

## **פוליסה לביטוח נזקי טרור (מעל מס רכוש)** **(מהדורה ביט 2013 שקלית)**

פוליסה זו מעידה, כי תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי-הביטוח הנקובים ברשימה ו/או במפרט הכלולים בזה (להלן - "הרשימה") לידי

**(להלן - "המבטח")**

**כלל חברה לביטוח בע"מ**

ישפה המבטח את המבוטח מפני אבדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבוטח המתואר בפרק 1 "רכוש" או לחלק ממנו ו/או אבדן או נזק תוצאתי כמפורט בפרק 2 "אובדן תוצאתי" ו/או כמפורט ברשימה, על-ידי פעולת טרור, בהתאם לתנאי פוליסה זו, תוך תקופת הביטוח הקבועה ברשימה או כל תקופה נוספת בהסכמת המבטח שעבורה שילם או הסכים לשלם המבוטח את דמי-הביטוח שנקבעו תמורת תקופה נוספת זו, בתנאי שהסכום שישולם על-ידי המבטח עבור כל פריט ופריט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בצידו ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח או גבול האחריות הכללי הנזכר בה בגין שני הפרקים ביחד או על כל סכום או סכומים אחרים שיקבעו במקומם על-ידי הוספה בפוליסה זו או בתוספת אליה בחתימת המבטח או בשמו ובשום פנים לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח מחמת שהרכוש המבוטח אבד או ניזוק.

פוליסה זו אינה מכסה רכוש כלשהו מחוץ ל"תחום הקו הירוק", אלא אם כן צויין במפורש אחרת ברשימה ו/או בהרחבות הפוליסה.

פוליסה זו הוצאה על-ידי המבטח על-סמך הצעת ביטוח ו/או כל מסמך או מידע אחר שהוגש למבטח, המהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

## הגדרות:

חבלה או פעולה מזיקה לרכוש המבוטח על פי פוליסה זו שבוצעה באלימות למטרות פוליטיות, כולל שימוש באלימות למטרות הפחדת הצבור או חלק ממנו, על ידי איש או אנשים בין אם פועלים בשם או בקשר עם ארגון כלשהו ובין אם לא, וכולל מעשים שנעשו על מנת לקדם את ההתקוממות הידועה בשם "אינתיפאדה" או שבוצע על ידי או בשם ארגון עוין.

"פעולות טרור" -

אבדן או נזק פיזי הנובע במישרין או בעקיפין מפעולת טרור כהגדרתה לעיל. לעניין פוליסה זו יראו כנזקי טרור גם אבדן או נזק פיזי הנובע במישרין מפעולה של רשות חוקית מוסמכת למטרת דיכוי או הקטנת או מניעת תוצאות של פעולת טרור.

"נזקי טרור" -

**"חובת ההוכחה"** חובת ההוכחה שהנזק מכוסה מוטלת על המבוטח. רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הבטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים 1961 על כל תיקונו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי אחת מפעולות אלו, ישמש הוכחה להיות הנזק מכוסה.

**"תחום הקו הירוק"** - שטח מדינת ישראל כפי שהיה ביום 4.6.67.

ארגון, יישות, אדם או קבוצת אנשים המעורבים בפעולות טרור, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כולל ישויות המוכרות כ: "חמאס", "חיזבאללה" ו"אל קעידה".

"ארגון עוין" -

## הבהרה - רכוש מוחשי

**נזק לרכוש המכוסה על פי פוליסה זו משמעו נזק פיזי לרכוש מוחשי.**

**נזק פיזי לרכוש מוחשי לא יכלול נזק לנתונים או לתוכנה או למידע ובפרט כל שינוי לרעה בנתונים, בתכנה במידע או בתכנות המחשב שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם.**

**אי לכך, הנזקים הבאים אינם מכוסים על פי פוליסה זו:**

1. אובדן או נזק לנתונים או לתכנה או למידע, בפרט כל שינוי לרעה בנתונים, בתוכנות במידע או בתכנות המחשב שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם, וכל הפסד רווחים הנובע מאובדן או נזק שכזה.

