



## מדיניות משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאותתי

מנגדלביט מהדורה 2018



## **פוליסת מושלבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאה**

(מגדל בית מהדורה 2018)

פוליסת זו, לרבות דף פרטי הביטוח המצורף לה (להלן - "הרשימה") היא הסכם

בין:

### **מגדל חברה לביטוח בע"מ (להלן - "המבוטח")**

לבין:

### **המבוטח, אשר שמו נקבע ברשימה (להלן - "המנוטח")**

לפי מסכימים המבוטח תמורה התcheinיות המבוטח לתשלום דמי-הביטוח הנקבעים ברשימה לשפטות את המבוטח בגין מקרה בויטהו כמוגדר להלן בפרק הפוליסת, שאירוע התקופת הביטוח כהגדרתה להלן, **בכפוף לסקומי הביטוח, גבולות האחריות, תנאי הפוליסת, והחריגים הכלולים בה.**

פוליסת זו הוצאה על ידי המבוטח על סמך הצעת ביטוח של המבוטח לצריפותו ו/או בהסתמך על כל מסמך או מידע אחר שהוגש למבוטח בכתב, המהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מפוליסת זו.

### **מגדל חברה לביטוח בע"מ**

מק"ט 410120074 - 2018

פוליסת מושלבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאה

## תוכן עניינים

עמוד 3	1. <b>הגדירות כלליות</b>
עמוד 4	פרק א' - <b>פיתוח אש מורחב</b>
עמוד 4	2. <b>הגדירות לפרק א'</b>
עמוד 5	3. <b>סיכונים מבוטחים בפרק א'</b>
עמוד 7	4. <b>סיכונים נוספים מבוטחים בפרק א' באם צוינו במפורש בראשימה</b>
עמוד 10	5. <b>הרחבות לפרק א'</b>
עמוד 10	5.1. <b>הרחבות הכלולות בסכום הביטוח</b>
עמוד 17	5.2. <b>הרחבות מעבר לסכום הביטוח</b>
עמוד 20	6. <b>חריגים כלליים לפרק א'</b>
עמוד 22	7. <b>תנאים כלליים לפרק א'</b>
עמוד 27	פרק ב' - <b>פיתוח אובדן תוצאה</b>
עמוד 27	8. <b>הגדרות לפרק ב'</b>
עמוד 29	9. <b>היקף הכספי</b>
עמוד 32	10. <b>הרחבות לפרק ב'</b>
עמוד 32	10.1. <b>הרחבות הכלולות בסכום הביטוח</b>
עמוד 34	10.2. <b>הרחבות הכלולות בסכום הביטוח, באם צוינו במפורש</b>
עמוד 36	10.3. <b>הרחבות מעבר לסכום הביטוח</b>
עמוד 38	11. <b>חריגים כלליים לפרק ב'</b>
עמוד 39	12. <b>תנאים מיוחדים בקשר עם תביעה לתגמול בפיתוח על פי פרק ב'</b>
עמוד 41	13. <b>חריגים כלליים לכל פרקי הפולישה</b>
עמוד 43	14. <b>תנאים כלליים לכל פרק הפולישה</b>

**מגדל חברה לביטוח בע"מ**

מק"ט 410120074 - 2018

פולישה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאה

## 1. הגדרות כלליות

**בפולישה זו, למשמעות הבאים תראה המשמעות כדלקמן:**

- |     |   |
|-----|---|
| 1.1 | <b>"הפולישה"</b> -<br>פולישה זו, לרבות הרשימה וכל תוספת או נספח להafi שצורפו אליה.  |
| 1.2 | <b>"התחום הטריטורילי"</b> -<br>שטח מדינת ישראל, לרבות השטחים המוחזקים על ידה וכן תחומי האזרורים כמשמעותם בחוק יישום חוזה השלום בין מדינת ישראל לבין הממלכה הירדנית האשמית, התשנ"ה-1995. שטחי יישובים ישראליים וכן שטחי בסיסים ו/או עדמות צה"ל בתחום האוטונומיה (שטחי "B" ו-"C") יחשבו לשטחים מוחזקים לצורך פולישה זו למען הסר ספק, שטח "A" לא יחשב כשטח מוחזק של מדינת ישראל. |
| 1.3 | <b>"תקופת ביטוח"</b> -<br>התקופה הקבועה ברשימה או כל תקופה נוספת שנקבעה בהסכמה המבטיח, שעבורו שילם המבוטח או הסכימים לשלם את דמי-הביטוח שנקבעו בגיןה.   |
| 1.4 | <b>"רכוש של רשות ציבוריות"</b> -<br>רכוש הנמצא בחצרו המבוטח והמיועד לשימושו ואשר המבוטח אחראי עבورو במקרה של אובדן או נזק בשל הסיכוןים המבוטחים על-פי פרק זה.   |
| 1.5 | <b>"חצרו המבוטח"</b> -<br>ಚצרים כלשהם בתחום הטריטורייאלי בבעלות המבוטח ו/או המוחזקים על ידי המבוטח ו/או בשליטתו ו/או הושכו לו על ידי אחרים ו/או אשר בגיןם אחראי המבוטח כמתואר ברשימה.   |

**מגדל חברה לביטוח בע"מ**

מק"ט 410120074 - 2018

פולישה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוכאתי

## פרק א' - ביטוח אש מורחב

### 2. הגדרות לפרק א'

בפרק זה, למשמעות הבאים תהא המשמעות כדלקמן:

- 2.1 "רכוש המבוטח" -** נכסים פיזיים מכל סוג כמתואר ברשימה, אשר בעלות המבוטח  
/או בשימושו /או בשילטתו /או בחזקתו ו/או הוא אחראי בגיןם,  
לרבות רכוש של רשויות ציבוריות, כהגדרתו להלן.
- 2.2 "מקרה הביטוח" -** אבדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבוטח או לחלק ממנו בעת  
הימצאו בחצר המבוטח, כתוצאה מהנסיבות המבוטחים המפורטים  
בפרק זה, במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי שהסכום שישולם על-**  
**ידי המבוטח עברו כל פריט ופרט המפורט ברשימה לא עלה על**  
**סכום הרשות בצדיו, וכן כל הסכומים שישולמו על-ידי המבוטח**  
**לא עלה על סכום הביטוח הכלול הנקוב בה, ובכל מקרה לא**  
**עלתה על הנזק שנגרם למבוטח מחמת שהרכוש המבוטח אבד או**  
**ניזוק.**
- 2.3 "נזק ראשון" -** נזק שאינו כפוף לביטוח חסר.

### 3. סיכונים מבוטחים בפרק א'

מוסכם בזה כי פרק זה מכסה אובדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבוטח כתוצאה מאחד /או יותר מהסיכון המפורטים והמודדרים להלן:

- 3.1. אש
- 3.2. ברק
- 3.3. עשן

עשן או פיח או אדים בלתי צפויים הנפלטים מASH או מכל תhalbיך של חיים.

#### 3.4. התפוצצות

- 3.4.1. התפוצצות.
- 3.4.2. הימנעות, קריסה, היסודות וחימום יתר של: דודים, כלי לחץ ותת לחץ.

#### 3.5. נזקי נזלים והתקבוקות

- 3.5.1. המלטות של מים /או נזלים אחרים /או גזים, שמקורם בדודים, מיכליים, צינורות, ברזים, מתקני מיזוג אויר והסקה, ספרינקלרים, מתקני ביוב /או ניקוז, וכן אובדן או נזק למתקנים האמורים ותוכלתם עקב התקבוקותם וכן עקב נזילה, גלישה, דליפה, שפיכה או עליה על גודותיהם של הנ"ל ואובדן הנזלים /או הגזים.
- 3.5.2. פגיעה בלתי צפואה של מתחת חמה /או חומרים פלסטיים /או כל חומר הנמצא בתhalbיך מהמתוך בו הם נמצאים, כולל נזק למתקן עצמו וכל אביזריו. אחריותנו של המבטח על פי סעיף זה מוגבלת ל-15% מסכום הביטוח או 4,000,000 ש"ל לאיורע - על בסיס נזק ראשון, הנמור מביניהם.

#### 3.6. כלי טיס

פגיעה על ידי כלי טיס או מתקני תעופה אחרים כגון: חלליות, לוינים /או חפצים שנפלו מהם (למעט חומרי נפץ), נזק כתוצאה מבום על קולי. יחשב לנזק שנגרם על ידי כלי טיס.

#### 3.7. התנגשות (אימפקט)

פגיעה /או נפילה על ידי או מ: כלי-רכב, ציוד נייד וממשירי הרמה כלשם /או נזק שנגרם מנפילתם של כלים אלו /או נפילת כל משא או חפץ מהם, או חבלה כתוצאה מהתנגשות בעועל חיים כלשם, וכן כל נזק פיזי אחר שאינו מוחרג עפ"י חריגי הפליסה לרכוש המבטח, בעת העברתו, פריקתו /או הטענתו בחצרו המבוטח. נזקי התנגשות שנגרמו לכליים עצמם: כלי רכב, ציוד נייד וממשירי הרמה, כלשם אינם מכוסים בפרק זה.

אם נعرכה על שם המבוטח או לטובתו פולישה אחרת שהינה ייעודית לכיסוי סיכון זה או שנרשם בה שהיא ראשונית (להלן - "הפולישה האחראית"), אזי יהו סכומי הביטוח שנקבעו לכיסוי הנitin על פי פרק זה - סכום עודף מעיל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הpolisha האחראית.

### 3.8. **תסיסה והתחממות עצמית**

תסיסה עצמית, **למעט של מלאי מוגמר**, התחממות עצמית או הדלקות רכוש עצמו או הידלקותו עקב תהליכי של חימום או "יבש", שהם בגדר אירוע בלתי צפוי.

### 3.9. **פרעوت ונזק בצדן**

#### 3.9.1. **פרעوت**

3.9.1.1. פעולות אדם כלשהו הולכת חלק עם אחרים בהפרעת שלום הציבור, **ושאייה מהו אירוע המודרך בחריג 13.2 - (נזק מלחמה וטרור)**.

3.9.1.2. פעולות רשות חוקית כלשהי תוך כדי דיכוי או ניסיון לדכא הפרעה זאת או להקטין את תוצאותיה.

למען הסר ספק, מוסכם כי סעיף זה מכסה רק אובדן או נזק פיזי לרכוש המבוטח עקב פעולה פיזית מכונה הפוגעת ברכוש הנ"ל ולא כל אובדן או נזק הנובע מעצם הפסקת העבודה, כללית או חלקית, או מהאטנה או מהפסקה מוחלטת או זמנית של תהליכי או פעילות כלשהם.

#### 3.9.2. **נזק בצדן**

נזק שנגרם על-ידי פעולה הצדן של אדם כלשהו (בין אם הפעולה נעשתה בשעת הפרעה של שלום הציבור ובין אם לאו) **ושאייה פעולה שהיא בגדר אירוע המודרך בחריג 13.2 (נזק מלחמה וטרור)**.

סעיף זה אינו מכסה: נזק המכוסה או שניתן לכוסתו עפ"י כיסוי סיכון פריצה ושוד (סעיף 4.2 לפרק זה) בין אם נרכש ובין אם לא, וכן גניבה שאינה בגדר פריצה כהגדرتה בפרק זה.

### 3.10. **שקיית קרקע**

שקייה /או ירידה /או גלישה /או התמוטטות /או סחף של קרקע, פתאומיים מקרים ובלתי צפויים מראש, **כתוצאה מאירוע אשר אינו מוחרג עפ"י חריגי הפולישה**.

#### 4. סיכונים נוספים המבוטחים בפרק א', אם צוינו במפורש בראשימה

הסיכונים הנוספים המפורטים להלן ייכוסו בפרק זה רק אם צוינו במפורש בראשימה.

מוסכם בזה, כי פרק זה יורח לכסות גם אובדן או נזק פיזי שיגרם לרכוש המבוטח כתוצאה מהסיכונים המפורטים להלן:

##### 4.1. נזקי טבע

###### 4.1.1. רuidת-אדמה

רuidת-אדמה, רעש אדמה, /או התפרצויות הר געש, לרבות אש, ואש תת-קרקעית  
וכונאמי אשר נגרמו על ידם.

mobher למען הסר ספק, כי ככל שנרכש CISI זה, חrieg 13.3 (רuidת אדמה) לעיל  
יבוטל בהתאם.

**לענין סיכון זה:**

4.1.1.1. רuidות אדמה שאירעו תוך פרק זמן של 72 שעות רצופות אחרי  
שנרשמה לראשונה רuidת האדמה יחשב כאירוע אחד.

4.1.1.2. אתר ייחשב כחדרים הסמוכים זה לזה בשטח רציף אחד.

###### 4.1.2. סערה וסופה

רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, רעם.

###### 4.1.3. גשם, שלג וברד

גשם /או שלג /או ברד בעת ירידתם /או קרישת גגות /או מבנים עקב עומס יתר  
מחמת הצברות שלג /או ברד /או מי גשם.

###### 4.1.4. נחשול

gal מים גדול שאינו נובע מרuidת אדמה ורעש אדמה /או התפרצויות הר געש /או  
צונאמי.

###### 4.1.5. שיטפון

עליה על גודותיהם או על גובהם הרגיל של: ים, **למעט** צונאמי, אגם,  
נהר, נחל או וואדי, בריכות אגירה וסקרים.

4.1.5.2. הצברות או זרימה, על הקרקע או מתחת לה, של מי גשמים או שלגים  
או ברד, מחוץ לנطיב זרימתם הרגיל.

#### 4.1.6. לעניין הסיכוןים המפורטים בסעיפים 4.1.2-4.1.5 לעיל:

4.1.6.1 כל אובדן או נזק שארע תוך פרק זמן של 72 שעות מתחילה האובדן או הנזק, כתוצאה מאותו סוג אירוע, יחשב כאירוע אחד.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אם האירוע עצמו נמשך מעל 72 שעות ללא הפסקה ייחשב כל פרק הזמן מתחילה האירוע ועד סוף לאירוע אחד.

4.1.6.2 אובדן או נזק לצמחיה כתוצאה מסיכון אלו - אינם מכוסים בפולישה.

#### 4.2 פריצה ושוד

פריצה, שוד או כל ניסיון לכך.

##### 4.2.1 "פריצה" פירושה:

4.2.1.1 גניבת רכוש מתוך המבנים בהם נמצא הרכוש המבוטח, כולל גניבת חלקיים מהמבנה או רכוש אחר המחבר אליו דרך קבוע, בין אם בתוך המבנה ובין אם על המבנה מבחוץ, לאחר חדירה לחצרים המבוחחים, בתנאי כי החדרה או היציאה מהמבנה /או מהחצרים, בוצעו **באלימות ובכוח ונותרו סימנים המעידים על החדרה או היציאה כאמור.**

4.2.1.2 חדרה למבנה /או לחצרים על-ידי שימוש במפתחות העסק /או בכרטיסים מגנטיים או אלקטרוניים שהושגו, הועתקו או הותאמו שלא כדין.

על אף האמור לעיל, הרחבה זו תכסה גם גניבת רכוש המחבר דרך קבוע למבנה מבחוץ, מבלתי שבוצעה חדרה באלימות ובכוח לחצרים המבוחחים או למבנה לפיק העניין, **ובלבד שגניבת הרכוש כאמור בוצעה באלימות ובכוח ונותרו סימנים המעידים על כך.**

##### 4.2.2 "שוד" פירושו:

חדרה לתוך המבנים /או החצרים וגניבת רכוש מתוך החצרים או המבנים, שנעשו על-ידי שימוש באלימות או איום באלימות כלפי המבוטח /או מי מעובדיו /או מי מטעמו.

הכיסוי לפי סעיף זה, יכול גם על רכוש שמטבעו להימצא בחצר, סוכה או מחסן פתוח, **ובלבד שבעת ביצוע השוד מקום הימצאו של הרכוש מוקף בגדר עם שער נועל ובמקרה של שער לא נועל בקיים שומר בשער.**

עם קרות הנזק או עם גילוי נזק המכוסה לפי סעיף זה, על המבוטח להודיע למשטרה בהקדם האפשרי על אירוע לנקטם באמצעות סבירים או באמצעות שהמבוטח הורה לו לנקט על מנת להקטין את הנזק, ובכל זאת, לגנות ולהחזיר את הרכוש הגנוב.

#### מגדל חברה לביטוח בע"מ



אחריותו של המבטח על פי סעיף זה מוגבלת לסכום המצוין בראשימה במקרה ולתקופת הביטוח. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון אלא אם צוין אחרת בראשימה.

