

## គិច្ចសន្យាធិញលក់ដីនិចផ្ទះ គូចថ្មីមហាសែនសុខ (ចច់ខាជំណាក់កាស)

20/ -A \ 8m1									
	រយា មេរុគ្គិ៍ មេខ្មុំគ្ន ទង្គល	នីឌី (MAHA FAMIL)	PROPERTIES CO., LT	го.) បានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ со. ២៥០៤кн,	/២០១២				
ចុះថ្ងៃទី ០៣-១១-២០១៤	មានអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីស្ថិតនេ	ទៅ ផ្ទះលេខ ១៣៨ ផ្ល	លេខ៥១ សង្កាត់បឹង	កេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ តំណាង តិជប៉ុន កាន់លិខិតឆ្លងដែនលេខ TH 316602	ដោយ				
	12007 (HTOT) 1		15 15		J				
ខានមរប់ពេ	ison bizare Ec	)មាន វ	ទំហំ 4.1 m x	14m ដែលស្ថិតនៅផ្ទះលេខ A-1	02				
ដូរ Maha A កូមិវិមានទ្រង់ សង្កាត់ក្រាំងធ្នង់ ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ (លក្ខណៈនៃផ្ទះគឺមានផ្ទះគំរូបង្ហាញ)។  ប្បទេសស្រ្គាះ សាស ស៉េសស៊ុលវេជ្ជខែភ្នាក់សាក់ត 23.03.1991 សាស្សសភាជាស្វាសាណាស់សា									
स्याध्य १८०० । १ १८०० १ १	ताम तम्मेणाद्वा	04,2015 A	3.03.1991 Le El 1891	en to the the transfer of the party of the p	390				
anspiras va reman 8 pm rus 0610 67389 5:15 5 17. 01. 2008									
អាសយជានជ:លេខ	១ 🍑 💍 ភូមិ	ឃំ/សងា	ก็ ควารตั้ง	ស្រុក/ខណ្ឌ/ភិឌីស្វាវ					
ខេត្ត/រាជ្ញានី	END ED ES		(អកទិ៣)។						
ភូខគម្ពៃសរុច	us\$ 51, 895. 00	(ഗ്രസ്	บันแบร(รูย์)	លេខ២(ខ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក) <b>ប្រាក់ថ្ងៃព</b>	បក់ៗ				
<b>េះ អ្នកទិញ</b> ត្រូវបង់ប្រាក់ថ្លៃលក់ឲ្យ <b>អ្នកលក់</b> ជាដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម:									
ដំណាក់កាលទី១	ថ្ងៃទី ខែ ០៤ ឆ្នាំ ១០៤	ចំនួន US\$ 💴 🗓	190.00. (	ដុល្លារអាមេរិក	î) T				
ដំណាក់កាលទី២	ថ្ងៃទី ខែ 05 ឆ្នាំ 2016		190.00	ដុល្លាអោមេរិក	i) T				
ដំណាក់កាលទី៣	ថ្ងៃទី ខែ០៤ ឆ្នាំ 2016	ចំនួន US\$S <sub>1</sub>	190.00	ដុល្លារអាមេរិក	i) T				
ដំណាក់កាលទី៤	ថ្ងៃទី ខែ 🗘 ភ្នាំ 💵	ំនួនUS\$\$,	190.00	ដុល្លារអាមេរិក	i) T				
ដំណាក់កាលទី៥	ថ្ងៃទី ខែ.០.ខ្លួ ឆ្នាំ 2016	ំនួន US\$\$ ក្	190.00	ដុល្លារអាមេរិក	i) T				
ដំណាក់កាលទី៦	ថ្ងៃទី ខេ <i>ង</i> ៗ ឆ្នាំ <i>ឧ៧</i> ៤	បំនួនUS\$S	190.00	ដុល្លារអាមេរិក	i)				
ដំណាក់កាលទី៧	ថ្ងៃទី ខែ ០ ឆ្នាំ <i>១០៤</i>	ំនួន US\$\$	190.00	ដុល្លារអាមេរិក	i) T				
ដំណាក់កាលទី៨	ថ្ងៃទី ខែ 11 ឆ្នាំ 2016	ចំនួន US\$S. <sub>/</sub>	190.00	ដុល្លារអាមេរិក	i) ៗ				
ដំណាក់កាលទី៩	ថ្ងៃទី ខេ ឆ្នាំ	ចំនួន US\$(ប	379.00 (	ដុល្លារអាមេរិក	i) T				
តាគីធាំ១ពីរត្រូចអនុចត្តកិច្ចសន្យាដោយស្មោះគ្រច់ បច់ច្រាក់ថ្ងៃលក់ធៀចធាត់ និចឯកភាពគ្នាថា ៖									
