

លក្ខន្តិកៈ

ក្រុមហ៊ុន

លី ហ៊ីង ស៊ីវីស

LEE'S FOOD SERVICE Ltd.

សង្គ្រាមឯកម្មស្ថាបនាទុនសម្រាប់អាជីវកម្ម

ដើមទុន ២០.០០០.០០០ រៀល

SINGLE MEMBER PRIVATE LIMITED COMPANY
CAPITAL : 20,000,000 Riels



ជំពូក ១

ទ្រង់ទ្រាយ កម្មវត្ថុ ទាមទារ ទិសដៅការ ទំនើប

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម	
តាមក្នុងប្រទេស ពាណិជ្ជកម្ម	
តំកល់ប្រភេទ:	1166/0.9
ថ្ងៃទី	15-06-2009
ម៉ោង	11/11
មន្ត្រីសម្របសម្រួល	

ប្រការ ១ : ទ្រង់ទ្រាយ

ក្រុមហ៊ុនពាណិជ្ជកម្មជាបុត្រសម្ព័ន្ធមួយបានបង្កើតឡើងដោយក្រុមហ៊ុនដើមឈ្មោះ: LEE'S CAMBODIA HOLDINGS LTD. (អង្គភាព) ធ្លាក់ឯកជាម្ចាស់ និងតំណាងដោយ:

- លោក GARETH TAN KOK SIM

ពាណិជ្ជករ សញ្ជាតិ ម៉ាឡេស៊ី

មីលនៅ # 64 JALAN BRUAS DAMANSARA
HELAHTS 50490, KUALA LUMPUR
MALAYSIA.

លិខិតឆ្លងដែនលេខ: A17357939 ចុះថ្ងៃទី 08-08-2007

Cedelinefan

Alhamin

មូលនិធិសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីជួយដល់គ្រួសារក្រីក្រដែលមានប្រាក់ចំណូលទាបបំផុត ត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីជួយដល់គ្រួសារក្រីក្រ និង ភាគហ៊ុនខាងក្រោម ។

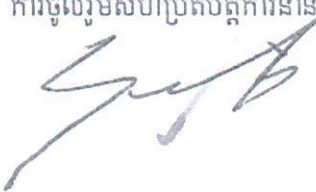
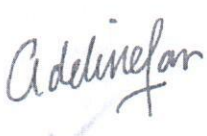
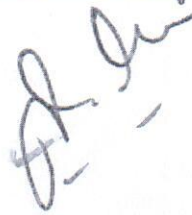
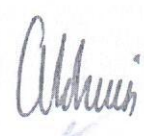
ចាប់ពីថ្ងៃចុះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មមក ច្បាប់តម្រូវឱ្យមានការត្រួតពិនិត្យ និង ជាតិបុគ្គលមានសិទ្ធិ មានឈ្មោះ អាស័យដ្ឋាន មានទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួនពីទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ។ ក្រុមហ៊ុន នេះត្រូវគ្រប់គ្រង និង ស្ថិតក្រោមច្បាប់ពាណិជ្ជកម្មជាធរមាន និង លក្ខន្តិកៈនេះ ។

ប្រការ ២ : កម្មវត្ថុក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុនមានសកម្មភាពដូចតទៅ :

- ពាណិជ្ជកម្ម : ទិញ លក់ ផ្លាស់ប្តូរទំនិញ នីហ័រណ អាហារ័រណទំនិញ-នាំចូលឱសថ និង សំភារៈ បរិក្ខារ ពេទ្យគ្រប់ប្រភេទ ។
- ការជួសជុលឡានរថផលិតផល ទំនិញគ្រប់ប្រភេទ - ការជួសជុលសំភារៈទំនិញគ្រប់ប្រភេទ
- ប្តូរប្រាក់ ផលិត ទិញ លក់ គ្រឿងអលង្ការ
- មន្ទីរពេទ្យពិគ្រោះ និង ព្យាបាលជំងឺ
- បើកសាលារៀន
- ភ្នាក់ងារពាណិជ្ជកម្ម - តំណាងពាណិជ្ជកម្ម
- សេវាពិគ្រោះយោបល់ពីវិធីប្រកួតប្រជែង ពាណិជ្ជកម្ម
- សេវាជួយគ្រប់គ្រង ទំនិញ ពាណិជ្ជកម្ម
- សេវាបោះពុម្ពផ្សាយ
- ផលិតខ្សែអាត់ វីដេអូ CD
- ដឹកជញ្ជូន ផ្លូវទឹក ផ្លូវគោក ផ្លូវអាកាស -សេវាបញ្ជូនទំនិញនិងចែកចាយទំនិញ
- សេវាការងារជូនអតិថិជន ក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុក
- សេវាកំរៃជើងសារលើការដឹកជញ្ជូន
- ទេសចរណ៍ សណ្ឋាគារ ភោជនីយដ្ឋាន មជ្ឈមណ្ឌលកំសាន្ត
- សាងសង់ ជួសជុល អាគារ ស្ពាន ថ្នល់
- វិនិយោគលើវិស័យកសិកម្ម : ដាំដំណាំ ចិញ្ចឹមសត្វ
- វិនិយោគលើវិស័យឧស្សាហកម្ម : រោងចក្រ សិប្បកម្ម

- ការចូលរួមតាមគ្រប់មធ្យោបាយរបស់ក្រុមហ៊ុនជាមួយរាល់សហគ្រាស ឬ ក្រុមហ៊ុនដទៃទៀតដែល មានហើយ ឬ ដែលនឹងបង្កើត និង ដែលមានជាប់ទាក់ទងដោយចំពោះ ឬ មិនចំពោះដល់កម្មវត្ថុអាជីវកម្ម ពិសេសតាមវិធីបង្កើតក្រុមហ៊ុនថ្មី ភាគទុន ការចុះឈ្មោះ ឬ ទិញសិទ្ធិសមាជិក ការរំលាយបញ្ចូលគ្នា សម្ព័ន្ធភាព ឬ ការចូលរួមសហប្រតិបត្តិការនានា ។

ជំពូក ២

ដើមទុន-ភាគហ៊ុន

ប្រការ ៦ : ដើមទុន

សមាជិកមានតែម្នាក់ដែលចូលហ៊ុនជាសាច់ប្រាក់សុទ្ធ ២០.០០០.០០០ រៀល បែងចែកជា ១០០០ហ៊ុន ក្នុងមួយភាគហ៊ុនមានតំលៃ ២០.០០០ រៀល ។

- LEE'S CAMBODIA HOLDINGS LTD. ជាម្ចាស់ភាគហ៊ុនទាំងអស់ ដែលមានចំនួន ១០០០ ហ៊ុន សរុបទាំងអស់ ២០.០០០.០០០ រៀល ដែលត្រូវដកល់ទុកនៅធនាគារ ។

ប្រការ ៧ : ការបង្កើន និងបន្ថយដើមទុន

ការបង្កើនដើមទុន

ក) ដើមទុនសហគ្រាសអាចបង្កើនមួយដង ឬ ច្រើនដងតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់ម្ចាស់សហគ្រាស ។

ខ) បន្ថយដើមទុន :

ដើមទុនអាចបន្ថយបាន កុំអោយតែក្រោមកិច្ចដែលច្បាប់បញ្ញត្តិ ។

ប្រការ ៨ : ការផ្ទេរភាគហ៊ុន

កាលណាម្ចាស់សហគ្រាសទទួលមរណភាព ភាគហ៊ុននៃសហគ្រាសនេះ ត្រូវបានទៅដល់សហព័ទ្ធ នៅរស់ និង អ្នកទទួលមរតក ដែលមានសិទ្ធិបន្តសកម្មភាពសហគ្រាសបន្តទៅទៀត ។ បើមិនដូច្នោះទេ សហព័ទ្ធសុំវិញសហគ្រាសនេះ នៅក្នុងករណីនេះភាគហ៊ុនក្រោយពីបានទូទាត់កាត់សងដល់តតិយជន ម្ចាស់បំណុលរបស់សហគ្រាស ត្រូវបានចែកចាយទៅដល់សហព័ទ្ធ និង ទាញទាមបំណងរបស់ម្ចាស់សហគ្រាស ។

ប្រការ ៩ : ការដឹកនាំរបស់សហគ្រាស

សហគ្រាសត្រូវដឹកនាំ និង គ្រប់គ្រងដោយម្ចាស់សហគ្រាស ឬ ដោយអភិបាលដែលមិនមែនជាម្ចាស់សហគ្រាស ។ នៅក្នុងពេលដែលសហគ្រាសនេះ ដឹកនាំដោយអភិបាល អភិបាលនេះទទួលប្រាក់ខែ ឬ ប្រាក់រង្វាន់ តាមការសម្រេចរវាងម្ចាស់សហគ្រាស និង អភិបាលនេះឯង ។

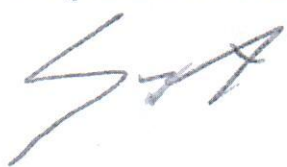
សហគ្រាសដឹកនាំដោយ:

1-Mr. GARETH TAN KOR SIM

“ តតិយជន ”

អាសយដ្ឋាន: 64 JALAN BRUAS DAMANSARA HELAHTS 50490, KUALA LUMPUR MALAYSIA.

លិខិតឆ្លងដែនលេខ : A17357939 ចុះថ្ងៃទី 08-08-2007



2-Ms. ADELINE TAN AI LEE

“ តតិយជន ”

អាស័យដ្ឋាន: 64 JALAN BRUAS DAMANSARA HELAHTS 50490, KUALA LUMPUR MALAYSIA.

លិខិតឆ្លងដែនលេខ : A19710809 ចុះថ្ងៃទី 21-11-2008

3-Mr. ALDWIN TAY SWEI LEENG

“ តតិយជន ”

អាស័យដ្ឋាន: B-13A-3, KIAKA DESKNER SUITES, JALAN KIAKA 3 MONT KIAKA, 50798 KUALA LUMPUR MALAYSIA.

លិខិតឆ្លងដែនលេខ : A19747444 ចុះថ្ងៃទី 12-12-2008

4- លោក ចង្ក្រ ធារា

“ តតិយជន ”

CHAN DARA

អាស័យដ្ឋាននៅ: ភូមិ បារិតកណ្តាល ឃុំបារិត ស្រុក ចន្ទ្រា ខេត្ត ស្វាយរៀង ។

អត្តសញ្ញាណលេខ : 090140702 ចុះថ្ងៃទី 19-03-2002

ជំពូក ៣

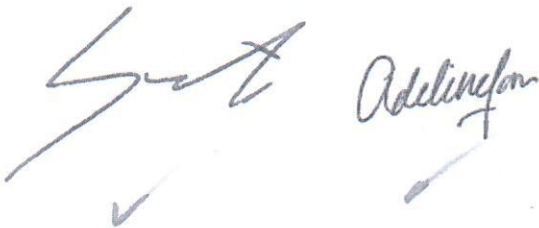
សេចក្តីសម្រេចរបស់សហគ្រាស

ប្រការ ១០ :

សេចក្តីសម្រេចទាំងអស់ជាអំណាចរបស់ម្ចាស់សហគ្រាស ដែលមានការទទួលខុសត្រូវផ្ទាល់ ចំពោះ តតិយជន ។ ម្ចាស់សហគ្រាសមានអំណាចដកហូតមុខងាររបស់អភិបាល បើសិនជាមានអភិបាលជាតតិយជន ។ បើ ប្រសិនបើដកហូតមុខងារនេះសំរេចដោយគ្មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវ ម្ចាស់សហគ្រាសត្រូវសងជំងឺចិត្តដល់អភិបាល ។ ប៉ុន្តែអភិបាលនេះមិនអាចអនុញ្ញាតអោយចូលកាន់តំណែងដើមវិញបានទេ ។

ប្រការ ១១ : គណនីសំរាប់អោយក្រុមហ៊ុនខ្ចី

បើសិនជាមានការចាំបាច់ ម្ចាស់សហគ្រាស អាចទុកប្រាក់នៅក្នុងគណនីចរន្តរបស់សហគ្រាស ការប្រាក់ ដែលនៅក្នុងគណនីចរន្តនេះ ត្រូវសម្របទៅតាមការប្រាក់ដែលអនុញ្ញាតតាមច្បាប់ ។ ហាមផ្តាច់មិនអោយ ម្ចាស់សហគ្រាស ខ្ចីប្រាក់សហគ្រាស ។



ជំពូក ៤

ការិយបរិច្ឆេទ និង បែកប្រាក់ចំណេញ ឬខាត

ប្រការ ១២ : ការិយបរិច្ឆេទ បញ្ជីសារពើភ័ណ្ឌ

រាល់ឆ្នាំការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវរាប់ចាប់តាំងពីថ្ងៃទី ១ ខែ មករា ដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំដដែល ។ ពិសេស ការិយបរិច្ឆេទដំបូងរបស់សហគ្រាស ត្រូវចាប់រាប់តាំងពីថ្ងៃចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៃសហគ្រាសនេះ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ នៃឆ្នាំបង្កើតសហគ្រាស ។

ប្រការ ១៣ : ការប្រកាសលទ្ធផលនៃសហគ្រាស

រៀងរាល់ឆ្នាំ ក្រោយការបិទការិយបរិច្ឆេទ សហគ្រាសត្រូវចាត់ចែងធ្វើគណនេយ្យលទ្ធផលនិងតុល្យការ មួយ ។ គណនេយ្យលទ្ធផលមានរាប់ចំណូល និង ចំណាយ ហើយបង្ហាញសំណល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬ កង្វះ ជាប្រាក់ខាតនៃសហគ្រាស ។ នៅលើប្រាក់ចំណេញ ត្រូវមានការដកហូត ៥% យ៉ាងតិច ដើម្បីបង្កើតជា មូលនិធិបម្រុង ។ ការដកហូតយកភាគនៃប្រាក់ចំណេញនេះត្រូវបញ្ចប់ កាលបើមូលនិធិបម្រុងនេះបានគ្រប់ចំនួន ១០% ដើមទុនរបស់សហគ្រាស ។

