



Estado	Finalizada
Concluída em	domingo, 22 out 2023, 22:13
Tempo empregado	12 minutos 41 segundos
Avaliar	2,00 de um máximo de 2,00(100%)

Questão 1

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

O valor da amortização do principal de um financiamento imobiliário contratado com base no sistema Price é resultado da:

Escolha uma opção:

- ☐ a. Diferença entre o valor do principal atualizado ao final do financiamento e o valor dos juros compensatórios pagos durante o período de carência.
- ☐ b. Média aritmética das amortizações calculadas com base nos Sistema de Amortização Francês e no Sistema de Amortização Constante (SAC).
- ☐ c. Divisão do saldo devedor remanescente do financiamento pelo número de prestações a vencer.
- ☐ d. Divisão do valor do principal pelo prazo da operação.
- ☒ e. Diferença entre o valor da prestação e o valor dos juros do período.

Sua resposta está correta.

Questão 2

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

Um financiamento no valor de R\$ 24.000,00 deverá ser quitado após 1 (um) ano, à taxa de juros de 4% a.m. O valor da última parcela (12ª) pelo Sistema Francês (Price) e pelo Sistema de Amortização Constante (SAC) serão, aproximadamente:

Escolha uma opção:

- ☐ a. Price: R\$ 2.160,25; SAC: R\$ 2.000,00
- ☒ b. Price: R\$ 2.557,25; SAC: R\$ 2.080,00
- ☐ c. Price: R\$ 2.000; SAC: R\$ 2.080,00
- ☐ d. Price: R\$ 2.557,25; SAC: R\$ 2.000,00
- ☐ e. Price: R\$ 2.000,00; SAC: R\$ 2.000,00

Sua resposta está correta.

-- Price --

(i) Aplicando a equação para amortização postecipada

$$A_p = P \left[\frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i} \right]$$

Onde:

Ap = 24000; i = 4%; n = 12

(ii) Encontraremos: P = R\$ 2.557,25

(i) Nesse sistema, as parcelas de amortização são constantes e iguais a $24000/12 = \text{R\$ } 2.000,00$

(ii) Dessa forma, a cada mês é amortizado um valor de R\$ 2.000,00. Portanto, ao final do 11º mês o saldo devedor será de $24000 - (11 \times 2000) = \text{R\$ } 2.000,00$

(iii) A parcela dos juros da 12ª prestação, calculada em cima do saldo devedor anterior, será $2000 \times 0,07 = \text{R\$ } 80,00$

(iv) O valor da prestação corresponde ao somatório do valor amortizado e os juros. Logo, o valor da 12ª prestação será $2000 + 80 = \text{R\$ } 2.080,00$

Questão 3

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

Uma indústria pretende ampliar sua produção e, para tanto, necessita investir R\$ 50.000,00 na aquisição de uma determinada máquina. Para formar esse valor, a empresa poupa mensalmente R\$ 3.000,00 e aplica em um banco que lhe auferir um rendimento de 2% ao mês. Nessas condições, qual o tempo inteiro e mínimo necessário para ele conseguir gerar o montante que precisa para ampliar a empresa?

Escolha uma opção:

- ☐ a. 18 meses
- ☒ b. 15 meses
- ☐ c. 17 meses
- ☐ d. 16 meses
- ☐ e. 14 meses

Sua resposta está correta.

O tempo inteiro e mínimo é de 15 meses

Questão 4

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

Nos Sistemas de Amortização SFA e SAC, a amortização de uma dívida compreende o pagamento progressivo dessa obrigação por meio de prestações fixas ou variáveis, de modo que, ao término do prazo estipulado entre as partes, o débito seja quitado.

Nesse contexto, avalie as asserções a seguir e a relação proposta entre elas.

I. As prestações são compostas de três partes: amortização, juros e saldo devedor.

PORQUE

II. A amortização é o saldo do empréstimo, os juros é a remuneração do principal emprestado e o saldo devedor é quanto falta para quitar a dívida num determinado período.

