

פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי (מהדורת פיסגה 4/2018)

מבוא

1. פוליסה זו היא חוזה בין הפניקס חברה לביטוח בע"מ – (להלן: "המבטח") לבין המבוטח*, ששמו מפורט ברשימה (להלן: "המבוטח"), המצורפת לפוליסה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. הואיל והמבוטח פנה אל המבטח בהצעת הביטוח, ובהסתמך על המידע שנמסר למבטח בהצעת הביטוח ו/או במסמכים נוספים, שהועברו למבטח, ומהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו, בין אם צורפו להצעת הביטוח ובין אם הוגשו בנפרד, הסכים המבטח לקבל את המבוטח לביטוח, בכפוף לאמור להלן.
 3. תמורת התחייבות המבוטח לתשלום דמי הביטוח הנקובים ברשימה והמצאת אמצעי תשלום בתוקף, כאמור בסעיף 2 לפרק ד' – תנאים כלליים לפוליסה (להלן: "תנאים כלליים"), ישלם המבטח למבוטח תגמולי ביטוח בגין מקרה הביטוח, כהגדרתו בכל פרק לפוליסה זו, ובלבד שנגרם בתקופת הביטוח על ידי הסיכונים המכוסים לפי פוליסה זו, ובגבול הגיאוגרפי המצוין בפוליסה. כל זאת, בכפפות לסכומי הביטוח, גבולות אחריות המבטח, להשתתפות העצמית, לתנאים, לסייגים ולהוראות הכלולים בפוליסה או שיצורפו לה על ידי תוספת ו/או נספח.
 4. הרשימה והתוספות המצורפות לפוליסה זו מהוות חלק בלתי נפרד ממנה.
 5. הכיסוי הביטוחי, לרבות ההרחבים והנספחים, תקף אך ורק לגבי אותם סעיפים, פרקים וכיסויים, שהמבוטח ביקש בהצעת הביטוח ושפורטו במפורש ברשימה, לרבות סכומי הביטוח, גבולות אחריות המבטח וההשתתפות העצמית.
 6. סכומי הביטוח/גבולות האחריות המצוינים ברשימה מהווים את הסכומים המירביים לחבות המבטח (כולל הרחבים, אלא אם צוין במפורש אחרת), והם אינם בבחינת סכומי ביטוח מוסכמים גם אם הם מבוססים על הערכת מעריך מומחה. המבוטח יהיה חייב להוכיח את נזקו והיקפו בכל מקרה ביטוח.
 7. הסכום שישולם על ידי המבטח עבור כל פריט ופריט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בצידו ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח הכללי הנזכר בה, או על כל סכום או סכומים אחרים שיקבעו במקומם על ידי הוספה בפוליסה זו או בתוספת אליה בחתימת המבטח או בשמו, ובשום פנים לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח מחמת שהרכוש המבוטח אבד או ניזוק.
 8. ביטוח הרכוש בפוליסה זו, למעט מלאי, הינו על בסיס ערך כינון. אי לכך, סכומי הביטוח הינם על פי עלות כינונו / הקמתו מחדש של הרכוש המבוטח.
 9. דמי הביטוח, סכומי הביטוח ושאר הסכומים המפורטים ברשימה, לרבות סכומי ההשתתפות העצמית, צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 3 לתנאים הכלליים להלן ובפרקי הפוליסה השונים, ובכפוף להם.
- * בכל מקום בו מצוין לשון זכר הכוונה ללשון נקבה ו/או זכר כאחד, ולהיפך. כל האמור בפוליסה בלשון יחיד אף ברבים משמע, וכן להיפך.

פרק א' – ביטוח אש מורחב

1. הגדרות לפרק א'

א הרכוש המבוטח	הרכוש המתואר ברשימה, אשר בבעלות המבוטח ו/או בשימוש ו/או בשליטתו ו/או בחזקתו ו/או באחריותו, למעט רכוש המפורט בסעיף ב' להלן, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה.
ב רכוש שאינו כלול בביטוח	(1) מתכת יקרה, למעט מתכת יקרה שהינה חלק ממכשיר או מציד או ממלאי המשמש לייצור בעסק המבוטח. (2) יצירות אמנות שערכן עולה על סך של 20,000 ₪ ליצירה, או שאינן מצויות בחצרי המבוטח. (3) אבנים יקרות, ניירות ערך, שטרי התחייבות, בולים, מזמונים, מטבעות והמחאות. (4) כלי רכב מנועיים (למעט מלגזות), אלא אם הם מהווים מלאי עסקי, כלי שיט וכלי טייס. (5) קרקע, גידולים חקלאיים, צמחיה ובעלי חיים. (6) רכוש שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים – בפני סיכון נזקי טבע. (7) רכוש כלשהו המצוי מחוץ לגבול הגיאוגרפי.
ג מקרה הביטוח	אבדן או נזק פיזי הנגרם במהלך תקופת הביטוח לרכוש המבוטח, המתואר ברשימה או לחלק ממנו, בעת הימצאו בחצרי המבוטח, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המבוטחים בפרק זה.
ד חצרי המבוטח	החצרים המצוינים ברשימה, בהימצאם בגבול הגיאוגרפי, שהינם בבעלות המבוטח ו/או המוחזקים על ידו ו/או בשליטתו ו/או באחריותו ו/או אשר הושכרו לו על ידי אחרים.
ה הגבול הגיאוגרפי	מדינת ישראל, והשטחים המוחזקים על ידה, אלא אם צוין במפורש אחרת בפוליסה או ברשימה (למעט שטחי האוטונומיה). שטחי ישובים ישראליים ושטח בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחומים שבאחריות הרשות הפלסטינית ייחשבו כשטחים מוחזקים לצורך פוליסה זו. למרות האמור לעיל, פוליסה זו תחול גם בתחומי ה"אזורים" כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה – 1995.
ו מדד	(1) מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אף אם יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, ולרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין שלא. במקרה שיוחלף המדד במדד אחר כאמור, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבין המדד האחר למדד.

	(2) המדד הידוע לגבי מועד מסוים - המדד שפורסם לאחרונה סמוך לפני אותו מועד.
2. הסיכונים המבוטחים בפרק א'	
א אש	אש ו/או ברק, למעט אש שנגרמה כתוצאה מרעידת אדמה ו/או התפרצות הר געש ו/או אש תת קרקעית.
ב עשן	עשן או פיה או אדים בלתי צפויים, הנפלטים מאש או מכל תהליך של חימום.
ג התפוצצות	התפוצצות, לרבות, הימנעות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של: דוודים, כלי לחץ ותת לחץ.
ד נזקי נוזלים והתבקעות	אובדן או נזק שנגרם על ידי מים ו/או נוזלים אחרים ו/או גזים עקב הימלטותם מדוודים, מיכלים, צינורות, ברזים, מתקני מיזוג אוויר והסקה, ספרינקלרים, מתקני ביוב ו/או ניקוז, וכן אבדן או נזק למתקנים האמורים ותכולתם עקב התבקעותם ועקב נזילה, גלישה, דליפה, שפיכה או עבירה על גדותיהם של הנהלים, לרבות אבדן הנוזלים ו/או הגזים עצמם.
ה כלי טייס	פגיעה על ידי כלי טייס ו/או מתקני תעופה אחרים כגון: חלליות, לוויינים ו/או חפצים שנפלו מהם (למעט חומרי נפץ). בום על קולי ייחשב לנזק שנגרם על ידי כלי טייס.
ו התנגשות (אימפקט)	פגיעה על ידי ו/או נפילה מ: כלי רכב, ציוד נייד ומכשירי הרמה כלשהם ו/או נזק שנגרם מנפילתם של כלים אלו ו/או נפילת כל משא או חפץ מהם, או מכה על ידי בעלי חיים כלשהם, או כל אבדן או נזק פיזי אחר לרכוש המבוטח שאינו מוחרג על פי סייגי הפוליסה, בעת העברתו, פריקתו ו/או טעינתו בחצרי המבוטח, למעט נזקי התנגשות לכלי הרכב עצמם. אם נערכה על שם המבוטח או לטובתו פוליסה אחרת שהינה יעודית לכיסוי סיכון זה, ובלבד שנרשם בה שהיא ראשונית (להלן: "הפוליסה האחרת"), אזי יהוו סכומי הביטוח שנקבעו לכיסוי הניתן על פי פוליסה זו - סכום עודף מעל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הפוליסה האחרת.
ז תסיסה והתחממות עצמית	תסיסה עצמית, למעט של מלאי מוגמר, התחממות עצמית או הידלקות רכוש מעצמו, או הידלקותו עקב תהליך של חימום או ייבוש, שהם בגדר אירוע פתאומי ובלתי צפוי.
ח שביטות ופרעות	(1) פעולת אדם כלשהו, הלוקח חלק עם אחרים בהפרעה לשלום הציבור (בין אם בקשר לשביטות או השבתה ובין אם לאו), ובלבד, שאינה מהווה אירוע המוחרג בסייג 2 לסייגים הכלליים לחבות המבטח לכל פרקי הפוליסה (להלן: "סייגים כלליים לפוליסה"). (2) פעולת רשות חוקית כלשהי, תוך כדי דיכוי או ניסיון לדכא הפרעה, כהגדרתה בס"ק ח' (1) לעיל, או להקטין את תוצאותיה. (3) פעולה מכוונת של עובד שובת או מושבת שנעשתה לקידום שביטות או מתוך התנגדות להשבתה. (4) פעולת רשות חוקית כלשהי תוך כדי מניעה או ניסיון למנוע פעולה, כהגדרתה בס"ק ח' (3) לעיל או להקטין את תוצאותיה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כיסוי זה מכסה רק אבדן או נזק פיזי לרכוש המבוטח עקב פעולה פיזית מכוונת הפוגעת ברכוש הנהלים, ולא כל אבדן או נזק הנובע מעצם הפסקת העבודה, באופן חלקי או מלא, או מהאטה או מהפסקה מוחלטת או זמנית של תהליך או פעילות כלשהם.
ט נזק בזדון	נזק שנגרם על ידי פעולת זדון של אדם כלשהו (בין אם הפעולה נעשתה בשעת הפרעה לשלום הציבור ובין אם לאו), ובלבד שפעולה זו אינה מוחרגת בסייג 2 לפרק ג' - סייגים כלליים לחבות המבטח לכל פרקי הפוליסה. הכיסוי לפי סעיף זה אינו כולל נזק המכוסה עפ"י הרחב פריצה ושוש, כמפורט בסעיף 4(ג) להרחבי פרק זה להלן, בין אם נרכש ובין אם לא, ואינו מכסה גניבה של רכוש, שאינה בגדר פריצה, כהגדרתה בפוליסה.
י שקיעת קרקע	שקיעה ו/או ירידה ו/או גלישה ו/או התמוטטות ו/או סחף של קרקע, פתאומיים ובלתי צפויים מראש, ובלבד שהסיבה לכך אינה מוחרגת במפורש עפ"י סייג מסייגי הפוליסה.
יא חריכה וצריבה	חריכה וצריבה בלתי צפויים לרכוש המבוטח, למעט למלאי בתהליך הייצור באם הנזק נגרם כתוצאה ישירה מתהליך זה. הכיסוי מוגבל לסך של 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

3. הרחבים לפרק א' הכלולים בכיסוי הביטוחי

הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בהתאם לאמור בהרחבים המפורטים להלן, וזאת, בכפוף לכל תנאי הפוליסה וסייגיה, ועד לסכום הביטוח המצוין בכל הרחב במפורש, כי הוא מוגבל בסכום. תגמולי הביטוח ישולמו רק בגין סכומים העולים על ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה.

למעט הרחב 3(ט') (6) - הוצאות נוספות הכרחיות, אין בשאר ההרחבים המפורטים להלן כדי לשפות את המבוטח מעבר לסכומי הביטוח הנקובים ברשימה, אלא אם צוין במפורש אחרת ברשימה ובתוספת דמי ביטוח נוספים.

א רכוש מחוץ לחצרי המבוטח

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים בפוליסה גם בעת הימצאו בחצרים של אחרים, מחוץ לחצרי המבוטח, למעט בעת העברה, (העברה לעניין זה, לרבות חניית ביניים), ולמעט רכוש כמפורט בסייג 5(ה') לסייגי פרק א' לפוליסה (קוי תמסורת וחלוקה), בכל מקום בגבול הגיאוגרפי, לכל מטרה הקשורה לעסקו של המבוטח;

אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל - 5% מסכום הביטוח לתכולה, לצידו ולמלאי, ועל פי הכיסויים וסכומי הביטוח המפורטים ברשימה.

