សូត សាសសា ព្រះមសាអុវ្រ វិទ្ធិ៖ សាសសា ព្រះមសាអុវ្រុ

ૡૢૡૺૡૡઌ૽ૺૺ૱૱ૹૹ૽ૼ૱

G38080GGGS80

1570	
------	--

ថ្សារៈនំទើច ស់រ៉ាំស្កូន មានទីតាំងស្ថិតនៅអការលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក.លោកស្រី **ចាន់ សារុន** តំណែង អគ្គនាយក នៃផ្សារទំនើបផារ៉ាហ្កន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "**ឆ**")

8	
RO	

្នុះក្សាស្ត្រចំឈ្មោះ/ត្រូមហ៊ុន MM 70NG SUNN មានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ 2 6 <u>E</u> c
ផ្លូវលេខ 3/8 សង្កាត់ TOUCSVBY EREY ខណ្ <i>CMAIN LORING</i> ក្នុង <i>CHIVOM CENIL</i>
តំណាងដោយលោកស្រី <i>៣៤. ១៤៤៤ភ្ ១. ៤៧</i> តំណែង
កាន់ 🗹 អត្តសញ្ញាណបណ្ណ័ 🖂 លិខិតឆង់ដែនលេខ 🖂 អាជាហេរ៉ាអាជីវក្កម 🗇 សេវស្រាលខេ
01014458 កាលបរិច្ចេត 18/12/2001 សញាតិ <i>៤៧៤២ER</i>
លេខទូរស័ព្ទលេខ <i>ណ៍ស្គី 988 38.3</i> ទូរសារលេខ តេទៅនេះហៅកាត់ភាគី " ខ ")

នាគីនវិទពីរធានច្រមព្រៀទគ្លាចុះគឺចុសស្បាជួលស្គទ់ដើម្បីធ្វើអាជីតអម្មនៅផ្សារន៍នើម ជាពិហ្គន តាមលគូខណ្ឌ ដូចខាចង្គ្រោម :

গুলমাগ্র	•	ងឥឧដ្ដទ្រង្សិ	
		•	

ភាគី "ក" យល់ព្រមជូលស្ដង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្កន ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅជាន់
🛮 ផ្ទាល់ដី 🗆 ជាន់ទី១ 🗆 ជាន់ទី២ ស្តង់លេខ
ម៉ែត្រការ៉េ អោយទៅភាគី ខ៉ ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម <i>Cosmetic</i>
សំរាប់រយ:ពេល
ie

CERTIFIED TRUE COPY

<u> </u>	ត់ព្រៃឈ្នួល :
	ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលស្តង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD <i>ឬ០</i>
	ក្នុងមួយខែ ជាអក្សរ LUD. FOUR BURDRED BOVD FIVE GIVLY.
	ប្រាក់ឈ្នួលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ ។
ម្រទារពោ :	សដិតបថ្មិនសរខំនាងស៊ីមមុខ :
m.9-	ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នួល្អស្នង់ចំនួន ប្រាក់កក់ ៣ ខែមកអោយផ្សារទំនើប PARAGON
	ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន 42/5 USDជាអក្សរ <i>៤២១ ONE THOUSAND</i> _
	TWO HUNDRED BOYD FIFTEEN ONLY.
	នៅពេលបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ។ ចំពោះប្រាក់កក់ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅក្រោយពេល
	ចប់កិច្ចសន្យារយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីភាគី "ខ" បានធ្វើការទូទាត់លើការខូចខាត សំភារៈ ឬ ការបាត់បង់ ឬ
	ពិន័យ ផ្សេង១ (បើមាន) ជូនភាគី "ក" បានចប់សព្វគ្រប់រួចហើយ ។
ព.២-	ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រេងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែស្នើនឹងចំនួន 405 ជាអក្សរ
• 45	6480 FOUR HUNDRED BOND PIVE COVLY.
	ហើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងទៅថ្ងៃចុះចិច្ចសន្យាទេះ
	និងត្រូវបត់បន្តបន្ទាប់ទៀតដោយមិនឱ្យហួសថ្ងៃទី ១០ នៃខែនិមួយ១របូតេដល់ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។
र्षुकार्रं :	सास्थि है हर्ष हर्ष हिम्म हर्ष :
	្បុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់
	ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង
ing the second second	ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី
	២០%(ម្ភែភាគរយ) នៃតំលៃជួលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។
क्तिश्रह्यः	ការនូនគេថ្ងៃប្រើប្រាស់នីក អគ្គិសនី និ១ ទឹក័យម័គ្រស្មេ១ៗ :
glasa e a com	ភាគី ខ៉ៈត្រូវទូទាត់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គិសនី ដែលបានប្រើប្រាស់បន្ថែមក្នុងបរិវេណស្តង់ដែលបានជួលពីភាគី
	៉ក់ និង ទូទាត់លើវិក័តប័ត្រផ្សេង១ទៀត (បើមាន) ក្នុងរយៈពេល ១០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីបានទទួលវិក័យប័ត្រពី
	ភាគី "ក" ដោយគិតតាម អត្រានៃការប្រើប្រាស់ភ្លើងរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និង តាមអត្រានៃការប្រើប្រាស់ទឹក
	របស់រដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ ។ នាពេលបច្ចុបន្ន ទឹកមានតម្លៃ
111	និងអគ្គីសនីមានតម្លៃក្នុងមួយគីឡូវ៉ាត់ម៉ោង។
हुइसाई :	ភាគពួក៏ចូ្កការននួលខុសគ្រូច និ១ សិន្ទិរចស់ភាគី "១" /
	-10- CEMINIED TRUE COPY
	CEHIIFIED

