראשי הנזק המכוסים בפרק זה אשר נרכשו על-ידי המבטח, שיגרם למבטח אם לאחר קרות מקרה הביטוח לפי פרק א', חל עיכוב בקימום הנזק עקב איסורים ו/או דרישות של הרשויות לגבי הקימום. הרחבה זו תחול רק באם לפני קרות הנזק לפי פרק א', העסק המבטח פעל בהיתר ורישיון מלא של הרשויות המוסמכות. **אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או לסך של 4,000,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים. הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון.**

## 10.2. הרחבות הכלולות בסכום הביטוח, באם צוינו במפורש ברשימה

ההרחבות המפורטות להלן יחולו רק אם צוינו במפורש ברשימה ואין בהן כדי לשפות את המבטח מעבר לסכום הביטוח הנקוב/ים ברשימה.

### 10.2.1. פיצויים בגין הפרת חוזה

פרק זה יורחב לכסות קנסות ופיצויים שהמבטח יהיה חייב בתשלומם עפ"י הסכם, שנכרת לפני קרות מקרה הביטוח, בגין הימנעות מביצוע או איחור בביצוע התחייבויות חוזיות, כתוצאה ישירה ובלעדית מאירוע אובדן או נזק המכוסה עפ"י פרק א', וזאת עד לסך הנקוב ברשימה על בסיס נזק ראשון.

### 10.2.2. חובות פתוחים (BOOK DEBTS)

פרק זה יורחב לכסות הפסד למבטח בגין יתרת חובות פתוחים שלא ניתן להוכיחם עקב נזק פיזי לאמצעי אגירת המידע שבהם הם מאוחסנים, עקב אובדן או נזק המכוסה עפ"י פרק א'.

הסכום לתשלום בגין הפסד זה לא יעלה על הסך המתקבל מיתרת חובות פתוחים ביום הנזק בניכוי תקבולים שהתקבלו או שאותרו בגין אותם חובות, בתוספת

הוצאות הנוספות ההכרחיות שהוצאו לאיתור וזיהוי החובות והחייבים לאחר הנזק, ובכל מקרה עד לסך המצויין ברשימה ועל בסיס נזק ראשון.

מחישוב תגמולי הביטוח ינוכו סכומים בגין חובות אבודים ו/או מסופקים שנוצרו במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח ושאינם נובעים מהנזק וכן יילקחו בחשבון תנאים בלתי רגילים שהשפיעו לרעה או היו יכולים להשפיע לרעה על מצב החובות הפתוחים במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח אילולא קרה הנזק.

### 10.2.3. הוצאות נוספות שונות

פרק זה יורחב לכסות הוצאות נוספות שונות אשר הוצאו ע"י המבוטח במהלך תקופת השיפוי, אשר אינן בגדר הוצאות תפעול כמוגדר בפרק זה, אולם הן היו הכרחיות כדי להחזיר את מצב העסק לקדמות לאחר קרות מקרה הביטוח, וזאת עד לסך השווה ל-10% מסכום הביטוח או לסך של 1,000,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים.

### 10.2.4. הוצאות מחקר ופיתוח:

הגדרות לעניין סעיף זה:

"הוצאות מחקר ופיתוח" - כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח בניכוי הוצאות לרכישת חומרי גלם.

עליהם תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות המשפיעות על העסק לפני או אחרי הנזק או שעלולות היו להשפיע על העסק אלמלא קרה הנזק. כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא הנזק.

"הסכום השבועי המבוטח": החלק החמישים של הוצאות מחקר ופיתוח שהוצאו ע"י המבוטח במשך 12 חודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.

"הוצאות מחקר ופיתוח שנתיות": סך כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח שהוצאו במשך 12 חודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.

פרק זה מורחב לכסות במסגרת הרווח הגולמי הוצאות מחקר ופיתוח. תגמולי הביטוח בגין הוצאות אלו מוגבלים לאובדן או נזק הנובעים ממקרה ביטוח המכוסה לפי פרק א' ביחס לסעיף 10.2.4.1 להלן, הוצאות מחקר ופיתוח, וסעיף 10.2.4.2 להלן, הגדלת הוצאות התפעול, כדלקמן;

#### 10.2.4.1. לגבי הוצאות מחקר ופיתוח:

בגין כל שבוע עבודה (או חלק ממנו) במסגרת תקופת השיפוי, אשר בו נגרמה:

10.2.4.1.1. הפסקה או הפרעה חלקית בפרויקטים או העברתם במלואם לעבודה מחדש;

10.2.4.1.2. הפסקה או הפרעה חלקית בפרויקטים או העברתם בחלקם לעבודה מחדש; סכום יחסי מהסכום השבועי המבוטח בגין תקופת ההפסקה או ההפרעה, כאמור.

10.2.4.2. לגבי הגדלת הוצאות התפעול:

ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות אשר הוצאו למטרה הבלעדית של מניעת או הקטנת ההפרעה לפרויקטים של מחקר ופיתוח, ובתנאי שהסכום המשתלם לפי סעיף זה לא יעלה על הסכום הנוסף המתקבל במסגרת סעיף 10.2.4.1 לעיל אותו היה על המבטחים לשלם אלמלא הוצאו הוצאות התפעול האמורות.

מהסכומים המשתלמים לפי סעיפים 10.2.4.1 ו-10.2.4.2 לעיל ינוכה כל סכום שנחסך הביטוח לפי פרק א' "ביטוח אש מורחב".