מוסכם בזה כי נזק פיזי לרכוש שלא נגנבו, כולל נזק פיזי למבנה ו/או לחצרם כתוצאה מכניות או מיציאה אלימה, שנגרם במהלך פריצה או שוד, ייחשב כנזק בלבד לעניין פולישה זו ואין הוא מכוסה עפ"י סעיף זה.

#### **מגדל חברה לביטוח בע"מ**

מק"ט 410120074 - 2018

פוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאתי

## 5. הרחבות לפרק א'

כל הרחבות שלהן כפופות לכל תנאי הפרק וחיריגו, אלא אם נאמר בהן במפורש אחרת.

### 5.1 הרחבות הכלולות בסכום הביטוח

מוסכם, כי פרק זה מורחב לכוסות אובדן או נזק ממפורט להן. יובהר, כי הרחבות שלהן כפופות לתקנות סכומי הביטוח הנקובים ברשיימה, ואין בהם כדי להקנות למבוטה זכאות לשיפוי מעבר לסכומי הביטוח הנקוב/ים ברשיימה.

#### 5.1.1 גז קירור וחומרי הפעלה

אובדן או נזק לגז קירור /או חומרי הפעלה אחרים כתוצאה מהסיכון המכוון בפרק זה. **הכיסוי מוגבל לסך של 100,000 ₪, על בסיס נזק ראשון.**

#### 5.1.2 חריכה וצריבה

חריכה וצריבה בלתי צפויים לרשות המבוטח, **למעט למלאי /או למוצרים בתהיליך הייצור שניזוקו כתוצאה מתהיליכי הייצור. הכיסוי מוגבל לסך של 1,000,000 ₪, על בסיס נזק ראשון.**

#### 5.1.3 התמוטטות מדפים

אובדן או נזק לרשות המבוטח הנובע מנפילת מדפים או התמוטטותם. **הכיסוי מוגבל לסך של 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.**

#### 5.1.4 שבר זכוכית

שבר פתאומי ובلتאי צפוי לקירות מסך /או שימושות של חלונות ודלתות אשר עשויים מזוכיות ומפרספקס, מסיכון כלשהו שלא בכלל ב-"**סיכונים מבוטחים בפרק א"**, ובלבד שהסיכון אינו מוחרג על פי "חריגים כלליים בפרק א" ו-"**חריגים כלליים לכל פרקי הפוליסה**". **הכיסוי מוגבל לסך של 200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.**

#### 5.1.5 רכוש בחצרים

פרק זה מכסה את כל רכשו של המבוטח הנמצא בחצרו המבוטח ובכפוף לסכום הביטוח, אף אם לא הוזכר במפורש ברשיימה, **בתנאי שלא הוצאה מהביטוח על-ידי חריג או תנאי מפורש.**

#### 5.1.6 רכוש מחוץ לחצרו המבוטח

הרשות המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים בפרק זה גם בעת הימצאו מחוץ לחצרו המבוטח, **למעט בעת העברה (העברה לעניין זה כוללת חניתת בגיןים) ולמעט רכוש כמפורט בסעיף 6.7 (קווי תמסורת וחילוקה) - בתחום הטריטורילי,** ובלבד **שהיותו מחוץ לחצרו המבוטח הייתה לצורך עסקו של המבוטח.**

למען הסר ספק, הרחבה זו תחול גם על סיכון של "פריצה" ממפורט בסעיף 4.2 **באם נרכש סיכון פריצה וצוין בכך הרשיימה.**

אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו מוגבלת בסכום הנקוב בראשימה בגין הרחבה זו. סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון. בהעדר סכום הנקוב בראשימה תוגבל האחריות המבטח על-פי הרחבה זו ל-5% מסכומי הביטוח לכל פריט או לכל קבוצת פריטים הכלולים בכך ו/או במלאי המצוינים בראשימה. אך לעניין סיכון פריצה לא יעלה על הסכום הנקוב בסעיף פריצה שברשימה.

#### **רכוש הנמצא באופן זמני מחוץ לתחום הטריטוריאלי**

#### **5.1.7**

הרכוש המבוטח לפי פוליסה זו כולל רכוש הנמצא באורח זמני מחוץ לתחום הטריטוריאלי בפני הסיכון המבוטחים בפרק זה (למעט הרחבת רכוש בעברית והרחבת כל הסיכונים, כאמור בסעיפים 5.1.9 ו-5.1.24 להלן).

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת בסכום המצוין בראשימה בגין הרחבה זו. בהעדר סכום בראשימה תוגבל האחריות של המבטח על פי הרחבה זו לסר של 200,000 ₪, סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון.

#### **רכוש בהקמה ובהריסה**

#### **5.1.8**

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכון המבוטחים בפרק זה גם בעת היותו בתהליכי הקמה, הצבה, בניה, הרכבה, הרצתה, שיפוץ, פירוק, העברה והריסה בתוך חצר המבוטח ובמהלך העסקים השוטף של העסוק.

הרחבה זו לא תחול במקרה שערוך העבודות המתוארות תחת הרחבה זו על סך של 2,000,000 ₪.

הרחבה זו אינה חלה:

**5.1.8.1** על רכוש שumbedות בפולישה לביטוח עבודות קובלניות ו/או הקמה שנערכה על ידי המבוטח או לטובתו.

**5.1.8.2** על רכוש המוקם באתר שטרם הועבר לחזקת המבוטח.

למניעת ספק מובהר בזה, כי אין האמור בהרחבה זו בא לגראע מהכיסוי המוענק בפרק זה לרכשו של המבוטח בגין אובדן או נזק Mairoyה המכוסה על פי פרק זה והנובע מביצוע העבודות הנ"ל.

#### **רכוש בעברית**

#### **5.1.9**

על אף האמור בסעיף 5.1.6 (רכוש מחוץ לחצר המבוטח) לעיל, מוסכם בזה כי פרק זה מורחב לכיסות את הרכוש המבוטח בפני הסיכון המבוטחים גם בעת בעברית ישירה על גבי רכב מנועי, לרבות טעינה ופריקה על ומכל הרכב המוביל.

אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסר 200,000 ₪, על בסיס נזק ראשון.

לענין זה "עברית ישירה" משמעותה: העברת ישירה ורצופה של הרכוש המבוטח לידיו על גבי רכב מנועי מנקודת המוצא ועד הגעתו לייעד, כולל חניה אגב הוגלה זאת.

על אף האמור לעיל הרחבה זו אינה מכסה:

**5.1.9.1 סיכון "התגשות (אי-מפרק)", כאמור בסעיף 3.7 לעיל;**

**5.1.24 5.1.9.2 סיכון המכוסה מכוח הרחבה "כל הסיכוןים" כאמור בסעיף להלן;**

**5.1.9.3 העברת רכוש בתוך שטח חצר המבוטה.**

**5.1.10 מין וסידור מלאי**

פרק זה מכסה הוצאות ישירות שייהו למבוטה לשם מין, סידור וארגון מחדש מחדש הכרחיים של מלאי מכל סוג, גם אם המלאי עצמו לא ניזוק, עקב נזק המכוסה עפ"י פרק זה.

**5.1.11 הוצאות למניעת מקרה ביטוח**

פרק זה מכסה הוצאות סבירות שהוצאות אובדן או נזק מסוים מבוטה, אף אם לא נגרם אובדן או נזק בפועל לרכוש המבוטה, וזאת **בתנאי כי הוצאות אלה היו חיוניות לשימרה על שלמות הרכוש המבוטה בהיותו נתון לטיסון מיידי וממשי וסבירות ביחס לגובה הנזק שנמנע.**

**5.1.12 הוצאות שכר אדריכלים ואחרים**

פרק זה זו מכסה הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים, **למעט שימושים אלא אם ניתנה הסכמה מראש ובכתב של המבטח הן לעצם מינוי השמאו והן לשכר טרחתו, וכן הוצאות הנובעות מחוקי-עזר עירוניים או אחרים, תקנות, אישורי בנייה וכדומה, בלבד שההוצאות נעדו לשם כינון אובדן או נזק שנגרמו כתוצאה מסוים המכוסה בפרק זה.**

אחריות המבטח על **פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון ובכפוף לסכום הביטוח הנקבע ברשימה בגין הרחבה זו. בהעדר סכום ביטוח ברשימה תוגבל אחריות המבטח לפי הרחבה זו - 10% מערך הנזק.**

**5.1.13 נזק עקיף למלאים**

מוסכם בזה, כי פרק זה מורחב לכוסות קלקלן מוצרים בתהיליך /או מוצרים מוגמרים /או חומרי גלם כתוצאה מנזק לרכוש אחר מבוטח שנגרם כתוצאה מהטיסוכנים המבוטחים. למען הסר ספק, הרחבה זו תחול גם במקרים של דחיה או הפסקת תהליך הייצור /או שנייני טמפרטורה שנגרמו עקב נזק לרכוש אחר המבוטח כאמור לעיל. **אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל- 15% מסכום הביטוח של המלאי או לסכום של 4,000,000 ₪, הנמוך מביניהם.** היה והמלאי המבוטח נמצא זמניית אצל אחרים לצורכי עסקו של המבוטח, יכול הכספי לפי הרחבה זו גם באם הקלקל נגרם כתוצאה מנזק כאמור לרכשו של המחזיק במלאי, כתוצאה מהטיסוכנים המבוטחים בפרק זה.

**5.1.14 סעיף שומה**

מוסכם בזה, כי אם סכום האובדן או הנזק אינם עולה על 10% מסכומי הביטוח או אינם עולה על 4,000,000 ₪ לנמוך מבין השניים, יסתפק המבטח - לעניין תנאי ביטוח חסר, בהצהرتו של המבוטח בדבר ערכו של הרכוש המבוטח שלא ניזוק.

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

### 5.1.15 ביטוח נפרד

מוסכם בהזה כי במקרה של אובדן או נזק לפי שניים או יותר מסעיפים הרכוש המבוטח, רשאי המבוטח לדרוש כי תעיר שומה נפרדת עבור כל סעיף, וכי יתיחנו אליו בנפרד כאילו בוטח בפוליסה נפרדת.

### 5.1.16 ביטוח עודף

היה סכום הביטוח של כל אחד מסעיפים הרכוש המבוטח לפי פרק זה בביטוח יתר, רשאי המבוטח (במשך כל תקופת הביטוח) להעביר את עודף סכום הביטוח לסעיף אחר הנמצא בביטוח חסר, והכל גם לאחר קורתה מקרה הביטוח, ובלבך שסכום ההעברה לא עלתה על 20% מהסעיף הנוכחי בביטוח-חסר. במקרה כאמור בו התעריף לשעיף שבביטוח חסר גבוה מהתעריף לשעיף שבביטוח עודף, ישלם המבוטח דמי ביטוח נוספים בהתאם.

### 5.1.17 אי הפעלת ביטוח חסר במקרה של הגדלת סכומי הביטוח

כל שairע מקרה ביטוח לפני אישורה או דחייתה של בקשה המבוטח בכתב להגדלת סכום הביטוח, מוסכם כי אך ורק לצורך קביעת והפעלת ביטוח חסר בהתאם לשעיף 14.11, תילקה בחשבון אותה בקשה הגדלה כאילו אושרה בידי המבוטח.

### 5.1.18 חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים

פרק זה מכסה חפצים אישיים של עובדי המבוטח וכן רכוש אורחים הרשאים על פי דין להימצא בחצר המבוטח בעת הימצאות בחצר המבוטח מפני הסוכנים המבוטחים, בתנאי כי אחוריותו של המבוטח בגין חפץ של אדם אחד לא תעלה על סך 2,500 ש". סעיף זה אינו כפוף להשתתפות עצמית.

### 5.1.19 חבות כסוכר

airע במקרה ביטוח עקב אחד או יותר מהסוכנים המכוסים בפרק זה, למבנים אותם שוכר המבוטח והכלולים ברכוש המבוטח, תחולנה הוראות הבאות:

5.1.19.1 בחר המבוטח לכונן את האובדן או הנזק - יחול האמור בסעיף 7.3 (ערך כינון).

5.1.19.2 היה והmbוטח אינו יכול, או אינו רשאי, לכונן את האובדן או הנזק כאמור לעיל, אזי הכספי יהיה כדלקמן:

5.1.19.2.1 המבוטח ישפה את המבוטח בגין סכום שהmbוטח יחויב לשלם לבניי הרכוש עקב אחוריותו על פי דין לאובדן או הנזק, וכן-

5.1.19.2.2 המבוטח ישפה את המבוטח בגין אובדן זכותו המוגנת בהתאם לחוק הגנת הדייר [נון משולב], תש"ב-1972 להחזיק ולהפעיל את עסקו בחצריהם בהם אירע מקרה הביטוח (בכלם או חלקם) כתוצאה מקרה הביטוח. שווייה של הזכות המוגנת הנ"ל תוערך ע"י שmai מקרקעין.

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

**סכום השיפוי על פי הרחבה זו לא יעלה על סה"כ ערך  
הכינון של הרכוש שאבד או ניזוק.**

#### **5.1.20 שיפור במבנים המוחזקים בשירות**

קרה אובדן או נזק למבנה שאותו שוכר המבוטח, כתוצאה מאחד הסיכוןים המכוסים בפולישה זו, בין אם המבנה עצמו מבוטח בפרק זה ובין אם לאו, פוליסטה הביטוח תcosa השקעות שהשקייע המבוטח בשיפור המושכר, שינויים שביצע במושכר ומתקנים מכל סוג שהוא שהתקין בו (להלן - "השקעות במושכר"), והכל עקב קרות האובדן או הנזק, כאמור לעיל ובתנאי **שבדף הרשימה נקבע סכום ביטוח עבור השקעות במושכר.**

#### **5.1.21 הגנה על שם מותג**

קרה מקרה ביטוח שהסב נזק למוצרים, וה\_mbוטח סבור שלשם הגנת שמו /או שם המוצר /או שם המותג /או סימן מסחרי יש להשמיד את הפריטים שניזוקו, ועמדת זו תאשר על ידי השמאלי המתפל מטעם המבטח, אזי הפיצוי לפרטים שניזוקו יחוسب על בסיס אובדן כללי (TOTAL LOSS). המבטח **ישלם במרקחהזה גם את הוצאות הפינוי וההשמדה.** אחוריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לערך של 1,000,000 ₪.

#### **5.1.22 רכוש שיוצא מכלל שימוש**

קרה מקרה ביטוח המכוסה בפרק זה, שבגינו הוחלף הרכוש הנזוק ברכוש אחר ועקב כך רכוש אחר של המבוטח שלא נזק (**למעט מבנים**), הפק לחסר שימוש (להלן - "רכוש בלתי שימוש"), ישפה המבטח את המבוטח בערך עלות הרכוש הבלתי שימוש בניכוי ערך ניצולתו בפועל.

**אחריות המבטח בגין סעיף זה הינה עד לערך של 400,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.**

#### **5.1.23 נזק ללוחות חשמל**

על אף האמור בחריג 6.4 (חריג חשמל), פרק זה מורחב לכסות נזק ללוחות חשמל כתוצאה מ: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית, התחומות עצמית /או אש הנובעת (במקור הנזק) מהם, שנגרמו מכל סיבה שהיא, כולל מברק.

**אחריות המבטח לפי סעיף זה מוגבלת לערך של 200,000 ₪ סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון.**

#### **5.1.24 הרחבת כל הסיכוןים**

מוסכם בהזה כי פרק זה מורחב לכסות אובדן או נזק פיזי תאוני, פתאומי ובלתי צפוי הנגרם לרכוש המבוטח, מסיבה כלשהי, שלא כלל בסיכוןים המבוטחים בסעיפים 3 ו-4 לפרק זה ושאינה מוחרגת מכיסוי לפי חריג כלשהו מחריגי פרק זה, לרבות החיריגים שהלן:

#### **5.1.24.1 תיקון או החלפה של הרכוש המבוטח עקב:**

**5.1.24.1.1** תכונן, חומרים או עבודה לקוים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (INHERENT VICE) הרעה הדורגתית במצב הרכוש, פחות ובלאי טבעי.

**5.1.24.1.2** **שקיית קרקע הדרגתית, שקייה הדרגתית של מבנים ותשתיות, התוממות של מבנים.**

**5.1.24.1.3 אובדן או נזק הנגרם כתוצאה מתהלייר של ניקוי, תיקון, או שיפוץ של הרכוש המבוטח.**

החריגים המנויים בסעיפים 5.1.24.1.1–5.1.24.1.3 לעיל מוגבלים עלות התקון או החלפה של הרכוש המבוטח עקב הסיבות המנויות לעיל, ואין חלים על נזק אחר המcosa תחת פרק זה, הנגרם עקב הסיבות האמורות, אלא אם כן סויג בהרבה זו גמפורש.

