

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ

លោក **ឃាស់ សុទ្រិត្យ** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កើតឆ្នាំ ១៩៦៤ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៤ និងលោកស្រី **ឆឹម ម៉ឺន្ទារាតី** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កើតឆ្នាំ ១៩៦៩ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៥ ជាម្ចាស់ផ្ទះដែលមានទីលំនៅ ក្រុម១៤ ភូមិ៤ សង្កាត់លេខ៤ ក្រុង-ខេត្តព្រះសីហនុ ហៅកាត់ថា ភាគី "ក" ។

ខ្ញុំបាទឈ្មោះ **សៅ ឡៅង** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កើតឆ្នាំ ១៩៤៥ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ១៣០០២៦៨៣៥ ជាអ្នកជួលផ្ទះ មានទីលំនៅ ក្រុម ៣៣ ភូមិ ១ សង្កាត់លេខ ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ ។

នាឆ្នាំទាំងពីរប្រាសព្រមព្រៀងគ្នាចុះកិច្ចសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម ៖

- ប្រការ១ ៖** ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលផ្ទះចំនួន ០១ល្វែង ជាន់ផ្ទាល់ដីដែលមានទំហំ 4m x 12m និងចំណីផ្លូវខាងមុខផ្ទះដែលមានទីតាំងក្នុង ក្រុមទី១៤ ភូមិ៤ សង្កាត់លេខ៤ ក្រុង-ខេត្តព្រះសីហនុ ទៅកាន់ភាគី "ខ" បើកហាងម៉ាស្សា ក្នុងតំលៃ 600\$ (ប្រាំមួយរយដុល្លាអាមេរិក) ក្នុងមួយខែ សម្រាប់រយៈពេល ៦ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១១ ដល់ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៧ ។
- ប្រការ២ ៖** ភាគី "ក" ភ្ជាប់បណ្តាញទឹកស្អាត 1ម^៣ ក្នុងតម្លៃ ២០០០រៀល អគ្គិសនី 1Kw ក្នុងតម្លៃ ១៥០០រៀល តែបើថ្លៃក្រោយតម្លៃរដ្ឋមានការប្រែប្រួល ភាគីទាំងពីរពិភាក្សាប្រែប្រួលទៀត។ ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាទាំងនេះទៅ ភាគី "ក" ជារៀងរាល់ខែ។
- ប្រការ៣ ៖** ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលពី ភាគី "ក" ហើយយល់ព្រមកក់ប្រាក់មុនចំនួន 2000\$ (ពីរពាន់ដុល្លាអាមេរិក) ដើម្បីធានាទៅលើកិច្ចសន្យា ។
- ប្រការ៤ ៖** ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះនៅរៀងរាល់ដើមខែគឺនៅថ្ងៃទី០១ ដើមខែក្នុងករណី ភាគី "ខ" មិនបង់ក្នុងរយៈពេល ៤០ថ្ងៃ ទៅភាគី "ក" នោះទេកិច្ចសន្យាជួលត្រូវទុកជាមោឃៈ ។
- ប្រការ៥ ៖** ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាផ្សេងៗដែលទាក់ទិន និងអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដូចជាពន្ធសំរាម ។

ប្រការ៦ ៖ ដល់ពេលចប់អណត្តិកិច្ចសន្យា ភាគី "ក" ពិនិត្យថាគ្មានការខូចខាតទេ ត្រូវទូទាត់សងប្រាក់ដែល ភាគី "ខ" បានកក់ទៅអោយ ភាគី "ខ" វិញគ្រប់ចំនួន ។

ប្រការ៧ ៖ ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួនដូចជា ផ្ទះ ឬ មុខរបរទៅភាគីទី៣ក្នុងករណីដែលភាគីទី៣ចូលព្រមតាមកិច្ចសន្យានិងលក្ខខណ្ឌខាងលើ។

ប្រការ៨ ៖ មុនពេលចប់អណត្តិកិច្ចសន្យា ភាគី "ក" ទុកលទ្ធភាពមុនអោយ ភាគី "ខ" រយៈពេល៤ខែក្នុងករណី ភាគី "ខ" មានបំណងជួលបន្តឬបញ្ឈប់ ។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរ ពីរច្បាប់ដើម មានតម្លៃស្មើគ្នា មួយច្បាប់សម្រាប់ ភាគី "ក" និងមួយច្បាប់ទៀតសម្រាប់ ភាគី "ខ" ព្រមទាំងចម្លងជូនសាក្សីមួយច្បាប់ផង ។ កិច្ចសន្យានេះមានសុពលភាពលុះត្រាណាមានស្នាមមេដៃស្តាំពី ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" ព្រមទាំងសាក្សី ។

កិច្ចសន្យានេះមានប្រសិទ្ធិភាពចាប់ពីថ្ងៃផ្ដិតមេដៃនេះដល់ចប់កាលកំណត់អណត្តិនៃកិច្ចសន្យា ។

ធ្វើនៅខេត្តព្រះសីហនុ, ថ្ងៃទី ០១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១១

ម្ចាស់ភាគី "ក"



ឈ្មោះ ហ៊ុន ម៉ាណែត

សាក្សីទី១

សាក្សីទី២

អ្នកជួលផ្ទះ ភាគី "ខ"



ឈ្មោះ ហ៊ុន ម៉ាណែត



ឈ្មោះ ហ៊ុន ម៉ាណែត