- ៦.១- ភាគី ខ ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី ក អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ទ្យេងទាត់តាមសក្ខខណ្ឌ ដែលបានថែង ខាងលើ ។
- ៦.២- ភាគី ខែ ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណាយផ្សេង១ទៀតលើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣- ភាគី ខ ត្រូវថែរក្សាការពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពី ដែនកំណត់ លើបរិវេណដែលខ្លួនបានជួលពីភាគី ក ឡើយ ។
- ៦.៤- ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរៀបចំតុបតែងបរិវេណជួល អោយបាន ស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយហួសពីរយៈពេល.....ំថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រៀងតទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
- ៦.៥- ភាគី ខ ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី ក ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រភេទអាជីវកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី ខ ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវគោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាជ្យវិក្នុង បរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន ដោយមិនអោយប៉ះពាល់ ឬ រំខានដល់អ្នកដទៃឡើយ។រាល់ការពិសាជ្យវិត្រូវ អញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
- ៦.៧- ភាគី "ខ" និយោជិត បុគ្គលិក និង អ្នកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាគី "ខ" ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញដែល មានកង់ធ្វើអំពី ផ្លាស្ទិក ដើម្បីការពារក្មេការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណាស្ថារចំនើប ថារ៉ាហ្មន។
- ៦.៨- ភាគី ខ ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយខូចខាត ទ្រព្យសម្បត្តិថ្នាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគី ខ ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
- ៦.៩- ភាពី ខ មិនត្រូវបង្កអោយមានចលាចលេ ឬ ញុះញង់អ្នកដទៃអោយធ្វើកូដកម្ម ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្ដាល អោយខូចសណ្ដាប់ធ្នាប់ រប្បើបប្រើបរយក្នុងទីធ្លានៃបរិវេណផ្សារនោះឡើយ បើមិនដូច្នោះទេ ភាពី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវរាល់ការខូចខាតផលប្រយោជន៍របស់ ភាពី "ក" និង អ្នកដទៃដែលបណ្ដាលមកពី អំពើរបស់ខ្លួន ។
- ៦.១០- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាពី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣បានឡើយ ប្រសិនបើមានត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាពី "ក" ជាមុនសិន ។
- ៦.១១- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងករណី មានការបាត់បង់ ក្នុងម៉ោងធ្វើការ ។

ម្រការ៧ : ភាគព្វគិច្ច_ការឧនួលខុសត្រូច និច សិន្និរបស់គាគី "គ"

PO CENTIFIED TRUE COPY

- ៧.១- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្ដាប់ធ្នាប់ រប្បើបរ្យើបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្ដិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំហេយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្ដុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថា: ពិតជាមាន ការបាត់បង់ ក្នុងករណីនេះភាគី "ក" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្ដែងដែលបានបាត់ពីស្ដង់ក្នុងស្ដុក ។
- ៧.២- ភាគិ ក ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួលលើក លែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន។ល។ អោយទៅភាគី "ខ" ។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ទៀងទាត់ ។
 - ការបំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី "ខ" ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ៧.៣- ភាគី ក់ ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងករណីមាន សំណើពីភាគី ខ ដោយសំភារៈជាច្នេករបស់ភាគី ខ ។
- ៧.៤- ភាគី "ក" រក្សាសិទ្ធិបិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយមានការជូនដំណឹង ជាមុនដល់កាទី "ខ" ។ ផ្សារទំនើប ជាច់ប្បាន បើកអោយធ្វើអាជីវកឬពីមោង ៤ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្ដូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

ម្រុការ៤ : ការស្មឹងសាទ សិខ ការពិស័យ :

- ៤.១- ប្រសិនបើភាគី ខ មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី ខ យល់ព្រមអោយភាគី "ក" ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃដូលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺតយ៉ាវនេះអូសបន្លាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី "ក" ទេនោះ ភាគី "ក"មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី "ខ"ត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែមទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ៨.២- ភាគី ខឺ ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៦ ។
 ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគី "ក"
 ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ចំនួនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើក១មាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ
 ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនអនុវត្តឡើតនោះ កិច្ចសន្យានេះត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈហើយប្រាក់កក់ត្រូវបាន
 មកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ ។

MERTIFIED TRUE COPY

-ی-

්ලාවෙනතාම්ලිස්ද්රා එබ් භාභන ලා:හතාමුලි

âggesgjetate

വെയുന്നു

1570	
------	--

ស្សារសំស៊ើម សំរាំអ្នស មានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក,លោកស្រី **ចាន់ សារុន** តំណែង អគ្គនាយក នៃផ្សារទំនើបថារ៉ាហ្កន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "**ឆ**")

a	
32	¢
40 C	4

ક્ષુનયું છે હાં કુલ	//// <i>GK//Y_HONG</i> មានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ <i>&G_S_</i>
ផ្លូវលេខ <u>S</u> សង្កាត់ <u>K/Lame72</u> 6	. a. en <i>Russed ICEO</i> jib <i>elilvoly esali</i>
តំណងដោយលោក/លោកស្រី	
កាន់ 🖸 អ៍ត្តសញ្ញាណបណ្ណ័ 🔾 លិខិតឆ្លង់	ដនលេខ 🗅 អាជ្ញាបណ្ណ័អាជីវិកម្ម 🗅 ស្យេវិភៅលេខ
លេខទូរស័ព្ទលេខទូរស	រាវលេខ(តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "ខ")
෩සඁ෧෦ඁ෧෬ඁ෦෨෧෦෨෪෦෨ඁ෯෫෩෦෦෧෦෦෦ඁ෫	෨෯ඁ෭෮෨෯ඁ෧෦෫෧෦෫෦෯ඁ෭෦෫෧෪෯෦෪෦෪෦෪෦෪෦෪෦෧෦෫෦෦෧෦෦෦෦෦෦෦෦෦෦෦෦෦෦෦෦෦෦
ह्य इस रा	ෘජිතයව් තුනතාවේයාක :