**5.1.24.1.4 קורזיה, החלדה, שינויים או תנאים>KiZoNim**  
אטמוספרית או שינוי אוירה (Atmospheric change), לחות, יובש, עובש, הצטממות, התאדות, אובדן משקל, זיהום (ambilי לפגוע בכלכליות האמור, זיהום משמעו מצב כלשהו של הרקוש המבוטה הנגרם על ידי /או החשוד שנגרם על ידי נוכחות של גורם זה /או מזחם /או חומר מסוכן /או רעל /או רעלן /או חומר או גופ פתוגני /או חיידקי /או בקטריה /או וירוסים /או כל גורם אחר למחלות), ניהול, שינוי צבע מרקם או גמר, השפעת אור, מכרסמים, חרקים או שריפות.

## **5.1.24.2 אובדן או נזק כתוצאה מפריצה ושוד כהגדרתם בפרק זה.**

**5.1.24.3 אובדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח עקב גניבה, העلمות, חוסר בלתי מוסבר או חוסר שנותגלה בספירת מלאי.**

**5.1.24.4 אובדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח עקב תיוק או אחסון שגוי של מידע.**

**5.1.24.5 אובדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח עקב מחסור באספקת חומרים או חוסר הנובע מטעות או מעילה באמון.**

**5.1.24.6** אובדן או נזק עקב שבר מכני, פועלה חשמלית /או אלקטטרונית /או מכנית בלתי תקינה /או קוצר חשמלי, אלא אם הנזק האמור נגרם עקב פגיעה פיזית חייזרנית פתאומית שסיבתה לא הוחרגה בהרחבה זו, ובמקרה כאמור תוגבל אחריות המבטח לנזק שנגרם עקב כך בלבד.

**5.1.24.7** אובדן או נזק הנגרם למלאים כתוצאה ישירה מהוותם בתהיליך יצור.

**5.1.24.8** אובדן או נזק עקב הuder פעליה או פעליה שגוייה, עיבוד שגוי, נזק לתוכנה או מידע, הנובעים מכשל מערכות מחשב, והוצאות למכונותם ותיקונם.

**5.1.24.9** אובדן או נזק לרכוש בהקמה.

**5.1.24.10** אובדן או נזק לרכוש בעברה.

**5.1.24.11** אובדן או נזק לצמחיה.

אחריות המבטח לאירוע על פי הרחבה זו מוגבלת לסכום שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה או על 200,000 ₪, לפי הנמור מבין השניים - על בסיס נזק ראשון.

#### **5.1.25** שקיעה והتمוטטות מבנים

אם צוין במפורש בראשימה כי הרחבה זו בתוקף, פרק זה יורחב לכוסות שקיעה /או קriseה /או התמוטטות של בניינים ומבנים (STRUCTURES) מבניה מסיבית כהגדתכם להלן, או חלקים מהם, אשר נגרמה באופן פתאומי ובלתי צפוי מסיבה כלשהי שלא הוחרגה על-פי החיריגים לפוליסה.

**5.1.25.1** למטרת סעיף זה המונח "בניינים ומבנים מבניה מסיבית" (STRUCTURES) פירושו בניינים או מבנים הבנויים מבטון /או בלוקים מבטון /או חומר הדומה לו /או לבנים /או אבן /או פלדה /או לוחות מתכת אך למעט מבנים הבנויים מאיסקורית, וכן מבנים בהקמה או בשיפוץ.

**5.1.25.2** לעניין התמוטטות מחמת רעידת אדמה, יראו את הנזק הנובע מרעידת אדמה.

**5.1.25.3** מובהר כי הרחבה זו לא תחול אם השקיעה /או הקriseה /או ההתמוטטות נגרמו מ:

**5.1.25.3.1** תופעה גיאולוגית הידועה בשם "בולען" או "בלועה".

**5.1.25.3.2** בלאי, חלודה או קורוזיה.

**5.1.25.4** אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו בביטוח הרכוש (פרק האש), מוגבלת עד לסך השווה ל-10% מסכום הביטוח של המבנים או עד לסך של 2,000,000 ₪ לקרה אחד ולכל המקרים, במצטבר בתקופת הביטוח, לפי הנמור מבין השניים וזאת, על בסיס נזק ראשון.

## 5.2 הרחבות מעבר לסכום הביטוח

מוסכם, כי פרק זה מורחב לכיסות אובדן או נזק, לפי אחד הסיכוןים המכוסים בפרק זה, מעבר לסכומי הביטוח הנקובים ברשימה, כמוポート להלן:

### 5.2.1 הגדלת סכום הביטוח עקב שינויים ברכוש המבוטח

פרק זה מכסה, למעבר לסכומי הביטוח המפורטים בה, סכומים נוספים שמקורם בעליית ערך הרכוש המבוטח לאחר יום תחילת הביטוח כתוצאה ממשינויים, הרחבות או תוספות פיזיות לרכוש המבוטח **למעט מלאי עסק** או כתוצאה מהיטלים ומיסים נוספים שהו吐לו על-ידי הרשות המוסמכות על הרכוש כאמור /או כתוצאה מעליות בערך הרכוש כתוצאה ממשינויים בלתי צפויים.

אחריותו של המבטח על-פי הרחבה זו לא תעלה על **10% מסכומי הביטוח המפורטים בגין כל סעיף מסוים**, אך ככל מקרה לא יותר מ-**20,000,000 ₪** בסך הכל.

תנאי לתחולת מסוים זה הוא דיווח של המבוטח למבטח על עליית ערך הרכוש המבוטח, תוך זמן סביר מוגעד עליית העיר, ותשלום דמי-הביטוח נוספים **יחסים בגין הרחבה זו**.

### 5.2.2 הוצאות פינאי הריסות

פרק זה מכסה הוצאות לפינוי הריסות, ניקוי, יישור, השמדה, הרחקה לאחר אובדן או נזק לרכוש המבוטח עקב סיכון המכוסה בפולישה, לרבות אובדן או נזק עקב פעולות אלה.

אחריות המבטח על פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון ובכפוף לסכום הביטוח הנקוב ברשימה. בהיעדר סכום ביטוח הנקוב ברשימה **תוגבל אחריות המבטח לפיקוחה זו ל-10% מערך הנזק המכוסה בפרק זה**.

### 5.2.3 הוצאות מיוחדות לאחר נזק

פרק זה מורחב לכלול הוצאות מיוחדות, כמוポート להלן, שהווצאו על ידי המבוטח עקב קרות מקרה ביטוח המכוסה עפ"י פרק זה:

**5.2.3.1 הוצאות הכרחיות לשם השמדת רכוש שנייזוק ואשר מסכן את עובדי המבוטח /או את הרכוש המבוטח.**

**5.2.3.2 הוצאות הכרחיות מיוחדות עבור עבודה בשעות נוספות, בשבתו ובחגיגות וכן נסיעות בעלי מקצוע ומשלוחים אויריים דחופים.**

**5.2.3.3 הוצאות תפעול נוספות סבירות הנחוצות על מנת לאפשר את המשרתקודו השוטף של העסוק במשך התקופה הדורשה לביצוע החלפה או תיקון של הרכוש שנייזוק.**

**5.2.3.4** הוצאות הכרחיות לשם התאמת הרכוש המבוטח שלא נזוק לרכוש שהחליף את הרכוש שניזוק.

**אחריות המבטח בגין סך כל הוצאות עפ"י** סעיף זה לא עלתה על 10% מתגמול הביטוח המגיעים למבווטח ללא סעיף זה, בגין האובדן או הנזק שגרמו להוצאות מיוחדות או 1,000,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים.

#### **5.2.4 הוצאות שחזור מסמכים**

פרק זה מכסה הוצאות שחזור של מסמכים, כתבי-יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, נתוני ענ"א, סרטים מגנטיים, דיסקים, אמצעי אגירת מידע אחרים, פנקס חשבונות, דפוסים וספרי עסוק, שאבדו או נזוקו עקב סיכון מכוסה.

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון ובכפוף לסכום הביטוח הנקבע ברשיימה. בהעדר סכום בראשימה תוגבל אחריות המבטח לפי הרחבה זו לסכום של 300,000 ₪.**

#### **5.2.5 דמי שכירות**

**כל שלא צוין אחרת בראשימה,** פרק זה מכסה תשלום דמי שכירות והוצאות נוספות במקרה שהמבנה המבוטח אבד או נזוק עקב קרות מקרה ביטוח המכוסה בפרק זה, כאמור להלן:

##### **5.2.5.1 למבווטח שהינו בעל המבנה שניזוק:**

**5.2.5.1.1** דמי שכירות ו/או דמי ניהול אשר ידרשו לתשלום עבור מבנה חילופי למבנה שהוא בעלות המבוטח;

**5.2.5.1.2** סכום נוסף שיידרש עבור התאמתו של המבנה החילופי לצרכי המבוטח.

##### **5.2.5.2 למבווטח שהינו שוכר של המבנה שניזוק:**

**5.2.5.2.1** דמי שכירות אשר המבטח חייב בפועל בתשלומים, על פי הסכם השכירות, עבור המבנה שניזוק אשר יצא מכלל שימוש בתנאי כי לא שולמו תגמול ביטוח כמפורט בסעיף 5.2.5.1 לעיל.

**5.2.5.2.2** סכום נוסף שיידרש עבור התאמתו של המבנה החילופי לצרכי המבוטח.

**5.2.5.2.3** ההפרש בין דמי השכירות בגין המבנה שבשכרות שניזוק לבין דמי השכירות שישלם המבטח בגין שכירת מבנה חילופי בעל מאפיינים דומים למבנה שניזוק, ובלבב שההפרש הינו סביר.

לענין הרחבה זו, מוסכם כי מניעת גישה לרכוש המבוטח כתוצאה מנזק שנגרם ע"י סיכון מבוטח לרכוש השכן לחצרי המבוטחים, תיחשב כנזק לרכוש המבוטח, ובמקרה כאמור המבוטח יהיה זכאי לשיפוע כאמור בהרחבה זו.

#### **מגדל חברה לביטוח בע"מ**

הכיסוי האמור לעיל יהיה תקף כל עוד המבנה המבוטח אינו ניתן לשימוש אך לא יותר מ-12 חודשים מיום קরה הביטוח וסך השיפוט לפי סעיף זה לא עליה על 10% מסכום הביטוח של המבנה המבוטח ובכל מקרה שכירות הכרחיים והוצאות התאמה **שישולם בפועל**. כמו כן מסכם זהה כי באם במקומות דמי שכירות יהיה על המבוטח לשלם בהתאם לחוזה עם בעל המבנה הוצאות תפעול, תחשבנה הוצאות אלו כדמי שכירות לצורך סעיף זה.

#### **5.2.6 הוצאות הכנות תביעה**

אם צוין במפורש ברשימה כי הרחבה זו בתוקף, פרק זה מורחב לכיסות הוצאות שהוצאו על ידי המבוטח בגין שכר טרחת רואי-חובון, אדריכלים, מבקרים, מהנדסים או מומחים אחרים של המבוטח ו/או הוצאות תקורה הנחוצות לצרכי הכנה ו/או הגשה ו/או אישור של נתונים או מידע המצויים בספר או מסמכי המבוטח או כל תיעוד והוכחות אחרות, הנדרשים על ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח לצורך הגשת דרישת תשלום למבטה .

##### **5.2.6.1 הביטוח על פי הרחבה זו, לא יcosa עלות כלשהי, לרבות שכר טרחה או תשלום אחר, בגין:**

**5.2.6.1.1 פעילות כלשהי שנעשתה לצורך הגשת תביעה לבית משפט כנגד המבטח, או ששימשה להגשת תביעה לבית משפט כנגד המבטח, וזאת בין אם בעת ביצוע הפעולות היה בכוונת המבוטח להגיש תביעה לבית משפט ובין אם לאו.**

**5.2.6.1.2 עורכי דין וশמאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעה מול המבטח.**

**5.2.6.1.3 יעצים המסתפקים שירות יעוץ בנושאי CISCO ביטוח או ניהול משא ומתן על התביעה מול המבטח.**

**אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך ההיקוב ברשימה, על בסיס נזק ראשון.**

## 6. חריגים כלליים לפרק א'

הביתוח על פי פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו לרכוש המבוטח במישרין /או בעקיפין על-ידי אחד או יותר מהגורמים הבאים:

### 6.1. נכסים שאינם כלולים בביטוח

ביטוח זה אינו מכסה אבדן או נזק לנכסים המפורטים להלן, אלא אם צוין אחרת בראשימה.

6.1.1. מתכת יקרה, למעט מתכת יקרה שהינה חלק ממכשיר או מצויד או מלאי המשמש לייצור עסק המבוטח.

6.1.2. יצירות אומנות בסכום העולה על סך של 20,000 ש"ל ליצירה.

6.1.3. אבניים יקרות, ניירות-ערך, שטר-התchiaבות, בולים, מזומנים, מטבעות והמחאות.

6.1.4. כלי רכב מנوعי (למעט מלבזות), אלא אם כלי הרכב מהויה מלאי עסק.

6.1.5. כלי שיט וכלי טיס.

6.1.6. קרקע, גידולים חקלאיים ובעלי חיים.

6.2. נזק תוצאות.

אובדן או נזק תוצאות (CONSEQUENTIAL LOSS) מכל סוג שהוא.

6.3. נזק בפקודת רשות ציבורית

אובדן או נזק לרכוש המבוטח שנגרם כתוצאה ישירה מפקודת רשות ציבורית.

6.4. חריג شمال

אובדן או נזק לכל מכונה /או מכשיר חשמלי /או מתקן חשמלי או לחלק שלהם שנגרמו ע"י אש שפרצה כתוצאה מהגורמים הבאים או על ידם: מתח יתר, עומס יתר, קצר, קוצר, קשת חשמלית, התחומות עצמית, שנגרמו מכל סיבה שהיא, לרבות ברק, ובלבבד שהגבלה זו תחול רק על אותה מכונה חשמלית או על אותו מכשיר חשמלי או על אותו מתקן חשמלי ספציפי שנפגע, או על חלק שלו, ולא על מכשירים אחרים /או על רכוש אחר.

6.5. חריג ביטוח ימי

אובדן או נזק כלשהו לרכוש המבוטח, אשר בעת קרות האובדן או הנזק, הינו מכוסה ובר פיצוי בביטוח ימי שנערך על ידי המבוטח או לטובתו.

## 6.6. חריג רכוש שאין מטבחו להימצא תחת כיפת השמיים

אובדן או נזק שנגרם עקב רוח סוערת, סערה וסופה /או רוח החזקה מהן, שיטפון, נחשול, גשם, רעם, שלג וברד, כמוגדר בסעיפים 4.1.2-4.1.5 לרכוש שניזוק בעת הימצאו תחת כיפת השמיים כאשר אין מטבחו להימצא תחת כיפת השמיים.

## 6.7. קווי תמסורת וחילוקה

אובדן או נזק למוליכים כלשהם, מתחת או מעל פני הקרקע, ובכלל זה אובדן או נזק לחוטים, כבליים, עמודים מתכני תליה, טרנים, אנטנות וכל רכוש אחר המהווה חלק מהם או מחובר אליהם כולל תחנות משנה ותחנות השנאה (להלן: קווי תמסורת ו/או חילוקה), למעט אם התמלאו כל התנאים המפורטים להלן:

6.7.1. קווי התמסורת והחילוקה המבוצחים צוינו במדויק בראשיהם.

6.7.2. קווי התמסורת והחילוקה שייכים למבוטח או נמצא באחריותו.

6.7.3. הרכוש ממוקם בשטח חצרו המבוטח או לא יותר מ-500 מטר מחוץ לגדר החיצונית של חצרו המבוטח.

לענין סעיף זה, "קווי תמסורת וחילוקה" לרבות מוליכים של קווי תמסורת וחילוקה של אנרגיה חשמלית, ושל כל תקשורת טלפוןית או טלגרפית ו/או כל תקשורת אחרת בין ייזואלית ובין קולית.

## 7. **תנאים כלליים לפרק א'**

### 7.1. **זכויות המבטיח לניצולות**

7.1.1. קרה מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק זה ואשר בגיןו זכאי המבטיח לתגמול ביטוח, רשאי המבטיח, על פי שיקול דעתו, לפעול בקשר עם הניצולות כדלקמן:

7.1.1.1. להפחית את ערכיה של הניצולות, אם היא בעלת ערך למבטיח מתגמול הbijוט בגין הרכוש שניזוק.

