

## פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי שלמה ביט 2019

פוליסה זו היא חוזה בין:

שלמה חברה לביטוח בע"מ (להלן: "המבטח")

לבין:

המבוטח אשר שמו נקוב ברשימה (להלן: "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח, תמורת דמי הביטוח הנקובים ברשימה ו/או במפרט המצורפים בזה (להלן: "הרשימה"), לשפות את המבוטח בגין מקרה ביטוח כמוגדר להלן בפרקי הפוליסה, שאירע במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה, וזאת בכפוף לסכומי הביטוח, גבולות האחריות, הגדרות, סייגי ותנאי הפוליסה.

פוליסה זו הוצאה על ידי המבטח על סמך הצעת ביטוח ו/או כל מסמך או מידע אחר שהוגש למבטח, ומהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הבהרה: הכותרות המופיעות בפוליסה זו משמשות אך ורק לצורך נוחות והפניה, ואין לראותן בשום פנים כמשפיעות בצורה כלשהי על התוכן הכתוב בקטעים ובסעיפים עצמם.

פוליסה זו מנוסחת בלשון זכר אך פונה לגברים ולנשים כאחד.

## תוכן עניינים

1	מבוא .....
3	חלק 1 - פרקי הכיסוי .....
3	פרק א' - ביטוח אש מורחב .....
3	הגדרות לפרק א' .....
4	הסיכונים המבוטחים בפרק א' .....
7	הרחבות לפרק א' .....
17	סייגים לפרק א' .....
18	תנאים מיוחדים לפרק א' .....
26	פרק ב' - ביטוח אבדן תוצאתי .....
26	הגדרות לפרק ב' .....
27	מקרה הביטוח .....
27	היקף הכיסוי .....
28	סייגים לפרק ב' .....
29	הרחבות לפרק ב' .....
35	תנאים מיוחדים לפרק ב' .....
39	חלק 2 - סייגים כלליים לחבות המבטח - בתוקף לשני פרקי הפוליסה .....
41	חלק 3 - תנאים כלליים - בתוקף לשני פרקי הפוליסה .....

## חלק 1 - פרקי הכיסוי

### פרק א' - ביטוח אש מורחב

#### 1. הגדרות לפרק א'

- 1.1 הרכוש המבוטח: הנכסים המתוארים בפרק א' ברשימה, אשר בבעלות המבוטח ו/או בשימוש ו/או בשליטתו ו/או בחזקתו ו/או באחריותו, ובלבד שאינם נמנים על סוגי הרכוש המפורטים בסעיף 1.2 להלן.
- 1.2 רכוש שאינו כלול בביטוח: פוליסה זו אינה מכסה את הנכסים המפורטים להלן, אלא אם כן צוין אחרת ברשימה:
  - 1.2.1 מתכת יקרה, למעט מתכת יקרה שהינה חלק ממכשיר או מציוד או ממלאי המשמש לייצור בעסק המבוטח.
  - 1.2.2 יצירות אומנות שערכן עולה על סך של 20,000 ש"ח ליצירה או שאינן נמצאות בחצרים המבוטחים.
  - 1.2.3 אבנים יקרות, ניירות ערך, שטרי התחייבות, בולים, מזמנים, מטבעות והמחאות.
  - 1.2.4 כלי רכב מנועיים (למעט מלגזות), אלא אם הם מהווים מלאי עסקי, כלי שייט וכלי טייס.
  - 1.2.5 קרקע, גידולים חקלאיים, צמחיה ובעלי חיים.
  - 1.2.6 רכוש שאין מטבעו להימצא תחת כיפת השמיים - בפני סיכון "נזקי טבע", כמוגדר ומפורט בסעיף 2.5 של "הסיכונים המבוטחים" בפרק זה.
  - 1.2.7 רכוש כלשהו המצוי מחוץ לגבולות הטריטוריאליים המוגדרים בפוליסה זו.
- 1.3 מקרה הביטוח: אבדן או נזק פיזי הנגרם במהלך תקופת הביטוח לרכוש המבוטח המתואר ברשימה או לחלק ממנו, בעת המצאו בחצרי המבוטח, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המבוטחים המפורטים בפרק זה ובהרחבותיו.

מובהר בזאת כי אחריות המבטח לא תעלה על הסכום הנמוך מבין הסכומים הבאים:

  - 1.3.1 סכומי הביטוח הנקובים ברשימה בגין כל סעיף וסעיף בנפרד, ובכל מקרה לא תעלה, במצטבר, על סכום הביטוח הכללי הנקוב בה.
  - 1.3.2 סכום הנזק בפועל שנגרם למבוטח מחמת שהרכוש המבוטח אבד או ניזוק.
- 1.4 גבולות טריטוריאליים: שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

"שטחים מוחזקים" לצורך פוליסה זו הינם שטח C וכן שטחי ישובים ישראליים ושטחי בסיסים ו/או עמדות צה"ל המצויים בשטח B.

למען הסר ספק, שטח A לא נכלל ב"גבולות הטריטוריאליים" לצורך פוליסה זו.

על אף האמור, פוליסה זו תחול גם בתחומי האזורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית ההאשמית, התשנ"ה-1995.

1.5 **חצרי המבוטח:** החצרים המצוינים ברשימה, בהימצאם בגבולות הטריטוריאליים המוגדרים לעיל, אשר הינם בבעלות המבוטח ו/או מוחזקים על ידו ו/או בשליטתו ו/או באחריותו ו/או הושכרו לו על ידי אחרים.

## 2. **הסיכונים המבוטחים - במסגרת פרק א'**

בכפוף לאמור בהרחבות, בתנאים ובסייגים לחבות המבטח, הסיכונים המבוטחים הינם כמוגדר ומפורט להלן:

- 2.1 **אש:** אש ו/או ברק.
- 2.2 **עשן:** עשן או פיח או אדים בלתי צפויים, הנפלטים מאש או מכל תהליך של חימום.
- 2.3 **התפוצצות:** התפוצצות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור: הימעכות, קריסה, היסדקות וחימום יתר של דוודים, כלי לחץ ותת לחץ.
- 2.4 **רעידת אדמה:** אם נרשם ברשימה כי הכיסוי כנגד סיכון זה תקף בתמורה לדמי ביטוח נוספים, אזי יתווספו לרשימת הסיכונים המבוטחים במסגרת פרק זה גם: רעידת אדמה, רעש אדמה, ו/או התפרצות הר געש, לרבות אש, אש תת-קרקעית וצונמי אשר נגרמו על ידם.
- במקרה כאמור, סייג 12.3 לסייגים הכלליים לחבות המבטח (חלק 2 של פוליסה זו) מבטל. לעניין סיכון זה:
  - 2.4.1 אבדן או נזק שארע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות אחרי שנרשמה לראשונה רעידת האדמה - ייחשב כמקרה ביטוח אחד.
  - 2.4.2 בקרות מקרה ביטוח שנגרם על ידי סיכון זה, יישא המבוטח בהשתתפות עצמית כמוגדר בתת סעיף 13.8.1 לתנאים הכלליים (בחלק 3 של פוליסה זו) וכמפורט ברשימה.
- 2.5 **נזקי טבע:** אם נרשם ברשימה כי הכיסוי בגין נזקי טבע תקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, אזי יכללו במסגרתו הסיכונים המפורטים להלן:
  - 2.5.1 רוח שמהירותה מעל 30 קשר.
  - 2.5.2 רעם.
  - 2.5.3 גשם ושבר ענן ו/או שלג ו/או ברד בעת ירידתם, וכן קריסת גגות ו/או מבנים עקב עומס יתר מחמת הצטברות שלג ו/או ברד ו/או מי גשם.
  - 2.5.4 נחשול: גל מים גדול שאינו צונמי.

## 2.5.5 שיטפון:

2.5.5.1 עליה על גדותיהם או גובהם הרגיל של: ים, אגם, נהר, נחל או וואדי, בריכות אגירה וסכרים.

2.5.5.2 הצטברות או זרימה של מי גשמים או שלגים או ברד, מחוץ לדרכי זרימתם הרגילות, על הקרקע או מתחת לקרקע.

2.5.5.3 לעניין סיכון נזקי טבע:

2.5.6 כל אבדן או נזק שארע תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות מתחילת האבדן או הנזק, ייחשב כאירוע אחד.

למען הסר ספק, מובהר בזה כי אם האירוע עצמו נמשך מעל 72 שעות ללא הפסקה, ייחשב כל פרק הזמן מתחילת האירוע ועד סופו כמקרה ביטוח אחד.

2.5.7 בקרות מקרה הביטוח שנגרם על ידי סיכון זה, יישא המבוטח בהשתתפות עצמית כמוגדר בתת סעיף 13.8.2 לתנאים הכלליים (בחלק 3 של פוליסה זו) וכמפורט ברשימה.

2.6 נזקי נזלים והתבקעות: אובדן או נזק שנגרם על ידי מים ו/או נזלים אחרים ו/או גזים, עקב הימלטותם מדוודים, מיכלים, צינורות, ברזים, מתקני מיזוג אוויר והסקה, ספרינקלרים, מתקני ביוב ו/או ניקוז, וכן אבדן או נזק למתקנים האמורים ותכולתם, עקב התבקעותם ועקב נזילה, גלישה, דליפה, שפיכה או עבירה על גדותיהם של הני"ל, לרבות אבדן הנוזלים ו/או הגזים עצמם.

2.7 כלי טייס: פגיעה על ידי כלי טייס ו/או מתקני תעופה אחרים כגון: חלליות, לוויינים ו/או חפצים שנפלו מהם (למעט חומרי נפץ). "בום על קולי" ייחשב לנזק שנגרם על ידי כלי טייס.

2.8 התנגשות (אימפקט): פגיעה ו/או נפילה על ידי או מ: כלי רכב, ציוד נייד ומכשירי הרמה כלשהם ו/או נזק שנגרם מנפילתם של כלים אלו ו/או נפילת משא או חפץ מהם, או מכה על ידי בעלי חיים כלשהם או כל אבדן או נזק פיזי אחר לרכוש המבוטח, שאינו מוחרג על פי סייגי הפוליסה, בעת העברתו, פריקתו ו/או הטענתו בחצרי המבוטח, למעט נזקי התנגשות לכלי הרכב עצמם.

אם נערכה על שם המבוטח או לטובתו פוליסה אחרת שהינה ייעודית לכיסוי סיכון זה או שנרשם בה שהיא ראשונית (להלן: "הפוליסה האחרת"), אזי יהוו סכומי הביטוח, שנקבעו לכיסוי הניתן על פי פוליסה זו, סכום עודף מעל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הפוליסה האחרת.

2.9 תסיסה והתחממות עצמית: תסיסה עצמית, למעט של מלאי מוגמר, התחממות עצמית או הדלקות רכוש מעצמו או הידלקותו עקב תהליך של חימום או ייבוש, שהם בגדר אירוע פתאומי ובלתי צפוי.

## 2.10 שבתות ופרעות:

- 2.10.1 פעולת אדם כלשהו, הלוקח חלק עם אחרים בהפרעת שלום הציבור (בין אם בקשר לשבתה או השבתה ובין אם לאו), **ובלבד שאינה נמנית על אחד או יותר מהאירועים המוזכרים בסעיף 2.2 לסייגים הכלליים לחבות המבטח** (בחלק 2 של פוליסה זו).
- 2.10.2 פעולת רשות חוקית כלשהי, תוך כדי דיכוי או ניסיון לדכא הפרעה המנויה בסעיף 2.10.1 לעיל, או להקטין את תוצאותיה.
- 2.10.3 פעולה מכוונת של עובד שובת או מושבת, שנעשתה לקידום שבתה או מתוך התנגדות להשבתה.
- 2.10.4 פעולת רשות חוקית כלשהי, תוך כדי מניעה או ניסיון למנוע פעולה המנויה בסעיף 2.10.3 לעיל, או להקטין את תוצאותיה.
- למען הסר ספק, כיסוי זה מכסה אך ורק אבדן או נזק פיזי לרכוש המבוטח עקב פעולה פיזית מכוונת הפוגעת ברכוש הנ"ל **ואינו מכסה במפורש כל אבדן או נזק הנובע מעצם הפסקת העבודה בכללותה או באופן חלקי, או מהאטה או מהפסקה מוחלטת או זמנית של תהליך או פעילות כלשהם.**
- 2.11 **נזק בזדון:** נזק שנגרם על ידי פעולת זדון של אדם כלשהו (בין אם הפעולה נעשתה בשעת הפרעה של שלום הציבור ובין אם לאו) ובלבד שפעולה זו אינה נמנית על אחד או יותר מהפעולות הנכנסות לגדרם של האירועים המוזכרים בסעיף 12.2 לסייגים הכלליים לחבות המבטח (בחלק 2 של פוליסה זו).
- כיסוי זה אינו מכסה נזק המכוסה על פי הרחבה 3.1 "פריצה ושוד" בהרחבות לפרק א', בין אם נרכשה ובין אם לא, וכן גניבה שאינה בגדר פריצה כהגדרתה בהרחבה 3.1 הנ"ל.
- 2.12 **שקיעת קרקע:** שקיעה ו/או ירידה ו/או גלישה ו/או התמוטטות ו/או סחף של קרקע, פתאומיים ובלתי צפויים מראש, ובלבד שהסיבה לכך אינה נכללת ברשימת הסייגים הכלליים לחבות המבטח (בחלק 2 של פוליסה זו).
- 2.13 **חריכה וצריבה:** חריכה ו/או צריבה בלתי צפויים לרכוש המבוטח.
- אחריות המבטח בגין מקרה ביטוח הנגרם כתוצאה מסיכון זה מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ש"ח, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 - "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.
- כיסוי זה לא יחול על מלאי בתהליך ייצור, אם הנזק נגרם כתוצאה ישירה מתהליך זה.**

### 3. הרחבות - לפרק א'

אלא אם צוין אחרת בדף הרשימה, הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בהתאם לאמור בהרחבות המפורטות להלן, וזאת בכפוף לכל תנאי הפוליסה וסייגיה ועד לסכום הביטוח המצוין בכל הרחבה אשר נרשם בה במפורש כי היא מוגבלת בסכום, ובכל מקרה ישפה המבטח את המבוטח רק בעד תגמולי ביטוח שסכומם עולה על סכום דמי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה.

מובהר בזאת כי למעט, במפורש, ההרחבות הבאות: 3.8 - "תוספות לרכוש המבוטח", 3.11.6 - "הוצאות נוספות והכרחיות", 3.12 - "הוצאות הכנת תביעה", אין בשאר ההרחבות המפורטות להלן כדי לשפות את המבוטח מעבר לסכומי הביטוח הנקובים ברשימה, אלא אם כן ביקש המבוטח והסכים לכך המבטח, תמורת דמי ביטוח נוספים, להגדיל את סכום הביטוח של ההרחבה והדבר צוין במפורש ברשימה.

