

## פוליסה לביטוח עבודות קבלניות ועבודות הקמה (מהדורת פיסגה אפריל 2018)

### עיקרי החוזה

- א. פוליסה זו היא חוזה בין הפניקס חברה לביטוח בע"מ – (להלן: "המבטחת") לבין המבוטח\*, ששמו מפורט ברשימה (להלן: "המבוטח"), המצורפת לפוליסה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ב. הואיל והמבוטח פנה אל המבטחת בהצעת הביטוח, ובהסתמך על המידע שנמסר למבטחת בהצעת הביטוח ו/או במסמכים נוספים, שהועברו למבטחת, והמהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, בין אם צורפו להצעת הביטוח ובין אם הוגשו בנפרד, הסכימה המבטחת לקבל את המבוטח לביטוח, בכפוף לאמור להלן.
- ג. תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי הביטוח הנקובים ברשימה והמצאת אמצעי תשלום בתוקף למבטחת.
- ד. תשפה המבטחת את המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה ולפרקי הכיסוי שנרכשו על ידו, בגין אבדן או נזק, שיגרמו לעבודות המבטחות, המתוארות ברשימה, כהגדרתן בפרק א' לפוליסה להלן, או לחלקן, (להלן: "העבודות המבטחות") או חבות שתיגרם בעטיין, בשל מקרה הביטוח (כמוגדר להלן בכל פרק מפרקי הפוליסה), תוך תקופת הביטוח הקבועה ברשימה, או תוך כדי תקופה נוספת שעבורה שילם המבוטח או הסכים לשלם את דמי הביטוח, ובגבול הגיאוגרפי המצוין בפוליסה או ברשימה. זאת בתנאי, שהסכום שישולם על ידי המבטחת לא יעלה על הסכום הנקוב ברשימה עבור כל פריט, כמפורט בסכום הרשום בה בצדו, ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח הכללי הנקוב בה, או על כל סכום או סכומים אחרים שייקבעו במקומו על ידי הוספה בפוליסה זו או בתוספת אליה בחתימת המבטחת או בשמה, ובשום פנים לא יעלה על גובה הנזק שנגרם למבוטח, ובכפופות לגבולות אחריות המבטחת, להשתתפות העצמית, לתנאים, לסייגים ולהוראות הכלולות בפוליסה או שיצורפו לה על ידי תוספת ו/או נספח. הרשימה והתוספות המצורפות לפוליסה זו מהוות חלק בלתי נפרד ממנה.
- ה. הכיסוי הביטוחי, לרבות ההרחבים והנספחים, תקף אך ורק לגבי אותם סעיפים, פרקים וכיסויים, שהמבוטח ביקש בהצעת הביטוח ושפורטו במפורש ברשימה, לרבות סכומי הביטוח, גבולות אחריות המבטחת וההשתתפות העצמית.
- ו. סכומי הביטוח/גבולות האחריות המצוינים ברשימה מהווים את הסכומים המירביים לחבות המבטחת (כולל ההרחבים, אלא אם צוין במפורש אחרת). המבוטח יהיה חייב להוכיח את נזקו והיקפו בכל מקרה ביטוח.
- ז. דמי הביטוח, סכומי הביטוח ושאר הסכומים המפורטים ברשימה, לרבות סכומי ההשתתפות העצמית, צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות המפורטות בהגדרות להלן ובפרקי הפוליסה השונים, ובכפוף להם.
- \* בכל מקום בו מצוין לשון זכר הכוונה לשון נקבה ו/או זכר כאחד, ולהיפך. כל האמור בפוליסה בלשון יחיד אף ברבים משמע, וכן להיפך.

### 1. הגדרות כלליות

1.1 המבטחת	הפניקס חברה לביטוח בע"מ.
1.2 המבוטח	האדם או הגוף ששמו וכתובתו מפורטים ברשימה.
1.3 הרשימה	הרשימה והתוספות המצורפות לפוליסה זו ומהוות חלק בלתי נפרד ממנה, ובה הפרטים המפורטים את העבודות המבטחות ותיאורן, סכומי הביטוח, דמי הביטוח, תקופת הביטוח, ההרחבים הכלולים בביטוח, התנאות מוסכמות, שיעורים וסכומים של השתתפות עצמית.
1.4 דמי הביטוח	הפרמיה על פי המפורט ברשימה.
1.5 מקרה הביטוח	כמוגדר בכל פרק מפרקי הפוליסה בנפרד.
1.6 מדד	1.6.1 מדד מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, ולרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין שלא. במקרה שיוחלף המדד במדד אחר כאמור, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבין המדד האחר למדד. 1.6.2 המדד הידוע לגבי מועד מסוים – המדד שפורסם לאחרונה סמוך לפני אותו מועד.
1.7 השתתפות עצמית	1.7.1 הסכום, כמפורט ברשימה, בו יישא המבוטח, ואשר מעבר לו ישולמו תגמולי ביטוח, עקב מקרה ביטוח, המכוסה לפי פוליסה זו, לגבי כל מקרה ביטוח בנפרד. 1.7.2 לגבי פרקי החבויות בפוליסה זו: 1.7.2.1 הסכום המירבי, כמפורט ברשימה, בו יישא המבוטח ישירות לצד השלישי, אשר מעבר לו ישולמו תגמולי הביטוח, ו/או הסכום בו יישא המבוטח מתוך סכום הוצאות שיעמדו לתשלום ע"י המבטחת, עקב מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, לגבי כל מקרה ביטוח בנפרד. 1.7.2.2 סכום ההשתתפות העצמית בו יישא המבוטח יחול גם לגבי הוצאות שהוציאה המבטחת במהלך הטיפול בתביעה ו/או בדרישה לפיצוי ו/או בהודעה על כל אירוע העלול לגרום למקרה ביטוח, וזאת אף אם לא שולמו תגמולי ביטוח בגינם, ואף אם לא הוטלה חבות על המבוטח. 1.7.2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל: השתתפות עצמית מכוח פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים, תחול על המבוטח לגבי כל מקרה ביטוח בנפרד, אך לעניין מחלת מקצוע תחול השתתפות עצמית לגבי כל נפגע ונפגע בנפרד.

	1.7.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל: במקרה של אבדן או נזק או חבות לפי פרקים א,ב לפוליסה, תחושב ההשתתפות העצמית רק פעם אחת ביחס לכל המקרים הנובעים מאירוע אחד באתר העבודה, לפי ההשתתפות העצמית הגבוהה מבין ההשתתפויות. בכל מקרה, ההשתתפות העצמית לפרק ג' תחול בנפרד ובנוסף.
1.8 עובד	מי מעובדי המבוטח המועסקים על ידו והנמצאים בשרותו הישיר של המבוטח, בין בשכר ובין אם לאו, ומתקיימים ביניהם יחסי עובד מעביד.
1.9 גבול גיאוגרפי	מדינת ישראל, והשטחים המוחזקים על ידה, אלא אם צוין במפורש אחרת בפוליסה או ברשימה (למעט שטחי האוטונומיה). שטחי ישובים ישראליים ושטח בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחומים שבאחריות הרשות הפלסטינית ייחשבו כשטחים מוחזקים לצורך פוליסה זו. למרות האמור לעיל, פוליסה זו תחול גם בתחומי ה"אזורים" כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה - 1995.
1.10 החוק	חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
1.11 הפוליסה	חוזה ביטוח זה, לרבות הרשימה והצעת הביטוח וכל נספח או תוספת להם.
1.12 תקופת הביטוח	1.12.1 מועד תחילת הביטוח לפרק א' - ביטוח הרכוש: המועד הנקוב ברשימה כמועד תחילת תקופת הביטוח, או מיד לאחר פריקה של כל רכוש באתר העבודה המבוטח, כמוגדר ברשימה, המועד המאוחר יותר מביניהם. 1.12.2 מועד תחילת הביטוח לפרקים ב' וג' - ביטוח חבות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים: המועד הנקוב ברשימה כמועד תחילת תקופת הביטוח. 1.12.3 מועד סיום הביטוח: הכיסוי הביטוחי יסתיים מיידית בגין אותם חלקים של העבודות המבוטחות אשר נמסרו למזמין העבודות המבוטחות, או שהחל השימוש בהן, למעט בתקופת ההרצה, הכל על-פי המועד המוקדם יותר מביניהם, והוא הדין גם כאשר נמסרו העבודות המבוטחות כולן למזמין, או שהחל השימוש בהן, או שנסתיים ביצוע כל העבודות המבוטחות לפי פוליסה זו. הכיסוי הביטוחי יסתיים מיידית בתום הראשון מבין המועדים דלעיל, אפילו היה מועד זה קודם לתאריך הנקוב ברשימה כמועד סיום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא ימשך הכיסוי הביטוחי לפי פוליסה זו מעבר למועד סיום תקופת הביטוח הנקוב ברשימה, אלא אם הסכימה לכך המבטחת מראש ובכתב.
1.13 תקופת תחזוקה מורחבת	התקופה המצוינת ברשימה, שתחילתה עם מועד סיום הביטוח, ובה יחול כיסוי בגין מקרה ביטוח, כמפורט להלן: 1.13.1 פרק א' - ביטוח הרכוש 1.13.1.1 מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק זה, אשר נגרם לעבודות המבוטחות תוך כדי ועקב הפעולות הנעשות על ידי המבוטח לשם קיום התחייבותיו על פי הוראות התחזוקה בהסכם המחייב את המבוטח. 1.13.1.2 מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק זה, אשר נגרם לעבודות המבוטחות ושאינן בתקופת התחזוקה המורחבת, שתחילתו וסיומו הינה בתקופת הביטוח. 1.13.2 פרק ב' - ביטוח חבות כלפי צד שלישי חבות בגין מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק זה, שאירע במהלך תקופת התחזוקה המורחבת, הנובע מביצוע עבודות תחזוקה, המתבצעות על ידי המבוטח, לשם קיום התחייבותיו לתחזוקת העבודות המבוטחות. 1.13.3 פרק ג' - חבות מעבידים חבות בגין מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק זה, שאירע במהלך תקופת התחזוקה המורחבת, הנובע מביצוע עבודות תחזוקה, המתבצעות על ידי המבוטח, לשם קיום התחייבותיו לתחזוקת העבודות המבוטחות.
1.14 תקופת הרצה	התקופה הנקובה ברשימה, המתחילה מעת הפעלתם לראשונה של המתקנים המיועדים להרצה ומסתיימת לא יאוחר ממועד תום תקופת ההרצה או תקופת הביטוח, כמפורט ברשימה, המוקדם מביניהם.
1.15 רעידת אדמה	נזק על ידי רעידת אדמה, רעש ו/או התפרצות הר געש, לרבות אש שנגרמה על ידם, במישרין או בעקיפין, אש תת קרקעית, ו/או נחשול (צונאמי). לענין הסיכונים הנ"ל, יחשב כמקרה ביטוח אחד כל אובדן או נזק שאירע תוך פרק זמן אחד של 72 שעות רצופות אחרי שנרשמה לראשונה רעידת האדמה.
1.16 נזקי טבע	הסיכונים המפורטים להלן: 1.16.1 רוח, שמהירותה מעל 30 קשר. 1.16.2 רעם. 1.16.3 גשם ו/או שבר ענן ו/או שלג ו/או ברד - נזק על ידי גשם ו/או שלג ו/או ברד בעת ירידתו ו/או נזק שנגרם על ידי עומס יתר מחמת הצטברות של גשם ו/או שלג ו/או ברד. 1.16.4 נחשול: גל מים גדול, שאינו צונאמי. 1.16.5 שיטפון 1.16.5.1 נזק שנגרם על ידי עליה על גדותיהם או על גובהם הרגיל של ים, אגם, נהר, נחל, ואדי, באר, בריכות אגירה וסכרים, או מקווה מים אחר.