A respeito dessas asserções, assinale a opção correta.

Escolha uma opção:

- ☐ a. A asserção I é uma proposição falsa e a II é uma proposição verdadeira.
- ☐ b. A asserção I é uma proposição verdadeira e a II é uma proposição falsa.
- ☐ c. As asserções I e II são proposições verdadeiras e a II é uma justificativa correta da I.
- ☒ d. As asserções I e II são proposições falsas.

Sua resposta está correta.

A asserção I é falsa porque as prestações são formadas somente pela amortização e pelos juros. A asserção II também é falsa porque a amortização não é o saldo do empréstimo, mas sim o seu abatimento num determinado período.

Questão 5

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

O SFA (Sistema Francês de Amortização) é um sistema de origem francesa e o mais comum de todos, aplicado em pequenos, médios e grandes financiamentos. As compras a prazo (roupas, eletrodomésticos, móveis, dentre outros) são exemplos de sua aplicação. Já o SAC (Sistema de Amortização Constante) é um sistema de origem alemã e mais usado em médios e grandes financiamentos. Financiamentos de médio e longo prazo, como é o caso de financiamentos de habitação da CEF é um exemplo típico de sua aplicação. Com relação às diferenças entre o SFA e o SAC, pode-se afirmar que:

Escolha uma opção:

- ☐ a. No SFA os juros são crescentes, enquanto que no SAC são decrescentes.
- ☒ b. No SFA a prestação é constante, enquanto que no SAC é decrescente.
- ☐ c. Os juros totais do financiamento no SFA são menores que no SAC.
- ☐ d. No SFA a prestação é decrescente, enquanto que no SAC é constante.
- ☐ e. No SFA a amortização é constante, enquanto que no SAC é crescente.

Sua resposta está correta.

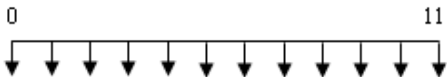
A característica principal do SFA é a prestação constante, enquanto que no SAC a amortização que é constante.

Questão 6

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

Ao comprar uma geladeira, o cliente optou pelo pagamento em 12 prestações iguais. Além disso, a loja que comercializou o produto estava com uma promoção: o pagamento começaria somente após 2 meses da compra do produto. A partir disso, analise as afirmações a seguir:

- I. A sequência de pagamentos é uniforme.
- II. A sequência de pagamentos inclui uma prestação de entrada
- III. A sequência de pagamentos pode ser representada graficamente por:



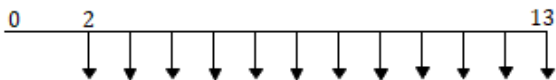
É correto o que se afirma em:

Escolha uma opção:

- ☐ a. I, II e III.
- ☐ b. II e III, apenas.
- ☐ c. I e II, apenas
- ☒ d. I, apenas I
- ☐ e. III, apenas.

II. Errada: se a promoção determina que o pagamento será iniciado após 2 meses, não há parcela de entrada.

III. Errada: sendo o instante 0 (zero) o momento da compra, a primeira representação do pagamento no fluxo de caixa seria 2 meses após a compra. A representação correta dessa série seria da seguinte forma:



Questão 7

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

O valor da amortização do principal de um financiamento imobiliário contratado com base no sistema Price é resultado da:

Escolha uma opção:

- ☐ a. Divisão do saldo devedor remanescente do financiamento pelo número de prestações a vencer.
- ☐ b. Média aritmética das amortizações calculadas com base nos Sistema de Amortização Francês e no Sistema de Amortização Constante (SAC).
- ☒ c. Diferença entre o valor da prestação e o valor dos juros do período.
- ☐ d. Divisão do valor do principal pelo prazo da operação.
- ☐ e. Diferença entre o valor do principal atualizado ao final do financiamento e o valor dos juros compensatórios pagos durante o período de carência.

Sua resposta está correta.