או;

7.1.1.2. לקבל לבועלתו את הניצולות. במצב דברים זה, לא יופחת ערך הניצולות מתגמול הbijוט בגין הרכוש שניזוק.

לענין סעיף זה "ניצולות" **משמעות** שרידי הרכוש המבטיח שבגינו תובע המבטיח מתגמול הbijוט.

7.1.2. בנסיבות אובדן או נזק לרכוש כלשהו המבטיח על-ידי פרק זה, רשאי המבטיח:

7.1.2.1. להכנס לבניין או לחצרים בהם קרה האובדן או הנזק.

7.1.2.2. לקבל לידי רכוש של המבטיח שלגביו תובע המבטיח מתגמול ביטוח.

7.1.2.3. להחזיק בחזקתו כל רכוש זהה, לבדוק אותו, למיינן, לסדרו, להעבירו, או לטפל או בדרך אחרת, לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה כלשהי.

7.1.2.4. למוכר ניצולות לצד שלישי בעקבות אובדן או נזק כנ"ל, אלא אם הניצולות הופחתה מתגמול הbijוט כאמור בסעיף 7.1.1.1 לעיל.

7.1.3. המבטיח לא יהיה רשאי בשום אופן לנוטש ניצולות, ללא הסכמתו המפורשת של המבטיח, בין אם המבטיח כבר קיבל אותה לרשותו או בין אם לאו.

7.1.4. ניצול זכויותיו של המבטיח על-פי תנאי זה יעשה באופן שלא יפגע בניהול עסקיו של המבטיח או במוניטין שלו.

### 7.2. **אופן חישוב תגמול הbijוט**

בנסיבות אובדן או נזק לרכוש המבטיח, על פי פוליסת זו, ישפה המבטיח את המבטיח כדלקמן:

7.2.1. לענין מלאי המבטיח על בסיס הצהרה, כמפורט בסעיף 7.4 להלן.

7.2.2. לענין מלאי אחר:

7.2.2.1.  **בגין חומרי גלם וחומרי אריזה** - עלות רכישה מחדש ביום הנזק.

7.2.2.2.  **בגין מלאי מוצרים בתהילך** - עלות רכישה מחדש של חומרי גלם ביום הנזק בתוספת ההוצאות שהושקעו בפועל בגין עיבוד המוצרים שבתהליך עד אותו יום.

### **מגדל חברה לביטוח בע"מ**

### 7.2.2.3. **בגין מלאי מוצרים מוגמרים - ערך מכירה ביום הנזק בגין רוח והוצאות נחסכות.**

7.2.3. לעניין רכוש אחר על בסיס ערך כינון ממופרט בסעיף 7.3 להלן, אלא אם המבוטח ביקש לבטח על בסיס ערך שיפוי.

**"ערך שיפוי"** - הינו ערך ריאלי של הרכוש (חדש בגין בלאי ו/או פחת), ביום הנזק.

### 7.3. **סעיף ערך כינון**

בקרות אובדן או נזק לרכוש המבוטח, **למעט מלאי, על-פי פרק זה**, ישפה המבטח את המבוטח עבור עלות הכנון של אותו רכוש או של רכוש מאותו סוג, אופי או איות של הרכוש שאבד או ניזוק, בתנאי כי אחוריות המבטח מוגבלת לעלות הכנון באותו מקום בו אירע הנזק, **של רכוש מאותו סוג או טיפולו של הרכוש שאבד או ניזוק ושאינו משופר מאותו רכוש בעת שהוא חדש.**

לעניין סעיף זה **"cinon"**: בגין חלקי - נזק מלא (טוטאלי) - הקמה מחדש או החלפה ברכוש זהה, או החלפה ברכוש דומה אחר שאינו משופר מהרכוש המבוטח בעת היותו חדש, בלבד שהມבטח נתן את אישורו בכתב להחלפה ברכוש דומה כאמור.

על אף האמור לעיל ישפה המבטח בגין הוצאות עבור שינויים ותוספות הכרחיים שידרשו על ידי הרשיות המוסמכות אגב ביצוע הכנון (אך **למעט דרישות מיגון אש**), בתנאי שלא נדרש **על-ידים לפני קרות האובדן או הנזק, בלבד שסק ההוצאות עבור השינויים והתוספות הללו לא יעלה על 10% מערך הנזק.**

mobher בזה, כי חurf האמור לעיל, במקורה של נזק מלא (טוטאלי), המבטח רשאי לكون הנזק במקום אחר ובلد שאחריות המבטח לא תגדל עקב כר. היכסו בסעיף זה בכפוף לסכום הביטוח המפורט בראשימה.

7.3.1. על המבטח להתחילה ולבצע את עבודות הכנון במתירות סבירה, ובכל אופן יש להשלים אותן תוך 24 חודשים ממועד האובדן או הנזק, או תוך פרק זמן נוסף, לפי הסכמתו המפורשת בכתב של המבטח שתינתן תוך תקופת הכנון האמורה, **אם לא כן המבטח לא ישפה את המבוטח לפי ערכי כינון.**

7.3.2. כל עוד לא נשא המבטח בהוצאות הכנון של הרכוש שאבד או ניזוק, המבטח לא ישפה את המבטח **לפי ערכי כינון**; הזמן רכוש או הזמנת עבודות לצורך כינון הרכוש שאבד או ניזוק תחשב כהוצאה שהມבטח נשא בה לעניין סעיף זה.

7.3.3. מוסכם, כי אם הרכוש שאבד או ניזוק אינו נמצא ביום בשוק, אזי תוגבל אחריות המבטח לעלות הכנון של רכוש הנמצא בייצור שוטף מטיפות קרוב לרכוש שאבד או ניזוק, בעת שהוא חדש, והוא נופל ממנו.

7.3.4. במקרה שבו כל הרכוש המכוסה על פי סעיף זה אבד, ובתקופת הכנון 90% מסכום הכנון עולה על הסכום המבוטח בעת שאירע מקרה הביטוח, אזי המבטח ישפה את המבוטח ב-90% מסכום הכנון, על אף שסכום זה גובה מסכום המבטח, ואילו המבטח ישא בכל הפרש מעבר לכך.

### **7.3.5. סעיף זה לא יהיה בר-תוקף בגין:**

7.3.5.1. מכונות או ציוד שייצאו מכלל שימוש שוטף טרם הנזק.

7.3.5.2. רכוש שלגבי לא הודיע המבוטח תוך 6 חודשים ממועד הביטוח (או כל תקופה נוספת לפי הסכמה מפורשת של המבוטח בכתב), על כוונתו לבסס את תביעתו לפי ערכיו המקוריים כאמור בסעיף זה.

7.3.5.3. רכוש שהמ湧טח אינו מעוניין לכונן או רכוש שאינו ניתן לכוננו.

7.3.6. למניעת ספק מובהר בזה כי רכוש מבוטח שלא נזק ישירות עקב מקרה ביטוח מסוימת, אולם הוצא לגבי צו הריסה ו/או שנאסר בו השימוש ע"י הרשות המוסמכת לכך בעקבות נזק בחצר המבוטח או בסביבתו המיידית כתוצאה מהתרחשות מקרה ביטוח מסוימת, ייחשב כרכוש שנזק ישירות מ מקרה ביטוח.

### **7.4. תנאי הצהרה - למלאי**

#### **סעיף זה תקף אך ורק באם יש אפשרות למלאי על בסיס הצהרה .**

7.4.1. דמי-הביטוח בגין סעיף המלאי בראשימה הינם ארעים ומוחשיים בתחילת תקופת הביטוח על יסוד 75% מסכומי הביטוח הנקובים בראשימה (להלן - "דמי-ביטוח ארעים"), ודמי-הביטוח האמורים כפויים להתקדמות בתום תקופת הביטוח כאמור בסעיף 7.4.1.2 להלן, המ湧טח ימציא למבוטח הצהרות בכתב בדבר המלאי המבוטח כמפורט כדלהלן:

7.4.1.1. הצהרה, שתפרט את ערך המלאי בתום כל רביעון, וזאת תוך 60 ימים מעתם כל רביעון. באם ההצהרה לא תימסר למבוטח תוך תקופה של מילוא האמורה, אז רשיית המבוטח לראות בכך כאלו הצהיר המבוטח על מילוא סכום הביטוח הנקוב בראשימה בגין אותן רביעונות.

7.4.1.2. דמי-הביטוח הסופיים המגיעים למבוטח יותמו לאחר תום תקופת הביטוח עלי-ידי הכפלת שיעור דמי-הביטוח בסכום המלאי המנמצא הרביעוני לתקופת הביטוח (להלן - "דמי-ביטוח סופיים").

7.4.1.3. בכל מקרה של ביטול פולישה זו, אז בכפוף כאמור בסעיף 14.8 (ביטול הביטוח) תיערך התקדמה כאמור לעיל בגין התקופה שבה הייתה הפולישה בתוקף.

7.4.1.4. המבוטח מתחייב לשלם למבוטח והמבוטח מתחייב להחזיר למבוטח, בהתאם לעניין, את הפרש שבין דמי-הביטוח הארעים לבין דמי-הביטוח הסופיים, בתנאי כי **בכל מקרה לא יחתנו דמי-ביטוח הסופיים מ-50% מדמי הביטוח הארעים.**

7.4.2. הבסיס לקביעת ערך המלאי המבוטח לצורך מתן ההצהרות ולצורך חישוב תגמולו: הביטוח יהיה כדלקמן:

7.4.2.1. בגין חומר גלם וחומר אריזה - עלות רכישה מחדש במועד הקובלע.

7.4.2.2. בגין מוצרים בתהילך - עלות רכישה מחדש של חומר גלם בתוספת הוצאות שהושקעו בתהילך, במועד הקובלע.

### **מגדל חברה לביטוח בע"מ**

#### **7.4.2.3. בגין מוצרים מוגמרים - ערך המכירה בኒיני הרווח במועד הקובלע.**

7.4.3. לעניין סעיף זה המונח "המועד הקובלע" פירושו:

7.4.3.1. לצורך הצהרה:

היום האחרון של החודש עליו נמסרה ההצהרה.

7.4.3.2. לצורך חישוב תגמולי ביטוח:

מועד עריכת ההצהרה או מועד הרכישה/היצור מחדש לאחר קרות מקורה הביטוח, בהתאם לעניין ובלבד שהרכישה מחדש תבוצע תוך 12 חודשים מיום הנזק וסכום התשלומים הנוסף עקב הרכישה לא עלתה על **10%** מסכום השיפוי בגין המלאי ביום קרות הנזק.

7.4.3.3. בכפוף כאמור בסעיף "השבת סכום הביטוח לקדמות" בסעיף 14.16.1

מוסכם בהזה כי סכום הביטוח המירבי לא יופחת עקב מקורה הביטוח, וה מבוטח מתחייב לשלם דמי-ביטוח נוספים יחסית לתגמולי הביטוח שלומו, ולתקופה שנותרה מיום קרות מקורה הביטוח עד לתום תקופת הביטוח הנקבע ברשיימה. דמי-ביטוח נוספים אלה לא יובאו בחשבון בעת עריכת התאמת דמי-הביטוח הסופיים המגיעים.

7.4.3.4. החבות המירבית של המבטח בגין מלאי המכוסה לפי סעיף זה לא עלתה על סכום הביטוח הנקבע ברשיימה.

כל הגדלה של סכום הביטוח על-פי סעיף זה טעונה הסכמה בכתב של המבטח שתציג בפולישה, ותשלום דמי-ביטוח נוספים בגין ההגדלה.

7.4.3.5. היה הסכם האחרון שהוצע עלי-ידי המבויטה בסמוך לקרות מקורה הביטוח נמוך מהסכום שהוא על המבויטה להצהיר בהתאם כאמור לעיל, תפחת חובות המבטח בשיעור היחס שבן הסכם שעליו ההצעה בפועל לבין הסכם שהוא על המבויטה להצהיר לגביו. האמור בסעיף זה לא יכול במקורה של אי-משמעות הצהרה, אז יש לראות בכך הצהרה על מלאו סכום הביטוח, כאמור בסעיף 1 לעיל.

7.4.3.6. היה בשעת קרות מקורה ביטוח, סכום הביטוח הנקבע ברשיימה בגין

המלאי המבויטה נמוך מערך מערכו של המלאי המבויטה כמפורט בסעיף 7.4.2, תפחת חובות המבטח בשיעור היחס שבן ערכו של המלאי לבין סכום הביטוח הנקבע ברשיימה.

#### **7.5. מושך ערך מוסף.**

מוסכם בהזה כי אם המבויטה רשאי לקוז מס תשומות (מע"מ) אז יכללו תגמולי הביטוח והSHIPFI בגין מע"מ אך אם המבויטה אינה רשאית לקוז מס תשומות (מע"מ) מכל סיבה שהיא, בגין הרכוש כלו או חלקו, אז יכללו תגמולי הביטוח והSHIPFI בגין גם מע"מ.

## 7.6. שעבוד (סעיף זה בתוקף אך ורק אם ציין הדבר במפורש ברשימתה)

7.6.1. כל תשלום לפי פרק זה, ישולם לבנקים/מוסדות המצוינים ברשימה, לפי שיעור זכות ההנאה שיש להם ברכוש המבוטח ו/או בהתאם לסכומים הנקובים ברשימה, ובכפוף לכל הוראות הפולישה.

7.6.2. חרב כל הקבוע בפולישה ו/או בתוספת כלשהי לפולישה, בדבר ביטול הביטוח עיקב אי-תשלום של דמי ביטוח או חלק מהם, או בדבר זכות ביטול הפולישה על-ידי המבוטח לפי תנאי הפולישה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב לבנקים/מוסדות המצוינים ברשימה, לפחות 30 ימים לפני מועד הביטול.

7.6.3. התcheinיות המבוטח לתשלום פרמיות הביטוח תהיה מוקדמת להתחייבות המבוטח לתשלום בגין תביעות וכל שעבוד ו/או חוב אחר, ולמבוטח שומרה הזכות לניכוי את חובות המבוטח כלפי מכל סכום שיש לשומו בגין מקרה ביטוח המcosa בפולישה, ובכלל זה סכומים שיש לשולם מכוח שעבוד.

על אף האמור לעיל, ובאם לא ציין אחרת ברשימה, סכום ראשוני של עד 200,000 ש"ל מתגמולי הביטוח, עקב כל מקרה ביטוח בנפרד, ישולם ישירות למבוטח או לפוקודתו, ללא צורך באישור מוקדם של הבנקים/מוסדות המצוינים ברשימה.

## פרק ב' - ביטוח אובדן תוצאה

**פרק זה בתוקף רק אם צוין במפורש ברשימתו**

### 8. הגדרות לפרק ב'

**בפרק זה, למונחים הבאים תחא המשמעות כדלקמן:**

<p>8.1     <b>"מחזור הכנסות"</b> - כספים ששולמו למבוטח או עומדים לתשלום עבור טובי אשר נמכרו וופקו ועבור שירותים שניתנו במהלך פעילותו העסקית של המבוטח.</p>
<p>8.2     <b>"שכר עבודה"</b> - סך כל התמורה המשתלמת לכל עובדיו השכירים של המבוטח, לרבות ההוצאות הסוציאליות, למעט עובדים ששכרם נכלל בהוצאות הנהלה וככליות.</p>
<p>8.3     <b>"מצומם במחזור הכנסות"</b> - הסכום שבו קטן מחזור הכנסות בפועל במשך תקופת השיפוי ביחס למחזור הכנסות התקני כהגדרתו להלן.</p>
<p>8.4     <b>"שיעור הרווח הגלומי"</b> - היחס שבין הרווח הגלומי למחזור בשנת הכספיים שקדמה למועד קרותה מקרה הביטוח.</p>
<p>8.5     <b>"שיעור שכר העבודה"</b> - היחס שבין שכר העבודה למחזור במשך שנת הכספיים שקדמה למועד קרות מקרה הביטוח.</p>
<p>8.6     <b>"המחזור השנתי"</b> - המחזורי במשך 12 חודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.</p>
<p>8.7     <b>"מחזור תקני"</b> - המחזורי באותה תקופה המקבילה לתקופת השיפוי בתוך 12 החודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח, שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח, מותאם יחסית במידה ותקופת השיפוי עולה על 12 חודשים.</p>
<p>8.8     <b>"תקופת השיפוי"</b> - התקופה אשר מתחילה עם קרות מקרה הביטוח ומסתיימת לא יותר מפרק הזמן הנקבע ברשימה כתקופת השיפוי.</p>
<p>8.9     <b>"רוח גלומי"</b> - סכום המתබל מסך כל מחזור הכנסות עסקו של המבוטח, בתוספת סכום מלאי הסגירה. זאת, בניכי - סכום הוצאות העיבוד (הוצאות המשתנות), הבלתי מבוטחות, המפורטות ברשימה (להלן - "הוצאות העיבוד") בתוספת סכום מלאי פתיחה.</p>
<p>mobher bi zat, ci haotot haibud ainin bagdr "reshima segora" agam uleyan tushna hahtamot, hagdarten lhall, vbelvd shporato brishima.</p>

**מגדל חברה לביטוח בע"מ**

מק"ט 410120074 - 2018

פוליסת משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוצאה

#### 8.10 "סכום הביטוח" -

סכום הביטוח הבסיסי בפרק זה הוא הרווח הגלומי השנתי של העסק בתוספת שכר העבודה. אם תקופת השיפוי קצרה משנה, על סכום הביטוח לשקף את הרווח הגלומי השנתי המלא. היה ותקופת השיפוי ארוכה משנה, על סכום הביטוח לשקף את הרווח הגלומי של מלאה תקופת השיפוי. אם הרווח הגלומי ושכר העבודה יבוטחו כפריטים נפרדים תחול הוראה זו על כל פריט בנפרד. ואולם, בכל מקרה לא יעלה סכום הביטוח, על סכום הביטוח או על סכומי הביטוח הנקובים בראשימה לפרק זה ולכל סעיף מסעיפוי פרק זה. עליה סכום הביטוח כהגדרתו בפרק זה על הסכום הנקוב בראשימה - תחושב אחריות המבטח לפי הסכום הנקוב בראשימה.