### 10.2.5. שקיעה והתמוטטות מבנים

על אף האמור בחריג 11.7 לפרק ב' (שקיעה והתמוטטות מבנים), הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח שנגרם למבוטח עקב שקיעה והתמוטטות מבנים כמפורט בסעיף 5.1.25 בהרחבות לפרק א'.

10.2.5.1. אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו, מוגבלת עד לסך השווה ל-10% מהרווח הגולמי המבוטח או לסך של 2,000,000 ₪, לפי הנמוך מביניהם, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.2.5.2. מובהר בזאת כי אם תוגש תביעה בגין אירוע של התמוטטות מבנים, הן במסגרת פרק א' הן במסגרת פרק ב', אחריות המבוטח בגין שני הפרקים גם יחד תוגבל עד לסכום מרבי של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 10.3. הרחבות מעבר לסכום הביטוח

מוסכם, כי פרק זה מורחב לכסות את המבוטח מעבר לסכומי הביטוח הנקובים ברשימה, כמפורט להלן:

#### 10.3.1. סכום ביטוח נוסף

פרק זה מורחב לכסות סכומים נוספים, עד ל-25% מסכומי הביטוח של כל סעיף מסעיפי פרק זה, בגין גידול בלתי-צפוי בסכומי הרווח הגולמי ו/או שכר-עבודה, אך לא יותר מ-20,000,000 ₪ בסה"כ במשך תקופת הביטוח.

תנאי לתחולת כיסוי זה הוא חובת הודעה של המבוטח, בהקדם האפשרי, על הגידול כאמור ולשלם דמי ביטוח נוספים הנדרשים כתוצאה מהגידול האמור.

#### 10.3.2. הוצאות הכנת תביעה

אם צוין במפורש ברשימה כי הרחבה זו בתוקף, פרק זה מורחב לכסות הוצאות שהוצאו על ידי המבוטח בגין שכר טרחת רואי-חשבון, או מומחים ויועצים אחרים של המבוטח ו/או הוצאות תקורה הנחוצות לצרכי הכנה ו/או הגשה ו/או אישור של נתונים

מגדל חברה לביטוח בע"מ

מק"ט 410120074 - 2018

פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי

או מידע המצויים בספרי או מסמכי המבוטח או כל תיעוד והוכחות אחרות, הנדרשים על ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח, לצורך הגשת דרישת תשלום למבטח.

**10.3.2.1. הביטוח על פי הרחבה זו, לא יכסה עלות כלשהי, לרבות שכר טרחה או תשלום אחר בגין:**

**10.3.2.1.1. פעילות כלשהי שנעשתה לצורך הגשת תביעה לבית משפט כנגד המבטח, או ששימשה להגשת תביעה לבית משפט כנגד המבטח, וזאת בין אם בעת ביצוע הפעילות היה בכוונת המבוטח להגיש תביעה לבית משפט ובין אם לאו.**

**10.3.2.1.2. עורכי דין ושמאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעה מול המבטח.**

**10.3.2.1.3. יועצים המספקים שרותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי או ניהול משא ומתן על התביעה מול המבטח.**

אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך הנקוב ברשימה, על בסיס נזק ראשון. מובהר בזאת כי אם תוגש דרישה לתגמולי ביטוח, הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב', ההוצאות המכוסות בגין שני הפרקים גם יחד, תוגבל לסכום הגבוה מביניהם.

## 11. חריגים כלליים לפרק ב'

### 11.1. חריג הארכת תקופת ההפרעה או ההפסקה

פרק זה לא מכסה הארכה של תקופת ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח הנובע משיפורים, שינויים או שיפוצים שבוצעו בעת תיקון או קימום או החלפה של הרכוש המבוטח בשל הנזק הפיזי שנגרם לו.

### 11.2. חריג הרחב כל הסיכונים

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב הסיכונים המבוטחים במסגרת סעיף 5.1.24 (הרחבת כל הסיכונים).

### 11.3. הפסד הנובע מאירוע המוחרג על-פי סעיף חשמל

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אירוע המוחרג עפ"י סעיף חשמל, כהגדרתו בסעיף 6.4.

### 11.4. חריג פריצה ו/או שוד

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב פריצה ו/או שוד כהגדרתם בסעיף 4.2.

### 11.5. חריג רכוש בהקמה

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזק לרכוש בהקמה בסעיף 5.1.8.

### 11.6. חריג רכוש בהעברה

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזק לרכוש בהעברה בסעיף 5.1.9.

### 11.7. שקיעה והתמוטטות מבנים

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב אירוע המכוסה במסגרת הרחבה 5.1.25 (שקיעה והתמוטטות מבנים) לפרק א'.

## 12. תנאים מיוחדים בקשר עם תביעה לתגמולי ביטוח על פי פרק ב'

### 12.1. רואה-חשבון

מוסכם בזה כי כל אישור בדבר נתון מספרי העסק - הנדרש על-ידי המבוטח, על-פי תנאי הפוליסה - ואשר יומצא על-ידי רואה-החשבון של המבוטח, ישמש ראיה לכאורה לעניין נכונות הנתון.