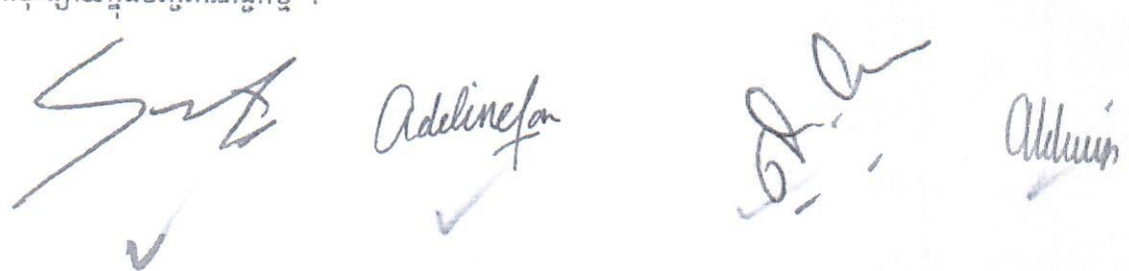
ប្រការ ១៤ : ការខាតដើមទុនសហគ្រាសទៅក្រោមការកំណត់

បើសិនជាឯកសារគណនេយ្យបង្ហាញអោយឃើញការខាតបង់សហគ្រាស រហូតដល់កំរិតក្រោមពីកណ្តាល ដើមទុនដំបូង ម្ចាស់សហគ្រាសត្រូវតែរំលាយសហគ្រាសមុនចិរវេលាកំណត់ ។

ការរំលាយនេះត្រូវធ្វើឡើង បើប្រសិនណាស្ថានការណ៍មិនអាចធ្វើអោយមានប្រក្រតីភាពឡើងវិញបាន ទេ ក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំបន្ទាប់ពីបានពិនិត្យឃើញនូវការខាតនេះ ។

ប្រការ ១៥ : ការរំលាយ និងបញ្ជីសហគ្រាស

កាលណាផុតចិរវេលាក្រមហ៊ុន ឬ ក្នុងករណីរំលាយក្រមហ៊ុនបណ្តាលមកពីមរណភាព ការបាត់បង់ សមត្ថភាព ឬការសំរេចរបស់តុលាការលើទុព្វលភាពផ្ទាល់របស់សហគ្រាស ឬការខាតបង់ដើមទុនលើសពី ពាក់កណ្តាល សហគ្រាសត្រូវធ្វើការជំរះបញ្ជី ។ តែការរំលាយនេះនឹងមានឥទ្ធិពលលើអ្នកដទៃ លុះត្រាតែមាន ការចុះផ្សាយក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ។



ប្រការ ១៦ : ការផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយ

សហគ្រាសឯកបុគ្គលទទួលខុសត្រូវមានកំរិត អាចផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយទៅជាក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវ មានកំរិតបាន កាលបើមានរូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលម្នាក់ ឬច្រើនទទួលការយល់ព្រមពីសម្គាល់សហគ្រាស អោយ ចូលជាសមាជិក ។

ប្រការ ១៧ : វិធាន និងសមត្ថកិច្ចតុលាការ

បើសិនមានវិវាទ តុលាការរាជធានីភ្នំពេញមានសមត្ថកិច្ចលើរឿងនេះ ។

ប្រការ ១៨ : សេចក្តីបញ្ចប់

ចំណាយក្នុងការបង្កើតសហគ្រាសនេះ ត្រូវបញ្ចូលក្នុងបញ្ជីចំណាយរបស់ក្រុមហ៊ុន ។

ធ្វើជា ០៤ ច្បាប់ដើម នៅរាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៥ ខែ ០៤ ឆ្នាំ ២០០៩

បានអោន និង យល់ព្រម

អតិថា



ADELINE TAN AI LEE

បានអោន និង យល់ព្រម

អតិថា



ALDWIN TAY SWEI LEENG

បានអោន និង យល់ព្រម

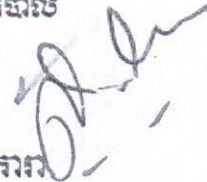
ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



GARETH TAN KOK SIM

បានអោន និង យល់ព្រម

អតិថា



ច័ន្ទ សាន

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម	
នាយកដ្ឋានចុះបញ្ជី ពាណិជ្ជកម្ម	
កាលបរិច្ឆេទ:	11/06/09
ថ្ងៃទី 15-06-2009	ខែ 11/10
បន្តិចបន្តួចបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	