2. אובדן או נזק הנובעים מליקוי בתפקוד, בזמינות, בטווח השימוש או בנגישות של הנתונים, התוכנות או המידע או תכנות המחשב, וכל הפסד רווחים הנובע מאובדן או נזק שכזה.

על אף האמור לעיל, אובדן או נזק לנתונים או לתוכנות או למידע שהם תוצאה ישירה של נזק פיזי מבוטח לרכוש מוחשי כן יכוסו.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בהבהרה זו בכדי להוסיף על הכיסוי שניתן על פי הפוליסה אלמלא הכללתה כאמור.

### סייגים כלליים לחבות המבטח

**ביטוח זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו לרכוש המבוטח במישרין ו/או בעקיפין על ידי:**

א. מלחמה, מלחמת אזרחים, תפיסת השלטון כתוצאה מהתקוממות צבאית פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), פעולות חבלה, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

החריג לעיל כולל החרמה או הלאמה או הרס או נזק לרכוש המבוצעים על ידי או תחת שלטון של כל ממשלה, משטר עממי שלטון מקומי או כל שלטון צבאי בהקשר של מלחמה, מלחמת אזרחים או תפיסת שלטון כתוצאה מהתקוממות צבאית.

למטרת סייג זה "מלחמה" ו"מלחמת אזרחים" פירושם:

"מלחמה" פירושה התמודדות בכוח בין שני עמים או יותר, המנוהלת למטרה כלשהי; או התנגשות מזוינת של שלטונות עצמאיים (לרבות אך לא רק פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה- בין אם הוכרזה ובין אם לא הוכרזה); או מעשי איבה גלויים, או מצב בין עמים ביניהם קיימת (א) הפסקת יחסי שלום ו-(ב) התמודדות כללית בכוח, אשר שניהם אושרו בידי השלטון.

"מלחמת אזרחים" פירושה התמודדות עוינת באמצעות כוחות מזוינים המתנהלת בין אזרחים או נתינים מנוגדים של אותה מדינה או עם לרבות אך לא רק מרידה, התקוממות, מרי או מהפכה.

למטרת תוספת זו ההתייחסות למונח "עממים" תוגדר כמדינה חברה בארגון האומות המאוחדות בעלת זכויות הצבעה באסיפה הכללית, בכל עת טרם קרות מקרה הביטוח.

ב. חומר ביולוגי ו/או כימי כלשהו, אך למניעת ספק הנזק הפיזי הישיר מפיצוץ מתקן המכיל חומרים אלו - מכוסה.

ג. פריצה או גניבה או נזק בזדון תוך כדי פריצה ו/או גניבה, אלא אם ארע בסמוך לאחר ובעקבות מקרה ביטוח המכוסה על פי הפוליסה.

ד. החרמה, הפקעה, תפיסה או החזקה של הרכוש המתואר ברשימה ו/או המקרקעין בהם הוא נמצא.

ה. חומר גרעיני כלשהו (Any Nuclear Material), קרינה מייננת או זיהום רדיואקטיבי מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי ו/או מבעירת דלק גרעיני כלשהו. למטרת סייג זה בלבד, בעירה תכלול תהליך כלשהו של ביקוע גרעיני המכלכל עצמו.

סייג זה לא יחול על שימוש בקרני רנטגן, ועל שימוש בחומרים רדיו-אקטיביים במעבדות מחקר ובתי חולים ולשם ביצוע בדיקות לא הרסניות בתעשייה. על אף האמור לעיל עבודה עם או שימוש בדלק גרעיני מוחרגים.

## פרק 1 - ביטוח רכוש

פרק זה מכסה את רכושו של המבוטח כמפורט בפוליסת הרכוש שמספרה מצוין ברשימה או חלק ממנו במלוא סכום הביטוח או על בסיס נזק ראשון, הכל כמפורט ברשימה ו/או במפרט פוליסה זו.