ב רכוש מחוץ לגבול הגיאוגרפי	<p>למרות האמור בסעיף 1(ב') (7) לעיל לגבי רכוש שאינו כלול בביטוח, מורחב פרק זה לכסות את הרכוש המבוטח מפני הסיכונים המבוטחים גם בעת הימצאו באורח זמני מחוץ לגבול הגיאוגרפי, למעט כיסוי רכוש בהעברה, כמפורט בסעיף 3(ד') להלן, וכיסוי השלמת כל הסיכונים, כמפורט בסעיף 3(י"ז) להלן.</p> <p>אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך של 250,000 ₪.</p> <p>סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר.</p>
ג רכוש בבניה, הקמה או הריסה	<p>הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת היותו בתהליכי הקמה, הצבה, בניה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק והריסה בחצרים המשמשים את המבוטח במהלך העסקים השוטף של העסק (להלן: "העבודה").</p> <p>הרחב זה אינו חל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. על עבודה שערכה עולה על 2,000,000 ₪. 2. על עבודה המבוצעת באתר חדש ושטרם הועבר לחזקת המבוטח. <p>למניעת ספק מובהר בזה, כי אין האמור בהרחב זה בא לגרוע מהכיסוי המוענק בפוליסה לשאר רכושו של המבוטח בגין מקרה ביטוח, המכוסה על פי פרק זה, והנובע מביצוע העבודות הנ"ל.</p> <p>אם נערכה על שם המבוטח או לטובתו פוליסה אחרת שהינה ייעודית לכיסוי סיכון זה, ובלבד שנרשם בה שהיא ראשונית (להלן: "הפוליסה האחרת"), אזי יהוו סכומי הביטוח שנקבעו לכיסוי הניתן על פי פוליסה זו – סכום עודף מעל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הפוליסה האחרת.</p>
ד רכוש בהעברה	<p>(1) הגדרות</p> <p>(א) העברה ישירה – העברה ישירה של הרכוש המבוטח מחוץ לחצרי המבוטח ליעדו על גבי רכב מנועי, בפרק הזמן מהרגע בו החל כלי הרכב הנ"ל לנוע מפתח חצרי המוצא ועד עצירתו בפתח החצרים אליהם מיועד הרכוש כולל חניה אגב הובלה זאת, ולמעט אובדן או נזק לרכוש המבוטח בעת העברתו בתוך חצרי המבוטח.</p> <p>(ב) פריצה – גניבת הרכוש המבוטח או חלק ממנו מתוך תא מטען סגור ונעול או ארגז סגור ונעול של כלי הרכב המוביל את הרכוש המבוטח, לאחר שחדירה אליו בוצעה באלימות ובכוח ונשארו סימנים המעידים על כך, למעט גניבה שלא תוך כדי פריצה.</p> <p>(2) הכיסוי הביטוחי</p> <p>הפוליסה מורחבת לכסות את הרכוש המבוטח בפני הסיכונים המבוטחים, וכנגד סיכוני פריצה, כהגדרתה בהרחב זה, בעת העברה ישירה על גבי רכב מנועי (כולל טעינה ופריקה על ומכלי הרכב), למעט סיכון "התנגשות (אימפקט)", כמוגדר בסעיף 2(ו') לסיכונים המבוטחים לעיל, ולמעט כיסוי ביטוחי לרכוש בעת הימצאו מחוץ לגבול הגיאוגרפי, כאמור בהרחב 3(ב') לעיל.</p> <p>אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת לסך 200,000 ₪. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.</p>
ה חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים	<p>הרכוש המבוטח מורחב לכלול חפצים אישיים של עובדי המבוטח, וכן רכוש אורחים הרשאים להימצא בחצרי המבוטח בפני הסיכונים המבוטחים, בעת הימצאו בחצרי המבוטח.</p> <p>אחריותו של המבטח בגין חפציו של אדם אחד מוגבלת לסך של 2,500 ₪. הרחב זה אינו כפוף להשתתפות עצמית.</p>
ו רכוש רשויות ציבוריות	<p>הגדרת הרכוש המבוטח תורחב לכלול גם רכוש של רשויות ציבוריות, כגון משרד התקשורת, חברת החשמל ורשות מקומית, הנמצא בחצרי המבוטח והמיועד לשימוש, אשר המבוטח אחראי עבורו במקרה של אבדן או נזק על ידי הסיכונים המבוטחים על פי הפוליסה.</p>
ז נזק עקיף למלאי	<p>אובדן או נזק פיזי, בלתי צפוי הנגרם למלאי כתוצאה מהפסקה או תקלה בתהליך הייצור או כתוצאה משינוי טמפרטורה, שנגרמו עקב סיכון מהסיכונים המבוטחים לרכוש אחר של המבוטח שאינו בגדר מלאי.</p> <p>היה והמלאי המבוטח בפוליסה זו נמצא זמנית אצל אחרים, בהתאם לאמור בהרחב סעיף 3(א') לעיל – רכוש מחוץ לחצרי המבוטח – יחול הכיסוי לפי הרחב זה גם אם האובדן או הנזק למלאי המבוטח נגרם מנזק שאירע לרכושו של המחזיק במלאי מסיכון המבוטח בפוליסה זו.</p> <p>אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת ל-15% מסכום הביטוח למלאי או לסך 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.</p> <p>למען הסר ספק מובהר בזאת, שאובדן או נזק למלאי הנובע ישירות מסיכון מבוטח מכוסה במלוא סכום הביטוח של המלאי.</p>
ח פריצת חומר חם ממתקנים	<p>נזק שנגרם מפריצה פתאומית ובלתי צפויה של מתכת חמה ו/או חומרים פלסטיים ו/או כל חומר הנמצא בתהליך ההמתקן בו הם נמצאים, לרבות נזק למתקן עצמו וכל אביזריו.</p> <p>אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך של 4,000,000 ₪ למקרה ביטוח.</p> <p>סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.</p>

<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הוצאות שהוציא המבוטח בעקבות מקרה ביטוח עבור כינון האובדן או הנזק, בהתאם למפורט להלן:</p> <p>סכומים אלו הינם על בסיס נזק ראשון שאינם כפופים לתנאי ביטוח חסר.</p> <p>(1) הוצאות פינוי הריסות</p> <p>הוצאות עבור הריסה, ניקוי, יישור, השמדה, הרחקה ופינוי לאחר אבדן או נזק לרכוש המבוטח עקב סיכון מבוטח, לרבות אבדן או נזק עקב פעולות אלו. אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל - 10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומו של הרחב זה.</p> <p>(2) הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות</p> <p>הוצאות עבור שינויים ותוספות פיזיים הכרחיים, שהוצאו על ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח עקב דרישת הרשויות המוסמכות (למעט דרישות מיגון אש), בתנאי שלא נדרשו על ידן לפני קרות מקרה הביטוח.</p> <p>אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל - 10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומו של הרחב זה.</p> <p>(3) הוצאות שכר אדריכלים ואחרים</p> <p>הוצאות עבור תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים, וכן הוצאות, כאמור, הנובעות מחוקי עזר עירוניים או אחרים, תקנות, אישורי בנייה וכדומה.</p> <p>אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל - 10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומו של הרחב זה.</p> <p>(4) הוצאות שחזור מסמכים/מידע</p> <p>הוצאות עבור שחזור של מסמכים, כתבי-יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, נתוני ענ"א, סרטים מגנטיים, דיסקים, אמצעי אגירת מידע אחרים, פנקסי חשבוניות, דפוסים וספרי עסק, שניזוקו עקב סיכון מבוטח.</p> <p>אחריות המבוטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך של 350,000 ₪.</p> <p>(5) מיון וסידור מלאי</p> <p>הוצאות עבור מיון, סידור וארגון מחדש של מלאי מכל סוג, שנגרמו במישורין עקב מקרה ביטוח המכוסה עפ"י הפוליסה, גם אם המלאי עצמו לא ניזוק, וזאת בהסתמך על המלצת השמאי המטפל בנזק ובאישור המבטח.</p> <p>(6) הוצאות נוספות והכרחיות בהתאם למפורט להלן:</p> <p>(א) הוצאות הכרחיות שהוצאו לאחר קרות מקרה הביטוח עבור השמדת רכוש שניזוק כתוצאה ממקרה הביטוח, המסכן את עובדי המבוטח ו/או את הרכוש המבוטח.</p> <p>(ב) הוצאות הכרחיות מיוחדות עבור עבודה בשעות נוספות, בשבתות ובחגים וכן נסיעות בעלי מקצוע ומשלוחים אוויריים דחופים, הנחוצות להחלפתו או תיקונו של הרכוש הניזוק בהקדם האפשרי.</p> <p>(ג) הוצאות תפעול סבירות נוספות הנחוצות על מנת לאפשר את המשך תפקודו השוטף של העסק המבוטח במשך התקופה הדרושה לביצוע החלפה או תיקון של הרכוש שניזוק בעקבות מקרה ביטוח.</p> <p>(ד) הוצאות הכרחיות לשם התאמת הרכוש המבוטח שלא ניזוק לרכוש שהחליף את הרכוש שניזוק.</p> <p>אחריות המבטח בגין סה"כ הוצאות עפ"י סעיף זה לא תעלה על 10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא סעיף זה או 1,000,000 ₪, הנמוך מבין השניים.</p>	<p>ט הוצאות שהוציא המבוטח בעקבות קרות מקרה הביטוח</p>
--	--

<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הוצאות נוספות בעקבות מקרה ביטוח למבנה המבוטח, כמפורט להלן:</p> <p>(1) היה והמבוטח הינו הבעלים של המבנה שניזוק ויצא מכלל שימוש עקב קרות מקרה הביטוח, ישפה המבטח את המבוטח בגין:</p> <p>(א) דמי שכירות ו/או דמי ניהול אשר ידרשו לתשלום עבור שכירת מבנה חלופי למבוטח.</p> <p>(ב) סכום סביר נוסף שיידרש עבור התאמתו של מבנה חלופי שנשכר לתקופת שיקום הנזק לצרכי המבוטח.</p> <p>(2) היה והמבוטח הינו שוכר של המבנה שניזוק ויצא מכלל שימוש עקב קרות מקרה הביטוח, ישפה המבטח את המבוטח בגין אחד מאלה:</p> <p>(א) דמי שכירות אשר המבוטח, שוכר המבנה, חייב בפועל בתשלומם עבור המבנה המוחזק על ידו בשכירות.</p> <p>(ב) דמי שכירות ו/או דמי ניהול אשר ידרשו לתשלום עבור שכירת מבנה חלופי למבוטח.</p> <p>(3) בנוסף, ישלם המבטח את הסכומים הבאים, ככל שאלה יתחייבו משכירת המבנה החלופי:</p> <p>(א) דמי שכירות סבירים נוספים שעל המבוטח, שוכר המבנה החלופי, לשאת בגין הפרש דמי השכירות שבין המבנה בשכירות שניזוק לבין המבנה החלופי שהמבוטח שוכר.</p> <p>(ב) סכום סביר נוסף אשר יידרש עבור התאמתו של המבנה החלופי לצרכי המבוטח.</p> <p>השיפוי האמור לעיל יהיה תקף כל עוד המבנה הניזוק אינו ניתן לשימוש אך לא יותר מאשר עבור 12 חודשים רצופים מיום קרות מקרה הביטוח.</p> <p>השיפוי על פי הרחב זה לא יעלה על שיעור של 10% מסכום הביטוח של המבנה שניזוק ובכל מקרה לא יותר מדמי שכירות סבירים ששולמו בפועל על ידי המבוטח.</p>	<p>י דמי שכירות חלופיים</p>
---	------------------------------------

	<p>מובהר בזאת כי באם במקום דמי שכירות יהיה על המבוטח לשלם בהתאם לחוזה עם בעל המבנה הוצאות תפעול, תחשבה הוצאות אלו כדמי שכירות לצורך הרחב זה.</p> <p>לעניין הרחב זה, מובהר בזאת, כי מניעת גישה לרכוש המבוטח כתוצאה מנזק שנגרם על ידי סיכון מבוטח לרכוש השכן לחצרי המבוטחים, תיחשב כנזק לרכוש המבוטח.</p>
יא רכוש שיצא מכלל שימוש	<p>היה ובקורות מקרה ביטוח, הוחלף הרכוש שניזוק ברכוש אחר, ועקב כך רכוש מבוטח אחר של המבוטח שלא ניזוק (למעט מבנים) הפך לחסר שימוש, ישפה המבטח את המבוטח בערך עלות הרכוש הנ"ל בניכוי ערך הניצולת בפועל.</p> <p>אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לביטוח חסר.</p>
יב הגנה על שם מותג	<p>היה ובעקבות מקרה ביטוח למלאי מוצרים מוגמרים, יטען המבוטח כי לשם הגנת שמו ו/או שם המוצר ו/או שם המותג ו/או סימון מסחרי, יש להשמיד את הפריטים שניזוקו, אף אם מדובר בנזק חלקי ו/או נזק שניתן לשיקום, וטענה זו תסתמך על המלצת השמאי, המטפל בנזק ותאשר על ידי המבטח, אזי הפיצוי לפריטים שניזוקו יחושב על בסיס אבדן כללי (Total Loss). המבטח ישלם במקרה הזה גם את הוצאות הפינוי וההשמדה.</p> <p>אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ₪.</p> <p>סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר.</p>
יג התמוטטות מדפים	<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אבדן או נזק לרכוש המבוטח הנובע מנפילתם ו/או התמוטטותם של מדפים ו/או אמצעי אחסון אחרים ו/או תקרות אקוסטיות ו/או קירות ותקרות גבס.</p> <p>אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.</p>
יד שבר זכוכית	<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות שבר פתאומי ובלתי צפוי לקירות מסך ו/או שמשות של חלונות ודלתות, אשר עשויים מזכוכית ו/או פרספקס, מסיבה כלשהי שלא נכללה בסיכונים המבוטחים האחרים ובהרחבים לפרק זה, ובלבד שאינה מוחרגת על פי סייגי הפוליסה.</p> <p>אחריות המבטח להרחב זה מוגבלת עד לסך של 200,000 ₪.</p> <p>סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.</p>
טו נזק ללוחות חשמל	<p>למרות האמור בסייג 5(ב') לסייגי פרק זה, - נזק למתקנים חשמליים, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות נזק ללוחות חשמל של המבנים כתוצאה מ: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית ו/או אש הנובעת (במקור הנזק) מהם, שנגרמו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל ברק.</p> <p>אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך של 200,000 ₪. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.</p>
טז התמוטטות מבנים	<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות שקיעה ו/או קריסה ו/או התמוטטות של מבנים מבנייה מסיבית כהגדרתם להלן, אשר נגרמה באופן פתאומי ובלתי צפוי מסיבה כלשהי, שלא נכללה בסיכונים המבוטחים ובהרחבים לפרק זה, ושאינה מוצאת מכלל כיסוי על פי סייגי הפוליסה.</p> <p>כיסוי זה לא יחול אם השקיעה ו/או הקריסה ו/או ההתמוטטות נגרמו מהתופעה הגיאולוגית הידועה בשם "בולענים".</p> <p>אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך השווה ל - 10% מסכום הביטוח של המבנים המבוטחים בפוליסה או 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.</p> <p>סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.</p> <p>מבנה מבנייה מסיבית פירושו: מבנה שקירותיו בנויים בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או פלדה, למעט מבנים הבנויים מאיסכורית, מבנים בהקמה ומבנים הבנויים בשיתוף "פל - קל".</p>
יז השלמת כל הסיכונים	<p>הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי הנגרם לרכוש המבוטח, מסיבה כלשהי, שלא נכללה בסיכונים המבוטחים ובהרחבים לפרק זה, ושאינה מוצאת מכיסוי בסייגי הפוליסה ו/או בסייגים המפורטים להלן (להלן: "השלמת כל הסיכונים"):</p> <p>הרחב זה אינו מכסה אובדן או נזק:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שנגרם מ: תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (INHERENT VICE), הרעה הדרגתית, פחת, החלדה והתבלות רגילים. 2. כתוצאה משקיעה הדרגתית של קרקע, שקיעה הדרגתית של מבנים ותשתית, התמוטטות של מבנים. 3. הנגרם כתוצאה מתהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ של הרכוש המבוטח. <p>סייגים י"ז (3 - 1) לעיל מוגבלים לעלות התיקון או ההחלפה של חלק הרכוש הניזוק ישירות עקב הסיבות המנויות לעיל, ואינם חלים על נזק אחר הנגרם לרכוש המבוטח עקב כך, ואשר לא סויג בהרחב זה או באחד מסייגי הפוליסה. מובהר בזאת כי רכוש כזה יהיה מכוסה בפרק זה.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. שטבעו: קורוזיה, החלדה, שינויים או תנאים קיצוניים בטמפרטורה או שינוי אוירה (ATMOSPHERIC CHANGE) לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אבדן משקל, מיהול, שינויי צבע מרקם או גמר, השפעת אור, מכרסמים, חרקים, שריטות (SCRATCHING) וזיהום, אלא אם הנזק נגרם כתוצאה ממקרה תאונתי פתאומי ובלתי צפוי לרכוש המבוטח או לחצרים בהם הוא נמצא, עקב סיבה כלשהי שלא סויגה על פי הרחב זה או על פי אחד מסייגי הפוליסה. זיהום בסייג זה: לרבות מצב כלשהו של הרכוש המבוטח, אשר נגרם ו/או חשוד שנגרם על ידי נוכחות גוף זר ו/או מזזה ו/או חומר מסוכן ו/או רעל ו/או רעלן ו/או חומר או גוף פתוגני ו/או חיידקים ו/או בקטריות ו/או וירוסים ו/או כל גורם אחר למחלות.