#### 8.11 "מקרה ביטוח" -

הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח, כתוצאה מנזק פיזי לרכוש המבוטח בפרק א' לפוליסה זו (כיסוי אש מורחב) (להלן - "פרק א'") הנובע מהנסיבות המכוסים בפרק א', בלבד שאינם מוחרגים עפ"י פרק א' או על פי פרק זה או על פי פרק החriegים הכלליים לכל פרקי הפולישה, בהתאם לכל תנאי פוליסה זו לרבות החriegים הכלולים בה.

## 9. היקף הכספי לפרק ב'

תגmöלי הביטוח בגין מקרה הביטוח יחושבו כדלהלן:

### 9.1. רוח גולמי

9.1.1. הכספי הביטוח בגין סעיף רוח גולמי מוגבל לאובדן רוח גולמי עקב:

9.1.1.1. צמצום המחזור.

9.1.1.2. הגדרת הוצאות התפעול.

9.1.2. תגmöלי הביטוח עבור רוח גולמי יחושבו כדלהלן:

9.1.2.1. בגין צמצום המחזור:

הסכום המתיקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח ממשך תקופת השיפוי.

9.1.2.2. בגין הגדרת הוצאות התפעול:

סכום הוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות, אשר הוצאות בלעדית לשם מניעת או הקטנת הצמצום במחזור, אשר עלול היה להיגרם ממשך תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח.

לעביין סעיף זה, חזקה היא כי הוצאה שעולה על הסכום המתיקבל מהכפלת שיעור הרווח הגולמי באותו חלק של המחזור, שאובדנו נמנע על ידי ההוצאה הנוספת זו, בניכי כל סכום שנחסר בתקופת השיפוי, בגין אותן הוצאות וועלויות של העסק המשולמות מתוך הרווח הגולמי, אשר הוקטנו או הופסקו עקב מקרה הביטוח, היא בלתי סבירה בסביבות העניין.

### 9.2. שכר עבודה (באם בוטח בנפרד ברשיימה)

9.2.1. הביטוח בגין סעיף "שכר עבודה" מוגבל לשיפוי בגין שכר עבודה עקב:

9.2.1.1. צמצום במחזור.

9.2.1.2. הגדרת הוצאות התפעול.

9.2.2. תגmöלי הביטוח עבור שכר עבודה יחושבו על פי "שכר עבודה על בסיס כפול (Dual basis)" כדלהלן:

9.2.2.1. בגין צמצום המחזור

#### 9.2.2.1.1. תקופת שיפוי מלא

סכום המתיקבל מהכפלת שיעור שכר העבודה בצמצום המחזור באותו חלק מתקופת השיפוי המתחיל עם קרות מקרה הביטוח ומסתיים לא יאוחר מתום מספר השבועות שצוין ברשיימה כשבועות בהן יהיה שיפוי מלא, בניכי כל חיסכון בשכר העבודה עקב מקרה הביטוח ממשך אותה התקופה.

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

#### **9.2.2.1.2. תקופת שיפוי חלקו**

סכום המתקובל מהכפלת שיעור שכר העבודה במצבם המחוור במשר יתרת תקופת השיפוי והכפלת סכום זה ב-% שכר העבודה המצוין ברשימה כ-% המבוטח ליתרת תקופת השיפוי, בניכי כל חיסכון בשכר העבודה עקב מקרה הביטוח, ממשך אותה תקופה.

במידת הצורך ניתן להוסיף לסכום זה את הסכום שנחסר בשכר העבודה ושנוכה כחיסכון בהתאם לאמור בסיפה של סעיף 9.2.2.1.1 לעיל.

לחילופין:

9.2.2.1.3. אפשרות לתקופת שיפוי מלא מוארכת (CONSOLIDATED-PERIOD) שילוב בין סעיף 9.2.2.1.2 לסעיף 9.2.2.1.1 ("תקופה מאוחצת").

מוסכם כי המבוטח רשאי עפ"י בחירתו להגדיל את מספר השבועות בהם יקבל שיפוי מלא כמפורט בסעיף 9.2.2.1.1 לעיל, עד למספר השבועות המוסכם המצוין ברשימה, וזאת במקום תקופת השיפוי החלקי כמפורט בסעיף 9.2.2.1.2 לעיל, בניכי כל חיסכון שנחסר בשכר העבודה ושנוכה כחסכון בהתאם לאמור בסיפה של סעיף 9.2.2.1.1 הנ"ל.

#### **9.2.2.2. בגין הגדלת הוצאות התפעול**

שכר העבודה הנוסף, הנחוץ והסביר שהוצאה בלבדית לשם מניעה /או הקטנת הצמצום במחוור, אשר עלול היה להיגרם במשר תקופת השיפוי עקב מקרה הביטוח. בתנאי כי הסכום הנוסף הנ"ל לא יעלה על הסכום אשר היה משתלם כSHIPPI לפי סעיף 9.2.1.1 בגין "צמצום המחוור" לעיל אלמלא הוצאה שכר העבודה הנוסף הנ"ל.

אחריות המבוטח לא תעללה בשום מקרה על הסכום הנזוק ב"רשימה" לגבי כל סעיף המוזכר בה ובסה"כ על סכום הביטוח לפי פרק זה .

#### **9.3. תנאים מיוחדים לעניין היקף הכספי**

9.3.1. אם בתקופת השיפוי יימכוו שחורות או יונטו שירותים במקום אחר מאשר בחצר המבוטח בהם ארע הנזק, בין ע"י המבוטח או בין עליידי אחרים עבורי, שייהיו לtauulto של העסוק, אזי הכספיים (הכספיים שהתקבלו מהמכירות באתר שלא ניזוק) ששולם או שיימדו לתשלום עקב מכירות או שירותים אלה, יילקוון בחשבון לצורך קביעת המחוור בתקופת השיפוי.

9.3.2. אם הוצאה כלשהי המכוסה על פי פרק זה שלמה למבוטח על פי פרק א' המצוין ברשימה, לא ישלם המבוטח עבור אותה הוצאה על פי פרק זה , למעט הפרושים באם יש כאלה, בין מה ששולם על פי פרק א' לבין מה שmagiu על פי פרק זה (אך לא באם הם נובעים מביתוח חסר).

#### 9.4. התאמת דמי הביטוח בתום תקופת הביטוח

מוסכם בזאת כי דמי הביטוח הנקובים ברשימה כפויים להתקאה בתום תקופת הביטוח. המבוטח ימציא למביטה, בתוך 90 יום מיום תקופת הביטוח, אישור מאות רואה-החשבון המטפל בעניינו של המבוטח, בו יפורטו סכומי הרווח הגלמי ושכר העבודה (כמו גדר בפוליסה), שנתקיעמו במהלך תקופת הביטוח; היה ויתברר שסכום הרווח הגלמי /או שכר העבודה בפועל נמוכים מהסכוםים המצוינים בפוליסה (במכלול תקופת השיפוי אם היא עולה על 12 חודשים), יჩזר המביטה למבוטח דמי ביטוח בהתאם, בכל מקרה, סך ההחזר לא עולה על 40% מדמי הביטוח.

#### 9.5. תנאים לכיסוי רعيית אדמה ונזקי טבע

כל שצין במפורש ברשימה, כי פרק זה מכסה הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב נזקי טבע /או רعيית אדמה, כאמור בפרק א', יחולו על פרק זה התנאים, כאמור בסעיף 4.1 (נזקי טבע) ושיעור ההשתתפות העצמית, כאמור בסעיף 14.18.3.

## 10. הרחבות לפרק ב'

כל הרחבה בהרחבות שבפרק זה להלן, כפופה לכל תנאי הפולישה וחריגיה, כל עוד לא נקבע מפורשות אחרת במסגרת ההרחבה.

### 10.1. הרחבות הכלולות בסכום הביטוח

אין בהרחבות המפורטות להלן, בכדי לשפט את המבוטח מעבר לסכום/<sup>י</sup> הביטוח הנקוב/<sup>ים</sup> ברשיימה.

#### 10.1.1. הפסקת שירותים ציבוריים

מוסכם בזה, כי פרק זה מורחב לכוסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב הפסקה בלתי מתוכננת בהספקת זרם החשמל הציבורי/<sup>י</sup> או גז, או בהספקת מים לחצרי המבוטח, /או בהספקת שירות תקשורת הניתנים ע"י רשות ציבורית כלשהי /או אחרים, הנגרמת מאובדן או נזק פיזי לרכוש הרשות הנ"ל שנגרם ע"י סיכון המצוין בפרק א'.

אחריותו של המבוטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-<sup>-10%</sup> מסכום הביטוח או ל-<sup>-20,000,000</sup> ש"ן, לפי הנמור מבין השניים. סעיף זה כפוף להשתתפות עצמית של המבוטח, שתיקבע לפי סכום הנזק שנגרם למבוטח ב-<sup>-3</sup> ימי עבודה ראשוניים מקרות ההפרעה או ההפסקה או לסכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשיימה - הגבואה מביניהם. היה והשתתפות העצמית נקבעה במספר ימים ישא המבוטח בסכום המשקף את תוכאות ההפרעה או ההפסקה במשך מספר הימים הראשונים שלآخر קרות מקרה הביטוח הנקובים ברשיימה.

#### 10.1.2. השפעה בין-עסקית

מוסכם בזה כי פרק זה מורחב לכוסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבוטח עקב אובדן או נזק שנגרם על ידי אחד מהטיסכנים המבוטחים בפרק א' אשר אירע בחצרי גופים שלLOBים במהלך עסקו של המבוטח, בתנאי כי גופים אלה מבוטחים במסגרת פולישה זו.

#### 10.1.3. הרחבת ספקים / ליקוחות

פרק זה מורחב לכוסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו עקב אי-ASFתקה חומרי-ガלים על-ידי ספקים יישירים /או כתוצאה Mai רכישות מוצרים מוגמרים על ידי ליקוחות יישירים, כתוצאה מנזק או אובדן שנגרם לרכוש ספקים /או לרכוש ליקוחות המבוטח כתוצאה מההתמשות הטיסכנים הנקובים בפרק א' לפולישה ואשר בגין נמנע מהם לספק למבוטח או לרכוש ממנו כאמור, ובתנאי כי מידת השפעתם של ספקים /או ליקוחות אלה על מחזור המכירות של המבוטח אינה עולה <sup>25%</sup>. תקופת השיפוי להרחבה זו תחול מהמועד בו הנזק שאירע אצל הספק או הלוקוח החל להשפיע על העסק המבוטח ולא ממועד קרות הנזק אצל הספק או הלוקוח. מנין ימי ההשתתפות העצמית לפרק זה אף הוא יכול ממועד השפעת הנזק על העסק המבוטח.

אחריותו של המבטיח על פי הרחבה זו מוגבלת לסכום השווה ל-10% מסכום הביטוח או לסכום של 8,000,000 ש"נ, לפי הנמור מבין השניים והוא כפופה לתנאים הבאים:

**10.1.3.1.** במקורה שבו הנזק נגרם עקב רعيית אדמה, המבטיח ישא בדמי השתתפות עצמית בהם נושא לו היה נפגע האטר הגadol ביוטר של המבטיח.

**10.1.3.2.** הרחבה זו לא תחול בגין נזק או אבדן שנגרם עקב נזקי טבע, לרבות רعيית אדמה, לרכוש ספיקים ו/או ל��חות שאירוע מחוץ לתחום הטריטוריאלי.

#### **10.1.4. מניעת גישה**

פרק זה מורחב לכוסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המבטיח, עקב אובדן או נזק פיזי לרכוש השכן לחצרו המבטיח, שנגרם מסיכון המבטיח בפרק א', ואשר כתוצאה ממנו תימנע הגישה או יכולת השימוש ברכוש המבטיח. אחריותו של המבטיח עפ"י הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או לסכום של 8,000,000 ש"נ, הנמור מבין השניים.

#### **10.1.5. רכוש בהקמה**

על אף האמור בסעיף 11.5 (חריג רכוש בהקמה), מורחתה בזאת הפוליסה לכוסות הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבטיח עקב נזק לרכוש בהקמה, כמוין בסעיף 5.1.8 (רכוש בהקמה ובהריסה), עד לסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"נ. למען הסר ספק, הרחבה זו לא מכסה הפסד בגין אובדן רווח גולמי הנובע מעיכוב או מניעת הגדלת יכולת הייצור של העסק המבטיח.

#### **10.1.6. רכוש בעברה**

על אף האמור בסעיף 11.6 (חריג רכוש בעברה), מורחתה בזאת הפוליסה לכוסות הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבטיח עקב נזק לרכוש בעברה, כמוין בסעיף 5.1.9 (רכוש בעברה), עד לסכום שלא יעלה על 10% מהרווח הגולמי המבטיח או 4,000,000 ש"נ, הנמור מביניהם.

#### **10.1.7. רכוש שאיןו בבעלות המבטיח**

לצורך פרק זה תחשב הגדרת הרכוש המבטיח בפרק א' ככוללת גם נכסים שאינם של המבטיח אך מצויים בשימושו, למחרות שניתנים מכוסים ואינם כוללים בסכום הביטוח של פרק א', אך בתנאי שהנכסים מבוטחים ביום אירוע מקרה הביטוח על בסיס ערך כינון בביטוח אש מורחב אחר בר-תוקף.

#### **10.1.8. שירותים הדדיים**

אם בעת קרות מקרה הביטוח יהיה המבטיחצד להסכם מגביל כלשהו בדבר מתן שירותים הדדיים בין הצדדים להסכם,azzi לא יידרש המבטיח להפר את ההסכם האמור לצורך ביצוע פעולות הנעות למניעת הציגום במחזר.

### 10.1.9. שיפורים בצד'

אם לאחר קרות אובדן או נזק המכוסה לפי פרק א' לפוליסה זו, יסכים המבטח בכתב כי המבטוח ירכוש ציוד משוכלן ו/או משופר מהצד' שניזוק (להלן - "ציוד משופר"), אשר יגבר את התפקוה או את הרוחניות של העסוק המבטוח, וזאת על מנת להקטין את האובדן או הנזק המכוסה על-פי פרק זה, אזי הפרש העלות שבין הצד' המכוסה בפרק א' לבין הצד' המשופר יcosa על-פי פרק זה. הרחבה זו אינה כפופה לחישוב ביטוח חסר.

### 10.1.10. הוצאות עיבוד

פרק זה מורחב לכוסות הוצאות ייצור אשר צוינו כהוצאות עיבוד (הוצאות משתנות) ולא הוכרלו ברוחו הגלומי, אם לאחר קרות מקרה הביטוח לא ירדו באופן יחס' לירידה במחרזר, **ובלבך שפורטו בראשימה**.

**אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או לסר של 4,000,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים.** סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון.