<u> ক্রিন্ডার্ড</u>: মন্ত্রভূরিনন্ত্রভূরিন্ত্র

-9-

19 CERTIFIED TRUE COPY

Teering:	6505555 ;
	ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលស្គង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD
	ក្នុងមួយខែ ជាអក្សរ <i>៤៨៨០ - 7000 ២០០០០០១០ ០៧៤</i> ៤ -
	ប្រាក់ឈ្នួលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ ។
<u> </u>	សង្គិនបមិត្រមានមិនមុសិលមុស :
៣.១-	ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នួលស្នង់ចំនួន ប្រាក់កក់ ៣ ខែមកអោយផ្សារទំនើប PARAGON
	ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន <i>E GO</i> USDជាអក្សរ <i>LASO</i> S/X <i>THUOGEED</i> _
•	ONLY.
	នៅពេលបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ។ ចំពោះប្រាក់កក់ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅក្រោយពេល
	ចប់កិច្ចសន្យារយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីភាគី "ខ" បានធ្វើការទូទាត់លើការខូចខាត សំភារៈ ឬ ការបាត់បង់ ឬ
<u></u>	ពិន័យ ផ្សេងៗ (បើមាន) ជូនភាគី "ក" បានចប់សពគ្រប់រចហើយ ។
៣.២-	ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឃ្នេលប្រចាំខែស្មើនឹងចំនួន <u>. ១០០</u> ដាអក្សរ.
	LUSIO TWO HUNDRED ONLY.
	ហើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ
	និងត្រូវបង់បន្តបន្ទាប់ទៀតដោយមិនឱ្យប្បសថ្ងៃទី ១០ នៃខែនិមួយ១រហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។
557716 :	साध्यां भी वर्ष वर्ष विष्यं स्था है ।
	ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់
	ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង
	ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី
)	២០%(ម្ភៃភាគរយ) នៃតំលៃជួលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។
557718 :	साक्ष्यासंहेर्। हिंकि शृष्ट्र सहिस्ह है है है है है सिस्ट्रिस स्टिंग है
	ភាគី ខែ ត្រូវទូទាត់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គិសនី ដែលបានប្រើប្រាស់បន្ថែមក្នុងបរិវេណស្តង់ដែលបានជួលពីភាគី
	ក់ និង ទូទាត់លើវិក័តប័ត្រផ្សេងៗឡើត (បើមាន) ក្នុងរយៈពេល ១០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីបានទទួលវិក័យប័ត្រពី
	ភាគី "ក" ដោយគិតតាម អត្រានៃការប្រើប្រាស់ភ្លើងរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និង តាមអត្រានៃការប្រើប្រាស់ទឹក
V (4.3)	របស់រដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ។ នាពេលបច្ចុបន្ន ទឹកមានតម្លៃ
	និងអគ្គីសនីមានតម្លៃក្នុងមួយគីឡូវ៉ាត់ម៉ោង។
क्तिक्षके :	नासपुर्त्तेष्, नारक्षक्षक्ष कुंठ के
· ·	-10- CERTIFIED TRUE COP'
	- EL

- ៦.១- ភាគី "ខ" ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី "ក" អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ទៀងទាត់តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលបានចែង ខាងលើ ។
- ៦.២- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណាយផ្សេង១ទៀតលើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣- ភាគី ខ ត្រូវថែរក្សាការពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពី ដែនកំណត់ លើបរិវេណដែលខ្លួនបានជួលពីភាគី ក ឡើយ ។
- ៦.៤- ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរៀបចំតុបតែងបរិវេណជួល អោយបាន ស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយហួសពីរយៈពេល.......ំថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រៀងតទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
- ៦.៥- ភាគី ខ" ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រភេទអាជីវកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី ខ" ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវគោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាបារីក្នុង បរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន ដោយមិនអោយប៉ះពាល់ ឬ ខែានដល់អ្នកដទៃឡើយ។រាល់ការពិសាបារីត្រូវ អញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
 - ៦.៧- ភាគី "ខ" និយោជិត បុគ្គលិក និង អ្នកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាគី "ខ" ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញ្ជដែល មានកង់ធ្វើអំពី ផ្លាស្ទិក ដើម្បីការពារឥដ្ឋការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន។
 - ៦.៨- ភាគី "ខ" ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយខូចខាត ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវមទូលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
 - ៦.៩- ភាគី "ខ" មិនត្រូវបង្កអោយមានចលាចល ឬ ញុះញង់អ្នកដទៃអោយធ្វើកូដកម្ម ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្ដាល អោយខូចសណ្ដាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយក្នុងទីធ្លានៃរ៉េះណែផ្សារនោះឡើយ បើអិនដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវរាល់ការខូចខាតផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" និង អ្នកដទៃដែលបណ្ដាលមកពី អំពើរបស់ខ្លួន ។
 - ៦.១០- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣បានឡើយ ប្រសិនបើរោទព្រូវមានការយល់ព្របពីភាគី "ក" ជាមុនសិន ។
 - ៦.១១- ភាគី ខែ ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងកុរណី មានការបាត់បង់ ក្នុងម៉ោងធ្វើការ ។

ម្រតារ៧ : ភាតព្យត៌ម្_~ភារនន្ទលខុសគ្រូច សិខ សិខ្លិះចស់តាតិ "គ"

OF CERTIFIED TRUE COPY

- ៧.១- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្ដាប់ធ្នាប់ រប្បើបរ្យើបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្ដិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំលាយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្ដុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថា: ពិតជាមាន ការបាត់បង់ ក្នុងករណីនេះភាគី "ក" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្ដែងដែលបានបាត់ពីស្គង់ក្នុងស្ដុក ។
- ៧.២- ភាគី កិ ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួលលើក លែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន ។ល។ អោយទៅភាគី "ខ" ។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ឡេងទាត់ ។
 - ការបំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី "ខ" ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ៧.៣- ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងករណីមាន សំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទុករបស់ភាគី "ខ" ។
- ៧.៤- ភាគី កែ រក្សាសិទ្ធិបិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយមានការជូនដំណឹង ជាមុនដល់ភាគី ខែ ។ ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន បើកអោយធ្វើអាជីវកម្មពីម៉ោង ៨ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

ឬមករ៤ : ការយើតយ៉ាច សិខ ការពិន័យ :

- ៨.១- ប្រសិនបើភាគី "ខ" មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានថែង ក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី "ខ" យល់ព្រមអោយភាគី "ក" ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃដូលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺតយ៉ាវនេះអូសបន្លាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី "ក" ទេនោះ ភាគី "ក"មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី "ខ"ត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែមទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ៤.២- ភាគី ខឺ ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៦ ។
 ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគី "ក"
 ត្រូវចេញបើខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី ខឺ ចំនួនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើក១មាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ
 ហើយភាគី ខឺ នៅតែមិនអនុវត្តទៀតនោះ កិច្ចសន្យានេះត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈហើយប្រាក់កក់ត្រូវបាន
 មកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ ។