### 12.2. בחירת תפוקה במקום מחזור

מוסכם כי לאחר קרות מקרה הביטוח על-פי פרק ב' "ביטוח אובדן תוצאתי", רשאי המבוטח לבחור לבסס את תביעתו על יסוד צמצום ב"תפוקה", במקום צמצום ב"מחזור"; בכל מקרה של בחירה, כאמור, יחולו בפרק ב' "ביטוח אובדן תוצאתי" השינויים הבאים:

12.2.1. בכל מקום בפרק ב' "ביטוח אובדן תוצאתי" בו מופיעה המילה **"מחזור"**, היא תוחלף במילה **"תפוקה"**, פרט להגדרת רווח גולמי.

12.2.2. הבחירה, כאמור, תעשה פעם אחת בגין כל מקרה ביטוח.

**"תפוקה"** לעניין סעיף זה פירושה:

כמות יחידות ייצור סטנדרטיות של טובין שיוצרו ע"י המבוטח או שירותים שניתנו על ידו בחצרים המבוטחים במשך תקופת הביטוח. למטרת סעיף זה "יחידות ייצור סטנדרטיות" ימדדו כמקובל אצל המבוטח בעסקו המוגדר בפוליסה.

**סעיף 9.3.1 "תנאים מיוחדים לעניין היקף הכיסוי"** לעיל ישונה וייקרא כדלקמן:

"אם במשך תקופת השיפוי ייוצרו מוצרים במקום אחר מאשר בחצרים בהם אירע הנזק, הן על-ידי המבוטח עצמו או על-ידי אחרים עבורו, שנועדו לתועלתו של העסק, סך יחידות הייצור של מוצרים אלה יובא בחשבון בהערכת התפוקה במשך תקופת השיפוי".

ההרחבה המפורטת בסעיף 12.6 (מכירה מתוך מלאי) להלן לא יהיה בתוקף.

### 12.3. חלוקה מחלקתית

אם עסקו של המבוטח מנוהל במחלקות נפרדות, אשר תוצאותיהן עצמאיות וברורות, רשאי המבוטח לדרוש התייחסות נפרדת לכל מחלקה שהושפעה מהאירוע המבוטח. כל הנ"ל בכפוף לסעיף ביטוח חסר של הפוליסה - סעיף 14.11.

### 12.4. דחיית הכנסות

מוסכם כי בחישוב השיפוי בכל תביעה, תילקח בחשבון כהוצאת תפעול מוגדלת, העלייה בהוצאות המימון במשך תקופת השיפוי או הדחייה של הכנסות המבוטח, הנובעת מההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אף אם מחזורו של המבוטח לא יקטן במשך תקופת השיפוי.

## מגדל חברה לביטוח בע"מ



## 12.5. מכירת ניצולת

מוסכם בזה כי אם כתוצאה מאובדן או נזק מכוסה עפ"י פרק א' יערוך המבוטח, בתוך תקופת השיפוי, מכירת ניצולת, אזי לעניין מכירת הניצולת ישתנה סעיף 9.1.2.1 (צמצום המחזור) כדלקמן: "הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי, פחות המחזור שהופק ממכירת הניצולת".

## 12.6. מכירה מתוך מלאי

אם בתקופת השיפוי תדחה או תמנע ירידה במחזור על ידי מכירה ממלאי צבור על ידי המבוטח, יילקח הדבר בחשבון בעת חישוב תגמולי הביטוח ובלבד שהמבוטח לא יכול היה להשלים המלאי החסר בתקופת השיפוי ונגרם לו הפסד בפועל עקב כך.

## 12.7. עסק חדש

היה ומקרה הביטוח יקרה לפני תום שנת הפעילות הראשונה של העסק, הגדרות "שיעור הרווח הגולמי", "שיעור שכר העבודה", "המחזור השנתי", "מחזור תקני", יתוקנו ויהיו כדלקמן, בכפוף להתאמות בפרק ההגדרות של הפוליסה:

### 12.7.1. שיעור הרווח הגולמי

היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.

### 12.7.2. שיעור שכר העבודה

היחס שבין שכר העבודה למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.

### 12.7.3. המחזור השנתי

המחזור היחסי המתאים לתקופה של 12 חודשים לפי המחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.

### 12.7.4. מחזור תקני

המחזור היחסי לתקופה השווה לתקופת השיפוי לפי המחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.

### 13. חריגים כלליים לכל פרקי הפוליסה

ביטוח זה אינו מכסה אבדן או נזק או הפסד שנגרמו לרכוש המבוטח במישרין ו/או בעקיפין על-ידי אחד או יותר מהגורמים הבאים:

#### 13.1. נזק מסיכונים גרעיניים, ביולוגיים או כימיים

13.1.1. חומר גרעיני כלשהו, קרינה מייננת או זיהום רדיואקטיבי מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי ו/או מבעירת דלק גרעיני. למטרת סעיף זה בלבד, המונח "בעירת דלק גרעיני" כולל תהליך כלשהו של ביקוע גרעיני המכלכל את עצמו.

חריג זה, למעט החלק הנוגע לדלק גרעיני, לא יחול על שימוש בקרני רנטגן, ועל שימוש בחומרים רדיו-אקטיביים במעבדות מחקר ובתי חולים ולשם ביצוע בדיקות לא הרסניות בתעשייה.

#### 13.1.2. חומרים ביולוגיים או כימיים, שנעשה בהם שימוש שלא למטרות שלום.

#### 13.2. נזק ממלחמה וטרור

מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, פעולת אנשים הפועלים בשם ו/או בקשר לארגון פוליטי, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור, פעולות מחבלים, פעולות מסתננים, טרור, החרמה, הפקעה, תפיסה, השחתה או גרימת נזק לרכוש בפקודת השלטון או בפקודת רשות ציבורית כלשהי.