<p>1.16.5.2 הצטברות או זרימה על פני הקרקע, או מתחת לה, של מי גשמים או שלגים או ברד מחוץ לדרכי זרימתם הרגילות.</p> <p>לעניין סיכוני נזקי טבע, ייחשב כמקרה ביטוח אחד כל אובדן או נזק, שאירע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילת האירוע, שגרם להם.</p>	
<p>2. סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה</p> <p>המבטחת לא תשפה את המבטוח בגין אבדן, נזק או חבות אשר נגרמו, נבעו או הוחמרו, במישרין או בעקיפין כתוצאה מאחד מאלה:</p>	
<p>2.1 מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לא), פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (מעין מלחמה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.</p> <p>"טרור" כאמור לעיל משמעו-שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון העוין את המדינה.</p> <p>לעניין טרור כהגדרתו לעיל, בשטח הגבול הגיאוגרפי, רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, על כל תיקונו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על ידי אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקים לפי סייג זה.</p>	<p>2.1</p>
<p>2.2 נזק שנגרם על ידי ו/או הנובע ו/או הקשור בקשר כלשהו, במישרין או בעקיפין לאחד או יותר מהגורמים הבאים, אף אם גורם או גורמים אלו אינם הסיבה הבלעדית או היחידה לנזק: חומר גרעיני כלשהו (Any Nuclear Material), תגובה גרעינית כלשהי, קרינה גרעינית או מייננת או זיהום רדיואקטיבי מכל סיבה שהיא.</p> <p>סייג זה לא יחול על שימוש בקרני רנטגן, ועל שימוש בחומרים רדיו-אקטיביים במעבדות מחקר, בתי חולים, אוניברסיטאות ולשימוש בתעשייה, ובלבד שהשימוש הינו לצורך ביצוע בדיקות לא הרסניות.</p> <p>על אף האמור לעיל, עבודה עם או שימוש בדלק גרעיני מותרים.</p>	<p>2.2</p>
<p>2.3 הפסקת עבודה לתקופות מעל 90 ימים.</p>	<p>2.3</p>
<p>2.4 נזק שנגרם מחוץ לגבול הגיאוגרפי.</p>	<p>2.4</p>
<p>2.5 כל עבודה המתבצעת בשיטת "פלקל" ו/או עבודה הקשורה בתיקון פרויקטים שנבנו בעבר בשיטת "פלקל".</p>	<p>2.5</p>
<p>2.6 הפעלת מנוף או אמצעי שינוע/הרמה, אלא אם הופעלו על ידי מפעיל מוסמך בעל רישיון תקף.</p>	<p>2.6</p>
<p>3. הרחב כללי לפרקים ב' - ג' של הפוליסה - הוצאות הגנה בהליכים פליליים או מנהליים</p>	
<p>3.1 סעיף הביטוח</p> <p>הביטוח לפי פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי ו/או לפי פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, מורחב לשפות את המבטוח בגין הוצאות להגנה משפטית בהליכים פליליים ומנהליים באופן ובהיקף כדלקמן:</p> <p>המבטחת, על חשבונה, תעמיד לרשות המבטוח ו/או לרשות מי מעובדיו, עורך דין לשם מתן הגנה משפטית בהליכים פליליים או מנהליים, שיוגשו נגד מי מהם, בעקבות מקרה ביטוח, המכוסה בפרקים ב' ו/או ג' לפוליסה, שאירע בתקופת הביטוח של פוליסה זו.</p> <p>כמו כן, המבטחת, על חשבונה, תעמיד לרשות המבטוח ו/או לרשות מי מעובדיו עורך דין לשם הגשת ערעור וייצוגם בו עד לערכאה הסופית האפשרית, על הכרעת דין ו/או גזר דין שיוטל עליהם בהליכים פליליים או מנהליים, ותישא גם בהוצאות הערעור.</p> <p>תנאי מוקדם להעמדת עורך דין, להגשת ערעור כאמור, יהיה קבלת חוות דעת מאת עורך הדין אשר הופיע בערכאה עליה מבוקש הערעור, לפיה יש בסיס ענייני וסיכוי טוב להצלחת הערעור.</p> <p>היה והמבטוח אינו מעוניין בשירותיו של עורך הדין שהעמידה לרשותו המבטחת, רשאי המבטוח לפנות לעורך דין על פי בחירתו. במקרה כזה, תשפה המבטחת את המבטוח בשכר טרחה ובהוצאות משפט סבירות, ששולמו על ידי המבטוח, כל הנ"ל בכפוף לגבול אחריות המבטחת.</p> <p>המבטחת תשלם את שכר הטרחה והוצאות ההגנה ו/או הוצאות הערעור בתום ההליכים הפליליים או המנהליים או הערעור, הכל לפי העניין.</p>	<p>3.1</p>
<p>3.2 הגדרות לעניין הרחב זה</p> <p>3.2.1 הליכים פליליים או מנהליים הליכים בהם נפתחה חקירה פלילית או מנהלית, לרבות חקירת סיבת מוות, ו/או מוגש כתב אישום על ידי מדינת ישראל או מטעמה נגד המבטוח או מי מעובדיו, בעקבות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו.</p> <p>3.2.2 הוצאות הגנה בהליכים פליליים או מנהליים (כולל ערעור) שכר טרחה, אגרות, דמי ביול מסמכים, העתקת פרוטוקולים, שכר עדים ושכר מומחים, כפי שיקבע על ידי בית המשפט או בהתאם לקבוע בסדרי הדין הפלילי, הנדרשים בעבור הגנה בהליכים פליליים או מנהליים, לרבות ערעור על פסק דין, אך למעט כל קנס, עיצום כספי, פיצוי או תשלום עונשי המוטלים על פי כל דין.</p> <p>3.2.3 שכר טרחה שכר טרחת עורך דין לניהול הליכים משפטיים הקבוע בכללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימאלי), התש"ס-2000 או כללי תעריף מינימאלי של שכר טרחת עורכי הדין כפי שהחוק יחייב מעת לעת, או בהתאם לתקרת שכ"ט המוסכמת בין המבטחת לעורך הדין, לפי הגובה מביניהם.</p>	<p>3.2</p>

<p><b>3.3 סייגים לעניין הרחב זה</b></p> <p>3.3.1 המבטחת לא תהיה חייבת להעמיד עורך דין להגנה משפטית או לשאת בתשלום כלשהו אם:</p> <p>3.3.2 ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם בגין אירוע המוחרג מפורשות בפוליסה.</p> <p>3.3.3 המבטח או מי מעובדיו מתוך כוונה לגרום למקרה ביטוח.</p> <p>3.3.4 ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה של המבטח, ששמן אינו נקוב במפורש במסגרת שם המבטח ברשימה, ו/או מי מעובדיהם.</p>	<p>גבול אחריות המבטחת הייחודי על פי הרחב זה זו לא יעלה על 200,000 ₪ למקרה ביטוח ו-400,000 ₪ לכל מקרי הביטוח בתקופת הביטוח.</p>
<p><b>3.4 גבול אחריות המבטחת הייחודי להרחב זה</b></p>	

## פרק א' – ביטוח הרכוש

### 1. סעיף הביטוח

המבטחת תשפה את המבטח בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות המבטחות או חלק מהן **בשל מקרה ביטוח**, שיגרם תוך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, וזאת, עד לסכומים הנקובים בה. כל זאת, בכפוף לתנאים, להגדרות ולסייגים בפוליסה, ולתנאים ולסייגים בפרק זה.