פרק זה כפוף לכל סייגיה ולכל הרחבות של הפוליסה הנ"ל, עד כמה שלא שונה בזה במפורש בפוליסה זו.

מקרה הביטוח: אבדן או נזק פיזי לרכוש המבוטח - מפעולת טרור.

## הגבלת אחריות

אחריות המבטח על פי פרק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש שבין ערך הכינון של הרכוש המבוטח כמוגדר בפוליסת הרכוש הנ"ל ובין הפיצוי שקבל המבוטח ממס רכוש וקרן הפיצויים או המגיע למבוטח ממס רכוש וקרן הפיצויים על פי החוק. המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום אשר שולם על ידי מס רכוש וקרן הפיצויים או שהיה משתלם על ידו אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות החוק ו/או בגלל אי הגשת תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

## סייגים לפרק

1. הרחבות "רכוש מחוץ לחצרים המבוטחים", "השבת סכום הביטוח לקדמותו", "רכוש מחוץ לתחומי מדינת ישראל", "רכוש בהעברה", שבפוליסת הרכוש הנ"ל אינן בתוקף בפוליסה זו.

2. נזק תוצאתי  
המבטח לא יהיה אחראי עפ"י פרק זה לכל אבדן או נזק תוצאתי (consequential loss) שיגרם למבוטח כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על-פי הפוליסה.

## פרק 2 - אבדן תוצאתי

פרק זה מכסה הפסד שיגרם למבוטח ממקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי הנקובה ברשימה, בגין אובדן הרווח הגולמי המצויין ברשימה, בין אם הרווח הגולמי המלא כמפורט בפוליסת אובדן תוצאתי המצויינת ברשימה ו/או על בסיס נזק ראשון, הכל כמפורט ברשימה ו/או במפרט לפוליסה זו.

פרק זה כפוף לכל הרחבות וסייגי פוליסת אבדן רווחים /אובדן תוצאתי של הנ"ל, עד כמה שלא שונו בפוליסה זו.

מקרה הביטוח: נזק פיזי לרכוש המבוטח בפרק 1 מפעולת טרור שארעה בתקופת הביטוח, ואשר כתוצאה ממנה חלה הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח.

### הגבלת אחריות

אחריות המבטח על פי פרק זה מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש שבין סך ההפסד שנגרם למבוטח כתוצאה מההפרעה או ההפסקה במהלך עיסקו של המבוטח ממקרה הביטוח לבין הפיצוי המגיע למבוטח ממס רכוש וקרן הפיצויים עפ"י החוק בגין אובדן תוצאתי ו/או אובדן רווחים. המבטח לא יהיה אחראי לשלם כל סכום אשר שולם על ידי מס רכוש וקרן הפיצויים או שהיה משתלם על ידם אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מהוראות החוק או בגלל אי הגשת תביעה למס רכוש וקרן הפיצויים.

### היקף הכיסוי

הביטוח מוגבל לאבדן רווח גולמי עקב:

א. צמצום המחזור.

ב. הגדלת הוצאות התפעול.

תגמולי הביטוח עבור רווח גולמי יחושבו כדלהלן:

1. בגין צמצום המחזור:

הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי.

2. בגין הגדלת הוצאות התפעול:

סכום ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות, אשר הוצאו בלעדית לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח.

בתנאי מפורש, כי הסכום שישולם על פי סעיף זה, לא יעלה לגבי כל הוצאה כנ"ל על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי באותו חלק של המחזור, שאבדנו נמנע על ידי ההוצאה הנוספת הזו, בניכוי כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי, בגין אותן הוצאות ועלויות של העסק המשולמות מתוך הרווח הגולמי, אשר הוקטנו או הופסקו עקב מקרה הביטוח.

## הגדרות

### רווח גולמי -

סכום המתקבל מסך כל מחזור הכנסות עסקו של המבוטח, בתוספת מלאי הסגירה בניכוי - סכום הוצאות העיבוד (הבלתי מבוטחות) המפורטות ברשימה בתוספת מלאי פתיחה.