WZCERTIFIED TRUE COPY

-G-

្**មទារ៖ :** ភាគី "ខ" មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬ រក្សាទុកនូវសារធាតុ សំភារៈ ផលិតផលខុសច្បាប់ ឬ វត្ថុអ្វី ផ្សេងទៀត ដែលត្រូវបានច្បាប់ហាមឃាត់នៅក្នុងបរិវេណជូល ឬ ធ្វើចរាចរក្នុងផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គុន នោះឡើយ ។ ក្នុងករណីល្អើសនឹងប្រការខាងលើនេះ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់ដោយខ្លួនឯងដោយមិន មានការពាក់ព័ន្ធ ឬ ធ្វើអោយខូចផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" ឡើយ ។ ក្នុងករណីនេះ ភាគី "ក" មានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជួល ហើយកិច្ចសន្យាត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយភាគី "ខ" មិនអាច ទាមទារ ប្រាក់កក់វិញបានឡើយ ។

নুদ্রমাত০: লমর্ফছরু হত লমডল্যেন্টর্নুত্ত :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ប្រសិនបើភាគីណាមួយចង់ជួលបន្ត ឬ បញ្ឈប់ ត្រូវជូនដំណឹងអោយគ្នាទៅ វិញទៅមក ក្នុងរយៈពេល ៣ ខែ មុនបញ្ចប់អាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ។

ក្នុងករណីបើភាពី "ខ" បញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងមុនអាណត្តិ ប្រាក់កក់ត្រូវបានមកជាប្រយោជន៍ របស់ភាពី "ក" ផ្ទុយទៅវិញ ប្រសិនបើភាពី "ក" បញ្ឈប់ការជួលមុនអាណត្តិ ភាពី "ក" ត្រូវ សងប្រាក់កក់ទៅភាពី "ខ" វិញ ។

<u>្រាការ១១</u>: ការម្រុកល់ស្គខ់ពុលត្រូន្យម៉ូមគទិញ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀង ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំងបរិវេណជូលជូនដល់ភាគី "ក" វិញ តាមសណ្ឋាន និង លក្ខខណ្ឌ ដូចដែលបានប្រគល់អោយភាគី "ខ" នៅពេលចាប់ផ្ដើមជួល ។ ក្នុង ករណីមានការខូចខាព ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាទូទាព់សងហារខូចខាតទាំងនោះទៅតាមតំលៃ ជាក់ស្ដែង ។

<u> ទ្រធារ១២</u> : ទ្រធារនសត្តិ :

ក្នុងករណីប្រធានសក្តិ ដូចជា : រញ្ជួយដី ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម វិបត្តិនយោបាយដែលភាគិនិ៍មួយ១ មិនអាចគ្រប់គ្រងបាន ដែលបណ្តាលអោយមានការអាក់ខាន យឹតយ៉ាវ ឬ ប្រែប្រួលដល់ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា នេះ ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយទៅតាមសភាពជាក់ស្តែង ក្នុងលក្ខណៈមិត្តភាព និងយោគយល់គ្នា ទៅវិញទៅមក ។

១៣.១-ភាគីទាំងពីរត្រូវនិតខំយ៉ាងម៉ឹងម៉ាត់ ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ដូចបានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងបរណ៏បើ មានវិវាទកើតឡើង ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយ ដោយឈរលើស្មារតី យោគយល់អធ្យាស្រ័យគ្នា ទៅវិញទៅមកដោយសន្តិវិធី ។

១៣.២- ប្រសិនបើមានវិវាទកើតឡើង រហូតដល់ភាគីទាំងពីរមិនអាចសំរុះសំរូលគ្នាបានទេ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិធ្វើ បណ្ដឹងឡើងតុលាការដែលជាសមត្ថកិច្ច ហើយភាគីដែលមានកំហុស ត្រូវសងការខូចខាតទាំងស្រុងដល់ភាគី ម្ខាងទៀត ដែលកើតឡើងក្នុងដំណើរការក្ដីនេះ ។

្រទារ១៤ : កិច្ចព្រមព្រៀងនេះធ្វើឡើងចំនួន.....ច្បាប់ ដោយរក្សាទុកនូវ : ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" ម្នាក់ ០១ ច្បាប់និង តំកល់ទុកនៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ចំនួន ០១ ច្បាប់ ។

DOC TRUE COPY

නුෂු භාණනා ව්යෘණනාජාවීම ව්යාභාණනාභාවීම

ĥęjoujeżate

ಎಡಡುಬಲುದು

: 978

ន់្សារៈខេន់ទើម នារារ៉ាស្កាន មានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក,លោកស្រី **ចាន់ សារុន** តំណែង អគ្គនាយក នៃផ្សារទំនើបផារ៉ាហ្កន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "**គ**")

် နိုင် :

ត្តភេទូលស្តខ់ឈ្មោះ/ត្រូមច្ចាន<i>Md. LM LY CHEU</i> មានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ <i>LULE</i>
ផ្លូវលេខ /១៩ សង្កាត់ <i>រា០០០០០០០</i> ០០០ ខណ្ឌ <u>៦ /១៩៩០៩០</u> ក្រុង <i>ខម្មេបបញ្ចូ</i> ៩៩០៧
តំណាងដោយលោក/លោកស្រី <i>MS . ឬ M ឬ ៤៨៤០</i> តំណែង
កាន់ 🕒 អត្តិសញ្ញាណបណ្ណ័ 🗖 លិខិតឆង់ដែនលេខ 🗖 អាជាប្រហ័អាជីវក្កអ 🗇 សេវស្រាលខេ
0/0/97000 កាលបរិច្ចេត <i>៤៤/០3/៤០០៤</i> សញ្ជាតិ <i>៤៨០០៩៤</i>
លេខទូរស័ព្ទលេខ <i>៤/៤. 944 365</i> ទូរសារលេខ(តទៅនេះហៅកាត់ភាគី 🌯)
සාසියා වේ. සාස්වාය සිට

<u> វិត្តឃុច</u> : មតិខុម្ភ័ន្ទមន្ទិម :

ភាគី "ក" យល់ព្រមជូលស្គង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្កន ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅជាន់

ធ្វើល់ដី 🗆 ជាន់ទី១ 🗆 ជាន់ទី២ ស្គង់លេខ... 💪 😂 និងមានផ្ទៃក្រឡាសរុប 📞 ៤០០៤ ម៉ែត្រការ៉េ អោយទៅភាគី "ខ" ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម ... ៤០៩៤ ១០៤ សំរាប់រយៈពេល 🖳 ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី 😅 ៤០ ឆ្នាំ 😅 ៤០០ រហូតដល់ថ្ងៃទី 😅 ៤០ ឆ្នាំ 🚭 ៤០ ឆ្នាំ 😅 ៤០ ឆ្នាំ 😅 ៤០ ឆ្នាំ 🚭 ៤០ ឆ្នាំ ២០ ឆ្នាំ ២០ ឆ្នាំ ៤០ ឆ្នាំ ២០ ឆ្នាំ ២០