Questão 8

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

No Brasil são adotados dois sistemas de amortização: SFA (Sistema Francês de Amortização) e SAC (Sistema de Amortização Constante). No SFA, as prestações são constantes, enquanto que no SAC a amortização que é constante. Em função dessas diferenças, para se montar a planilha de amortização desses sistemas há um ponto de partida ou uma operação inicial caracterizada pela:

Escolha uma opção:

- ☐ a. Definição dos juros no SFA e no SAC.
- ☐ b. Definição da prestação no SAC e da amortização no SFA.
- ☐ c. Definição da prestação no SFA e no SAC.
- ☐ d. Definição da amortização no SFA e no SAC.
- ☒ e. Definição da prestação no SFA e da amortização no SAC.

Sua resposta está correta.

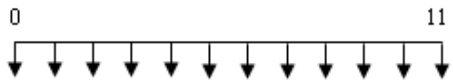
Deve-se definir o que é constante para cada sistema: No SFA a prestação e no SAC a amortização.

Questão 9

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

comercializou o produto estava com uma promoção. o pagamento começaria somente após 2 meses da compra do produto. A partir disso, analise as afirmações a seguir:

- A sequência de pagamentos é uniforme.
- A sequência de pagamentos inclui uma prestação de entrada
- A sequência de pagamentos pode ser representada graficamente por:



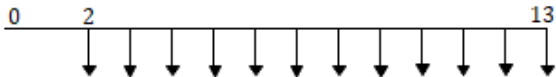
É correto o que se afirma em:

Escolha uma opção:

- ☒ a. I, apenas I
- ☐ b. II e III, apenas.
- ☐ c. I e II, apenas
- ☐ d. III, apenas.
- ☐ e. I, II e III.

Sua resposta está correta.

- I. Correta
- II. Errada: se a promoção determina que o pagamento será iniciado após 2 meses, não há parcela de entrada.
- III. Errada: sendo o instante 0 (zero) o momento da compra, a primeira representação do pagamento no fluxo de caixa seria 2 meses após a compra. A representação correta dessa série seria da seguinte forma:



Questão 10

Completo Atingiu 0,20 de 0,20

Um financiamento no valor de R\$ 24.000,00 deverá ser quitado após 1 (um) ano, à taxa de juros de 4% a.m. O valor da última parcela (12ª) pelo Sistema Francês (Price) e pelo Sistema de Amortização Constante (SAC) serão, aproximadamente:

Escolha uma opção:

- ☐ a. Price: R\$ 2.557,25; SAC: R\$ 2.000,00
- ☐ b. Price: R\$ 2.000; SAC: R\$ 2.080,00
- ☐ c. Price: R\$ 2.160,25; SAC: R\$ 2.000,00
- ☒ d. Price: R\$ 2.557,25; SAC: R\$ 2.080,00
- ☐ e. Price: R\$ 2.000,00; SAC: R\$ 2.000,00

Sua resposta está correta.

-- Price --

(i) Aplicando a equação para amortização postecipada

$$A_p = P \left[\frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i} \right]$$

Onde:

Ap = 24000; i = 4%; n = 12

×

-- SAC --

(i) Nesse sistema, as parcelas de amortização são constantes e iguais a $24000/12 = \text{R\$ } 2.000,00$

(ii) Dessa forma, a cada mês é amortizado um valor de $\text{R\$ } 2.000,00$. Portanto, ao final do 11º mês o saldo devedor será de $24000 - (11 \times 2000) = \text{R\$ } 2.000,00$

(iii) A parcela dos juros da 12ª prestação, calculada em cima do saldo devedor anterior, será $2000 \times 0,07 = \text{R\$ } 80,00$

(iv) O valor da prestação corresponde ao somatório do valor amortizado e os juros. Logo, o valor da 12ª prestação será $2000 + 80 = \text{R\$ } 2.080,00$

Terminar revisão

◀ Atividade Online Pontuada 02

Seguir para...

Atividade Online Pontuada 04 ▶