

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាជួលដីឡូត៍បន្ត

ខ្ញុំបាទឈ្មោះ **ស៊ីន វ៉ង់** ភេទ ប្រុស អាយុ ៣៩ ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ និង ឈ្មោះ **តាំង ស៊ីវ ហ្គេច** ភេទ ស្រី អាយុ ៣៥ ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ ត្រូវជាប្រពន្ធ មានអាស័យដ្ឋានផ្ទះលេខ ៣១៥ ផ្លូវ ២៧១ សង្កាត់ ទំនប់ទឹក ខណ្ឌ ចំការមន ក្រុង ភ្នំពេញ ជាម្ចាស់ដីឡូត៍ មានបណ្ណត្រួសារលេខ: **០១០១៨១៨០** ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ (តាងជាភាគីក) ។

បន្តជួលដីឡូត៍លេខ ១៤៩ ផ្លូវ ២០៧ សង្កាត់ ទំនប់ទឹក ខណ្ឌ ចំការមន ក្រុង ភ្នំពេញ ក្រុង ភ្នំពេញ ទៅអោយឈ្មោះ **ឡាយ សុជាតិ** ភេទ ប្រុស អាយុ ៣៥ ឆ្នាំ និង ឈ្មោះ **អុប សុភា** ភេទស្រី អាយុ ៣២ ឆ្នាំ ត្រូវជាប្រពន្ធ មានអាស័យដ្ឋាន ភ. ព្រែកតាដូល ឃ. ពោធិ៍បាន ស្រ. កោះធំ ខេត្ត កណ្តាល មានអត្តអត្តសញ្ញាណសំគាល់លេខ **០២០៤១២៦៧១** (តាងជាភាគីខ) ដើម្បីស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្ន និង ធ្វើអាជីវកម្មនៅដីឡូត៍ខាងលើ ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងនូវលក្ខណក្នុងការជួលតាមប្រការដូចខាងក្រោម

- ប្រការ១ ភាគី(ក) យល់ព្រមជួលដីឡូត៍ខាងលើ ទៅអោយ (ភាគីខ) រយៈពេល ៣ ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពី ថ្ងៃទី ០១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០១១ ដល់ ថ្ងៃទី ០១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០១៤ ក្នុងតំលៃព្រមព្រៀងគ្នា ចំនួន ៥៥០ដុល្លារ ក្នុងមួយខែ ។
- ប្រការ២ ភាគី(ខ) ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ទៅអោយ (ភាគីក) ជារៀងរាល់ថ្ងៃទី ០១ នៃខែនីមួយៗ រឺ មិនអោយយូរ លើស ពីចំនួនប្រាំថ្ងៃនៃ កាលបរិច្ឆេទជូល ។
- ប្រការ៣ ភាគី(ខ) សំរេចផ្តល់លុយកក់ជាដំបូង ចំនួន៥ខែដែលស្មើនឹង ២៧៥០ដុល្លារ (ពីពាន់ប្រាំពីររយហាសិបដុល្លារអាមេរិក) ទៅអោយ(ភាគីក) ដែលជាម្ចាស់ដីឡូត៍ ។ ប្រាក់កក់នេះនឹងត្រូវកាត់ចេញវិញជាប្រចាំខែនៅដំណាច់នៃកិច្ចសន្យាដែល ភាគី(ខ) មិនបាច់ ត្រូវបង់ប្រាក់ជូលសំរាប់ខែចុងក្រោយនៃកិច្ចសន្យាទេ ។
- ប្រការ៤ ភាគី(ក) អាចបញ្ឈប់ រឺ ផ្អាកកិច្ចសន្យាជួលនេះបាននៅពេលដែល(ភាគីខ)មិនបានបំពេញទៅតាមការកំណត់ដូចមាន ចែង ក្នុងប្រការ២ រឺ ក្រោយពីពិនិត្យឃើញថា (ភាគីខ)បានយកដីដែលជួលខាងលើទៅ ប្រកបរបរអាជីវកម្មណាមួយ ដែល ខុសនឹងច្បាប់ ដែលកំណត់ដោយរដ្ឋ រឺ ប៉ះពាល់ដល់ការរស់នៅច្រើន ដែលមានការតវ៉ាពីអង្គជិតខាង និងអង្គាធរដែនដី ។
- ប្រការ៥ ភាគី(ក) មិនអាចបញ្ឈប់ការជួលដីឡូត៍ខាងលើទៅអោយ(ភាគីខ)បានទេ នៅពេលណា(ភាគីខ)បានបំពេញ ត្រឹមត្រូវដូចបាន ចែងក្នុងប្រការ២ ផ្ទុយទៅវិញបើ (ភាគីក)ចង់បញ្ឈប់ការជួលដោយឯកតោភាគីនោះ នោះ(ភាគីក)យល់ព្រមប្រគល់ ប្រាក់កក់ជូន (ភាគីខ)វិញ (១គុណ៣) មួយគុណ និង បី ទៅអោយ(ភាគីខ) ដើម្បីជាសំណង ។
- ប្រការ៦ ភាគី(ក) នឹងមិនបង្ខំលុយកក់អោយទៅ(ភាគីខ) វិញទេ ប្រសិនបើ (ភាគីខ)ចង់បញ្ឈប់កិច្ចសន្យាមុនកាលបរិច្ឆេទជួល ដោយ សារការខាតបង់ពីអាជីវកម្ម ការគ្មានប្រាក់បង់ថ្លៃឈ្នួល រឺប្រការណាមួយដោយ(ភាគីខ)ខ្លួនឯង ។
- ប្រការ៧ ភាគី(ខ) ត្រូវរ៉ាប់រង និង ទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងចំពោះមុខច្បាប់នូវ រាល់ផលប៉ះពាល់ទាំងឡាយណា ដែលអាជីវកម្មរបស់ ខ្លួនបង្កឡើង ។