CERTIFIED TRUE COFY

<u> </u>	
	ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលស្តង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD
	ក្នុងមួយខែ។ជាអក្សរ <i>៤-១០. ೯០០៤ ៤០៤។១៤೬១ ០៧៤</i> ៦.
	ប្រាក់ឈ្នួលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ ។
Jenia :	छक्ष्वराष्ट्रेककाः इक्षां केरा केरा केरा केरा केरा केरा केरा केरा
M.9-	ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នួលស្តង់ចំនួន ប្រាក់កុត់"៧ ខែមកអោយផ្សារទំនើប PARAGON
	ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន 🚣 🔑 🗥 USDជាអក្សរ 🕰 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸
	TWO HUNDRED ONLY.
	នៅពេលបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ។ ចំពោះប្រាក់កក់ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅក្រោយពេល
	ចប់កិច្ចសន្យារយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីភាគី "ខ" បានធ្វើការទូទាត់លើការខូចខាត សំភារៈ ឬ ការបាត់បង់ ឬ
	ពិន័យ ផ្សេង១ (បើមាន) ជូនភាគី "ក" បានចប់សព្វគ្រប់រួចហើយ ។
. ៣.២-	ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រេ្យងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែស្លើនឹងចំនួន
	USO. FOUR HUNDRED ONLY.
	ហើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ
	និងត្រូវបង់បន្តបន្ទាប់ឲ្យេតដោយបិនឱ្យហួសថ្ងៃទី ១០ នៃខែនិមួយ១រហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។
<u> </u>	साम्ब्रां वर्षे वर्य
	ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ភាពីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់
	ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្របព្រៀងនេះ ទើបភាពីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង
	ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី
	២០%(ម្ភៃភាគរយ) នៃតំលៃជួលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។
denie :	ការទូនាគ់ថ្លៃច្រើ្យឆ្លាស់នីក អគ្គិសន៏ និខ ទឹក័យប័ក្រស្សេ១ៗ :
	ភាគី ខឺ ត្រូវទូទាត់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គិសនី ដែលបានប្រើប្រាស់បន្ថែមក្នុងបរិវេណស្តង់ដែលបានជួលពីភាគី
	៉ក់ និង ទូទាត់លើវិក័តប័ត្រផ្សេង១ទៀត (បើមាន) ក្នុងរយៈពេល ១០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីបានទទូលវិក័យប័ត្រពី
	ភាគី "ក" ដោយគិតតាម អត្រានៃការប្រើប្រាស់ភ្លើងរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និង តាមអត្រានៃការប្រើប្រាស់ទឹក
	របស់រដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ ។ នាពេលបច្ចុបន្ន ទ័កមានតម្លៃរ្យ័លក្នុងមួយម៉ែត្រគីប
	និងអគ្គីសនីមានតម្លៃក្នុងមួយគីឡូវ៉ាត់ម៉ោង។
	ស្លាន ខ្លាំង ខ្
<u>~</u>	

DENTIFIED TRUE COPY

_ [চ]_

- ៦.១- ភាគី ខ ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី ក អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ទ្យេងទាត់តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលបានចែង ខាងលើ ។
- ៦.២- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណាយផ្សេង១ទៀតលើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣- ភាគី ខ" ត្រូវថែរក្សាការពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពិ ដែនកំណត់ លើបរិវេណដែលខ្លួនបានជួលពីភាគី ក" ឡើយ ។
- ៦.៤- ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរ្សេបចំតុបតែងបរិវេណជូល អោយបាន ស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយហួសពីរយៈពេល......ំថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រេ្យងតទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
- ៦.៥- ភាគី ៉ឺខ៉ ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី ៉ក់ ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រភេទអាជីវកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី ខ៉ ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវគោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាបារីក្នុង ប់រិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន ដោយមិនអោយប៉ះពាល់ ឬ រំខានដល់អ្នកដទៃឡើយ។រាល់ការពិសាបារីត្រូវ អញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
- ៦.៧- ភាគី "ខ" និយោជិត បុគ្គលិក និង អ្នកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាគី "ខ" ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញដែល មានកង់ធ្វើអំពី ផ្លាស្ទឹក ដើម្បីការពារឥដ្ឋការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន។
- ៦.៨– ភាគី ខិ ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយខូចខាត ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគី ខិ ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
- ៦.៩- ភាគី "ខ" មិនត្រូវបង្កអោយមានចលាចល ឬ ញុះញង់អ្នកដទៃអោយធ្វើកូដកម្ម ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្តាល អោយខូចសណ្តាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយក្នុងទីធ្លានៃបរិវេណផ្សារនោះឡើយ បើមិនដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវរាល់ការខូចខាតផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" និង អ្នកដទៃដែលបណ្តាលមកពី អំពើរបស់ខ្លួន ។
- ៦.១០- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣បានឡើយ ប្រសិនបើមានត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាធិ "ក" ជាមុនសិន ។
- ៦.១១- ភាគី ខ ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងករណី មានការបាត់បង់ ក្នុងម៉ោងធ្វើការ ។

<u> ម្នេតរពេ</u> : គាតព្វគិច្ច_ការឧន្ទលខុសត្រូច សិខ សិន្ទិរបស់ភាគិ "គ"

PU CERTIFIED TRUE COPY

- ៧.១- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្ដាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្ដិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំលាយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្ដុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថា: ពិតជាមាន ការបាត់បង់ ក្នុងករណីនេះភាគី "ក" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្ដែងដែលបានបាត់ពីស្ដង់ក្នុងស្ដុក ។
- **៧.២– ភាគី ក**ិត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួយលើក លែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន។ល។ អោយទៅភាគី "ខ" ។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ទៀងទាត់ ។
 - ការបំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី "ខ" ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ៧.៣- ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងកររ៉ោមាន សំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទករបស់ភាគី "ខ" ។
- ៧.៤- ភាកី "ក" រក្សាសិទ្ធិថិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយបានការជូនដំណើង ជាមុនដល់ភាគី "ខ" ។ ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន បើកអោយធ្វើអាជីវកម្មពីម៉ោង ៤ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៤ យប់ ហើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្ដូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