### 2. הגדרות לפרק א'

<p><b>2.1 העבודות המבטחות</b></p>	<p>עבודות הבניה, ו/או ההקמה, לרבות עבודות הנדסה אזרחית, המתוארות ברשימה, המבוצעות באתר, כולל חומרים ו/או ציוד ו/או מערכות המובאים לאתר, שהם בבעלות המבטח, או שהוא אחראי עבורם, או שסופקו על ידי מזמין העבודות המבטחות, ומהווים או מיועדים להיות חלק בלתי נפרד מהן, עם השלמתן.</p>
<p><b>2.2 אתר</b></p>	<p>האזור הגיאוגרפי (גוש/חלקה), כפי שהוגדר במסגרת היתרי הבניה/ביצוע אשר ניתנו על ידי הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע העבודות המפורטות, או כמפורט ברשימה.</p>
<p><b>2.3 מקרה הביטוח</b></p>	<p>2.3.1 אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי, אשר נגרם לעבודות המבטחות, לרבות בתקופת התחזוקה המורחבת, כמוגדר בס"ק 1.13.1 לסעיף ההגדרות הכלליות לעיל.</p> <p>2.3.2 אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי, אשר נגרם לעבודות המבטחות, לרבות בתקופת ההרצה, כמוגדר בס"ק 1.14 לסעיף ההגדרות הכלליות לעיל.</p>
<p><b>2.4 סכום הביטוח של העבודות המבטחות</b></p>	<p>מלוא העלות של העבודות המבטחות המושלמות במועד מסירתן או תחילת השימוש בהן, בהתאם להערכה בתחילת תקופת הביטוח, לרבות שינויים שיחולו בערכן במהלך תקופת הביטוח מכל סיבה שהיא.</p> <p>על המבטח חלה החובה לעדכן סכום ביטוח זה במהלך תקופת הביטוח על ידי הודעה בכתב למבטחת.</p>

### 3. הרחבים לכיסוי בתוספת דמי ביטוח (למעט אם נרשם אחרית ברשימה)

הכיסוי על פי הרחב כלשהו מבין ההרחבים שלהלן הינו בתוקף אך ורק אם צוין ההרחב במפורש ברשימה תמורת פרמיה מתאימה בגינו, ובכפוף לכל תנאי הפוליסה, סייגיה והוראותיה, לרבות הסייגים הכלליים לפוליסה וסייגי פרק זה, אלא אם שונו במפורש על ידי הרשום בהרחב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באי רכישת הרחב/ים כדי לפגוע בכיסויי הפוליסה הבסיסיים.

הסכומים הנקובים ברשימה בגין הרחבי פרק זה, **למעט הרחב 3.5 – גניבה ו/או פריצה והרחב 3.6 – רכוש בהעברה**, נוספים ללסכום הביטוח של העבודות המבטחות, הינם על בסיס נזק ראשון, ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר.

<p><b>3.1 רכוש עליו עובדים</b></p>	<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי לרכוש השייך לאחד מיחיד המבטח, עליו מתבצעות העבודות המבטחות, אך אינו מהווה חלק מהן, אשר נגרם כתוצאה ישירה מביצוע העבודות המבטחות, תוך תקופת הכיסוי הביטוחי לפרק זה. אחריות המבטחת להרחב זה מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.</p> <p>אובדן או נזק שנגרם עקב רעידת אדמה ו/או נזקי טבע אינם מכוסים במסגרת הרחב זה.</p>
<p><b>3.2 רכוש סמוך</b></p>	<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי לרכוש השייך לאחד מיחיד המבטח, הנמצא באתר, אך אינו מהווה חלק מהעבודות המבטחות ו/או אינו משמש לביצוען, אשר נגרם כתוצאה ישירה מביצוע העבודות המבטחות תוך תקופת הכיסוי הביטוחי לפרק זה.</p> <p>אחריות המבטחת להרחב זה מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.</p> <p>אובדן או נזק שנגרם עקב רעידת אדמה ו/או נזקי טבע אינם מכוסים במסגרת הרחב זה.</p>
<p><b>3.3 מבני עזר וציוד קל</b></p>	<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי שאירע ל:</p> <p>3.3.1 מבני עזר ותכולתם ו/או למשרדים ותכולתם הנמצאים באתר.</p> <p>3.3.2 תבניות, פיגומים, מתקנים וציוד קל, המשמשים לביצוע העבודות המבטחות, למעט למנופים, לכלי צמ"ח ולכלי רכב.</p> <p>הערך הממשי המירבי של פריט בודד במסגרת הרחב זה לא יעלה על 40,000 ₪.</p> <p>אחריות המבטחת על פי הרחב זה מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.</p>



<p><b>3.4 הוצאות שהוציא המבוטח בקרות מקרה ביטוח</b></p>	<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הוצאות שהוציא המבוטח בעקבות מקרה ביטוח לשם כינון האובדן או הנזק, כמפורט להלן. סכומים אלו הינם על בסיס נזק ראשון ואינם כפופים לתנאי ביטוח חסר.</p> <p><b>3.4.1 הוצאות לפינוי הריסות</b></p> <p>פרק זה מורחב לכסות הוצאות עבור הריסה, ניקוי, השמדה, הרחקה ופינוי הריסות, לרבות אבדן או נזק עקב פעולות אלה. <b>אחריות המבטחת על פי הרחב זה מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.</b></p> <p><b>3.4.2 הוצאות שכר אדריכלים ואחרים</b></p> <p>פרק זה מורחב לכסות הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, הדרושים לשם כינון האובדן או הנזק. <b>אחריות המבטחת על פי הרחב זה מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.</b></p> <p><b>3.4.3 הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת הרשויות</b></p> <p>פרק זה מורחב לכסות הוצאות עבור שינויים פיזיים הכרחיים עקב דרישת הרשויות המוסמכות, בתנאי שלא נדרשו על ידן לפני קרות מקרה הביטוח. <b>אחריות המבטחת על פי הרחב זה מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.</b></p> <p><b>3.4.4 הוצאות נוספות הכרחיות</b></p> <p>פרק זה מורחב לכסות הוצאות הכרחיות מיוחדות עבור עבודה בשעות נוספות, בשבתות ובחגים, וכן, עבור נסיעות בעלי מקצוע ומשלוחים אוויריים דחופים, הנחוצים עבור תיקון העבודות המבוטחות שניזוקו, בהקדם האפשרי. <b>אחריות המבטחת על פי הרחב זה מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.</b></p>
<p><b>3.5 גניבה ו/או פריצה</b></p>	<p>3.5.1 על אף האמור בסעיף 4.6 לסייגים לחבות המבטחת לפרק א', הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות מקרה ביטוח שנגרם לעבודות המבוטחות באתר על ידי פריצה ו/או גניבה, אף בשעה בה לא עובדים באתר.</p> <p><b>התחייבות המבטחת לכיסוי הרחב זה כפופה לנקיטת אמצעים להקלת הסיכון, כמפורט להלן. במקרה בו לא נקט המבוטח באמצעים להקלת הסיכון, ו/או לא הפעילם, תהא המבטחת רשאית לבטל הרחב זה או להקטין את חבותה, הכל בכפוף להוראות החוק, ובמגבלותיו.</b></p> <p>3.5.2 על המבוטח לגרום לכך כי שומר או שומרים המועסקים אצלו בשכר ו/או המועסקים בשכר על ידי מזמין העבודה בשמירה בלבד, ישמרו על אתר העבודה ובכל מקרה על כל העבודות, הציוד והחומרים המבוטחים בפוליסה זו, באורח רצוף ובנוכחות מתמדת בכל שעה שבה לא עובדים באתר. אם המבוטח ו/או מזמין העבודה העסיק חברת שמירה לצורך ביצוע האמור לעיל, יחשב הדבר כמילוי תנאי השמירה כנ"ל, ובתנאי שלא ויתר על זכות שיבוב כנגד חברת השמירה. חברת השמירה לא תחשב כקבלן המבוטח לפי הפוליסה.</p> <p>3.5.3 נזק פיזי לרכוש שלא נגב, לרבות נזק פיזי לעבודות המבוטחות, שנגרם במהלך גניבה ו/או פריצה, יחשב כנזק בזדון אשר אינו מוחרג בפוליסה זו.</p>
<p><b>3.6 רכוש בהעברה</b></p>	<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי לרכוש המהווה חלק מהעבודות המבוטחות בעת העברתו, לרבות פעולות פריקה וטעינה, ולרבות בזמן אחסונו בגבול הגיאוגרפי. <b>אחריות המבטחת על פי הרחב זה מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.</b></p>
<p><b>3.7 הרחב מיוחד</b></p>	<p><b>השבת סכום ביטוח לקדמותו לאחר קרות מקרה הביטוח</b></p> <p>לאחר קרות מקרה הביטוח יושב סכום הביטוח לקדמותו החל מיום קרות מקרה הביטוח ועד לתום תקופת הביטוח, אלא אם הורה המבוטח למבטחת בכתב שלא לממש הרחב זה.</p> <p><b>ההשבה, כאמור, היא תמורת דמי ביטוח נוספים, המגיעים עבור התקופה מתאריך החזרת סכום הביטוח לקדמותו.</b></p>
<p><b>4. סייגים לפרק א'</b></p>	
<p><b>המבטחת לא תהיה אחראית עבור:</b></p>	
<p><b>4.1</b></p>	<p>נזק תוצאתי מכל סוג שהוא לרבות קנסות, פיצויים, הפסדים הנגרמים על ידי איחור, על ידי חוסר ביצוע ועל ידי אבדן חוזה.</p>
<p><b>4.2</b></p>	<p>עלות התיקון או ההחלפה של העבודות המבוטחות או חלק מהן הנובעות מתכנון לקוי, מחומרים לקויים או מעבודה לקויה, אך סייג זה, יוגבל לתיקון או להחלפת העבודות המבוטחות הלקויות או חלק מהן, ולא יחול לגבי מקרה ביטוח לחלק אחר של העבודות המבוטחות אשר בוצעו או תוכננו כהלכה, כאשר האבדן או הנזק, נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, מחומרים לקויים או מעבודה לקויה, כאמור לעיל.</p>
<p><b>4.3</b></p>	<p>אבדן או נזק ישיר של פחת, בלאי, החלדה, שיתוך (קורוזיה), ירידת ערך הנובעים מחוסר שימוש או מתנאים אטמוספריים רגילים.</p>
<p><b>4.4</b></p>	<p>נזק של שבר מכני או של קלקול חשמלי, אלא אם ארע בתקופת ההרצה הנקובה ברשימה לצידוד ומערכות המהוות חלק בלתי נפרד מהעבודות המבוטחות וששוין נכלל בסכום הביטוח.</p>
<p><b>4.5</b></p>	<p>אבדן או נזק לאבנים יקרות, ניירות ערך, שטרי התחייבות, מטבעות, המחאות, בולים ומזומנים.</p>
<p><b>4.6</b></p>	<p>גניבה או פריצה מכל סוג שהוא, אשר בוצעה בכל שעה שבה לא עובדים באתר.</p>
<p><b>4.7</b></p>	<p>חוסר אשר נתגלה בזמן ספירה או עריכה של מלאי, אותו לא ניתן לייחס לאירוע ספציפי כלשהו.</p>