3.1 פריצה ושוד: אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, אזי יורחב הביטוח על פי פרק זה לכסות אבדן או נזק שנגרם על ידי פריצה, שוד או כל ניסיון לכך.

"פריצה" פירושה: גניבת הרכוש המבוטח מתוך המבנים בהם הוא נמצא, כולל גניבת חלקים מהמבנה או רכוש אחר המחובר אליו דרך קבע, בין אם בתוך המבנה ובין אם על המבנה מבחוץ, לאחר חדירה לחצרים המבוטחים, בתנאי כי החדירה או היציאה מהמבנים ו/או מהחצרים ו/או גניבת חלקים מהמבנה או רכוש אחר המחובר אליו בדרך קבע, בוצעו באלימות ובכוח ונשארו סימנים המעידים על החדירה או היציאה כאמור, ו/או חדירה על ידי שימוש במפתחות העסק ו/או בכרטיסים מגנטיים או אלקטרוניים שהושגו ו/או הועתקו ו/או הותאמו שלא כדין.

"שוד" פירושו: גניבת הרכוש המבוטח לאחר חדירה לתוך המבנים ו/או החצרים בהם הוא נמצא, תוך שימוש באלימות או איום באלימות כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

הכיסוי לפי סעיף זה יחול גם על רכוש שמטבעו להימצא בחצר, סככה או מחסן פתוח. אמצעי להקלת סיכון המבטח לעניין זה, הינו כי המקום בו נמצא הרכוש מוקף בגדר עם שער נעול, ובמקרה של שער לא נעול - קיומה של שמירה ליד השער, וזאת בתנאי כי גניבת הרכוש בוצעה תוך פריצה או שוד כהגדרתם לעיל.

במקרה של גילוי נזק, יודיע עליו המבוטח למשטרה בהקדם האפשרי וישתמש באמצעים העומדים לרשותו כדי לגלות ולהחזיר את הרכוש הגנוב.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו, מוגבלת עד לסכום הביטוח המצוין ברשימה למקרה ולכל תקופת הביטוח.

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.

על אף האמור לעיל, מובהר בזה כי נזק פיזי לרכוש שלא נגנב, כולל הנזק הפיזי למבנה, כתוצאה מהכניסה או היציאה האלימה, שנגרם במהלך פריצה או שוד, ייחשב כנזק בזדון כמוגדר בסעיף מהסיכונים המבוטחים בפרק זה ואינו כפוף לגבול האחריות המצוין ברשימה לעניין הרחבה זו.

3.2 **רכוש מחוץ לחצרי המבוטח:** הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת המצאו מחוץ לחצרי המבוטח, למעט בעת העברה ("העברה" לעניין זה כוללת חניית-ביניים) ולמעט רכוש כמפורט בסעיף 4.5 "נזק לקווי תמסורת וחלוקה" מהסייגים לפרק א', בכל מקום בתחום הגבולות הטריטוריאליים, לכל מטרה הקשורה לעסקו של המבוטח.

לעניין הגדרת פריצה כמפורט בסעיף 3.1 מההרחבות לפרק א' יכלול המונח "חצרים מבוטחים" גם חצרים של אחרים אצלם נמצא הרכוש המבוטח.

**אחריותו של המבטח מוגבלת עד לסכום השווה ל 7.5% מסכומי הביטוח לתכולה, לצידוד ולמלאי המצוינים ברשימה, או עד ל - 1,000,000 ₪, הסכום הנמוך מבין השניים.**

3.3 **רכוש מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים:** על אף האמור בתת-סעיף 1.2.7 של סעיף 1.2 - "רכוש שאינו כלול בביטוח" בהגדרות לפרק א', הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת המצאו באורח זמני מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים, אך למעט במפורש בפני הכיסוי הניתן בהרחבה 3.5 "רכוש בהעברה" ובהרחבה 3.20 "השלמת כל הסיכונים".

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 200,000 ש"ח.**

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.

3.4 **רכוש בבניה, הקמה או הריסה:** הרכוש המבוטח כולל גם רכוש בעת היותו בתהליכי הקמה, הצבה, בניה, הרכבה, הרצה, שיפוץ, פירוק והריסה בחצרים המשמשים את המבוטח במהלך העסקים השוטף של העסק (להלן: "העבודה") ומכוסה בפני הסיכונים המבוטחים בפרק זה.

**הרחבה זו אינה חלה:**

3.4.1 **על עבודה שערכה עולה על 2,000,000 ש"ח.**

3.4.2 **על עבודה המבוצעת באתר חדש אשר טרם הועבר לחזקת המבוטח.**

אם נערכה על שם המבוטח או לטובתו פוליסה אחרת שהינה ייעודית לכיסוי סיכון זה או שנרשם בה שהיא ראשונית (להלן: "הפוליסה האחרת"), אזי יהוו סכומי הביטוח שנקבעו לכיסוי הניתן על פי פוליסה זו - סכום עודף מעל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הפוליסה האחרת.



למניעת ספק מובהר בזה כי האמור בהרחבה זו אינו בא לגרוע מהכיסוי המוענק בפרק זה לשאר רכושו של המבוטח בגין מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק זה והנובע מביצוע העבודות הנ"ל.

3.5 **רכוש בהעברה:** הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת העברה ישירה על גבי רכב מנועי כהגדרתה בסעיף 3.5.1 להלן (כולל טעינה ופריקה על ומכלי הרכב), אך למעט הסיכונים הבאים:

"התנגשות (אימפקט)" כמוגדר בסעיף 2.8 בסיכונים המבוטחים, כיסוי "השלמת כל הסיכונים" כמוגדר בהרחבה 3.20 לפרק א', וסיכון גניבה שלא תוך כדי פריצה (כהגדרתה בסעיף 3.5.2 להלן).

3.5.1 לעניין הרחבה זו העברה ישירה משמעותה: העברה ישירה של הרכוש המבוטח מחוץ לחצרי המבוטח ליעדו על גבי רכב מנועי, בפרק הזמן מהרגע בו החל כלי הרכב הנ"ל לנוע מפתח חצרי המוצא ועד עצירתו בפתח החצרים אליהם מיועד הרכוש, כולל חניה אגב הובלה זאת.

למניעת ספק, מובהר בזה כי אבדן או נזק לרכוש המבוטח בעת העברתו בתוך חצרי המבוטח, אינו מכוסה במסגרת הרחבה זו.

3.5.2 לעניין הרחבה זו, פריצה משמעותה: גניבת הרכוש המבוטח או חלק ממנו מתוך תא מטען סגור ונעול או ארגז סגור ונעול של כלי הרכב המוביל את הרכוש המבוטח, לאחר שהחדירה אליו בוצעה באלימות ובכוח ושנשארו סימנים המעידים על כך.

כמו כן, האמור בהרחבה 3.3 - "רכוש מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים" לא יחול על העברת רכוש בעת המצאו מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 200,000 ש"ח.

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.

3.6 **חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים:** הרכוש המבוטח כולל גם חפצים אישיים של עובדי המבוטח וכן רכוש אורחים הרשאים להימצא בחצרי המבוטח ומכוסה בפני הסיכונים המבוטחים, בעת המצאו בחצרי המבוטח.

אחריותו של המבטח בגין חפציו של אדם אחד מוגבלת לסך של 3,500 ש"ח.

בגין הרחבה זו לא תחול על המבוטח השתתפות עצמית.

3.7 **רכוש רשויות ציבוריות:** הרכוש המבוטח כולל גם רכוש של רשויות ציבוריות (כגון משרד התקשורת, חברת החשמל ורשות מקומית), הנמצא בחצרי המבוטח ומיועד לשימוש, אשר המבוטח אחראי עבורו במקרה של אבדן או נזק הנגרם על ידי הסיכונים המבוטחים על פי פרק זה.

- 3.8 **תוספות לרכוש המבוטח:** בנוסף לסכומי הביטוח המפורטים בפרק א' לרשימה, המבטח ישפה את המבוטח בגין סכומים נוספים שנוספו במהלך תקופת הביטוח, שמקורם בשינויים, הרחבות או תוספות פיזיות לרכוש המבוטח **אך למעט מלאי עסקי**, וכן בשל היטלים ומיסים נוספים שהוטלו על ידי הרשויות המוסמכות על הרכוש כאמור ו/או עליות בערך הרכוש כתוצאה משינויים בלתי צפויים.
- אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 10% מסכום הביטוח המפורט לצד כל סעיף וסעיף המצוין בפרק א' ברשימה;** אך בכל מקרה לא יעלו סכומי הביטוח המצטברים בגין הרחבה זו עד לסך כולל של 20,000,000 ש"ח במהלך כל תקופת הביטוח.
- המבוטח מתחייב לדווח על שינויים אלה בהקדם האפשרי ובכל מקרה לא יאוחר מ 60 יום מיום ההגדלה בפועל, ולשלם בהתאם את דמי הביטוח היחסיים הנוספים המגיעים למבטח, מהיום בו חלה ההגדלה.
- 3.9 **נזק עקיף למלאים:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי הנגרם למלאים כתוצאה מהפסקה או תקלה בתהליך היצור או כתוצאה משינוי טמפרטורה, שנגרמו עקב אחד הסיכונים המבוטחים לרכוש אחר של המבוטח שאינו בגדר מלאי.
- היה והמלאי המבוטח בפוליסה זו, נמצא זמנית אצל אחרים, בהתאם למוגדר בהרחבה 3.2 - "רכוש מחוץ לחצרי המבוטח", לכל מטרה הקשורה לעסקו של המבוטח, יחול הכיסוי לפי הרחבה זו גם אם האובדן או הנזק למלאי המבוטח נגרם מנזק שאירע לרכושו של המחזיק במלאי, מסיכון המבוטח בפוליסה זו.
- אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 15% מסכום הביטוח של המלאי או לסך של 4,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.**
- למען הסר ספק, מובהר במפורש שאבדן או נזק למלאי הנובע ישירות מסיכון מבוטח, מכוסה במלוא סכום הביטוח של המלאי.
- 3.10 **פריצת חומר חם ממתקנים:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות נזק שנגרם מפריצה פתאומית ובלתי צפויה של מתכת חמה ו/או חומרים פלסטיים ו/או כל חומר הנמצא בתהליך מהמתקן בהם הם נמצאים, כולל נזק למתקן עצמו וכל אביזריו.
- אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 4,000,000 ₪ לאירוע.**
- סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.
- 3.11 **הוצאות שהוציא המבוטח בעקבות קרות מקרה הביטוח:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הוצאות שהוציא המבוטח בעקבות מקרה ביטוח עבור כינון האבדן

או הנזק, בהתאם למפורט להלן:

סכומים אלה הינם על בסיס נזק ראשון שאינם כפופים לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים לפרק א'.

3.11.1 הוצאות לפינוי הריסות: הוצאות עבור הריסה, ניקוי, יישור, השמדה, הרחקה ופינוי לאחר אבדן או נזק לרכוש המבוטח עקב סיכון מבוטח, לרבות אבדן או נזק עקב פעולות אלה.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 15% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומה של הרחבה זו.**

3.11.2 הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות: הוצאות עבור שינויים ותוספות פיזיים הכרחיים, שהוצאו על ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח עקב דרישת הרשויות המוסמכות (אך למעט דרישות מיגון אש), בתנאי שלא נדרשו על ידם לפני קרות מקרה הביטוח.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 15% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומה של הרחבה זו.**

3.11.3 הוצאות שכר אדריכלים ואחרים: הוצאות עבור תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים, וכן הוצאות כאמור, הנובעות מחוקי עזר עירוניים או אחרים, תקנות, אישורי בנייה וכדומה.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 10% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומה של הרחבה זו.**

3.11.4 הוצאות שחזור מסמכים/מידע: הוצאות עבור שחזור מסמכים, כתבי-יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, נתוני ענ"א, סרטים מגנטיים, דיסקים, אמצעי אגירת מידע אחרים, פנקסי חשבונות, דפוסים וספרי עסק, שניזוקו עקב סיכון מבוטח.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 350,000 ש"ח.**

3.11.5 הוצאות עבור מיון וסידור מלאי: הוצאות עבור מיון, סידור וארגון מחדש של מלאי מכל סוג, אשר נגרמו במישורין עקב מקרה ביטוח המכוסה על פי הפוליסה, גם אם המלאי עצמו לא ניזוק, וזאת בהסתמך על המלצת השמאי המטפל בנזק ובאישור המבטח.

3.11.6 הוצאות נוספות והכרחיות בהתאם למפורט להלן:

3.11.6.1 הוצאות הכרחיות שהוצאו לאחר קרות מקרה הביטוח עבור השמדת רכוש שניזוק כתוצאה ממקרה הביטוח, המסכן את עובדי המבוטח ו/או את הרכוש המבוטח.

3.11.6.2 הוצאות הכרחיות מיוחדות עבור עבודה בשעות נוספות, בשבתות

ובחגים וכן עבור נסיעות בעלי מקצוע ומשלוחים אוויריים דחופים, הנחוצות להחלפתו או תיקונו של הרכוש הניזוק בהקדם האפשרי.

3.11.6.3 הוצאות תפעול סבירות נוספות הנחוצות להמשך תפקודו השוטף של העסק המבוטח, במשך התקופה הדרושה לביצוע ההחלפה או התיקון של הרכוש שניזוק בעקבות מקרה ביטוח.

3.11.6.4 הוצאות הכרחיות לשם התאמת הרכוש המבוטח שלא ניזוק לרכוש שהחליף את הרכוש שניזוק.

**אחריות המבטח בגין סך כל ההוצאות על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 15% מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח אלמלא קיומה של הרחבה זו או 1,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.**

3.12 **הוצאות הכנת תביעה:** אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, אזי יורחב הביטוח על פי פרק זה לכסות הוצאות שהוצאו על ידי המבוטח בגין שכר טרחת רואי חשבון, אדריכלים, מבקרים, מהנדסים או מומחים אחרים של המבוטח ו/או הוצאות תקורה הנחוצות לצרכי הכנה ו/או הגשה ו/או אישור של נתונים או מידע המצויים בספרי או מסמכי המבוטח או כל תיעוד והוכחות אחרות, הנדרשים על ידי המבטח בעקבות מקרה ביטוח.

**הביטוח על פי הרחבה זו לא יכסה את שכר טרחתם ו/או עלויות בגין:**

3.12.1 **עורכי דין ושומאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעה מול המבטח.**

3.12.2 **יועצים המספקים שרותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי או ניהול משא ומתן על התביעה מול המבטח.**

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום המצוין ברשימה.**

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.

