

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ

សាសនា

ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាទទួលធ្វើហេតុការណ៍សំណង់បន្ទប់ជួល

ខ្ញុំបាទឈ្មោះ ស៊ុន វន់ ភេទ ប្រុស អាយុ ៣៩ ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ និង ឈ្មោះ តាំង ស៊ីវ ហ្គេច ភេទ ស្រី អាយុ ៣៣ ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ ត្រូវជាប្រពន្ធ មានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ ៣១៥ ផ្លូវ ២៧១ សង្កាត់ ទំនប់ទឹក ខណ្ឌ ចំការមន ក្រុង ភ្នំពេញ តាងជា (ភាគីក) ធ្វើកិច្ចសន្យាមេឃាត រាល់បន្ទប់ជួលទៅអោយ ឈ្មោះ ទូច ឡេង ភេទ ប្រុស អាយុ ៣៤ ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ មានអត្តអត្តសញ្ញាណសំគាល់លេខ ០១០២៦១៧០០ (តាងជាភាគីខ)

តំរោងលំអិតសំណង់បន្ទប់ជួល:

១. ទីតាំងស្ថិតនៅទីតាំងដីឡូលេខ.....
២. កែសំរួលនិងធ្វើបន្ទប់បន្ថែមចំនួន៤បន្ទប់ (3m x 4m) ក្នុងមួយបន្ទប់
៣. តំលៃមេឃាតសរុប ទាំងពលកម្ម និង ទាំងសំភារៈសំណង់ផ្សេង រហូតដល់ចប់ តំលៃមេឃាតមួយបន្ទប់ស្មើ \$1.700 (មួយពាន់ប្រាំពីររយដុល្លារអាមេរិក) តំលៃតំរោងសរុបទាំងអស់ \$81.600 ប្រាំបីម៉ឺនមួយពាន់ប្រាំមួយរយ (\$1.700*48=\$81.600)
5. តំរោងសំណង់មានរយៈពេលបញ្ចប់ត្រឹមខែចាប់អនុវត្តន៍ពីថ្ងៃទី..... 15. 06. 2013 ដល់..... 15. 12. 2013.....

ទាំងពីភាគីបានព្រមព្រៀងតាមលក្ខណៈដូចខាងក្រោម:

១. លក្ខណៈ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី ក

- ប្រការ១ ភាគី (ក) យល់ព្រមប្រគល់ការងារសំណង់សាងសង់អោយទៅភាគីខដូចមានចែងក្នុងតំរោងលំអិតដោយឡែក
- ប្រការ២ ភាគី (ក) យល់ព្រមប្រគល់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាដើម្បីផ្គត់ផ្គង់សំណង់ អោយភាគីខដែលមានចែងលំអិតដោយឡែក

២. លក្ខណៈ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី ខ

- ប្រការ៣ ភាគី (ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវនូវបញ្ហាបច្ចេកទេសដែលទាក់ទងនឹងសំណង់និងតាមស្តង់ដារដូចមានចែងដោយឡែក
- ប្រការ៤ ភាគី (ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវធ្វើអោយរួចរាល់តាមការបរិស្ថេត បើមានការយឺតយ៉ាវត្រូវពិភាក្សាសារយ៉ាងតិចមុនមួយខែ បើពុំដូចនេះ ទេត្រូវ ផ្តល់សំណង ១ថ្ងៃស្មើ (\$100) មួយរយដុល្លារអាមេរិកទៅ ភាគី (ក) ។
- ប្រការ៥ ភាគី (ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវនូវការខាតបង់ទាំងឡាយអំពីការគ្រប់គ្រង និង ការគណនារបស់ខ្លួនដែលនឹងអាចកើតឡើង
- ប្រការ៦ ភាគី (ខ) អាចពន្យារសំណង់បណ្តោះអាសន្នបាន ប្រសិនបើ មិនបានប្រគល់ប្រាក់ទៀងទាត់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ២
- ប្រការ៧ ភាគី (ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវរាល់អបហេតុទាំងឡាយដែលនឹងកើតឡើងចំពោះសំណង់ វិជ្ជា ដូចជា គ្រោះថ្នាក់ធ្លាក់ បាក់អាគារ វិជ្ជុក ណាមួយដោយចៃដន្យ វិធានបច្ចេកទេស

លក្ខណៈដោយឡែក

- ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សា និង ពិគ្រោះយោបល់គ្នាជាប្រចាំនូវរាល់ការអសកម្មទាំងឡាយដែលកើតឡើងក្នុងពេលអនុវត្តន៍គំរោង
- ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាជាមុនប្រសិនបើមានការកែប្រែណាមួយដែលមិនមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា រឺការចែងលំអិតដោយឡែក

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងគ្មានការបង្ខិតបង្ខំ មាន ០២ ទំព័រ ៧ ប្រការ និង មានចំនួន ០២ ច្បាប់ ដែលមានតំលៃស្មើគ្នា ។
ហើយមួយច្បាប់ៗ ប្រគល់ជូនភាគីនីមួយៗ ។

ដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ ភាគីទាំងពីរសូមសន្យាថាគោរពតាមប្រការទាំងអស់ដែលបានចែង ហើយប្រសិនបើភាគីណាមួយ បំពាន
រឺ មិនគោរពតាមកិច្ចសន្យានឹងត្រូវប្រឈមមុខចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន ។

ដើម្បីជាការបញ្ជាក់យើងទាំងអស់គ្នាសូមផ្ដិតមេដៃទុកជា ភស្តុតាងចំពោះមុខអង្គធរមានមូលដ្ឋានដូចខាងក្រោម ។

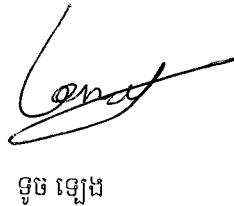
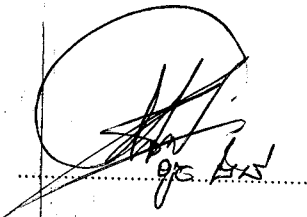
ភ្នំពេញថ្ងៃទី...15.....ខែ...06.....ឆ្នាំ ២០១៣

ស្នាមមេដៃ សាក្សីទី១

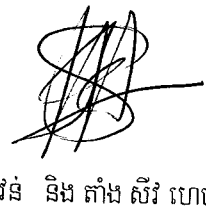
ស្នាមមេដៃសាក្សីទី២

ស្នាមមេដៃ (ភាគីខ)

ស្នាមមេដៃ (ភាគីក)



ទូច ឡេង



ស៊ុន វន់ និង តាំង ស៊ីវ ហ្គេច