

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាប្លង់នឹងតាំង

កិច្ចសន្យានេះបានធ្វើឡើងនៅក្នុងពេទ្យថ្ងៃទី ១៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០៩៨

នោះ

លោក អ្នក ពិសាល ឆ្នាំកំណើត ១៩៨១ កាន់អត្ថសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ៩០០០២៧១៩
(០១) មានទីតាំងជូន: លេខ ២៥៩ ផ្ទះភូមិ សង្កាត់ប្រាំងចំនៅទី១ ខណ្ឌបុរីកែវ ភ្នំពេញ
បាននឹងក្នុងពេទ្យហើយ។

និង

លោក ឬ ចំណើន ឆ្នាំកំណើត ១៩៨០ កាន់អត្ថសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០២០១២០៤២ មានទីលំនៅ
ជូន: លេខ B ភូមិ ក្រំងអង្គ់ង សង្កាត់ ក្រំងដូង ខណ្ឌ សែនសុខ
បាននឹងក្នុងពេទ្យ បាននឹងក្នុងពេទ្យហើយ។

កាតិទាំងពីរបានប្រមូលរួម និងការគ្រប់គ្រងការងារដោយក្នុងពេទ្យ:

ក្រោកទី១: នឹងតាំង

ទីតាំងដែលគូរកាតិទាំងពីរបានប្រមូលរួម និងការងារដោយក្នុងពេទ្យ គឺជាដីលក្ខណៈ ស្ថិតក្នុង
បិននស្ថានីយ៍ប្រជន់នេះ: សារិមិចសេននឹងក្នុងពេទ្យ មានភាសាយដ្ឋាននៅ
ភ្នំពេញ សង្កាត់ក្នុងពេទ្យ ខណ្ឌសែនសុខ បាននឹងក្នុងពេទ្យ។

ក្រោកទី២: និងការងារ

២-១- កិច្ចសន្យាផួលនេះត្រូវបានធ្វើឡើងសំរាប់រយៈពេល ០៣ឆ្នាំ(បីឆ្នាំ)គិតចាប់ពីថ្ងៃទី
១៦ មេសា ឆ្នាំ ២០៩៨ ដល់ថ្ងៃទី ១៥ មេសា ឆ្នាំ ២០៩៩។

២-៣- ភាគីទាំងពីរអាចបន្ថែមកិច្ចសន្យាផូលនេះបានឡើងតុបន្ទាប់ពីបញ្ចប់រយៈពេលដូចដើម្បី
ធ្វើជាមានថែងក្នុងប្រការ ២-១ តាមការព្រមព្រឹងរកឃើញភាគីទាំងពីរក្នុងតំបន់
ផ្តល់ជីវិតជាពោត្តិ និងជាលាយលក្ខអក្សរ ក្នុងកិច្ចសន្យាផូលពីរ។

ប្រភាគៗ: តំបន់ជិតការបច្ចេកទេស

៣-១- ផ្នែកឈ្មោះទីតាំងក្នុងកិច្ចសន្យាផ្លូវនេះគឺ:

- តម្លៃ 600\$ (ប្រាំមួយរយដុល្លារតែ) ក្នុងខេះដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ១៦ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ថ្ងៃទី ១៥ មេសា ឆ្នាំ ២០២១។

៣-៤- ភាគី "អ" ត្រូវបង់ថ្មីលើលក់ដីខេត្តក្រៀម នៅខេត្តក្រៀម ជាបន្ទីរ នៃពេជ្យកាល ថ្មី ១៨ នៃខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩ នៃខេត្តក្រៀម ឡើយដោយចាប់ផ្តើមអនុវត្តពីថ្មី ១៦ មេសា ឆ្នាំ ២០១៨ នេះតទៅ។

๓-๓- ការខកខានមិនបានបង់ថ្មីលលើសពី ០៣ ខែ ឡើងទៅនោះត្រូវចាត់ទុកជាង
ការបំពានកិច្ចសន្យាបៀយភាគី“ក”មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យាផ្លូវនេះដោយ
ឯកតោភាគីា ភាគី“ខ”មានសិទ្ធិត្រួតពីអ្នកចាំងអស់។