3.13 **דמי שכירות חלופיים:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הוצאות נוספות בעקבות מקרה ביטוח למבנה המבוטח, כמפורט להלן:

3.13.1 **היה והמבוטח הינו הבעלים של המבנה שניזוק ויצא מכלל שימוש עקב מקרה ביטוח, ישפה המבטח את המבוטח בעד:**

3.13.1.1 **דמי שכירות ו/או דמי ניהול אשר ידרשו לתשלום עבור שכירת מבנה חלופי.**

3.13.1.2 **סכום סביר נוסף אשר יידרש עבור התאמתו של המבנה החלופי לצרכי המבוטח.**

3.13.2 **היה והמבוטח הינו שוכר של המבנה שניזוק ויצא מכלל שימוש עקב מקרה**

- ביטוח, ישפה המבטח את המבוטח בגין אחת משתי האפשרויות הבאות:**
- 3.13.2.1 דמי שכירות ו/או דמי ניהול אשר ידרשו לתשלום עבור שכירת מבנה חלופי.
- 3.13.2.2 דמי שכירות ו/או דמי ניהול אשר המבוטח חייב בפועל בתשלומם עבור המבנה המוחזק על ידו בשכירות.
- בנוסף, ישלם המבטח את הסכומים הבאים, ככל שאלה יתחייבו משכירת המבנה החלופי:
- דמי שכירות סבירים נוספים שעל המבוטח, שוכר המבנה החלופי, לשאת בגין הפרש דמי השכירות שבין המבנה בשכירות שניזוק לבין המבנה החלופי שהמבוטח שוכר.
- סכום סביר נוסף אשר יידרש עבור התאמתו של המבנה החלופי לצרכי המבוטח.
- השיפוי על פי הרחבה זו תקף כל עוד המבנה הניזוק אינו ניתן לשימוש, אך לא יותר מאשר עבור 12 חודשים רצופים מיום קרות מקרה הביטוח.
- השיפוי על פי הרחבה זו לא יעלה על שיעור של 10% מסכום הביטוח של המבנה הניזוק ובכל מקרה המבטח לא ישלם יותר מדמי שכירות הכרחיים ששולמו בפועל על ידי המבוטח.
- אם מכוח החוזה שיש למבוטח עם בעל המבנה, יהיה על המבוטח לשלם הוצאות תפעול במקום דמי שכירות, אזי תחשבה הוצאות אלו כדמי שכירות לצורך הרחבה זו.
- לעניין הרחבה זו, מובהר כי מניעת גישה לרכוש המבוטח כתוצאה מנזק מסיכון מבוטח לרכוש השכן לחצרי המבוטחים, תחשב כנזק לרכוש המבוטח.
- 3.14 רכוש שיצא מכלל שימוש: אם בשל מקרה ביטוח שבגינו הוחלף הרכוש הניזוק ברכוש אחר, הפך הרכוש המבוטח שלא ניזוק (למעט מבנים), לחסר שימוש - אזי ישפה המבטח את המבוטח בערך עלות הרכוש הנ"ל בניכוי ערך הניצולת בפועל.
- אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ש"ח.
- סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.
- 3.15 הגנה על שם מותג: היה ובעקבות מקרה ביטוח למלאי מוצרים מוגמרים, יטען המבוטח כי לשם הגנת שמו ו/או שם המוצר ו/או שם המותג ו/או סימון מסחרי, יש להשמיד את הפריטים שניזוקו, אף אם מדובר בנזק חלקי ו/או נזק שניתן לשיקום וטענה זו תסתמך על המלצת השמאי המטפל בנזק ותאושר על ידי המבטח, אזי הפיצוי לפריטים שניזוקו יחושב על בסיס אבדן כללי (Total Loss).

המבטח ישלם במקרה זה גם את הוצאות הפינוי וההשמדה.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ש"ח.**

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.

3.16 **התמוטטות מדפים:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אבדן או נזק לרכוש המבוטח עקב נפילתם ו/או התמוטטותם של מדפים ו/או אמצעי אחסון אחרים ו/או תקרות אקוסטיות ו/או קירות ותקרות גבס.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ש"ח.**

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים לפרק א'.

3.17 **שבר זכוכית:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות שבר פתאומי ובלתי צפוי לקירות מסך ו/או שמשות של חלונות ודלתות, אשר עשויים מזכוכית ו/או פרספקס, מסיבה כלשהיא שלא נכללה בסיכונים המבוטחים ובהרחבות לפרק זה ושאינה מוצאת מכלל כיסוי בסייגים הכלליים ו/או בסייגים לפרק זה.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 300,000 ש"ח.**

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.

3.18 **נזק ללוחות חשמל:** על אף האמור בסייג מס' 4.2 - "נזק למתקנים חשמליים" מהסייגים לפרק זה, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות נזק ללוחות חשמל כתוצאה מ: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית ו/או אש (במקור הנזק) הנובעת מהם, אשר נגרמו מכל סיבה שהיא כולל ברק.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 200,000 ש"ח.**

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.

3.19 **התמוטטות מבנים:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות שקיעה ו/או קריסה ו/או התמוטטות של מבנים מבנייה מסיבית כהגדרתם להלן, אשר נגרמה באופן פתאומי ובלתי צפוי מסיבה כלשהי שלא נכללה בסיכונים המבוטחים ובהרחבות לפרק זה ושאינה מוצאת מכלל כיסוי בסייגים הכלליים ו/או בסייגים לפרק זה.

**מובהר בזאת כי כיסוי זה לא יחול אם השקיעה ו/או הקריסה ו/או ההתמוטטות נגרמו מהתופעה הגאולוגית הידועה בשם "בולען" או "בלועה".**

המונח "מבנה מבנייה מסיבית" פרושו לצורך הרחבה זו: מבנה שקירותיו בנויים בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או פלדה אך למעט מבנים הבנויים מאיסכורית, מבנים

בהקמה ומבנים הבנויים בשיטת ה"פל-קל".

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך השווה ל 10% מסכום הביטוח של המבנים או 1,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.

3.20 השלמת "כל הסיכונים": הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי מראש הנגרם לרכוש המבטוח מסיבה כלשהי, שלא נכללה בסיכונים המבטוחים ובהרחבות לפרק זה, אשר אינה מוצאת מכלל כיסוי בסייגים הכלליים של הפוליסה ו/או בסייגים לפרק זה ו/או בסייגים המפורטים להלן:

אלא אם צוין אחרת ברשימה, המבטח לא ישפה את המבטוח, על פי הרחבה זו, בגין:

3.20.1 אבדן או נזק שטבעו תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (Inherent Vice), הרעה הדרגתית, פחת והתבלות רגילים.

3.20.2 אבדן או נזק כתוצאה משקיעה הדרגתית של קרקע, שקיעה הדרגתית של מבנים ותשתיות, התמוטטות של מבנים.

3.20.3 אבדן ו/או נזק הנגרם כתוצאה מתהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ של הרכוש המבטוח.

הסייגים לעיל, מוגבלים לעלות התיקון או ההחלפה של הפריט או חלק ממנו, אשר נפגע במישרין עקב הסיבות המנויות לעיל, ואינם חלים על נזק אחר הנגרם עקב כך, אשר יהיה מכוסה, אלא אם כן סויג על פי אחד הסייגים האחרים להרחבה זו או באחד מסייגי הפוליסה.

3.2.4 אבדן ו/או נזק שטבעו קורוזיה, החלדה, שינויים או תנאים קיצוניים בטמפרטורה או שינוי אוירה (Atmospheric change), לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אבדן משקל, מיהול, שינויי צבע, מרקם או גמר, שריטות (Scratching), השפעת אור, מכרסמים, חרקים וזיהום.

(מבלי לפגוע בכלליות האמור, יחול סייג "זיהום" גם לגבי מצב כלשהו של הרכוש המבטוח, אשר נגרם ו/או חשוד שנגרם על ידי נוכחות של גוף זר ו/או מזהם ו/או חומר מסוכן ו/או רעל ו/או רעלן ו/או חומר או גוף פתוגני ו/או חיידקים ו/או בקטריות ו/או וירוסים ו/או כל גורם אחר למחלות).

על אף האמור לעיל, סייג זה לא יחול אם הנזק נגרם כתוצאה מנזק פיזי, פתאומי בלתי צפוי לרכוש או לחצרים בהם נמצא הרכוש המבטוח, עקב סיבה כלשהי שלא סויגה על פי אחד הסייגים האחרים להרחבה זו או באחד מסייגי הפוליסה.

- 3.20.5 אבדן ו/או נזק מפריצה ושוד כהגדרתם בהרחבה 3.1 לפרק זה.
- 3.20.6 אבדן ו/או נזק עקב גניבה, העלמות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר שנתגלה בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור באספקת חומרים או חוסר הנובע מטעות או מעילה באמון.
- 3.20.7 אבדן ו/או נזק שטבעו שבר מכני ו/או פעולה חשמלית ו/או מכנית ו/או אלקטרונית בלתי תקינה ו/או קצר חשמלי, אלא אם הנזק כאמור נגרם עקב פגיעה פיזית חיצונית ופתאומית, מסיבה שלא סויגה על פי אחד הסייגים האחרים להרחבה זו או באחד מסייגי הפוליסה.
- 3.20.8 אבדן ו/או נזק הנגרם למלאים:
- 3.20.8.1 בהיותם בתהליך "צור ו/או עיבוד.
- 3.20.8.2 עקב תסיסה עצמית או מיהול.
- 3.20.8.3 עקב שינוי טמפרטורה או שינוי אוירה מבוקרת (Controlled Atmospheric Environment).
- 3.20.9 העדר פעולה או פעולה שגויה, עיבוד שגוי, נזק לתוכנה או למאגרי נתונים או מידע, הנובעים מכשל מערכות מחשב, לרבות הוצאות למניעתם ותיקונם.
- 3.20.10 אבדן ו/או נזק לרכוש בהקמה.
- 3.20.11 אבדן ו/או נזק לרכוש בהעברה.
- אחריותו של המבטח מוגבלת בסכום השווה ל 10% מסכום הביטוח או לסך של 200,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.
- סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים בפרק א'.
- 3.21 השבת סכום ביטוח לקדמותו לאחר קרות מקרה ביטוח: בהמשך לאמור בסעיף 13.15 לתנאים הכלליים (חלק 3 של פוליסה זו): "הקטנת סכומי הביטוח לאחר קרות מקרה ביטוח", לאחר קרות מקרה הביטוח יושב סכום הביטוח לקדמותו החל מיום כינון הנזק.
- אם נקוב ברשימה גבול אחריות, יושב זה לקדמותו החל מיום הנזק.
- ההשבה כאמור הינה תמורת דמי ביטוח נוספים יחסיים עד לתום תקופת הביטוח.
- האמור בהרחבה זו לא יחול אם המבוטח יורה בכתב לא להחזיר את סכום הביטוח או את גבול האחריות לקדמותם כאמור.
- מובהר בזה כי אם צוין ברשימה גבול אחריות כללי של המבטח לתקופת הביטוח (Loss Limit) לא תהיה הרחבה זו בתוקף.



#### 4. סייגים לחבות המבטח - לפרק א'

אלא אם צוין אחרת ברשימה, המבטח לא ישפה את המבוטח על פי פרק זה בגין:

- 4.1 נזק תוצאתי: כל אבדן או נזק תוצאתי שיגרם למבוטח כתוצאה מהסיכונים המבוטחים על פי פרק זה.
  - 4.2 נזק למתקנים חשמליים: אבדן או נזק לכל מכונה ו/או מכשיר חשמלי ו/או מתקן חשמלי או לחלק שלהם, שנגרמו על ידי אש שפרצה כתוצאה מהסיכונים הבאים או על ידם:  
מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחממות עצמית, שנגרמו מכל סיבה שהיא כולל ברק (פרט לפגיעה ישירה של ברק) ובלבד שהגבלה זו תחול רק על אותה מכונה חשמלית או על אותו מכשיר חשמלי או על אותו מתקן חשמלי או על חלק שלהם שניתן להפרידו מהם, שנפגעו כנ"ל ולא על מכונות, מכשירים או מתקני חשמל אחרים, לרבות מכונות, מכשירים ומתקנים בהם היה מותקן החלק שנפגע ושניתן היה להפרידו מהם, שנגרם להם אבדן או נזק מהאש שהתפשטה והגיעה אליהם.
  - 4.3 נזק לרכוש המכוסה בביטוח ימי: אבדן או נזק כלשהו לרכוש המבוטח, אשר בעת קרות מקרה הביטוח, הינו מכוסה ובר פיצוי בביטוח ימי שנערך על ידי המבוטח או לטובתו, פרט לסכום עודף כלשהו מעל לסכום הביטוח הכללי הנקוב בפוליסה או בפוליסות לביטוח ימי.  
על אף האמור, היה והכיסוי על פי הביטוח הימי נדחה עקב ביטוח זה, יהיה המבטח אחראי לאבדן או לנזק על פי תנאי פרק זה.
  - 4.4 נזק בפקודת רשות ציבורית: אבדן או נזק לרכוש המבוטח שנגרם בפקודת רשות ציבורית.
  - 4.5 נזק לקווי תמסורת וחלוקה: אבדן או נזק למוליכים כלשהם (כלומר קווי תמסורת ו/או חלוקה), מתחת או מעל פני הקרקע, כולל אבדן או נזק לחוטים, כבלים, עמודים, מתקני תליה, תרנים, אנטנות וכל רכוש אחר המהווה חלק מהם או מחובר אליהם, כולל תחנות משנה ותחנות השנאה, למעט אם התמלאו כל התנאים המפורטים להלן:
    - 4.5.1 הרכוש הנ"ל מבוטח בפוליסה.
    - 4.5.2 הרכוש שייך למבוטח או נמצא באחריותו.
    - 4.5.3 הרכוש ממוקם בשטח חצרי המבוטח או לא יותר מ 500 מטר מחוץ לגדר החיצונית של חצרי המבוטח.
- סייג זה תקף (אך אינו מוגבל), לגבי מוליכים של קווי תמסורת וחלוקה של אנרגיה חשמלית ושל כל תקשורת טלפונית או סיבית ו/או כל תקשורת אחרת, בין ויזואלית

ובין קולית.

4.6 **נזק לרכוש שאינו מוחשי:** אבדן, נזק, הרס, עיוות, מחיקה, השחתה או שינוי של נתונים אלקטרוניים מכל סיבה (כולל וירוס מחשב אך לא מוגבל לכך) או אבדן שימוש, ירידה בתפקודיות, עלות, הוצאה מכל סוג ומין שינבעו מכך, וזאת בלא יחס לכל סיבה או אירוע אחרים אשר יתרמו בו-זמנית או בכל סדר השתלשלות אחר לאבדן.

"נתונים אלקטרוניים" פירושה: עובדות, מושגים ומידע שהומרו לצורה שאפשר להשתמש בה לתקשורת; פירוש או עיבוד באמצעות ציוד לעיבוד נתונים אלקטרוניים או אלקטרומכניים או באמצעות ציוד בבקרה אלקטרונית; וכולל תכניות מחשב, תוכנה והוראות מקודדות אחרות לעיבוד נתונים וטיפול בהם או לטיפול בציוד כזה וניהולו.