### 10.1.11. עיכוב בקיום

פרק זה מורחב לכוסות הפסד נוסף הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבטוח, בגין ראשית הנזק המכוסים בפרק זה אשר נרכשו על-ידי המבטוח, שיגרם למבטוח אם לאחר קרות מקרה הביטוח לפי פרק א', חל עיכוב בקיום הנזק עקב איסורים ו/או דרישות של הרשותות לגבי הקיום. הרחבה זו תחול רק באם לפני קרות הנזק לפי פרק א', העסק המבטוח פועל בהיתר ורישון מלא של הרשותות המוסמכות. **אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת ל-10% מסכום הביטוח או לסר של 4,000,000 ₪, לפי הנמוך מבין השניים.** הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון.

## 10.2. הרחבות הכלולות בסכום הביטוח, אם צוינו במפורש בראשימה

הרחבות המפורטות להלן יחולו רק אם צוינו במפורש בראשימה ואין בהן כדי לשפוט את המבטוח מעבר לסתום/ הביטוח הנקוב/ים בראשימה.

### 10.2.1. פיצויים בגין הפרת חוזה

פרק זה יורחב לכוסות קנסות ופיצויים שהມבטוח יהיה חייב בתשלומים עפ"י הסכם, שנכרת לפני קרות מקרה הביטוח, בגין הימנעות מביצוע או אי-חומר ביצוע התחייבויות חוזיות, כתוצאה ישירה ובולדית מאירוע אובדן או נזק המכוסה עפ"י פרק א', **וזאת עד לסר הנקוב בראשימה על בסיס נזק ראשון.**

### 10.2.2. חובות פתוחים (BOOK DEBTS)

פרק זה יורחב לכוסות הפסד ל맹וטה בגין יתרת חובות פתוחים שלא ניתן להוציאם עקב נזק פיזי לאמצעי אגירת המידע שבהם הם מאוחסנים, עקב אובדן או נזק המכוסה עפ"י פרק א'.

הסכום לתשלום בגין הפסד זה לא יעלה על הסך המתקין מיתרת חובות פתוחים ביום הנזק בנכסי תקבולם שהתקבלו או שאותרו בגין אותם חובות, בתוספת

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

ההוצאות הנוספות הכספיות שהוצאו לאייתור ויזיהו החובות והחייבים לאחר הנזק,  
ובכל מקרה עד לסך המצוין בראשימה ועל בסיס נזק ראשון.

מחישוב תגמולי הביטוח ינכו סכומים בגין חובות אבודים /או מסופקים שנוצרו במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח ושאים נובעים מהנזק וכן יילקו בחשבון תנאים בלתי רגילים שהשפיעו לרעה או היו יכולים להשפיע לרעה על מצב החובות הפתוחים במהלך עסקיו הרגיל של המבוטח אילולא קרה הנזק.

#### 10.2.3. הוצאות נוספות שונות

פרק זה יורחב לכוסות הוצאות נוספות שונות אשר הוצאות ע"י המבוטח במהלך תקופה השיפוי, אשר איןן בוגדר הוצאות תפעול כמפורט בפרק זה, אולם הן היא הכספיות כדי להחזיר את מצב העסוק לקדמיות לאחר קרות מקרה הביטוח, וזאת עד לסך השווה ל-10% מסכום הביטוח או לסך של 1,000,000 ש"ח, לפי הנמור מבין השניים.

#### 10.2.4. הוצאות מחקר ופיתוח:

**הגדרות לעניין סעיף זה:**

"**הוצאות מחקר ופיתוח**" - כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח בגין הוצאות לרכישת חומרי גלם.

עליהם תעשיינה אותן התאמות הדרישות בהתאם למוגמת התפתחות העסק, ובהתאם לשינויים בעסק והנסיבות המיחדשות על העסוק לפני או אחרי הנזק או שעולות הי להשפיע על העסוק אלמלא קרה הנזק. כך שהסכום המותאמים יצגו במידה הסבירה האפשרית את התוצאות שהיו מושגות בתקופה היחסית אלמלא הנזק.

**"הסכום השבועי המבוטח":**  
החלק החמשים של הוצאות מחקר ופיתוח שהוצאות ע"י המבוטח במשך 12 חודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.

**"הוצאות מחקר ופיתוח שנתיות":**  
סך כל הוצאות המבוטח למחקר ופיתוח שהוצאות ע"י המבוטח במשך 12 חודשים שקדמו למועד קרות מקרה הביטוח.

פרק זה מורחב לכוסות במסגרת הרווח הגלומי הוצאות מחקר ופיתוח. תגמולי הביטוח בגין הוצאות אלו מוגבלים לאובדן או נזק הנובעים ממקרה ביטוח המכוסה לפי פרק א' ביחס לסעיף 10.2.4.1 להלן, הוצאות מחקר ופיתוח, וסעיף 10.2.4.2 להלן, הגדלת הוצאות התפעול, כדלקמן;

##### 10.2.4.1. לגבי הוצאות מחקר ופיתוח:

בגין כל שבוע עבודה (או חלק ממנו) במסגרת תקופה השיפוי, אשר בו נגרמה:

10.2.4.1.1. הפסקה או הפרעה חליקית בפרויקטים או העברתם במלואם לעבודה מחדש;

10.2.4.1.2 הפסקה או הפרעה חלקית בפרויקטים או העברתם בחלוקת לעובדה מחדש; סכום ייחסי מהסכום השבורי המבוטח בגין תקופת ההפסקה או הפרעה, כאמור.

#### 10.2.4.2. לגבי הגדלת הוצאות התפעול:

ההוצאות הנוספות הנחוצות והסבירות אשר הוצאה למטרה הבלעדית של מניעת או הקטנת ההפרעה לפרויקטים של מחקר ופיתוח, ובתנאי שהסכום המשתלם לפי סעיף זה לא עלה על הסכם הנוסף המתkeletal במסגרת סעיף 10.2.4.1 לעיל אותו היה על המבטיחים לשלם אלמלא הוצאה הוצאות התפעול האמור.

marshamim המשתלמים לפי סעיפים 10.2.4.1 ו-10.2.4.2 לעיל יונכה כל סכום שנחסר הביטוח לפי פרק א' "ביטוח אש מורחב".

#### 10.2.5. שקייה והתמותות מבנים

על אף האמור בחריג 11.7 לפרק ב' (סקייה והתמותות מבנים), הביטוח על פי פרק זה מורחב לכיסות הפסד הנובע מהפרעה או מהפסקה במהלך עסקו של המבטיח שנגרם למשמעות עקב שקייה והתמותות מבנים כמפורט בסעיף 5.1.25 בהרחבות לפרק א'.

10.2.5.1. אחריותו של המבטיח על פי הרחבה זו, מוגבלת עד לסך השווה ל-10% מהרווח הגלמי המבוטח או לסך של 2,000,000 ₪, לפי הנמור מביניהם, למקורה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10.2.5.2. מובהר בזאת כי אם תוגש תביעה בגין איורע של התמותות מבנים, הן במסגרת פרק א' הן במסגרת פרק ב', אחריות המבטיח בגין שני הפרויקים גם יחד תוגבל עד לסכום מרבי של 4,000,000 ₪ למקורה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 10.3. הרחבות מעבר לסכום הביטוח

מוסכם, כי פרק זה מורחב לכיסות את המבטיח מעבר לסכומי הביטוח הנקובים בראשימה, כמפורט להלן:

#### 10.3.1. סכום ביטוח נסף

פרק זה מורחב לכיסות סכומים נוספים, עד ל-**25% מסכומי הביטוח של כל סעיף מסעיפי** פרק זה, בגין גידול בלתי-צפוי בסכומי הרוחות הגלמי /או שכר-עבודה, אך לא יותר מ-**20,000,000 ₪ בסה"כ** במשך תקופת הביטוח.

תנאי לתחולת כיiso זה הוא חובת הודעה של המבטיח, בהקדם האפשרי, על הגידול כאמור ולשלם דמי ביטוח נוספים הנדרשים כתוצאה מהגידול האמור.

#### 10.3.2. הוצאות הכנות לביצעה

אם צוין במפורש בראשימה כי הרחבה זו בתוקף, פרק זה מורחב לכיסות הוצאות שהזיכו על ידי המבטיח בגין שכר טרחת רואי-חשבון, או מומחים ויועצים אחרים של המבטיח ו/או הוצאות תקורתה הנחוצות לצרכי הכנה /או הגשה ו/או אישור של נתונים

### מגדל חברה לביטוח בע"מ

או מידע המצויים בספריו או מסמכיו המבוטח או כל תיעוד והוכחות אחרות, הנדרשים על ידי המבוטח בעקבות מקרה ביטוח, לצורך הגשת דרישת תשלום תשולם למבוטח.

**10.3.2.1. הביטוח על פי הרחבה זו, לא יcosa עלות כלשהי, לרבות שכר טרחה או תשלום אחר בגין:**

**10.3.2.1.1. פעילות כלשהי שנעשתה לצורך הגשת תביעה לבית משפט נגד המבוטח, או ששימשה להגשת תביעה לבית משפט נגד המבוטח, וזאת בין אם בעת ביצוע הפעולות היה בכוונת המבוטח להגיש תביעה לבית משפט ובין אם לאו.**

**10.3.2.1.2. עורכי דין וশמאים המועסקים על ידי המבוטח בתביעה מול המבוטח.**

**10.3.2.1.3. יוצאים המספקים שירות יעוץ בנושאי CISIO ביטוח או ניהול משא ומתן על התביעה מול המבוטח.**

אחריות המבוטח על פי הרחבה זו מוגבלת עד לסך הנזק ברשימה, על בסיס נזק ראשון. מובהר בזאת כי אם תוגש דרישת לתגמול ביטוח, הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב', ההוצאות המכוסות בגין שני הפרקים גם יחד, תוגבל לסכום הגבואה מבנייהם.

## 11. חריגים כלליים לפרק ב'

### 11.1. חריג הארכת תקופת ההפרעה או ההפסקה

פרק זה לא מכסה הארכה של תקופת ההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבוטח הנובע מSHIPORIM, SHINONIM או SHIPOZIM שבוצעו בעת תיקון או קיומם או החלפה של הרכוש המבוטח בשל הנזק הפיזי שנגרם לו.

### 11.2. חריג הרחב כל הסיכוןים

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב הסיכוןים המבוטחים במסגרת סעיף 5.1.24 (הרחבת כל הסיכוןים).

### 11.3. הפסד הנובע מאיrouע המוחרג על-פי סעיף חשמל

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב איירוע המוחרג עפ"י סעיף חשמל, כהגדרתו בסעיף 6.4.

### 11.4. חריג פריצה ו/או שוד

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב פריצה ו/או שוד כהגדרתם בסעיף 4.2.

### 11.5. חריג רכוש בהקמה

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזק לרכוש בהקמה בסעיף 5.1.8.

### 11.6. חריג רכוש בהעbara

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב נזק לרכוש בהעbara בסעיף 5.1.9.

### 11.7. שקיעה והتمוטטות מבנים

פרק זה לא מכסה כל הפסד הנובע מהפרעה או מההפסקה במהלך עסקו של המבוטח, עקב איירוע המכוסה במסגרת הרחבת 5.1.25 (סקיעה והتمוטטות מבנים) לפרק א'.

## 12. תנאים מיוחדים בקשר עם תביעה לארגוני ביטוח על פי פרק ב'

### 12.1. רואה-חשבון

מוסכם בהזה כי כל אישור בדבר נתון מספרי העסק - הנדרש על-ידי המבטיח, על-פי תנאי הפלישה - ואשר יומצא על-ידי רואה-חשבון של המבטיח, ישמש ראייה לכואורה לעניין נכונות הנתון.

### 12.2. בחירת תפוקה במקום מחויר

מוסכם כי לאחר קרות מקרה הביטוח על-פי פרק ב' "ביטוח אובדן תוכאת", רשאי המבטיח לבחור לבסס את תביעתו על יסוד צמצום ב"תפוקה", במקום צמצום ב"UCHOR"; בכל מקרה של בחירה, כאמור, יחולו בפרק ב' "ביטוח אובדן תוכאת" השינויים הבאים:

12.2.1. בכל מקום בפרק ב' "ביטוח אובדן תוכאת" בו מופיעה המילה "UCHOR", היא תחולף במילה "תפוקה", פרט להגדלת רוח גלומי.

12.2.2. הבחירה, כאמור, תעשה פעמי אחת בגין כל מקרה ביטוח.  
"תפוקה" לעניין סעיף זה פירושה:

כמות יחידות יוצר סטנדרטיות של טובין שיוצרים ע"י המבטיח או שירותים שניתנו על ידו בחיצרים המבטיחים במשך תקופת הביטוח. למטרת סעיף זה "יחידות יוצר סטנדרטיות" ימדדו כמקובל אצל המבטיח בעסקו המוגדר בפלישה.

#### סעיף 9.3.1 "תנאים מיוחדים לעניין היקף הכספי" לעיל ישונה ויקרא כדלקמן:

"אם במשך תקופת השיפוי יוצרו מוצרים במקום אחר מאשר בחיצרים בהם אירע הנזק, הן על-ידי המבטיח עצמו או על-ידי אחרים עבورو, שנועדו לתועלתו של העסק, סך יחידות הייצור של מוצרים אלה יבוא בחשבון בהערכת התפוקה במשך תקופת השיפוי".

ההרחבה המפורטת בסעיף 12.6 (מכירה מתווך מלאי) להלן לא יהיה בתוקף.

### 12.3. חלוקה מחלקתית

אם עסקו של המבטיח מנוהל במחלקות נפרדות, אשר תוכאותיהן עצמאיות וברורות, רשאי המבטיח לדרוש התיחסות נפרדת לכל מחלוקת שהושפעה מהאירוע המבטיח. כל הנ"ל בכפוף לסעיף ביטוח חסר של הפלישה - סעיף 14.11.

### 12.4. דחיתת הכנסות

מוסכם כי בחישוב השיפוי בכל תביעה, תיליך בחשבון כהוצאה תפועל מוגדלת, העליה בהוצאות המימון במשך תקופת השיפוי או הדחיה של הכנסות המבטיח, הנובעת מההפרעה או ההפסקה במהלך עסקו של המבטיח, אף אם מחוירו של המבטיח לא יקטן במשך תקופת השיפוי.

## 12.5. מכירת ניצולות

מוסכם בזה כי אם כתוצאה מאובדן או נזק מכוסה עפ"י פרק א' יערוך המבוטח, בתוך תקופה השיפוי, מכירת ניצולות, אזי לעניין מכירת הניצולות ישתנה סעיף 9.1.2.1 (צמצום המחזור) כדלקמן: "הסכום המתיקבל מהכפלת שיעור הרוחות הגלומי בצמצום המחזור עקב מקרה הביטוח במשך תקופה השיפוי, פחתה המחזור שהופק מכירת הניצולות".

## 12.6. מכירה מתוך מלאי

אם בתקופה השיפוי תדחה או תמנע ירידה במחזור על ידי מכירה מלאי צבור על ידי המבוטח, יילקח הדבר בחשבון בעת חישוב תגמולו הביטוח ובלבד שה מבוטח לא יכול היה להשלים המלאי החסר בתקופה השיפוי ונגרם לו הפסד בפועל עקב לכך.

## 12.7. עוק חדש

יהיה ומקרה הביטוח יקרה לפני תום שנת הפעולות הראשונה של העסק, הגדרות "שיעור הרוחות הגלומי", "שיעור שכר העבודה", "המחזור השנתי", "המחזור תקני", יתוקנו יהיו כדלקמן, בכפוף להתאמות בפרק ההגדירות של הפוליסה:

### 12.7.1. שיעור הרוחות הגלומי

היחס שבין הרוחות הגלומי למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.

### 12.7.2. שיעור שכר העבודה

היחס שבין שכר העבודה למחזור בתקופה שבין תחילת הפעלתו של העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.

### 12.7.3. המחזור השנתי

המחזור היחסי המתאים לתקופה של 12 חודשים לפחות לפ' המחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.

### 12.7.4. מחזור תקני

המחזור היחסי לתקופה השווה לתקופה השיפוי לפחות למחזור שהופק בפועל בין מועד תחילת הפעלת העסק לבין מועד קרות מקרה הביטוח.

## 13. חריגים כלליים לכל פרקי הפלישה

ביטוח זה אינו מכסה אבדן או נזק או הפסד שנגרמו לרכוש המבוטח במישרין /או בעקיפין על-ידי אחד או יותר מהגורמים הבאים:

### 13.1. נזק מסיכוניים גרעיניים, ביולוגיים או כימיים

13.1.1. חומר גרעיני כלשהו, קרינה מייננת או דיזום רדיואקטיבי מDLLק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי /או מבירת DLLק גרעיני. למטרת סעיף זה בלבד, המונח "בעירט DLLק גרעיני" כולל תהליכי כלשהו של ביקוע גרעיני המככל את עצמו.