לצורך חריג זה - "טרור" כאמור לעיל משמעו - שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על ידי איש או אנשים בין אם הם פועלים מטעם או בקשר עם ארגון כלשהו ובין אם לא העוין את המדינה.

יצוין, כי רק אישור של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים 1961 על כל תיקוניו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי פעולת טרור, ישמש עילה לדחיית תביעה לשיפוי בגין נזקי טרור.

#### 13.3. רעידת אדמה

רעידת אדמה ורעש אדמה ו/או התפרצות הר געש ו/או אש שנגרמה על ידם ו/או אש תת קרקעית ו/או צונאמי.

#### 13.4. זיהום

זיהום אך חריג זה לא יחול בגין זיהום שנגרם עקב סיכון המכוסה מפורשות בפוליסה, או בגין אובדן או נזק כתוצאה מסיכון המכוסה מפורשות בפוליסה שנגרם עקב זיהום.

מגדל חברה לביטוח בע"מ

### 13.5. "פל-קל"

פוליסה זו אינה מכסה כל אובדן או נזק הנובע מבניה בשיטת ה"פל-קל".

### 13.6. נזק לרכוש שאינו מוחשי

אובדן או נזק לנתונים או לתוכנה או למידע ובכלל זה כל שינוי בנתונים, בתכנה, במידע או בתכנות המחשב, שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם, אלא אם האובדן או הנזק הינו תוצאה ישירה של הנזק הפיזי שנגרם לרכוש המוחשי המבוטח כתוצאה מסיכון המכוסה בפרק זה.

אי לכך, למען הסר ספק, הנזקים הבאים אינם מכוסים על פי פרק זה:

13.6.1. אובדן או נזק לנתונים או לתוכנה או למידע, בפרט כל שינוי לרעה בנתונים, בתוכנות במידע או בתכנות המחשב שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם, וכל הפסד רווחים הנובע מאובדן או נזק שכזה;

13.6.2. אובדן או נזק הנובעים מליקוי בתפקוד, בזמינות, בטווח השימוש או בנגישות של הנתונים, התוכנות או המידע או תכנות המחשב, וכל הפסד רווחים הנובע מאובדן או נזק שכזה.

### 13.7. נזק שנגרם עקב רשלנות רבתי

נזק ו/או אובדן שנגרם על ידי המבוטח ברשלנות רבתי המלווה ביסוד נפשי של פזיזות או באי איכפתיות ופעולתו גרמה למקרה הביטוח.

לעניין זה רשלנות רבתי משמעה: סטייה חמורה מסטנדרט התנהגות של מבוטח סביר.

על אף האמור לעיל, חריג זה לא יחול כאשר רשלנות של המבוטח כאמור, תרמה רק בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.

## 14. תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לו, יקראו כחוזה אחד וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה - תהא להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום שהם מופיעים.

### 14.1. תחולת החוק

בפוליסה זו יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981 (להלן: "חוק חוזה הביטוח").

### 14.2. שינוי וגילוי בעניין מהותי

14.2.1. הציג המבטח למבוטח לפני הוצאת הפוליסה, אם בטופס של הצעת ביטוח ואם בדרך אחרת שבכתב, שאלה בעניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את חוזה הביטוח בכלל או לכרות אותו בתנאים המפורטים בפוליסה זו (להלן - "עניין מהותי"), על המבוטח להשיב על השאלה בכתב תשובה מלאה וכנה. הסתרה בכוונת מרמה מצד המבוטח של עניין שהוא ידע כי הוא עניין מהותי, דינה כדין מתן תשובה שאינה מלאה וכנה.

שאלה גורפת הכורכת עניינים שונים, ללא אבחנה ביניהם, אינה מחייבת תשובה כאמור אלא אם הייתה סבירה בעת כריתת החוזה.

14.2.2. ניתנה לשאלה בעניין מהותי תשובה שלא הייתה מלאה וכנה, יחולו הוראות אלה:

14.2.2.1. המבטח רשאי תוך שלושים ימים מהיום שנודע לו על כך, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את הפוליסה בהודעה בכתב למבוטח. ביטל המבטח את הפוליסה כאמור, יהיה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח, זולת אם המבוטח פעל בכוונת מרמה.

14.2.2.2. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, אין המבטח חייב אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים כמקובל אצלו לפי המצב לאמיתו, לבין דמי הביטוח המוסכמים, והוא יהיה פטור כליל בכל אחד מאלה:

14.2.2.2.1. התשובה ניתנה בכוונת מרמה.

14.2.2.2.2. מבטח סביר לא היה מתקשר בפוליסה זו אף בדמי ביטוח גבוהים יותר אילו ידע את המצב לאמיתו. במקרה זה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח.

14.2.3. המבטח אינו זכאי לתרופות האמורות בסעיף 14.2.2 לעיל בכל אחת מאלה, אלא אם התשובה שלא הייתה מלאה וכנה ניתנה בכוונת מרמה:

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

14.2.3.1. הוא ידע או היה עליו לדעת את המצב לאמיתו במועד כריתת הביטוח או שהוא גרם לכך שהתשובה לא הייתה מלאה וכנה.

14.2.3.2. העובדה שעליה ניתנה תשובה שלא הייתה מלאה וכנה חדלה להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח, או שלא השפיעה על מקרהו, על חבות המבטח או על היקפה.