<p>5. מפריצה או שוד כהגדרתם בהרחב 4(ג').</p> <p>6. עקב גניבה, העלמות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר שנתגלה בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור באספקת חומרים או חוסר הנובע מטעות או מעילה באמון.</p> <p>7. שנגרם מ: שבר מכני ו/או פעולה חשמלית ו/או מכנית ו/או אלקטרונית בלתי תקינה ו/או קצר חשמלי, אלא אם נגרמו עקב סיבה פיזית חיצונית ופתאומית כלשהי, שלא סווגה בהרחב זה או באחד מסייגי הפוליסה.</p> <p>8. הנגרם למלאים:</p> <p>(א) בהיותם בתהליך ייצור או עיבוד</p> <p>(ב) עקב תסיסה עצמית או מיהול.</p> <p>(ג) עקב שינוי טמפרטורה או שינוי אורה מבוקרת (Controlled Atmospheric Environment)</p> <p>9. שהינם העדר פעולה או פעולה שגויה, עיבוד שגוי, נזק לתכנה או למאגרי נתונים או מידע, הנובעים מכשל מערכות מחשב, והוצאות למניעתם ותיקונם.</p> <p>10. לרכוש בהקמה.</p> <p>11. לרכוש בהעברה.</p> <p>אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת ל 10% מסכום הביטוח או 200,000 ₪, הנמוך משניהם. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.</p>	
--	--

4. הרחבים לפרק א' – בתוספת דמי ביטוח (למעט אם צוין במפורש אחרת ברשימה)

הכיסוי על פי הרחב כלשהו מבין ההרחבים להלן הינו בתוקף אך ורק אם צוין ההרחב במפורש ברשימה תמורת פרמיה מתאימה בגינו, ובכפוף לכל תנאי הפוליסה, סייגיה והוראותיה, לרבות הסייגים הכלליים לפוליסה וסייגי פרק זה, אלא אם שונו במפורש על ידי הרשום בהרחב. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין באי רכישת הרחב/ים כדי לפגוע בכיסויי הפרק הבסיסיים.

אין בהרחבים המפורטים להלן – (למעט הרחב 4(ד') – תוספות לרכוש המבטח, והרחב 4(ה') – הוצאות הכנת תביעה), בכדי לשפות או לפצות את המבטח מעבר לסכום/מי הביטוח הנקובים ברשימה ושבגנים נגבתה הפרמיה.

<p>(1) פרק זה מורחב לכלול כיסוי נגד סיכון רעידת אדמה, כהגדרתו להלן, ובלבד שאירע בתקופת הביטוח המצוינת ברשימה.</p> <p>(2) רעידת אדמה פירושה: רעידת אדמה, רעש אדמה ו/או התפרצות הר געש, לרבות אש, שנגרמה על ידם, אש תת-קרקעית וצונאמי. לעניין סיכון זה, ייחשב כמקרה ביטוח אחד כל אובדן או נזק, שאירע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות, אחרי שנרשמה לראשונה רעידת האדמה.</p> <p>(3) בקורות מקרה ביטוח שנגרם על ידי סיכון זה, יישא המבטח בהשתתפות עצמית ייחודית, כמפורט ברשימה.</p>	<p>א רעידת אדמה</p>
<p>(1) פרק זה מורחב לכלול כיסוי נגד סיכון נזקי טבע, כהגדרתו להלן, ובלבד שאירע בתקופת הביטוח המצוינת ברשימה.</p> <p>(2) נזקי טבע – הסיכונים המפורטים להלן:</p> <p>(א) רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות נזק שנגרם על ידי חול בעקבות נזק למבנה שנגרם על ידי רוח כנ"ל.</p> <p>(ב) רעם.</p> <p>(ג) גשם ושבר ענן ו/או שלג ו/או ברד בעת ירידתם, וכן נזק שנגרם עקב עומס יתר מחמת הצטברות שלג ו/או ברד ו/או מי גשם.</p> <p>(ד) נחשול – גל מים גדול, שאינו צונאמי.</p> <p>(ה) שיטפון:</p> <p>(1) עליה על גדותיהם או על גובהם הרגיל של: ים, אגם, נהר, נחל או ואדי, בריכות אגירה או סכרים.</p> <p>(2) הצטברות או זרימה על פני הקרקע, או מתחת לה, של מי גשמים או שלגים או ברד מחוץ לדרכי זרימתם הרגילות.</p> <p>(3) כל אובדן או נזק שאירע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילתו – ייחשב כמקרה ביטוח אחד.</p> <p>(3) בקורות מקרה ביטוח שנגרם על ידי סיכון זה, יישא המבטח בהשתתפות עצמית ייחודית, כמפורט ברשימה.</p>	<p>ב נזקי טבע</p>
<p>הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק שנגרם על ידי פריצה, שוד או כל ניסיון לכך; "פריצה" משמעה: גניבת הרכוש המבטח מתוך המבנים בהם הוא נמצא, לרבות גניבת חלקים מהמבנה או רכוש אחר, המחובר אליו דרך קבע, בין אם בתוך המבנה ובין מחוצה לו, ולאחר חדירה לחצרים המבטחים, בתנאי כי החדירה או היציאה מהמבנים ו/או מהחצרים ו/או גניבת חלקים מהמבנה או רכוש אחר המחובר אליו בדרך קבע, בוצעו באלימות ובכוח, ונותרו סימנים המעידים על החדירה או היציאה, כאמור, וכן חדירה על ידי שימוש במפתחות העסק ו/או בכרטיסים מגנטיים או אלקטרוניים, שהושגו ו/או הועתקו ו/או הותאמו שלא כדין.</p> <p>"שוד" משמעו: גניבת הרכוש המבטח לאחר חדירה לתוך המבנים ו/או החצרים בהם הוא נמצא, תוך שימוש באלימות או איום באלימות כלפי המבטח ו/או מי מעובדי המבטח ו/או מי מטעמו.</p> <p>הכיסוי לפי סעיף זה יחול גם על רכוש שמטבעו להימצא בחצר, סככה או מחסן פתוח, ובלבד שהמקום בו נמצא הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול, ובמקרה של שער לא נעול – בקיום שמירה ליד השער, אך בתנאי כי גניבת הרכוש בוצעה תוך פריצה או שוד כהגדרתם לעיל.</p>	<p>ג פריצה ושוד</p>

<p>במקרה של גילוי נזק יודיע עליו המבוטח למשטרה בהקדם האפשרי, וישתמש באמצעים העומדים לרשותו כדי לגלות ולהחזיר את הרכוש הגנוב.</p> <p>אחריותו של המבוטח על פי סעיף זה מוגבלת למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח עד לסכום המצוין ברשימה. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.</p> <p>מובהר בזאת כי נזק פיזי לרכוש שלא נגב כולל הנזק הפיזי למבנה כתוצאה מהכניסה או היציאה האלימה, שנגרם במהלך פריצה או שוד, ייחשב כנזק בזדון כמוגדר בסעיף 2(ט') לסיכונים המבוטחים בפרק זה, ואינו כפוף לגבול האחריות המצוין ברשימה להרחב זה.</p>	
<p>הפוליסה מכסה, בנוסף לסכומי הביטוח המפורטים בפרק א' לרשימה, סכומים נוספים שנוספו במהלך תקופת הביטוח, שמקורם בשינויים, הרחבים או תוספות פיזיות לרכוש המבוטח, למעט מלאי עסקי, וכן, בשל היטלים ומיסים נוספים שהוטלו על ידי הרשויות המוסמכות על הרכוש כאמור ו/או עליות בערך הרכוש כתוצאה משינויים בלתי צפויים.</p> <p>אחריותו של המבוטח על פי הרחב זה לא תעלה על סכום השווה ל-10% מסכומי הביטוח המפורטים בצד כל סעיף וסעיף בפרק א' לרשימה; אך בכל מקרה לא יעלו סכומי הביטוח המצטברים בגין הרחב זה על סך כולל של 20,000,000 ₪ במהלך תקופת הביטוח. המבוטח מתחייב לדווח על שינויים אלה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-60 ימים מיום ההגדלה בפועל, ולשלם בהתאם את דמי הביטוח הנוספים היחסיים המגיעים למבוטח, מהיום בו חלה ההגדלה.</p>	<p>ד תוספות לרכוש המבוטח</p>
<p>הביטוח על פי פרק זה יורחב לכסות הוצאות שהוצאו על ידי המבוטח בגין שכר טרחת רואי חשבון, אדריכלים, מבקרים, מהנדסים או מומחים אחרים של המבוטח ו/או הוצאות תקורה הנחוצות לצרכי הכנה ו/או הגשה ו/או אישור של נתונים או מידע, המצויים בספרי או מסמכי המבוטח, או כל תיעוד הוכחות אחרות, הנדרשות על ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח.</p> <p>הביטוח על פי הרחב זה לא יכסה את שכר טרחתו ו/או עלויות בגין:</p> <p>(1) עורכי דין ושומאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעה מול המבוטח.</p> <p>(2) יועצים המספקים שירותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי או ניהול משא ומתן על התביעה מול המבוטח.</p> <p>אחריות המבוטח על פי הרחב זה מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.</p>	<p>ה הוצאות הכנת תביעה</p>
<p>למרות האמור בסעיף 15 לפרק ד' - תנאים כלליים, אם נרכש הרחב זה, לאחר קרות מקרה הביטוח, יושב סכום הביטוח לקדמותו, החל מיום כינון הנזק. אם נקוב ברשימה גבול אחריות, יושב גבול האחריות לקדמותו החל מיום הנזק.</p> <p>ההשבה, כאמור, הינה תמורת דמי ביטוח נוספים יחסיים עד לתום תקופת הביטוח. על אף האמור לעיל:</p> <p>מוסכם בזה, כי אם צוין ברשימה במפורש גבול אחריות כללי של המבוטח לתקופת הביטוח (Loss Limit), לא יהיה הרחב זה בתוקף.</p>	<p>ו השבת סכום הביטוח לקדמותו לאחר קרות מקרה ביטוח</p>

5. סייגים לחבות המבוטח - לפרק א'

המבוטח לא ישפה את המבוטח על פי פרק זה בגין:

<p>א נזק תוצאתי</p> <p>כל אבדן או נזק תוצאתי (CONSEQUENTIAL LOSS) שיגרם למבוטח כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על פי פרק זה.</p>	
<p>ב נזק למתקנים חשמליים</p> <p>אבדן או נזק לכל מכונה ו/או מכשיר חשמלי ו/או מתקן חשמלי או לחלק שלהם שנגרמו ע"י אש שפרצה כתוצאה מהסיכונים הבאים או על ידם:</p> <p>מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית, שנגרמו מכל סיבה שהיא כולל ברק (פרט לפגיעה ישירה על ידי ברק), ובלבד שהגבלה זו תחול רק על אותה מכונה חשמלית או על אותו מכשיר חשמלי או על אותו מתקן חשמלי או על חלק שלהם, שניתן להפרידו מהם, שנפגעו כנ"ל, ולא על מכונות, מכשירים או מתקני חשמל אחרים, לרבות מכונות, מכשירים ומתקנים בהם היה מותקן החלק שנפגע ושניתן היה להפרידו מהם, שנגרם להם אבדן או נזק מהאש שהתפשטה והגיעה אליהם.</p>	
<p>ג נזק לרכוש המכוסה בביטוח ימי</p> <p>אבדן או נזק כלשהו לרכוש המבוטח, אשר בעת קרות האבדן או הנזק, הינו מכוסה ובר פיצוי בביטוח ימי שנערך על ידי המבוטח או לטובתו, פרט לסכום עודף כלשהו מעל סכום הביטוח הכללי הנקוב בפוליסה או בפוליסות לביטוח ימי. היה והכיסוי על פי הביטוח הימי, כאמור, נדחה עקב קיומו של ביטוח זה, יהיה המבוטח אחראי לאבדן או לנזק על פי תנאי פרק זה.</p>	
<p>ד נזק בפקודת רשות ציבורית</p> <p>אבדן או נזק לרכוש המבוטח שנגרם בפקודת רשות ציבורית.</p>	
<p>ה נזק לקווי תמסורת וחלוקה</p> <p>אובדן או נזק למוליכים כלשהם (כלומר קווי תמסורת ו/או חלוקה) מתחת או מעל פני הקרקע כולל אבדן או נזק לחוטים, כבלים, עמודים, מתקני תליה, תרנים, אנטנות וכל רכוש אחר המהווה חלק מהם או מחובר אליהם כולל תחנות משנה ותחנות השנאה, למעט אם התמלאו כל התנאים המפורטים להלן:</p> <p>(1) הרכוש הנ"ל מבוטח בפוליסה.</p> <p>(2) הרכוש שייך למבוטח או נמצא באחריותו.</p> <p>(3) הרכוש ממוקם בשטח חצרי המבוטח או לא יותר מ-500 מטר מחוץ לגדר החיצונית של חצרי המבוטח.</p> <p>סייג זה תקף אך אינו מוגבל למוליכים של קווי תמסורת וחלוקה של אנרגיה חשמלית ושל כל תקשורת טלפונית או סיבית ו/או כל תקשורת אחרת, בין ויזואלית ובין קולית.</p>	