<b>១</b> . ករណី <b>អ្នកលក់</b> កែប្រែមិ	មិនលក់វិញ នោះត្រវបង់ប្រាក់ពិន័t	យឲ្យ <b>អ្នកទិញ</b> ស្មើនឹងប្	ប្រាក់បានបង់រួច គុណរ	ទឹង២។					
២. ករណី <b>អ្នកទិញ</b> មិនគោរពតាមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ នោះប្រាក់បង់រួចត្រូវទុកជារបស់ <b>អ្នកលក់</b> ដោយស្វ័យប្រវត្តិ ហើយ <b>អ្នកទិញ</b> ត្រូវបាត់បង់សិទ្ធិទាំងអស់លើ									
អចលនវត្តនៃការទិញលក់នេះ នឹងត្រូវផ្ទេរស៊ិទ្ធិទាំងអស់ឲ្យ <b>អ្នកលក់</b> ។									
m. អ្នកលក់ ជាម្ចាស់ស្របច្បាប់លើអចលនវត្ថុ និងមានការកិច្ចបំពេញសំណុំបែបបទស្នើសុំវិញ្ញាបនបគ្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ (ប្លង់រឹង/កម្មសិទ្ធិស្ថាពរ) ជូន អ្នកទិញ ដោយរាល់ការចំណាយផ្ទេរឈ្មោះ រាល់ការបង់ពន្ធជូនរដ្ឋ និងការចំណាយផ្សេងៗជាបន្ទុករបស់ <b>អ្នកទិញ</b> ។									
<b>ថ្ម.</b> ដោយឡែកពីចំណុចទី២ ខាងលើ ករណីបង់ប្រាក់យឺតចាប់ពី <b>០៦</b> ថ្ងៃហេតុដល់ <b>៩០</b> ថ្ងៃ <b>អ្នកទិញ</b> ត្រូវបង់ប្រាក់ពិន័យស្មើនឹង <b>១.៥%</b> ក្នុងមួយខែនៃប្រាក់ដែលត្រូវ									
បង់ទៅ <b>អ្នកលក់</b> ។ ករណីដែលការខកខាន ឬការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់នេះនៅតែបន្តលើសពីរយៈពេល <b>៩០</b> ថ្ងៃដូចបានបញ្ជាក់ខាងលើ <b>អ្នកលក់</b> មានសិទ្ធិ									
បញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀង ហើយ <b>អ្នកទិញ</b> មិនអាចទាមទារប្រាក់ដែលបានបង់រួចនោះឡើយ ។ <b>៥. អ្នកលក់</b> សន្យាថានឹងប្រគល់ផ្ទះ និងដីជូន <b>អ្នកទិញ</b> ក្នុងរយៈពេល ខែ រួមនឹងរយៈពេលអនុគ្រោះ ខែ សម្រាប់ផ្ទះមួយជាន់ (E0)  គឺនៅ									
នាំ ទីប្តាំ	ឆ្នាំ ឬក្នុង	រយៈពេល	ខែ រួមនឹងរយ:អ	នុគ្រោះ ខែ សម្រាប់ផ្ទះពីរជាន់ (E0E1)	គីនៅ				
នរំ ទីប្តូរ	្ច្រាំ ក្រោ	ាយការបរិច្ឆេទនៃកិច្ <u>ច</u> ៖	បន្យាលក់ទិញនេះ ។ រួ	នុគ្រោះ ខែ សម្រាប់ផ្ទះព័រជាន់ (E0E1) ក្នុងករណីដែល <b>អ្នកលក់</b> ខកខាន ឬយឺតយាវក្នុងការប្រ	ប្រគល់				
ផ្ទះ និងដី ជូន <b>អ្នកទិ</b> ព្	<b>ា</b> តាមពេលកំណត់ខាងលើ <b>អ្នកល</b>	ក់យល់ព្រមបង់សំណ	ងជូន <b>អ្នកទិញ</b> ស្មើនឹង .	<b>្សក្នុ</b> ងមួយថ្ងៃ ។					
	នការឯកភាព និងខុសពីស្តង់ដារប្រ								
	ស់ភាគីទាំងពីវត្រូវមានអនុភាពចំរ								
នាអ៊ីនាំ១ពី៖ ប្	ានអាន បានស្ដាប់ បានយល់ បា	ានព្រមព្រៀងដោយស	ឬ័គ្រចិត្ត និងបានឯកែវ	រាពអនុវត្តដោយស្មោះត្រង់ ឯកភាពផ្គិតមេដៃស្ដាំ	និង/ឬ				
ហត្ថលេខា និងត្រា ដើម្បី	្រីទុកជាភស្តុតាងទទួលខុសត្រូវច <mark>ំ</mark>	ពោះមុខច្បាំប់ជាធរម	187						
<b>ಕ್ಷಾ</b> ಚಚಾತ್ರ ಪ್ರಸ್ತಿ	ភុំអូពធិញ ស	กหรู้ฉี่อ	សាអ្វីនី២	<i>រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទីខែ ឆ្នាំ</i> ស្វាមមេដៃស្ដាំអូកលក់					
	×1		1						
การเลยานา	124 20 2g	c En	a sure	TOMOHIRO YAKUSHI					
कार स्ट्रेन्स. हे			2	TOMONTRO YAKUSHI 9100 9100 171					