"וירוס מחשב" פירושו: קוד או מערכת של הוראות משחיתות, מזיקות או בלתי מורשות באופן אחר, כולל מערכת שהוכנסו לתוכה בזדון קוד או הוראות, בלתי מורשים, תוכניתיים או אחרים, המפיצים את עצמם באמצעות מערכת מחשב או רשת מחשבים מכל סוג. וירוס מחשב כולל "סוסים טרויאניים", "תולעים" ו"פצצות זמן או פצצות לוגיות", אך אינו מוגבל לאלה בלבד.

על אף האמור לעיל, ובכפוף לתנאי הפוליסה, סייגיה וסעיפיה, מובהר בזאת כי הפוליסה מכסה:

4.6.1 אבדן או נזק לתכנות מדף, הנובע ממקרה ביטוח שאירע לחמרה הכלולה ברכוש המבוטח.

4.6.2 אבדן או נזק למערכות/תכנות הפעלה, הנובע ממקרה ביטוח שאירע למכונה/ציוד/מכשיר הכלולים ברכוש המבוטח, בתנאי שמערכת ההפעלה מהווה חלק מובנה ובלתי נפרד מהם.

4.6.3 אבדן או נזק למידע ו/או לנתונים אלקטרוניים/דיגיטליים, הנובע ממקרה ביטוח שאירע לחמרה הכלולה ברכוש המבוטח, עד לגבול האחריות הנקוב בסעיף 3.11.4: "הוצאות שחזור מסמכים/מידע" מההרחבות לפרק זה, אך מובהר במפורש שהערך האינפורמטיבי של המידע אינו מכוסה.

## 5. תנאים מיוחדים לפרק א'

5.1 **הגדלת סכום ביטוח:** הודעות על הגדלות בסכומי הביטוח עד לשיעור של 10% מסכומי הביטוח או עד לסך של 20,000,000 ש"ח, הנמוך מבין השניים, תיכנסנה לתוקפן תוך 24 שעות מעת קבלת ההודעה על ידי המבטח. אולם, בכל מקרה, סך הגדלות סכומי הביטוח כמפורט לעיל לא תעלה על 40,000,000 ש"ח במשך תקופת הביטוח, אלא אם יוסכם אחרת ובכתב על ידי המבטח. הגדלות מעבר

לסכום הנ"ל, כל עוד לא אושרו על ידי המבטח, לא יילקחו בחשבון לעניין חישוב ביטוח חסר, בהתאם למפורט בתנאי 5.7 "ביטוח חסר" מהתנאים המיוחדים לפרק א'.

5.2 **ערך כינון:** בקרות אבדן או נזק לרכוש המבוטח (למעט מלאי) על פי פרק זה, ישפה המבטח את המבוטח עבור עלות הכינון של אותו רכוש או עלות הכינון של רכוש מסוג, אופי או טיפוס אחר, בתנאי כי אחריות המבטח מוגבלת לעלות הכינון באותו מקום, של רכוש מאותו סוג או טיפוס של הרכוש שאבד או ניזוק ואינו נרחב מאותו רכוש בעת שהיה חדש.

לעניין סעיף זה כינון משמעו: בנזק חלקי - תיקון הרכוש שניזוק, בנזק מלא (טוטאלי) - הקמה מחדש או חילוף.

מובהר בזה כי במקרה של נזק מלא (טוטאלי), המבוטח רשאי לכוון את הנזק במקום אחר ובאופן וצורה המתאימים לו, בתנאי שאחריות המבטח לא תגדל עקב כך.

כל הנ"ל בכפוף להוראות המיוחדות הבאות ולתנאי הפוליסה, עד כמה שלא שונו על ידי האמור בסעיף זה, ובכפוף לסכום הביטוח המפורט ברשימה. הוראות מיוחדות:

5.2.1 המבטח ישלם למבוטח את עלות הכינון בכפוף למפורט להלן בתנאי שהמבוטח החל בביצוע עבודות הכינון בתוך זמן סביר ומיד לאחר שהתאפשר הדבר ובכל מקרה, המבטח לא ישלם בעד תקופת כינון העולה על 24 חודשים ממועד קרות מקרה הביטוח אלא אם כן אישר המבטח במפורש ומראש את חבותו בגין הארכת תקופת הכינון כפי שהסכים לה.

5.2.2 כל עוד לא נשא המבוטח בהוצאות הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק לא יהא המבטח חייב בכל תשלום העולה על הסכום שהיה מגיע אילו לא סעיף זה; הזמנת רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון הרכוש שאבד או ניזוק תחשב כהוצאה שהמבוטח נשא בה לעניין סעיף זה, בתנאי כי הרכוש המוזמן כאמור ישועבד לטובת המבטח עד לכינונו בפועל.

5.2.3 **מובהר כי אם הרכוש שאבד או ניזוק אינו נמצא בייצור שוטף, אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכינון של רכוש הנמצא בייצור שוטף מטיפוס קרוב לרכוש שאבד או ניזוק, בעת שהיה חדש, ואינו נופל ממנו.**

5.2.4 אם 90% מסכום הכינון, אילו נהרס כל הרכוש המכוסה על פי סעיף זה, עולה בתקופת הכינון על סכום הביטוח בגין הרכוש כאמור, אזי ייחשב המבוטח כמבטח של עצמו עבור ההפרש שבין סכום הביטוח לבין 90% מסכום הכינון כאמור, ובהתאם לכך יישא המבוטח בשיעור היחסי מהאבדן

- או הנזק.
- 5.2.5 סעיף זה אינו תקף לגבי:
- 5.2.5.1 מכונות או ציוד שיצאו מכלל שימוש שוטף טרם הנזק.
- 5.2.5.2 רכוש שלגביו לא הודיע המבוטח תוך 6 חודשים מקרות מקרה הביטוח (או תוך כל תקופה נוספת שהמבוטח התירה) על כוונתו לכוון את הרכוש הניזוק, כאמור בסעיף זה.
- 5.2.5.3 רכוש שהמבוטח אינו רוצה או אינו יכול לכוון.
- 5.2.6 למניעת ספק מובהר בזה כי רכוש מבוטח שלא ניזוק ישירות עקב סיכון מבוטח, אולם הוצא לגביו צו הריסה ו/או שנאסר בו השימוש על ידי הרשויות המוסמכות לכך בעקבות מקרה ביטוח בחצרי המבוטח, ייחשב כרכוש שניזוק ישירות מסיכון מבוטח.
- 5.3 חבות כשוכר: בכל מקרה של אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים למבנים אותם שוכר המבוטח והכלולים ברכוש המבוטח, תחולנה ההוראות הבאות:
- 5.3.1 היה והמבוטח יבחר לכוון או לחלף את האבדן או הנזק יחול האמור בסעיף 5.2 - "ערך כינון" לעיל.
- 5.3.2 היה והמבוטח אינו יכול, אינו רשאי או אינו מעוניין בתיקון או בחילוף האבדן או הנזק כאמור לעיל, אזי המבוטח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שהמבוטח יחויב בדיון לשלם לבעלי הרכוש בעקבות מקרה הביטוח.
- 5.3.3 כמו כן, אם זיקתו של המבוטח לנכס המבוטח היא זיקת שוכר בדמי מפתח, ובשל מקרה הביטוח יאבד המבוטח את זיקתו זו לנכס באופן שלא ניתן יהיה להשיבה אליו יותר, אזי יפצה המבוטח את המבוטח עד לגובה ערכה המסחרי של זיקתו כערכה ביום קרות מקרה הביטוח.
- סכום השיפוי על פי סעיף זה לא יעלה על סך הכל ערך הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק.
- 5.4 הבסיס לבדיקת סכומי ביטוח: לצורך חישוב תגמולי ביטוח הבסיס לבדיקת סכומי הביטוח וקביעת סכומי השיפוי בפוליסה זו יהיה כדלקמן:
- 5.4.1 לעניין מלאי המבוטח על בסיס הצהרה: כמפורט בסעיף 5.6 "הצהרת מלאי" להלן.
- 5.4.2 לעניין מלאי אחר:
- 5.4.2.1 בגין חומרי גלם וחומרי אריזה - עלות הרכישה מחדש ביום הנזק.
- 5.4.2.2 בגין מלאי מוצרים בתהליך - עלות רכישה מחדש של חומרי גלם ביום הנזק בתוספת ההוצאות שהושקעו בפועל עד אותו יום.

- 5.4.2.3 בגין מוצרים מוגמרים - ערך המכירה ביום הנזק בניכוי רווח והוצאות נחסכות.
- 5.4.3 לעניין רכוש אחר המבוטח בערך כינון: כמפורט בסעיף 5.2 "ערך כינון" לעיל.
- 5.4.4 לעניין רכוש אחר המבוטח בערך שיפוי: הערך הריאלי של הרכוש (ערכו כחדש בניכוי בלאי ו/או פחת) ביום הנזק.
- 5.5 שיפור במושכר: הרכוש המבוטח כולל גם השקעות בשיפורים, שינויים ומתקנים מכל סוג שהוא, שביצע המבוטח במבנים המוחזקים על ידו בשכירות, בין אם המבנה עצמו מבוטח בפוליסה זו ובין אם לאו, בתנאי שסכום הביטוח כולל השקעות אלה.
- 5.6 הצהרת מלאי: סעיף זה תקף אך ורק אם יש כיסוי למלאי ואם נקבעו ברשימה דמי ביטוח פקדוניים הכפופים להתאמה.
- 5.6.1 הואיל ודמי הביטוח בגין סעיף המלאי ברשימה הינם ארעיים ומחושבים על יסוד 75% מסכומי הביטוח הנקובים ברשימה, והואיל ודמי הביטוח האמורים כפופים להתאמה בתום תקופת הביטוח, על כן מתחייב המבוטח להמציא למבטח הצהרות בכתב בדבר הרכוש המבוטח מידי תום חודש כמפורט כדלהלן:
- ההצהרה תימסר תוך 60 יום מתום כל רבעון ותפרט את ערך המלאי בתום כל חודש ברבעון כאמור. באם ההצהרה לא תימסר למבטח תוך התקופה האמורה, אזי רשאי המבטח לראות בכך כאילו הצהיר המבוטח על מלוא סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין אותו רבעון. דמי הביטוח הסופיים המגיעים יותאמו לאחר תום תקופת הביטוח על ידי הכפלת שיעור דמי הביטוח בסכום שיתקבל מסיכום ערכי המלאי מדי רבעון חלקי מספר הרבעונים.
- המבוטח מתחייב לשלם למבטח והמבטח מתחייב להחזיר למבוטח, בהתאם למקרה, את ההפרש שבין דמי הביטוח הארעיים לבין דמי הביטוח הסופיים, בתנאי כי בכל מקרה לא יפחתו דמי הביטוח הסופיים מ 50% מדמי הביטוח הארעיים.
- 5.6.2 הבסיס לקביעת ערך הרכוש המבוטח לצורך מתן ההצהרות ולצורך חישוב תגמולי הביטוח יהיה כדלקמן:
- 5.6.2.1 בגין חומרי גלם וחומרי אריזה - עלות הרכישה מחדש במועד הקובע.
- 5.6.2.2 בגין מוצרים בתהליך - עלות רכישה מחדש של חומרי גלם בתוספת הוצאות שהושקעו, במועד הקובע.

- 5.6.2.3 בגין מוצרים מוגמרים - ערך המכירה בניכוי הרווח וההוצאות הנחסכות במועד הקובע.
- 5.6.3 לעניין סעיף זה המונח "המועד הקובע" פירושו:
- 5.6.3.1 לצורך הצהרה: היום האחרון של החודש לגביו נמסרה ההצהרה.
- 5.6.3.2 לצורך חישוב תגמולי ביטוח: מועד עריכת ההצהרה או מועד הרכישה/הייצור מחדש לאחר קרות מקרה הביטוח, בהתאם למקרה, ובלבד שהרכישה מחדש תתבצע תוך 12 חודש מיום הנזק וסכום התשלום הנוסף עקב רכישה מאוחרת זו לא יעלה על 10% מסכום השיפוי ביום קרות הנזק.
- 5.6.3.3 בכל מקרה של ביטול פוליסה זו, אזי בכפוף לאמור בתנאי מס' 13.5 "ביטול הביטוח" בתנאים הכלליים של הפוליסה, תיערך התאמה כאמור לעיל בגין התקופה שבה הייתה הפוליסה בתוקף.
- 5.6.3.4 **החבות המרבית של המבטח לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה בגין הרכוש המבוטח הכפוף לתנאים אלה.**
- המבטח** אינו רשאי לדרוש דמי ביטוח נוספים בגין סכומים עודפים מעבר לסכום הביטוח הנקוב ברשימה.
- 5.6.3.5 היה והסכום שהוצהר על ידי המבוטח בסמוך לקרות מקרה הביטוח, יפחת מערכו של המלאי בפועל במועד ההצהרה בהתאם לאמור לעיל, אזי תפחת חבות המבטח בשיעור היחסי שבין הסכום שעליו הוצהר בפועל לבין הסכום שהיה על המבוטח להצהיר.
- אם בסמוך לקרות מקרה הביטוח, יפחת סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי ביטוח המלאי מערכו של המלאי בהתאם למפורט בסעיף 5.6.2 לעיל, תפחת חבות המבטח בשיעור היחס שבין ערכו של המלאי המבוטח לבין סכום הביטוח של המלאי הנקוב ברשימה.
- 5.7 **ביטוח חסר:** היה ובעת קרות מקרה הביטוח יפחת סכום הביטוח מסכום השווה ל 90% משווי של הרכוש המבוטח, אזי תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין הסכום השווה כאמור ל 90% משווי הרכוש בשעת קרות מקרה הביטוח. כל פריט ופריט ברשימה כפוף לתנאי זה בנפרד.
- תנאי זה אינו חל לגבי סעיפים שלגביהם צוין במפורש כי הם על בסיס ביטוח ראשון וכן לגבי מלאי הצהרתי, אשר לגביו יחול האמור בתת סעיף 5.6.3.5 של התנאים המיוחדים בפרק זה.
- 5.8 **סעיף שומה:** לעניין תנאי 5.7 "ביטוח חסר" - אם סכום האבדן או הנזק אינו עולה על 10% מסכומי הביטוח או 4,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם, יסתפק המבטח,

בהצהרתו של המבוטח בדבר ערכו של הרכוש המבוטח שלא ניזוק.

**5.9 ביטוח נפרד:** במקרה של אבדן או נזק לשניים או יותר מסוגי הרכוש המבוטח המפורטים ברשימה, רשאי המבוטח לדרוש כי תיערך שומה נפרדת עבור כל סוג רכוש, כאילו בוטח בפוליסה נפרדת.