<p>1 נזק לרכוש שאינו מוחשי</p>	<p>אבדן או נזק למידע ו/או לנתונים אלקטרוניים/דיגיטליים כלשהם.</p> <p>על אף האמור לעיל, ובכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וסעיפיה, מובהר בזאת כי פרק זה מכסה:</p> <p>(1) אובדן או נזק לתוכנות מדף, הנובע ממקרה ביטוח שאירע לחומרה, הכלולה ברכוש המבטוח.</p> <p>(2) אובדן או נזק למערכות/תוכנות הפעלה, הנובע ממקרה ביטוח שאירע למכונה/ציוד/מכשיר הכלולים ברכוש המבטוח, בתנאי שמערכת ההפעלה מהווה חלק מובנה ובלתי נפרד מהם.</p> <p>(3) אובדן או נזק למידע ו/או לנתונים דיגיטליים, הנובע ממקרה ביטוח שאירע לחומרה הכלולה ברכוש המבטוח, כאמור בהרחב 3(ט') (4) - הוצאות שחזור מסמכים/מידע. מובהר בזאת כי הערך האינפורמטיבי של המידע אינו מכוסה.</p>
<p>6. תנאים מיוחדים לפרק א'</p>	
<p>א הגדלת סכומי הביטוח</p>	<p>הודעות על הגדלות בסכומי הביטוח עד לשיעור של 10% מסכומי הביטוח או עד לסך של 20,000,000 ₪, הנמוך מהשניים, תיכנסנה לתוקפן תוך 24 שעות מעת קבלת ההודעה על ידי המבטח. אולם, בכל מקרה, סך הגדלות סכומי הביטוח, כמפורט לעיל לא תעלה על 40,000,000 ₪ במשך תקופת הביטוח, אלא אם יוסכם אחרת ובכתב ע"י המבטח. הגדלות מעבר לסכום הנ"ל, כל עוד לא אושרו על ידי המבטח לא יילקחו בחשבון לעניין חישוב ביטוח חסר, בהתאם לסעיף 6(ז) לפרק זה.</p>
<p>ב ערך כינון</p>	<p>בקורות אבדן או נזק לרכוש המבטוח, למעט מלאי, על פי פרק זה, ישפה המבטח את המבטוח בגין עלות הכינון של אותו רכוש או של רכוש מסוג, אופי או טיפוס אחר, בתנאי כי אחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון באותו מקום, של רכוש מאותו סוג או טיפוס של הרכוש שאבד או ניזוק, ושאינו נרחב מאותו רכוש בעת שהיה חדש. זאת, בכפוף להוראות המיוחדות בסעיף זה ולתנאי הפוליסה, עד כמה שלא שונו בסעיף זה, ובכפוף לסכום הביטוח המפורט ברשימה.</p> <p>לעניין סעיף זה כינון פירושו:</p> <p>בנזק חלקי - תיקון הרכוש שניזוק.</p> <p>בנזק מלא (טוטאלי) - הקמה מחדש או חילוף. במקרה של נזק מלא (טוטאלי) רשאי המבטח לכוון את הנזק במקום אחר ובאופן וצורה המתאימים לו, ובתנאי שאחריות המבטח לא תגדל עקב כך.</p> <p>הוראות מיוחדות:</p> <p>(1) המבטח ישלם למבטוח את עלות הכינון בכפוף למפורט להלן, בתנאי שהמבטח החל בביצוע עבודות הכינון בתוך זמן סביר ומיד לאחר שהתאפשר הדבר, ובכל מקרה, המבטח לא ישלם בעד תקופת כינון העולה על 24 חודשים ממועד קרות מקרה הביטוח, אלא אם כן אישר המבטח במפורש ומראש את חבותו בגין הארכת תקופת הכינון, כפי שהסכים לה.</p> <p>(2) כל עוד לא נשא המבטח בהוצאות הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק לא יחא המבטח חייב בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע אלמלא סעיף זה;</p> <p>מובהר בזאת, כי הזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון הרכוש שאבד או ניזוק תחשב כהוצאה שהמבטח נשא בה לעניין סעיף זה, בתנאי שהרכוש המוזמן כאמור ישועבד לטובת המבטח עד לכינונו בפועל.</p> <p>(3) אם הרכוש שאבד או ניזוק אינו נמצא בייצור שוטף, אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכינון של רכוש הנמצא בייצור שוטף מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או ניזוק, בעת שהיה חדש, ואינו נופל ממנו.</p> <p>(4) אם 90% מסכום הכינון, אילו נהרס כל הרכוש המכוסה על פי סעיף זה, עולה בתקופת הכינון על סכום הביטוח בגין הרכוש האמור, אזי ייחשב המבטח כמבטח של עצמו עבור ההפרש שבין סכום הביטוח לבין 90% מסכום הכינון, כאמור, ובהתאם לכך יישא המבטח בשיעור היחסי מהאבדן או הנזק.</p> <p>(5) סעיף זה לא יחול על:</p> <p>(א) מכונות או ציוד שיצאו מכלל שימוש שוטף טרם קרות מקרה הביטוח.</p> <p>(ב) רכוש שלגביו לא הודיע המבטח תוך 6 חודשים מקרות מקרה הביטוח (או תוך כל תקופה נוספת שהמבטח ירשה), על כוונתו לכוון את הרכוש הניזוק, כאמור בסעיף זה.</p> <p>(ג) רכוש שהמבטח אינו רוצה או אינו יכול לכוון.</p> <p>(6) למניעת ספק מובהר בזה כי רכוש מבטוח שלא ניזוק ישירות עקב סיכון מבטוח, אולם הוצא לגביו צו הריסה ו/או שנאסר השימוש בו ע"י הרשויות המוסמכות לכך בעקבות מקרה ביטוח בחצרי המבטוח, ייחשב כרכוש שניזוק ישירות מסיכון מבטוח.</p>
<p>ג חבות כשוכר</p>	<p>בכל מקרה של אבדן או נזק עקב הסיכונים המבטוחים למבנים אותם שוכר המבטוח והכלולים ברכוש המבטוח, תחולנה ההוראות הבאות:</p> <p>(1) היה והמבטוח יבחר לכוון או לחלף את האבדן או הנזק, יחול האמור בסעיף 6(ב') לעיל - ערך כינון.</p> <p>(2) היה והמבטוח אינו יכול, אינו רשאי, או אינו מעוניין בתיקון או בחילוף האבדן או הנזק, כאמור לעיל, אזי המבטח ישפה את המבטוח בגין כל סכום שהמבטוח יחויב בדן לשלם לבעלי הרכוש בעקבות מקרה הביטוח.</p> <p>(3) אם זיקתו של המבטוח לנכס המבטוח היא זיקת שוכר בדמי מפתח, ובשל מקרה הביטוח יאבד המבטוח את זיקתו זו לנכס באופן שלא ניתן יהיה להשיבה אליו יותר, אזי יפצה המבטח את המבטוח עד לגובה ערכה המסחרי של זיקתו כערכה ביום קרות מקרה הביטוח.</p> <p>סכום השיפוי על פי סעיף זה לא יעלה על סה"כ ערך הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק.</p>

ד הבסיס לבדיקת סכומי ביטוח – לצורך חישוב תגמולי ביטוח	<p>הבסיס לבדיקת סכומי הביטוח ולקביעת סכומי השיפוי בפרק זה יהיה כדלקמן:</p> <p>(1) לעניין מלאי המבטוח על בסיס הצהרה: כמפורט בסעיף 6(ו') להלן – הצהרת מלאי.</p> <p>(2) לעניין מלאי אחר:</p> <p>(א) בגין חומרי גלם וחומרי אריזה – עלות רכישה מחדש ביום הנזק.</p> <p>(ב) בגין מלאי מוצרים בתהליך – עלות רכישה מחדש של חומרי גלם ביום הנזק בתוספת הוצאות שהושקעו בפועל עד אותו יום.</p> <p>(ג) בגין מוצרים מוגמרים – ערך מכירה ביום הנזק בניכוי רווח והוצאות נחסכות.</p> <p>(3) לעניין רכוש אחר המבטוח בערך כינון: כמפורט בסעיף 6(ב') לעיל – ערך כינון.</p> <p>(4) לעניין רכוש אחר המבטוח בערך שיפוי: ערך ריאלי של הרכוש (חדש בניכוי בלאי ו/או פחת), ביום קרות מקרה הביטוח.</p>
ה שיפור במושכר	<p>הרכוש המבטוח כולל גם השקעות בשיפורים, שינויים ומתקנים מכל סוג שהוא שביצע המבטוח במבנים המוחזקים על ידו בשכירות, בין אם המבנה עצמו מבטוח בפוליסה זו ובין אם לאו, בתנאי שסכום הביטוח כולל השקעות אלו.</p>
ו הצהרת מלאי	<p>סעיף זה תקף אך ורק אם יש כיסוי למלאי ואם נקבעה ברשימה פרמיה פקדונית, הכפופה להתאמה.</p> <p>(1) הואיל ודמי הביטוח בגין סעיף המלאי ברשימה הינם ארעיים ומחושבים על יסוד 75% מסכומי הביטוח הנקובים ברשימה, והואיל ודמי הביטוח האמורים כפופים להתאמה בתום תקופת הביטוח, על כן מתחייב המבטוח להמציא למבטח הצהרות בכתב בדבר הרכוש המבטוח מידי תום חודש, כמפורט דלהלן:</p> <p>ההצהרה תימסר תוך 60 ימים מתום כל רבעון ותפרט את ערך המלאי בתום כל חודש ברבעון, כאמור. באם ההצהרה לא תימסר למבטח תוך התקופה האמורה, אזי רשאי המבטח לראות בכך כאילו הצהיר המבטוח על מלוא סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין אותו רבעון. דמי הביטוח הסופיים המגיעים יותאמו לאחר תום תקופת הביטוח על ידי הכפלת שיעור דמי הביטוח בסכום שיתקבל מסיכום ערכי המלאי מדי רבעון חלקי מספר הרבעונים.</p> <p>המבטוח מתחייב לשלם למבטח והמבטח מתחייב להחזיר למבטוח, בהתאם למקרה, את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים, בתנאי כי בכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ-50% מדמי הביטוח הארעיים.</p> <p>(2) הבסיס לקביעת ערך הרכוש המבטוח לצורך מתן ההצהרות ולצורך חישוב תגמולי הביטוח יהיה כדלקמן:</p> <p>(א) בגין חומרי גלם וחומרי אריזה – עלות הרכישה מחדש במועד הקובע.</p> <p>(ב) בגין מוצרים בתהליך – עלות הרכישה מחדש של חומרי גלם בתוספת הוצאות שהושקעו, במועד הקובע.</p> <p>(ג) בגין מוצרים מוגמרים – ערך המכירה בניכוי הרווח וההוצאות הנחסכות במועד הקובע.</p> <p>(3) לעניין סעיף זה המונח "המועד הקובע" פירושו:</p> <p>(א) לצורך הצהרה: היום האחרון של החודש לגביו נמסרה ההצהרה.</p> <p>(ב) לצורך חישוב תגמולי ביטוח: מועד עריכת ההצהרה או מועד הרכישה/הייצור מחדש לאחר קרות מקרה הביטוח, בהתאם למקרה, ובלבד שהרכישה מחדש תתבצע תוך 12 חודשים מיום קרות מקרה הביטוח, וסכום התשלום הנוסף עקב רכישה מאוחרת לא יעלה על 10% מסכום השיפוי ביום קרות מקרה הביטוח.</p> <p>(4) בכל מקרה של ביטול פוליסה זו, אזי בכפוף לאמור בסעיף 5 לתנאים הכלליים – ביטול הביטוח – תיערך התאמה כאמור לעיל בגין התקופה שבה הייתה הפוליסה בתוקף.</p> <p>(5) החבות המירבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין הרכוש המבטוח בכפוף לתנאים אלו. המבטח אינו רשאי לדרוש דמי ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה.</p> <p>(6) היה והסכום האחרון שהוצהר על ידי המבטוח בסמוך לקרות מקרה הביטוח יפחת מערכו של המלאי בפועל במועד ההצהרה, בהתאם לאמור לעיל, אזי תפחת חבות המבטח בשיעור היחסי שבין הסכום שעליו הוצהר בפועל לבין הסכום שהיה על המבטוח להצהיר.</p> <p>אם בסמוך לקרות מקרה הביטוח, יפחת סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי ביטוח המלאי מערכו של המלאי, בהתאם למפורט בסעיף קטן 6(ו') (2) לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור היחס שבין ערכו של המלאי המבטוח לבין סכום הביטוח של המלאי הנקוב ברשימה.</p>
ז ביטוח חסר	<p>אם בעת קרות מקרה הביטוח היה סכום הביטוח לפי פרק זה פחות מ-90% משווי של הרכוש המבטוח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי, בהתאם ליחס שבין סכום הביטוח לבין סכום השווה ל-90% משווי הרכוש המבטוח. כל פריט ופריט ברשימה כפוף לתנאי זה בנפרד.</p> <p>תנאי זה אינו חל לגבי סעיפים שלגביהם צוין במפורש כי הם על בסיס נזק ראשון, וכן לגבי מלאי הצהרתי, אשר לגביו יחול האמור בס"ק 6(ו') (6) לעיל.</p>
ח סעיף שומה	<p>לעניין תנאי סעיף 6(ז') לעיל – ביטוח חסר, אם סכום האבדן או הנזק אינו עולה על 10% מסכומי הביטוח או 4,000,000 ₪ – הנמוך מבין השניים, יסתפק המבטח – לעניין תנאי ביטוח חסר – בהצהרתו של המבטוח בדבר ערכו של הרכוש המבטוח, שלא ניזוק.</p>
ט ביטוח נפרד	<p>במקרה של אבדן או נזק לשניים או יותר מסוגי הרכוש המבטוח, המפורטים ברשימה, רשאי המבטוח לדרוש כי תיערך שומה נפרדת עבור כל סוג רכוש, וכי יתייחסו אליו בנפרד, כאילו בוטח בפוליסה נפרדת.</p>

