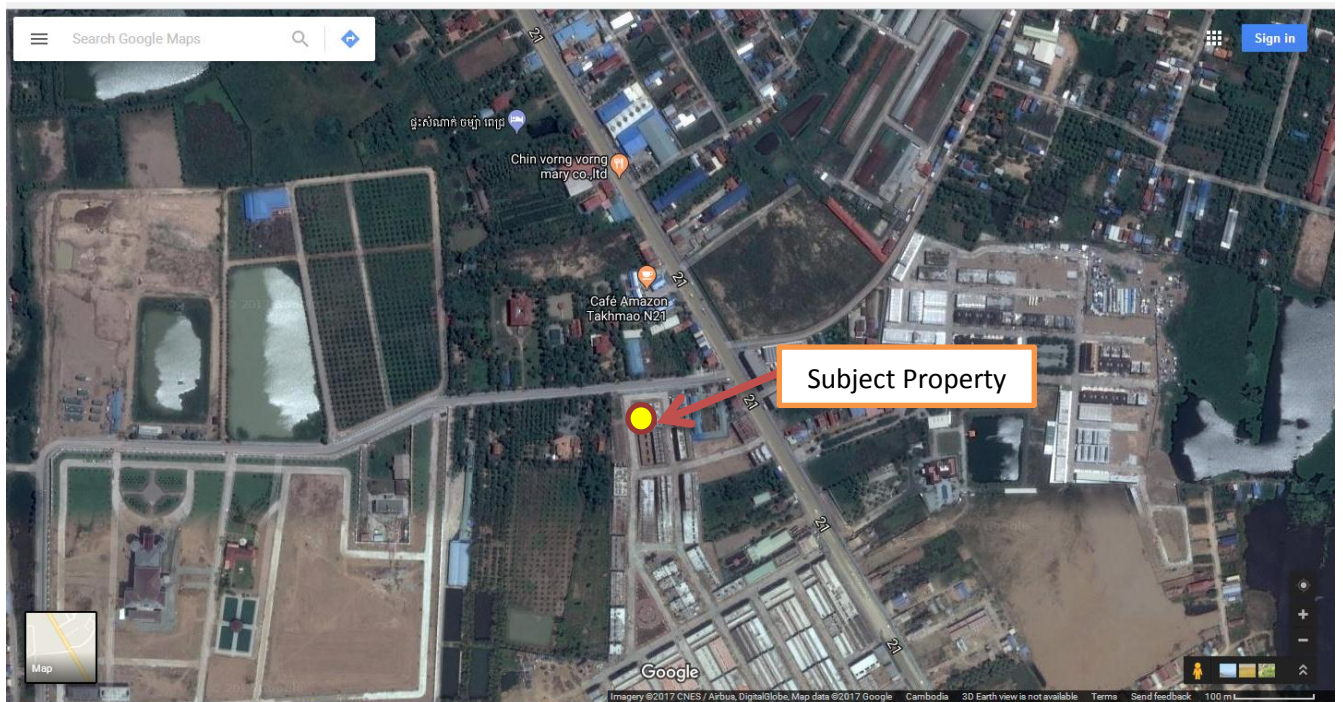


Subject Property: Located in Borey New World #14A, St. NW-10A, National Road 21, Sangkat Ta Khmau, Ta Khmau City, Kandal Province.

Land Area: 128.43 Sqm

Buiding Area: 122.4 (2 storeys)

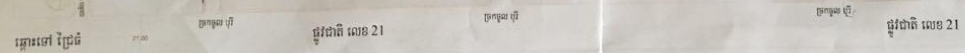






ប្តី ពិតពង្រី ក្រុងសាខ្មៅ

016 22 88 26



កំណត់សំគាល់ :

ប្រាសាទ បុរី

ផ្លូវជាតិ លេខ 21

ဥပဒေရေးရာ

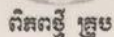
ပြာဇနာ ဗျူ

ថ្ងៃទី២២ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១២

Date : 31-10-2017

Date : 31-10-2017

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.



ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាលក់ទំព័រដីធ្លី និងផ្ទះសម្បែង (ក្រុងតាខ្មៅ)