វុម្ភគារ៤ : គារយ៏គយ៉ាច សិច គារពិស័យ :

- ៨.១- ប្រសិនបើភាគី ខ មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី ខ យល់ព្រមអោយភាគី ក ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃដូលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺតយ៉ាវនេះអូសបន្លាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី ខ នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី ក ទេនោះ ភាគី ក មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកពោររាធី ហើយប្រាក់កក់ច្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី ខ ត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែមទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ៤.២- ភាគី ខ" ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៦ ។
 ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគី ក
 ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី ខ" ចំនួនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើក១មាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ
 ហើយភាគី ខ" នៅតែមិនអនុវត្តទៀតនោះ កិច្ចសន្យានេះត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈហើយប្រាក់កាត់ត្រូវបាន
 មកជាប្រយោជន៍ភាគី ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ ។

CERTIFIED TRUE COPY

-6-

ភាគី ខ មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬ រក្សាទុកនូវសារធាតុ សំភារៈ ផលិតផលខុសច្បាប់ ឬ វត្ថអ្វី ផ្សេងទៅ្វត **558716** : **ដែលត្រូវបានច្បាប់ហាមឃាត់នៅក្នុងបរិវេណ**ជូល ឬ ធ្វើចរាចរក្នុងផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន នោះឡើយ ។ ក្នុងករណីល្វើសនឹងប្រការខាងលើនេះ ភាគិ ៉ខ ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់ដោយខ្លួនឯងដោយមិន មានការពាក់ព័ន្ធ ឬ ធ្វើអោយខូចផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" ឡើយ ។ ក្នុងករហើនេះ ភាគី "ក" មានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជួល ហើយកិច្ចសន្យាត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយភាគី ខាំ មិនអាច ទាមទារ ប្រាក់កក់វិញបានឡើយ ។

គារស្ទសមន្ត សិខ គារមពារួមគឺឡូតូមឡេក្ទិខ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ប្រសិនបើភាគីណាមួយចង់ជួលបន្ត ឬ បញ្ឈប់ ត្រូវជូនដំណឹងអោយគ្មាទៅ វិញទៅមក ក្នុងរយៈពេល ៣ ខែ មុនបញ្ចប់អាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ។

ក្នុងករណ៏បើភាគី "ខ" បញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងមុនអាណត្តិ ប្រាក់កក់ត្រូវបានមកជាប្រយោជន៍ របស់ភាគិ "ក" ផ្ទុយទៅវិញ ប្រសិនបើភាគី "ក" បញ្ឈប់ការជួលមុនអាណត្តិ ភាគី "ក" ត្រូវ សងប្រាក់កក់ទៅភាគី "ខ" វិញ។

न्मापुरत्यं सूर्वेद्धाः क्षित्र्यु क्षित्र क्षित्र क्षित्र क्षित्र क्षित्र क्षित्र क्षित्र क्षित्र क्षित्र क्ष)**587199** :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រេ្យង ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំងបរិវេណជួលជូនដល់ភាគី "ក" វិញ តាមសណ្ឋាន និង លក្ខខណ្ឌ ដូចដែលបានប្រគល់អោយភាគី "ខ" នៅពេលចាប់ផ្តើមដូល ។ ក្នុង ករណីមានការខូ៤ខាត ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាទូទាត់សងការខូចខាតទាំងនោះទៅតាមតំលៃ ជាក់ស្ដែង ។

វុម្ភគារ១២: វុម្មឆារខុសគ្គឹ :

ក្នុងករណីប្រធានសក្តិ ដូចជា : រញ្ជួយដី ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម វិបត្តិនយោបាយដែលភាគិនិ៍មួយ១ មិនអាចគ្រប់គ្រងបាន ដែលបណ្តាលអោយមានការអាក់ខាន យ៏តយ៉ាវ ឬ ប្រែប្រូលដល់ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា នេះ ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយទៅតាមសភាពជាក់ស្ដែង ក្នុងលក្ខណៈមិត្តភាព និងយោគយល់គ្នា ទៅវិញទៅមក ។

ម្រួការ១៣ : ច្បាច់គ្រច់គ្រួខ ឆិខ ចឡូត្តគម្ល :

១៣.១-ភាគីទាំងពីវត្រូវខិតខំយ៉ាងម៉ឹងម៉ាត់ ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ដូចមានថែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីបើ មានវិវាទកើតឡើង ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយ ដោយឈរលើស្មារតី យោគយល់អធ្យាស្រ័យគ្នា ទៅវិញទៅមកដោយសន្តិវិធី ។

១៣.២- ប្រសិនបើមានវិវាទកើតឡើង រហូតដល់ភាគីទាំងពីរមិនអាចសំរុះសំរួលគ្នាបានទេ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិធ្វើ បណ្ដឹងឡើងតុលាការដែលជាសមត្ថកិច្ច ហើយភាគីដែលមានកំហុស ត្រូវសងការខូចខាតទាំងស្រុងដល់ភាគិ ម្ខាងទៀត ដែលកើតឡើងក្នុងដំណើរការក្តីនេះ ។

្**ថ្មទារ១៤ំ** : កិច្ចព្រមព្រៀងនេះធ្វើឡើងចំនួន.....ច្បាប់ ដោយរក្សាទុំកនូវ : ភាគី ៉ក់ និង ភាគី ខែ ម្នាក់ 0១ ច្បាប់និង តំកល់ទុកនៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ចំនួន ០១ ច្បាប់ 🖯 CEHTIFIED TRUE COPY

કૈષ્ણુક્ષાગુઉક્તહકૂર્

ಪ್ರಚ್ರಾಣಭಾಣ್ಯ ಚಿತ್ರಾ

ស្សុះខំស៊ើម ស់រាំអា្កន មានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក.លោកស្រី **ចាន់ សារុន** តំណែង អគ្គនាយក នៃផ្សារទំនើបជារ៉ាហ្កន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី **'គ**")

()ಕಿಂ :