חריג זה, למעט החלק הנוגע לדלק גרעיני, לא יחול על שימוש בקרני רנטגן, ועל שימוש בחומרים רדיואקטיביים בבדיקות מחקר ובתי חולמים ולשם ביצוע בדיקות לא הרסניות בתעשייתו.

### 13.1.2. חומרים ביולוגיים או כימיים, שנעשה בהם שימוש שלא למטרות שלום.

## 13.2. נזק מלחמה וטרור

מלחמה, פלישה, פעולות אויבزر, מעשה איבאה או פעולות מסווג פעולות מלחמה (בין אם הוכרצה או בין אם לא הוכרצה), מלחמת אזרחים, מריד, התקומות צבאיות או עממית, מריד, מרידה, מהפכה, פעולות אנשים הפעלים בשם /או בקשר לארגון פוליטי, שלטון צבאי או שלטון שתפסוה באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור, פעולות מחבלים, פעולות מסתננים, טרור, החרמה, הפסקה, תפיסה, השחתה או גרים נזק לרכוש בפקודת השלטון או בפקודת רשות צבוריית כלשהי.

לצורך חריג זה - "טרור" כאמור לעיל משמעו - שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על ידי איש או אנשים בין אם הם פעילים מטעם או בקשר עם ארגון כלשהו ובין אם לא העוין את המדינה.

יצוין, כי רק אישור של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמפורט בחוק מס רכוש וקרן פיצויים 1961 על כל תיקוני, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על-ידי פעולה טרור, ישמש עילה לדחינת תביעה לשיפוי בגין נזקי טרור.

## 13.3. רעידת אדמה

רעידת אדמה ורעש אדמה /או התפרצויות הר געש /או אש שנגרמה על ידם /או אש תת קרקעית /או צונאמי.

## 13.4. דיזום

דיזום אך חריג זה לא יחול בגין דיזום שנגרם עקב סיכון המכוסה מפורשות בפלישה, או בגין אובדן או נזק כתוצאה מסיכון המכוסה מפורשות בפלישה שנגרם עקב דיזום.

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

### 13.5. "פל-קל"

פוליסה זו אינה מכסה כל אובדן או נזק הנובע מבניה בשיטת ה"פל-קל".

### 13.6. נזק לרכוש שאינו מוחשי

אובדן או נזק לנוטונים או לתוכנה או למידע ובכלל זה כל שינוי בנתונים, בתכונה, במידע או בתכנות המחשב, שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם, אלא אם האובדן או הנזק הינו תוצאה ישירה של הנזק הפיזי שנגרם לרכוש המוחשי המבוטח כתוצאה מסיכון המכוסה בפרק זה.

אי לכך, למען הסר ספק, הנזקים הבאים אינם מכוסים על פי פרק זה:

13.6.1. אובדן או נזק לנוטונים או לתוכנה או למידע, בפרט כל שינוי לרעה בנתונים, בתוכנות במידע או בתכנות המחשב שנגרם בשל מחיקה, השחתה או עיוות של המבנה המקורי שלהם, וכל הפסד רוחים הנובע מאובדן או נזק שכזה;

13.6.2. אובדן או נזק הנובעים מליקוי בתפקיד, בזמןנות, בטוווח השימוש או בנגישות של הנוטונים, התוכנות או המידע או תוכנות המחשב, וכל הפסד רוחים הנובע מאובדן או נזק שכזה.

### 13.7. נזק שנגרם עקב רשלנות רבתיה

nezק /או אובדן שנגרם על ידי המבוטח ברשלנות רבתיה המלאה בסוד נפשי של פזיות או באירועים ופערתו גורמה למקרה הביטוח.

לעבין זה רשלנות רבתיה משמעה: סטייה חמורה מסטנדרט התנהגות של מבוטח סביר. על אף האמור לעיל, חrieg זה לא יכול כאשר רשלנות של המבוטח כאמור, תרמה רק בשיעור חלקי לקרים מקרה הביטוח.

## 14. תנאים כלליים לכל פרקי הפלישה

פלישה זו, הרשימה וכל מסמך אחר המצויפים לו, יקרו כחוזה אחד וכל מילה או ביטוי שיוחסה להם משמעות מיוחדת בכל חלק של הפלישה או של הרשימה - תהא להם אותה המשמעות המיוחדת בכל מקום שהם מופיעים.

### 14.1. תחולת החוק

בפלישה זו יחולו הוראות חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981 (להלן: "חוק חוזה הביטוח").

### 14.2. שינוי וגילוי בעניין מהותי

14.2.1. הציג המבטח למבוטח לפני הוצאה הפלישה, אם בטופס של הצעת ביטוח ואם בדרך אחרת שבכתב, שאלת בעניין שיש בו כדי להשפיע על נוכנותו של מבטח סביר לכorth את חוזה הביטוח בכלל או לכorth אותו בתנאים המפורטים בפלישה זו (להלן - "עניין מהותי"), על המבטוח להסביר על השאלה בכתב תשובה מלאה וכנה. הסתירה בכוננות מרמה מצד המבטוח של עניין שהוא ידע כי הוא עניין מהותי, דינה דין מתן תשובה שאינה מלאה וכנה.

שאלה גורפת הוכרת עניינים שונים, ללא אבחנה ביניהם, אינה מחייבת תשובה כאמור אלא אם הייתה סבירה בעת כריתת החוזה.

14.2.2. ניתנה לשאלת בעניין מהותי תשובה שלא הייתה מלאה וכנה, יחולו הוראות אלה:

14.2.2.1. המבטח רשאי תוך שלושים ימים מהיום שנודיע לו על כך, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את הפלישה בהודעה בכתב למבוטח. ביטול המבטוח את הפלישה כאמור, יהיה זכאי המבטוח להחזיר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הביטול, בניכוי הוצאות המבטח, צולת אם המבטוח פעל בכוננות מרמה.

14.2.2.2. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, אין המבטח חייב אלא בתגמולו ביטוח מופחתים בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים כמקובל אצל לפי המצב לאמיתו, לבין דמי הביטוח המוסכמים, והוא יהיה פטור ככל בכל אחד מהלאה:

14.2.2.2.1. התשובה ניתנה בכוננות מרמה.

14.2.2.2.2. מבטח סביר לא היה מתקשר בפלישה זו אף בדמי הביטוח גבוהים יותר אילו ידע את המצב לאמיתו. במקרה זה זכאי המבטוח להחזיר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר קרות מקרה הביטוח, בניכוי הוצאות המבטח.

14.2.3. המבטח אינו זכאי לתרומות האמורות בסעיף 14.2.2 לעיל בכל אחת מלאה, אלא אם התשובה שלא הייתה מלאה וכנה ניתנה בכוננות מרמה:

### מגדל חברה לביטוח בע"מ

14.2.3.1. הוא ידע או היה עליו לדעת את המצב לאמתתו במועד כריתת הביטוח או שהוא גرم לכך שהתחשובה לא הייתה מלאה וכנה.

14.2.3.2. העבודה שעלה ניתנה תשובה שלא הייתה מלאה וכנה חדלה להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח, או שלא השפיעה על מקרהו, על חובות המבטח או על היקפה.

#### **14.3. אמצעים להקלת הסיכון**

14.3.1. המבוטח ינקוט באמצעים להקלת הסיכון המבוטח על-פי הpolloisa, המפורטים בראשימה, תוך הזמן שיקבע לכך בכתב או כפי שפורט בראשימה, וכן יdag להחזיקם במצב תקין במהלך תקופת הביטוח ולהפעילם בכל עת שהדבר דרוש (להלן - "נקיטת אמצעים להקלת הסיכון").

14.3.2. על המבוטח חלה חובה להודיע לmbטח מיד ובכתב על אי נקיית האמצעים להקלת הסיכון.

14.3.3. לא קיימ המבוטח את חובתו לננקוט באמצעים להקלת הסיכון, רשיי המבטח, בתוך 30 ימים מהיום שנמסרה לו הודעה על כך או מהיום שנודיע לו על כך בדרך אחרת, וכל עוד לא קרה מקרה הביטוח לבטל את החוזה בהודעה בכתב לmbוטח. ביטול המבטח את החוזה מכוח סעיף זה, זכאי המבטח להחזיר דמי הביטוח ששלים בעד התקופה שלאחר הביטול, זולת אם פועל המבוטח בכוונת מרמה; לא ביטול המבטח את החוזה, רואים אותו כמסכים להמשך קיומו על אף השינוי.

14.3.4. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח סעיף זה, חייב המבטח בתגמול ביטוח מופחתים בשיעור יחס', שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים לפי המקובל אצלן במצב שבו לא ננקטו האמצעים להקלת הסיכון לבין דמי הביטוח המוסכמים. המבטח יהיה פטור כליל מתשלום על פי פוליסה זו בכל אחת מלה:

14.3.4.1. לא ניתנה הודעה לפי סעיף 14.3.2 לעיל והדבר נעשה בכוונת מרמה;

14.3.4.2. מבטח סביר לא היה מתקשר באותו חזה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע שה מצב הוא כפי שהוא לאחר השינוי; במקרה זה זכאי המבטח להחזיר דמי הביטוח ששלים בעד התקופה שלאחר השינוי.

14.3.5. המבטח לא יהיה זכאי לתרומות האמורויות בסעיפים 14.3.3 ו-14.3.4 לעיל בכל אחת מלה:

14.3.5.1. אי נקיית האמצעי להקלת הסיכון לא השפיעה על קרנות מקרה הביטוח או על חובות המבטח או היקפה;

14.3.5.2. אי נקיית האמצעי להקלת הסיכון היא תוצאה של אמצעי שננקט על דעת המבטח;

#### **מגדל חברה לביטוח בע"מ**

**14.3.5.3.** **אי נקיות אמצעי המיגון או אמצעי להקלת הסיכון הינה תוצאה של אמצעי שננקט לשם מניעת נזק חמור לגוף או לרכוש, בלבד שהமבוטח הודיע לכתב בכתב על נקיות האמצעי מיד לאחר שננקט אותו או שנודע לו עליון.**

#### **14.4. תשלום דמי-הביטוח וסכומים אחרים**

**14.4.1.** אם לא סוכם אחרית בין הצדדים, דמי-הביטוח וסכומים אחרים המגיעים מהմבוטח למבטח בקשר לפוליסה ישולמו במלואם בשקלים תוך 30 ימים מיום תחילתה של תקופת הביטוח.

**14.4.2.** לא ישולמו דמי הביטוח תוך 30 הימים האמורים לעיל, אלא במועדים אחרים עליהם הוסכם במפורש, ישא כל תשלום הפרשי הצמדה למדד. הפרשי ההצמדה יחוسبו לפי השינוי בין ממד המחרירים לצריך הידוע ביום תחילת הביטוח בין ממד המחרירים לצריך הידוע ביום התשלום בפועל ובתוספת דמי אשראי קבוע בראשימה.

**14.4.3.** לא ישולמו דמי הביטוח ו/או סכומים אחרים המגיעים מהמבוטח למבטח במועד המוסכם, יחולו ההוראות הבאות:

**14.4.3.1.** **הסכום שבפיגור ישא בהפרשי הצמדה למדד, מיום תחילת הביטוח ועד יום התשלום בפועל.**

чисוב ההצמדה יעשה בהתאם ליחס שבין הממד הידוע ביום התשלום בפועל לבין הממד הידוע ביום תחילת הביטוח.

**14.4.3.2.** **ישא כל תשלום דמי ביטוח ו/או סכומים אחרים המגיעים מהמבוטח למבטח ריבית צמודה עבור תקופת הפיגור בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 והתקנות שהותקנו מכח חוק זה.**

**14.4.4.** לא ישולם סכום כלשהו שבפיגור, כאמור, תוך 15 ימים לאחר שהמbatech דרש מהמבוטח בכתב לשולמו, ראשית המbatech להודיע למבטח בכתב, כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן, ואם נקבע מוטב שאינו המbatech, והקביעה הייתה בלתי-חווארת, ראשית המbatech לבטל את הביטוח, אם הודיע למוטב בכתב על הפיגור האמור, ומהוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו הודעה האמורה.

**14.4.5.** אין בביטול הביטוח על-פי סעיף זה כדי Lagerע מחובת המbatech לסלק את הסכום שבפיגור בגין התקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המbatech.

#### **14.5. הצמדה סכומי הביטוח ודמי השתתפות עצמית**

סכומי הביטוח והשתתפות העצמית הנקובים בראשימה ישתנו בהתאם ליחס שבין ממד המחרירים לצריך הידוע בתחילת תקופת הביטוח (להלן - "המדד היסודי") לבין ממד המחרירים לצריך הידוע במועד קרות מקרה הביטוח.

אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח, תהווה כל הגדלה צזו סכום בסיסי נוסף שעליו חלים תנאי ההצמדה דלעיל, כאשר המدد היסודי לגבי סכום ההגדלה יהיה המדרה הידוע במועד תחילת תוקף ההגדלה.

#### **14.6. המרת תגמולי הביטוח למطبع הפולישה**

בנסיבות מקרה ביטוח המכוסה על פי פולישה זו, יחוسبו תגמולי הביטוח על ידי המרת הסכומים, שהוצאו בפועל, למطبع הפולישה, ככל שהם במטבע אחר, וזאת בהתאם לשער או שערים החלים במועד שבו נעשתה ההוצאה על ידי המבוטח בפועל.

על אף האמור לעיל, בפולישה בה מطبع הפולישה אינו שקל, תשלום תגמולי הביטוח על ידי המבוטח יעשה במطبع ישראלי בלבד בהתאם "שער" במועד התשלום בפועל על ידי המבוטח.

"שער" - לעניין פולישה זו פירשו, השער היציג של מطبع הפולישה המתפרש על ידי בנק ישראל.

"طبع הפולישה" - המطبع שבו נקבעים סכום הביטוח, דמי הביטוח, סכום ההשתתפות העצמית ותגמולי הביטוח, כל עוד לא נקבע אחרת ברשימה.

#### **14.7. הארכת הביטוח**

כל הארכה של תקופת הביטוח על-פי פולישה זו טעונה הסכמה מראש בכתב של המבוטח ושל המבוטח, אשר תינתן במפורש למטרה זו.

#### **14.8. ביטול הביטוח**

**14.8.1.** המבוטח רשאי לבטל את הביטוח בכל עת שהוא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול-דעתו, ובладם שמסר הודעה בכתב לפחות לפחות למשך 3 ימים לפני התאריך בו יבטל הביטוח.

על אף האמור לעיל היה וה מבוטח דרש מה מבוטח לחתום על אישורי ביטוח /או שיעבוד שבhem המבוטח מתחייב לבטל את הביטוח רק לאחר מתן הודעה מראש לגורם הנקוב באישור, תבטול הפולישה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור או בסעיף שיעבוד.

במקרה זהה, בו המבוטח ביטל את הביטוח, יהיה המבוטח זכאי להחזיר החלק היחסי של דמי הביטוח ששילם למבוטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח, בהתאם להוראות כל דין.

החלק היחסי כאמור יחוسب של ידי הכפלת דמי הביטוח שגביה המבוטח ביחס שבין מספר הימים שננותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורי, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורי.

**14.8.2.** מבלי Lagerou מזכירות המבוטח על-פי דין או על-פי הוראה אחרת כלשהי בפולישה, רשאי המבוטח לבטל את הביטוח בכל עת, לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול-דעתו, ובладם שה הודעה על כך תשליח למבוטח בדואר רשום לפחות 60 ימים לפני התאריך בו יבטל הביטוח, ובמקרה זהה המבוטח יהיה

#### **מגדל חברה לביטוח בע"מ**

**זכאי להחזיר דמי-הביטוח ששלים למבטח עד התקופה שלאחר ביטול הביטוח.**

**14.8.3.** אם המבטח יבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שה מבוטח הפר את החוזה או ניסה להונאות את המבטח, ישלם המבטח ל מבוטח, כהחזיר דמי ביטוח, את הסכום שהיא דורש מבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת.

#### **14.9. זכות הקיזוז**

ה מבטח רשאי לקזז מתגמולו הביטוח המגיעים ל מבוטח, כל סכום שה מבוטח חייב לו, ואשר הגיע זמן פירעונו, כל זאת בכפוף להוראות כל דין. במקרה של תשלום תגמולו ביטוח המוצה את כל סכומי הביטוח, לרכוש המבו吐ח המקורי עלי-פי פולישה זו, רשאי המבטח לקזז את יתרת דמי-הביטוח המגיעים לו, לפי פולישה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלוםם.