ខ្ញុំបាទឈ្មោះ **ហុន ឆឹម** ឆ្នាំកំណើត 1955 មានទីលំនៅផ្ទះលេខ 288 ផ្លូវលេខ 1003 ភូមិ បាយាប សង្កាត់ ភ្នំពេញថ្មី
ខណ្ឌ សែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ បានយល់ព្រមលក់ **ឡូត៍** ដែលមានដីទំហំ **5.10** ម៉ែត្រ បណ្តោយ **12.00** ម៉ែត្រ
ស្ថិតនៅផ្ទះលេខ **14A** ផ្លូវ **10A** ភូមិ ព្រែកសំរោង សង្កាត់ តាខ្មៅ ក្រុង តាខ្មៅ ខេត្ត កណ្តាល ។
អោយទៅឈ្មោះ **ហ៊ុន ឆឹម** កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ **C10427559 (០1)**
ក្នុងតំលៃសរុប \$ **58880** (ប្រាំបីម៉ឺនប្រាំបីពាន់ប្រាំបីដុល្លារ) ដុល្លារ ។
ហើយតំលៃដែលបានឯកភាពគ្នាទោះ ភាគីអ្នកទិញបានយល់ព្រមបង់តាមកិច្ចព្រមព្រៀងខាងក្រោម :

- យល់ព្រមបង់វិលសំច័ន្ទន៍ \$ 58880 (ប្រាំបួនពាន់ដប់ប្រាំបីពាន់ដប់ប្រាំបីដុល្លារ) រយៈពេល 17 ឆ្នាំ
ក្នុងមួយខែស្មើ \$ 678 (ប្រាំបួនពាន់ដប់ប្រាំបីដុល្លារ) ដុល្លារ ចាប់ពីថ្ងៃបង់ចំណាយ ថ្ងៃទី 31 ខែ 10 ឆ្នាំ 2017

តាមតារាងបង់ប្រាក់ភ្ជាប់មកជាមួយ ។

ក្នុងករណី បង់ប្រាក់យឺតយ៉ាវ ភាគីអ្នកទិញត្រូវបង់ប្រាក់ពិន័យជូន ភាគីអ្នកលក់ ដូចខាងក្រោម :

- បើលើសកំណត់ 5 ថ្ងៃ → 30 ថ្ងៃ ពីន័យ 5 % . បើលើស 30 ថ្ងៃ → 90 ថ្ងៃ ពីន័យ 10 % នៃប្រាក់ដែលមិនទាន់បានបង់ (ប្រចាំខែ)

- បើសិនសំណត់ 90 ថ្ងៃ ភាគីអ្នកទិញបានព្រមអោយ ភាគីអ្នកលក់ យកផ្ទះខាងលើទៅលក់ឡែងឡើយដើម្បីសងប្រាក់ដែលជំពាក់ ។

❖ បង់ផ្គាប់ ចំនួន \$ (..... ដុល្លា) នៅថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ 201.....

ដើម្បីអោយមានសេចក្តីទុកចិត្តលើការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះភាគីទាំងពីរបានយល់ព្រមគ្នាថា :

- ករណីដែលភាគីអ្នកទិញមិនគោរពតាមកិច្ចសន្យានេះ ប្រាក់កក់ទាំងអស់ត្រូវទុកជាប្រយោជន៍របស់ភាគីអ្នកលក់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ ។
- ករណីដែលភាគីអ្នកលក់កែប្រែមិនលក់វិញ នោះនឹងត្រូវបង់ពិន័យទៅអោយភាគីអ្នកទិញស្មើនឹង ប្រាក់កក់ តុលានឹង 2 ។
- ភាគីអ្នកលក់ មានភារកិច្ចបំបែកប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ (ឬដីរឹង) ជូនទៅភាគីអ្នកទិញ ប៉ុន្តែរាល់ការចំណាយកាត់ឈ្មោះ និងបង់ពន្ធជូនរដ្ឋ ជាបន្តបន្ទាប់អ្នកទិញ ។

* ភាគីអ្នកទិញ គ្មានសិទ្ធិផ្លាស់ប្តូរជាប្រេងរហូត ក្នុងការរងបន្ថែមដាន កែប្រែដំបូលផ្ទះ និង កែប្រែសោភ័ណភាពខាងក្រៅផ្ទះ បើសិន ភាគីអ្នកទិញត្រូវបានទទួលបានត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ ។

ជាការធានាដល់សុក្រិតភាពនៃកិច្ចសន្យានេះ ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នា ផ្ដិតមេដៃគ្នា ដើម្បីទុកជាកត្តាតាមក្នុងការទទួល
ខុសត្រូវវិវេចនាមុខច្បាប់ (ឯកសារនេះមិនមែនជាឯកមូលដ្ឋាន ដែលអាចអោយភាគីអ្នកទិញយកទៅដាក់បញ្ចាំបានឡើយ) ។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី 31 ខែ 10 ឆ្នាំ 2017

ស្វាមីមេត្តាជ្រាបអំពីស្ថានភាព

សាវត្ស

ស្ទាបមេដៃស្ទាវីអាកលក្រ

ទូរស័ព្ទលេខ: ០១២ ៧១៤១៧ / ០១១ ៨១៥៥៨៨

ទូរស័ព្ទលេខ : 077 868 618 / 087 868 618

Mock House