## 5. תנאים מיוחדים לפרק א'

5.1 ביטוח חסר	אם בעת קרות מקרה הביטוח, סכומי ביטוח העבודות המבטוחות קטנים מ-90% מהשווי שהן אמורות לשקף, בהתאם לסעיף 2.4 לעיל, תפחת חבות המבטחת בשיעור יחסי, שהוא כחיס בין סכומי הביטוח לבין 90% משווי העבודות המבטוחות.
5.2 הגדלת סכום ביטוח	הודעות על הגדלות בסכומי הביטוח עד לשיעור של 10% מסכומי הביטוח או עד לסך של 5,000,000 ₪, הנמוך מבין השניים, תיכנסנה לתוקפן תוך 24 שעות מעת קבלת ההודעה על ידי המבטחת. בכל מקרה, סך הגדלות סכומי הביטוח כמפורט לעיל לא יעלה על 10,000,000 ₪ במשך תקופת הביטוח, אלא אם יוסכם אחרת ובכתב על ידי המבטחת. הגדלות מעבר לכך, כל עוד לא אושרו על ידי המבטחת, לא תילקחנה בחשבון לעניין חישוב ביטוח חסר, בהתאם לאמור בסעיף 5.1 לעיל.
5.3 חישוב השיפוי	<p>5.3.1 בקרות מקרה ביטוח לעבודות המבטוחות, הניתן לתיקון ו/או לחילוף ו/או לכינון, תשלם המבטחת את כל ההוצאות שתהיינה הכרחיות כדי להחזיר את העבודות המבטוחות למצבן, כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח, בניכוי ניצולת.</p> <p>5.3.2 המבטחת לא תשלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים או תיקונים ארעיים, אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים על פי הפוליסה, אלא אם היו הכרחיים לביצוע התיקונים.</p> <p>5.3.3 במקרה שהמבוטח הודיע למבטחת כי אין בכוונתו לכוון את האבדן או הנזק לעבודות המבטוחות, תשלם המבטחת את ערכן הממשי הכספי של העבודות המבטוחות שאבדו או ניזוקו, כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח, בניכוי ניצולת.</p> <p>5.3.4 במקרה של נזק לרכוש המבוטח לפי הרחב 3.6 – רכוש בהעברה, הרחב 3.3.1 – מבני עזר והרחב 3.3.2 ציוד קל להרחבי פרק זה, תשלם המבטחת את ערכו הממשי הכספי (בניכוי בלאי) של הרכוש, כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח אך לא יותר מגבול האחריות הנקוב ברשימה להרחבים אלו.</p>
5.4 זכות המבטחת לניצולת	<p>5.4.1 בקרות מקרה ביטוח לעבודות המבטוחות, רשאית המבטחת:</p> <p>5.4.1.1 להיכנס לאתר בו קרה מקרה הביטוח.</p> <p>5.4.1.2 לקבל לידיה ניצולת הרכוש של המבוטח, שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.</p> <p>5.4.1.3 להחזיק בחזקתה כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיין, לסדרו, להעבירו או לטפל בו בדרך אחרת לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.</p> <p>5.4.1.4 למכור ניצולת לצד שלישי, וזאת רק לאחר שלמבוטח תוענק זכות ראשונה לרכשה במחיר שהוצע על ידי הצד השלישי.</p> <p>5.4.2 אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלא את דרישות המבטחת, יפריע או ימנע מהמבטחת שימוש בסמכויותיה הניתנות בזה, תוקטן חבותה של המבטחת בהתאם להוראות החוק.</p> <p>5.4.3 המבוטח לא יהיה רשאי בשום מקרה לנטוש לטובת המבטחת רכוש כלשהו, בין אם המבטחת כבר קיבלה אותו לרשותה, ובין אם לאו.</p> <p>5.4.4 מובהר בזאת כי ניצול זכויותיה של המבטחת לפי סעיף זה לא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח או במוניטין שלו.</p>
5.5 מקדמות ותגמולי ביטוח	<p>5.5.1 בקרות מקרה ביטוח לעבודות המבטוחות לפי פרק זה, יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטחת מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שרות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטחת לפי תנאי פרק זה.</p> <p>5.5.2 מקדמה זו תנוכה מסכום תגמולי הביטוח הסופיים שישולמו למבוטח. חישוב הניכוי ייעשה תוך הצמדת המקדמה ששולמה למדד מיום תשלום המקדמה ועד ליום תשלום תגמולי הביטוח הסופיים.</p> <p>5.5.3 המבטחת תמנה שמאי, על חשבונה, לבדיקה וטיפול בנזקי המבוטח.</p> <p>5.5.4 תגמולי ביטוח, שאינם שנויים במחלוקת, ישולמו תוך 30 ימים, מיום שנמסרה למבטחת תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.</p>
5.6 שעבוד (סעיף זה בתוקף אך ורק אם צוין הדבר במפורש ברשימה)	<p>5.6.1 תגמולי ביטוח, אם יגיעו כאלה לפי פרק זה, ישולמו לטובת בעלי השעבוד המצוינים ברשימה, עד לשיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח בעת קרות מקרה הביטוח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים ברשימה, ובהתאם לכל תנאי הפוליסה וסייגיה.</p> <p>5.6.2 במקרה של ביטול הפוליסה על ידי המבטחת, לא יהא לביטול תוקף, אלא במועד הנקוב בהודעה שתישלח בכתב, למבוטח ולבעל השעבוד, לפחות 30 יום לפני אותו מועד.</p> <p>5.6.3 התחייבות המבוטח לתשלום דמי הביטוח תהיה קודמת להתחייבות המבטחת לתשלום תגמולי ביטוח וכל שעבוד או חוב אחר, ולמבטחת שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיה מכל סכום שיש לשלמו בגין מקרה ביטוח.</p> <p>על אף כל האמור לעיל ובאם לא צוין אחרת ברשימה, סכום ראשוני של עד 200,000 ₪ מתגמולי ביטוח, עקב כל מקרה ביטוח בנפרד, ישולם ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של בעלי השעבוד להם זכות ההנאה לפי סעיף זה.</p>
5.7 מוטב שאינו מבוטח	<p>5.7.1 המבוטח לפי פוליסה זו רשאי לקבוע מוטב זולתו, ובלבד שניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המבטחת.</p> <p>5.7.2 נקבע בפוליסה מוטב, שאינו המבוטח, והוסכם בין המבטחת למבוטח על תגמולי הביטוח המגיעים לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.</p>

## פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי

## 1. סעיף הביטוח

תמורת התחייבות המבוטח כלפי המבטחת לשלם את דמי הביטוח הנקובים ברשימה ולהמציא אמצעי תשלום בתוקף, תשפה המבטחת את המבוטח עד לגבולות האחריות הנקובים ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, אשר חלים מעבר לסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים ברשימה, בגין חבותו של המבוטח על פי דין, כלפי צד שלישי, עקב מקרה הביטוח שייגרם בתקופת הביטוח הנקובה ברשימה, כתוצאה מביצוע העבודות המבוטחות לפי פרק א' של פוליסה זו, באתר, בקרבתו המיידית או בכל מקום אחר בגבול הגיאוגרפי, הקשור במישרין לעבודות המבוטחות.

כן, תשפה המבטחת את המבוטח בגין הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו, להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח, וזאת אף מעבר לגבול האחריות בפרק זה.

זאת, בכפוף להגדרות, לתנאים, ולסייגים הכלליים של כל פרקי הפוליסה, לתנאים הכלליים של פרקי ביטוח חבויות, ולתנאים ולסייגים של פרק זה.