### 14.3. אמצעים להקלת הסיכון

14.3.1. המבוטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבוטח על-פי הפוליסה, המפורטים ברשימה, תוך הזמן שיקבע לכך בכתב או כפי שפורט ברשימה, וכן ידאג להחזיקם במצב תקין במהלך תקופת הביטוח ולהפעילם בכל עת שהדבר דרוש (להלן - "נקיטת אמצעים להקלת הסיכון").

14.3.2. על המבוטח חלה חובה להודיע למבטח מיד ובכתב על אי נקיטת האמצעים להקלת הסיכון.

14.3.3. לא קיים המבוטח את חובתו לנקוט באמצעים להקלת הסיכון, רשאי המבטח, בתוך 30 ימים מהיום שנמסרה לו הודעה על כך או מהיום שנודע לו על כך בדרך אחרת, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח לבטל את החוזה בהודעה בכתב למבוטח. ביטל המבטח את החוזה מכוח סעיף זה, זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הביטול, זולת אם פעל המבוטח בכוונת מרמה; לא ביטל המבטח את החוזה, רואים אותו כמסכים להמשך קיומו על אף השינוי.

14.3.4. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, חייב המבטח בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים לפי המקובל אצלו במצב שבו לא ננקטו האמצעים להקלת הסיכון לבין דמי הביטוח המוסכמים. המבטח יהיה פטור כליל מתשלום על פי פוליסה זו בכל אחת מאלה:

14.3.4.1. לא ניתנה הודעה לפי סעיף 14.3.2 לעיל והדבר נעשה בכוונת מרמה;

14.3.4.2. מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חוזה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע שהמצב הוא כפי שהוא לאחר השינוי; במקרה זה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר השינוי.

14.3.5. המבטח לא יהיה זכאי לתרופות האמורות בסעיפים 14.3.3 ו-14.3.4 לעיל בכל אחת מאלה:

14.3.5.1. אי נקיטת האמצעי להקלת הסיכון לא השפיעה על קרות מקרה הביטוח או על חבות המבטח או היקפה;

14.3.5.2. אי נקיטת האמצעי להקלת הסיכון היא תוצאה של אמצעי שננקט על דעת המבטח;

**14.3.5.3. אי נקיטת אמצעי המיגון או אמצעי להקלת הסיכון הינה תוצאה של אמצעי שננקט לשם מניעת נזק חמור לגוף או לרכוש, ובלבד שהמבוטח הודיע למבטח בכתב על נקיטת האמצעי מיד לאחר שנקט אותו או שנודע לו עליו.**

#### **14.4. תשלום דמי-הביטוח וסכומים אחרים**

**14.4.1. אם לא סוכם אחרת בין הצדדים, דמי-הביטוח וסכומים אחרים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה ישולמו במלואם בשקלים תוך 30 ימים מיום תחילתה של תקופת הביטוח.**

**14.4.2. לא שולמו דמי הביטוח תוך 30 הימים האמורים לעיל, אלא במועדים אחרים עליהם הוסכם במפורש, ישא כל תשלום הפרשי הצמדה למדד. הפרשי ההצמדה יחושבו לפי השינוי בין מדד המחירים לצרכן הידוע ביום תחילת הביטוח לבין מדד המחירים לצרכן הידוע ביום התשלום בפועל ובתוספת דמי אשראי כקבוע ברשימה.**

**14.4.3. לא שולמו דמי הביטוח ו/או סכומים אחרים המגיעים מהמבוטח למבטח במועד המוסכם, יחולו ההוראות הבאות:**

**14.4.3.1. הסכום שבפיגור יישא בהפרשי הצמדה למדד, מיום תחילת הביטוח ועד יום התשלום בפועל.**

**חישוב ההצמדה יעשה בהתאם ליחס שבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל לבין המדד הידוע ביום תחילת הביטוח.**

**14.4.3.2. יישא כל תשלום דמי ביטוח ו/או סכומים אחרים המגיעים מהמבוטח למבטח ריבית צמודה עבור תקופת הפיגור בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 והתקנות שהותקנו מכח חוק זה.**

**14.4.4. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור, כאמור, תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב, כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן, ואם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי-חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח, אם הודיע למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.**

**14.4.5. אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור בגין התקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.**

#### **14.5. הצמדת סכומי הביטוח ודמי השתתפות עצמית**

**סכומי הביטוח וההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה ישתנו בהתאם ליחס שבין מדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת תקופת הביטוח (להלן - "המדד היסודי") לבין מדד המחירים לצרכן הידוע במועד קרות מקרה הביטוח.**

**מגדל חברה לביטוח בע"מ**

אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח, תהווה כל הגדלה כזו סכום בסיסי נוסף שעליו חלים תנאי ההצמדה דלעיל, כאשר המדד היסודי לגבי סכום ההגדלה יהיה המדד הידוע במועד תחילת תוקף ההגדלה.

#### 14.6. המרת תגמולי הביטוח למטבע הפוליסה

בקורות מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו, יחושבו תגמולי הביטוח על ידי המרת הסכומים, שהוצאו בפועל, למטבע הפוליסה, ככל שהם במטבע אחר, וזאת בהתאם לשער או שערים החלים במועד שבו נעשתה ההוצאה על ידי המבוטח בפועל.

על אף האמור לעיל, בפוליסה בה מטבע הפוליסה אינו שקלי, תשלום תגמולי הביטוח על ידי המבטח ייעשה במטבע ישראלי בלבד בהתאם "שער" במועד התשלום בפועל על ידי המבטח.