### מחזור -

כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום עבור טובין אשר נמכרו וסופקו ועבור שירותים שניתנו במהלך עסקו של המבוטח.

### תקופת השיפוי -

התקופה שבה נפגעו תוצאות עסקו של המבוטח עקב מקרה הביטוח, ואשר מתחילה עם קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יאוחר מאשר בתום אותה תקופה הנקובה ברשימה כתקופת השיפוי.

### צמצום במחזור -

הסכום שבו קטן המחזור בפועל במשך תקופת השיפוי מהמחזור התקני.

### שיעור הרווח הגולמי -

אשר עליו תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות האחרות המשפיעות על העסק אלמלא קרה הנזק, או עלולים היו להשפיע על העסק אלמלא ארע הנזק, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא הנזק.

היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות הנזק.

המחזור במשך 12 החודשים שקדמו לתאריך קרות הנזק.

המחזור באותה תקופה המקבילה לתקופת השיפוי בתוך 12 החודשים שקדמו למועד קרות הנזק, מותאם יחסית במידה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודשים.

### מחזור תקני -

## מזכר 1

אם בתקופת השיפוי יימכרו סחורות או יינתנו שירותים במקום אחר מאשר בחצרים בהם ארע הנזק, בין ע"י המבוטח או בין על-ידי אחרים עבורו, שיהיו לתועלתו של העסק, אזי הכספים ששולמו או שיעמדו לתשלום עקב מכירות או שירותים אלה, יילקחו בחשבון לצורך קביעת המחזור בתקופת השיפוי.

## מזכר 2

באם הוצאה כלשהי המכוסה על פי פוליסה זו שולמה למבוטח על פי פרק 1, לא ישלם המבוטח עבור אותה הוצאה על פי פרק זה, למעט הפרשים באם יש כאלו, בין מה ששולם על פי פרק 1 לבין מה שמגיע על פי פרק זה (אך לא באם הם נובעים מביטוח חסר).

### סייגים מיוחדים לפרק

1. פרק זה לא יכסה כל הפסד שאינו נובע מנזק פיזי המכוסה בפרק 1 ולרכוש המכוסה בו.
2. פרק זה לא יכסה כל הפסד הנובע מהוצאות עבור שיפורים, שינויים או שיפוצים בעת תיקון או קימום או החלפה בשל הנזק הפיזי שנגרם לרכוש המבוטח.
3. פרק זה לא יכסה כל הפסד בגין נזק לרכוש בהקמה ככל שאינו מכוסה תחת הרחבת "רכוש בהקמה" בפרק ב' לפוליסה לביטוח רכוש ואבדן תוצאתי כאמור ברשימה .
4. פרק זה אינו כולל הרחבות "הפסקת שירותים ציבוריים", "ספקים/לקוחות", "רכוש שאינו בבעלות המבוטח", "השבת סכום הביטוח לקדמות" גם אם נרכשו בפוליסת האובדן תוצאתי מנזק אש מורחב ו/או כל הסיכונים של המבוטח.

## תנאי הפוליסה

פוליסה זו, הרשימה, המפרט וכל מסמך אחר המצורפים לה - יקראו כחוזה אחד, וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה או של המפרט - תהא להם אותה משמעות המיוחדת בכל מקום בו הם מופיעים.

### 1. תחולת החוק

הוראות חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 תחולנה על כל הקשור לפוליסה זו, ככל שיתחייב על-פי העניין, אלא אם הותנה אחרת בפוליסה זו, וככל שהדבר לא נאסר בחוק.

### 2. אמצעים להקלת הסיכון

המבוטח ינקוט אמצעים להקלת הסיכון המבוטח על-פי הפוליסה, כפי שיוסכם מעת לעת במשך תקופת הביטוח בכתב, תוך הזמן שיקבע לכך בין הצדדים או כפי שפורט בפוליסה ו/או ברשימה, בהתאם למקרה.

