អ្វិទ្ធសល្បាស្តីលេឃ្លាំ១ សិ១ សិស្បុតិ៍

កិច្ចសន្យានេះត្រូវបានធ្វើឡើងនៅថ្ងៃទី ០១ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៨

វវាង

អ្នកស្រី **ទោខ សុខរភាខ** តទៅនេះត្រូវបានហៅកាត់ថា ភាគីម្ចាស់ឃ្លាំង

និង

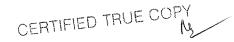
លោក **ខួន ស៊ីទ** តទៅនេះត្រូវបានហៅកាត់ថា អ្នកជួលឃ្លាំង

den de la company de la compan



ទ្រុមហ៊ុន អមលនទ្រព្យ នេលី រៀលនី គ្រុម DAILY REALTY GROUP

ផ្ទះលេខ ៨៨-៩០០ ផ្លូវ ៣៦០ សង្កាត់បឹងអេងកង ៣ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ទូរស័ព្ទលេខ (០២៣) ២១០ ២៧៧, រ៉ីម៉ែល info@daily-realty.com, ដេអាទំព័រ www.daily-realty.com



12

កិច្ចសន្យាជូលឃ្លាំងនិងដីឡូតិ៍នេះ ឬចាប់ពីពេលនេះតទៅត្រូវបានហៅកាត់ថាជា 'កិច្ចសន្យាជូល' ត្រូវបានធ្វើឡើងរវាងៈ

អ្នកស្រី **ទេ១ខ សុខលាខ** (ម្ចាស់ឃ្លាំងជូល) កើតថ្ងៃទី ១៥ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៧៩ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ ណ្ណសញ្ញាតិខ្មែរលេខ ។ អស័យដ្ឋានៈ ផ្ទះលេខ ៣៥៨អា ផ្លូវ ២៧១ ភូមិ ១០ សង្កាត់ទឹកល្អក់ទី ៣ ខណ្ឌទូល គោក រាជធានីភ្នំពេញ តទៅហៅកាត់ថា **សាឌី អ** ។

និង

្សា លោក **ខួន លី៩** (អ្នកជូល) កើតថ្ងៃទី ០៨ ខែ កុម្ភះ ឆ្នាំ ១៩៨៥ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ញាតិខ្មែរ លេខ ១៧០៩៣៦៥៩២ ។ អស័យដ្ឋានៈ ផ្ទះលេខ ១២៦ ផ្លូវ/ក្រុម០៦ អណ្តូងចេញ សង្កាត់អូរចារ ក្រុងបាត់ដំបង បាត់ដំបង តទៅហៅកាត់ថា **នារឌី ខ** ។

ភាគី្លទាំងពីរបានព្រមព្រៀងតាមប្រការដូចខាងក្រោមៈ

<u>ទ្រភារ១</u> : និតាំខម្លាំខទួល

ទីតាំងដែល **ភាគី ទ** និង **ភាគី ខ** បានឯកភាពគ្នាក្នុងការដាក់ និងទទូលជូល គឺមានទីតាំងស្ថិតនៅដីឡូតិ៍ លេខ ៣៨៩ ផ្លូវបេតុង ភូមិគោកចំបក់ សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌដង្កោ រាជធានីភ្នំពេញ ។ **បញ្ជាក់ៈ** ទំហំដីសរុបៈ ៤១០ ម៉ែត្រការ៉េ និង ទំហំអាគារៈ ៤១០ ម៉ែត្រការ៉េ ។

<u> ខេត្តសេសព្ទិន មិន្ត្រ គេសា</u>ន

នាគី ទ និង **នាគី ខ** បានឯកភាពគ្នាថាកម្មវត្ថុនៃការជួលឃ្លាំងខាងលើនេះគឺ **សម្រាប់បើកជាសិប្បកម្មជ** លិតប្រហិត ។

<u> ម្រះភា៖ ៣</u> : មេរៈពេលខែអិឡុសខ្យា

នាអ៊ី អ និង **នាអ៊ី ខ** បានឯកភាពគ្នាក្នុងការដាក់ និងទទូលជូលក្នុងរយៈពេល **០៣ឆ្នាំ** (បីឆ្នាំគត់) ដែល គិតចាប់ពីថ្ងៃទី **០១** ខែ **សីហា** ឆ្នាំ **២០១៤** រហូតដល់ ថ្ងៃទី **០១** ខែ **សីហា** ឆ្នាំ **២០២១** ។