"שער" - לעניין פוליסה זו פירושו, השער היציג של מטבע הפוליסה המתפרסם על ידי בנק ישראל.

"מטבע הפוליסה" - המטבע שבו נקובים סכומי הביטוח, דמי הביטוח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי הביטוח, כל עוד לא נקבע אחרת ברשימה.

#### 14.7. הארכת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על-פי פוליסה זו טעונה הסכמה מראש בכתב של המבטח ושל המבוטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

#### 14.8. ביטול הביטוח

14.8.1. המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול-דעתו, ובלבד שמסר הודעה בכתב למבטח לפחות 3 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח.

**על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח ו/או שיעבוד שבהם המבטח מתחייב לבטל את הביטוח רק לאחר מתן הודעה מראש לגורם הנקוב באישור, תבטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצויינת באותו אישור או בסעיף שיעבוד.**

במקרה כזה, בו המבוטח ביטל את הביטוח, יהיה המבוטח זכאי להחזר החלק היחסי של דמי הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח, בהתאם להוראות כל דין.

החלק היחסי כאמור יחושב של ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.

14.8.2. מבלי לגרוע מזכויות המבטח על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, רשאי המבטח לבטל את הביטוח בכל עת, לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול-דעתו, ובלבד שהודעה על כך תשלח למבוטח בדואר רשום לפחות 60 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבוטח יהיה

**מגדל חברה לביטוח בע"מ**

**זכאי להחזר דמי-הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.**

**14.8.3. אם המבטח יבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח, כהחזר דמי ביטוח, את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.**

#### **14.9. זכות הקיזוז**

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, כל סכום שהמבוטח חייב לו, ואשר הגיע זמן פירעונו, כל זאת בכפוף להוראות כל דין. במקרה של תשלום תגמולי ביטוח הממצה את כל סכומי הביטוח, לרכוש המבוטח המכוסה על-פי פוליסה זו, רשאי המבטח לקזז את יתרת דמי-הביטוח המגיעים לו, לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

#### **14.10. ביטוח כפל**

**14.10.1.** בוטח הרכוש המבוטח, כולו או חלקו, בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבוטח להודיע על כך למבטח בכתב, תוך זמן סביר לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו על כך.

**14.10.2.** בוטח רכוש, כולו או חלקו, ביטוח כפל ועלה סך-כל סכומי הביטוח באופן בלתי סביר על שווי הרכוש, רשאים המבוטח וכל אחד מהמבטחים, בכל עת בתקופת הביטוח, לדרוש הפחתת סכומי הביטוח עד לשווי הרכוש בשעת הדרישה נדרשה הפחתה זו, יפחתו סכומי הביטוח לפי היחס שביניהם, ובמקביל יפחתו גם דמי הביטוח מיום הדרישה.

**14.10.3.** בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד לגבי סכום הביטוח החופף.

**14.10.4.** המבטחים יישאו בנטל החיוב בינם לבין עצמם לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

#### **14.11. ביטוח חסר**

**14.11.1. פרק א' -** היה ובשעת קרות אובדן או נזק, סכום הביטוח קטן מ-90% משווי של הרכוש המבוטח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא יחס שבין סכום הביטוח לבין 90% משווי הרכוש בשעת קרות האובדן או הנזק. כל פריט ופריט ברשימה כפוף לתנאי זה בנפרד.

תנאי זה אינו חל לגבי סעיפים שלגביהם צוין במפורש כי הם על בסיס נזק ראשון, וכן לגבי מלאי הצהרתי.



**14.11.2. פרק ב' -** היה ובשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח הכולל יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי ו/או באם שכר עבודה בוטח בנפרד, גם שיעור שכר העבודה בסכום המחזור השנתי, יופחת השיפוי המשתלם באופן יחסי, ביחס שבין סכום הביטוח לבין הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי כאמור.

היה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודש, תוגדל מכפלת המחזור השנתי באופן יחסי.

#### **14.12. הודעה על קרות מקרה הביטוח ותביעה לתשלום תגמולי ביטוח**

14.12.1. קרה מקרה הביטוח, על המבוטח או המוטב להודיע על כך למבטח תוך זמן סביר מעת שנודע לו על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי ביטוח.

14.12.2. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על-פי הפוליסה תוגש למבטח על ידי המבוטח בכתב.

14.12.3. משנמסרה למבטח הודעה על קרות מקרה הביטוח ותביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, על המבטח לעשות מיד את הדרוש לבירור חבותו.

14.12.4. על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבטח תוך זמן סביר מעת שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם.

14.12.5. יובהר כי המבוטח יהיה רשאי להגיש העתק של המסמכים האמורים באופן דיגיטלי, ולכל הפחות, באמצעות דואר אלקטרוני ([shamut@migdal.co.il](mailto:shamut@migdal.co.il)), במסרון, ובחשבון האישי המקוון של המבוטח, ככל שישנו כזה.

#### **14.13. הכשלה של בירור החבות**

14.13.1. לא קויימה חובה לפי סעיף 14.12 (הודעה על קרות מקרה ביטוח) לעיל במועדה, וקיומה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין הוא חייב בתגמולי הביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קויימה החובה; הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:

14.13.1.1. החובה לא קויימה או קויימה באיחור מסיבות מוצדקות;

14.13.1.2. אי קיומה או איחורה לא מנע מן המבטח את בירור חבותו ולא הכביד על הבירור.