#### **14.10. ביטוח כפל**

**14.10.1.** בוטח רכוש המבו吐ח, כולל או חלקו, בפני סיכון אחד אצל יותר מ מבטח אחד לתקופות חופפות, על המבו吐ח להודיע על כך ל מבטח בכתב, תוך זמן סביר לאחר שנעשה ביטוח ה כפל או לאחר שנודע לו על כך.

**14.10.2.** בוטח רכוש, כולל או חלקו, ביטוח כפל ועליה סך-כל סכומי הביטוח באופן בלתי סביר על שוויו הרכוש, ראשית המבו吐ח וכל אחד מה מבטחים, בכל עת בתקופת הביטוח, לדריש הפחתת סכומי הביטוח עד לשוויו הרכוש בשעת הדרישה נדרשה הפחתה זו, יפחתו סכומי הביטוח לפי היחס שביניהם, ובמקביל יפחתו גם דמי הביטוח מיום הדרישה.

**14.10.3.** בביטוח כפל אחרים המבטחים כלפי המבו吐ח יחד ולחוד לגבי סכום הביטוח החופף.

**14.10.4.** המבטחים ישאו בנTEL החיבור ביןם לבין עצמן לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

#### **14.11. ביטוח חסר**

**14.11.1.** פרק א' - היה ובשעת קרות אובדן או נזק, סכום הביטוח קטן מ- 90% משוויו של הרכוש המבו吐ח, תפחת חבות המבטח בשיעור יחס' שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין 90% משוויו הרכוש בשעת קרות האובדן או הנזק. כל פריט ופריט ברישימה כפוף לתנאי זה בנפרד.

תנאי זה אינו חל לגבי סעיפים שלגביהם צוין במפורש כי הם על בסיס נזק ראשון, וכן לגבי מלאי הצהרתי.

**14.11.2. פרק ב'** - היה ובשעת קרותה הביטוח, סכום הביטוח הכללי יופחת מהסכום המתקבל מהכפלת שעור הרוח הגולמי בסכום המחזור השנתי ו/או באם שכר העבודה בוטח בנפרד, גם שייעור שכר העבודה בסכום המחזור השנתי, יופחת השיפוי המשתלם באופן ייחודי, ביחס שבין סכום הביטוח לבין הסכום המתקבל מהכפלת שעור הרוח הגולמי כאמור.

יהי ותקופת השיפוי עולה על 12 חודשים, תוגדל מכפלת המחזור השנתי באופן ייחודי.

#### **14.12. הودעה על קרותה מקרה הביטוח ותביעה לתשלום תגמולי ביטוח**

**14.12.1.** קרה מקרה הביטוח, על המבוטח או המבוקש להודיע על כך למבטה תוך זמן סביר מעט שנודע לו על קרותה המקרה ועל זכותו לתגמולי ביטוח.

**14.12.2.** כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על-פי הpolloisa תוגש למבטה על ידי המבוטח בכתב.

**14.12.3.** משנמסרה למבטה הودעה על קרותה מקרה הביטוח ותביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, על המבוטח לעשות מיד את הדרוש לבירור חבותו.

**14.12.4.** על המבוטח או על המבוקש, לפי העניין, למסור למבטה תוך זמן סביר מעט שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדורשים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עלייו לעזר למבטה ככל שיוכל להשיגם.

**14.12.5.** יובהר כי המבוטח יהיה רשאי להגיש העתק של המסמכים האמורים באופן דיגיטלי, ולכל הנסיבות, באמצעות דואר אלקטרוני ([shamut@migdal.co.il](mailto:shamut@migdal.co.il)), במסמך, ובחשבון האישי המקורי של המבוטח, ככל שיישנו צהה.

#### **14.13. הצללה של בירור החבות**

**14.13.1.** לא קיימה חובה לפי סעיף 14.12 (הודעה על קרותה מקרה ביטוח) לעיל במועדה, וכיומה היה אפשר למבטה להקטין חבותו, אין הוא חייב בתגמולי הביטוח אלא במידה שהיא חייב בהם אילו קיימה החובה; הוראה זו לא תחול בכל אחת מלאה:

**14.13.1.1.** החובה לא קיימה או קיימה באיתור מסיבות מוצדקות;

**14.13.1.2.** אי קיימה או איזורה לא מנע מן המבטה את בירור חבותו ולא הכבד על הבירור.

**14.13.1.3.** המבוטח או המבוקש במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטה את בירור חבותו או להכבד עליו, אין המבטה חייב בתגמולי ביטוח אלא במידה שהיא חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

## 14.14. מقدמה ותגמולים שאינם שניים בחלוקת

### 14.14.1. תנאים לפרק א'

14.14.1.1. בקרות מקרה בטוח המכוסה בפוליסה, יהיה המבטיח זכאי לקבל מהمبرט מقدמה או התחייב כספי שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק, וזאת על חשבן הכספי שיגיעו לו מהمبرט לפי תנאי פוליסה זו. מقدמה כזו תונכה מסכם השיפוי הסופי שישולם למברט.

14.14.1.2. תגמול-ביטוח שאינם שניים בחלוקת ישולם תוך שלושים ימים מהיום שנמסרה לمبرט תביעה בכתב לשלום תגמול-הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

14.14.1.3. מינוי שמאי לטיפול בנזקים, יעשה על-ידי המבטיח ועל חשבונו. השמאי ימונה תוך תואם מלא עם המבטיח. השמאי יתבקש למסור לمبرט דוח ראשון בהקדם האפשרי, כמשמעותו האובדן או הנזק, מסוגים לפי הסעיפים בפוליסה.

14.14.1.4. בכפוף לאמר בסעיף 14.14.1.1 לעיל, אם שוכנע המבטיח כי הנזק מכוסה ללא ספק על פי פוליסה זו, ובכפוף לביטוח חסר, ישלם המבטיח לمبرט מקומות בשיעורים כדלקמן:

14.14.1.4.1. 14 ימים לאחר קבלת הדוח הנ"ל - 30% מסכם אומדן הנזק המכוסה, כמפורט בדוח הנ"ל.

14.14.1.4.2. כעבור 21 יום מהתשלום הראשון, תשלום בשיעור 20% מסכם אומדן הנזק המכוסה (דהיינו, סך הכל עד 50% מסכם הנזק המכוסה), כמפורט בדוח הנ"ל. במקרה שיתברר מתוך דוחות שמאורט נספחים, כי ישנים שינויים מהותיים ביחס לדוח הראשוני שלפיו ישולם המקומות, יותאמו המקומות בהקדם.

14.14.1.4.3. במקרה שיתברר שהמقدמה/ות עליה/ות על סכם תגמול-הביטוח הסופיים שיגיעו למברט, ייחזיר המבטיח את ההפרש, כולל ריבית והצמדה בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961, מיד עם קבלת דרישת המבטיח.

### 14.14.2. תנאים לפרק ב'

בתום החודש הראשון לתקופת השיפוי ומדי חדש לאחר מכן, מתחייב המבטיח לשלם לمبرט מقدמה על חשבן תביעתו בשיעור של 75% מסכם ההפסד החדש המשוער, כפי שייערך על-ידי השמאי המטפל. בכל מקרה של חילוקי-דעות בין המבטיח לבין המטפל בדבר גובה התשלום המגיע על-פי פרק זה, מתחייב המבטיח לשלם את הסכום שניי בחלוקת, מבלי לפגוע בזכויות המבטיח או בזכויות המבטיח.

#### 14.15. הקטנת סכום הביטוח לאחר נזק

לאחר קרונות אובדן או נזק יוקטנו סכומי הביטוח /או גבולות אחריות המבטח בגין תגמולו**י**  
הביטוח לפני ניכוי בגין השתתפות עצמית המגיעים למבוטח בגין האובדן או הנזק.

#### 14.16. השבת סכום הביטוח לקדומות

מוסכם, כי תמורה דמי ביטוח נוספים, ישב סכום הביטוח /או גבול אחריות המבטח לקדומות  
לאחר קרונות אובדן או נזק, מיום קיומו הנזק בפועל, למעט גבול אחריות שהינו על בסיס נזק  
ראשון שלגביו ההשבה של סכום הביטוח /או גבולות האחריות לקדומות תהיה מיום קרות  
הנזק, אלא אם יורה המבוטח אחרת.

דמי הביטוח נוספים יחוسبו מיום ההשבה לקדומות ועד תום תקופת הביטוח.

על אף האמור לעיל:

**14.16.1. מוסכם בהזאת כי באם צוין בראשימה במפורש גבול אחריות כללי של המבטח  
لتגובה (LOSS LIMIT) לגבי סיכונים מסוימים או לגבי כל הסיכונים המכוסים  
בפרק א' ו/או בפרק ב', לא תהיה הרחבה זו בתוקף לגבי אותם סיכונים.**

**14.16.2. מוסכם בהזאת כי באם צוין בראשימה במפורש כי גבולות אחריות לגבי סיכון  
מוסים (על בסיס נזק ראשון) הם למקרה ולתקופה, לא תהיה הרחבה זו בתוקף  
לῇ לגבי אותו סיכון ו/או הרחבה.**

**14.16.3. להלן הנוסחה לחישוב דמי הביטוח بعد השבת סכומי הביטוח לקדומות:**

A = סכום התביעה בגין השתתפות עצמית

B = דמי ביטוח שנתיים

C = מספר הימים שנותרו מיום הנזק ועד ליום סיום הביטוח

D = סכום הביטוח

E = תקופת הביטוח הראשונית לפי ימים.

$$\begin{array}{ccc} & C & \\ B & & C \\ & * & * \\ A & ----- & ----- \\ & D & E \end{array}$$

#### 14.17. הקטנת נזק

**14.17.1. אין המבטח חייב בתגמול-ביטוח עד נזק שהמボטח יכול היה למנוע או  
להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנסיבות אמצעים סבירים או  
אמצעים שהմבטח הורה לו לנתקוט.**

**14.17.2. הוציא המבטח או המוטב, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, הוצאות  
סבירות למניעת הנזק או להקטנתו, או שהתחייב לשם כך בהתחייבות  
סבירות, חייב המבטח לשפוגם, בין אם מנע הנזק או הוקtan ובין אם לאו הינו  
הוואצאות או ההתחייבויות בלתי סבירות, חייב המבטח בשיפוי כדי שיעורן  
הסביר בסיסיות העניין; והכל אף מעיל לסכום הביטוח.**

**מגדל חברה לביטוח בע"מ**

מק"ט 410120074 - 2018

פוליסת משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוכאתו



## 14.18. השתתפות עצמית

### 14.18.1.

הסכום הראשון בו ישא המבוטח מסך תגמולי הביטוח בכל תביעה אשר הוגשה מכוח ההחלטה, כנקבות בדף הרשימה. למען הסר ספק- בגין כל מקרה ביטוח, תוגש תביעה נפרדת ותשולם השתתפות עצמית נפרדת.

### 14.18.2.

14.18.2.1. היה וההשתתפות העצמית נזקובה במספר ימים ישא המבוטח

בסכום המשקף את תוצאות ההפרעה או ההפסקה במשך מספר

הימים הראשונים שלאחר קרות מקרה הביטוח הנזקים ברשימה.

למען הסר ספק מובהר, כי תביעה לתגמולי ביטוח לפי פרק ב' לא

תשפיע מהיות האובדן או הנזק המכוסה על-פי פרק א' נמור

מההשתתפות העצמית הנזקובה בו.

### 14.18.3. רuidת אדמה נזקי טבע

בקורות אבדן או נזק שנגרם ע"י רuidת אדמה או נזק טבע כמוגדר

בסעיף 4.1 ישא המבוטח בהשתתפות עצמית כנקבות ברשימה.

בקורות אובדן או נזק שנגרם על ידי רuidת אדמה או נזקי טבע בסעיף

4.1, הן במסגרת פרק א' והן במסגרת פרק ב', ההשתתפות העצמית

של המבוטח בגין פרקים א'-ב' לא תעלה על הסכום המירבי הנזק

ברשימה.

## 14.19. תחולף

14.19.1. הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיזי או שיפוי כלפי צד שלישי שלא

מכח חזזה ביטוח, עוברת זכות זו למבוטח משילם למבוטח או למוטב תגמולי

ביטוח וכשיור התגמולים שישלים.

14.19.2. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעבירה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע

בזכותו של המבוטח לגבות מן הצד השלישי פיזי או שיפוי מעיל לתגמולים שקיבל

מה מבטח.

14.19.3. קיבל המבוטח מן הצד השלישי פיזי או שיפוי שהוא מגיע למבוטח לפי סעיף

זה, עליו להעבירו למבוטח.

התאפשר המבוטח, יותר או ביצע פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעבירה למבוטח,

עליו לפצותו בשל כך בגין הנזק שנגרם למבוטח.

14.19.4. המבטח מוותר על זכותו לתחלוּף שעלולה להתעורר נגד בני משפחתו של

המבוטח, כל עובד של המבוטח, מועצת הדירקטוריון, בעלי מנויות של המבוטח

וכן בני משפחותיהם וכן נגד כל אדם או גוף משפטី שה מבוטח והוא על זכות

התביעהخلفיהם או התחייב לשופותם בכתב לפני הנזק, והכל בתנאי שהנדק לא

נגרם במתכוון.

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

מק"ט 410120074 - 2018

פוליסת משולבת לביטוח אש מורחב ואובדן תוכאת'



## 14.20. תקופת ההתיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לTAGMOI ביטוח היא שלוש שנים מיום קרחת מקרה הביטוח.

## 14.21. מבוטח ראשי בפוליסה

14.21.1. אם נרשם בפוליסה מספר מבוטחים ונקבע מבוטח ראשי, מסכימים כל המבוטחים כי רק המבוטח הראשי יהיה רשאי לפעול למול המבטח בשם כל המבוטחים, ובכלל זה, לבקש כל שניי או תוספת במהלך תקופת הביטוח, וכי די יהיה בחתימתו על טופס ההצעה, על בקשה לשינויים בפוליסה במהלך תקופת הביטוח ו/או על כל מסמך שיוציא המבטח (כולל הודעה ביטול) כדי לחיב את כל המבוטחים.

14.21.2. TAGMOI ביטוח אשר אינו משולמים שירותים שלישיים ישולם למבוטח הראשי בלבד או כפוי לשורה המבוטח הראשי למבטחה.

14.21.3. כל הודעה אשר ישלח המבטח תשלה למבוטח הראשי בלבד ויראו בכך כאילו נשלחה להודעה לכל אחד מיחידי המבוטח/ים.

14.21.4. אם לא מצוין בפוליסה מבוטח הראשי, המבטח ששמו מצוין ראשון בראשימת המבוטחים יחשב כ牒וטח הראשי.

## 14.22. ידיעת מבוטח שהוא תאגיד

באם המבטח הוא תאגיד, ידעת אחד המנהלים בתאגיד או האחראי על נושא הביטוח בתאגיד תהשיך לדיית המבטח לכל עניין לצורך פוליסה זו.

## 14.23. הודעות

### 14.23.1. הודעות ל牒וטח ולMOTEV

הודעה של המבטח ל牒וטח או לMOTEV בכל הקשור לפוליסה ניתנת לפי מעnum האחרון הידוע למבטחה.

### 14.23.2. הודעות ל牒וטח

הודעה של המבטח או של המוטב למבטח - ניתנת למבטח למען משרדו, או לכל מען אחר בישראל עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) ל牒וטח ולMOTEV מזמן.

## 14.24. כותרות

כותרות הסעיפים משמשות אך ורק לצורך נוחות הגדירה וההפנייה, ואין להראות כמשמעות בצוואה כלשהי על תוכן הכתוב בקטעים ובסעיפים עצם.

## מגדל חברה לביטוח בע"מ

מגדל מהוות חלק בלתי נפרד מהמשק בישראל מאז הקמתה בשנת 1934.

במשך עשרות שנים מגדל שומרת על מעמדה כאחת החברות המובילות בישראל בתחום הביטוח, הפנסיה והפיננסים.

מגדל פועלת למtan מענה לצרכים המשתנים של קהל לקוחותיה באמצעות חידוש ופיתוח תכניות ביטוח, חיסכון פנסיוני ומוצרים פיננסיים מתאימים, הפעלת מערך שירות לקוחות במגוון ערוצי התקשרות, תוך התבוססות על תשתיות מתקדמות וכח אדם מיומן ומקצועי.