<u>ទ្រសារ ៤</u>ៈ ថ្លៃឈ្ងួលឃ្លាំ១ និចភារមច់ពន្ធ

CERTIFIED TRUE COPY

- តម្លៃឈ្នូលឃ្លាំងរយៈពេល **០៣ ឆ្នាំ** (បី) គឺមានតម្លៃឈ្នូលក្នុងមួយខែ **៧០០ ដុល្លា** (ប្រាំពីររយ ដុល្លាសហរដ្ឋអាមេរិកគត់) ។
- តាអ៊ី ខ ត្រូវបង់ប្រាក់ ១០%(**ដប់ភាគរយ**) សំរាប់ពន្ធលើថ្លៃជូលឃ្លាំងជូន រាជរដ្ឋាភិបាលជារៀងរាល់ខែ។

<u>ទ្រសារ ៥</u> : អំពីស្រាអ់អអ់

- - តានី អ ត្រូវធ្វើការប្រគល់ប្រាក់កក់នេះជូន តានី ខ វិញនៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យា ។
- ្ស្រា 💠 ស្គាស៊ី អា មានសិទ្ធិក្នុងការយកប្រាក់នេះក្នុងចំនួនណាមូយតាមទំហំនៃការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរដើម្បីធ្វើការ ជួសជុល និងបាត់បង់លើសម្ភារៈបរិក្ខាផ្សេងៗ ឬទូទាត់ថ្លៃទឹក ថ្លៃភ្លើង ថ្លៃសំរាម ប្រសិនបើ សាអ៊ី ខ មិនបាន ចំពេញ ។
 - ការវាយតំលៃផលប៉ះពាល់ត្រូវបានធ្វើឡើងចំពោះបញ្ជីសារពើភ័ណ្ឌដែលបានដាក់ភ្ជាប់ជាមួយ ដោយ
 ភាគីទាំងសងខាងនៅពេល នានី ខ រើចូលអចលទ្រព្យផ្នួល។

<u>មេភា៖ ៦</u> : អាម្រេងល់នីសំខ និខភាឡេសខុល

ការប្រគល់ទីតាំង និងការជួសជុល នឹងត្រូវអនុវត្តដូចខាងក្រោមៈ

<u> ម្រភា៖ ៧</u> : ភាខេន្តលខុសត្រូចរបស់ភាគី អ

ក្នុងករណី តាអ៊ី ១ បានកំពុងប្រព្រឹត្តអនុវត្តន៍ខុសឆ្គងនឹងច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (បទ ល្មើសព្រហ្មទ័ណ្ឌ) ឬពុំគោរពតាមប្រការណាមួយនៃកិច្ចសន្យានោះ តាអ៊ី ទា ត្រូវធ្វើការជូនដំណឹងជាមុនដល់ តារ អ៊ី ១ (ក្នុងករណី តាអ៊ី ទា បានដឹង) ហើយ តាអ៊ី ទា ត្រូវទុករយៈពេលជូន តាអ៊ី ១ ចំនូន ៣០ ថ្ងៃ(សាមសិប ថ្ងៃ) សម្រាប់ធ្វើការដោះស្រាយ តែប្រសិនបើក្នុងរយៈពេល ៣០ថ្ងៃ (សាមសិបថ្ងៃ) នេះ តាអ៊ី ១ មិនអាចដោះ ស្រាយបាន ដូច្នេះ តាអ៊ី ទា មានសិទ្ធបញ្ឈប់កិច្ចសន្យាជូលឃ្លាំងដោយឯកត្តោភាគី ហើយប្រាក់កក់ និងប្រាក់ឈ្នូល ឃ្លាំងបង់មុនគឺ មិនត្រូវបង្វិលជូន តាអ៊ី ១ វិញឡើយ ។

CENTIFIED TRUE COPY

ក្នុងករណី នានី ទ មានបំណងចង់លក់ឃ្លាំងក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យា នានី ទ ត្រូវផ្តល់អាទិភាព ដល់ នានី ខ ក្នុងការទិញមុនគេតាមតម្លៃទីផ្សារ ប៉ុន្តែបើសិន នានី ខ បោះបង់សិទ្ធិទិញរបស់ខ្លួនដូច្នេះ នានី ទ មានសិទ្ធិលក់ឲ្យអ្នកទីបីបាន ហើយត្រូវធ្វើការណែនាំនានី ខ និងម្ចាស់ថ្មីឲ្យស្គាល់គ្នា ។ ក្នុងករណីនេះម្ចាស់ឃ្លាំង ថ្មីត្រូវទទួលយក និងអនុវត្តន៍តាមគ្រប់ប្រការដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ រហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យា ។