14.13.1.3. המבוטח או המוטב במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

## 14.14. מקדמה ותגמולים שאינם שניים במחלוקת

### 14.14.1. תנאים לפרק א'

14.14.1.1. בקרות מקרה ביטוח המכוסה בפוליסה, יהיה המבוטח זכאי לקבל מהמבוטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מהמבוטח לפי תנאי פוליסה זו. מקדמה כזו תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח.

14.14.1.2. תגמולי-ביטוח שאינם שניים במחלוקת ישולמו תוך שלושים ימים מהיום שנמסרה למבוטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי-הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

14.14.1.3. מינוי שמאי לטיפול בנזקים, יעשה על-ידי המבוטח ועל חשבונו.

השמאי ימונה תוך תאום מלא עם המבוטח. השמאי יתבקש למסור למבוטח דו"ח ראשוני בהקדם האפשרי, כשסכומי האובדן או הנזק, מסווגים לפי הסעיפים בפוליסה.

14.14.1.4. בכפוף לאמור בסעיף 14.14.1.1 לעיל, אם שוכנע המבוטח כי הנזק מכוסה ללא ספק על פי פוליסה זו, ובכפוף לביטוח חסר, ישלם המבוטח למבוטח מקדמות בשיעורים כדלקמן:

14.14.1.4.1. 14 ימים לאחר קבלת הדו"ח הנ"ל - 30% מסכום אומדן הנזק המכוסה, כמפורט בדו"ח הנ"ל.

14.14.1.4.2. כעבור 21 יום מהתשלום הראשון, תשלום בשיעור 20% מסכום אומדן הנזק המכוסה (דהיינו, סך הכל עד 50% מסכום הנזק המכוסה), כמפורט בדו"ח הנ"ל. במקרה שיתברר מתוך דו"חות שמאות נוספים, כי ישנם שינויים מהותיים ביחס לדוח הראשוני שלפיו שולמו המקדמות, יותאמו המקדמות בהקדם.

14.14.1.4.3. במקרה שיתברר שהמקדמה/ות עולה/ות על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבוטח, יחזיר המבוטח את ההפרש, כולל ריבית והצמדה בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961, מיד עם קבלת דרישה מהמבוטח.

### 14.14.2. תנאים לפרק ב'

בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי ומדי חודש לאחר מכן, מתחייב המבוטח לשלם למבוטח מקדמה על חשבון תביעתו בשיעור של 75% מסכום ההפסד החודשי המשוער, כפי שיוערך על-ידי השמאי המטפל. בכל מקרה של חילוקי-דעות בין המבוטח לבין המבוטח בדבר גובה התשלום המגיע על-פי פרק זה, מתחייב המבוטח לשלם את הסכום שאינו שנוי במחלוקת, מבלי לפגוע בזכויות המבוטח או בזכויות המבוטח.

#### 14.15. הקטנת סכום הביטוח לאחר נזק

לאחר קרות אובדן או נזק יוקטנו סכומי הביטוח ו/או גבולות אחריות המבטח בגובה תגמולי הביטוח לפני ניכוי בגין השתתפות עצמית המגיעים למבוטח בגין האובדן או הנזק.

#### 14.16. השבת סכום הביטוח לקדמותו

מוסכם, כי תמורת דמי ביטוח נוספים, יושב סכום הביטוח ו/או גבול אחריות המבטח לקדמותו לאחר קרות אובדן או נזק, מיום קימום הנזק בפועל, למעט גבול אחריות שהינו על בסיס נזק ראשון שלגביו ההשבה של סכום הביטוח ו/או גבולות האחריות לקדמותם תהיה מיום קרות הנזק, אלא אם יורה המבוטח אחרת.

דמי הביטוח הנוספים יחושבו מיום ההשבה לקדמות ועד תום תקופת הביטוח.

על אף האמור לעיל:

14.16.1. מוסכם בזה כי באם צויין ברשימה במפורש גבול אחריות כללי של המבטח לתקופה (LOSS LIMIT) לגבי סיכונים מסוימים או לגבי כל הסיכונים המכוסים בפרק א' ו/או בפרק ב', לא תהיה הרחבה זו בתוקף לגבי אותם סיכונים.

14.16.2. מוסכם בזה כי באם צויין ברשימה במפורש כי גבולות אחריות לגבי סיכון מסוים (על בסיס נזק ראשון) הם למקרה ולתקופה, לא תהיה הרחבה זו בתוקף לגבי אותו סיכון ו/או הרחבה.

14.16.3. להלן הנוסחה לחישוב דמי הביטוח בעד השבת סכומי הביטוח לקדמותם:

$$A = \text{סכום התביעה בניכוי השתתפות עצמית}$$

$$B = \text{דמי ביטוח שנתיים}$$

$$C = \text{מספר הימים שנותרו מיום הנזק ועד ליום סיום הביטוח}$$

$$D = \text{סכום הביטוח}$$

$$E = \text{תקופת הביטוח הראשונית לפי ימים.}$$

$$A * \frac{B}{D} * \frac{C}{E}$$

#### 14.17. הקטנת נזק

14.17.1. אין המבטח חייב בתגמולי-ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.