## 2. הגדרות לפרק ב'

2.1 מקרה הביטוח	אירוע בלתי צפוי שגרם לנזק לצד שלישי, לרבות אירוע, כאמור, שהתרחש בתקופת התחזוקה המורחבת, כמוגדר בס"ק 1.13.2 לסעיף ההגדרות הכלליות לעיל.
2.2 נזק	2.2.1 היזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי. 2.2.2 היזק ו/או אובדן לרכוש צד שלישי, לרבות נזק שהינו תוצאה ישירה שלהם (נזק תוצאתי). האחדת נזקים: אם מקרה הביטוח/או מספר מקרי ביטוח, הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת, גרמו נזקים למספר צדדים שלישיים, ייחשבו כל הנזקים האלו כמקרה ביטוח אחד לענין פרק זה.
2.3 גבולות אחריות	2.3.1 הסכום הנקוב ברשימה כגבול האחריות למקרה ביטוח. 2.3.2 הסכום הנקוב ברשימה כגבול האחריות בגין כל מקרי הביטוח בתקופת הביטוח.
2.4 דין	דין מדינת ישראל.

## 3. סייגים לפרק ב'

למעט אם נקבע אחרת בהרחב כלשהו בפוליסה, הביטוח על פי פרק זה אינו מכסה את חבותו של המבוטח בגין או בקשר עם:

3.1	אבדן או נזק שנגרמו לפריט רכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח לפי פרק א' של הפוליסה, הן במסגרת העבודות המבוטחות והן במסגרת הרכב 3.1 – רכוש עליו עובדים והרחב 3.2 – רכוש סמוך, וזאת אפילו אם אין המבוטח זכאי לשיפוי חרף היות הפריט מבוטח לפי פרק א' – מחמת היות סכום השיפוי בתחום סכום ההשתתפות העצמית, או מחמת כל הגבלה אחרת.
3.2	3.2.1 חבות בגין נזק לעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב עבודתם אצל המבוטח. 3.2.2 תביעות המוסד לביטוח לאומי בגין נזק לעובד שעל המבוטח מוטלת חובה לשלם בגינו דמי ביטוח לאומי למוסד לביטוח לאומי, והמבוטח לא עשה כן. סייג זה לא יחול לגבי נזק לכל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ו/או שהמבוטח אינו חב בתשלום דמי ביטוח לאומי בגינו, אשר ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, וזאת בתנאי שהחבות בגינו אינה ניתנת לביטוח בפוליסת חבות מעבידים.
3.3	נזק שנגרם לרכוש הנמצא בבעלותו ו/או בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח.
3.4	3.4.1 חבות שחובה לבטחה על פי כל דין בגין כלי רכב מנועי לרבות חבות של גופים ומוסדות הפטורים מחובת ביטוח על פי פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש), תש"ל – 1970. 3.4.2 חבות הנובעת מהיזק גופני, מוות, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי שנגרם במהלך ו/או עקב תאונת דרכים בחו"ל (מחוץ לגבול הגיאוגרפי), היה והפוליסה הורחבה לכסות פעילות בחו"ל. 3.4.3 חבות הנובעת משימוש בכלי רכב מנועי, בגין נזק לרכוש צד שלישי. 3.4.4 נזק הנובע משימוש ברכבת, כלי טיס וכלי שיט מנועי. 3.4.5 חבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינו חובה חוקית לבטחו.
3.5	כל חבות המוטלת על המבוטח מכוח חוזה, ואשר לא הייתה מוטלת עליו אלמלא קיומו של החוזה.
3.6	נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים, לרבות נזק תוצאתי כלשהו כתוצאה מנזק כאמור.
3.7	נזק בגין זיהום אוויר או זיהום מים או זיהום קרקע, למעט זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי מראש.
3.8	נזק לרכוש צד ג' (כולל קרקע) עקב רעידות או עקב הסרה או החלשה של תמך או משען.
3.9	פיצויים עונשיים, קנסות, עיצומים כספיים ופיצויים לדוגמא.

3.10	נזק בגין מקרה ביטוח שמקורו או סיבתו נובעים במישרין או בעקיפין ו/או שהינו קשור בדרך כלשהי באסבסט או בחומרים כלשהם המכילים אסבסט בכל צורה וכמות, ובלבד שמקרה הביטוח נבע או הושפע מתכונותיו המסוכנות של האסבסט.
3.11	נזק פיננסי, למעט אם מדובר בנזק תוצאתי, שהינו תוצאה ישירה של הנזק הפיזי לרכוש מוחשי של צד שלישי שניזוק.

#### 4. הרחבים לפרק ב' הכלולים בכיסוי הביטוחי

הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבטוח בהתאם להרחבים המפורטים להלן, בכפוף לכל תנאי הפוליסה וסייגיה, וזאת מעל להשתתפות העצמית הנקובה ברשימה ועד לגבול האחריות הייחודי המצוין בכל הרחב, ואם לא צוין – עד גבול האחריות המצוין ברשימה לפרק זה.

לגבי כל הרחב תשלם המבטחת הוצאות משפט, וזאת אף מעבר לגבול האחריות הייחודי לכל הרחב, אם נקבע לגביו, או מעבר לגבול האחריות המצוין ברשימה לפרק זה, לפי העניין.

4.1	חבות צולבת	נכללו בשמו של המבטוח, כמפורט ברשימה, יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי לפי פרק זה על כל אחד מיחיד המבטוח, כאמור לעיל, בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וסייגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבטוחים האחרים. דינה של שותפות הכוללת כמה אנשים, כדין גוף משפטי אחד. חבותה הכוללת של המבטחת לשיפוי כלפי כל יחיד המבטוחים יחדיו לא תעלה על גבולות האחריות לפרק ב' הנקובים ברשימה.
4.2	חבות בגין נזק לפריטים תת קרקעיים	על אף האמור בסעיף 3.6 לסייג פרק זה, הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבטוח בגין חבותו עקב נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הכיסוי הינו אך ורק בגין הוצאות התיקון של הפריט התת קרקעי בלבד. המבטחת לא תשפה את המבטוח בגין: 4.2.1 נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים, אשר, טרם תחילת ביצוע העבודות המבטוחות, לא בדק המבטוח את מיקומם באזור התת קרקעי של האתר. 4.2.2 נזק תוצאתי כלשהו.
4.3	חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב	על אף האמור בסעיף 3.4.3 לסייג פרק זה, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבטוח בגין נזק לרכוש צד שלישי הנובע משימוש בכלי רכב מנועי של המבטוח או מטעמו, בשטח האתר וסביבתו המיידית. ההשתתפות העצמית המיוחדת להרחב זה תהיה בסך 1,000,000 ₪ או גבולות האחריות על פי פוליסה לביטוח כלי רכב צד שלישי של המבטוח, הנמוך מביניהם. גבול האחריות הייחודי של המבטחת בגין הרחב זה לא יעלה על 2,000,000 ₪ למקרה ביטוח ולכל מקרי הביטוח בתקופת הביטוח.
4.4	כלי נשק	הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבטוח הנובעת מאחזקת כלי-נשק על-ידו או על ידי עובדיו או על ידי מי מטעמו באישור המבטוח. זאת בתנאי, כי כל המחזיק בנשק היה בקרות מקרה הביטוח בעל רישיון תקף לנשיאת כלי נשק.
4.5	נזק בעת שהות זמנית מחוץ לגבול הגיאוגרפי	בניגוד לאמור בהגדרת הגבול הגיאוגרפי ובסייג 2.4 לסייגים הכלליים לפוליסה, הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבטוח בגין סכומים אשר המבטוח יהיה חייב לשלם לצד שלישי בגין נזק שנגרם מחוץ לגבול הגיאוגרפי על ידי מי שנשלח מטעם המבטוח באופן זמני מחוץ לגבול הגיאוגרפי, בקשר ישיר לעבודות המבטוחות. הרחב זה כפוף במפורש לדין ושיפוט ישראלי. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הרחב זה אינו מכסה חבות הנובעת מהיזק גופני, מוות, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי, שנגרם במהלך ו/או עקב תאונת דרכים.

#### 5. הרחבים בתוספת דמי ביטוח (למעט אם נרשם אחרית ברשימה)

הכיסוי על פי הרחב כלשהו מבין ההרחבים שלהלן הינו בתוקף אך ורק אם צוין ההרחב במפורש ברשימה תמורת פרמיה מתאימה בגינו, ובכפוף לכל תנאי הפוליסה, סייגיה והוראותיה, לרבות הסייגים הכלליים לפוליסה וסייג פרק זה, אלא אם שונו במפורש על ידי הרשום בהרחב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באי רכישת הרחב/ים כדי לפגוע בכיסוי הפוליסה הבסיסיים.

הביטוח על פי סעיף זה מורחב לשפות את המבטוח בהתאם להרחבים המפורטים להלן, וזאת מעל להשתתפות העצמית הנקובה ברשימה ועד לגבול האחריות הייחודי המצוין בכל הרחב, ואם לא צוין – עד גבול האחריות המצוין ברשימה לפרק זה. לגבי כל הרחב תשלם המבטחת הוצאות משפט, וזאת אף מעבר לגבול האחריות הייחודי לכל ההרחב, אם נקבע לגביו, או מעבר לגבול האחריות המצוין ברשימה לפרק זה, לפי העניין.