💠 🏟 🥫 ត្រូវជៀសវាង និងទទូលខុសត្រូវដោះស្រាយរាល់អំពើទាំងឡាយណាដែលនាំឲ្យរំខានដល់

នានី ខ ជាពិសេសរាល់កំហុសដែលកើតចេញអំពី **នានី ទ** ក្នុងរយៈពេលអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា ។

ប្រសិន នានី ទ មានបំណងបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួលឃ្លាំងសំរាប់ហេតុផលផ្លូវច្បាប់មុនរយៈពេលដែល បានកំណត់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៣ ខាងលើ នោះនានី ទ ត្រូវសងជម្ងឺចិត្តដល់ នានី ខ ចំនូន ៥០% (ហាសិប ក្រាគរយ) នៃទឹកប្រាក់កក់ដែលបានទទួលពី នានី ខ ។

<u>ត្រសរ ៤ : មាខេចិយន៍មាទិខ្ពស់ មាឌ្ន ទ</u>

ភាគី ខ ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នូលឃ្លាំងរាល់ថ្ងៃទី ០១ នៃរៀងរាល់ខែនីមួយៗ ហើយ គាគី អ ផងដែរ នឹងទុករយៈពេល ០៧ ថ្ងៃ(ប្រាំពីរ) ជូន គាគី ខ ប្រសិនមានការបង់ប្រាក់យឺតយ៉ាវដែលមិនមែនជាកំហុសរបស់ គាគី ខ តែបើមិនដូចច្នេះទេ គាគី អ មានសិទ្ធិក្នុងការពិចារណាក្នុងការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជូលឃ្លាំងនេះដល់ អាគី ខ ។ ក្រោយពីការទាមទារជាផ្លូវការដែលបានដកស្រង់ចេញពីកិច្ចសន្យា និងពុំមាននៅប្រសិទ្ធភាពក្នុងអំឡុង ពេល៧ថ្ងៃផ្សេងទៀត។

💠 តាគី ខ ត្រូវទទួលខុសត្រូវបង់ថ្លៃចាយវាយផ្សេងៗ ដូចជាថ្លៃទឹក ថ្លៃភ្លើង ថ្លៃប្រមូលសម្រាម ថ្លៃទូរ

ស័ព្ទ ថ្លៃទូរទស្សន៍ខ្សែកាប ថ្លៃសេវាអ៊ិនធឺណេត ទៅតាមវិក័យប័ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន ។

ភាអ៊ី ខ ត្រូវតែបង់ពន្ធ ១០% លើថ្លៃជួលឃ្លាំងអោយបានទៀងទាត់ជារៀងរាល់ខែ ។ ប្រសិនបើ នា
 អ៊ី ខ មិនបានបង់ពន្ធលើថ្លៃជួលអស់រយៈពេល២ខែ នោះ នាអ៊ី នា មានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យាជួលឃ្លាំង ។

💠 នានី ខ មិនត្រូវយកឃ្លាំងនេះដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មខុសច្បាប់ ឬបង្កើតគណបក្សនយោបាយណា

មួយឡើយ ។

្ស ប្រសិនបើមានហេតុការណ៍អ្វីមួយកើតឡើង ដូចជាគ្រោះអគ្គិភ័យដែលបង្កដោយ **នានី ខ** នោះ នា **នី ខ** ជាអ្នកទទូលខុសត្រូវទាំងស្រុង ។

តាគី ខ មិនអាចយកឃ្លាំងនេះទៅជូលបន្តបានទេ ។

<u>ម្រភា៖ ៩</u> : អំពីសំណទ និទភរសីភិទ្ធមេស់**ភាគី**នាំទពី៖

CENTIFIED TRUE COPY

4

ដេម្បីជាសក្ខភាព ភាគទាងពរនេកច្ចសន្យាបានឯកភាពគ្នាលេគ្របប្រការនេកច្ចសន្យា នងបានផ្តួតមេដេ ឬ ិរាត្តលេខា និងត្រាដូចខាងក្រោម ៖

ស្នាមមេដៃស្តាំ **នារនី ន**

ស្នាមមេដៃស្តាំ **នានី ខ**

លោកស្រី **ទេ១ខ សុខលា**ខ

លោក ខួន នីទ

សាក្សី

លោក **ខេត ទាន់អនី**

តំណាងក្រុមហ៊ុន អចលនទ្រព្យ ដេលី រៀលធី គ្រុប

CERTIFIED TRUE COPY





Managarian de dic

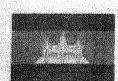
ម្លៃស្រីកំណើត: ០០.០២.១៩៤៥ **ទេខ: ប្រុស កំពន់: ១៣៥ ស.**ម