### 3. ביטוח כפל

בוטח נכס לטובת המבוטח בפני סיכון אחד אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבוטח להודיע על כך למבטח בכתב, תוך זמן סביר לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו על כך.

### 4. הארכת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על-פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של המבטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

### 5. תשלומי דמי-הביטוח ודמים אחרים

א. אם לא סוכם אחרת בין הצדדים, דמי-הביטוח והדמים האחרים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה ישולמו במלואם בשקלים תוך 28 ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח.

ב. לא שולמה הפרמיה תוך 28 הימים האמורים לעיל, אלא במועדים אחרים עליהם הוסכם במפורש, ישא כל תשלום בגינה הפרשים מיום תחילת הביטוח ועד יום התשלום בפועל. ההפרשים יהיו הפרשי הצמדה בין המדד הידוע ביום תחילת הביטוח לבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל, בתוספת דמי אשראי.

ג. לא שולמה הפרמיה במועד/ים המוסכמים, ישא הסכום שבפיגור אף ריבית צמודה עבור תקופת הפיגור בשיעור שנקבע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961 סעיף 1 "הפרשי הצמדה וריבית".

ד. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור, כאמור, תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב, כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן ואם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי-חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח, אם הודיע למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

ה. אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור, המתייחסים לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

### 6. זכות הקיזוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה עפ"י פוליסה זו, רשאי המבוטח לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.



## 7. ביטול הביטוח

א. מבלי לגרוע מזכויות המבוטח על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, רשאי המבוטח לבטל את הביטוח בכל עת, לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול-דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בכתב ובדואר רשום, לפחות 60 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח, ובמקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי-הביטוח ששילם למבוטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.

ב. המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח בדואר רשום לפחות 21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח.

**על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבוטח לחתום על אישורי ביטוח בהם ישנה התחייבות לבטל הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצויינת באותו אישור.**

בביטול על פי דרישת המבוטח ישאיר המבוטח לעצמו את דמי-הביטוח הנהוגים אצלו לתקופה קצרה עבור הזמן בו היה הביטוח בתוקף (דהיינו 10% מהפרמיה השנתית עבור כל חודש או חלק ממנו ועוד 10% גלובאלי).

ג. אם המבוטח יבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת, והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבוטח, ישלם המבוטח למבוטח את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

## 8. תביעה לתגמולי ביטוח

א. קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על כך למבוטח תוך זמן סביר מעת שנודע לו, ועל המוטב להודיע למבוטח תוך זמן סביר מעת שנודע לו, על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי ביטוח.

ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על-פי הפוליסה תוגש למבוטח על ידי המבוטח בכתב.

ג. על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבוטח תוך זמן סביר מעת שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לברור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבוטח ככל שיוכל להשיגם.

ד. לאחר קרות מקרה הביטוח על המבוטח לנקוט אמצעים סבירים כדי לצמצם את היקף הנזק. היה והמבוטח לא נקט אמצעים סבירים אלה, רשאי המבוטח להקטין את היקף חבותו על-פי הוראות החוק.

## 9. הקטנת סכום הביטוח לאחר נזק

לאחר קרות אבדן או נזק יוקטנו סכומי הביטוח ו/או גבולות אחריות המבוטח בגובה תגמולי הביטוח, לפני ניכוי בגין השתתפות עצמית, המגיעים למבוטח בגין האבדן או הנזק.

## 10. השתתפות עצמית

המבוטח נושא על עצמו את הסכום הראשוני, כמופיע במפרט או ברשימה, מתגמולי הביטוח העומדים לתשלום עקב אבדן או נזק המכוסים עפ"י הפוליסה.

## 11. זכויות המבוטח לניצולת

א. בקרות אבדן או נזק לרכוש כלשהו המבוטח על-ידי פוליסה זו, רשאי המבוטח:

1. להכנס לבניין או לחצרים בהם קרה האבדן או הנזק.
2. לקבל לידיו רכוש של המבוטח שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.
3. להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיין, לסדרו להעבירו, או לטפל בו בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.