5.1	חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בצמ"ה	על אף האמור בסעיף 3.4.5 לסייג פרק זה, ומבלי לגרוע מסייג 2.6 לסייגים כלליים לפוליסה, הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבטוח בגין חבותו לנזקי גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי, כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאין חובה חוקית לבטחו. גבול האחריות הייחודי של המבטחת בגין הרחב זה לא יעלה על הסך הנקוב ברשימה
5.2	חבות בגין רעידות והחלשת משען	על אף האמור בסעיף 3.8 לסייג פרק זה, הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבטוח בגין חבותו עקב נזק לרכוש כלשהו, השייך לצד שלישי, לרבות נזק לקרקע, כתוצאה מרעידות, הסרה או החלשה של משען או תמר, תוך כדי ביצוע העבודות המבטוחות. גבול האחריות הייחודי של המבטחת בגין הרחב זה לא יעלה על סך השווה ל - 20% מגבול האחריות של פרק זה, או 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם. התחייבות המבטחת לכיסוי חבותו של המבטוח מכוח הרחב זה כפופה לנקיטת האמצעים להקלת הסיכון, כמפורט להלן. במקרה בו לא נקט המבטוח באמצעים להקלת הסיכון, כמפורט לעיל, תהא המבטחת רשאית לבטל הרחב זה או להקטין את חבותה, הכל בכפוף להוראות החוק, ובמגבלותיו.



## 5.2.1 נקיטת אמצעים להקלת הסיכון:

5.2.1.1 טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין כאמור, יוכן עבור המבוטח, על חשבונו הוא, דו"ח הנדסי בדבר מצבם, המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יבצע המבוטח טרם תחילת ביצוע העבודות על חשבונו. הדו"ח, כאמור, יועבר מראש לידי המבטחת.

5.2.1.2 בעת גילוי נזק אשר נגרם או נטען כי נגרם על ידי רעידות או על ידי הסרה או החלשה של משען או תמך, יפסיק המבוטח את העבודות וינקוט מיידית בכל האמצעים הסבירים שיתחייבו כדי לצמצם את הנזק.

5.2.1.3 המבוטח יוכל להתחיל את העבודות מחדש רק לאחר שקיבל אישור לכך מאת שמאי אשר מונה על ידי המבטחת תוך זמן סביר לאחר מסירת הודעה אודות הנזק, ובתנאי כי המבוטח פעל, על חשבונו הוא ולפי המלצות סבירות כלשהן של השמאי באשר לאמצעים נוספים בכדי למנוע נזק נוסף.

## 5.2.2 המבטחת לא תהיה אחראית עבור:

5.2.2.1 נזק הנגרם לבניינים, קרקע או מבנים אשר טרם תחילת ביצוע העבודות היו תחת הריסה או הוכרזו כמבנים מסוכנים בידי הרשויות.

5.2.2.2 נזק שטחי אשר אין בו בכדי להחליש את יציבות הרכוש, הבניינים, קרקע או מבנים, או בכדי לסכן את דייריהם.

5.2.2.3 נזק אשר ארע קודם לתחילת ביצוע העבודות או נזק הנגרם עקב אירוע שאינו קשור בעבודות המבטחות ללא כל זיקה למועד אירועו.

## פרק ג' – חבות מעבידים

## 1. סעיף הביטוח

תמורת התחייבות המבוטח כלפי המבטחת לשלם את דמי הביטוח הנקובים ברשימה ולהמציא אמצעי תשלום בתוקף, תשפה המבטחת את המבוטח עד לגבולות האחריות הנקובים ברשימה למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, אשר חלים מעבר לסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים ברשימה בגין הסכומים אשר המבוטח יהיה חייב לשלם למי מעובדיו כפיצויים על פי החוק, כתוצאה ממקרה ביטוח, שאירע בגבול הגיאוגרפי בתקופת הביטוח הנקובה ברשימה.

כן, תשפה המבטחת את המבוטח בגין הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו, להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח, וזאת אף מעבר לגבול האחריות בפרק זה.

זאת, בכפוף להגדרות, לתנאים, ולסייגים הכללים של כל פרקי הפוליסה, לתנאים הכלליים לפרקי ביטוח החבויות, ולתנאים ולסייגים של פרק זה.

## 2. הגדרות לפרק ג'

2.1 גבולות האחריות	2.1.1 הסכום הנקוב ברשימה כגבול אחריות למקרה ביטוח.
	2.1.2 הסכום הנקוב ברשימה כגבול אחריות בגין כל מקרי הביטוח שאירעו בתקופת הביטוח.
2.2 חוק	2.2.1 פקודת הנזיקין [נוסח חדש].
	2.2.2 חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם – 1980.
2.3 מקרה ביטוח	היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות של אחד או יותר מעובדי המבוטח, שהוא בשירותו של המבוטח – בין בשכר ובין אם לאו – כתוצאה מתאונה או מחלה, שאירעו תוך כדי או עקב עבודתו בעבודות המבטחות, כהגדרתן בסעיף 2.1 לפרק א' לפוליסה, לרבות בתקופת התחזוקה המורחבת, כמוגדר בס"ק 1.13.3 לסעיף ההגדרות הכלליות לעיל.

## 3. סייגים לפרק ג'

הביטוח על פי פרק זה אינו מכסה את חבותו של המבוטח בגין או בקשר עם:

3.1 כל חבות המוטלת על המבוטח מכוח חוזה, ואשר לא הייתה מוטלת עליו אלמלא קיומו של החוזה.	
3.2 סכום כלשהו הנתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי. סייג זה לא יחול לגבי תביעות, שעילתן נובעת ממחדל שחידל המבוטח בתום לב ובהסתמכו על חוות דעת משפטית שהומצאה לו, בדבר פטור מתשלום דמי ביטוח לאומי בגין אותם עובדים.	
3.2.2 סכום כלשהו שהמוסד לביטוח לאומי חייב בו בקשר עם מקרה ביטוח או שהמוסד חייב בו אך לא שילמו מחמת אי קיום הוראה או הוראות בחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995, או בתקנותיו, או מחמת שלא הוגשה לו דרישה כלל. אולם, סייג זה לא יחול אם המחדל בקיום הוראות החוק או בהגשת הדרישה נעשו בתום לב מצד המבוטח, ובהסתמך על חוות דעת משפטית שהומצאה לו בדבר פטור מתשלום דמי ביטוח לאומי בגין אותם עובדים או בדבר הגשת הדרישה.	
3.2.3 סכום כלשהו בו יחויב המבוטח עקב מקרה ביטוח שבגינו יידרש לפצות עובד, שלגביו לא חלה על המבוטח חובת תשלום דמי ביטוח לאומי. המבטחת תפצה את המבוטח בגין תביעות אלו רק בסכום העודף על הסכום שישלם או שעשוי היה להשתלם על ידי המוסד לביטוח לאומי בהתאם לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995.	
3.3.1 חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי, לרבות גופים ומוסדות הפטורים מחובת ביטוח על פי פקודת ביטוח רכב מנועי.	
3.3.2 מקרה ביטוח שנגרם עקב תאונת דרכים מחוץ לגבול הגיאוגרפי, היה והפוליסה הורחבה לכסות פעילות מחוץ לגבול הגיאוגרפי.	

3.4	מקרה ביטוח שמקורו או סיבתו נובעים במישרין או בעקיפין ו/או שהינו קשור בדרך כלשהי באסבסט או בחומרים כלשהם המכילים אסבסט בכל צורה וכמות, ובלבד שמקרה הביטוח נבע או הושפע מתכונותיו המסוכנות של האסבסט.
3.5	מקרה ביטוח, שמקורו או סיבתו נובעים במישרין או בעקיפין ו/או שהינו קשור בדרך כלשהי בצורנית (סילקוזיס).
3.6	פיצוי ענישה, קנסות, עיצומים כספיים ופיצויים לדוגמה.

#### 4. הרחבים לפרק ג' הכלולים בכיסוי הביטוח

הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בהתאם להרחבים המפורטים להלן, בכפוף לכל תנאי הפוליסה וסייגיה, וזאת מעל להשתתפות העצמית הנקובה ברשימה ועד לגבול האחריות הייחודי המצוין בכל הרחב, ואם לא צוין – עד גבול האחריות המצוין ברשימה לפרק זה.

לגבי כל הרחב תשלם המבטחת הוצאות משפט, וזאת אף מעבר לגבול האחריות הייחודי לכל הרחב, אם נקבע לגביו, או מעבר לגבול האחריות המצוין ברשימה לפרק זה, לפי העניין.