ទីកន្លែងកំណើន: ឃុំភ្នំពូច ស្រុកមង្គលហ្គី បាត់ដំបង នាស់យដ្ឋាន: ឆ្លះ១២៦ ឆ្លូវក្រុម០៦ អណ្ដូងចេញ

សង្កាត់រួមរ ក្រុងបាត់ដំបង បាត់ដំបង

សុព្វារាទារ: ០៣.០៩ ២០១៩ ផល់ថ្ងៃ ០២.០៨ ២០២៥ ទីនិនាន: សំលាកពូចចំ ១ សម ក្រោយព្យាមចុងចំណើមធ្វេង

IDKHM1709365920<<<<<<<<<<<<>8502083M2508027KHM<<<<<<<<<<>>NGUON<



ត្រះ វាប៉ានសាច ក្រុះអនុបា KINGDOM OF CAMBODIA បាតិ សាសនា ក្រុះ ចេញក្សត្រ Nation – Religion – King



មត្តសញ្ញានភាម័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ Khmer Identity Card



ក្នុងកាណីបាក់ ខូច ឬប្តូរអាសយដ្ឋានក្រុវាយការណ៍ជូនសមត្ថកិច្ច អ្នកក្លែងអក្តសញ្ញាណប័ណ្ណនឹងក្រូវជ្ជន្នាទោសតាមច្បាប់

Abgar mygns



្រះសប់រណចក្រកម្ពប់ ប់រតិ សាសល ព្រះម**យក្សត្រ**

อิญาธลย์ รูสะเสาณ์ ยากระยอสสุ

fase : 12050508-0389

ខេត្ត ក្រុង : ភ្នំពេញ

ស្រុក ខណ្ឌ : ដង្កោ

ឃុំ សង្កាត់ : ចោមចៅ

ភូមិ

: គោកចំបក់

សន្លឹកផែនទីលេខ: 5932-II 70 c

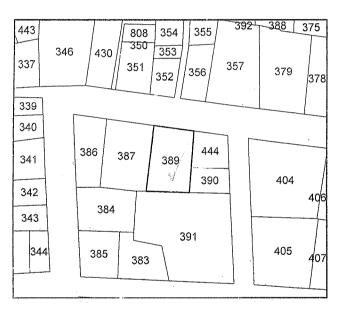
លេខក្បាលដី : 389

ទំហំ : 4

412 ชั

ប្រភេទដី

លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី : ឯកជន





មាត្រដ្ឋាន 1/1500

ធ្វើនៅភ្នំពេញ,ថ្ងៃទី ៣០ ខែ កក្កុងា ឆ្នាំ ២០០៧

្នុងនេះ ខេត្ត ខេត្ត

सिक्षाउठ वृह्म स्टिक्ट स्टिक स्टि

รู้ รู้ รู้สาราช รู้สาราช รู้ เกาะ เลือง เกาะ เล้าะ เล้าะ

nw_gins

ម្រះសេះ បើលោកអ្នកបានទទួលវិញ្ញាចនច់គ្រស់គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុនេះ ដោយបានចំណែកជាក្បើក្តី ទទួលទិញ-ដូរក្តី ទទួលចញ្ចាំ ឬហ៊ីប៉ូតែកក្តី ឬជួលរយៈពេលវែង ចូះលោកអ្នកកុំភ្លេចនាំម្ចាស់ដីទៅធ្វើលីខំគជាលាយលក្ខណ៍អក្សៈ នោច់បោះចុខមន្ត្រីមានសចត្ថកិច្ចដើម្បីផ្ទាស់ឈ្មោះ ឬធ្វើលេខាចារិករទៅការិយាល័យរៀបចំដែនដីនគរូបន័យកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលស្រុកដែលដីធ្វីលោកអ្នកស្ថិតនៅ ព្រោះបើកាលណាមិនបានចំពេញកិច្ចទាំងនេះទេ អចលនវត្ថុនោះនឹងទុកជាធានាប្រាក់លោកអ្នកក៏មិនកើត ឬទុកជាកម្មសិទ្ធិ របស់លោកអ្នកកំពុំបាន។

010205790 (01)



Khemura -

តោត្តនាមតិវានាម: សេខ សេម

HENG KHEMARA ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត: ១២.១២.១៩៧២ នេះ ប្រុស កំពស់: ១៧២ ស.ម ទឹកខ្លែងកំណើត: ឃុំវាលស្សវ ស្រុកកំពង់សៀម កំពង់ចាម នានាចន្ទាន: ផ្ទះអា ២៦ ផ្លូវបេតុង ភូមិក្រពាំងល្វា សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ភ្នំពេញ