**យោខ៖ គិច្ចសន្យានិញ្ចាលអំឌីនិខផ្ទះ គួខចុរីមហាសែនសុខ** លេខ /A-102ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

អាលទិតាដនៃអារមខ់ប្រាក់ថ្ងៃលក់តាមដំណាក់អាលនីមួយៗ៖

ជំលាង់អាល	អាចមើឡេធ	ចំនួននឹក្សាអ់ថ្លៃលក់ក្រុចចច់	सम्बद्धः /	មួកចនួល/
		(ខាស់ល្ងារមសារដ្ឋរណធាំក)	ผูกอิญ	सुभारकं
នី១	ថ្ងៃទីវិខឆ្នាំ	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #		
ස්ප	ថ្ងៃទីខែឆ្នាំ	ចំនួន US\$		
		***************************************		
ãm	ថ្ងៃទីខែឆ្នាំ	ចំនួន US\$		
	<i>3</i>			
ฉี๔	ថ្ងៃទីខែឆ្នាំ	ចំនួន US\$		
			33.00 cm; with cm; with check = 3.04	ремень межен меням (вес
នី៥	ថ្ងៃទីខែឆ្នាំ	ចំនួន US\$		
			Same a marka marka asa	************************
รือ	ថ្ងៃទីវែខឆ្នាំ	បំនួន US\$		
			ANALYSIA & ENGINEERS DAY	
ធី៧	ថ្ងៃទីខែឆ្នាំ	ចំនួន US\$		
	v a			
ಡಡ	ថ្ងៃទីខែឆ្នាំ	ចំនួន US\$		
	-		and the second second	
36	ថ្ងៃទីខែឆ្នាំ	ចំនួន US\$		
				-X-2000 X 0 B000 -