

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ

លោក **ហាស សុភ័ក្ត្រ** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កើតឆ្នាំ ១៩៦៥ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៤ និងលោកស្រី **ធីម ប៊ុនឆាន់ត្ថី** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កើតឆ្នាំ ១៩៦៩ កាន់អត្តសញ្ញាណ ប័ណ្ណលេខ : ០១០០១២៧៩៥ ជាម្ចាស់ផ្ទះដែលមានទីលំនៅក្រុម ១៤ ភូមិ ៤ សង្កាត់ ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ ភាគី "ក" ។

លោក **ម៉ៅ សុខុម** ជនជាតិ ខ្មែរ អាយុ ២៥ ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ១៣០០៩៥៧០២ និងអ្នកស្រី **ជាំ ឌី** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ ដែលមានទីលំនៅ ភូមិ ៥ សង្កាត់លេខ ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ ភាគី "ខ" ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នា ចុះកិច្ចសន្យាតាមលក្ខណៈដូចខាងក្រោម :

ប្រការទី ១ : ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលផ្ទះចំនួនមួយល្វែង ជាន់ផ្ទាល់ដីដែលមានទំហំ 4m x 12m និងចំណីផ្លូវ ខាងមុខផ្ទះ ដែលមានទីតាំងក្នុងក្រុមទី ១៤ ភូមិ ៤ សង្កាត់ ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ ទៅឱ្យភាគី "ខ" ដើម្បីបើកបា (Bar) ក្នុងតម្លៃ ៥៥០ ដុល្លារ (ប្រាំរយហាសិបដុល្លារអាមេរិក) ក្នុង១ខែ សំរាប់រយៈពេល០៦ ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃ ០៧ ខែ ០៨ ឆ្នាំ ២០១១ ដល់ថ្ងៃទី០៧ ខែ ០៨ ឆ្នាំ២០១៧ ។

ប្រការទី ២ : ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ឱ្យប្រើសេវា ទឹក 1m³ ស្មើ ២០០០ រៀល ភ្លើង 1kwa ស្មើ ១៥០០ រៀល ខ្សែកាបទូរស័ព្ទមួយខែ ៥ ដុល្លារអាមេរិក តែបើថ្លៃក្រោយ តម្លៃរដ្ឋមានការប្រែប្រួល និង ពិភាក្សាប្រែប្រួលទៀត ។ ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាកម្មទាំងនេះទៅឱ្យភាគី "ក" ជារៀងរាល់ខែ ។

ប្រការទី ៣ : ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលពីភាគី "ក" ហើយយល់ព្រមកក់ប្រាក់មុនចំនួន ០៥ ខែ ស្មើ ២៧៥០ ដុល្លារ

ប្រការទី ៤ : ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះទៅឱ្យភាគី "ក" នូវរៀងរាល់ថ្ងៃ ប្រចាំខែ ក្នុងករណីភាគី "ខ" អាក់ខានមិនបានបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះក្នុងរយៈពេល ៤០ ថ្ងៃ ទៅឱ្យភាគី "ក" នោះទេ កិច្ចសន្យាជួល ត្រូវទុកជាមោឃៈ ។

ប្រការទី ៥ : ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាផ្សេង ដែលទាក់ទិន និងអាជីវកម្ម របស់ខ្លួនដូចជាពន្ធសំរាម.... ។

ប្រការទី ៦ : ក្នុងករណីភាគី "ក" ផ្អាក រឺ បញ្ឈប់ការជួលមុនពេលកំណត់វិញ នោះភាគី "ក" ត្រូវសងជំងឺចិត្ត ឱ្យទៅភាគី "ខ" 1 x 2 ដងនៃប្រាក់ដែលបានកក់មុន ។

ប្រការទី ៧ : ដល់ពេលចប់អាណត្តិ កិច្ចសន្យាភាគី "ក" ពិនិត្យថាគ្មានការខូចខាតទេ ត្រូវទូទាត់សងប្រាក់ ដែលភាគី "ខ" បានកក់ទៅឱ្យភាគី "ខ" វិញគ្រប់ចំនួន ។

ប្រការទី ៨ : ភាគី "ក" និង "ខ" មានសិទ្ធិលក់ទៅឱ្យអ្នកផ្សេងបន្តទៀតបានក្នុងករណីដែលអ្នកបន្តព្រម ទទួលយកកិច្ចសន្យា និងលក្ខណខាងលើនេះ ។

ប្រការទី ៩ : មុនពេលចប់អាណត្តិកិច្ចសន្យា ភាគី "ក" ទុកលទ្ធិភាពមុនឱ្យភាគី "ខ" រយៈពេល ៤ ខែ ក្នុង ករណីជួលបន្តទៀត រឺ យ៉ាងណានោះ ។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរ ចំនួន ពីរច្បាប់ មានតម្លៃស្មើគ្នា ហើយត្រូវកំណត់នៅក្នុងដៃភាគី "ក" ចំនួន ១ ច្បាប់ និងភាគី "ខ" ចំនួនមួយច្បាប់ និងសាក្សីចំនួន មួយច្បាប់ (ច្បាប់ចម្លង) ភាគី "ក" និងភាគី "ខ" បានឯកភាពរួចរាល់ និងផ្តិតមេដៃស្តាំទុកជាភស្តុតាងស្រាប់ ។

កិច្ចសន្យានេះមានប្រសិទ្ធិភាព ចាប់ពីថ្ងៃផ្តិតមេដៃដល់ចប់អាណត្តិម្ចាស់ផ្ទះ ភាគី "ក" ។

ធ្វើនៅក្រុងព្រះសីហនុ ថ្ងៃទី ០៧ ខែ ០៩ ឆ្នាំ ២០១១

ច្បាប់ចម្លងភាគី "ក"

សាក្សីទី ១

សាក្សីទី ២

អ្នកចូលភាគី "ខ"



ចាស សុក្រិត្យ - ធិប ប៉ុណ្ណាវង្សី



ស៊ី គីត្យុន



ថៅ សុខុម-ថា ធី