**5.10 ביטוח עודף:** במידה ויתברר שסכום הביטוח של אחד מסעיפי הרכוש המבוטח בפרק זה, כמפורט ברשימה, נמצא בביטוח יתר (להלן: "סכום הביטוח העודף"), רשאי המבוטח, במשך כל תקופת הביטוח, להעביר את סכום הביטוח העודף אל סכום הביטוח של סוג רכוש אחר המפורט ברשימה הנמצא בביטוח חסר, ובלבד שסכום ההעברה לא יעלה על 20% מסכום הביטוח של הרכוש האחר הנתון כאמור בביטוח חסר.

במידה והמיון עבור ביטוח הרכוש המצוי בביטוח חסר יהיה גבוה מהמיון עבור ביטוח הרכוש המצוי בביטוח עודף, ישלם המבוטח דמי ביטוח נוספים בהתאם.

#### **5.11 מקדמות ותגמולי ביטוח:**

**5.11.1** בקרות מקרה ביטוח, יהא המבוטח זכאי לקבל מן המבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו לו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.

מקדמה כזו תנוכה מסכום תגמולי הביטוח הסופיים שישולמו למבוטח, כאשר חישוב ערך המקדמה מסכום תגמולי הביטוח הסופיים יעשה על בסיס ערכה הצמוד ביום תשלום תגמולי הביטוח הסופיים.

**5.11.2** המבטח ימנה שמאי, על חשבון, לבדיקה וטיפול בנזקי המבוטח.

**5.11.3** בכפוף לאמור בסעיף 5.11.1 לעיל, המבטח מקבל על עצמו, במקרה שהנזק מכוסה ללא ספק, ותוך זיקה לעניין ביטוח חסר, לשלם למבוטח מקדמות בשיעורים כדלקמן:

**5.11.3.1** שבועיים לאחר קבלת חוות דעת ראשונית מאת השמאי המטפל בבדיקת הנזק - ישלם המבטח מקדמה בשיעור של 30% מסכום אומדן הנזק המכוסה, כמפורט בחוות הדעת הנ"ל.

**5.11.3.2** כעבור 21 יום מהתשלום הראשון, ישלם המבטח תשלום נוסף בשיעור 20% (דהיינו, עד לסכום השווה ל 50% מסכום אומדן הנזק המכוסה, כמפורט בחוות הדעת הנ"ל). במקרה שיתברר כי ישנם שינויים מהותיים לגבי אומדן הנזק כפי שהוערך בחוות הדעת הראשונית שעל פיה שולמו המקדמות, לבין אומדן הנזק כפי שהוערך בחוות דעת מאוחרת - אזי יושלם תשלום המקדמות בהקדם, לפי אותם השיעורים בהתאם לאומדן הנזק העדכני.

- 5.11.3.3 במקרה שיתברר שהמקדמה/ות עולה/ות על סכום תגמולי הביטוח הסופיים שיגיעו למבוטח, יחזיר המבוטח את ההפרש בתוספת הפרשי הצמדה כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961 וכן ריבית צמודה בשיעור שנקבע לפי סעיף 1 לחוק האמור לעניין ההגדרה "הפרשי הצמדה וריבית".
- 5.11.4 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 יום מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי ביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.
- 5.12 **מס ערך מוסף:** היה והמבוטח רשאי לקזז מס ערך מוסף (להלן: "מע"מ") אזי לא ייכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם מע"מ, אך אם המבוטח אינו רשאי לקזז מע"מ מכל סיבה שהיא, בגין הרכוש כולו או חלקו, אזי ייכללו סכומי הביטוח והשיפוי בגינם גם מע"מ.
- 5.13 **זכויות המבטח לניצולת:**
- 5.13.1 בקרות אבדן או נזק לרכוש המבוטח על פי פוליסה זו, רשאי המבטח:
- 5.13.1.1 להיכנס לבניין או לחצרים בהם קרה האבדן או הנזק.
- 5.13.1.2 לקבל לידיו ניצולת הרכוש של המבוטח שלגביו תובע המבוטח תגמולי ביטוח.
- 5.13.1.3 להחזיק בחזקתו כל רכוש כזה, לבדוק אותו, למיינו, לסדרו, להעבירו או לטפל בו בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.
- 5.13.1.4 למכור ניצולת לצד שלישי בעקבות אבדן או נזק כנ"ל, וזאת רק לאחר שלמבוטח תוענק זכות סירוב ראשון לרכשה במחיר שהוצע על ידי הצד השלישי.
- 5.13.2 **אם המבוטח או כל אדם אחר הפועל בשמו לא ימלא את דרישות המבטח או יפריע או ימנע מהמבטח שימוש בסמכויותיו הניתנות בזה, תקטן חבותו של המבטח בהתאם.**
- 5.13.3 **המבוטח לא יהיה רשאי בשום אופן לנטוש לטובת המבטח רכוש כלשהו, בין אם הרכוש נמסר למבטח ובין אם לא.**
- מותנה בזה כי ניצול זכויותיו של המבטח על פי תנאי זה לא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח או במוניטין שלו.
- 5.14 **שעבוד (סעיף זה בתוקף אך ורק אם צוין הדבר במפורש ברשימה):**
- 5.14.1 כל תשלום, אם יגיע לפי הפרק, ישולם לבנקים/ מוסדות המצוינים ברשימה, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח ו/או בהתאם לסכומים



הנקובים ברשימה ובהתאם לכל תנאי וסעיפי הפוליסה.

5.14.2 למרות כל הרשום בפוליסה ו/או בתוספת כלשהי לפוליסה, בדבר ביטול הביטוח עקב אי תשלום של דמי ביטוח או חלק מהם, או בדבר זכות ביטול הפוליסה על ידי המבטח מתוקף תנאי הפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח, אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול, אל הבנקים/המוסדות להם זכות ההנאה בפוליסה.

5.14.3 התחייבות המבוטח לתשלום דמי הביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או חוב אחר, וכי למבטח שמורה הזכות לנכות את חובות המבוטח כלפיו מכל סכום שיש לשלמו בגין אבדן או נזק מבוטח.

על אף כל האמור לעיל ובאם לא צוין אחרת ברשימה, סכום ראשוני של עד 200,000 ש"ח מתגמולי ביטוח, עקב כל מקרה ביטוח בנפרד, ישולם ישירות למבוטח או לפקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות להם זכות ההנאה בפרק זה.

## פרק ב' - ביטוח אבדן תוצאתי - הכיסוי הביטוחי

**המבטח** ישפה את **המבוטח**, בכפוף לתנאים, לסייגים ולסכומי הביטוח המפורטים להלן, בגין הפסד כספי בפועל שייגרם במהלך תקופת השיפוי, כתוצאה מ**מקרה ביטוח** שארע במהלך תקופת הביטוח הנקובה ב**רשימה**.

### 6. הגדרות - לפרק ב'

- 6.1 **סכום ביטוח**: סכום הביטוח הבסיסי של פרק זה הוא הרווח הגולמי השנתי של העסק, כולל שכר עבודה. אם תקופת השיפוי קצרה משנה, על סכום הביטוח לשקף את הרווח הגולמי השנתי המלא. היה ותקופת השיפוי ארוכה משנה, על סכום הביטוח לשקף את הרווח הגולמי של מלוא תקופת השיפוי. אם הרווח הגולמי ושכר העבודה יבוטחו כסעיפים נפרדים, תחול הוראה זו על כל סעיף בנפרד.
- 6.2 **רווח גולמי**: הסכום המתקבל מסך כל מחזור הכנסות עסקו של המבוטח, בתוספת מלאי הסגירה ובניכוי סכום הוצאות העיבוד (הבלתי מבוטחות) המפורטות ב**רשימה** ובניכוי מלאי פתיחה.
- 6.3 שכר עבודה: סך כל התמורה המשתלמת לכל עובדיו השכירים של המבוטח, לרבות ההוצאות הסוציאליות, למעט עובדים ששכרם נכלל בהוצאות הנהלה וכלליות.
- 6.4 הוצאות הכנת תביעה: ההוצאות הנחוצות עבור שכרם של רואי חשבון, מומחים ויועצים אחרים המכינים ומגישים את הנתונים הנדרשים להגשת תביעה בגין מקרה הביטוח, למעט שכר טרחה ו/או עלויות בגין:
- 6.4.1 עורכי דין ושומאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעה מול המבטח.
- 6.4.2 יועצים המספקים שירותי ייעוץ בנושאי כיסוי ביטוחי או ניהול משא ומתן על התביעה מול המבטח.
- 6.5 מחזור: כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום, עבור טובין אשר נמכרו או סופקו ו/או עבור שירותים שניתנו במהלך עסקו של המבוטח.
- 6.6 תקופת השיפוי: התקופה שבה נפגעו תוצאות עסקו של המבוטח עקב מקרה הביטוח, ואשר מתחילה ביום קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יאוחר מאשר בתום אותה תקופה הנקובה ב**רשימה** כתקופת השיפוי.
- 6.7 **צמצום במחזור**: הסכום שבו קטן המחזור בפועל במשך תקופת השיפוי מהמחזור התקני, אשר עליו תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות האחרות המשפיעות על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, או עלולים היו להשפיע על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, כך שהסכומים המותאמים ייצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא קרות מקרה הביטוח.

שיעור הרווח הגולמי - היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח.  
שיעור שכר העבודה - היחס שבין שכר העבודה למחזור בשנת הכספים שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח.  
המחזור השנתי - המחזור במשך 12 החודשים שקדמו לתאריך קרות מקרה הביטוח.  
המחזור התקני - המחזור בתקופה המקבילה לתקופת השיפוי, בתוך 12 החודשים

## 7. מקרה הביטוח

הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, שנגרמה כתוצאה ממקרה ביטוח המבוטח בפרק א', שאירע במהלך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה ואשר אינו מוחרג על פי סייגי הפוליסה.

## 8. היקף הכיסוי במסגרת פרק ב'

8.1 רווח גולמי: הביטוח על פי פרק זה מוגבל לאבדן רווח גולמי עקב צמצום במחזור וכן בגין הגדלת הוצאות תפעול, כאשר תגמולי הביטוח יחושבו כדלקמן:

8.1.1 בגין צמצום המחזור: הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי.

8.1.2 בגין הגדלת הוצאות התפעול: סכום ההוצאות הנוספות, הנחוצות והסבירות, אשר הוצאו בלעדית למניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח.

על אף האמור, הכיסוי על פי תת סעיף זה מותנה בכך שהסכום שישולם, לא יעלה, לגבי כל הוצאה כאמור, על הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי באותו חלק של המחזור, שאובדנו נמנע על ידי ההוצאה הנוספת הזו, בניכוי כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי בגין אותן הוצאות ועלויות של העסק, המשולמות מתוך הרווח הגולמי, אשר הוקטנו או הופסקו עקב מקרה הביטוח.

8.2 שכר עבודה (אם בוטח בנפרד ברשימה): היה וברשימה צוין סכום ביטוח נפרד בגין אבדן שכר עבודה, אזי הרווח הגולמי כמוגדר בסעיף 6.2 להגדרות של פרק זה, לא יכלול שכר עבודה והביטוח על פי פרק זה יחול בנפרד בגין אבדן שכר עבודה עקב צמצום במחזור וכן בגין הגדלת הוצאות תפעול, כאשר תגמולי הביטוח יחושבו על פי "בסיס כפול" כדלקמן:

8.2.1 בגין צמצום המחזור:

8.2.1.1 תקופת שיפוי מלא (התקופה הראשונית הנקובה ברשימה אשר לגביה אחוז השיפוי הוא מלא: 100%): הסכום המתקבל מהכפלת

שיעור שכר העבודה בצמצום המחזור במשך אותו החלק מתקופת השיפוי המתחיל עם קרות מקרה הביטוח ומסתיים לא יאחר מתום מספר השבועות שצוין ברשימה כשבועות בהן יהיה שיפוי מלא, בניכוי כל חיסכון בשכר העבודה עקב מקרה הביטוח במשך אותה התקופה.

8.2.1.2 תקופת שיפוי חלקי (יתרת תקופת השיפוי הנקובה ברשימה, אשר לגביה מוענק שיפוי חלקי בלבד): הסכום המתקבל מהכפלת שיעור שכר העבודה בצמצום המחזור במשך יתרת תקופת השיפוי, והכפלת סכום זה באחוז שכר העבודה המצוין ברשימה כאחוז המבוטח ליתרת תקופת השיפוי, בניכוי כל חיסכון בשכר העבודה עקב מקרה הביטוח, במשך אותה תקופה.

במידת הצורך, ניתן להוסיף לסכום זה את הסכום שנחסך בשכר העבודה ושנוכה כחיסכון, בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 8.2.1.1 הנ"ל.

לחילופין:

8.2.1.3 תקופת שיפוי מאוחדת (Consolidated Period) - שילוב בין סעיף 8.2.1.1 לסעיף 8.2.1.2: המבוטח רשאי, על פי בחירתו, להגדיל את מספר השבועות בהם יקבל שיפוי מלא כמפורט בסעיף 8.2.1.1 לעיל, עד למספר השבועות המוסכם המצוין ברשימה, וזאת במקום תקופת השיפוי החלקי כמפורט בסעיף 8.2.1.2 לעיל, בניכוי כל חיסכון שנחסך בשכר העבודה ושנוכה כחיסכון ובהתאם לאמור בסיפא של סעיף 8.2.1.1 הנ"ל.

8.2.1.4 בגין הגדלת הוצאות התפעול: שכר העבודה הנוסף, הנחוץ והסביר, שהוצא בלעדית לשם מניעה ו/או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם במשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח. בתנאי כי הסכום הנוסף הנ"ל לא יעלה על הסכום אשר היה משתלם כשיפוי לפי סעיף 8.2.1. לעיל בגין צמצום המחזור, אלמלא הוצא שכר העבודה הנוסף הנ"ל.

אחריות המבטח לא תעלה בשום מקרה על הסכום הנקוב ברשימה לגבי כל סעיף המוזכר בה ובסך הכל על סכום הביטוח לפי פרק זה.

