

3F NOTRE LOGIS
221 RUE DE LA LYS
59250 HALLUIN



MAIL-A81G3-A8132 11700 64878552 2673

DATE D'EDITION : 24/01/2025

AVIS D'ECHEANCE
Période du 01/01/2025 au 31/01/2025

Votre référence locataire
à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

915853

Votre contrat

N° Contrat: 742453
N° Facture : 64878552

Votre contrat de location comprend
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : K426L-3004
ETA:03 APT:7
32 RUE DU PONT A FOURCHON
59000 LILLE

Information

Conformément à la délibération du conseil d'administration en date du 14 octobre 2024, nous vous informons d'une augmentation de votre loyer de base effective à compter du 1er janvier 2025.

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 23/01/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :
414,18 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR80886380526

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

MAIL A81G3 A8132 11700 K426L

MME M DELVAL MARION & LUVUMBU NDENGA
ETA:03 APT:7
32 RUE DU PONT A FOURCHON
59000 LILLE

Votre solde au 23/01/2025 ⁽¹⁾ est de : 0,00 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement K426L-3004	413,46	
Loyer parking K426P-0002	19,99	
Provision charges générales	175,76	
TOTAL facturation de la période		609,21 €

Votre Solde au 23/01/2025 0,00 €
Facture du 01/01/2025 au 31/01/2025 609,21 €

MONTANT PRELEVE LE 11/02/2025 : 609,21 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)



3F NOTRE LOGIS
BANCTEC - Centre de traitement
TSA 24271
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAM000915853648785520006092100

RUM: RUIC00915853O00403541

ICS: FR63ZZZ217999

MME M DELVAL MARION & LUVUMBU NDENGA 609,21 €
915853

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

148652000092 39009158536487855231012025650800 60921



NOUS CONTACTER

- En ligne : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 0320030201
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

URGENCES 3F
03 20 67 95 46

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
11/01/2025	Prel. auto du 11/01/2025	0,00	490,34
31/12/2024	Facture 01/12/2024-31/12/2024	490,34	0,00
11/12/2024	Prel. auto du 11/12/2024	0,00	490,34
30/11/2024	Facture 01/11/2024-30/11/2024	490,34	0,00
11/11/2024	Prel. auto du 11/11/2024	0,00	490,34
31/10/2024	Facture 01/10/2024-31/10/2024	490,34	0,00
11/10/2024	Prel. auto du 11/10/2024	0,00	490,34
30/09/2024	Facture 01/09/2024-30/09/2024	490,34	0,00
11/09/2024	Prel. auto du 11/09/2024	0,00	490,34
31/08/2024	Facture 01/08/2024-31/08/2024	490,34	0,00

Votre solde au 11/01/2025 est de :

0,00 €



MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
 - > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
 - > **1ère connexion ?** L'inscription est simple et rapide :
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
 - > consulter **le solde** de votre compte
 - > modifier vos informations personnelles
 - > **Payer** votre loyer par carte bleue
 - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
 - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
 - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0004 6504 877
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **BANCTEC - Centre de traitement TSA 24271
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2**

En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**



Paieiment des loyers

Attention aux fraudes !

Nous vous rappelons que 3F ne communique
jamais de RIB par mail ou par téléphone
ni aucun lien de paiement par mail ou SMS

Pour payer votre loyer, nous vous recommandons
d'utiliser un des moyens de paiement suivants :
prélèvement automatique, VIBAN ou carte bancaire

APPEL À VIGILANCE

PAIEMENT DU LOYER

Nous observons une augmentation des tentatives de fraude sur le paiement des loyers.

Pour le paiement de votre loyer en toute sécurité, nous vous recommandons d'utiliser un des trois moyens de paiement suivants :

le prélèvement automatique

Pratique, il vous garantit de payer votre loyer sans retard, sans démarche, sans frais et en toute sécurité.

Demandez-nous le formulaire pour le mettre en place à une des quatre dates proposées.

le virement avec VIBAN

Le numéro d'IBAN personnalisé permet de vous identifier sans erreur. Il vous est communiqué uniquement sur votre avis d'échéance ou sur votre Espace locataire.

Il vous permet de payer votre loyer en toute autonomie, chaque mois, par virement à partir de votre application bancaire.

la carte bancaire

En vous connectant à votre Espace locataire, vous pouvez régler votre loyer chaque mois, en toute autonomie et en toute sécurité avec votre carte bancaire.

Si vous n'avez pas déjà créé votre Espace locataire :

Rendez-vous sur www.groupe3f.fr > MON ESPACE LOCATAIRE.

Cliquez et suivez les étapes pour créer votre compte : c'est gratuit, simple et rapide.

Vous pourrez ensuite :

- ★ consulter le solde de votre compte et payer votre loyer,
- ★ transmettre et suivre toutes vos demandes,
- ★ gérer vos données et vos informations personnelles,
- ★ récupérer vos documents : avis d'échéance, extrait de comptes, etc.