4.1	בניגוד לאמור בהגדרת הגבול הגיאוגרפי ובסייג 2.4 לסייגים הכללים לפוליסה, הפרק מורחב לכסות את חבותו של המבוטח בגין סכומים אשר המבוטח יהיה חייב לשלם בשל מקרה ביטוח לעובד שנשלח מטעם המבוטח באופן זמני מחוץ לגבול הגיאוגרפי, בקשר ישיר לעבודות המבטחות, כהגדרתן בסעיף 2.1 לפרק א' לעיל. הרחב זה כפוף במפורש לדין ולשיפוט ישראלי.
	למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרחב זה אינו מכסה חבות הנובעת ממקרה ביטוח שנגרם במהלך ו/או עקב תאונת דרכים.
4.2	הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות גם את חבותו של המבוטח כלפי עובדיו, המועסקים על ידו על פי חוזים מיוחדים, אשר משכורתם משתלמת ע"י אחרים, ו/או אשר המבוטח אינו משלם את שכרם, ובלבד ש: 4.2.1 סכום המשכורות המשתלמות לעובדים הנ"ל נכלל בסכום הביטוח של העבודות המבטחות, ומהווה חלק מסכום הביטוח. 4.2.2 חבות המבטחת על פי הרחב זה תחול אך ורק בסכום העודף על הסכום שישתלם או שעשוי היה להשתלם על ידי המוסד לביטוח לאומי, אילו היה העובד הנפגע זכאי לקבל פיצוי כזה.
4.3	הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי עובדו בכל עת שהעובד נמצא בשירותו של המבוטח, לרבות – בעת הפסקת עבודה, בעת הימצאו בדרך לעבודה, בחזרה ממנה, ממקום עבודה אחד למשנהו, וכן בעת פעולה אחרת של העובד הנעשית לצורך ביצוע העבודה או בקשר אליה, וזאת כל עוד העובד פועל במסגרת חובותיו וצרכיו כעובד של המבוטח. הרחב זה חל גם בעת פעילויות ספורטביות או חברתיות מטעם המבוטח, ובלבד שלעניין פעילות ספורטבית או חברתית, מקרה הביטוח הוכר על ידי המוסד לביטוח לאומי כתאונת עבודה.
4.4	הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותם האישית של עובדי המבוטח בגין אירוע שקרה תוך כדי ועקב עבודתם בעבודות המבטחות.
4.5	הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי עובדיו, הנובעת מאחזקת כלי נשק על ידו או על ידי עובדיו או על ידי מי מטעמו באישור המבוטח. זאת בתנאי כי כל המחזיק בנשק היה בעת קרות מקרה הביטוח בעל רישיון בר תוקף לנשיאת כלי נשק.
4.6	הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, היה והמבוטח ייחשב למעבידם על פי דין, וזאת אך ורק בתנאי שלא קיים כל ביטוח חבות מעבידים אחר, המכסה חבות כלפי עובדים אלו. לעניין הרחב זה תשונה הגדרת מקרה הביטוח ויכוסו רק אירועים שאירעו תוך כדי ועקב עבודתו/ם עבור המבוטח, במסגרת העבודות המבטחות.
4.7	הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבוטח על פי דין כלפי עובד, שהינו תושב השטחים המוחזקים, המועסק ע"י המבוטח. למען הסר ספק, האמור בסייג 3.2 יחול גם על נזק לעובדים אלו. בניגוד להגדרת "חוק", רק במקרים בהם ייקבע ע"י בית משפט ישראלי כי על נסיבות האירוע לא יחול הדין הישראלי, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי עובדים אלו, וזאת אך ורק על פי הדין החל בשטחים המוחזקים.
4.8	הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי בעלי שליטה במבוטח, אשר עובדים כמנהלים שכירים, ובתנאי שהם מופיעים ברשימת מקבלי השכר של המבוטח ושימושם עבורם ביטוח לאומי.
4.9	הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות כל אדם או גוף משפטי, שהמבוטח התחייב בכתב, לפני קרות מקרה הביטוח, להכלילו כמבוטח נוסף בביטוח חבות מעבידים הנערך על ידו, בהיקף ובמידה שהאדם או הגוף המשפטי, כאמור, ייחשב כמעביד של עובדי המבוטח, או יקבע כי הוא נושא באחריות שילוחית, לעניין חבות המבוטח כלפי עובדיו.

## פרק ד' - תנאים כלליים לפרקי החבויות בפוליסה (פרק ב': ביטוח חבות כלפי צד שלישי ופרק ג': חבות מעבידים)

### 1. טיפול בתביעות

1.1	הכירה המבטחת בחבותה על פי פרק ב' או פרק ג' לפוליסה, רשאית היא ולפי דרישת הצד השלישי חייבת היא לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטחת חייבת למבטוח, ובלבד שהודיעה על כך בכתב למבטוח 30 ימים מראש והמבטוח לא התנגד תוך תקופה זו. אולם, טענה שהמבטחת יכולה לטעון כלפי מבטוח תעמוד כלפי הצד השלישי.
1.2	סירב המבטוח באופן בלתי סביר להצעה שהומלצה על ידי המבטחת לסילוק תביעת הצד השלישי, תהא חבות המבטחת מוגבלת לסכום אותו הייתה משלמת אלמלא סירוב המבטוח, בצירוף הוצאות משפט עד למועד שבו ניתן היה לסלק את תביעת הצד השלישי בהתאם להצעה.
1.3	בכפוף לסעיף 1.1 לעיל, הכירה המבטחת בחבותה עפ"י פרק ב' או פרק ג' לפוליסה, תהיה רשאית לפי שיקול דעתה, ליטול לידה ולנהל בשם המבטוח את ההגנה כלפי כל תביעה או יישובה של כל תביעה. על הצדדים לשתף פעולה בניהול ההגנה ועל המבטוח החובה למסור למבטחת את כל המידע והמסמכים שיש לו ולהושיט לה כל עזרה שתידרש ממנו בקשר עם העניינים הנדונים בסעיף זה. המבטחת תעשה כמיטב יכולתה לפעול בתאום עם המבטוח כדי שלא לפגוע בשמו הטוב או לגרום לו נזק.
1.4	היה סכום התביעה חורג מגבולות האחריות של המבטחת, יפעלו המבטחת והמבטוח תוך תאום הדדי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תינתן למבטוח זכות להשתתף בניהול ההגנה באופן פעיל.

### 2. איסור הודאה, פשרה או התחייבות לפיצוי

מבטוח לא ייתן הודאה (ADMISSION), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו בקשר עם מקרה ביטוח, המכוסה על פי פוליסה זו, בלי הסכמתה מראש ובכתב של המבטחת. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת פרטי תאונה במשטרה או בפני כל גורם מוסמך על פי דין לפי דרישתו, וכן על מתן עדות במשפט.

### 3. הודעה על הליכים פליליים, הליכים מנהליים או חקירה אחרת

המבטוח יודיע למבטחת, תוך זמן סביר, על כתב אישום שהוגש נגדו או על הליכים פליליים או הליכים מנהליים או על כל חקירה אחרת המתנהלת נגדו או שעומדת להתנהל נגדו בקשר עם מקרה ביטוח, אשר בגינו עלולה להיות מוגשת תביעה על פי פרקי החבויות בפוליסה זו.

אם המבטוח הינו תאגיד, תחשב ידיעה של המבטוח על ההליכים הנ"ל, מרגע שנודעו למי מהנהלת המבטוח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבטוח. סעיף 5 לפרק ה' - תנאים כלליים לכל פרקי פוליסה: "הודעה על מקרה ביטוח ובירור החבות" יחול בשינויים המחויבים.

### 4. העברת מסמכים מהמבטוח למבטחת

המבטוח יעביר למבטחת, מיד עם קבלתם, כל מכתב, הזמנה לדיון, צו והודעה על דיון, או הליך כלשהו, בקשר עם תביעת פיצויים או הליכים פליליים או מנהליים, עקב קרות מקרה ביטוח.

## פרק ה' - תנאים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)

### 1. תשלום דמי ביטוח ודמים אחרים

1.1	תשלום במזומן	אם לא סוכם אחרת בין המבטחת למבטוח, דמי הביטוח וסכומים אחרים המגיעים מהמבטוח למבטחת בקשר לפוליסה זו, ישולמו במלואם בשקלים תוך 28 ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח.
1.2	תשלום לשיעורין	אם סוכם בין המבטחת למבטוח על תשלום לשיעורין, ישולמו דמי הביטוח בתוספת דמי אשראי, כמפורט ברשימה.
1.3		דמי האשראי יחושבו על בסיס ריבית שנתית כנקוב ברשימה, וישולמו במהלך תקופת הביטוח בתשלומים חודשיים, שווים ורצופים, שמספרם אינו עולה על מספר חודשי הביטוח, ובלבד שהתשלום האחרון ישולם לא יאוחר מ-21 ימים לפני תום תקופת הביטוח.
1.4		דמי הביטוח ודמי האשראי יהיו צמודים למדד.
1.5		אם יבוצע שינוי במספר תשלומי דמי הביטוח ו/או במועד, יעודכנו דמי האשראי בהתאם לשינוי, ויבוצע חישוב או השבה, לפי העניין, בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.
1.6		לא שולם סכום כלשהו שבפיגור, או, תוך 15 ימים לאחר שהמבטחת דרשה מהמבטוח בכתב לשלמו, רשאית המבטחת להודיע למבטוח בכתב, כי הביטוח יבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אם נקבע מוטב שאינו המבטוח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאית המבטחת לבטל את הביטוח, אם הודיעה למוטב בכתב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
1.7		לא שולמו דמי הביטוח במועד, יישא הסכום שבפיגור הפרשי הצמדה, כמשמעה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961, וכן ריבית צמודה בשיעור שנקבע בסעיף 1 לחוק זה.
1.8		אין בביטול הביטוח על פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבטוח לסלק את הסכום שבפיגור, המת"חס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטחת, הקשורות בגביית החוב שבפיגור.

**2. אמצעים להקלת הסיכון**

המבוטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבוטח על פי הפוליסה, כפי שיוסכם עם המבטחת מעת לעת במשך תקופת הביטוח בכתב, תוך הזמן שייקבע לכך בין הצדדים, או כפי שמפורט בפוליסה ו/או ברשימה, בהתאם למקרה. במקרה בו לא נקט המבוטח באמצעים להקלת הסיכון, ו/או לא הפעילם, בהתאם למפורט בפוליסה או ברשימה, תהא המבטחת רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותה, הכל בכפוף להוראות החוק, ובמגבלותיו.

**3. ביקורת נציגי המבטחת**

באי כח ונציגי המבטחת יהיו רשאים לבקר ולבדוק את העבודות המבטחות בכל עת סבירה, ועל המבוטח למסור להם את כל הפרטים והמידע הדרושים להערכת הסיכון, או לשם חקירה ובדיקה של כל אירוע העשוי להיות מכוסה על פי פוליסה זו.