## 9. סייגים לחבות המבטח לפרק ב':

אלא אם צוין אחרת ברשימה, המבטח לא ישפה את המבוטח על פי פרק זה בגין כל הפסד:

- 9.1 **ביטוח אש מורחב - אם פרק א' לפוליסה זו אינו בתוקף.**
- 9.2 **שיפורים, שינויים או שיפוצים - הנובע משיפורים, שינויים או שיפוצים בעת תיקון או קימום או החלפה של הרכוש המבוטח בשל הנזק הפיזי שנגרם לו.**
- 9.3 **פריצה ושוד - הנובע מאירוע המכוסה במסגרת הרחבה 3.1 "פריצה ושוד" מהרחבות פרק א'.**
- 9.4 **רכוש בבניה, הקמה או הריסה - הנובע מאירוע המכוסה במסגרת הרחבה 3.4 "רכוש בבניה, הקמה ובהריסה" מהרחבות פרק א'.**
- 9.5 **רכוש בהעברה - הנובע מאירוע המכוסה במסגרת הרחבה 3.5 "רכוש בהעברה" מהרחבות פרק א'.**
- 9.6 **נזק ללוחות חשמל - הנובע מאירוע המכוסה במסגרת הרחבה 3.18 "נזק ללוחות חשמל" מהרחבות פרק א'.**
- 9.7 **התמוטטות מבנים - הנובע מאירוע המכוסה במסגרת הרחבה 3.19 "התמוטטות מבנים" מהרחבות פרק א'.**
- 9.8 **השלמת כל הסיכונים - הנובע מהסיכונים המכוסים בהרחבה 3.20 "השלמת כל הסיכונים" מהרחבות פרק א'.**

#### 10. **הרחבות- לפרק ב':**

הביטוח על פי פרק זה מורחב לשפות את המבוטח בהתאם לאמור בהרחבות המפורטות להלן, וזאת בכפוף לכל תנאי הפוליסה וסייגיה, ועד לסכום המצוין בכל הרחבה, אשר נרשם בה במפורש כי היא מוגבלת בסכום, ובכל מקרה ישפה המבטח את המבוטח רק בעד תגמולי ביטוח שסכומם עולה על סכום דמי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה.

**הרחבות הכלולות בפרק ללא חיוב בדמי ביטוח נוספים:**

ההרחבות המפורטות להלן כלולות בהיקף הכיסוי הניתן במסגרת פרק זה ואינן כפופות לתשלום דמי ביטוח נוספים, אלא אם כן המבוטח ביקש והמבטח הסכים להגדיל את גבול האחריות של הרחבה מסוימת, ציין זאת במפורש ברשימה ונקב בדמי ביטוח נוספים בגינה:

- 10.1 **הפסקת שירותים ציבוריים:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב הפסקה בלתי מתוכננת בהספקת זרם החשמל הציבורי ו/או בהספקת מים לחצרי המבוטח ו/או בהספקת שרותי תקשורת הניתנים על ידי רשות ציבורית כלשהי, הנגרמת מאובדן או נזק פיזי לרכוש הרשויות הנ"ל, על ידי סיכון המכוסה בפרק א' של הפוליסה, למעט נזק המכוסה במסגרת הרחבה 3.20 "השלמת כל הסיכונים" מהרחבות פרק א'.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו, מוגבלת עד לסכום השווה ל 15% מסכום**

**הביטוח או ל 2,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.**

סעיף זה כפוף להשתתפות עצמית של המבוטח, השווה ל 3 ימי עבודה ראשונים מקרות ההפרעה או ההפסקה או בסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה, **הגבוה מביניהם.**

**10.2 השפעה בין עסקית:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה הדדית במהלך עסקו של המבוטח, כתוצאה מאבדן או נזק בחצרי גופים השלובים בעסקו של המבוטח, שנגרמו על ידי סיכון המכוסה בפרק א', בתנאי כי גופים אלה מבוטחים במסגרת פוליסה זו.

לעניין הרחבה זו, "גופים שלובים בעסקו של המבוטח" משמעו - גופים אשר נזק הנגרם לרכוש שלהם עשוי לגרום לאבדן רווחים למבוטח.

**10.3 הרחבת ספקים/לקוחות:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח כתוצאה מאי אספקת חומרי גלם על ידי ספקים ו/או כתוצאה מאי רכישת מוצרים על ידי לקוחות, עקב אבדן או נזק פיזי לרכוש ספקים ו/או לקוחות שנגרם על ידי סיכון המכוסה בפרק א' של פוליסה זו, ואשר בגינם נמנע מהספקים לספק למבוטח חומרי גלם או מהלקוחות לרכוש ממנו מוצרים, כל הנ"ל כפוף להתנאות ולהגבלות המפורטות להלן:

**10.3.1 תקופת השיפוי לגבי הרחבה זו תחול מרגע השפעת הנזק על העסק המבוטח ולא מרגע קרות הנזק אצל הספק או הלקוח.**

**10.3.2 אם ההשתתפות העצמית נקובה בימים, מניין ימי ההשתתפות העצמית יחול מרגע השפעת הנזק על העסק המבוטח.**

**10.3.3 הרחבה זו לא תחול לגבי ספקים ו/או לקוחות שמידת השפעתם על מחזור המבוטח עולה על 25%.**

**10.3.4 אחריותו של המבוטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך השווה ל 10% מסכום הביטוח או ל8,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.**

**10.3.5 הכיסוי על פי הרחבה זו אינו חל בגין סיכון רעידת אדמה ו/או נזקי טבע לרכוש ספקים ו/או לקוחות מחוץ לתחום הגבולות הטריטוריאליים.**

**10.3.6 במקרה של הפרעה או הפסקה בעסקו של המבוטח הנובעת מסיכון רעידת אדמה (אם נרכש כיסוי עבור סיכון זה), יחולו על המבוטח דמי ההשתתפות העצמית בהם היה נושא, לו נפגע האתר הגדול ביותר של המבוטח בישראל.**

**10.3.7 למניעת ספק, מובהר בזה כי הכיסוי לפי הרחבה זו חל אך ורק בגין ספקים ולקוחות ישירים של המבוטח.**

**10.4 מניעת גישה:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזק פיזי לרכוש השכן לחצרי המבוטח, שנגרם על ידי

- סיכון מכוסה בפרק א' של הפוליסה ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה אל חצרי המבוטח או תימנע יכולת השימוש ברכוש המבוטח.
- אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 15% מסכום הביטוח אך לא יותר מ 8,000,000 ש"ח.**
- 10.5 **רכוש שאינו בבעלות המבוטח:** הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב אבדן או נזק שנגרמו על ידי הסיכונים המבוטחים בפרק א' לרכוש שאינו בבעלות המבוטח אך נמצא בשימוש (למעט קווי תמסורת וחלוקה כהגדרתם בסייג 4.5 מהסייגים לפרק א'), למרות שאינם מכוסים ואינם כלולים בסכום הביטוח של פרק א', אך בתנאי שלרכוש זה קיים ביום קרות מקרה הביטוח "ביטוח אש מורחב" אחר בר תוקף, על בסיס ערך כיוון.
- 10.6 **מכירה מתוך מלאי:** אם בתקופת השיפוי תדחה או תמנע ירידה במחזור על ידי מכירה ממלאי צבור על ידי המבוטח, יילקח הדבר בחשבון כהוצאת תפעול מוגדלת בעת חישוב תגמולי הביטוח ובלבד שהמבוטח לא יכול היה להשלים המלאי החסר בתקופת השיפוי ונגרם לו הפסד בפועל עקב כך.
- 10.7 **רכוש בבניה, הקמה או הריסה:** בניגוד לאמור בסעיף 9.4 לסייג פרק ב', הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפסד שיגרם למבוטח עקב נזק לרכוש בבניה, הקמה או הריסה כמפורט בסעיף 3.4 בהרחבות פרק א'.
- אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך של 1,000,000 ש"ח.**
- מובהר בזאת כי הרחבה זו לא תחול על הפסד בגין רווח גולמי עתידי הנובע מעיכוב או מניעת הגדלת יכולת הייצור של העסק המבוטח.**
- 10.8 **רכוש בהעברה:** בניגוד לאמור בסעיף 9.5 לסייג פרק ב', הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפסד שיגרם למבוטח עקב נזק לרכוש בהעברה, כמפורט בסעיף 3.5 בהרחבות פרק א'.
- אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 10% מהרווח הגולמי המבוטח או 4,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.**
- 10.9 **התמוטטות מבנים:** בניגוד לאמור בסעיף 9.7 לסייג פרק ב', הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפסד שיגרם למבוטח עקב התמוטטות מבנים, כמפורט בסעיף 3.19 בהרחבות פרק א'.
- אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 10% מהרווח הגולמי המבוטח או 4,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.**
- מובהר בזאת, כי אם תוגש תביעה בגין אירוע של התמוטטות מבנים, הן במסגרת פרק א' הן במסגרת פרק ב', אחריות המבוטח בגין שני הפרקים גם יחד תוגבל עד לסכום מרבי של 4,000,000 ש"ח.**

10.10 שיפורים בצידוד: אם לאחר קרות מקרה ביטוח ימליץ השמאי, ויאשר המבטח בכתב, לרכוש צידוד משוכלל ו/או משופר מהצידוד שניזוק, אשר יגביר את התפוקה או את הרווחיות של העסק המבטח, וזאת על מנת להקטין את הנזק המכוסה על פי פרק זה, אזי הפרש העלות שאינו מכוסה לפי פרק א' יהיה מכוסה על פי פרק זה. הרחבה זו אינה כפופה לחישוב ביטוח חסר.

10.11 הוצאות משתנות: הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפסד נוסף שיגרם למבטח בעקבות מקרה ביטוח, אם לאחר קרות מקרה הביטוח ההוצאות המשתנות של העסק, ככל שהוגדרו ופורטו ברשימה, לא ירדו באופן יחסי לירידה במחזור.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 10% מסכום הביטוח או 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 11.6 "ביטוח חסר" בתנאים המיוחדים של פרק ב'. למניעת ספק, מובהר בזה כי אם ההוצאות הנ"ל לא פורטו ברשימה - לא יהיה סעיף זה בתוקף.

10.12 עיכוב בקימום: הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות הפסד נוסף שיגרם למבטח אם לאחר קרות מקרה הביטוח חל עיכוב בקימום הנזק עקב איסורים ו/או דרישות של הרשויות לגבי הקימום.

הרחבה זו תחול רק אם לפני קרות הנזק, העסק פעל בהיתר מלא ורישיון תקף מאת הרשויות המוסמכות.

מובהר בזאת כי הרחבה זו תקפה כל עוד התקופה בה חל העיכוב מהווה חלק מתקופת השיפוי הנקובה ברשימה ולא מתווספת אליה.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך השווה ל 10% מסכום הביטוח או 5,000,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 11.6 "ביטוח חסר" בתנאים המיוחדים של פרק ב'.

#### הרחבות הניתנות לרכישה תמורת דמי ביטוח נוספים:

ההרחבות המפורטות להלן ניתנות לרכישת המבטח בתמורה לדמי ביטוח נוספים ויהיו בתוקף רק אם נרשמו במפורש ברשימה.

השיפוי בגין הרחבות אלה הינו בנוסף לסכומי הביטוח הנקובים ברשימה לגבי פרק זה:

10.13 פיצויים בגין הפרת חוזה: אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, הביטוח על פי פרק זה יורחב לכסות קנסות ופיצויים שהמבטח יהיה חייב בתשלומם על פי הסכם, בגין הימנעות מביצוע או איחור בביצוע התחייבויות חוזיות, שנבעו במישרין ובאופן בלעדי ממקרה ביטוח המכוסה על פי פרק א'.



**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום המצוין ברשימה.**

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 11.6 "ביטוח חסר" בתנאים המיוחדים של פרק ב'.

**10.14 חובות פתוחים (Book Debts):** אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, הביטוח על פי פרק זה יורחב לכסות הפסד למבוטח בגין יתרת חובות פתוחים שאינם ניתנים להוכחה, עקב נזק פיזי לאמצעי אגירת המידע שבהם הם מאוחסנים שנגרם על ידי מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א'.

הסכום לתשלום בגין הפסד זה, לא יעלה על הסך המתקבל מיתרת חובות פתוחים ביום הנזק, בניכוי תקבולים שהתקבלו או שאותרו בגין אותם חובות, בתוספת ההוצאות הנוספות ההכרחיות שהוצאו לאחר הנזק לאיתור וזיהוי החובות והחייבים.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום המצוין ברשימה.**

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 11.6 "ביטוח חסר" בתנאים המיוחדים של פרק ב'.

מחשוב תגמולי הביטוח ינוכו סכומים בגין חובות אבודים ו/או מסופקים שנוצרו במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח אשר אינם נובעים מהנזק, וכן יילקחו בחשבון תנאים בלתי רגילים שהשפיעו לרעה או היו יכולים להשפיע לרעה על מצב החובות הפתוחים במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח, אילולא קרה מקרה הביטוח.

**10.15 הוצאות נוספות שונות:** אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, הביטוח על פי פרק זה יורחב לכסות הוצאות נוספות שונות שאינן בגדר הוצאות תפעול, אשר הוצאו על ידי המבוטח במהלך תקופת השיפוי, ובלבד שהוצאתן הייתה הכרחית להחזרת מצב העסק לקדמותו לאחר קרות מקרה הביטוח.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום השווה ל 15% מסכום הביטוח של פרק ב' או 1,250,000 ש"ח, הנמוך מביניהם.**

**10.16 הוצאות הכנת תביעה:** אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, הביטוח על פי פרק זה יורחב לכסות הוצאות הכנת תביעה, כהגדרתן בסעיף 6.4 בהגדרות פרק ב'.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסכום המצוין ברשימה.**

סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי 11.6 "ביטוח חסר" בתנאים המיוחדים של פרק ב'.

**מובהר בזאת כי אם תוגש תביעה, הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב',**

ההוצאות המכוסות בגין שני הפרקים גם יחד, יהיו אלו המוגדרות בסעיף 6.4 "הוצאות הכנת תביעה" בהגדרת פרק ב'.

במקרה כזה אחריות המבטח בגין סך ההוצאות עבור שני הפרקים גם יחד, תוגבל לסכום הגבוה מבין השניים.

10.17 **הוצאות מחקר ופיתוח:** אם נרשם ברשימה כי הרחבה זו בתוקף ובתמורה לדמי ביטוח נוספים, הביטוח על פי פרק זה יורחב לכסות, במסגרת הרווח הגולמי, הוצאות מחקר ופיתוח. תגמולי הביטוח בגין הוצאות אלו מוגבלים לאבדן או נזק הנובעים ממקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א', ביחס להוצאות מחקר ופיתוח והגדלת הוצאות התפעול, כמפורט להלן:

10.17.1 לגבי הוצאות מחקר ופיתוח: במסגרת תקופת השיפוי, בגין כל שבוע עבודה (או חלק ממנו), אשר נגרמה בו:

10.17.1.1 הפסקה או הפרעה מלאה בפרויקטים או העברתם במלואם לעבודה מחדש - הסכום השבועי המבוטח, כהגדרתו בסעיף 10.17.3 להלן, בגין תקופת ההפסקה או ההפרעה, כאמור.

10.17.1.2 הפסקה או הפרעה חלקית בפרויקטים או העברתם בחלקם לעבודה מחדש - סכום יחסי מהסכום השבועי המבוטח, כהגדרתו בסעיף 10.17.3 להלן, בגין תקופת ההפסקה או ההפרעה, כאמור.

10.17.2 לגבי הגדלת הוצאות התפעול: ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות, אשר הוצאו אך ורק למטרת מניעת או הקטנת ההפרעה לפרויקטים של מחקר ופיתוח, ובתנאי שהסכום משתלם לפי סעיף זה לא יעלה על הסכום הנוסף המתקבל במסגרת סעיף 10.17.1 (א') לעיל, אותו היה על המבטחים לשלם אלמלא הוצאו הוצאות התפעול האמורות.