4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	រ បួលស្គខ់ឈ្មោះ/ត្រុមហ៊ុន <i>PIR BUW MARA</i> មានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ<i>& B A E</i>
ផ្លូវលេខ.⁄.()	a whi alton Osno Zen 7000 kok ind allow other
តំណាងដោយ	វលោក/លោកស្រី <i>(១០០, ៩០០) (១០០១</i> តំណែង
mė Di	រឹត្តសញ្ញាណបណ្ណ័ 🔲 លិខិតឆងដែនលេខ 🔘 អាជាហើរអាជីវក្មម 🔘 ក្រវេត្តក្រឡ
01013x	មិនបារ កាលបរិច្ចេត ៩៤ វាស្វាស់ សញ្ជាតិ ស្រ្គាស់ សញ្ជាតិ ស្រ្គាស់ សញ្ជាតិ ស្រ្គាស់ សញ្ជាតិ ស្រ្គាស់ សញ្ជាតិ ស្រ
លេខទូវស័ព្ទៈ	លខ <i>្លាំ៩ ៤៤១ ៤៤១</i> ទូរសារលេខ(តទៅនេះហៅកាត់ភាគី " ខ ")
हेंचे हैं -	෦ඁ෪ඁ෭෧෪෦෩෧ඁ෯෧෦෭෯෦෧ඁ෩ඁ෧ඁඃ෪෯෨෯෦෯෨෯ඁ෧෦෪෧෦෯෯෦෪෧෧෪෯෦෨෦෯෦෦෧෦ඁ෧෧ ෦ඁ෧෭෧෪෦෩෧෯෧෦෯෦෧෦෯෦ඁ෧෦ඁ෦෧෦෦෧෦෦෧෦෦෧෦෦෧෦෦෧෦෦෧෦෦෧෦෦෧෦෦෧෦෦෧෦෦෧
	සාසහස්හේ දිවෙවමේඩ :
<u> </u>	नध्डब्र्वेक्त्रेष्ठक्रुः :
	ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលស្គង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្កន ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅជាន់
	🗆 ផ្ទាល់ដី 🗗 ជាន់ទី១ 🗅 ជាន់ទី២ ស្ដង់លេខ 🎢 🚄 និងមានផ្ទៃក្រឡាសរុប 🕰 🕻 👵 🥕
	0" "
	មែត្រការេ អោយទៅភាគី "ខ" ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម <i>០៤០ 7743</i>
	ម៉ែត្រការ៉េ អោយទៅភាគី "ខ" ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម <u><i>CLO 77</i>40</u> សំរាប់រយៈពេល <u>Q/</u> ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី Q/ ខែ // ឆ្នាំ ៤៤ 0 ពេកដល់ថ្ងៃទី Q
	សំរាប់រយៈពេល

किश्वरहताः	
	ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលស្គង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD <i>\$700 -</i>
	ក្នុងមួយខែ ។ជាអក្សរ <i>យង់បា . គែបថ ៤៤០បំបាលឱ្យ ០៤៤៤</i> ។
	្បាក់ឈ្នួលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ ។
<u> </u>	क्षक्ष क्षाक्ष क्षाक्ष क्षाक्ष क्षाक्ष क्षाक्ष क्षा विद्या क्षा क्षा क्षा क्षा क्षा क्षा क्षा क्ष
M.9-	ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នួលស្តង់ចំនួន ប្រាក់កក់ ៣ ខែមកអោយផ្សារទំនើប PARAGON
	ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន 🚜 💯 – USDជាអក្សរ 🛂 🐼 . 💇 🧷 🌃 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸 🗸
	FIVE WINDRED ONLY.
	នៅពេលបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ។ ចំពោះប្រាក់កក់ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅក្រោយពេល
	ចប់កិច្ចសន្យារយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីភាគី "ខ" បានធ្វើការទូទាត់លើការខូចខាត សំភារៈ ឬ ការបាត់បង់ ឬ
	ពិន័យ ផ្សេង១ (បើមាន) ជូនភាគី "ក" បានចប់សព្វគ្រប់រួចហើយ ។
៣.២-	ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រេ្យងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែស្កើនឹងចំនួន 💆 💆 🕳 ជាអក្សរ
	USO. FIVE HUNDRED ONLY.
	ហើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ
	និងត្រ្វូវបង់បន្តបន្ទាប់ទៀតដោយមិនឱ្យហួសថ្ងៃទី ១០ នៃខែនិមួយ១រហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។
jynić:	स्नास्त्रधीं है हर्षे
	ក្នុងរហះពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់
	ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង
	ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី
	២០%(ម្ភៃភាគរយ) នៃតំលៃជួលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។
<u> </u>	कारकुकासंबेद्वापुष्टिक्तासंक्षेत्र सहीकार्व केव कीसंस्मार्थ्यक्षात्र :
	ភាគី ខិ ត្រូវទូទាត់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គិសនី ដែលបានប្រើប្រាស់បន្ថែមក្នុងបរិវេណស្តង់ដែលបានជួលពីភាគី
	៉ក់ និង ទូទាត់លើវិក័តប័ត្រផ្សេង១ទៀត (បើមាន) ក្នុងរយៈពេល ១០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីបានទទួលវិក័យប័ត្រពី
	ភាគី "ក" ដោយគិតតាម អត្រានៃការប្រើប្រាស់ភ្លើងរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និង តាមអត្រានៃការប្រើប្រាស់ទឹក
	របស់រដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ ។ នាពេលបច្ចុបន្ន ទឹកមានតម្លៃវ្យលក្នុងមួយម៉ែត្រគិប
	និងអគ្គីសនីមានតម្លៃក្នុងមួយគីឡូវ៉ាត់ម៉ោង។
	ଯାଥଣିଥି~ଥାଞ୍ଜେଶର୍ବନୀୟିଛ ବୃତ କୃତ୍ତିନେନ୍ୟାଥ୍ର ର
	-10-
	C. L. CEL.

AS.

