ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាម៉ៅការសាងសង់

លោក ឌីតាំ ១ តិត ១១ ជា**ម្ចាស់គម្រោង អគារស្នាក់នៅ** មានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងបរិវេណ
របស់**កាស៊ីណូថាយថិនឃីង** (Titan King Casino Hotel & Resort) ក្រុងបាវិត ខេត្តស្វាយរៀង
ចាប់ពីពេលនេះតទៅហៅកាត់ថា **ភាគី"ក"**និងក្រុមហ៊ុន **សេវេន ១ន១ស្ត្រាក់ស៊ីន ១ូអ៊ីលឌីង**
(Seven Construction Co., Ltd) ដែលមានចុះបញ្ជីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មលេខ Co,1216kh/2014
តំណាងដោយលោក **ម្ហ៊ីង ពិសាល** កាន់អត្តសញ្ញាណលេខ ១០០០២៧៧១៨ស្នាក់នៅផ្ទះលេខ
25D ផ្លូវលេខ 352Aភូមិ៨ សង្កាត់ច្រាំងចំរេះ១ ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ
ជា **អ្នកម៉ៅការសាងសង់** ចាប់ពីពេលនេះតទៅហៅកាត់ថា**ភាគី"ខ"**។

ភាគី"ក"និង ភាគី"ខ" បានយល់ព្រមតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម:

ប្រការ១ : ទីតាំងការដ្ឋាន ប្រភេទ និងទំហំការងារ

១.១ ទីតាំងការដ្ឋាន ស្ថិតនៅក្នុងកាស៊ីណូថាយថិនឃីង (Titan King Casino Hotel & Resort) - ក្រុងបាវិត ខេត្តស្វាយរៀង។

១.២ ប្រភេទអគារស្នាក់នៅ

១.៣ ទំហំ 12.4m x 61.4m កំពស់៨ (បួន) ជាន់មានក្រឡាផ្ទៃសរុបស្មើនិង 3,045.44m² ក្នុងអូរបារអគារ ផ្ទៃអ៊ីវក្នុង។

ប្រការ២: **គម្លាតនៃការម៉ៅការសាងសង់**

២.១ **ភាគី"ខ"** ធានាថា ការសាងសង់ត្រូវបញ្ចប់ជាស្ថាពរតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានេះក្នុងរយៈពេល៨ (ប្រាំបី) ខែចំពោះអគារទី១ និង១០(ដប់)ខែចំពោះអគារទី២ ដោយត្រូវចាប់ផ្តើមការងារសាងសង់ពីថ្ងៃទី០១ខែកក្កដា ឆ្នាំ 2017 តទៅ ប៉ុន្តែអាចចូលរៀបចំការដ្ឋានមុនពេលកំនត់នេះបាន។

២.២ ករណីមានការយឺតយ៉ាវ បណ្តាលមកពីប្រធានសក្តិ ម្ចាស់គំនង ឬ ការរំខានពីអាជ្ញាធរ ឬ ព័ត្តមានជនណើបណ្តាស្រុបចូលនៃការដ្ឋានដែលអាចធ្វើអោយប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពសាងសង់ជាកំស្តែងកើតឡើងនោះ ភាគីទាំង២ ឯកភាពគ្នាមិនរាប់បញ្ចូលចំរយពេលនេះឡើយ។

២.៣ ភាគី "ខ" និងចាប់ផ្តើមបើកការដ្ឋានមិនអាយហួសពីថ្ងៃទី០១ខែកក្កដា ឆ្នាំ 2017 ឡើយ។

ប្រការ៣ : **លក្ខខណ្ឌម៉ៅការសាងសង់**

ភាគីទាំង២ បានឯកភាពគ្នាលើលក្ខខណ្ឌម៉ៅការសាងសង់ដូចខាងក្រោម:

៣.១**ភាគី"ក"**យល់ព្រមប្រគល់អគារទាំងអស់ចំនួន ៧ (ប្រាំពីរ) អោយ **ភាគី"ខ"**ទទួលបៅការសាងសង់ទាំងសំភារៈ និងពលកម្មដោយយកតម្លៃតាមស្តង់ដារសំភារៈ និងតំលៃដូចមានរួបភាពភ្ជាប់មកជាមួយ ហើយត្រូវសាងសង់ជាដំណាក់កាលតាមការពិភាក្សាជាក់ស្តែង។

ក្នុងករណីដែលមានការសាងសង់ក្រៅពីការកំណត់ **ភាគី ឆ្នាំ១២** ត្រូវធ្វើការចរចារបន្ថែមទៀតតាមទំហំការងារ ជាក់ស្តែង។

ប្រការ៤: តម្លៃរមៀការសាងសង់ ការបើកប្រាក់ និងប្រាក់ពន្ធ

៤.១ ក្នុងកំណាត់កាលទី១នេះ ភាគីទាំងពីរយកភាពសាងសង់ចំនួន ២ (ពីរ) អគារដូចខាងក្រោម:

៤.២. ប្រភេទទី១: អគារធ្វើអំពីបេតុងតំលៃ usd 229.85/m2

3,045.44m² x 2 = 6,090.88m² x usd229.85.00 = usd1,400,000.00

(មួយលានបួនសែនដុល្លាអាមេរិកគត់) និងការងារបន្ថែមជាមួយរហាវ៉ារចនាសម្ព័ន្ធនានា ក្រុមហ៊ុន**ធ្វើជូន** ដោយឥតគិតថ្លៃ (ដូចតារាងភ្ជាប់) មានតំលៃ usd 60,000.00 (ហុកសិបពាន់ដុល្លាអាមេរិក) ដូច្នេះតំលៃរុបរួមគឺ (មួយលានបួនសែនដុល្លាអាមេរិកគត់)

ដែលត្រូវទូទាត់ប្រាក់ជា១២ (ដប់ពីរ) រំណាក់កាលដូចខាងក្រោម:

- <u>រំណាក់កាលទី01</u>: បើកប្រាក់ usd 116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា។
- <u>រំណាក់កាលទី02</u>: ស្មើនិង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយបុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-០៧-២០១៧។
- <u>រំណាក់កាលទី03</u>: ស្មើនិង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-០៨-២០១៧។
- <u>រំណាក់កាលទី04</u>: ស្មើនិង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-០៩-២០១៧។
- <u>រំណាក់កាលទី05</u>: ស្មើនិង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-១០-២០១៧។
- <u>រំណាក់កាលទី06</u>: ស្មើនិង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-១១-២០១៧។
- <u>រំណាក់កាលទី07</u>: ស្មើនិង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-១២-២០១៧។
- <u>រំណាក់កាលទី08</u>: ស្មើនិង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-០១-២០១៨។
- <u>រំណាក់កាលទី09</u>: ស្មើនិង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-០២-២០១៨។
- <u>រំណាក់កាលទី10</u>: ស្មើនិង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយហុកសិបប្រាំមួយដុល្លាអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-០៣-២០១៨។

ORIGINAL SIGNED

- <u>រំណាត់កាលទី១១</u>: ស្មើនឹង USD116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយ ហុកសិបប្រាំមួយដុល្លារអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃ១៥-០៥-២០១៨។
- <u>រំណាត់ភាលទី១២</u>: លើកប្រាក់ usd 116,666.00 (មួយរយដប់ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយ ហុកសិបប្រាំមួយដុល្លារអាមេរិកគត់) នៅថ្ងៃទី ០១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨។

<u>បញ្ជាក់</u>: ការលើកប្រាក់អាចធ្វើឡើង៣ មូលប្បទានប័ត្រ ឬការផេបញ្ជូលទៅតាមរយៈធនាគារ អេស៊ីលីកា ភីអិលស៊ី ដោយមានគណនីឈ្មោះ Seven Construction Co., Ltd. មានលេខគណនី 23000193777768 ។

៥.៣ តំលៃខាងលើនេះជាតំលៃមៅការសាងសង់សុទ្ធដោយមិនរាប់បញ្ចូលពន្ធនានាទេ។ ក្នុងករណីម្ចាស់គំរោងត្រូវការបង់ពន្ធសាងតាង ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាលើការកំនត់តំលៃពន្ធតាមច្បាប់ស្តីពី។

ប្រការ៥ : ភាពកាតព្វកិច្ច និងសិទ្ធិរបស់ **ភាគី"ក"**

៥.១ ត្រូវចានារលើឯកសារផ្ទៃក្នុងច្បាប់លើការសាងសង់នេះមិនអោយមានការខ្វះខានពីតតិយជន ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចណាមួយឡើយ។

ORIGINAL NOTARIZED

៥.២ ត្រូវលើកប្រាក់អោយ **ភាគី"ខ"** តាមការកំនត់ខាងលើអោយទាន់ពេលវេលាដើម្បីជៀសវាងកំណត់យឺតយ៉ាវ ឬរាំងស្ទះការងារណាមួយ។

៥.៤ មានសិទ្ធិពេញលេញដើម្បីត្រួតពិនិត្យលើដំណើរការសាងសង់ គ្រប់គ្រាន់ណា។

៥.៥ មានសិទ្ធិកែតំរូវ និងផ្តល់យោបល់ដល់ **ភាគី"ខ"**ចុះក្នុងការកែតំរូវនោះត្រូវស្ថិតក្នុងបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ជាគោល។

៥.៦ ក្នុងករណី**ភាគី"ក"**បង់ប្រាក់យឺតនោះ**ភាគី"ក"ត្រូវបង់ប្រាក់**ពិន័យចំនួន 0.1% ក្នុងមួយថ្ងៃមកអោយ**ភាគី"ខ"** នៃចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់។

ប្រការ៦: ភាពកាតព្វកិច្ច របស់ **ភាគី"ខ"**

៦.១ ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើសុវត្ថិភាពក្នុងការដ្ឋានដោយខ្លួនឯង និងគ្រោះថ្នាក់ការងារទៅលើកម្មករ និយោជិត ឬ តតិយជនណាម្នាក់ ដែលទទួលរងគ្រោះថ្នាក់ដោយសារការងារមៅការនេះ។

៦.២ ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការជ្រើសរើសកម្មករស់ណាង់ ស្មៀត និងអ្នកជំនាញដោយខ្លួនឯង ព្រមទាំងត្រូវផ្តល់ប្រាក់ខែ ប្រាក់ឧបត្ថម្ភ និងការចំណាយផ្សេងៗលើជីវភាពរបស់កម្មករនិយោជិតទៅ តាមការសន្យារបស់ខ្លួនដោយមិនអោយពាក់ពន្ធ័ជាមួយ **ភាគី"ក"**ឡើយ។

៦.៣ ត្រូវរក្សាអនាម័យកន្លែងការដ្ឋាន ហើយត្រូវយកកំទេចកំទីចេញពីការដ្ឋានបន្ទាប់ពីសាងសង់រួចរាល់ជាស្ថាពរ។

៦.៤ ត្រូវរក្សាសណ្ដាប់ធ្នាប់ចរាចរណ៍ មិនត្រូវជាក់ ផ្ទ ឬ ឬ ខ្សាច់ នៅលើទ្រូងផ្លូវឡើយ។

៦.៥ បន្ទាប់ពីបានសាងសង់រួចរាល់ជាស្ថាពរ ត្រូវចានារយៈពេល ១ឆ្នាំ ដោយមិនរាប់បញ្ចូលការខូចខាតបណ្ដាលមកពីការងាររបស់ **ភាគី"ក"**ឡើយ។

៦.៦ ត្រូវចានាថាការសាងសង់ធ្វើឡើងតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ ដែលម្ចាស់គំរោងជាអ្នកផ្តល់ប្លង់គំរូ សំរាប់ការងារសាងសង់ ។

៦.៧ បង់ប្រាក់ពិន័យចំនួន 0.1% ក្នុងមួយថ្ងៃ ទៅអោយ**ភាគី"ក"** នៃចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវលើក។

ប្រការ៧ : ការបំពាន និងការលុបកិច្ចសន្យា

៧.១ គ្រប់ពេលដែលមានការបំពានលើកិច្ចសន្យានេះកើតឡើង,ភាគីរងគ្រោះត្រូវជូនដំណឹងអំពីការបំពាននេះទៅភាគីបំពានក្នុងរយៈពេល០៧(ប្រាំពីរ)ថ្ងៃ ដោយផ្ទាល់មាត់ ឬតាមលិខិតណាយលក្ខអក្សរ ទៅកាន់អាសយដ្ឋានរបស់ភាគីដែល មានក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។

៧.២ ក្នុងរយៈពេល០៧(ប្រាំពីរ)ថ្ងៃ ក្រោយទទួលបានដំណឹងតាមមធ្យោបាយណាមួយខាងលើហើយ ភាគីបំពានមិនព្រមកែប្រែកំហុសឬ បំពេញភាពកិច្ចនេះទេ នោះត្រូវសន្មតថាការបំពានដោយ ពេញលេញលើកិច្ចសន្យា។ ភាគីដែលបំពាននោះនិងត្រូវសងសំណងទៅភាគីរងគ្រោះដោយគ្មានលក្ខខណ្ឌទៅតាមទំហំនៃការបំពាននោះ។

ប្រការ៨ : ករណីផ្សេងៗ

៨.១ កិច្ចសន្យានេះជាច្បាប់របស់ភាគី។ អាចកែប្រែបានលុះត្រាតែមានការព្រមព្រៀងគ្នាជាថ្មី។

៨.២ សុពលភាពនៃកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានបញ្ចប់នៅពេលពាក់ដែលគូភាគី បានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពេញលេញតាមកិច្ចសន្យានេះរួចរាល់។

៨.៣ កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងចំនួន ០២ច្បាប់ ជាភាសាខ្មែរ ហើយមានតំលៃអនុវត្តស្មើៗគ្នា ដោយរក្សាទុក នៅគូភាគីម្នាក់មួយច្បាប់ ។

៨.៤គូភាគីបានអាននិងយល់ពីខ្លឹមសារនៃកិច្ចសន្យានេះអស់ហើយ។ ប្តេជ្ញាអនុវត្តតាមកិច្ចសន្យានេះ ហ្មត់ចត់ និង បានផ្ទិតមេដៃលើកិច្ចសន្យានេះ ទុកជាភស្តុតាង និងមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្ត ចាប់ពីថ្ងៃផ្ទិតមេដៃស្តាំនេះ តទៅ។

ORIGINAL SIGNED

កិច្ចសន្យានេះធ្វើនៅភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.07 ខែ.06 ឆ្នាំ2017

ភាគី"ក"	**សាក្សី ភាគី"ក"**	**សាក្សី ភាគី"ខ"**	**ភាគី"ខ"**
លោក ទូ ម៉ូ តិន ឌេត	**លោក ឃីម ឌុលេ**	**លោក ពៅ ស្ពុនឌេ**	**លោក ម្ចាស់ ពិសាលេ**

7.7.17

ក្រុមហ៊ុន សេវេន ខនស្ត្រាក់ស្យុន

SEVEN CONSTRUCTION Co., Ltd.

Location: KRONG BAVET

Project Name: 4F BUILDING FOR RENTAL

Building size: 61.4x12.4x4 stories

Quote # 80000025

Date: June 06, 2017

MASTER SCHEDULE FOR 2ND BUILDING

No	Item	Sign Contract	1st Month		2nd Month		3rd Month		4th Month		5th Month		6th Month		7th Month		8th Month		9th Month		10th Month	
			1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	Site Preparation & Mobilization																					
2	Piling work		Piling and Excavation		Piling and Excavation		Piling and Excavation															
3	Footing							Footing & Pouring Co														
4	Ground Beam & Slab								Ground Beam & Slab													
5	Ground Floor Column & 1F slab																					
6	1st Floor Column & 2F slab																					
7	2nd Floor Column & 3F slab																					
8	3rd Floor Column & Roof Slab																					
9	Roofing work																					
10	GF Brick & Plastering																					
11	1st Fl. Brick & Plastering																					
12	2nd Fl. Brick & Plastering																					
13	3rd Fl. Brick & Plastering																					
14	Ground Fl. Ceiling & Painting																					
15	1st Fl. Ceiling & Painting																					
16	2nd Fl. Ceiling & Painting																					
17	3rd Fl. Ceiling & Painting																					
18	Ground Fl. Tile & Marble																					
19	1st Fl. Tile & Marble																					
20	2nd Fl. Tile & Marble																					
21	3rd Fl. Tile & Marble																					

ក្រុមហ៊ុន សេវេន ខនស្ត្រាក់ស៊ិន

SEVEN CONSTRUCTION Co., Ltd.

Location: KRONG BAVET

Project Name: 4F BUILDING FOR RENTAL

SIZE AREA: 62.1x110=6,831M2

Qoute # 000000016	
Date: June 07, 2017	

QUOTATION-ADDITIONAL WORK (ការងារបន្ថែម)

Item	Description	បរិយាយការងារ	Quantity	Unit	Total Amount	Remarks
I	DRAINAGE WORK	ការងាររៀបចំប្រពន្ធ័លូមេនិង ទិស្ពាបេតុងមានកំរេ	1.0	Unit	$ 30,546.19	50%
II	ROAD WORK AND CURB	ការងារធ្វើផ្លូវថ្មចិច10សម ចាក់បេតុងកំរាស់ 10សម និងរៀប បរនៀវផ្លូវ	1.0	Unit	$ 19,203.00	32%
III	DISMANTAL EXISTING STRUCTURE	ការងារវ៉ៃសំណង់ចាស់ចោលចេញពីការដ្ឋានសាងសង់	1.0	Unit	$ 6,652.50	11%
IV	ADDITIONAL ROOF BETWEEN HOUSE	ការងារធ្វើដំបូលការពារទឹកភ្លៀងតាមចន្លោះអគារ	1.0	Unit	$ 4,216.00	7%
V	GRAY WATER TANK	ការងាររណាងចំរោះទឹកស្អុយ	1.0	Unit	0 USD	Do Later
A	Total Cost for Additional Work				$ 60,617.69	Before Discount
B	Discount Price (617.69 USD)				$ 617.69	Discount price
C	Total Cost for Additional Work after Discount not Included VAT 10%				$ 60,000.00	Contracted price

ក្រុមហ៊ុន សេវេន ខនស្ត្រាក់ស្យុន

SEVEN CONSTRUCTION Co., Ltd.

Location: KRONG BAVET
Project Name: 4F BUILDING FOR RENTAL.
SIZE AREA: 62.1x110=6,831M2

Quote # [illegible]
Date: June 05, 2017

QUOTATION ADDITIONAL WORK

Item	Description		Size						Quantity	Unit	Rate (USD)					Total Amount	Remark
			L	W	H	A					Labour	Equipment EXCAVATION	Material (CONCRETE)		Total Rate		
I	DRAINAGE WORK																
1	CONCRETE PIPE 200MM		37.1	0.20	0.20			1.00	37.10	m	$ 2.50	$ 2.50	$ 3.00	$ 2.00	$ 10.00	$ 371.00	
2	CONCRETE PIPE 300MM		68.0	0.30	0.30			0.00	0.00	m	$ 2.50	$ 2.50	$ 5.00	$ 5.00	$ 15.00	$ -	
3	CONCRETE PIPE 500MM		64.0	0.50	0.50			1.00	32.00	m	$ 3.00	$ 3.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 36.00	$ 1,152.00	
4	CONCRETE PIPE 600MM		104.0	0.60	0.60			1.00	107.12	m	$ 3.00	$ 5.00	$ 16.00	$ 20.00	$ 44.00	$ 4,713.28	
5	CONCRETE PIPE 1M		200.00	1.00	1.00			1.00	200.00	m	$ 5.00	$ 8.00	$ 50.00	$ 45.00	$ 108.00	$ 21,600.00	
6	MANHOLE FOR PIPE 200MM		0.50	0.50	0.60			1.00	1.00	Nr	$ 5.00	$ 2.50	$ 10.00	$ 10.00	$ 27.50	$ 27.50	
7	MANHOLE FOR PIPE 300MM		0.50	0.50	1.10			0.00	0.00	Nr	$ 10.00	$ 3.00	$ 15.00	$ 15.00	$ 43.00	$ -	
8	MANHOLE FOR PIPE 500MM		0.70	0.70	1.50			0.00	0.00	Nr	$ 20.00	$ 15.00	$ 30.00	$ 30.00	$ 95.00	$ -	
9	MANHOLE FOR PIPE 600MM		0.80	0.80	1.60			0.00	0.00	Nr	$ 30.00	$ 15.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 145.00	$ 1,160.00	
10	MANHOLE FOR PIPE 1M		1.50	1.50	2.50			3.00	5.00	Nr	$ 100.00	$ 30.00	$ 100.00	$ 70.00	$ 300.00	$ 1,500.00	
	Sub Total															$ [illegible]	
II	ROAD WORK																
1	ROAD WIDTH 3.0M ROW		62.00	3.00	62.00			2.00	378.00	m2	$ 2.50	$ 2.50	$ 9.50	$ 4.00	$ 18.50	$ 6,993.00	M30-100mm+Con-100mm
2	ROAD WIDTH 6.0M ROW		110.00	6.00	660.00			1.00	660.00	m2	$ 2.50	$ 2.50	$ 9.50	$ 4.00	$ 18.50	$ 12,210.00	M30-100mm+Con-100mm
3	ROAD CURB 0.25MX0.25M		110.00					0.00	0.00	m	$ 2.50	$ -	$ 5.00		$ 7.50	$ -	
	Sub Total															$ [illegible]	
III	DISMANTAL EXISTING BUILDING (ROAD AND BUILDING)																
1	DISMANTAL EXISTING WAREHOUSE								1.00	Nr	$ 1,000.00	$ 500.00			$ 1,500.00	$ 1,500.00	
2	DISMANTAL EXISTING HOUSE								1.00	Nr	$ 500.00	$ 250.00			$ 750.00	$ 750.00	
3	DISMANTAL EXISTING ROAD								587.00	m2	$ 5.00	$ 2.50			$ 7.50	$ 4,402.50	
	Sub Total															$ [illegible]	
IV	ADDITIONAL ROOF BETWEEN HOUSE																
1	ZINC ROOF COVER BETWEEN HOUSE (FOR 2 UNITS)		62.00	3.40	213.80			1.00	210.80	m2	$ 5.00		$ 15.00		$ 20.00	$ 4,216.00	
	Sub Total															$ [illegible]	
V	MISCELLANEOUSE WORK																
1	Gray Water Tank 5mx15mx 3m depth								01.00	m3	$ 50.00	$ 10.00	$ 150.00	$ 20.00	$ 330.00	$ 19,800.00	
A	Grand Total Cost for Additional Work not Included VAT (10%)															$ 60,617.69	Before Discount
B	Discount (617.69 USD)															$ 617.69	Discount
C	Grand Total for Additional Work after Discount not Included VAT (10%)															$ 60,000.00	Contract price

Prepared by:	Approved by:	Reviewed by:	Accepted by:
Pov Sophal, PROJECT MANAGER 7-CONSTRUCTION	Quch Tyrak, MANAGING DIRECTOR	Project Owner	Project Owner

ក្រុមហ៊ុន សេវេន ខនស្ត្រាក់ស្យុន

SEVEN CONSTRUCTION Co., Ltd.

Location: KRONG BAVET
Project Name: 4F BUILDING FOR RENTAL
Building size: 61.4x12.4x4 stories=3045.4M2/1 UNIT

Qoute # 000000015
Date: June 07, 2017

Rev.1-QUOTATION-OPTION 1 (STRUCTURE BY REINFORCE CONCRETE) ដំណើរការ១គ្រឿងសំណង់ប្រកបដោយកម្លាំង

Item	Description	បរិយាយការងារ	Quantity	Unit	Total Amount	Remarks
I	PILLING WORK	ការងារបុកក្រ	1.0	Unit	$ 35,433.23	4.9%
II	CONCRETE WORK	ការងារគ្រឿងបង្គុំរចនាសម្ព័ន	1.0	Unit	$ 227,087.15	31.3%
III	MASONRY WORK (Brick+ Plaster)	ការងារកាន្ត និងបូក	1.0	Unit	$ 79,478.56	11.0%
IV	CEILING WORK	ការងារពិដាន	1.0	Unit	$ 33,271.43	4.6%
V	PAINTING WORK	ការងារលាបថ្នាំ	1.0	Unit	$ 37,024.48	5.1%
VI	TILING, STONE AND MARBLE WORK	ការងារកាសូ ថ្ម និងការងារម៉ាប	1.0	Unit	$ 109,118.36	15.0%
VII	DOOR AND WINDOW WORK	ការងារទ្វារ និងបង្អួច	1.0	Unit	$ 30,822.00	4.2%
VIII	PLUMBING WORK	ការងារទឹក និងបំពាក់បរិក្ខាចន្លប់ទឹក	1.0	Unit	$ 42,026.75	5.8%
IX	ELECTRICAL WORK	ការងារភ្លើង និងបំពាក់អំពូល	1.0	Unit	$ 47,483.50	6.5%
X	FURNITURE	ការងារគ្រឿងសង្ហារិម	1.0	Unit	$ -	
XI	STEEL WORK	ការងារដែក	1.0	Unit	$ 45,650.98	6.3%
XII	MISCELLANOUSE WORK	ការងារផ្សេងៗ	1.0	Unit	$ 38,037.91	5.2%
A	Total Cost for 1 Building 61.4x12.4x4 Stories (Not include VAT 10%)				$ 725,434.34	$ 238.20
B	Discount (55,434.34 USD)				$ 25,434.34	$ 8.35
C	Total Cost after Discount for 1 Building 61.4x12.4x4 Stories (Not include VAT 10%)				$ 700,000.00	$ 229.85
D	Grand Total Cost after Discount for 2 Building (Not Include VAT 10%)				$ 1,400,000.00	$ 229.85

ក្រុមហ៊ុន សេវេន ខនស្ត្រាក់សិន

SEVEN CONSTRUCTION Co., Ltd.

Location: KRONG BAVET
Project Name: 4F BUILDING FOR RENTAL
Building size: 61.4x12.4x4 stories

Quote # 080000015
Date: June 07, 2017

QUOTATION (OPTION-1 CONCRETE STRUCTURE BUILDING)

Item	Description	បរិយាយការងារ	Size L	Size W	Size D/H	Size S	Size V	No	Quantity	Unit	Rate (USD) Labour	Rate (USD) Equipment/ Material	Rate (USD) Material Consumed	Rate (USD) Total Rate	Total Amount	Remarks
I	PILLING WORK	ការងារចាក់ញូសរ														
1	Pilling work 0.3mx0.3m, 9m depth	ការងារបុកញ្ជីៈ0.3ម*0.3ម ជំរៅ9ម	0.30	0.30	9.00			16700	1503.00	m					$ 35,453.23	3045.44
	Sub Total	សរុប														
II	CONCRETE WORK	ការងារស្រាស់ក្នុងការសាងសង់														
1	Pile Cape	ការងារជើងតាង														
	F1	ជើងតាង-F1	1.50	1.50	0.50		1.13	34.00		m3						
	F2	ជើងតាង-F2	1.50	0.80	0.50		0.50	8.00		m3						
2	Column stump	ការងារកសសរ														
	Column stump 0.4mx0.4mx 1.0m depth	សសរទ់ហ 0.4ម*0.4ទទឹង 1.0ម	0.40	0.40	1.00		0.16	42.00		m3						
	Sub Total Sub-Structure	សរុប														
*	Ground Floor Structure															
3	Ground Floor Slab	ការងារច្រកដំសេជាន់ដី														
			61.40	12.40			76.14	1.00		m3						
4	Ground Beam	ការងារធ្វើមក្រាត់														
	Ground beam 0.2mx0.4m	ការងារធ្វើមក្រាត់ទ់ហ 0.2ម*0.4ម	61.40	0.20			4.91	5.00		m3						
	Ground beam 0.2mx0.3m	ការងារធ្វើមក្រាត់ទ់ហ 0.2ម*0.3ម	61.40	0.20			3.68	2.00								
	Ground beam 0.2mx0.3m	ការងារធ្វើមក្រាត់ទ់ហ 0.2ម*0.3ម	12.40	0.20			0.74	2.00								
	Ground beam 0.2mx0.4m	ការងារធ្វើមក្រាត់ទ់ហ 0.2ម*0.4ម	12.40	0.20			0.99	13.00		m3						
	Ground beam 0.2mx0.3m	ការងារធ្វើមក្រាត់ទ់ហ 0.2ម*0.3ម	4.40	0.20			0.26	11.00								
	Sub Total	សរុប								m3						
5	Ground Floor Column	ការងារសសរជាន់ដី														
	Column Type-C1	សសរប្រភេទ C1	0.40	0.20	3.30		0.26	34.00		m3						
	Column Type-C2	សសរប្រភេទ C2	0.40	0.20	3.30		0.26	8.00		m3						
	Sub total	សរុប								m3						
6	Ground Floor Stair	ជណ្តើរជាន់ផ្ទាល់ដី														
	Stair Rising	កំជណ្តើរ	7.00	1.50			2.63	2.00		m3						
	Stair Case	ទាសជណ្តើរ	3.00	3.00			1.35	1.00		m3						
	Sub total	សរុប								m3						
	Total Ground Floor Structure															
**	1st Floor Structure															
7	1st Floor Slab	ច្រកដំសេជាន់ទី-1														

Item	Description		Size						Quantity	Unit	Rate (USD)					Total Amount	Remarks
			L	W	D/H	Δ	V	Nr.			Labour	Equipment/ Works	Material (Contract)		Cost Rate		
	Slab 10cm thk	ជួរដេកស៊ីកាស 10សម	61.40	12.40			76.14	1.00		m3							
	Stiar Opening	ដកក្រុងក្រោះជណ្តើរ	4.90	2.40			1.18	1.00		m3							
	Sub Total	សរុប								m3							
8		ការងារថ្នឹមជាន់ទី-1															
	Main Beam	ថ្នឹមមេបណ្តោយ	61.40	0.20			4.91	1.00		m3							
	Balcony	ថ្នឹមវង់តាមាងមុខ	61.40	0.15			3.68	1.00		m3							
	Under toilet	ថ្នឹមទ្រអង្ជឹងបន្ទប់ទឹក	61.40	0.20			2.46	1.00		m3							
	Main Beam	ថ្នឹមមេទទឹង	12.40	0.20			0.99	14.00		m3							
	Under toilet	ថ្នឹមទ្រអង្ជឹងបន្ទប់ទឹក	4.20	0.20			0.17	11.00		m3							
	Sub Total	សរុប								m3							
9		សសរជាន់ទី-1															
10	1F column	ការងារសសរជាន់ទី-1															
	C1	សសរប្រភេទ C1	0.40	0.20	3.30		0.26	34.00		m3							
	C2	សសរប្រភេទ C2	0.40	0.20	3.30		0.26	8.00		m3							
	Sub Total	សរុប								m3							
11		ជណ្តើរជាន់ទី-1															
	Stair Riser	ជណ្តើរទ្រេត	7.00	1.50			2.63	2.00		m3							
	Stair Case	ចាសជណ្តើរ	3.00	3.00			1.35	1.00		m3							
	Sub Total	សរុប								m3							
***	2nd Floor Structure	ក្បឿងជង្គាំល

Item	Description	បរិយាយការងារ	Size L	Size W	Size D/H	Size A	Size V	Size No	Quantity	Unit	Rate (USD) Labour	Equipment/ Mortar	Material (Cost No-tax)	Total Rate	Total Amount	Remark
	[illegible]	[illegible]														
***	3rd Floor Structure	ព្រឿងចង្កឹតលុងជាន់ទី-3														
7	[illegible]	ជួងសេជាន់ទី-3														
	Slab 10cm thk	ជួងសេកំរាស 10សម		12.40	[illegible]		75.27	1.00		m3						
	Stiar Opening	អង្ក្រង្សុះជណ្តើរ	4.90	2.40	[illegible]		1.18	-4.00		m3						
	Sub Total	សរុប								m3						
8	[illegible]	ការងារថ្នឹមជាន់ទី-3														
	Main Beam	ថ្នឹមមេបណ្តោយ		0.20	[illegible]		4.86	3.00		m3						
	Balcony	ថ្នឹមវើង់ចាវាងមុខ		0.15	[illegible]		3.64	2.00		m3						
	Under toilet	ថ្នឹមទ្រវង្វិលបន្ទប់ទឹក		0.20	[illegible]		2.43	2.00		m3						
	Main Beam	ថ្នឹមមេទទឹង	12.40	0.20	[illegible]		0.99	14.00		m3						
	Under toilet	ថ្នឹមទ្រវង្វិលបន្ទប់ទឹក	4.20	0.20	[illegible]		0.17	11.00		m3						
	Sub Total	សរុប								m3						
9	[illegible]	សសរជាន់ទី-3														
10	1F column	ការងារសសរជាន់ទី-3														
	C1	សសរប្រភេទ C1	0.40	0.20	3.30		0.26	34.00		m3						
	C2	សសរប្រភេទ C2	0.40	0.20	3.30		0.26	8.00		m3						
	Sub Total	សរុប								m3						
11	[illegible]	ជណ្តើរជាន់ទី-3														
	Stiar Riser	ជណ្តើរទ្រេត	7.00	1.50	[illegible]		2.63	2.00		m3						
	Stair Case	ថាសជណ្តើរ	3.00	3.00	[illegible]		1.35	1.00		m3						
	Sub Total	សរុប								m3						
	[illegible]	[illegible]														
***	4th Floor Structure	ព្រឿងចង្កឹតលុងជាន់ទី-4														
7	[illegible]	ជួងសេជាន់ទី-4														
	Slab 10cm thk	ជួងសេកំរាស 10សម		1.20	[illegible]		7.28	1.00		m3						
			12.40	2.60	[illegible]		3.22	1.00		m3						
	Stiar Opening	អង្ក្រង្សុះជណ្តើរ	4.90	2.40	[illegible]		1.18	0.00		m3						
	Sub Total									m3						
8	[illegible]	ការងារថ្នឹមជាន់ទី-4														
	Main Beam	ថ្នឹមមេបណ្តោយ	61.40	0.20	[illegible]		4.91	3.00		m3						
	Balcony	ថ្នឹមវើង់ចាវាងមុខ	61.40	0.15	[illegible]		3.68	2.00		m3						
	Under toilet	ថ្នឹមទ្រវង្វិលបន្ទប់ទឹក	61.40	0.20	[illegible]		3.68	2.00		m3						
	Main Beam	ថ្នឹមមេទទឹង	12.40	0.20	[illegible]		0.99	14.00		m3						
	Under toilet	ថ្នឹមទ្រវង្វិលបន្ទប់ទឹក	4.20	0.20	[illegible]		0.17	0.00		m3						
	Sub Total	សរុប								m3						
9	[illegible]	សសរជាន់ទី-4														
10	4F column	ការងារសសរជាន់ទី-4														
	C1-Middle column	សសរប្រភេទ C1 Middle column	0.20	0.20	2.55		0.10	14.00		m3						
	C2-Between Middle and edge	សសរប្រភេទ C2	0.20	0.20	1.70		0.07	28.00		m3						
	C3-Edge Column	សសរប្រភេទ C3	0.20	0.20	0.60		0.02	28.00								

Item	Description	ជើងការងារ	Size L	W	D/H	A	V	Nr	Quantity	Unit	Price (USD) Labor	Equipment Hire	Material (Company)		Tool Hire	Total Amount	Remarks
	Sub Total	សរុប								m3							
11	[illegible]	ថ្នឹមតាមរចនាសម្ព័ន្ធ															
	Longitudinal Beam	ថ្នឹមបណ្តោយ		0.20			4.86	1.00		m3							
	Longitudinal Beam	ថ្នឹមបណ្តោយ		0.20			3.64	3.00		m3							
	Short Beam	ថ្នឹមទទឹង	4.80	0.20			0.29	14.00									
	Sub Total	សរុប								m3							
	Total Concrete and Steel Work	[illegible]															
1	Piling Work								1503.00	m							
2	Sub-structure (pile cap+column stump)								49.77	m3							
3	Ground floor structure								143.04	m3							
4	1st Floor Structure								131.872	m3							
5	2nd Floor Structure								133.048	m3							
6	3rd Floor Structure								130.696	m3							
7	4th Floor Structure								77.696	m3							
	TOTAL STRUCTURE COST								666.112	m3							
III	MASONRY WORK (Brick+ Plaster)	[illegible]															
	Ground Floor Masonry Work	[illegible]															
	200mm Brick and plastering work	[illegible]															
2	Back 200mm brick work	[illegible]	10.20	0.20	3.30	33.66		4.00	134.64								
	Back 200mm brick work	[illegible]	57.60	0.20	3.30	190.08		2.00	380.16								
3	Opening	[illegible]		2.00	1.40	2.80		-22.00	-61.60								
4	Opening	[illegible]		1.00	2.00	2.00		-22.00	-44.00								
5	Opening	[illegible]		2.40	3.30	7.92		-2.00	-15.84								
9	Sub Total	[illegible]							393.36	m2	$ 6.33		$ 17.08		$ 23.40	$ 9,205.61	
	100mm Brick and plastering work	[illegible]															
10	100mm brick work between house	[illegible]	10.20		3.30	33.66		8.00	269.28								
11	100mm brick work middle house	[illegible]	55.00		3.30	181.50		1.00	181.50								
12	100mm brick work for toilet	[illegible]	8.00		3.30	26.40		11.00	290.40								
13	100mm brick work for balcony handrail	[illegible]	63.80		1.00	63.80		2.00	127.60								
15	Deduct Opening toilet door	[illegible]		0.80	2.00	1.60		-22.00	-35.20								
	Deduct Opening balcony handrail	[illegible]		2.50	1.00	2.50		-22.00	-55.00								
	Sub Total	[illegible]							758.58	m2	$ 4.89		$ 8.54		$ 13.43	$ 10,453.41	
	Total	[illegible]														$ 19,659.02	
2	1st Floor Masonry Work	[illegible]															
	200mm Brick and plastering work																
2	Back 200mm brick work	[illegible]	10.20	0.20	3.30	33.66		4.00	134.64								
	Back 200mm brick work	[illegible]	57.60	0.20	3.30	190.08		2.00	380.16								
3	Opening	[illegible]		2.00	1.40	2.80		-22.00	-61.60								
4	Opening	[illegible]		1.00	2.00	2.00		-22.00	-44.00								
5	Opening	[illegible]		2.40	3.30	7.92		-2.00	-15.84								
9	Sub Total	[illegible]							393.36	m2	$ 6.33		$ 17.08		$ 23.40	$ 9,205.61	

Item	Description	បរិយាយការងារ	Size L	W	D/H	A	V	No.	Quantity	Unit	Rate (USD) Labour	Equipment/ Work	Material (Contractor)	Total Rate	Total Amount	Remark
	100mm Brick and plastering work															
10	100mm brick work between house	ការរៀបកន្ទះ10 ខណ្ឌផ្ទះ	10.20		3.30	33.66		8.00	269.28							
11	100mm brick work middle house	ការរៀបកន្ទះ10 ខណ្ឌផ្ទះ	55.00		3.30	181.50		1.00	181.50							
12	100mm brick work for toilet	ការងាររៀបកន្ទះ10បន្ទប់ទឹក	8.00		3.30	26.40		11.00	290.40							
13	100mm brick work for balcony handrail	ការងាររៀបកន្ទះ10ខណ្ឌលើបន្ទប់បាន់ឡៅកាមៀ	63.80		1.00	63.80		2.00	127.60							
15	Deduct Opening toilet door	ដកប្រឡោះទ្វារ		0.80	2.00	1.60		-22.00	-35.20							
	Deduct Opening balcony handrail	ដកប្រឡោះបង្អាន់ដៃវរាន្ដា		2.50	1.00	2.50		-22.00	-55.00							
	Sub Total	សរុបការងារកន្ទះ10							778.58	m2	$ 4.89		$ 8.54		$ 13.43	$ 10,453.41
	Sub Total	សរុបរួម														$ 19,659.02
3	2nd Floor Masonry Work	ការងារកន្ទះបូកជាន2														
	200mm Brick and plastering work															
2	Back 200mm brick work	ការងាររៀបបូកកន្ទះ20 ជញ្ជាំងជាប់ជណ្តើរសងទាង	10.20	0.20	3.30	33.66		4.00	134.64							
	Back 200mm brick work	ការងាររៀបបូកកន្ទះ20 ជញ្ជាំងមុនក្រោយ	57.60	0.20	3.30	190.08		2.00	380.16							
3	Opening	ដកប្រឡោះបង្អួច		2.00	1.40	2.80		-22.00	-61.60							
4	Opening	ដកប្រឡោះទ្វារ		1.00	2.00	2.00		-22.00	-44.00							
5	Opening	ដកប្រឡោះជណ្តើរ		2.40	3.30	7.92		-2.00	-15.84							
9	Sub Total	សរុបការងារកន្ទះ20							393.36	m2	$ 6.33		$ 17.08		$ 23.40	$ 9,205.61
	100mm Brick and plastering work															
10	100mm brick work between house	ការរៀបកន្ទះ10 ខណ្ឌផ្ទះ	10.20		3.30	33.66		8.00	269.28							
11	100mm brick work middle house	ការរៀបកន្ទះ10 ខណ្ឌផ្ទះ	55.00		3.30	181.50		1.00	181.50							
12	100mm brick work for toilet	ការងាររៀបកន្ទះ10បន្ទប់ទឹក	8.00		3.30	26.40		11.00	290.40							
13	100mm brick work for balcony handrail	ការងាររៀបកន្ទះ10ខណ្ឌលើបន្ទប់បាន់ឡៅកាមៀ	63.80		1.00	63.80		2.00	127.60							
15	Deduct Opening toilet door	ដកប្រឡោះទ្វារ		0.80	2.00	1.60		-22.00	-35.20							
	Deduct Opening balcony handrail	ដកប្រឡោះបង្អាន់ដៃវរាន្ដា		2.50	1.00	2.50		-22.00	-55.00							
	Sub Total	សរុបការងារកន្ទះ10							778.58	m2	$ 4.89		$ 8.54		$ 13.43	$ 10,453.41
	Sub Total	សរុបរួម														$ 19,659.02
	3rd Floor Masonry Work	ការងារកន្ទះបូកជាន3														
	200mm Brick and plastering work															
2	Back 200mm brick work	ការងាររៀបបូកកន្ទះ20 ជញ្ជាំងជាប់ជណ្តើរសងទាង	10.20	0.20	3.30	33.66		4.00	134.64							
	Back 200mm brick work	ការងាររៀបបូកកន្ទះ20 ជញ្ជាំងមុនក្រោយ	57.60	0.20	3.30	190.08		2.00	380.16							
	Back 200mm brick work	១ជ្រៀកកន្ទះសងទាងហោជាង				18.00		2.00	36.00							
3	Opening	ដកប្រឡោះបង្អួច		2.00	1.40	2.80		-22.00	-61.60							
4	Opening	ដកប្រឡោះទ្វារ		1.00	2.00	2.00		-22.00	-44.00							
5	Opening	ដកប្រឡោះជណ្តើរ		2.40	3.30	7.92		-2.00	15.84							
9	Sub Total	សរុបការងារកន្ទះ20							429.36	m2	$ 6.33		$ 17.08		$ 23.40	$ 10,048.10
	100mm Brick and plastering work															
10	100mm brick work between house	ការរៀបកន្ទះ10 ខណ្ឌផ្ទះ	10.20		3.30	33.66		8.00	269.28							
11	100mm brick work middle house	ការរៀបកន្ទះ10 ខណ្ឌផ្ទះ	55.00		3.30	181.50		1.00	181.50							
12	100mm brick work for toilet	ការងាររៀបកន្ទះ10បន្ទប់ទឹក	8.00		3.30	26.40		11.00	290.40							
13	100mm brick work for balcony handrail	ការងាររៀបកន្ទះ10ខណ្ឌលើបន្ទប់បាន់ឡៅកាមៀ	63.80		1.00	63.80		2.00	127.60							
15	Deduct Opening toilet door	ដកប្រឡោះទ្វារ		0.80	2.00	1.60		-22.00	-35.20							