מהסכומים המשתלמים לפי סעיף 10.17.1 לעיל, ינוכה כל סכום שנחסך בתקופת השיפוי בגין הוצאות מחקר ופיתוח שהופסקו או הופחתו כתוצאה מאירוע האבדן או הנזק לרכוש.

10.17.3 הגדרות לעניין הרחבה זו:

הוצאות מחקר ופיתוח - כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח בניכוי ההוצאות לרכישת חומרי גלם.

הסכום השבועי המבוטח - סכום ההוצאות השנתיות ב- 12 החודשים שקדמו לתאריך קרות מקרה הביטוח מחולק ב- 50. אליהם תעשינה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיוחדות המשפיעות על העסק לפני

או אחרי מקרה הביטוח או שעלולות היו להשפיע על העסק אלמלא קרה מקרה הביטוח, כך שהסכומים המותאמים ייצגו, במידה הסבירה האפשרית, את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא קרות מקרה הביטוח.

הוצאות מחקר ופיתוח שנתיות - סך כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח שהוצאו ב- 12 החודשים שקדמו לתאריך קרות מקרה הביטוח.

#### הרחבות מיוחדות:

10.18 סכום ביטוח נוסף: הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות סכומים נוספים עד ל- 25% מסכומי הביטוח של כל סעיף מסעיפי פרק זה, בגין גידול בלתי צפוי בסכומי הרווח הגולמי ו/או שכר העבודה, אך לא יותר מ- 20,000,000 ש"ח בסך הכל לתקופת הביטוח.

מובהר בזה כי על המבוטחים להודיע למבטח בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ- 60 יום מיום ההגדלה בפועל, על הגדלת הסכומים ו/או השכר כאמור ולשלם את דמי הביטוח הנוספים המגיעים בעד ההגדלה הנ"ל.

10.19 השבת סכום ביטוח לקדמותו לאחר נזק: בהמשך לאמור בסעיף 13.15 לתנאים הכלליים (חלק 3 של פוליסה זו) "הקטנת סכום הביטוח לאחר קרות מקרה הביטוח", מובהר בזה כי לאחר קרות מקרה הביטוח יושב סכום הביטוח לקדמותו החל מיום כינון הנזק. אם נקוב ברשימה גבול אחריות, יושב זה לקדמותו החל מיום הנזק.

ההשבה כאמור הינה תמורת דמי ביטוח נוספים יחסיים עד לתום תקופת הביטוח. האמור בהרחבה זו לא יחול אם המבוטח יורה בכתב לא להחזיר את סכום הביטוח או את גבול האחריות לקדמותם כאמור.

אם צוין ברשימה גבול אחריות הכללי של המבטח לתקופת הביטוח (Loss Limit) לא תהיה הרחבה זו בתוקף.

#### **11. תנאים מיוחדים לפרק ב'**

11.1 התאמת דמי ביטוח: דמי הביטוח הנקובים ברשימה בגין פרק זה הינם ארעיים וכפופים להתאמה בתום תקופת הביטוח.

המבוטח ימציא למבטח, בתוך 90 יום מתום תקופת הביטוח, אישור מאת רואה החשבון המטפל בענייניו של המבוטח, בו יפורטו סכומי הרווח הגולמי ושכר העבודה (על פי הגדרתם בסעיף 6 לעיל, בפרק זה) שנתקיימו בפועל במשך תקופת הביטוח; היה ויתברר שסכומי הרווח הגולמי ו/או שכר העבודה בפועל נמוכים מהסכומים המצוינים בפוליסה (במכפלת תקופת השיפוי אם היא עולה על 12 חודש), יחזיר המבטח למבוטח דמי ביטוח בהתאם ובכל מקרה, לא יעלה

סך ההחזר על 40% מדמי הביטוח הארעיים.  
 מובהר בזה כי אם בתקופת הביטוח יארע נזק בר שיפוי, לא יוחזרו דמי ביטוח כלשהם על פי סעיף זה עבור החלק היחסי בדמי הביטוח המתייחס לרווח גולמי ו/או שכר עבודה שבגין אובדנם ישלם המבטח תגמולי ביטוח.

- 11.2 **אבדן תוצאתי עקב סיכוני "רעידת אדמה" ו"נזקי טבע":** אם נרשם ברשימה כי סיכוני "רעידת אדמה" ו"נזקי טבע" בתוקף במסגרת שני הפרקים (בתמורה לדמי ביטוח נוספים), הכיסוי הניתן במסגרת פרק זה, הנובע מסיכונים אלה, כפי שמוגדרים ומפורטים בסעיפים מס' 2.4 ו 2.5 לסיכונים המבוטחים בפרק א', כפוף לכל המוגדר והמפורט בסעיפים אלה, כאשר היה ועקב מקרה ביטוח הנובע מסיכונים אלה המבטח יהיה זכאי לשיפוי תחת שני פרקי הפוליסה גם יחד.
- סכום דמי ההשתתפות העצמית החל על המבטוח בפרק זה בגין סיכונים אלו לא יעלה על סכום דמי ההשתתפות העצמית המרבי המפורט בפרק א' של הרשימה.
- 11.3 **מקרה ביטוח הנופל במסגרת ההשתתפות העצמית בפרק א':** זכותו של המבטוח לשיפוי על פי פרק זה לא תושפע מהיות האבדן או הנזק, המכוסה על פי פרק א', נמוך מדמי ההשתתפות העצמית החלים על המבטוח על פי פרק א'.
- 11.4 **תגמולי ביטוח ששולמו במסגרת פרק א':** אם הוצאה כלשהי, המכוסה על פי פרק זה, שולמה למבטוח על פי פרק א', אזי המבטח לא ישלם עבור אותה הוצאה על פי פרק זה, למעט הפרשי תשלום (ככל שיתקיימו כאלה), בין סכום ההוצאה ששולם על פי פרק א' לבין סכום ההוצאה כפי שאמור היה להשתלם למבטוח על פי פרק זה.
- מובהר בזה כי הוראת סעיף זה לא תחול אם ההוצאה או ההפרשים הנ"ל נובעים מביטוח חסר.
- 11.5 **הצהרת רואה חשבון:** כל נתון מתוך ספרי בית העסק המבטוח, אשר רואה החשבון של המבטוח אישר את נכונותו והעבירו אל המבטח, על פי דרישתו בכפוף לתנאי הפוליסה, ישמש כראיה לכאורה לעניין נכונותו.
- 11.6 **ביטוח חסר:** היה ובעת קרות מקרה הביטוח, סכום הביטוח הכולל קטן מהסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בסכום המחזור השנתי, ובמקרה בו שכר העבודה בוטח בנפרד - מהכפלת שיעור שכר העבודה בסכום המחזור השנתי, יופחת השיפוי למבטוח באופן יחסי, כיחס שבין סכום הביטוח לבין הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי כאמור.
- היה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודשים, תוגדל מכפלת המחזור השנתי באופן יחסי.
- 11.7 **מקדמות ותגמולי ביטוח:** בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי, ומידי חודש

לאחר מכן, מתחייב המבטח לשלם למבוטח מקדמה על חשבון תביעתו בשיעור של 75% מסכום ההפסד החודשי המשוער, כפי שיוערך על ידי השמאי המטפל. בכל מקרה של חילוקי דעות בין המבוטח לבין המבטח בדבר גובה התשלום המגיע על פי פרק זה, מתחייב המבטח לשלם את הסכום שאינו שנוי במחלוקת, מבלי לפגוע בזכויות המבוטח או בזכויות המבטח.

11.8 **מכירת סחורות או מתן שירותים במקום אחר בעקבות מקרה ביטוח:** אם במשך תקופת השיפוי יימכרו סחורות או יינתנו שירותים במקום אחר מאשר בחצרים בהם ארע הנזק, בין אם במישרין על ידי המבוטח או בין אם על ידי אחרים עבורו, שיהיו לתועלתו של העסק, אזי הכספים ששולמו או שיעמדו לתשלום עקב מכירות או שירותים אלה, יילקחו בחשבון לצורך קביעת המחזור בתקופת השיפוי.

11.9 **בחירת תפוקה במקום מחזור:** לאחר קרות מקרה הביטוח המכוסה על פי פרק זה, רשאי המבוטח לבחור לבסס את תביעתו על יסוד צמצום בתפוקה, במקום צמצום במחזור; בכל מקרה של בחירה כאמור, יחולו בפרק השינויים הבאים:

11.9.1 בכל מקום בפרק בו מופיעה המילה מחזור, היא תוחלף במילה תפוקה, פרט להגדרת רווח גולמי.

11.9.2 הבחירה, כאמור, תעשה פעם אחת בגין כל מקרה ביטוח.

תפוקה לעניין סעיף זה, פירושה: כמות יחידות ייצור סטנדרטיות של טובין שיוצרו על ידי המבוטח או שירותים שניתנו על ידו בחצרים המבוטחים במשך תקופת הביטוח.

למטרת סעיף זה יחידות ייצור סטנדרטיות ימדדו כמקובל אצל המבוטח בעסקו המוגדר בפוליסה.

לפיכך, תנאי 11.8 לעיל מכירת סחורות או מתן שירותים במקום אחר בעקבות מקרה ביטוח ישתנה בהתאם ויקרא כדלקמן:

"אם במשך תקופת השיפוי ייוצרו מוצרי העסק במקום אחר מאשר החצרים בהם ארע הנזק, בין אם מוצרים אלה יוצרו ע" המבוטח במישרין ובין אם על ידי אחרים עבורו, ויצורם כאמור נועד לטובת עסקו של המבוטח, אזי סך יחידות הייצור של מוצרים אלה יובא בחשבון בעת הערכת התפוקה במשך תקופת השיפוי.

**סעיף 10.6 מכירה מתוך מלאי - לא יהיה בתוקף.**

11.10 **חלוקה מחלקתית:** אם עסקו של המבוטח מנוהל במחלקות נפרדות, אשר תוצאותיהן עצמאיות וברורות, רשאי המבוטח לדרוש התייחסות נפרדת לכל מחלקה שהושפעה ממקרה הביטוח.

הנ"ל בכפוף לסעיף 11.6 ביטוח חסר מהתנאים המיוחדים של פרק ב'.

- 11.11 **דחיית הכנסות:** בחישוב השיפוי בכל תביעה, תילקח בחשבון, כהוצאת תפעול מוגדלת, העלייה בהוצאות המימון במשך תקופת השיפוי או הדחיה של הכנסות המבוטח, הנובעת מההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, אף אם מחזורו של המבוטח לא יקטן במשך תקופת השיפוי.
- 11.12 **מכירת ניצולת:** אם כתוצאה ממקרה ביטוח המכוסה על פי פרק א' יבצע המבוטח, בתוך תקופת השיפוי, מכירת ניצולת, אזי לעניין מכירת הניצולת ישתנה תת-סעיף 8.1.1 בגין צמצום המחזור בפרק זה כדלקמן:
- "הסכום המתקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופת השיפוי, פחות המחזור שהופק ממכירת הניצולת".
- 11.13 **שירותים הדדיים:** אם בעת קרות מקרה ביטוח יהיה המבוטח צד להסכם מגביל כלשהו בדבר מתן שירותים הדדיים בין הצדדים להסכם, אזי לא יידרש מהמבוטח לבצע פעולות למניעת צמצום המחזור, אם יש בפעולות אלו כדי להביאו לידי הפרת חוזה עם הצד האחר.
- 11.14 **התאמת הוצאות עיבוד מפורטות:** בכפוף לאמור בסעיף 11.6 ביטוח חסר בתנאים המיוחדים לפרק ב' בפוליסה, הוצאות העיבוד (דהיינו: הוצאות המשתנות של העסק), ככל שהן הוגדרו ופורטו ברשימה, אינן בגדר "רשימה סגורה" וגם עליהן תעשנה אותן התאמות הדרושות בהתאם למגמת התפתחות העסק, אלמלא ארע מקרה הביטוח.
- 11.15 **עסק חדש:** היה ומקרה הביטוח יקרה לפני תום שנת הפעילות הראשונה של העסק, הגדרות שיעור הרווח הגולמי, שיעור שכר העבודה, המחזור השנתי, מחזור תקני, ישתנו בהתאם ויקראו כדלקמן:
- 11.15.1 שיעור הרווח הגולמי: היחס שבין הרווח הגולמי למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין תאריך קרות מקרה הביטוח.
- 11.15.2 שיעור שכר העבודה: היחס שבין שכר העבודה למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין תאריך קרות מקרה הביטוח.
- 11.15.3 מחזור שנתי: המחזור היחסי המתאים לתקופה של 12 חודשים לפי המחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.
- 11.15.4 מחזור תקני: המחזור היחסי לתקופה השווה לתקופת השיפוי לפי המחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.
- מובהר בזאת כי ככל שיידרש, יבוצעו התאמות להגדרות בסעיף זה, כמפורט בסעיף 6.7 בהגדרות לפרק ב' בפוליסה.

## חלק 2 - סייגים כלליים לחבות המבטח - בתוקף לשני פרקי הפוליסה

### 12. סייגים כלליים לחבות המבטח - בתוקף לשני פרקי הפוליסה:

אלא אם צוין אחרת ברשימה, המבטח לא ישפה את המבוטח בגין:

**12.1 סיכונים גרעיניים:** אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח ו/או הפסד הנובע מכך, שנגרם על ידי ו/או הנובע ו/או הקשור בקשר כלשהו, במישרין או בעקיפין, לאחד או יותר מהגורמים הבאים, אף אם גורם או גורמים אלה אינם הסיבה היחידה או הבלעדית לאבדן או הנזק: חומר גרעיני כלשהו (Any Nuclear Material), תגובה גרעינית כלשהי, קרינה גרעינית או מייננת או זיהום רדיואקטיבי, וזאת אף אם האבדן או הנזק או הפסד הנובע מכך נגרם או נתגרם כתוצאה מגורמים אחרים ו/או נוספים.

על אף האמור לעיל, סייג זה לא יחול על אבדן או נזק מסיכון מכוסה שנגרמו עקב שימוש ו/או אחסון של חומרים רדיואקטיביים או שימוש בקרני רנטגן במעבדות, בבתי חולים או במוסדות רפואיים אחרים או לשם ביצוע בדיקות בתעשייה. כמו כן, סייג זה לא יחול לגבי זיהום רדיואקטיבי מחומרים רדיואקטיביים אשר בשימוש או מאוחסנים במעבדות, בבתי חולים או במוסדות רפואיים אחרים או לשם ביצוע בדיקות בתעשייה או משימוש בקרני רנטגן, אשר נגרם כתוצאה מסיכון מבוטח.

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי עבודה עם דלק גרעיני או שימוש בדלק גרעיני מוחרגים.