ବ୍ୟାକାଣ୍ଡ: ବ୍ୟାକାଣ୍ଡକ୍

៥-៩- ភាគីទាំងពីរយោលប្រចាំខែត្រូវកាត់កក់ចំនួន \$ 3500 នៅថ្ងៃចុចេះកិច្ចសន្យាបាន

ប្រភពនៃការគ្រប់គ្រងសាស្ត្រជាមុន

៥.១. ភាគី“ក” និង ភាគី“ខ” អាចបន្ទាត់កិច្ចសន្យាបានណុះត្រាកេតកាតីទាំងពីរយល់ព្រមបានសារធ្លើ និង ឯកភាពនិងព្រមព្រៀងគ្មានាលក្ខអក្សរក្សាងយៈពេលយ៉ាងតិច ០៦(ប្រាំមយ)ខែមនពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចសន្យាតា

ប្រចាំខែ៖ សម្រាប់ប្រព័ន្ធលើកដៃសំណងជាមួយ

៦-១- សម្រាប់របន់គ្រប់ប្រភេទនៅលើទីតាំងដីជូល ក្នុងកិច្ចសង្កាត់ គឺជាកម្មសិទ្ធិផ្ទាត់
មុខបែស់ភាគី ក នៅគ្រប់កាល៖ទេស៖ ភាគី ខ មិនអាចទាមទារយកមកធ្វើជាកម្ម
សិទ្ធិផ្ទាល់ខ្លួនបានទេ បុលីកលេងតែសម្រាប់ផ្សាយទៅតិចនៅម៉ោងដោយភាគ
ី ខ ។

ຮູບພາບ: ຂາຜົນສີບະແລ້ວທີ່ມີເຫດສາມີ “ກ”

ព-១- ប្រព័ន្ធឌីក អគ្គិសនី ដែលមានសាប់គ្រប់ប្រតិបត្តិការណ៍ និងការរៀបចំប្រព័ន្ធឌីក នៅក្នុងរយៈពេលជូលខាងលើដោយប្រើប្រាស់ការស្វែងរក និងការប្រើប្រាស់បន្ទីរ មួនពេលប្រតិបត្តិការណ៍។

ក្រសាន់: ភាគចុះឈ្មោះនៃខ្លួនឯងទៅលើ “

៥-១- ភាគី“ខ” មិនអាចប្រើប្រាស់ទីកាំងដូលនេះដើម្បីបំផើអោយសកម្មភាពខុសច្នៃសំណាមួយឡើយ។ ការលក់សកម្មភាពខុសច្នៃប័ណ្ណាដោយប្រព្រឹត្តិឡើងដោយ ភាគី“ខ”ត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងប្រសង់ចំពោះមុខច្នៃប័ណ្ណរមាន។

៤-៤- ត្រូវបង់ថ្មីទីក្រឹង និងពន្លឹងដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនតាមអភាគណាត់រំស៊ុកជោគកិច្ចាលដោយមិនអាយពាក់ព័ន្ធបានយកត្រូវការពិនិត្យ។

៤-៤- មានសិទ្ធិពេញលេញក្នុងការកែលាំអវត្ថិតាំងអោយប្រជាមានដើរកម្មរបស់ខ្លួន នឹង
មានសិទ្ធិផ្តល់ទីតាំងនៃបន្ទាយភាគគីឡូ ចិនត្រូវធ្វើនិងជាមុនដល់តាមតី
“ក” ធនធាន ភាគគីឡូត្រូវស្តីតក្រោមការគ្រប់គ្រង នឹងទទួលខុសត្រូវតាមតី“ខ”
តាំងប្រឈមចំពោះមុខ តាមតី“ក”ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះ។

ប្រធាន៖ ការបោច្ចុប្បន្នសេខ្លាស់ជីថ្នូនាកិច្ចកម្មជាសំណង់

ភាគី អាជចេញចូលបរិណោទីតាំងដូលនេះនៅក្នុងពេលមានការកែលប្រចុលគ្រឹះតិន្យ ត្រូវលើការបៀប្រាស់ទីតាំងដូលប្រឡេពេលចាំបាច់ទៅនានាដើម្បីពីភាក្សាប្រាស់យ ទាក់ទងជាមួយ **ភាគី"២"**

រូបការ១០: ភាពនៃលាយគិច្ចសង្គមខ្លួន

១០-៩-ក្នុងករណីភាគតីណាមួយបំពានលើលក្ខខណ្ឌណាមួយបូប្រាកណាមួយនៃកិច្ចសន្យាផ្លូលនេះភាគតីបំពានត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការខ្សោចខាតនឹងសំណងទៅអោយភាគមានចោតនៅក្នុងកិច្ចសន្យាដែល៖