Item	Description	ខ្លឹមសារការងារ	Size L	Size W	Size D/H	Size Z	Size V	No	Quantity	Unit	Rate (USD) Labour	Equipment/ Waste	Material (Contractor)	Total Rate	Total Amount	Remarks
	Deduct Opening balcony handrail	ដកប្រឡោះបង្អាត់ដៃវរាន្ដា		2.50	1.00	2.50		-22.00	-55.00							
	Sub Total	សរុបការងារជញ្ជាំ10							778.58	m2	$ 4.89		$ 8.54	$ 13.43	$ 10,453.41	
	Sub Total	សរុបរួម													10,453.41	
	Total Brick Work and Plastering Fron E0-E3:4stories	សរុបការងារបៀចាស់ជ្ជនិងស្លាប 4 ជាន់														
IV	CEILING WORK	ការងារពីដាន														
1	1 Layer	ការងារពីដាន 1ជាន់	61.40	12.40		761.36		4.00	3045.44	m2	$ 3.45		$ 7.48	$ 10.93	$ 33,271.43	
	Sub Total	សរុប													33,271.43	
V	PAINTING WORK	ការងារលាបម្សាប														
1	Exterior Paint															
	Exterior Paint-Outside Wall	ការងារលាបម្សាប់ក្រៅ	131.20		15.80	2072.96		1.00	2072.96	m2	$ 1.73	$ -	$ 2.30	$ 4.03	$ 8,343.66	
	Exterior Paint-Around Stair Case	ការងារលាបម្សាប់ក្រៅចន្លោះជណ្តើរ	25.20		15.80	398.16		2.00	796.32	m2	$ 1.73		$ 2.30	$ 4.03	$ 3,205.19	
	Exterior Paint-for Balcony	ការងារលាបម្សាប់ក្រៅវរាន្ដា				127.50		2.00	255.00	m2	$ 1.73		$ 2.30	$ 4.03	$ 1,027.18	
	Exterior Paint-Outside Molding	ការងារលាបម្សាប់ក្រៅជ្រើ	135.20		0.60	81.12		1.00	81.12	m2	$ 1.73		$ 2.30	$ 4.03	$ 326.51	
	Concrete Ceiling Paint	ការងារលាបពីដានចេតុម	61.40	1.20		73.68		8.00	589.44	m2	$ 1.73	$ -	$ 2.30	$ 4.03	$ 2,372.50	
2	Interior Paint	ការងារលាបម្សាប់ក្នុង														
	Interior Paint-Inside Room	ការងារលាបម្សាប់ក្នុង	20.20		3.30	66.66		88.00	5800.08	m2	$ 1.38	$ -	$ 2.07	$ 3.45	$ 20,010.28	
3	Steel Paint	ការងារលាបម្សាប់ដែក								m2						
	Window fram	ការងារថ្នឹងបង្អួច	2.00		1.40	2.80		88.00	246.40	m2	$ 1.38	$ -	$ 2.30	$ 3.68	$ 906.75	
	Balcony Handrail	ការងារលាបម្សាប់បង្អាត់ដៃ	30.70		1.00	30.70		6.00	184.20	m2	$ 1.38	$ -	$ 2.30	$ 3.68	$ 677.86	
	Stair Hand rail	ការងារលាបម្សាប់បង្អាត់ដៃជណ្តើរ	3.50		1.00	3.50		12.00	42.00	m2	$ 1.38	$ -	$ 2.30	$ 3.68	$ 154.56	
	Sub Total															
VI	TILING, STONE AND MARBLE WORK	ការងារកាសែ ថ្ម និងការងារកាសែ														
1	Tilling Work	ការងារកាសែ														
a	Floor Tile (60x60)	ការបាតជាន់ផ្ទាល់ដី ឥដ្ឋបាន3 3 (60*60)	0.00	0.00		23.69		88.00	2085.07	m2	$ 3.45	$ 5.75	$ 6.90	$ 16.10	$ 33,569.66	
b	Walk way floor tile (30x30)	ការបាតថ្នូរដើរតាមវរាន្ដាខាងមុខ (30*30)	135.20	1.20		178.46		4.00	713.86	m2	$ 3.45	$ 5.75	$ 6.90	$ 16.10	$ 11,493.08	
c	Toilet floor tile (30x30)	ការបាតបន្ទប់ទឹកក្រាលជាន់	2.20	1.80		4.36		88.00	383.33	m2	$ 3.45	$ 5.75	$ 6.90	$ 16.10	$ 6,171.58	
d	Toilet wall tile (30x60)	ការជញ្ជាំងបន្ទប់ទឹកក្រាលជាន់ (30*60)	8.00	2.80		24.64		88.00	2168.32	m2	$ 5.75	$ 5.75	$ 6.90	$ 18.40	$ 39,897.09	
e	Deduct door	ដកប្រឡោះទ្វារបន្ទប់ទឹក	0.80	2.00		1.76		-88.00	-154.88	m2	$ 5.75	$ 5.75	$ 6.90	$ 18.40	$ (2,849.79)	
f	Wall tile skirting 12Cm	ការដំបែជញ្ជាំងខាងក្នុងបន្ទប់គេង	20.20		0.12	2.42		88.00	1777.60	m	$ 1.15	$ 1.15	$ 0.97	$ 3.27	$ 5,805.64	
g	Kitchen wall tile	ការកៅជញ្ជាំងចង្ក្រានបាយ	1.80	0.00	0.60	1.08		88.00	95.04	m2	$ 5.75	$ 5.75	$ 6.90	$ 18.40	$ 1,748.74	
	Sub total	សរុប														
2	Marble Work														$ 23,559.00	
-	Stair marble	ការងារម៉ាបជណ្តើរកាំជណ្តើរកាំបាន់	1.50	0.30	0.02	0.45		160.00	72.00	m2	$ 8.05	$ 5.75	$ 28.75	$ 42.55	$ 3,063.60	
-	Stair marble	ការងារម៉ាបជណ្តើរកាំជណ្តើរបញ្ជ្រ	1.50	0.19	0.02	0.29		160.00	45.60		$ 8.05	$ 5.75	$ 28.75	$ 42.55	$ 1,940.28	
-	Stair marble	ការងារម៉ាបជណ្តើរថោសជណ្តើរ	3.00	1.50	0.02	4.50		6.00	27.00	m2	$ 8.05	$ 5.75	$ 28.75	$ 42.55	$ 1,148.85	
-	Kitchen marble	ការងារម៉ាបចង្ក្រានបាយ	2.80	0.60	0.02	1.68		88.00	147.84	m2	$ 8.05	$ 5.75	$ 28.75	$ 42.55	$ 5,290.59	
-	Grinding stair marble	ណេរកម្ទស់លាងម៉ាប	1.50					160.00	240.00	m	$ 1.73	$ -	$ [illegible]	$ -	$ 414.00	
-	Grinding stair marble	ណេរកម្ទស់លាងម៉ាប	2.80					88.00	246.40	m	$ 1.73	$ -	$ [illegible]	$ -	$ 425.04	
	Sub total	សរុប														
VII	DOOR AND WINDOW WORK	ការងារទ្វារនិងបង្អួច														
1	Safety Door Bed Room (0.97x2m)	ការងារដាក់ទ្វារសុវត្ថិភាពតាមបន្ទប់គេង	0.97		2.00	1.94		86.00	86.00	m2				$ 184.00	$ 184.00	$ 15,824.00

Item	Description	បរិយាយការងារ	Size L	W	D/H	A	V	Nr.	Quantity	Unit	Rate (USD) Labour Only	Equipment/ Mortar	Material/ Construction	Total Rate	Total Amount	Remarks
2	Aluminum glass window	ការងារបំពាក់បង្អួចអ្លុយមីញ៉ូមកញ្ចក់	2.00		1.40	2.80		88.00	246.40	m2			$ 45.00	$ 45.00	$ 11,088.00	
3	Toilet PVC Door	ការងារបំពាក់ទ្វារជ័របន្ទប់ទឹក	0.70		1.80	1.26		85.00	85.00	Nr	$ 5.75		$ 40.25	$ 46.00	$ 3,910.00	
	Sub Total	សរុប														
VIII	PLUMBING WORK	ការងារទឹកនិងបំពាក់បង្ហូរបន្ទប់ទឹក														
1	Toilet	បង្គន់							85.00	Nr				$ 86.25	$ 7,331.25	
2	Lavabo	ឡាប៉ូ							85.00	Nr				$ 28.75	$ 2,443.75	
3	Shower	ផ្កាឈូក							85.00	Nr				$ 28.75	$ 2,443.75	
4	Floor drain	ស៊ីហ្វុង							85.00	Nr				$ 6.90	$ 586.50	
5	Sink	ស៊ីងលាងចានមានរន្ធ២							85.00	Nr				$ 57.50	$ 4,887.50	
6	Rising spray	ខ្សែអនាម័យ							85.00	Nr				$ 17.25	$ 1,466.25	
7	Accessaries for conection	គ្រឿងតភ្ជាប់ផ្សេងៗ							85.00	LS				$ 115.00	$ 9,775.00	
8	PVC Pipe 21 for clean water	ទុយោជ័រទំហំ 21មម							85.00	pcs				$ 2.30	$ 195.50	
9	PVC Pipe 34 for wast water	ទុយោជ័រទំហំ 34មម							220.00	pcs				$ 4.60	$ 1,012.00	
10	PVC Pipe 75 for Floor drain	ទុយោជ័រទំហំ 75មម							220.00	pcs				$ 6.90	$ 1,518.00	
11	PVC Pipe 100mm for Toilet	ទុយោជ័រទំហំ 100មម							220.00	pcs				$ 9.20	$ 2,024.00	
12	Water close valve	វ៉ាលបិទទឹក							176.00	Nr				$ 5.75	$ 1,012.00	
13	Labour for installation	ពលកម្មសំរាប់តំលើងប្រព័ន្ធទឹក							85.00	LS				$ 86.25	$ 7,331.25	
	Sub Total	សរុប														$ 477.58
IX	ELECTRICAL WORK	ការងារភ្លើងនិងបំពាក់ពន្លឺ														
1	MDB	ទូអេមប៉ាតនិងសុវមត្ថិ							88.00	Nr				$ 28.75	$ 2,530.00	
2	Ceiling Light	អំពូលពីដាន							88.00	Nr				$ 34.50	$ 3,036.00	
3	Down light 100	អំពូលឆ្នុះបង្កប់ក្នុងពីដាន							528.00	Nr				$ 17.25	$ 9,108.00	
4	Flourecent Light 15W	អំពូលវ៉ែត្រ							176.00	Nr				$ 5.75	$ 1,012.00	
5	Down light 300	អំពូលបង្កប់ក្នុងពីដាន							88.00	Nr				$ 28.75	$ 2,530.00	
6	TV Socket	ប្រ៊ីដូទស្សន៍							88.00	Nr				$ 5.75	$ 506.00	
7	Socket	ប្រ៊ីម្ជីង							264.00	Nr				$ 4.03	$ 1,062.60	
8	One switch	កុងតាក់ធ្មេច							176.00	Nr				$ 4.60	$ 809.60	
9	Two switch	កុងតាក់២ធ្មេច							88.00	Nr				$ 5.18	$ 455.40	
10	Four switch	កុងតាក់៤ធ្មេច							88.00	Nr				$ 5.75	$ 506.00	
11	Lighting cable (1x1.5mm²)	ខ្សែម្ជីង ទំហំ 1*1.5មម2							44.00	Roll				$ 17.25	$ 759.00	