- ៧.១- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្តាប់ធ្នាប់ រប្បើបរ្បើបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្តិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំលាយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្តុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថាៈ ពិតជាមាន ការបាត់បង់ ក្នុងករណីនេះភាគី "ក" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្តែងដែលបានបាត់ពីស្តង់ក្នុងស្តុក ។
- ៧.២- ភាគី កែ ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួលលើក លែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន។ល។ អោយទៅភាគី ៉ខ ៉។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ទៀងទាត់ ។
 - ការបំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី "ខ" ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ៧.៣- ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងករណីមាន សំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទករបស់ភាគី "ខ" ។
- ៧.៤- ភាគី "ក" រក្សាសិទ្ធិបិមអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយមានការជូនដំណឹង ជាមុនដល់ភាគី ខ" ។ ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន បើកអោយធ្វើអាជីវកម្មពីម៉ោង ៨ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

វុម្ភភារថ : ភារយ៏គយិរថ សិទ្ ការពិស័យ :

- ៨.១- ប្រសិនបើភាគី ខ មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី ខ យល់ព្រមអោយភាគី ក ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃដូលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺតយ៉ាវនេះអូសបន្លាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី ខ នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី ក ទេនោះ ភាគី ក មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី ខ ត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែមទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ៨.២– ភាគី "ខ" ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៦ ។
 ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគី "ក"
 ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ចំនួនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើក១មាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ
 ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនអនុវត្តម្យេតនោះ កិច្ចសន្យានេះត្រូវ ចាត់មុកជាមោឃៈហើយប្រាក់កក់ត្រូវបាន
 មកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ ។

CERTIFIED TRUE COPY

- G-

្ធម្មារ រាគី ខ មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬ រក្សាទុកនូវសារធាតុ សំភារៈ ផលិតផលខុសច្បាប់ ឬ វត្ថុអ្វី ផ្សេងទ្យេត ដែលត្រូវបានច្បាប់ហាមឃាត់នៅក្នុងបរិវេណជួល ឬ ធ្វើចរាចរក្នុងផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន នោះឡើយ ។ ក្នុងករណីល្វើសនឹងប្រការខាងលើនេះ ភាគី ខ ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់ដោយខ្លួនឯងដោយមិន មានការពាក់ព័ន្ធ ឬ ធ្វើអោយខូចផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី ក ឡើយ ។ ក្នុងករណីនេះ ភាគី ក មានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជួល ហើយកិច្ចសន្យាត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយភាគី ខ មិនអាច ទាមទារ ប្រាក់កក់វិញបានឡើយ ។

<u> ម្រុកាលេ: ការស៊ីលមន្ត សិខ ការមេលរួមកិច្ចព្រមព្រៀខ :</u>

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ប្រសិនបើភាគីណាមួយចង់ជួលបន្ត ឬ បញ្ឈប់ ត្រូវជូនដំណឹងអោយគ្នាទៅ វិញទៅមក ក្នុងរយៈពេល ៣ ខែ មុនបញ្ចប់អាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ។

ក្នុងករណីបើភាគី "ខ" បញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងមុនអាណត្តិ ប្រាក់កក់ត្រូវបានមកជាប្រយោជន៍ របស់ភាគី "ក" ផ្ទុយទៅវិញ ប្រសិនបើភាគី "ក" បញ្ឈប់ការជួលមុនអាណត្តិ ភាគី "ក" ត្រូវ សងប្រាក់កក់ទៅភាគី "ខ" វិញ ។

្នាតារ១១: ការម្វេតល់ស្គ១ទួលត្រូត្សម៉មកចិញ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀង ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំងបរិវេណជួលជូនដល់ភាគី "ក" វិញ តាមសណ្ឋាន និង លក្ខខណ្ឌ ដូចដែលបានប្រគល់អោយភាគី "ខ" នៅពេលចាប់ផ្ដើមជួល ។ ក្នុង ករណីមានការខូចខាត ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាទូទាត់សងការខូចខាតទាំងនោះទៅតាមតំលៃ ជាក់ស្ដែង ។

វិត្តមាស្ត្រ : វិត្តមានមានី :

ក្នុងករណីប្រធានសក្តិ ដូចជា : រញ្ជួយដី ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម វិបត្តិនយោបាយដែលភាគិនិ៍មួយ១ មិនអាចគ្រប់គ្រងបាន ដែលបណ្តាលអោយមានការអាក់ខាន យឺតយ៉ាវ ឬ ប្រែប្រួលដល់ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា នេះ ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយទៅតាមសភាពជាក់ស្តែង ក្នុងលក្ខណៈមិត្តភាព និងយោគយល់គ្នា ទៅវិញទៅមក ។

🌉 👸 ខ្សាម់គ្រម់គ្រ១ សិខ មឡគ្គកម្ :

- ១៣.១-ភាគីទាំងពីវត្រូវខិតខំយ៉ាងម៉ឹងម៉ាត់ ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីបើ មានវិវាទកើតឡើង ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយ ដោយឈរលើស្ថារតី យោគយល់អធ្យាស្រ័យគ្នា ទៅវិញទៅមកដោយសន្តិវិធី ។
- ១៣.២- ប្រសិនបើមានវិវាទកើតឡើង រហូតដល់ភាគីទាំងពីរមិនអាចសំរុះសំរូលគ្នាបានទេ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិធ្វើ បណ្ដឹងឡើងតុលាការដែលជាសមត្ថកិច្ច ហើយភាគីដែលមានកំហុស ត្រូវសងការខូចខាតទាំងស្រុងដល់ភាគី មួរងទៀត ដែលកើតឡើងក្នុងដំណើរការក្ដីនេះ ។
- ្មម្នករទេ៤ : កិច្ចព្រមព្រៀងនេះធ្វើឡើងចំនួន......ច្បាប់ ដោយរក្សាទុកនូវ : ភាពី កែ និង ភាគី ខ ម្នាក់ 0១ ច្បាប់និង តំកល់ទុកនៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ចំនួន 0១ ច្បាប់ ។

OF CERTIFIED TRUE COPY

-빊-

ក្នុម្ភារៈ១៥ : ភាគីទាំងពីរបានអាន និង ពិនិត្យគ្រប់លក្ខខណ្ឌខាងលើ ហើយមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពី ពេលចុះហត្ថលេខា ឬ ផ្តិតមេដៃនេះតទៅ ។

ភាគី "ខ" អ្នកជួលស្គង់

ជារ៉ាហ្កន ថ្ងៃទី / ខែ // ឆ្នាំ 😥 ។

ភាធិ៍ "ក"

ផ្សារទំនើបជារ៉ាហ្គន

លោកស្រី ចរិន សរុន

ឈ្មោះ / ក្រុមហ៊ុន.

សាក្សី (អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច)