

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**កិច្ចសន្យាលក់/ទិញផ្ទះ**

ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំឈ្មោះ មាស ណាត្រី ភេទស្រី អាយុ៣៤ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១០៤០៧២៧០ និងឈ្មោះ ឈឹម វ៉ាពិសិដ្ឋ ភេទប្រុស កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ១៣០១៤៨៤២១ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន ផ្ទះលេខ១៦៦ អាអ៊ី០ ផ្លូវលេខ ២០៨ ភូមិ ៥ សង្កាត់ បឹងរាំង ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ។ ហៅថាភាគី "ក" ជាអ្នកទិញផ្ទះ។

នាងខ្ញុំ សៅ សុវិយា ភេទស្រី អាយុ ៣១ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ លេខ ០១០៥០៦៧១២ និងឈ្មោះ ហួត ជំ អាយុ ៤២ឆ្នាំ ភេទប្រុស កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ លេខ០១០៨៨៩១០១ មានទីលំនៅផ្ទះលេខ ៣១ ផ្លូវលេខ ១ ក្រុមទី ៧ ភូមិ រោងចក្រ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌ សែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ។

ហៅថាភាគី "ខ" ជាអ្នកលក់

**ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" បានព្រមព្រៀងចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ តាមប្រការដូចខាងក្រោម៖**

**ប្រការ១: អចលនទ្រព្យ (ផ្ទះ)**

- ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យលេខ ១២០៩០៣០៥-១៣៨៧ ចុះថ្ងៃទី២៣ខែ វិច្ឆិការ ឆ្នាំ២០១៦ ចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ។
- អាស័យដ្ឋានអចលនទ្រព្យ (ផ្ទះ) លេខ 10B ផ្លូវលេខ 105K ភូមិចំការឌីឡីក សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ។

**ប្រការ២: អំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និង ការទូទាត់**

ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពលើតម្លៃអចលនទ្រព្យគឺ ១៦៤,០០០ដុល្លារ(មួយរយហុកសិបបួនពាន់ដុល្លារអាមេរិក)

ដែលត្រូវទូទាត់តាមរយៈគណនេយ្យធនាគារ នៅពេលដែលភាគី "ខ" រៀបចំឯកសាររួចរាល់អោយភាគី "ក"



**ប្រការ៣: ការទទួលខុសត្រូវរបស់ភាគី“ខ”**

ត្រូវបំពេញបែបបទលើឯកសារ (កាត់ឈ្មោះ) នៃអចលនទ្រព្យនេះប្រគល់អោយភាគី “ក” ដោយថ្លៃចំណាយ នៃសេវាក្នុងការកាត់ឈ្មោះនេះជាការទទួលខុសត្រូវរបស់ភាគី “ខ” ។

**ប្រការ៤: ការទទួលខុសត្រូវរបស់ភាគី“ក”**

ភាគី “ក” មានសិទ្ធិកាន់កាប់ឯកសារទៅជំរះបញ្ជីលក់-ទិញ នៅគ្រប់ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។

**ប្រការ៥:** កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរចំនួន ០៤ ច្បាប់ សម្រាប់ភាគី “ក” និង ភាគី “ខ” រក្សាទុកចំនួនមួយច្បាប់ម្នាក់ មេធាវី ០១ច្បាប់ និង តំកល់ទុកនៅឃុំ/សង្កាត់ ចំនួន ០១ច្បាប់ ។

**ប្រការ៦:** កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងរវាងភាគី “ក” និង ភាគី “ខ” ដោយគ្មានការបង្ខិតបង្ខំពីភាគីណាមួយឡើយ ហើយកិច្ចសន្យានេះមានសុពលភាពនៅពេលដែលចុះហត្ថលេខា និងផ្ដិតស្នាមមេដៃស្ដាំ ជាកស្មតាង ។

ធ្វើនៅភ្នំពេញ ,ថ្ងៃទី ៣១ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៧

ភាគី “ខ”

សាក្សីភាគី “ខ”

សាក្សីភាគី “ក”

ភាគី “ក”



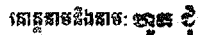
សៅ សុរិយានិង ហួត ជុំ



ចាន់ស័ក សិរីវង្ស



មាស ណាត្រីនិង ឈឹម វ៉ាពិសិដ្ឋ



HUOT CHUM

ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត: ០៧.០៩.១៩៧៥ ឆ្វេង: ប្រុស កំពស់: ១៦២ ស.ម

**ទីកន្លែងកំណើត:** ឃុំឈូក ស្រុកឈូក កំពត

កាលបរិច្ឆេទ: ០១/០១/២០២០ ឆ្នាំ ២០២០ ភូមិ ៤

**សង្កាត់បឹងរាំង ខណ្ឌដូនពេញ ភ្នំពេញ**

សូមឆ្លើយ: ១៣.០៦.២០១៤ ដល់ថ្ងៃ ១៦.០៦.២០១៤

**ទីតាំង:** ប្រជុំយប់ ៣ស.ម ក្រោយពេលស្អាតច្រមុះឆ្នង

លេខ: ១៣៧៧/ស.ប.ជ.ជ  
បានជួបប្រជុំត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់  
ពេទ្យសែនជ័យ ថ្ងៃទី ០៩ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៧  
គ.ប. អភិបាលខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ

## ၃. သမ္မာကမ္မဘူတ

১৫৭৯৬



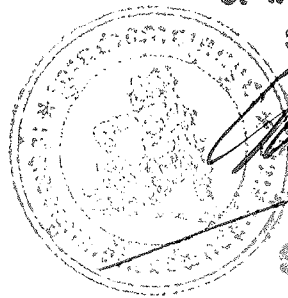
KINGDOM OF CAMBODIA

ငါတို့ နာမည်က ရှားမဟာနန္ဒာ

Nation – Religion – King



Khmer Identity Card



၁၁၁၁

ក្នុងករណីចាត់ ខូច ឬប្តូរអាសយដ្ឋានត្រូវរាយការណ៍ជូនសមត្ថកិច្ច

អ្នកក្លែងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណនឹងត្រូវផ្ដន្ទាទោសតាមច្បាប់

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**  
**អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការ**  
**លេខ: 010506712**  
**គោត្តនាមនិមន្ត: សៅ សុយា**  
**SAO SORYA**  
**ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង ១៩ ១២ ១៩៧៦ ភេទ ស្រី**  
**ក្នុងស្ថានភាព: ជាប់ពន្ធនាគារ មហាជំនុំជម្រះ**  
**ក្រសួងព្រហ្មទណ្ឌ**  
**ទីស្នាក់នៅ: ផ្ទះលេខ ០១ ផ្លូវលេខ ០១ ភូមិ ០១ ក្រុង ០១**  
**សម្ភាសន៍លើកទី ០២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ**



កំណត់ ១៩៩៩ ឆ. ២០១៩	គណៈកម្មាធិការស្ថាប័ន ២០១៩ ឆ. ២០១៩
ហត្ថលេខា 	មុខត្រកូល ឈ្មោះ ត្រកូល
មេដៃស្តាំ 	មានសុពលភាពដល់ថ្ងៃទី ២៨.១១.២០១៩ ថ្ងៃពេញ ថ្ងៃទី ២៨.១១.២០១៩ អគ្គិសនី
ក្នុងករណីដែលមានការប្រកាសពីការសម្រេចចិត្ត ដោយ ជូនដំណឹង	

លេខ: ០១០៦... ០១១...  
 បានដកចេញក្រែងត្រួតពិនិត្យច្បាប់ដើម ។  
 ក្នុងករណីដែលមានការប្រកាសពីការសម្រេចចិត្ត ដោយ ជូនដំណឹង  
  
**លីន ញ៉ា**

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**លិខិតប្រគល់និងទទួលប្រាក់**

នាងខ្ញុំឈ្មោះ សៅ សុរិយា ភេទស្រី អាយុ ៣១ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ លេខ ០១០៥០៦៧១២ និង  
ឈ្មោះ ហួត ជុំ អាយុ ៤២ឆ្នាំ ភេទប្រុស កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ លេខ ០១០៨៨៩១០១ មានទីលំនៅផ្ទះ  
លេខ ៣១ ផ្លូវលេខ ១ ក្រុមទី ៧ ភូមិ រោងចក្រ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌ សែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ។

បានទទួលប្រាក់កក់ផ្ទះ ចំនួន ៥៤,០០០ដុល្លារ (ហាសិបបួនពាន់ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក) នៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ  
២០១៧ ពីឈ្មោះ មាស ណាត្រី ភេទស្រី អាយុ ៣៤ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១០៤០៧២៧០  
មានទីលំនៅផ្ទះលេខ១៦៦ អគីរី ផ្លូវលេខ ២០៨ ភូមិ ៥ សង្កាត់ បឹងរាំង ខណ្ឌជួនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ។

ក្នុងនោះ ប្រាក់កក់ផ្ទះចំនួន ៥៤,០០០ដុល្លារ ដែលនាងខ្ញុំទទួលបាននេះ គឺជាប្រាក់ដែលនាងខ្ញុំ សៅ សុរិយា និងលោក  
ហួត ជុំ យល់ព្រមលក់ផ្ទះដែលមានអាសយដ្ឋានលេខ 10B ផ្លូវលេខ 105K ភូមិចំការឡឡឹក សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ  
សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងតំលៃ ១៦៤, ០០០ ដុល្លារ ( មួយរយហុកសិបបួនពាន់ ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក) ទៅ  
អោយឈ្មោះមាស ណាត្រី និងលោក ឈឹម វ៉ាពិសិដ្ឋ ។ ទឹកប្រាក់នៅសល់ ឈ្មោះខាងលើសន្យាប្រគល់អោយក្រោយ  
ពេលការតែងតាំងសារបានបញ្ចប់និងធ្វើការទូទាត់តាមគណនេយ្យធនាគារ។

ក្រែងពុំពិតប្រាកដយើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់ សូមផ្តិតមេដៃទុកជាភស្តុតាងតាមផ្លូវច្បាប់ ។

**ធ្វើនៅភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៧**

**ស្នាមមេដៃស្តាំអ្នកទទួលប្រាក់      សាក្សីអ្នកទទួលប្រាក់      សាក្សីអ្នកប្រគល់ប្រាក់      ស្នាមមេដៃស្តាំអ្នកប្រគល់ប្រាក់**



សៅ សុរិយា និង ហួត ជុំ



.....



.....



មាស ណាត្រី និង ឈឹម វ៉ាពិសិដ្ឋ