**12.2 סיכוני מלחמה וטרור:** אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח ו/או הפסד הנובע מכך, שנגרם על ידי ו/או הנובע ו/או הקשור בקשר כלשהו, במישרין או בעקיפין, לאחד או יותר מהאירועים הבאים: מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, חרמה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

"טרור" כאמור לעיל משמעו - שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון העוין את המדינה.

לעניין טרור כהגדרתו לעיל, שאירע בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים (לעניין: "השטחים המוחזקים" - כהגדרתם בסעיף 1.4 להגדרות לפרק א') - רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים 1961 על כל תיקונו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על ידי אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקים לפי סייג זה.

- 12.3 **רעידת אדמה:** אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח ו/או הפסד הנובע מכך, שנגרם, במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מרעידת אדמה ו/או רעש אדמה ו/או התפרצות הר געש ו/או אש שנגרמה על ידם ו/או אש תת קרקעית ו/או צונמי.
- 12.4 **זיהום:** אבדן או נזק מכל סוג שהוא לרכוש המבוטח ו/או הפסד הנובע מכך, שנגרם, במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מזיהום, אך סייג זה לא יחול בגין זיהום שנגרם עקב סיכון המכוסה מפורשות בפוליסה, או בגין נזק מסיכון המכוסה מפורשות בפוליסה שנגרם עקב זיהום.
- 12.5 **אבדן או נזק כלשהו הנובע ו/או הקשור לבניה בשיטה הידועה כ"פל-קל".**



## חלק 3 - תנאים כלליים לפוליסה - בתוקף לשני פרקי הפוליסה

### 13. תנאים כלליים לפוליסה - בתוקף לשני פרקי הפוליסה

פוליסה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצורף אליה, יקראו כחווה אחד וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות בכל חלק של הפוליסה או של הרשימה, תהא להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום בו הם מופיעים.

13.1 **אמצעים להקלת הסיכון: המבוטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבוטח על פי הפוליסה, כפי שיוסכם מעת לעת במשך תקופת הביטוח בכתב, תוך הזמן שיקבע לכך בין הצדדים או כפי שפורט בפוליסה ו/או ברשימה, לפי העניין.**

13.2 **תשלום דמי הביטוח וסכומים אחרים:**

13.2.1 **תשלום במזומן - אם לא סוכם אחרת בין המבטח למבוטח, דמי הביטוח וסכומים אחרים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו, ישולמו במלואם בש"ח, תוך 28 ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח.**

13.2.2 **תשלום לשיעורין - אם סוכם בין המבטח למבוטח על תשלום לשיעורין, ישולמו דמי הביטוח בתוספת דמי אשראי, בהתאם למפורט ברשימה.**

דמי האשראי יחושבו על בסיס ריבית שנתית כנקוב ברשימה וישולמו במהלך תקופת הביטוח בתשלומים חודשיים, שווים ורצופים שמספרם אינו עולה על מספר חודשי הביטוח ובלבד שהתשלום האחרון ישולם לא יאוחר מ 21 ימים לפני תום תקופת הביטוח.

13.2.3 **דמי הביטוח ודמי האשראי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.**

13.2.4 **במידה ויבוצע שינוי במספר תשלומי דמי הביטוח ו/או במועד, יעודכנו דמי האשראי בהתאם לשינוי ויבוצע חיוב או השבה, לפי העניין, בסמוך לפירעון מלוא דמי הביטוח.**

13.2.5 **לא שולם סכום כלשהו שבפיגור, כאמור, תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב, כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים וזאת אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן;**

אם נקבע מוטב שאינו המבוטח והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח וזאת אם הודיע למוטב בכתב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור בתוך 15 ימים מהיום

- שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- 13.2.6 לא שולמו דמי הביטוח במועד, "שא הסכום שבפיגור הפרשי הצמדה כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961 וכן ריבית צמודה בשיעור שנקבע לפי סעיף 1 לחוק האמור לעניין ההגדרה "הפרשי הצמדה וריבית".
- 13.2.7 אין בביטול הביטוח על פי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור, המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור וכן את הוצאות המבטח הקשורות בגביית החוב שבפיגור.
- 13.3 **הצמדה למדד:** הסכומים הנזכרים להלן, יותאמו לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, (להלן: "המדד").
- 13.3.1 **הצמדת סכום הביטוח:** סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסה זו בש"ח ישתנו בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שיפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
- אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל.
- 13.3.2 **הצמדת סכום ההשתתפות העצמית:** סכום ההשתתפות העצמית לגבי מקרי ביטוח המכוסים לפי פוליסה זו, ישתנה בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שיפורסם סמוך לפני תשלום ההשתתפות העצמית על ידי המבוטח.
- 13.4 **הארכת תקופת הביטוח:** כל הארכה של תקופת הביטוח על פי פוליסה זו טעונה הסכמה בכתב של המבטח והמבוטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.
- 13.5 **ביטול הביטוח:**
- 13.5.1 מבלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה, המבטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בכתב ובדואר רשום, לפחות 60 ימים לפני התאריך בו יתבטל הביטוח. במקרה כאמור המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם למבטח בעד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.
- 13.5.2 המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח בדואר רשום לפחות 21 יום לפני התאריך בו יתבטל הביטוח.

על אף האמור לעיל, היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח ו/או שיעבוד בהם נכללה התחייבות של המבטח לבטל את הביטוח רק לאחר מתן הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבטל הפוליסה בכפוף למתן הודעה כאמור, לאחר תום התקופה שצוינה כמועד ביטולה באותו אישור או בסעיף השיעבוד.

בביטול על פי דרישת המבוטח יחזיר המבטח למבוטח את דמי הביטוח ששולמו בעד התקופה שלאחר מועד כניסת הביטול לתוקף, בהפחתת הסכומים הבאים: בעד תקופה של עד 7 ימים בהם הפוליסה בתוקף, לרבות אם לא נכנסה לתוקף - 5% מדמי הביטוח השנתיים ובעד תקופה העולה על 7 ימים בהם הייתה הפוליסה בתוקף - 5% מדמי הביטוח השנתיים בצירוף 0.3% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל יום ביטוח, החל מהיום השמיני.

13.5.3 **אם המבטח יבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת,** והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבוטח את הסכום שהיה דורש ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

13.6 **הפרת חובת הגילוי ו/או החמרה בסיכון:** מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.5, המבטח יהיה זכאי לבטל את הפוליסה בהתאם לתנאים הקבועים בחוק ו/או לכל תרופה אחרת בהתאם להוראות סעיפים 6-8 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981 (עניין מהותי, שאלה גורפת, הסתרה בכוונת מרמה), בהתייחס לחובת הגילוי ו/או בהתאם להוראות סעיפים 17-19 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981 (שינוי מהותי), בהתייחס להחמרה בסיכון ו/או בהתאם לכל הוראה שתבוא במקומן ובנוסף להן בהתאם להסדר התחיקתי.

13.7 **הודעה על קרות מקרה ביטוח ובירור החבות:**

13.7.1 **קרה מקרה הביטוח, על המבוטח או המוטב להודיע על כך למבטח,** תוך זמן סביר מהמועד שנודע בו על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי ביטוח.

13.7.2 **כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי פוליסה תוגש למבטח בכתב.**

13.7.3 **על המבוטח או על המוטב, לפי העניין, למסור למבטח, תוך זמן סביר מעת שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הנדרשים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם.**

13.7.4 **ככל שהופרה חובת המבוטח להודיע על קרות מקרה הביטוח תוך זמן סביר מהיוודע לו על קרות מקרה ביטוח, בהתאם לסעיף 22 לחוק**

חוקה הביטוח תשמ"א-1981, ו/או למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו, לעזור למבטח, ככל שיוכל, להשיגם, בהתאם לסעיף 23 (ב) לחוק חוקה הביטוח תשמ"א-1981, המבטח יהיה זכאי לתרופות בהתאם להסדר התחיקתי המפורט בסעיפים 24-25 לחוק חוקה הביטוח תשמ"א-1981 (הכשלה של בירור החבות ומרמה בתביעת תגמולים), ובהתאם לתנאים הקבועים בו, באופן שיוכל לשלול את תגמולי הביטוח או להפחיתם ו/או בהתאם לכל הוראה שתבוא במקומן ובנוסף להן בהתאם להסדר התחיקתי. אם המבוטח הינו תאגיד, תחשב ידיעה של המבוטח על מקרה הביטוח כנ"ל, מרגע שנודע לאחד ממנהליו המוסמכים של המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.

**13.8 השתתפות עצמית: בכל מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו, ישלם המבוטח למבטח את סכומי ההשתתפות העצמית המפורטים ברשימה, ככל שהמבטח לא הפחיתם מתגמולי הביטוח אשר שלמם למוטב, כאשר:**

**13.8.1 בקרות מקרה ביטוח שנגרם על ידי סיכון רעידת אדמה, כמוגדר בסעיף 2.4 ל"סיכונים המבוטחים" בפרק א':**

**13.8.1.1 המבוטח יישא בהשתתפות עצמית בשיעור של 10% מסכום הביטוח לאתר, אך לא פחות מסכום המינימום ולא יותר מסכום המקסימום הנקובים ברשימה.**

**13.8.1.2 אתר ייחשב כחצרים הסמוכים זה לזה בשטח רציף אחד.**

**13.8.1.3** היה ותוגש תביעה בגין סיכון רעידת אדמה כאמור לעיל הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב', במידה ונרכש סיכון זה בשני הפרקים, אזי לעניין חישוב סכום ההשתתפות העצמית יתווסף לסכום הביטוח ממנו נגזרים 10% מסכום הביטוח לאתר, סכום השווה לאותו חלק של סכום הביטוח המבוטח על פי פרק ב', אשר מתייחס לאתר אשר נפגע. אך בכל מקרה (כאמור בסעיף 11.3 לתנאים המיוחדים לפרק ב'), סך כל ההשתתפות העצמית על פי שני הפרקים לא תעלה על סכום ההשתתפות העצמית המרבי הנקוב בפרק א' של הרשימה בגין סיכון רעידת אדמה.

**13.8.2 בקרות מקרה ביטוח שנגרם על ידי סיכון נזקי טבע, כמוגדר בסעיף 2.5 ל"סיכונים המבוטחים" בפרק א':**

**13.8.2.1 המבוטח יישא בהשתתפות עצמית בשיעור של 5% מהנזק אך לא פחות מסכום המינימום ולא יותר מסכום המקסימום**

#### הנקובים ברשימה.

13.8.2.2 היה ותוגש תביעה בגין סיכון נזקי טבע כאמור לעיל הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב', במידה ונרכש כיסוי בגין סיכון זה במסגרת שני הפרקים, אזי (כאמור בסעיף 11.3 לתנאים המיוחדים לפרק ב') לא יעלה סך ההשתתפות העצמית על פי שני הפרקים יחדיו, עקב אירוע אחד, על סכום ההשתתפות העצמית המרבי הנקוב בפרק א' של הרשימה בגין כיסוי נזקי טבע.

13.8.3 לגבי כל מקרה ביטוח אחר, תחול ההשתתפות העצמית כמפורט ברשימה.

13.9 זכות הקיזוז: המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת.

במקרה של נזק כללי (גמור) לרכוש המבוטח, יהא רשאי המבטח לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו על פי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

13.10 מבטח ראשי בפוליסה: אם נרשמו בפוליסה מספר מבוטחים ונקבע מבטח ראשי, ייצג רק המבוטח הראשי את כל המבוטחים, ורק הוא יהא רשאי לבקש כל שינוי או תוספת במהלך תקופת הביטוח ודי בחתימתו על טופס ההצעה, על בקשות לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/או על כל מסמך שיוציא המבטח (כולל במפורש הודעת ביטול) כדי לחייב את כל המבוטחים.

תגמולי ביטוח אשר אינם משולמים ישירות לצדדים שלישיים ישולמו למבוטח הראשי בלבד או כפי שיוורה המבוטח הראשי למבטח בכתב.

כמו כן כל הודעה אשר ישלח המבטח למבוטח הראשי בלבד, יראו אותה כאילו נשלחה אל כל אחד מיחיד הביטוח.

אם לא מצוין בפוליסה מבטח ראשי, המבוטח ששמו מצוין ראשון ברשימת המבוטחים יחשב כמבוטח ראשי.

13.11 מוטב שאינו המבוטח:

13.11.1 המבוטח לפי פוליסה זו רשאי לקבוע מוטב זולתו ובלבד שניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המבטח.

13.11.2 נקבע בפוליסה מוטב שאינו המבוטח והוסכם בין המבטח למבוטח על הפיצוי המגיע לו, תחייב קביעה זו גם את המוטב.

13.12 ביטוח כפל:

13.12.11 בוטח נכס או סיכון המכוסה בפוליסה לטובת המבוטח אצל יותר

ממבט אחד לתקופות חופפות, על המבט להודיע על כך למבט בכתב, תוך זמן סביר לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו על כך.

13.12.2 בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד לגבי סכום הביטוח החופף. המבטחים יישאו בנטל החיוב בינם לבין עצמם לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

#### 13.13 תחלוף:

13.13.1 הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח או למוטב תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.

13.13.2 המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.

13.13.3 קיבל המבוטח מן הצד השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך כדי נזקו של המבטח.

13.13.1 - 13.13.3 זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קירבת משפחה או יחס של עובד ומעביד שביניהם.

13.13.4 הוראות תנאי זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קירבת משפחה או יחס של עובד ומעביד שביניהם.

13.13.5 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי כל עובד של המבוטח, מועצת המנהלים, בעלי מניותיו של המבוטח וכן בני משפחותיהם וכן כלפי כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח ויתר על זכות התביעה כלפיהם או התחייב בכתב לשפותם, לפני קרות מקרה הביטוח.

**ויתור זה לא יחול במקרה של נזק שנגרם מתוך כוונת זדון.**

13.14 תקופת ההתיישנות: תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

13.15 הקטנת סכומי הביטוח לאחר קרות מקרה הביטוח: שולמו תגמולי ביטוח לאחר קרות מקרה ביטוח, יוקטנו סכומי הביטוח ו/או גבולות אחריות המבטח הנקובים כגבולות אחריות למקרה ולתקופה, בגובה תגמולי הביטוח ששילם המבטח, לפני

ניכוי השתתפות עצמית.

13.16 הודעות:

- 13.16.1 הודעות של המבטח למבוטח או למוטב, בכל הקשור לפוליסה זו - תינתן לפי מענם האחרון הידוע למבטח.
- 13.16.2 הודעות של המבוטח או של המוטב למבטח, תינתן למבטח בכתב למען משרדו של המבטח, כמצוין בכתרת הפוליסה או לכל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח בכתב למבוטח או למוטב, מזמן לזמן.