ប្រការ៨ ភាគី(ខ) មិនអាចយកដីដែលជួលខាងលើទៅជួលបន្តទៀត ទៅអោយភាគីទីបីណាបានជាដាច់ខាត ដរាបណាមានការអនុញ្ញាតិជាមុនពី (ភាគីក) ។

ប្រការ៩ ភាគី(ខ) អាចសុំកិច្ចសន្យាជួលបន្តទៀតបាន នៅពេលដែលកិច្ចសន្យាចាស់ត្រូវបានបញ្ចប់ តែត្រូវពិភាក្សានូវលក្ខណជាថ្មីប្រសិនបើ មានការយល់ព្រមពី (ភាគីក) ដែលយល់ព្រមថានឹងបន្តកិច្ចសន្យាទៀត ។

ប្រការ១០ ភាគី(ខ) ត្រូវរាប់រងនឹងទូទាត់ទៅលើ វិក័យបត្រដែលបានប្រើប្រាស់ ដូចជា ទឹក ភ្លើង សំរាម និង បង់ពន្ធដា ផ្សេងៗតាមច្បាប់រដ្ឋកំណត់ និងត្រូវជួលជុល រឺ ផ្លាស់ប្តូរដោយខ្លួនឯងផ្ទាល់ នូវសំភារៈផ្សេងៗដែលខូចខាត ក្នុងកំឡុងពេលជួលនៅជាធរមាន ។

ប្រការ១១ភាគី(ក) មិនទទួលខុសត្រូវទៅលើ គ្រោះថ្នាក់ របួស រឺ ខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិទាំងឡាយណា ដែលបង្កឡើងដោយអគ្គិជិតខាង រឺ អគ្គិភពផ្សេងៗដែលនឹងអាចកើតមានឡើងដូចជា អគ្គិភយ រឺ ជំនន់ ។ល។

ប្រការ១២ភាគី(ក) មានសិទ្ធិក្នុងការលក់ដីដែលបានជួលខាងលើនោះបាន បើទោះជាមានកិច្ចសន្យាជួលហើយក៏ដោយ តែត្រូវធានាថា ម្ចាស់ថ្មីដែលនឹងទិញនោះ នៅបន្តកិច្ចសន្យាជាមួយ(ភាគីខ) បន្តទៀតរហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យា ។

ដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ ភាគីទាំងពីរ សូមសន្យាគោរពតាមប្រការទាំងអស់ដែលបានចែង ហើយប្រសិនបើភាគីណាមួយ បំពាន រឺ មិនគោរពតាមកិច្ចសន្យានឹងត្រូវប្រឈមមុខចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន ដើម្បីជាការបញ្ជាក់យើងទាំងអស់គ្នាសូមផ្តិតមេដៃទុកជាភស្តុតាង។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាបីច្បាប់ (០៣) ច្បាប់ និង (០២) ពីរទំព័រ មានតំលៃស្មើគ្នា ហើយមួយច្បាប់ៗប្រគល់ជូនភាគីនីមួយៗ និង មួយច្បាប់ទៀត រក្សាទុកក្នុងសង្កាត់ ទំនប់ទឹក ។

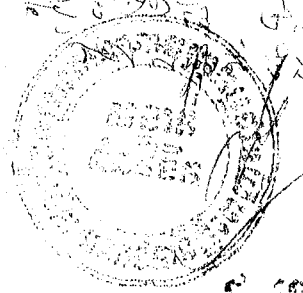
ភ្នំពេញថ្ងៃទី...២០១១

សាក្សីទី១

សាក្សីទី២

ស្នាមមេដៃ(ភាគីខ)

ស្នាមមេដៃ(ភាគីក)



CERTIFIED TRUE COPY