<p>י' ביטוח עוֹדף</p>	<p>אם יתברר שסכום הביטוח של אחד מסעיפי הרכוש המבטוח בפרק זה, כמפורט ברשימה, מבטוח בביטוח יתר (להלן: "סכום הביטוח העודף"), רשאי המבטוח (משך כל תקופת הביטוח) להעביר את סכום הביטוח העודף אל סכום הביטוח של סוג רכוש אחר, המפורט ברשימה, אם ימצא בביטוח חסר, ובלבד שסכום ההעברה לא יעלה על 20% מסכום הביטוח של הרכוש האחר הנתון בביטוח חסר.</p> <p>אם המיון (התעריף) עבור ביטוח הרכוש המצוי בביטוח חסר יהיה גבוה מהמיון עבור ביטוח הרכוש המצוי בביטוח עוֹדף, ישלם המבטוח פרמיה נוספת בהתאם.</p>
<p>יא' מקדמה ותגמולים שאינם שניים במחלוקת</p>	<p>(1) בקרות מקרה ביטוח, יהא המבטוח זכאי לקבל מן המבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מהמבטח, לפי תנאי פרק זה.</p> <p>מקדמה כזו תנוכה מסכום תגמולי הביטוח הסופיים שישולמו למבטוח, כאשר חישוב ערך המקדמה מסכום תגמולי הביטוח הסופיים יעשה על בסיס ערכה הצמוד ביום תשלום תגמולי הביטוח הסופיים.</p> <p>(2) המבטח ימנה שמאי, על חשבון, לבדיקה וטיפול בנזקי המבטוח.</p> <p>(3) בכפוף לאמור בסעיף 6(י"א)(1) לעיל, המבטח מקבל על עצמו, במקרה שהנזק מכוסה ללא ספק, ותוך זיקה לעניין ביטוח חסר, לשלם למבטוח מקדמות בשיעורים כדלקמן:</p> <p>(א) שבועיים לאחר קבלת חוות דעת ראשונית מאת השמאי המטפל בבדיקת הנזק ישלם המבטח מקדמה בשיעור של 30% מסכום אומדן הנזק המכוסה, כמפורט בחוות הדעת הנ"ל.</p> <p>(ב) כעבור 21 ימים מהתשלום הראשון, ישלם המבטח תשלום נוסף בשיעור 20% (דהיינו, עד לסכום השווה ל - 50% מסכום אומדן הנזק המכוסה, כמפורט בחוות הדעת הנ"ל).</p> <p>במקרה שיתברר כי ישנם שינויים מהותיים לגבי אומדן הנזק, כפי שהוערך בחוות הדעת הראשונית, שעל פיה שולמו המקדמות, לבין אומדן הנזק כפי שהוערך בחוות דעת מאוחרת - אזי יושלם תשלום המקדמות בהקדם, לפי אותם השיעורים, בהתאם לאומדן הנזק העדכני.</p> <p>(ג) במקרה שיתברר שהמקדמה/ות עולה/ות על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבטח, יחזיר המבטח את ההפרש בהקדם, כולל ריבית והצמדה, כהגדרתם בסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961.</p> <p>(4) תגמולי ביטוח שאינם שניים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי ביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.</p>
<p>יב' מס ערך מוסף</p>	<p>היה והמבטוח רשאי לקזז מס ערך מוסף (להלן: "מ.ע.מ."), אזי לא יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם מ.ע.מ., אך אם המבטוח אינו רשאי לקזז מ.ע.מ. מכל סיבה שהיא, בגין הרכוש, כולו או חלקו, אזי יכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם גם מ.ע.מ.</p>
<p>יג' זכויות המבטח לניצולת</p>	<p>(1) בקרות מקרה ביטוח לרכוש כלשהו המבטוח על פי פרק זה, רשאי המבטח:</p> <p>(א) להיכנס לבניין או לחצרים בהם קרה מקרה הביטוח.</p> <p>(ב) לקבל לידיו ניצולת הרכוש של המבטוח, שלגביו תובע המבטוח תגמולי ביטוח.</p> <p>(ג) להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו להעבירו, או לטפל בו בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.</p> <p>(ד) למכור ניצולת לצד שלישי בעקבות אבדן או נזק כנ"ל, וזאת רק לאחר שלמבטח תוענק זכות סירוב ראשון לרכשה במחיר שהוצע על ידי הצד השלישי.</p> <p>(2) אם המבטוח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלא את דרישות המבטח או יפריע או ימנע מהמבטח שימוש בסמכויותיו הניתנות בזה, תקטן חבותו של המבטח בהתאם.</p> <p>(3) המבטוח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו, בין אם הרכוש נמסר למבטח ובין אם לאו.</p> <p>מותנה בזה כי ניצול זכויותיו של המבטח על פי תנאי זה לא יפגע בניהול עסקיו של המבטוח או במוניטין שלו.</p>
<p>יד' שעבוד (סעיף זה בתוקף אך ורק אם צוין במפורש ברשימה)</p>	<p>(1) תגמולי ביטוח, אם יגיעו כאלה לפי פרק זה, ישולמו לטובת בעלי השעבוד המצוינים ברשימה, עד לשיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבטוח בעת קרות מקרה הביטוח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים ברשימה, ובהתאם לכל תנאי הפוליסה וסייגיה.</p> <p>(2) במקרה של ביטול הפוליסה על ידי המבטח, לא יהא לביטול תוקף, אלא במועד הנקוב בהודעה שתישלח בכתב, למבטוח ולבעל השעבוד, לפחות 30 ימים לפני אותו מועד.</p> <p>(3) התחייבות המבטוח לתשלום דמי הביטוח תהיה קודמת להתחייבות המבטח לתשלום תגמולי ביטוח וכל שעבוד ו/או חוב אחר, ולמבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבטוח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין מקרה ביטוח.</p> <p>על אף כל האמור לעיל ובאם לא צוין אחרת ברשימה, סכום ראשוני של עד 200,000 ₪ מתגמולי הביטוח, עקב כל מקרה ביטוח בנפרד, ישולם ישירות למבטוח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של בעלי השעבוד שלהם זכות ההנאה לפי סעיף זה.</p>

פרק ב' – ביטוח אבדן תוצאתי

הכיסוי לפי פרק זה בתוקף אך ורק אם צוין במפורש ברשימה

1. סעיף הביטוח

המבטח ישפה את המבטח בגין הפסד כספי בפועל שייגרם במהלך תקופת השיפוי, הנקובה ברשימה, כתוצאה ממקרה ביטוח שארע במהלך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה.

2. הגדרות לפרק ב'

א מקרה הביטוח	הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבטח, שנגרמה כתוצאה ממקרה ביטוח המבטח בפרק א', שאירע במהלך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, ואשר אינו מוחרג על פי סייגי הפוליסה.
ב סכום הביטוח	סכום הביטוח הבסיסי בפרק זה הוא הרווח הגולמי השנתי של העסק המבטח, כולל שכר עבודה. אם תקופת השיפוי קצרה משנה, על סכום הביטוח לשקף את הרווח הגולמי השנתי המלא. היה ותקופת השיפוי ארוכה משנה, על סכום הביטוח לשקף את הרווח הגולמי של מלוא תקופת השיפוי. אם הרווח הגולמי ושכר העבודה יבטחו כסעיפים נפרדים, תחול הוראה זו על כל סעיף בנפרד.
ג רווח גולמי	הסכום המתקבל מסך כל מחזור הכנסות עסקו של המבטח, בתוספת מלאי הסגירה ובניכוי סכום הוצאות העיבוד (הבלתי מבטחות) המפורטות ברשימה, ובניכוי מלאי פתיחה.
ד שכר עבודה	סך כל התמורה המשתלמת לכל עובדיו השכירים של המבטח, לרבות ההוצאות הסוציאליות, למעט עובדים ששכרם נכלל בהוצאות הנהלה וכלליות.
ה הוצאות הכנת תביעה	ההוצאות הנחוצות עבור שכרם של רואי חשבון, מומחים ויועצים אחרים המכונים ומגשים את הנתונים הנדרשים להגשת תביעה בגין מקרה ביטוח, למעט שכר טרחה ו/או עלויות בגין: (1) עורכי דין ושומאים המועסקים על ידי המבטח בתביעה מול המבטח. (2) יועצים המספקים שירותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי או ניהול משא ומתן על התביעה מול המבטח.
ו מחזור	כספים ששולמו למבטח או עומדים לתשלום עבור טובין אשר נמכרו או סופקו ו/או עבור שירותים שניתנו במהלך עסקו של המבטח.
ז תקופת השיפוי	התקופה שבה נפגעו תוצאות עסקו של המבטח עקב מקרה הביטוח, ואשר מתחילה ביום קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יאוחר מאשר בתום אותה תקופה הנקובה ברשימה כתקופת השיפוי.
ח צמצום במחזור	הסכום שבו קטן המחזור בפועל, כמפורט להלן, במשך תקופת השיפוי מהמחזור התקני, אשר עליו תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות האחרות המשפיעות על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, או עלולים היו להשפיע על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא קרות מקרה הביטוח: (1) שיעור הרווח הגולמי – היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח. (2) שיעור שכר העבודה – היחס שבין שכר העבודה למחזור במשך שנת הכספים שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח. (3) המחזור השנתי – המחזור במשך 12 חודשים שקדמו לתאריך קרות מקרה הביטוח. (4) מחזור תקני – המחזור בתקופה המקבילה לתקופת השיפוי בתוך 12 החודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח, מותאם יחסית, אם תקופת השיפוי עולה על 12 חודשים.

3. היקף הכיסוי

א רווח גולמי	הביטוח על פי פרק זה מוגבל לאבדן רווח גולמי עקב צמצום המחזור וכן, בגין הגדלת הוצאות תפעול. תגמולי הביטוח עבור רווח גולמי יחושבו כדלקמן: (1) בגין צמצום המחזור: הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי. (2) בגין הגדלת הוצאות התפעול: סכום ההוצאות הנוספות, הנחוצות והסבירות, אשר הוצאו בלעדית לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח. הכיסוי על פי סעיף קטן זה, מותנה בכך שהסכום שישולם, לא יעלה, לגבי כל הוצאה, כאמור, על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי באותו חלק של המחזור, שאבדנו נמנע על ידי ההוצאה הנוספת הזו, בניכוי כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי, בגין אותן הוצאות ועלויות של העסק המשולמות מתוך הרווח הגולמי, אשר הוקטנו או הופסקו עקב מקרה הביטוח.
ב שכר עבודה (אם בוטח בנפרד ברשימה)	אם צוין ברשימה סכום ביטוח נפרד בגין אבדן שכר עבודה, אזי, הגדרת רווח גולמי בס"ק 2(ג') לעיל, לא תכלול שכר עבודה והביטוח על פי פרק זה יחול בנפרד בגין אבדן שכר עבודה עקב צמצום במחזור וכן בגין הגדלת הוצאות תפעול, כאשר תגמולי הביטוח יחושבו לפי "בסיס כפול" כדלקמן: (1) בגין צמצום המחזור: (א) תקופת שיפוי מלא (התקופה הראשונה הנקובה ברשימה, אשר לגביה אחוז השיפוי הוא מלא: 100%):

סכום המתקבל מהכפלת שיעור שכר העבודה בצמצום המחזור במשך אותו החלק מתקופת השיפוי, המתחיל עם קרות מקרה הביטוח, ומסתיים לא יאוחר מתום מספר השבועות שצוין ברשימה, כשבועות בהם יהיה שיפוי מלא, בניכוי כל חיסכון בשכר העבודה עקב מקרה הביטוח במשך אותה התקופה.

(ב) **תקופת שיפוי חלקי** (יתרת תקופת השיפוי הנקובה ברשימה, אשר לגביה זכאי המבוטח לשיפוי חלקי בלבד):

הסכום המתקבל מהכפלת שיעור שכר העבודה בצמצום המחזור במשך יתרת תקופת השיפוי, והכפלת סכום זה באחוז שכר העבודה המצוין ברשימה כאחוז המבוטח ליתרת תקופת השיפוי, בניכוי כל חיסכון בשכר העבודה עקב מקרה הביטוח, במשך אותה תקופה. במידת הצורך ניתן להוסיף לסכום זה את הסכום שנחסך בשכר העבודה ושנוכה כחיסכון בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 3(ב') (א) לעיל.

לחילופין:

(ג) **תקופת שיפוי מאוחדת** (CONSOLIDATED PERIOD) – שילוב בין סעיף 3(ב') (א) לסעיף 3(ב') (1) לעיל:

המבוטח רשאי עפ"י בחירתו להגדיל את מספר השבועות בהם יקבל שיפוי מלא כמפורט בסעיף 3(ב') (א) לעיל, עד למספר השבועות המוסכם המצוין ברשימה, וזאת במקום תקופת השיפוי החלקי, כמפורט בסעיף 3(ב') (1) לעיל, בניכוי כל חיסכון שנחסך בשכר העבודה, ושנוכה כחיסכון, ובהתאם לאמור בסיפא של סעיף 3(ב') (א) לעיל.

(2) **בגין הגדלת הוצאות התפעול**

שכר העבודה הנוסף, הנחוץ והסביר, שהוצא בלעדית לשם מניעה ו/או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח. **בתנאי שהסכום הנוסף הנ"ל לא יעלה על הסכום אשר היה משתלם כשיפוי לפי סעיף 3(ב') (1) לעיל בגין "צמצום המחזור", אלמלא הוצא שכר העבודה הנוסף הנ"ל.**

אחריות המבטח לא תעלה בשום מקרה על הסכום הנקוב ברשימה לגבי כל סעיף המוזכר בה, ובסה"כ על סכום הביטוח לפי פרק זה.

4. סייגים לחבות המבטח – לפרק ב'

המבטח לא ישפה את המבוטח על פי פרק זה בגין כל הפסד:

א	ביטוח אש מורחב	אם פרק א' לפוליסה זו אינו בתוקף.
ב	שיפורים, שינויים או שיפוצים	הנובע משיפורים, שינויים או שיפוצים בעת תיקון או קימום או החלפה של הרכוש המבוטח בשל הנזק הפיזי שנגרם לו.
ג	השלמת כל הסיכונים	הנובע מהסיכונים המכוסים בהרחב 3(י"ז) לפרק א' לפוליסה – השלמת כל הסיכונים.
ד	נזק ללוחות חשמל	הנובע מאירוע המכוסה במסגרת הרחב 3(ט"ו) לפרק א' לפוליסה – נזק ללוחות חשמל.
ה	פריצה ושוד	הנובע מאירוע המכוסה במסגרת הרחב 4(ג') לפרק א' לפוליסה – פריצה ושוד.
ו	רכוש בבניה, הקמה ו/או הריסה	הנובע מאירוע המכוסה בהרחב 3(ג') לפרק א' לפוליסה – רכוש בבניה, הקמה ו/או הריסה.
ז	רכוש בהעברה	הנובע מאירוע המכוסה בהרחב 3(ד') לפרק א' לפוליסה – רכוש בהעברה.
ח	התמוטטות מבנים	הנובע מאירוע המכוסה בהרחב 3(ט"ז) לפרק א' לפוליסה – התמוטטות מבנים.

5. הרחבים לפרק ב' – הכלולים בכיסוי הביטוחי

הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בהתאם לאמור בהרחבים להלן, וזאת בכפוף לכל תנאי הפוליסה וסייגיה, עד כמה שלא שונו בהרחבים אלו. השיפוי במסגרת הרחבים אלו יהיה עד לסכום המצוין בכל הרחב במפורש, ככל שנרשם בו כי הוא מוגבל בסכום, ובכל מקרה אחר רק עד הסכום הנקוב ברשימה לפרק זה ומעבר לסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה.

א	הפסקת שירותים ציבוריים	הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב הפסקה בלתי מתוכננת באספקת זרם החשמל הציבורי, ו/או באספקת מים לחצרי המבוטח, ו/או בהפסקת שירותי תקשורת הניתנים ע"י רשות ציבורית כלשהי, הנגרמת מאבדן או נזק פיזי לרכוש הרשויות הנ"ל, שנגרם ע"י סיכון מבוטח בפרק א' לפוליסה, למעט נזק המכוסה בהרחב 3(י"ז) לפרק א' לפוליסה – השלמת כל הסיכונים. אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל-10% מסכום הביטוח או ל-20,000,000 ₪ הנמוך מבין השניים. סעיף זה כפוף להשתתפות עצמית של המבוטח, השווה ל-3 ימי עבודה ראשונים מקרות ההפרעה או ההפסקה, או לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה – הגבוה מביניהם.
ב	השפעה בין-עסקית	הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה הדדית במהלך עסקו של המבוטח, כתוצאה מאבדן או נזק, בחצרי גופים השלובים בעסקו של המבוטח, שנגרמו על ידי סיכון מהסיכונים המכוסים בפרק א' לפוליסה, בתנאי שגופים אלו מבוטחים במסגרת פוליסה זו.
ג	הרחב ספקים / לקוחות	הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח כתוצאה מאי אספקת חומרי גלם על ידי ספקים, ו/או כתוצאה מאי רכישת מוצרים על ידי לקוחות, עקב אבדן או נזק פיזי לרכוש ספקים ו/או לקוחות שנגרם ע"י סיכון מהסיכונים המכוסים בפרק א' לפוליסה, ואשר בגינם נמנע מהספקים לספק למבוטח חומרי גלם, או מהלקוחות, לרכוש ממנו מוצרים, בכפוף להתנאות ולהגבלות, המפורטות להלן:

<p>(1) תקופת השיפוי לגבי הרחב זה תחול מרגע השפעת הנזק על העסק המבוטח ולא מרגע קרות הנזק אצל הספק או הלקוח.</p> <p>(2) אם ההשתתפות העצמית נקובה בימים, מניין ימי ההשתתפות העצמית יחול מרגע השפעת הנזק על העסק המבוטח.</p> <p>(3) הרחב זה לא יחול לגבי ספקים ו/או לקוחות שמידת השפעתם על מחזור המבוטח עולה על 25%.</p> <p>(4) אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת לסך השווה ל-10% מסכום הביטוח או ל-8,000,000 ש"ח, הנמוך מבין השניים.</p> <p>(5) הכיסוי לפי הרחב זה חל אך ורק בגין ספקים ולקוחות ישירים של המבוטח.</p> <p>(6) הרחב זה אינו חל בגין נזקי טבע (כולל רעידת אדמה) לרכוש ספקים ו/או לקוחות מחוץ לתחום הגבול הגיאוגרפי.</p> <p>(7) במקרה של הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח הנובעת מסיכון רעידת אדמה, אם נרכש כיסוי זה, תחול על המבוטח השתתפות עצמית בשיעור בה היה נושא לו נפגע האתר הגדול ביותר של המבוטח בישראל.</p>	
<p>הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזק פיזי לרכוש השכן לחצרי המבוטחים, שנגרם ע"י סיכון, המכוסה בפרק א' לפוליסה, ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה או יכולת השימוש ברכוש המבוטח.</p> <p>אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל-10% מסכום הביטוח או ל-8,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.</p>	<p>ד מניעת גישה</p>
<p>הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב אובדן או נזק שנגרמו על ידי הסיכונים המבוטחים בפרק א' לפוליסה לרכוש שאינו בבעלות המבוטח אך נמצא בשימוש (למעט קווי תמסורת וחלוקה, כהגדרתו בסעיף 5(ה) לפרק א' לפוליסה), למרות שאינו מכוסה ואינו כלול בסכום הביטוח של פרק א', אך בתנאי שלרכוש זה קיים ביום קרות מקרה הביטוח ביטוח אש מורחב אחר בר תוקף, על בסיס ערך כינון.</p>	<p>ה רכוש שאינו בבעלות המבוטח</p>
<p>אם בתקופת השיפוי תידחה או תימנע ירידה במחזור, על ידי מכירה ממלאי צבור על ידי המבוטח, יילקח הדבר בחשבון כהוצאת תפעול מוגדלת בעת חישוב תגמולי הביטוח, ובלבד שהמבוטח לא יכול היה להשלים המלאי החסר בתקופת השיפוי ונגרם לו הפסד בפועל עקב כך.</p>	<p>ו מכירה מתוך מלאי</p>
<p>למרות האמור בסעיף 4(ו') לסעיף פרק ב', הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפסד שנגרם למבוטח עקב נזק לרכוש בבניה, הקמה או הריסה כמפורט בהרחב 3(ג') להרחבי פרק א' לפוליסה. אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ש"ח.</p> <p>הרחב זה לא יחול על הפסד בגין אבדן רווח גולמי עתידי, הנובע מעיכוב או מניעת הגדלת יכולת היצור של העסק המבוטח.</p>	<p>ז רכוש בבניה, הקמה או הריסה</p>
<p>בניגוד לאמור בסעיף 4(ז') לסעיף פרק ב', הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפסד שייגרם למבוטח עקב נזק לרכוש בהעברה, כמפורט בהרחב 3(ד') להרחבי פרק א' לפוליסה.</p> <p>אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל-10% מהרווח הגולמי המבוטח או ל-4,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.</p>	<p>ח רכוש בהעברה</p>
<p>בניגוד לאמור בסעיף 4(ח') לסעיף פרק ב', הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפסד שייגרם למבוטח עקב התמוטטות מבנים, כמפורט בהרחב 3(ט"ז) להרחבי פרק א' לפוליסה.</p> <p>אחריות המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל-10% מהרווח הגולמי המבוטח או ל-4,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.</p> <p>למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אם תוגש תביעה בגין אירוע של התמוטטות מבנים, הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב', אחריות המבטח בגין שני הפרקים יחד תוגבל עד לסכום מירבי של 4,000,000 ש"ח.</p>	<p>ט התמוטטות מבנים</p>
<p>אם לאחר קרות מקרה הביטוח ימליץ השמאי, והמבטח יאשר בכתב, לרכוש ציוד משוכלל ו/או משופר מהציוד שניזוק, אשר יגביר את התפוקה או את הרווחיות של העסק המבוטח, וזאת על מנת להקטין את הנזק המכוסה על פי פרק זה, אזי הפרש העלות שאינו מכוסה לפי פרק א' לפוליסה, יהיה מכוסה על פי פרק זה. הרחב זה אינו כפוף לחישוב ביטוח חסר.</p>	<p>י שיפורים בציוד</p>
<p>הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפסד נוסף שייגרם למבוטח בעקבות מקרה ביטוח, אם לאחר קרות מקרה הביטוח, ההוצאות המשתנות של העסק, כפי שפורטו והוגדרו ברשימה, לא ירדו באופן יחסי לירידה במחזור.</p> <p>אחריותו של המבטח בגין הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל-10% מהרווח הגולמי שבטוח או ל-4,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר. למניעת ספק מובהר בזאת, כי אם ההוצאות הנ"ל לא פורטו ברשימה לא יהיה סעיף זה בתוקף.</p>	<p>יא הוצאות משתנות</p>
<p>הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות הפסד נוסף שייגרם למבוטח, אם לאחר קרות מקרה הביטוח חל עיכוב בקימום הנזק עקב איסורים ו/או דרישות של הרשויות לגבי הקימום.</p> <p>הרחב זה יחול רק אם לפני קרות מקרה הביטוח העסק פעל בהיתר ורישיון מלא של הרשויות המוסמכות.</p> <p>מובהר בזאת, כי הרחב זה תקף כל עוד התקופה בה חל העיכוב מהווה חלק מתקופת השיפוי הנקובה ברשימה ולא מתווספת עליה.</p> <p>אחריותו של המבטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסך השווה ל-10% מהרווח הגולמי המבוטח או ל-8,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם. הרחב זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לחישוב ביטוח חסר.</p>	<p>יב עיכוב בקימום</p>

6. הרחבים לפרק ב' – בתוספת דמי ביטוח (למעט אם צוין במפורש אחרת ברשימה)

הכיסוי על פי הרחב כלשהו מבין ההרחבים להלן הינו בתוקף אך ורק אם צוין ההרחב במפורש ברשימה תמורת פרמיה מתאימה בגינו, ובכפוף לכל תנאי הפוליסה, סייגיה והוראותיה, לרבות הסייגים הכלליים לפוליסה וסייגי פרק זה, אלא אם שונו במפורש על ידי הרשום בהרחב.

השיפוי בגין הרחבים אלו הינו בנוסף לסכומי הביטוח הנקובים ברשימה לגבי פרק זה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באי רכישת הרחבים כדי לפגוע בכיסויי הפרק הבסיסיים.

א פיצויים בגין הפרת חוזה	הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות קנסות ופיצויים שהמבוטח יהיה חייב בתשלומם עפ"י הסכם, בגין הימנעות מביצוע או איחור בביצוע התחייבויות חוזיות, שנבעו במישרין ובאופן בלעדי ממקרה ביטוח המכוסה על פי פרק א' לפוליסה, וזאת עד לסך הנקוב ברשימה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לחישוב ביטוח חסר.
ב חובות פתוחים (BOOK DEBTS)	הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות הפסד למבוטח בגין יתרת חובות פתוחים שאינם ניתנים להוכחה, עקב נזק פיזי לאמצעי אגירת המידע שבהם הם מאוחסנים, שנגרם על ידי מקרה ביטוח, המכוסה במסגרת פרק א' לפוליסה. הסכום לתשלום בגין הפסד זה לא יעלה על הסך המתקבל מיתרת חובות פתוחים ביום קרות מקרה הביטוח, בניכוי תקבולים שהתקבלו או שאותרו בגין אותם חובות, בתוספת הוצאות הנוספות ההכרחיות שהוצאו לאחר קרות מקרה הביטוח לאיתור זיהוי החובות והחייבים. כל הנ"ל – עד לסך המצוין ברשימה ועל בסיס נזק ראשון, שאינו כפוף לחישוב ביטוח חסר. מחישוב תגמולי הביטוח ינוכו סכומים בגין חובות אבודים ו/או מסופקים שנוצרו במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח, ושאנם נובעים ממקרה הביטוח, וכן יילקחו בחשבון תנאים בלתי רגילים שהשפיעו לרעה או היו יכולים להשפיע לרעה על מצב החובות הפתוחים במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח, אלמלא קרה מקרה הביטוח.
ג הוצאות נוספות שונות	הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות הוצאות נוספות שונות, אשר אינן בגדר הוצאות תפעול, אשר הוצאו על ידי המבוטח במהלך תקופת השיפוי, ובלבד שהוצאתן הייתה הכרחית כדי להחזיר את מצב העסק לקדמותו לאחר קרות מקרה הביטוח. אחריותו של המבוטח על פי הרחב זה מוגבלת עד לסכום השווה ל-10% מהרווח הגולמי המבוטח או 1,000,000 ₪, הנמוך מבין השניים.
ד הוצאות הכנת תביעה	הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות הוצאות הכנת תביעה, כהגדרתן בסעיף 2(ה') לפרק זה. זאת, עד לגובה הסכום המצוין ברשימה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לחישוב ביטוח חסר. מובהר בזאת, כי אם תוגש תביעה הן במסגרת פרק א' לפוליסה והן במסגרת פרק ב', ההוצאות המכוסות בגין שני הפרקים גם יחד, יהיו אלו המוגדרות כהוצאות הכנת התביעה בסעיף 2(ה') הנ"ל לפרק זה. במקרה זה, גבול אחריות המבוטח בגין סך ההוצאות עבור שני הפרקים גם יחד, יוגבל לסכום הגבוה מבין השניים.
ה הוצאות מחקר ופיתוח	הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות במסגרת הרווח הגולמי, הוצאות מחקר ופיתוח. תגמולי הביטוח בגין הוצאות אלו מוגבלים לאבדן או נזק הנובעים ממקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' לפוליסה ביחס להוצאות מחקר ופיתוח והגדלת הוצאות התפעול, כמפורט להלן: (1) לגבי הוצאות מחקר ופיתוח: במסגרת תקופת השיפוי, בגין כל שבוע עבודה (או חלק ממנו), אשר בו נגרמה: (א) הפסקה או הפרעה מלאה בפרויקטים או העברתם במלואם לעבודה מחדש – הסכום השבועי המבוטח, כהגדרתו להלן בהגדרות להרחב זה, בגין תקופת ההפסקה או ההפרעה, כאמור. (ב) הפסקה או הפרעה חלקית בפרויקטים או העברתם בחלקם לעבודה מחדש – סכום יחסי מהסכום השבועי המבוטח, כהגדרתו להלן בהגדרות להרחב זה, בגין תקופת ההפסקה או ההפרעה, כאמור. (2) לגבי הגדלת הוצאות התפעול: ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות, אשר הוצאו אך ורק למטרת מניעת או הקטנת ההפרעה לפרויקטים של מחקר ופיתוח, ובתנאי שהסכום המשתלם לפי סעיף זה לא יעלה על הסכום הנוסף המתקבל במסגרת סעיף 6(ה') (א) לעיל, אותו היה על המבוטח לשלם, אלמלא הוצאו הוצאות התפעול האמורות. מהסכומים המשתלמים לפי סעיפים 6(ה') (א) ו- (ב) לעיל ינוכה כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי בגין הוצאות מחקר ופיתוח שהופסקו או הופחתו כתוצאה מקרות מקרה הביטוח. (3) הגדרות הוצאות מחקר ופיתוח – כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח בניכוי ההוצאות לרכישת חומרי גלם. הסכום השבועי המבוטח – סכום ההוצאות השנתיות של הוצאות מחקר ופיתוח, שהוצאו ע"י המבוטח במשך 12 חודשים שקדמו לתאריך קרות מקרה הביטוח מחולק ב – 50. הוצאות מחקר ופיתוח שנתיות – סך כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח שהוצאו במשך 12 חודשים שקדמו לתאריך קרות מקרה הביטוח. לגבי הסכום השבועי המבוטח והוצאות מחקר ופיתוח שנתיות: אליהם תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות המשפיעות על העסק לפני או אחרי מקרה הביטוח, או שעלולות היו להשפיע על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, כך שהסכומים המותאמים ייצגו, במידה הסבירה האפשרית, את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית, אלמלא קרות מקרה הביטוח.

<p>1 סכום ביטוח נוסף</p>	<p>הביטוח לפי פרק זה מורחב לכסות סכומים נוספים עד ל-25% מסכומי הביטוח של כל סעיף מסעיפי פרק זה, בגין גידול בלתי צפוי בסכומי הרווח הגולמי ו/או שכר העבודה, אך לא יותר מ-20,000,000 ש"ח בסה"כ לתקופת הביטוח.</p> <p>מובהר בזאת, כי על המבוטח להודיע למבטח בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-60 ימים מיום ההגדלה בפועל, על הגדלת הסכומים ו/או השכר, כאמור, ולשלם את דמי הביטוח הנוספים המגיעים בגין ההגדלה הנ"ל.</p>
<p>2 השבת סכום הביטוח לקדמותו לאחר קרות מקרה ביטוח</p>	<p>למרות האמור בסעיף 15 לתנאים הכלליים - הקטנת סכום הביטוח לאחר קרות מקרה הביטוח - יושב סכום הביטוח לקדמותו החל מיום כינון הנזק. אם נקוב ברשימה גבול אחריות, יושב זה לקדמותו החל מיום הנזק, ובלבד שהמבוטח לא ביקש במפורש אחרת.</p> <p>ההשבה, כאמור, הינה תמורת דמי ביטוח נוספים יחסיים עד לתום תקופת הביטוח.</p> <p>אם צוין ברשימה גבול אחריות כללי של המבטח לתקופת הביטוח (LOSS LIMIT) לא יהיה הרחב זה בתוקף.</p>
<p>ח אבדן תוצאתי עקב סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע</p>	<p>אם נרכש הרחב רעידת אדמה ו/או נזקי טבע במסגרת שני פרקי פוליסה זו, הכיסוי הניתן בפרק זה, הנובע מסיכונים אלו, כהגדרתם בסעיפי הגדרות פרק א' לפוליסה - ביטוח אש מורחב, כפוף להיקף כיסוי, תנאים, הגדרות והשתתפות עצמית, כמפורט בסעיפים אלו, בפרק א' לעיל, כאשר היה, ועקב מקרה ביטוח הנובע מסיכונים אלו, זכאי המבוטח לשיפוי תחת שני פרקי הפוליסה גם יחד.</p> <p>ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין סיכונים אלו לא תעלה על הסכום המירבי המצוין ברשימה.</p>
<p>7. תנאים מיוחדים לפרק ב'</p>	
<p>א התאמת דמי ביטוח</p>	<p>דמי הביטוח הנקובים ברשימה בגין פרק זה הינם ארעיים וכפופים להתאמה בתום תקופת הביטוח. המבוטח ימציא למבטח, בתוך 90 ימים מתום תקופת הביטוח, אישור מאת רואה החשבון המטפל בענייניו, בו יפורטו סכומי הרווח הגולמי ושכר העבודה (כמוגדר בפרק זה), שנתקיימו בפועל במשך תקופת הביטוח; היה ויתברר שסכומי הרווח הגולמי ו/או שכר העבודה בפועל נמוכים מהסכומים המצוינים בפוליסה (במכפלת תקופת השיפוי אם היא עולה על 12 חודשים), יחזיר המבטח למבוטח דמי ביטוח בהתאם, ובכל מקרה, לא יעלה סך ההחזר על 40% מדמי הביטוח הארעיים.</p> <p>אם בתקופת הביטוח יארע נזק בר שיפוי, לא יוחזרו דמי ביטוח כלשהם על פי סעיף זה עבור החלק היחסי בדמי הביטוח המת"חס לרווח גולמי ו/או שכר עבודה, שבגין אובדנם ישלם המבטח תגמולי ביטוח.</p>
<p>ב מקרה ביטוח הנופל במסגרת ההשתתפות העצמית בפרק א'</p>	<p>זכותו של המבוטח לשיפוי על פי פרק זה, לא תושפע מהיות האובדן או הנזק המכוסה על פי פרק א' נמוך מדמי ההשתתפות העצמית החלים על המבוטח על פי פרק א'.</p>
<p>ג תגמולי ביטוח ששולמו במסגרת פרק א'</p>	<p>אם הוצאה כלשהי, המכוסה על פי פרק זה, שולמה למבוטח על פי פרק א', אזי המבטח לא ישלם עבור אותה הוצאה על פי פרק זה, למעט הפרשי תשלום (ככל שיתקיימו כאלה), בין סכום ההוצאה ששולם על פי פרק א' לבין סכום ההוצאה כפי שאמור היה להשתלם למבוטח על פי פרק זה.</p> <p>הוראת סעיף זה לא תחול אם ההוצאה או הפרשים הנ"ל נובעים מביטוח חסר.</p>
<p>ד הצהרת רואה חשבון</p>	<p>כל נתון מספרי העסק המבוטח, אשר רואה חשבון של המבוטח אישר את נכונותו והעבירו אל המבטח, על פי דרישתו ובכפוף לתנאי הפוליסה, ישמש ראיה לכאורה לעניין נכונותו.</p>
<p>ה ביטוח חסר</p>	<p>היה ובעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח הכולל קטן מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי, ובמקרה בו שכר העבודה בוטח בנפרד - מהכפלת שיעור שכר העבודה בסכום המחזור השנתי, יופחת השיפוי למבוטח באופן יחסי, כיחס שבין סכום הביטוח לבין הסכום, המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי כאמור.</p> <p>היה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודשים, תוכפל מכפלת המחזור השנתי באופן יחסי.</p>
<p>ו מקדמות ותגמולי ביטוח</p>	<p>בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי ומידי חודש לאחר מכן, מתחייב המבטח לשלם למבוטח מקדמה על חשבון תביעתו בשיעור של 75% מסכום ההפסד החודשי המשווער, כפי שיוערך על ידי השמאי המטפל. בכל מקרה של חילוקי דעות בין המבוטח לבין המבטח בדבר גובה התשלום המגיע על פי פרק זה, מתחייב המבטח לשלם את הסכום שאינו שנוי במחלוקת, מבלי לפגוע בזכויות המבוטח או בזכויות המבטח.</p>
<p>ז מכירת סחורות או מתן שירותים במקום אחר בעקבות מקרה הביטוח</p>	<p>אם בתקופת השיפוי יימכרו סחורות או יינתנו שירותים במקום אחר מאשר בחצרים בהם ארע הנזק, בין ע"י המבוטח במישרין או בין על ידי אחרים עבורו, שיהיו לתועלתו של העסק, אזי הכספים ששולמו או שיעמדו לתשלום עקב מכירות או שירותים אלה, יילקחו בחשבון לצורך קביעת המחזור בתקופת השיפוי.</p>
<p>ח בחירת תפוקה במקום מחזור</p>	<p>לאחר קרות מקרה הביטוח המכוסה על פי פרק זה, רשאי המבוטח לבחור לבסס את תביעתו על יסוד צמצום ב"תפוקה", במקום צמצום ב"מחזור"; בכל מקרה של בחירה, כאמור, יחולו בפרק זה השינויים הבאים:</p> <p>(1) בכל מקום בפרק זה בו מופיעה המילה "מחזור", היא תוחלף במילה "תפוקה", פרט להגדרת רווח גולמי.</p> <p>(2) הבחירה, כאמור, תעשה פעם אחת בגין כל מקרה ביטוח.</p> <p>"תפוקה" לעניין סעיף זה פירושה: כמות יחידות ייצור סטנדרטיות של טובין שיוצרו ע"י</p>

	<p>המבטוח או שירותים שניתנו על ידו בחצרים המבטוחים במשך תקופת הביטוח. למטרת סעיף זה "יחידות ייצור סטנדרטיות" ימדדו כמקובל אצל המבטוח בעסקו המוגדר בפוליסה. לפיכך, תנאי 7(ז') לעיל - מכירת סחורות או מתן שירותים במקום אחר בעקבות מקרה הביטוח, ישתנה בהתאם וייקרא כלהלן:</p> <p>"אם במשך תקופת השיפוי ייוצרו מוצרי העסק במקום אחר מאשר החצרים בהם אירע הנזק, בין אם מוצרים אלה יוצרו על ידי המבטוח במישרין ובין אם על ידי אחרים עבורו, וייצורם, כאמור, נועד לטובת עסקו של המבטוח, אזי, סך יחידות הייצור של מוצרים אלה יובא בחשבון בהערכת התפוקה במשך תקופת השיפוי".</p> <p>הרחב סעיף 5(ו') להרחבי פרק זה הכלולים בכיסוי הביטוחי - מכירה מתוך מלאי - לא יהיה בתוקף.</p>
ט חלוקה מחלקתית	<p>אם עסקו של המבטוח מנוהל במחלקות נפרדות, אשר תוצאותיהן עצמאיות וברורות, רשאי המבטוח לדרוש התייחסות נפרדת לכל מחלקה שהושפעה ממקרה הביטוח.</p> <p>כל הנ"ל בכפוף לסעיף 7(ה') - ביטוח חסר, בפרק זה.</p>
י דחיית הכנסות	<p>בחישוב השיפוי בכל תביעה, תילקח בחשבון, כהוצאת תפעול מוגדלת, העלייה בהוצאות המימון במשך תקופת השיפוי או הדחייה של הכנסות המבטוח, הנובעת מההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבטוח, אף אם מחזורו של המבטוח לא יקטן במשך תקופת השיפוי.</p>
יא מכירת ניצולת	<p>אם כתוצאה ממקרה ביטוח, המכוסה על פי פרק א', יבצע המבטוח, בתוך תקופת השיפוי, מכירת ניצולת, אזי, לענין מכירת הניצולת, ישתנה סעיף 3(א') לפרק זה בגין צמצום המחזור לענין היקף הכיסוי בפרק זה כדלקמן: "הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי, פחות המחזור שהופק ממכירת הניצולת".</p>
יב שירותים הדדיים	<p>אם בעת קרות מקרה הביטוח יהיה המבטוח צד להסכם מגביל כלשהו בדבר מתן שירותים הדדיים בין הצדדים להסכם, אזי לא יידרש מהמבטוח לבצע פעולות למניעת צמצום במחזור, אם יש בפעולות אלה כדי להביאו לידי הפרת חוזה עם הצד האחר.</p>
יג התאמת הוצאות העיבוד המפורטות	<p>בכפוף לאמור בסעיף 7(ה') לעיל לתנאי פרק זה - ביטוח חסר, הוצאות העיבוד (דהיינו: ההוצאות המשתנות של העסק), שפורטו ברשימה אינן בגדר "רשימה סגורה" וגם עליהן תעשנה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, אלמלא ארע מקרה הביטוח.</p>
יד עסק חדש	<p>היה ומקרה הביטוח יקרה לפני תום שנת הפעילות הראשונה של העסק, הגדרות "שיעור הרווח הגולמי", "שיעור שכר העבודה", "המחזור השנתי", "מחזור תקני" יתוקנו ויהיו כדלקמן:</p> <p>(1) שיעור הרווח הגולמי היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין תאריך קרות מקרה הביטוח.</p> <p>(2) שיעור שכר העבודה היחס שבין שכר העבודה למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין תאריך קרות מקרה הביטוח.</p> <p>(3) מחזור שנתי המחזור היחסי המתאים לתקופה של 12 חודשים לפי המחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.</p> <p>(4) מחזור תקני המחזור היחסי לתקופה השווה לתקופת השיפוי לפי המחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.</p> <p>ככל שיידרש, יבוצעו התאמות להגדרות סעיף זה, כמפורט בסעיף 2(ח') להגדרות פרק ב' לעיל.</p>

פרק ג' - סייגים כלליים לחבות המבטוח לכל פרקי הפוליסה

המבטוח לא ישפה את המבטוח בגין אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבטוח ו/או הפסד הנובע מכך, שנגרם על ידי ו/או הנובע ו/או הקשור, במישרין או בעקיפין, לאחד או יותר מהגורמים הבאים:

1 סיכונים גרעיניים	<p>אובדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבטוח ו/או הפסד הנובע מכך, שנגרם על ידי ו/או הנובע ו/או הקשור בקשר כלשהו, במישרין או בעקיפין לאחד או יותר מהגורמים הבאים, אף אם גורם או גורמים אלה אינם הסיבה היחידה או הבלעדית לאבדן או הנזק: חומר גרעיני כלשהו (Any Nuclear Material), תגובה גרעינית כלשהי, קרינה גרעינית או מייננת או זיהום רדיואקטיבי, וזאת אף אם האובדן או הנזק או הפסד הנובע מכך נגרם או נתרם כתוצאה מגורמים אחרים ו/או נוספים.</p> <p>על אף האמור לעיל, סייג זה לא יחול על אבדן או נזק מסיכון מכוסה שנגרמו עקב שימוש ו/או אחסון של חומרים רדיואקטיביים או שימוש בקרני רנטגן במעבדות, בבתי חולים או במוסדות רפואיים אחרים או לשם ביצוע בדיקות בתעשייה. כמו כן, סייג זה לא יחול לגבי זיהום רדיואקטיבי מחומרים רדיואקטיביים אשר בשימוש או מאוחסנים במעבדות, בבתי חולים או במוסדות רפואיים אחרים, או לשם ביצוע בדיקות בתעשייה, או משימוש בקרני רנטגן, אשר נגרם כתוצאה מסיכון מבטוח.</p> <p>על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי עבודה עם דלק גרעיני או שימוש בדלק גרעיני מוחרגים.</p>
2 סיכוני מלחמה וטרור	<p>מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפיכה, החרמה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור, או מאורעות או גורמים כלשהם, המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.</p>

"טרור" כאמור לעיל משמעו - שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות, שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו, על ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון העוין את המדינה.