14.17.2. הוציא המבוטח או המוטב, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, הוצאות סבירות למניעת הנזק או להקטנתו, או שהתחייב לשם כך בהתחייבויות סבירות, חייב המבטח לשפותם, בין אם נמנע הנזק או הוקטן ובין אם לאו היו ההוצאות או ההתחייבויות בלתי סבירות, חייב המבטח בשיפוי כדי שיעורן הסביר בנסיבות העניין; והכל אף מעל לסכום הביטוח.

מגדל חברה לביטוח בע"מ

## **14.18. השתתפות עצמית**

### **14.18.1. פרק א'**

הסכום הראשון בו יישא המבוטח מסך תגמולי הביטוח בכל תביעה אשר הוגשה מכוח הפוליסה, כנקוב בדף הרשימה. למען הסר ספק- בגין כל מקרה ביטוח, תוגש תביעה נפרדת ותשולם השתתפות עצמית נפרדת.

### **14.18.2. פרק ב'**

**14.18.2.1.** היה וההשתתפות העצמית נקובה במספר ימים יישא המבוטח בסכום המשקף את תוצאות ההפרעה או ההפסקה במשך מספר הימים הראשונים שלאחר קרות מקרה הביטוח הנקובים ברשימה.

**14.18.2.2.** למען הסר ספק מובהר, כי תביעה לתגמולי ביטוח לפי פרק ב' לא תושפע מהיות האובדן או הנזק המכוסה על-פי פרק א' נמוך מההשתתפות העצמית הנקובה בו.

### **14.18.3. רעידת אדמה נזקי טבע**

**14.18.3.1.** בקרות אבדן או נזק שנגרם ע"י רעידת אדמה או נזק טבע כמוגדר בסעיף 4.1 יישא המבוטח בהשתתפות עצמית כנקוב ברשימה.

**14.18.3.2.** בקרות אובדן או נזק שנגרם על ידי רעידת אדמה או נזקי טבע בסעיף 4.1, הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב', ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין פרקים א ו-ב' לא תעלה על הסכום המירבי הנקוב ברשימה.

## **14.19. תחלוף**

**14.19.1.** הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח או למוטב תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.

**14.19.2.** המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.

**14.19.3.** קיבל המבוטח מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח.

התפטר המבוטח, ויתר או ביצע פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך בגובה הנזק שנגרם למבטח.

**14.19.4.** המבטח מוותר על זכותו לתחלוף שעלולה להתעורר נגד בני משפחתו של המבוטח, כל עובד של המבוטח, מועצת הדירקטוריון, בעלי מניותיו של המבוטח וכן בני משפחותיהם וכן נגד כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח ויתר על זכות התביעה כלפיהם או התחייב לשפותם בכתב לפני הנזק, והכל בתנאי שהנזק לא נגרם במתכוון.

## **מגדל חברה לביטוח בע"מ**

## **14.20. תקופת ההתיישנות**

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

## **14.21. מבוטח ראשי בפוליסה**

14.21.1. אם נרשמו בפוליסה מספר מבוטחים ונקבע מבוטח ראשי, מסכימים כל המבוטחים כי רק המבוטח הראשי יהיה רשאי לפעול למול המבטח בשם כל המבוטחים, ובכלל זה, לבקש כל שינוי או תוספת במהלך תקופת הביטוח, וכי די יהיה בחתימתו על טופס ההצעה, על בקשות לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/או על כל מסמך שיוציא המבטח (כולל הודעת ביטול) כדי לחייב את כל המבוטחים.

14.21.2. תגמולי ביטוח אשר אינם משולמים ישירות לצדדים שלישיים ישולמו למבוטח הראשי בלבד או כפי שיוורה המבוטח הראשי למבטח.

14.21.3. כל הודעה אשר ישלח המבטח תשלח למבוטח הראשי בלבד ויראו בכך כאילו נשלחה ההודעה לכל אחד מיחיד המבוטח/ים.

14.21.4. אם לא מצוין בפוליסה מבוטח ראשי, המבוטח ששמו מצוין ראשון ברשימת המבוטחים יחשב כמבוטח ראשי.

## **14.22. ידיעת מבוטח שהוא תאגיד**

באם המבוטח הוא תאגיד, ידיעת אחד המנהלים בתאגיד או האחראי על נושא הביטוח בתאגיד תחשב לידיעת המבוטח לכל עניין לצורך פוליסה זו.

## **14.23. הודעות**

### **14.23.1. הודעות למבוטח ולמוטב**

הודעה של המבטח למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה תינתן לפי מענם האחרון הידוע למבטח.

### **14.23.2. הודעות למבטח**

הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח - תינתן למבטח למען משרדו, או לכל מען אחר בישראל עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב מזמן לזמן.

## **14.24. כותרות**

כותרות הסעיפים משמשות אך ורק לצורך נוחות ההגדרה וההפניה, ואין לראותן כמשפיעות בצורה כלשהי על תוכן הכתוב בקטעים ובסעיפים עצמם.

מגדל מהווה חלק בלתי נפרד מהמשק בישראל מאז הקמתה בשנת 1934.

במשך עשרות שנים מגדל שומרת על מעמדה כאחת החברות המובילות בישראל בתחומי הביטוח, הפנסיה והפיננסים.

מגדל פועלת למתן מענה לצרכים המשתנים של קהל לקוחותיה באמצעות חידוש ופיתוח תכניות ביטוח, חיסכון פנסיוני ומוצרים פיננסיים מתקדמים, הפעלת מערך שירות לקוחות במגוון ערוצי התקשורת, תוך התבססות על תשתיות מתקדמות וכח אדם מיומן ומקצועי.