4. למכור ניצולת לצד שלישי בעקבות אבדן או נזק כנ"ל, וזאת רק לאחר שלמבוטח תוענק זכות ראשונה לרכשה במחיר של הצד השלישי.
- ב. אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלא את דרישות המבטח או יפריע או ימנע את המבטח משימוש בסמכויותיו הניתנות בזה, תקטן חבותו של המבטח.
- ג. המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו, בין אם המבטח כבר קיבל אותו לרשותו או לא.
- מותנה בזה כי ניצול זכויותיו של המבטח על-פי תנאי זה לא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח או במוניטין שלו.

## 12. תחלופ

- א. הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח או למוטב תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.
- ב. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.
- ג. **קיבל המבוטח מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח. התפשר המבוטח, ויתר או בצע פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.**
- ד. המבטח מוותר על זכותו לתחלופ שעלולה להתעורר נגד כל אדם בשירותו של המבוטח, מועצת הדירקטוריון, בעלי מניותיו של המבוטח, בני משפחותיהם וכן נגד כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח ויתר על זכות התביעה כלפיהם או התחייב לשפותם בכתב לפני הנזק. ויתור זה לא יחול במקרה של נזק שנגרם מתוך כוונת זדון.

## 13. ביטוח חסר

- א. לעניין פרק 1 ביטוח רכוש- היה ובשעת קרות אבדן או נזק, סכום הביטוח קטן מ- 90% משווי של הרכוש המבוטח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין 90% משווי הרכוש בשעת קרות האבדן או הנזק. כל פריט ופריט ברשימה כפוף לתנאי זה בנפרד.
- ב. לעניין פרק 2 אבדן תוצאתי- היה ובשעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח הכולל יפחת מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי ו/או באם שכר עבודה בוטח בנפרד גם שיעור שכר העבודה בסכום המחזור השנתי, יופחת השיפוי המשתלם באופן יחסי, כיחס שבין סכום הביטוח לבין הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי כאמור.

#### 14. הבסיס לקביעת סכומי הביטוח

- הבסיס לקביעת ערך הרכוש המבוטח ולצורך חישובי תגמולי הביטוח יהיה כדלקמן:
- א. בגין חומרי גלם וחומרי אריזה - עלות הרכישה מחדש במועד הקובע.
  - ב. בגין מוצרים בתהליך - עלות רכישה מחדש של חומרי גלם בתוספת הוצאות שהושקעו, במועד הקובע.
  - ג. בגין מוצרים מוגמרים - ערך המכירה בניכוי הרווח במועד הקובע.
  - ד. רכוש אחר המבוטח בערך שיפוי - ערך ריאלי של הרכוש (חדש בניכוי בלאי ו/או פחת).
  - ה. רכוש אחר המבוטח בסעיף ערך כינון כדלקמן:

#### 15. סעיף ערך כינון

מוצהר ומוסכם בזה, כי בקרות אבדן או נזק לרכוש המבוטח על-פי פרק 1 של פוליסה זו, ישפה המבטח את המבוטח עבור עלות הכינון של אותו רכוש או של רכוש מסוג, אופי או טיפוס אחר (לעניין סעיף זה כינון משמעו: בנזק חלקי - תיקון, בנזק מלא (טוטאלי) - הקמה מחדש או חילוף). **בתנאי כי אחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון באותו מקום, של רכוש מאותו סוג או טיפוס של הרכוש שאבד או ניזוק, ושאינו נרחב מאותו רכוש בעת שהיה חדש.** אך על אף האמור לעיל ישפה המבטח את המבוטח בגין הוצאות עבור שינויים ותוספות הכרחיים שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות, **בתנאי שלא נדרשו על-ידם לפני קרות האבדן או הנזק, ובלבד שסך ההוצאות עבור השינויים והתוספות הללו לא יעלה על 10% מערך הנזק.** מובהר בזה כי המבוטח רשאי לכוון הנזק במקום אחר ובאופן וצורה המתאימים **ובתנאי שאחריות המבטח לא תגדל עקב כך.** כל הנ"ל בכפוף להוראות המיוחדות הבאות ולתנאי הפוליסה עד כמה שלא שונו על-ידי האמור בסעיף זה, ובכפוף לסכום הביטוח וגבולות האחריות המפורטים ברשימה.