לענין טרור כהגדרתו לעיל, שאירע בשטח מדינת ישראל ו/או השטחים המוחזקים על ידה, רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים, כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961 על כל תיקונו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על ידי אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקים לפי סייג זה.

זיהום, אך סייג זה לא יחול בגין זיהום שנגרם עקב סיכון המכוסה מפורשות בפוליסה, או בגין נזק מסיכון המכוסה מפורשות בפוליסה, שנגרם עקב זיהום.

3 זיהום

פרק ד' - תנאים כלליים לפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורפים לה, יקראו כחווה אחד וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה, תהיה להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום בו הם מופיעים.

המבוטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבוטח על פי הפוליסה, כפי שיוסכם מעת לעת במשך תקופת הביטוח בכתב, תוך הזמן שייקבע לכך בין הצדדים, או כפי שפורט בפוליסה ו/או ברשימה, לפי העניין.

1 אמצעים להקלת הסיכון

א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו במלואם, כמפורט ברשימה.

ב. לענין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים למבטח וכן המסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב ברשימה.

ג. אם דמי הביטוח ישולמו במלואם ע"י המבוטח בתוך 28 ימים מתחילת הביטוח, לא ייגבו דמי האשראי המצוינים ברשימה.

ד. לא שולמו דמי הביטוח תוך פרק הזמן האמור לעיל, ניתן יהיה לשלם במועדים אחרים עליהם הוסכם במפורש, כדלקמן:

לגבי פוליסה הנקובה בשקלים - בתוספת הפרשי הצמדה, לרבות דמי אשראי, כנקוב ברשימה, עבור תקופת האשראי, שיחושבו מיום תחילת הביטוח, וישולמו למבטח בעת סילוק כל חלק מדמי הביטוח. ההצמדה הינה למדד הידוע ביום תחילת הביטוח.

ה. לא שולמו דמי הביטוח במועד המוסכם, יישא הסכום שבפיגור בנוסף להפרשי הצמדה כמפורט לעיל, הפרשי ריבית עבור תקופת הפיגור, כמפורט ברשימה, ובלבד ששיעור הריבית לא יעלה על שיעור הריבית המרבי בהתאם לחוק הריבית, התשי"ז-1957 ובכפוף להסדר התחיקתי. הפרשי ריבית אלה ישולמו למבטח בעת סילוקו של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו.

ו. תקופת הפיגור תחושב החל מהיום בו היה על המבוטח לשלם את דמי הביטוח ועד למועד תשלום דמי הביטוח בפועל.

ז. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח, כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח, אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

ח. אין בביטול הביטוח כאמור בסעיף קטן ז' לעיל כדי לגרוע מחובת המבוטח לשלם למבטח את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד הביטול האמור, וכן, את הוצאות המבטח.

ט. ביטול הביטוח כאמור לא יפגע בזכויות המבוטח על פי הפוליסה בגין מקרה ביטוח שארע קודם לביטול הביטוח.

י. דמי ביטוח, והחזרים של דמי ביטוח, הצריכים להשתלם עקב שינוי ברכוש המבוטח, בסכומי הביטוח או בתנאים אחרים של הביטוח, ישתנו לפי השינויים שיחולו במדד, בין המדד הידוע ביום תחילת השינוי לבין המדד הידוע ביום התשלום בפועל.

3 הצמדה למדד

הסכומים המפורטים להלן יותאמו לשיעור השינוי במדד, כאמור בסעיף זה.

א. הצמדת סכומי הביטוח

סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים במדד, בין המדד, שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שיפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.

אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף, עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל.

ב. הצמדת סכום ההשתתפות העצמית

סכום ההשתתפות העצמית ישתנה בהתאם לשינויים במדד בין המדד האמור שיפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שיפורסם סמוך לפני תשלום ההשתתפות העצמית על ידי המבוטח.

4 הארכת תקופת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של המבטח והמבוטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

<p>5 ביטול הביטוח</p>	<p>א. מבלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין או על פי הוראה אחרת בפוליסה, רשאי המבטח לבטל את הפוליסה בכל עת, לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבטח בכתב ובדואר רשום, לפחות 60 ימים לפני התאריך בו תתבטל הפוליסה. במקרה זה המבטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.</p> <p>ב. המבטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שההודעה על כך תישלח למבטח בכתב לפחות שלושה ימים לפני התאריך בו תתבטל הפוליסה. הביטול יחול מהמועד בו נקב המבטח בהודעתו, אך לא לפני תאריך קבלת ההודעה על ידי המבטח.</p> <p>על אף האמור לעיל היה והמבטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח ו/או שעבוד, בהם נכללה התחייבות של המבטח לבטל הביטוח רק לאחר מתן הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבטל הפוליסה בכפוף למתן הודעה, כאמור, לאחר תום התקופה שצוינה כמועד ביטולה באותו אישור או בסעיף השעבוד.</p> <p>בביטול על פי דרישת המבטח יחזיר המבטח למבטח את דמי הביטוח ששולמו בעד התקופה שלאחר כניסת הביטול לתוקף, בהפחתת הסכומים הבאים: בעד התקופה של עד 7 ימים בהם הפוליסה בתוקף, לרבות אם לא נכנסה לתוקף – 5% מדמי הביטוח השנתיים, ובעד תקופה העולה על 7 ימים, בהם הייתה הפוליסה בתוקף – 5% מדמי הביטוח השנתיים בצירוף 0.3% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל יום ביטוח, החל מהיום השמיני.</p> <p>ג. אם המבטח יבטל את החוזה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת, והעילה לביטול אינה שהמבטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבטח את הסכום שהיה דורש ממבטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.</p>
<p>6 הפרת חובת הגילוי ו/או החמרה בסיכון</p>	<p>מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לתנאים אלה – ביטול הביטוח, המבטח יהיה רשאי לבטל את הפוליסה בהתאם לתנאים הקבועים בחוק ו/או לכל תרופה אחרת בהתאם להוראות סעיפים 8 – 6 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 (להלן: "חוק חוזה הביטוח"), בהתייחס לחובת הגילוי ו/או בהתאם להוראות סעיפים 19 – 17 לחוק חוזה הביטוח, בהתייחס להחמרה בסיכון ו/או בהתאם לכל הוראה שתבוא במקומן ובנוסף להן בהתאם להסדר התחיקתי.</p>
<p>7 הודעה על קרית מקרה הביטוח ובירור חבות המבטח</p>	<p>א. קרה מקרה הביטוח, על המבטח או המוטב להודיע על כך למבטח, תוך זמן סביר מהמועד שנודע בו על קרית מקרה הביטוח ועל זכותו לתגמולי ביטוח.</p> <p>ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח, על פי הפוליסה תוגש למבטח בכתב.</p> <p>ג. על המבטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבטח, בתוך זמן סביר מעת שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הנדרשים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל, להשיגם.</p> <p>ד. ככל שהופרה חובת המבטח להודיע על קרית מקרה הביטוח תוך זמן סביר מעת היוודע לו עליו, בהתאם לסעיף 22 לחוק חוזה הביטוח ו/או למסור למבטח, תוך זמן סביר, לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו, לעזור למבטח להשיגם, בהתאם לסעיף 23(ב') לחוק חוזה הביטוח, המבטח יהיה זכאי לתרופות בהתאם לסעיפים 25 – 24 לחוק חוזה הביטוח, באופן שיוכל לשלול תגמולי ביטוח או להפחיתם בהתאם להוראות חוק זה, לרבות כל הוראה שתבוא במקומם ובנוסף להן. אם המבטח הינו תאגיד, תיחשב ידיעה של המבטח על מקרה הביטוח, מרגע שנודע לאחד ממנהליו המוסמכים של המבטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבטח.</p>
<p>8 השתתפות עצמית</p>	<p>בכל מקרה ביטוח, המכוסה על פי פוליסה זו, ישלם המבטח למבטח את סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה, ככל שהמבטח לא הפחיתם מתגמולי הביטוח אשר שלמם למוטב, ובכפוף להוראות אלו:</p> <p>א. בקרית מקרה ביטוח שנגרם על ידי סיכון רעידת אדמה, כמוגדר בסעיף 4(א') – הרחבים לפרק א' בתוספת דמי ביטוח:</p> <p>(1) המבטח יישא בהשתתפות עצמית בשיעור של 10% מסכום הביטוח לאתר, אך לא פחות מסכום המינימום ולא יותר מסכום המקסימום הנקובים ברשימה.</p> <p>(2) אתר ייחשב כחצרים הסמוכים זה לזה בשטח רציף אחד.</p> <p>(3) היה ותוגש תביעה בגין סיכון רעידת אדמה, הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב', אם נרכש סיכון זה בשני הפרקים, אזי, לעניין חישוב סכום ההשתתפות העצמית יתווסף לסכום הביטוח ממנו נגזרים 10% מסכום הביטוח לאתר, סכום השווה לאותו חלק של סכום הביטוח המבטח בפרק ב', אשר מתייחס לאתר שנפגע. בכל מקרה, סך כל ההשתתפות העצמית על פי שני הפרקים לא יעלה על סכום ההשתתפות העצמית המירבי הנקוב ברשימה בגין סיכון רעידת אדמה.</p> <p>ב. בקרית מקרה ביטוח שנגרם על ידי סיכון נזקי טבע, כמוגדר בסעיף 4(ב') – הרחבים לפרק א' בתוספת דמי ביטוח:</p> <p>(1) המבטח יישא בהשתתפות עצמית בשיעור של 5% מהנזק, אך לא פחות מסכום המינימום ולא יותר מסכום המקסימום הנקובים ברשימה.</p> <p>(2) היה ותוגש תביעה בגין נזקי טבע, הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב', אם נרכש סיכון זה בשני הפרקים, אזי, סך כל ההשתתפות העצמית על פי שני הפרקים לא יעלה על סכום ההשתתפות העצמית המירבי הנקוב ברשימה בגין נזקי טבע.</p> <p>ג. בגין מקרה ביטוח הנובע מכל אירוע מכוסה אחר, יישא המבטח בסך ההשתתפות העצמית הנקובה ברשימה, מכל תביעה העומדת לתשלום.</p>

9 זכות הקיזוז	המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין לאחרת. במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח, המכוסה על פי פוליסה זו, רשאי המבטח לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.
10 מבטח ראשי בפוליסה	אם נרשמו בפוליסה מספר מבטחים ונקבע מבטח ראשי, ייצג רק המבוטח הראשי את כל המבוטחים, ורק הוא יהיה רשאי לבקש כל שינוי או תוספת במהלך תקופת הביטוח, ודי בחתימתו על טופס ההצעה, על בקשות לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/או על כל מסמך שיוציא המבטח (לרבות, במפורש הודעת ביטול) כדי לחייב את כל המבוטחים. תגמולי ביטוח אשר אינם משולמים ישירות לצדדים שלישיים ישולמו למבוטח הראשי בלבד, או כפי שיוורה המבוטח הראשי למבטח בכתב. כל הודעה אשר ישלח המבטח למבוטח הראשי בלבד, יראו אותה כאילו נשלחה לכל אחד מיחיד המבוטח. אם לא צוין ברשימה מבטח ראשי, המבוטח ששמו מצוין ראשון ברשימת המבוטחים ייחשב כמבוטח ראשי.
11 מוטב שאינו המבוטח	א. המבוטח לפי פוליסה זו רשאי לקבוע מוטב זולתו, ובלבד שניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המבטח. ב. נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח, והוסכם בין המבטח למבוטח הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.
12 ביטוח כפל	א. בוטח נכס או סיכון המכוסה בפוליסה לטובת המבוטח אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, על המבוטח להודיע על כך למבטח בכתב, תוך זמן סביר לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו על כך. ב. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד לגבי סכום הביטוח החופף. המבטחים יישאו בנטל החיוב בינם לבין עצמם לפי היחס שבין סכומי הביטוח.
13 תחלוף	א. הייתה למבוטח, בשל מקרה הביטוח, גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח, מששילם למבוטח או למוטב תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם. ב. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח. ג. קיבל המבוטח מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח. אם המבוטח התפשר או ויתר או עשה פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך עד כדי נזקו של המבטח. ד. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי כל עובד של המבוטח, מועצת המנהלים, בעלי מניות של המבוטח וכן בני משפחותיהם, לרבות בני משפחתו של המבוטח, וכן כלפי כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח ויתר על זכות התביעה כלפיהם או התחייב לשפוטם בכתב לפני קרות מקרה הביטוח. ויתור זה לא יחול במקרה של נזק שנגרם מתוך כוונת זדון.
14 תקופת ההתיישנות	תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.
15 הקטנת סכומי הביטוח לאחר קרות מקרה הביטוח	שולמו תגמולי ביטוח לאחר קרות מקרה ביטוח, יוקטנו סכומי הביטוח ו/או גבולות אחריות המבטח, הנקובים כגבולות אחריות למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח, בגובה תגמולי הביטוח ששילם המבטח, (לפני ניכוי השתתפות עצמית).
16 הודעות	א. הודעות של המבטח למבוטח או למוטב: הודעות של המבטח למבוטח או למוטב בכל הקשור לפוליסה תישלחנה לפי מענם האחרון הידוע למבטח. ב. הודעות למבטח מהמבוטח או המוטב: הודעות של המבוטח או של המוטב למבטח תישלחנה למבטח בכתב למען משרדו הראשי, כמצוין בכותרת הפוליסה או לכל מען אחר בישראל, עליו יודיע המבטח בכתב למבוטח או למוטב, מעת לעת.