តមូលនាពុះ ១៣.០២.២០១៣ ដល់ថៃ ១៦.០២.២០២៣ និងនានៈ ប្រជ្រាយពីសេក្ខានេះ ២០១៣២០ និងនានិះ

IDKHM0102057908<<<<<< 7212125M2702168KHM<<<<<<<<6 HENG<<KHEMARA<<<<<<<

010080771 (01)

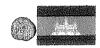


តៅក្នុងមេនិបនាមៈ ខ្មែលខ សុខ១៤១ខ HENG SOKLEANG ใช่ใจผู้กันมีละ ១៥.06.១៥៧៦ เธร: [ស៊ី

កំពស់: ១៥៧ ស.ម ទីតន្លែវកំណើត: ឃុំខ្សាច់រក់ណូត ស្រុកឆ្លង ក្រាច: នាស់ឃង្វាន: ជួះ៣៤៤អា ផ្លូវ២៨១ ភូមិ ១០ សង្កាត់ទីកល្អក់ទី ៣ ខណ្ឌទួលគោក ភ្នំពេញ

ដូចមន្ត្រា ១៦.១៩.២០១៦ ពល់ព្ ១៤.១៩.២០២៦ និន្នាត: ប្រជ្រាល ១.ស.៩.ប្រាយព្យាមស្នេបប្រមុះផ្ទេង

IDKHM0100807718<<<<<<< 7904152F2609050KHM<<<<<<<< HENG<<SOKLEANG<<<<<<<



Mencieme **Hayc**i KINGDOM OF CAMBODÍA ch enger Termilê



Nation - Religion - King

ĸ**ĸ**ĸĸijijĸĸ**Ġĸ**ĸĸĸĸĸĸĸĸ Khmer Identity Card





in not considerated Signed and second and



Nation - Religion - King



ĸĸĸĸŢĸĸĠĸĸĸŢĸĬĬ Khmer Identity Card



ក្នុងការើរបាត់ ខូច ឬប្តូរអាសយដ្ឋានត្រូវវាយការណ៍ជូនសមត្ថកិច្ច អ្នកក្លែងអគ្គសញ្ញាណប័ណ្ណនឹងត្រូវជូន្ទាទោសតាមច្បាប់

ក្នុងកាណីបាត់ ខូច ឬប្តូរអាសយដ្ឋានត្រូវាយការណ៍ជូនសមត្ថកិច្ច អ្នកក្លែងអក្តសញ្ញាណបំណ្ណនឹងត្រូវផ្តន្ទាទោសតាមច្បាប់

SWINS RHIFFERS *Oldo Large* Luilding Supplies ឧ ២៦ ថ្នូវ អង្គភាទីញ Tel: 012 848 721 / 097 62 93 999 / 069 89 48 00 MY 16 x 2 h 15 m 15 m 10 2 - 18 400° g តិលៃសរុប លន់ទ/ល់ទូបអ៊ ប់វិមាណ | តំរីបវាករា べくど **कु**नग्रहात् .. :: MERLING BRITA ト Manaya ・ ណ្ឌោះមុខទំនិញ NTBB

ESTEDEN REGEROOSSO Mac Land Building Supplies

No:

| 218 | | | \Box | | | (a) (a) (b) | 1990 mayo. | i i i | r | | 10 <u>17 / 1</u> | | Water Con- |
|--------------|-------|---|----------------|-----|---|-------------|------------|-------|---|---|------------------|----|------------|
| តិលៃសព្ | | | 4 GEORGE | | \$50 8 | | | | | | | | |
| តំលេងកតា | 1/18 | | | | r | | |)6/5 | | | | | |
| ្រំមាណ | 30 B | *************************************** | afa |) | | | | 8 | V | | | | |
| | Py 2 | | 5 × 6 | | \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ | | | 0 | Z | | | | : Sig |
| ពេញ៖មុខទំនិញ | 900 J | Į | 30/ <i>a</i> r | 20/ | 3 | | | | | | | | |
| 5 | MAN | $\mathcal{J}_{\mathcal{C}}$ | 4.4 | | | | | | | | | | |
| 00.3 | dena | 7 | က | 4 | 'n | ဖ | 1 | ∞ | တ | 6 | Ξ | 12 | |

អ្នកជិកទំទិញ

មិត្តសារ្យាទី មិន