**4. גילוי ושינוי בעניין מהותי**

4.1 הציגה המבטחת למבוטח לפני כריתת החוזה, אם בטופס של הצעת ביטוח ואם בדרך אחרת בכתב, שאלה בעניין שיש בו כדי להשפיע על נכונותו של מבטח סביר לכרות את החוזה בכלל או לכרותו בתנאים שבו (להלן: "עניין מהותי"), על המבוטח להשיב עליה בכתב תשובה מלאה וקנה.	
4.2 הפוליסה הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטחת על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה זו, או בכל דרך אחרת כפי שנתבקש ועל סמך הנחתה של המבטחת שהמבוטח השיב תשובות מלאות ונכונות על שאלות שנשאל, כאמור, ולא הסתיר בכוונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטחת לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים.	
4.3 בנוסף, על המבוטח להודיע למבטחת, במשך תקופת הביטוח, על כל שינוי בעניין מהותי תוך זמן סביר מעת שנודע לו על כך. <b>לא גילה המבוטח למבטחת שינוי כזה תהיה המבטחת רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותה על פי הוראות סעיפים 7, 8 ו-9 לחוק.</b>	
4.4 לא ענה המבוטח תשובות מלאות ונכונות לפני כריתת חוזה הביטוח, כאמור בסעיף 4.1 לעיל – יחולו ההוראות הבאות: 4.4.1 <b>המבטחת רשאית, תוך 30 ימים מהיום שנודע לה על כך, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את חוזה הביטוח בהודעה בכתב למבוטח.</b> 4.4.2 ביטלה המבטחת את חוזה הביטוח מכוח סעיף זה, תחזיר למבוטח את דמי הביטוח, ששולמו לה בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח, <b>בניכוי הוצאות המבטחת, זולת אם פעל המבוטח בכוונת מרמה.</b> לא ביטלה המבטחת את החוזה, רואים אותה כמסכימה להמשיך קיומו.	
4.5 <b>קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, אין המבטחת חייבת אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים כמקובל אצלה לפי המצב לאמיתו, לבין דמי הביטוח המוסכמים, והיא פטורה כליל בכל אחת מאלה:</b> 4.5.1 <b>התשובה לפני כריתת החוזה או אי מתן ההודעה למבטחת על החמרת הסיכון נעשו בכוונת מרמה.</b> 4.5.2 <b>מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חוזה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע את המצב לאמיתו.</b> במקרה זה, זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח, ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, <b>בניכוי הוצאות המבטחת.</b>	
4.6 המבטחת אינה זכאית לתרופות האמורות בסעיף זה בכל אחת מאלה, <b>אלא אם התשובה שלא הייתה מלאה וקנה ניתנה בכוונת מרמה:</b> 4.6.1 המבטחת ידעה או היה עליה לדעת את המצב לאמיתו בשעת כריתת החוזה, או שהיא גרמה לכך שהתשובה לא הייתה מלאה וקנה. 4.6.2 העובדה שעליה ניתנה תשובה שלא הייתה מלאה וקנה חדלה להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח, או שלא השפיעה על מקרהו, על חבות המבטחת או על היקפה.	
4.7 <b>עניין מהותי הוא עניין שהוגדר ככזה בשאלה שהוצגה לגביו בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת שתועד אצל המבטחת, לרבות שאלה המתייחסת ל:</b> 4.7.1 <b>אופן ביצוע העבודות המבוטחות.</b> 4.7.2 <b>דרכי שמירת האתר.</b> 4.7.3 <b>תנאי בטיחות הנהוגים באתר.</b>	
4.8 אם המבוטח הוא תאגיד, תחשב ידיעת המבוטח על העניינים המנויים לעיל, ולכל עניין אחר, לצורך פוליסה זו, מרגע שנודעו לאחד ממנהליו המוסמכים או לאחראי על נושא הביטוח בתאגיד.	

**5. הודעה על קרות מקרה הביטוח וביטור החבות**

5.1 <b>קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על כך למבטחת תוך זמן סביר מהמועד בו נודע לו על קרות המקרה.</b>	
5.2 כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש למבטחת בכתב.	
5.3 על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבטחת, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לביטור החבות, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטחת ככל שיוכל להשיגם.	
5.4 <b>ככל שהופרה חובת המבוטח להודיע על קרות מקרה הביטוח תוך זמן סביר מהיוודע לו על קרות מקרה הביטוח, בהתאם לסעיף 22 לחוק ו/או למסור למבטחת תוך זמן סביר, לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לביטור החבות, ואם אינם ברשותו, לעזור למבטחת, ככל</b>	



שיוכל, להשיגם, בהתאם לסעיף 23(ב') לחוק, תהיה המבטחת זכאית לתרופות בהתאם להסדר התחיקתי המפורט בסעיפים 25 – 24 לחוק, ובהתאם לתנאים הקבועים בו, באופן שתוכל לשלול את תגמולי הביטוח או להפחיתם.

## 6 הצמדה

הסכומים המפורטים להלן יותאמו לשיעור השינוי במדד, כאמור בסעיף זה.

### (1) הצמדת סכומי הביטוח וגבולות האחריות

סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים במדד, בין המדד, שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני תשלום תגמולי הביטוח.

אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בגבולות האחריות על פי בקשת המבוטח, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל.

### (2) הצמדת סכום ההשתתפות העצמית

סכום ההשתתפות העצמית ישתנה בהתאם לשינויים במדד בין המדד האמור שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני תשלום ההשתתפות העצמית על ידי המבוטח.

## 7 הודעות למבטחת

71 הודעות של המבטחת למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה זו, תינתנה לפי מענם האחרון הידוע למבטחת.

72 הודעות של המבוטח או של המוטב למבטחת, תינתנה למבטחת בכתב למען משרדה של המבטחת, המצוין בכתרת לפוליסה, או לכל מען אחר בישראל, עליו הודיעה המבטחת בכתב (למבוטח או למוטב) מזמן לזמן.

## 8 תחלוף

8.1 הייתה למבוטח, בשל מקרה הביטוח, גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטחת, מששילמה למבוטח תגמולי ביטוח, וכשיעור התגמולים ששילמה.

8.2 המבטחת אינה רשאית להשתמש בזכות שעברה אליה לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטחת.

8.3 קיבל המבוטח מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטחת, לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטחת. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטחת, עליו לפצותה בשל כך, עד כדי נזקה של המבטחת.

8.4 המבטחת מוותרת על זכותה לתחלוף כלפי מזמיני העבודה וכלפי יועצים, מתכננים ומהנדסים, הקשורים בעבודות המבטחות, למעט בגין אחריותם המקצועית וכן במקרה של נזק, שנגרם מתוך כוונת זדון או ביצוע עבירה פלילית.

## 9 זכות קיזוז

המבטחת רשאית לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטחת, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין לאחרת. במקרה של מיצוי גבולות האחריות על פי פוליסה זו, תהא המבטחת רשאית לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

## 10. התיישנות

10.1 תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פרק א' היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

10.2 לפרקים ב' ו-ג' לא תחול התיישנות כל עוד לא התיישנה תביעת הנפגע כנגד המבוטח.

## 11. ביטול הביטוח

11.1 המבטחת לא תהיה רשאית לבטל את הביטוח לפי הפוליסה, למעט כאמור בסעיף 1 לפרק זה – תנאים כלליים (לכל פרקי הפוליסה).

11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המבטחת תהיה זכאית לבטל את הפוליסה במקרה של אי עמידה בחובת הגלוי או מרמה מצד המבוטח, כאמור בסעיפים 8 – 6 לחוק, או במקרים של אי עמידה בחובת הגלוי או מרמה בעת החמרת הסיכון, כאמור בסעיפים 19 – 17 לחוק, לרבות מימוש זכאותה לתרופות המוקנות לה על פי סעיפים אלו.

## 12. מבוטח ראשי בפוליסה

12.1 אם נרשמו בפוליסה מספר מבוטחים ונקבע מבוטח ראשי, ייצג רק המבוטח הראשי את כל המבוטחים, ורק הוא יהא ראשי לבקש כל שינוי או תוספת במהלך תקופת הביטוח, ודי בחתימתו על טופס ההצעה, על בקשות לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/או על כל מסמך שתוציא המבטחת, כדי לחייב את כל המבוטחים.

12.2 תגמולי ביטוח אשר אינם משולמים ישירות לצדדים שלישיים ישולמו למבוטח הראשי בלבד או כפי שורה המבוטח הראשי למבטחת בכתב.

12.3 כל הודעה אשר תשלח המבטחת למבוטח הראשי בלבד, יראו אותה, כאילו נשלחה לכל אחד מיחיד המבוטח.

12.4 אם לא צוין בפוליסה מבוטח ראשי, המבוטח ששמו מצוין ראשון ברשימת המבוטחים ייחשב כמבוטח ראשי.

**13. הארכת הביטוח**

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי פוליסה זו, טעונה הסכמה בכתב של המבטחת ושל המבוטח אשר תינתן במפורש למטרה זו.

**14. דין וסעיף שיפוט**

פוליסה זו כפופה לדין הישראלי, ולבית המשפט הישראלי המוסמך, תהא סמכות שיפוט בלעדית בקשר לכל מחלוקת הנובעת או הנוגעת לפוליסה זו.

**15. חוק חוזה הביטוח**

על פוליסה זו, חל חוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981.