#### הוראות מיוחדות:

1. יש להתחיל ולבצע את עבודות הכינון במהירות סבירה, ובכל אופן יש להשלים אותן תוך 24 חודשים ממועד האבדן או הנזק, או תוך פרק זמן נוסף כפי שהמבטח ירשה (תוך תקופת הכינון האמורה), אחרת לא יהיה המבטח אחראי לכל סכום העולה על הסכום שהיה מגיע אלמלא סעיף זה.
2. כל עוד לא נשא המבוטח בהוצאות הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק לא יהא המבטח חייב בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע אילו לא סעיף זה; מוסכם כי הזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון הרכוש שאבד או ניזוק תחשב כהוצאה שהמבוטח נשא בה לעניין סעיף זה, **בתנאי כי הרכוש המוזמן כאמור ישועבד לטובת המבטח עד לכינונו בפועל.**
3. **מוסכם כי אם הרכוש שאבד או ניזוק אינו נמצא בייצור שוטף, אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכינון של רכוש הנמצא בייצור שוטף מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או ניזוק, בעת שהיה חדש, ואינו נופל ממנו.**
4. **אם 90% מסכום הכינון, אילו נהרס כל הרכוש המכוסה על-פי סעיף זה, עולה בתקופת הכינון על הסכום המבוטח בזה בעת שארע האבדן או הנזק, אזי ייחשב המבוטח כמבטח של עצמו עבור ההפרש שבין סכום הביטוח לבין 90% מסכום הכינון כאמור, ובהתאם לכך ישא המבוטח בשיעור היחסי מהאבדן או הנזק.**
5. **סעיף זה לא יהיה בר-תוקף בגין:**
  - א. מכונות או ציוד שיצאו מכלל שימוש שוטף טרם הנזק.
  - ב. רכוש שלגביו לא הודיע המבוטח תוך 6 חודשים מקרות הביטוח (או תוך כל תקופה נוספת שהמבטח ירשה), על כוונתו לבסס את תביעתו כאמור בסעיף זה.
  - ג. רכוש שהמבוטח אינו רוצה או אינו יכול לכוון.

6. למניעת ספק מובהר בזה כי רכוש מבוטח שלא ניזוק ישירות עקב סיכון מכוסה, אולם הוצא לגביו צו הריסה ו/או שנאסר בו השימוש ע"י הרשויות המוסמכות לכך בעקבות נזק בחצרי המבוטח או בסביבתו המיידית מסיכון מכוסה, ייחשב כרכוש שניזוק ישירות מסיכון מכוסה.

#### **16. הצמדה**

א.1. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו נקובים במטבע ₪ והם ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

2. דמי ההשתתפות העצמית יוצמדו בהתאם ליחס שבין המדד האמור שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לפני תשלום ההשתתפות העצמית.

3. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל.

ב. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

1. הואיל וסכומי הביטוח הנקובים בפוליסה הינם במטבע ₪, יתווספו על תגמולי הביטוח הפרשי הצמדה למדד מיום קרות מקרה הביטוח וריבית צמודה בשיעור שנקבע לפי סעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה מתום 30 ימים מיום מסירת התביעה.

2. חושבו תגמולי הביטוח או חלקם כערכם בתאריך לאחר קרות מקרה הביטוח, יתווספו עליהם או על חלקם לפי העניין הפרשי הצמדה מאותו תאריך בלבד.

#### **17. תקופת ההתיישנות**

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

#### **18. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת**

א. בקרות נזק לרכוש המבוטח על-פי פוליסה זו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים, יהא המבוטח זכאי לקבל מן המבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מן המבטח, לפי תנאי פוליסה זו.