១០-៤-ក្នុងករណីបំពានភាគីនៃគ្រោះត្រូវធ្វើដំណឹងជាលាយលក្ខអក្សរអំពីការបំពាននេះ
ទៅអោយភាគីដឹងជាមុនយក់ងតិចចាំពេល(ប្រាំពីរ)ថ្មីគិតចាប់ពីថ្ងៃដ្ឋីនដំណឹងដើម្បីអោយ
ភាគីបង្ករដើម្បីការកែក្រោម

១០-៣-ក្នុងការណើការរឿងទម្រិនត្រូវបានដោះស្រាយរួចតាមវិធានខាងលើនេះគឺត្រូវតិចត្រូវសំខាន់ខាងក្រោមនេះ

រូបភាព១១: ករណីរួចរាល់អ្នក

១៩-១-ក្នុងពេលអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះ ភាគី "ខ" មិនត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះការខ្សោចខាត ណាមួយដែលកែតមានឡើងជាយថាបាតុដោយសារករណីប្រធានសក្តីដែលគូរ ភាគីមិនអាចការពារបានឡើយ។ ករណីប្រធានសក្តីនេះមានដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ ធ្លីនៃផ្លូវ កេរកម្ពុ និងស្រីមវីកវិ ។ លើ ដែលមិនអាចធ្វើអាជីវកម្មនៅលើទីតាំង នេះបានទាល់តែសោះ។

១៩-៤-ដោយសារការកើតឡើងករណីប្រធានសភាត្រូវបានលើភាគី“ខ”នឹងដំណឹងជាបន្ទាន់ទៅភាគី“ខ”ហើយអាចសម្ប័កការអនុវត្តការពួកគិចចូលដោយភាគី“ខ”អនុគ្រោះមិនយកថ្វីឲ្យលសំរាប់យេះពេលនៃហេតុការណ៍ប្រធានសភាត្រូវកើតឡើងនេះពីភាគី“ខ”ឡើយ។ការបន្ទាន់អនុវត្តការពួកគិចចូលនឹងបន្ទាន់ទៅឡើតនៅពេលករណីប្រធានសភាត្រូវនេះត្រូវបានលាយទៅវិញ។

ព្រមទាំង: នាយកដ្ឋានប្រជាជន និង នាយកប្រជាជន និង នាយកប្រជាធិបតេយ្យ

ក្នុងករណីដែលមានភាគីណាមួយមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិនឹងភាពពួកគិចច្បាបស់ខ្លួនបានដោយ
មួលហេតុបណ្តាលមកពីមរណភាព ពីភាពប្រអគ្គមាននៅក្នុងប្រទេសកល់សិទ្ធិនឹង
ភាពពួកគិចចាំងអស់បែបសំភាគីនៅ៖ ត្រូវប្រគល់ជូនទាយាទនេះប្រចាំណាងស្របច្បាប់របស់
ភាគីនៅ៖ ដោយស្វ័យប្រគើ។

ប្រភាគៗ៖ ព្រោះថវិកប្រចាំឆ្នាំ

ឆ្នាំប៉ុចបដណ្តាប់លើកិច្ចសន្យាផ្លូវនេះគឺជាប្រាប់ដែលនៅថ្ងៃមេនេះត្រូវបានការពាណាព្យាកម្មដារ។

ច្រកានេះ: ភាសាគ្មែបិច្ចសញ្ញា

កិច្ចសន្យាផ្លាមទេះធ្វើឡើងជាការសាថ្ងៃចំណួនបច្ចាប់មានតំលៃដូចត្រាគារយករក្សាទុកនៅតី
ភាគីម្នាក់ទូច្រប់។ កិច្ចសន្យាលទេះមានសុពលភាពនិងប្រសិទ្ធភាពអនុគត់ចាប់ពីពេលចុះ
ហត្ថលេខាប្រជុំតែត្រាមមេដែតទៅ។

ଶ୍ରୀମତେ ବୈଷ୍ଣବ

ភាគទី២

ଭୋଲ ପା ହେଲେ

ପ୍ରକାଶକୀ



ବେଳ ଶ୍ରୀନାଥ

ବାନ୍ଦିର



ଭୋଲ ମୁଖଦିଶାନ