

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

~ ~ ~

កិច្ចសន្យាជួលដីនិងផ្ទះ

រវាង

-ភាគី ក ម្ចាស់ដី/លោក **ឧក សុភ័ក្ត្រ** ភេទ ប្រុស អាយុ ៣៣ឆ្នាំ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កាត់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ: 021049989  
ចុះថ្ងៃទី 07 ខែ 03 ឆ្នាំ 2014 រាល់យថាធិការលេខ: ..... ផ្ទះលេខ: ..... ភូមិ ព្រៃក្របី ឃុំ ត្រើយស្នា ស្រុកស្អាង  
ខេត្តកណ្តាល។

នឹង

-ភាគី ខ អ្នកជួលដីនិងផ្ទះ ឈ្មោះ: **ហង្ស សុខធី** ភេទ ប្រុស អាយុ ៣៦ឆ្នាំ និងនាងឈ្មោះ: **ចំរើន បុន្នា** ភេទ ស្រី អាយុ  
៣៣ឆ្នាំ មានទីលំនៅចុះលេខ ២១ ផ្លូវ ២ ក្រុម២៧ ភូមិ ព្រៃក្របី ឃុំ ត្រើយស្នា ស្រុកស្អាង ខេត្តកណ្តាល។

ភាគី "ក" និងភាគី "ខ" បានព្រមព្រៀងគ្នាធ្វើកិច្ចសន្យាជួលដីនិងផ្ទះ:

១-ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលជូនដី-ផ្ទះមួយកន្លែងដែលមានទីតាំងនៅផ្ទះលេខ: ៥៧ និង ៦៧ ផ្លូវ..... ភូមិលេខ១  
ឃុំស្វាយរលំ ស្រុកស្អាង ខេត្តកណ្តាល ដោយ ភាគី ខ រយៈពេល ១២ខែ (គិតចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ សីហា ឆ្នាំ២០១៧  
ដល់ថ្ងៃទី ០១ ខែ សីហា ឆ្នាំ២០១៨)។

២-ភាគី ក និង ភាគី ខ បានឯកភាពគ្នាក្នុងតម្លៃជួល០១ខែចំនួន៣០០ដុល្លារ (បីរយដុល្លារអាមេរិក) ដោយត្រូវបង់រៀង  
រាល់ដើមខែនៃខែ ទីមួយៗ។ ហើយភាគី (ខ) បានបង់ប្រាក់កក់ឱ្យភាគី "ក" ចំនួន ៦០០ដុល្លារ (ប្រាំមួយរយដុល្លារអាមេរិក)។  
ភាគី "ក" មានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យាជួលមុខកាលកំណត់បានតែត្រូវជូនដំណឹងឱ្យ ភាគី "ខ" យ៉ាងតិច០២ខែមុន និងត្រូវធ្វើការ  
ទូទាត់ប្រាក់កក់ជូន ភាគី "ខ" វិញឱ្យបានគ្រប់ចំនួន។ ប៉ុន្តែបើ ភាគី "ខ" បញ្ឈប់កិច្ចសន្យា ជួលមុខកាលកំណត់ប្រាក់កក់ដែលបានកក់ឱ្យ  
ភាគី "ក" នោះត្រូវទុកជាសារបង់ មិនអាចទាមទារវិញបានឡើយ។

៣-ក្នុងករណីភាគី "ខ" មិនបានបង់ប្រាក់ជួលផ្ទះឱ្យបានទៀងទាត់តាមខែទីមួយៗ ឬហួសរយៈពេល០២ខែជាប់ៗគ្នានោះ ភាគី "ក"  
មានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យាជួលដោយមិនចាំបាច់មានការជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ជាមុនឡើយ។ ហើយប្រាក់កក់នោះត្រូវ យកធ្វើការ  
ទូទាត់ផ្ទៃក្នុងផ្ទះដែលនៅជិតដាច់បំផុតគ្រប់ទីប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញ។

៤-ចំពោះថ្លៃទឹក ភ្លើង និងពន្ធអាជីវិកម្មសព្វធារណៈជាបន្តបន្ទាប់ភាគី "ខ" ទាំងស្រុងក្នុងអំឡុងពេលជួល។

៥-ភាគី "ក" ជួលដីនិងផ្ទះឱ្យភាគី "ខ" សម្រាប់ប្រើប្រាស់អាជីវកម្មឬស្នាក់នៅដែលស្របច្បាប់និងមានច្បាប់អនុញ្ញាតិព្រឹមត្រូវ។  
ប៉ុន្តែបើប្រកបអាជីវកម្មដែលច្បាប់មិនអនុញ្ញាតិ ឬច្បាប់ហាមឃាត់ហើយមានរឿងកើតឡើង ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ដោយខ្លួនឯង  
ទាំងស្រុង តាមច្បាប់ជាធរមាន ដោយមិនឱ្យមានជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងភាគី "ក" ឡើយ។

៦-ភាគី "ខ" ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងរាល់ការបាត់បង់ខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិដែលបង្កដោយភាគី (ខ) ជាពិសេសចំពោះ  
បញ្ហាអគ្គិភ័យ ដែលកើតមានក្នុងអំឡុងនៃការជួល ហើយភាគី (ខ) ត្រូវជូនសេចក្តីជូនដំណឹង ឬចេញសងទាំងស្រុង។

៧-ភាគី "ក" និងភាគី "ខ" សន្យាគោរពយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់តាមរាល់ប្រការខាងលើនេះ។ ក្នុងករណីមានការអនុវត្តផ្ទុយ ឬដោយរំលោភ  
លើកិច្ចសន្យាណាមួយ ភាគីដែលរំលោភត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់។

កិច្ចសន្យានេះ មានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីពេលចុះហត្ថលេខា និងផ្ដិតស្នាមមេដៃនេះតទៅ ហើយត្រូវធ្វើ ឡើងជា ០៣ច្បាប់  
ដែលមានតម្លៃស្មើគ្នាទៅនឹងគ្នា។

-ភាគី "ក" ..... ០១ច្បាប់

CERTIFIED TRUE COPY  
12



-ភាគី "ខ".....០១ច្បាប់

-សាលាសង្កាត់.....០១ច្បាប់

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ ០៧ ឆ្នាំ ២០១៧

ភាគី "ខ"

ភាគី "ក"

សាក្សី

យក្ស ឡង់ យ៉ាង ឡង់ ឡង់

លេខ:.....២១០/១៧

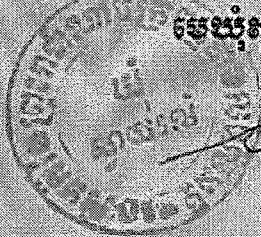
បានឃើញ និងបញ្ជាក់ថា

ហត្ថលេខាខាងស្តាំនេះពិតជាបស់លោក. ណាង ហ៊ុន ឡង់

ក្រុមប្រឹក្សា. ណាង ១៦.....ប្រាកដមែន។

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ ០៧ ឆ្នាំ ២០១៧

មេឃុំឡង់



កាន់ ហាន់

បានឃើញ និងដឹងព្រ

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ ០៧ ឆ្នាំ ២០១៧

អ្នកសាងសង់ ១៧

ឈ្មោះ ហ៊ុន ឡង់

តាំង ម៉ឺន ឡង់

CERTIFIED TRUE COPY