מקדמה כזו תנוכה מסכום תגמולי הביטוח הסופיים שישולמו למבוטח, כאשר חישוב ערך המקדמה מסכום תגמולי הביטוח הסופיים יעשה על בסיס ערכה הדולרי ביום תשלום תגמולי הביטוח הסופיים.

ב. מינוי שמאי לטיפול בנזקים, יעשה על-ידי ועל חשבון המבטח ולגבי ביטוחים המנוהלים על-ידי " מערך עסקים גדולים" ימונה השמאי תוך תאום מלא עם התחום ועם המבוטח. השמאי יתבקש למסור למבטח דו"ח ראשוני בהקדם האפשרי, כשסכומי האבדן או הנזק מחולקים לפי הסעיפים בפוליסה.

בכפוף לאמור בסעיף א' לעיל המבטח מקבל על עצמו, במקרה שהנזק מכוסה ללא ספק ותוך זיקה לעניין ביטוח חסר, לשלם למבוטח מקדמות בשיעורים כדלקמן:

1. שבועיים לאחר קבלת הדו"ח הנ"ל - 30% מסכום אומדן הנזק המכוסה, כמפורט בדו"ח הנ"ל.

2. כעבור 21 יום מהתשלום הראשון, תשלום משלים בשיעור 20% (דהיינו, סך הכל עד 50% מסכום הנזק המכוסה), כמפורט בדו"ח הנ"ל. במקרה שבדו"חות נוספים יתברר שישנם שינויים מהותיים לגבי הדוח הראשוני שלפיו שולמו המקדמות, יושלמו המקדמות בהתאם בהקדם.

3. במקרה שיתברר שהמקדמה/ות עולה/ות על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבוטח, יחזיר המבוטח את ההפרש, כולל ריבית והצמדה בהקדם.

**19. שינוי בעניין מהותי**

א. המבוטח יודיע בכתב, במשך תקופת הביטוח, על כל שינוי בעניין מהותי תוך זמן סביר מעת שנודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על-פי הוראות החוק.

ב. עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל מסמך חליפי.  
ג. היה והמבוטח הוא תאגיד תחשב לידיעת המבוטח לעניין סעיף זה ולכל עניין אחר לצורך פעולה זו לאחר הודעה הדבר לאחד המנהלים בתאגיד או לאחראי על נושא הביטוח בתאגיד.

**20. מבוטח ראשי בפוליסה**

אם נרשמו בפוליסה מספר מבוטחים ונקבע מבוטח ראשי, רשאי הוא לנהל משא ומתן עם המבטח בשם כל המבוטחים, לבקש כל שינוי או תוספת במהלך תקופת הביטוח ודי בחתימתו על טופס ההצעה, על בקשות לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/ או על כל מסמך שיוציא המבטח (כולל במפורש הודעת ביטול) כדי לחייב את כל המבוטחים. תגמולי ביטוח אשר אינם משולמים ישירות לצדדים שלישיים ישולמו למבוטח הראשי בלבד או כפי שיוורה המבוטח הראשי למבטח וכן כל הודעה אשר ישלח המבטח תשלח למבוטח הראשי בלבד ויראו בכך כאילו נשלחה ההודעה לכל אחד מיחיד המבוטח.

**21. מוטב שאינו המבוטח**

א. המבוטח לפי פוליסה זו לא רשאי לקבוע מוטב זולתו, אלא אם כן נתנה לו לכך, מראש, הסכמת המבטח בכתב.  
ב. נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח והוסכם בין המבטח והמבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

**22. הודעות**

הודעה של המבטח למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה תינתן לפי מענם האחרון הידוע למבטח.

הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח - תינתן למבטח למען משרדו, כמפורט בפוליסה, או לכל מען אחר בישראל עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב מזמן לזמן.

**23. כללי**

בפוליסה זו הודגשו סייגים עיקריים לחבות המבטח או להיקף הכיסוי הביטוחי.  
אין באמור בכדי לגרוע מכל שאר הוראות הפוליסה.

\*\*\*\*\*