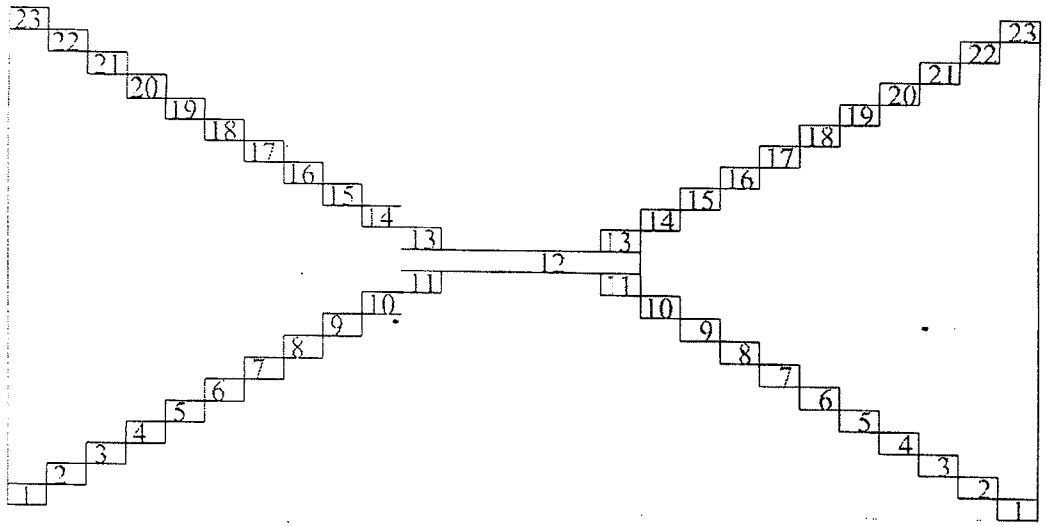
Item	Description	បរិយាយការងារ	Size L	Size W	Size D/H	Size L	Size V	Size Nr.	Quantity	Unit	Rate (USD) Labour	Rate (USD) Equipment/ Machine	Rate (USD) Material (Costs per Unit)	Rate (USD)	Total Rate	Total Amount	Remarks
12	Power outlet cable (1x2.5mm²)	ខ្សែប្លឹងដ៏ហ៊ាំ 1*2.5មម2							88.00	Roll					$ 32.20	$ 2,8[illegible]	
13	Main AC power cable (1x4mm²)	ខ្សែប្លឹងធំ ខ្លាំ 1*4មម2							10.00	Roll					$ 51.75	$ 5[illegible]	
14	Conduit Ø20mm	ស្រោមខ្សែ-ក្លឹង20មម							440.00	pcs					$ 1.73	$ 7[illegible]	
15	Conduit Ø25mm	ស្រោមខ្សែ-ក្លឹង25មម							440.00	pcs					$ 2.07	$ 9[illegible]	
16	Flexible conduit	ខ្សែរាំ							10.00	roll					$ 17.25	$ 1[illegible]	
17	Ventilation Fans	កង្ហាចឹកកិនក្នុងបន្ទប់ទឹក							85.00	Nr.					$ 20.70	$ 1,7[illegible]	
18	Accessories for installation	គ្រឿងតភ្ជាប់ផ្សេងៗ							88.00	L.s					$ 92.00	$ 8,0[illegible]	
19	Installation Airconditioner 1.5HP	ការដាក់តំឡើងម៉ាស៊ីនត្រជាក់ត្រប់បន្ទប់ (មិនរាប់បញ្ចូល)							88.00	Set					$ -	$	Onwer Work
20	Labour for installation	លក្ខណៈកម្មករដាក់លើងប្រអាផ្ទាំ							88.00	L.s					$ 115.00	$ 10,1[illegible]	
	Sub Total																
X	FURNITURE	ការងារការងារនៃសម្ភារៈ															$ 539.59
1	Bed Room for 2 People	ខ្នែត្រគេងពីរនាក់ (មិនរាប់បញ្ចូល)	2.00	1.60		3.[illegible]		88.00	85.00							$ [illegible]	Owner Scope
2	Cabinet insdie bed room	ទូដាក់ទោតាវ (មិនរាប់បញ្ចូល)	1.60	0.50	2.20	3.5[illegible]		88.00	85.00							$ [illegible]	Owner Scope
	Sub Total	សរុប															
XI	STEEL WORK	ការងារដែក															
1	Stair Handrail	ការងារបង្គន់ដៃដែក	7		1	7		8	56	m2					$ 23.00	$ 1,2[illegible]	
2	Balcony Handrail	ការងារបង្គាន់ដៃដែកជាន់ដំបូលខាងមុខ	61.40	0.00	1.00	61.[illegible]		6.00	368.40	m					$ 23.00	$ 8,4[illegible]	
3	Window steel Frame-W1	ការងារចំដៃបង្អួចជាន់ផ្ទាល់ដីខាងក្រោយ	2.00		1.40	2.80		88.00	246.40	m2					$ 17.25	$ 4,2[illegible]	
4	CPACT Roofing Work	ការងារដំបូលប្រក់ស្បៀងស៊ីបេត	62.50	14.20		887.50		1.00	387.50	m2	$ 5.75		23.00	$ 6.90	$ 35.65	$ 31,[illegible]	
	Sub Total	សរុប															
XII	Miscellaneous	ការងារផ្សេងៗ															
1	Septic tank	ការងារសង់ស្រុបលាមកខាងក្រោយផ្ទះជាន់ដី	1.50	1.50	1.20			1.00	22.80	m3	$ 100.00	$ 80.00	$ 120.00		$ 300.00	$ 6,8[illegible]	
2	Drainage 60mm	ការងារដាក់ទង្គន់លូមុនកាត់ទឹកតាមមុខផ្ទះ	62.00					2.00	124	m	$ 5.75	$ 1.15	$ 23.00		$ 29.90	$ 3,7[illegible]	
3	Manhole for connection	ការងារប្រៀបធៀបក្បូងតាមមុខផ្ទះ	0.80	0.80	0.80			28.00	28.00	Nr	$ 11.50		$ 28.75		$ 40.25	$ 1,1[illegible]	
4	Water proofing	ការងារលាបជ័រចាចទឹកតាមបន្ទប់	2.20	1.80		3.96		88.00	348.48	m2	$ 3.45		$ 3.45		$ 6.90	$ 2,4[illegible]	
5	Installation Mirror glass inside toilet	ការដាក់ស្លឹកកញ្ចក់ផ្ទះតាមបន្ទប់ទឹក	0.80	0.00	1.00	0.80		88.00	70.40	m2	$ 11.50		$ 23.00		$ 34.50	$ 2,4[illegible]	
***	Extra Works	ការងារបន្ថែមក្រោយ															
6	Electrical and Water Meter	ក្រដាសវាស់ ១ដង							8.00	Nr.	$ 5.00		$ 50.00		$ 55.00	$ [illegible]	

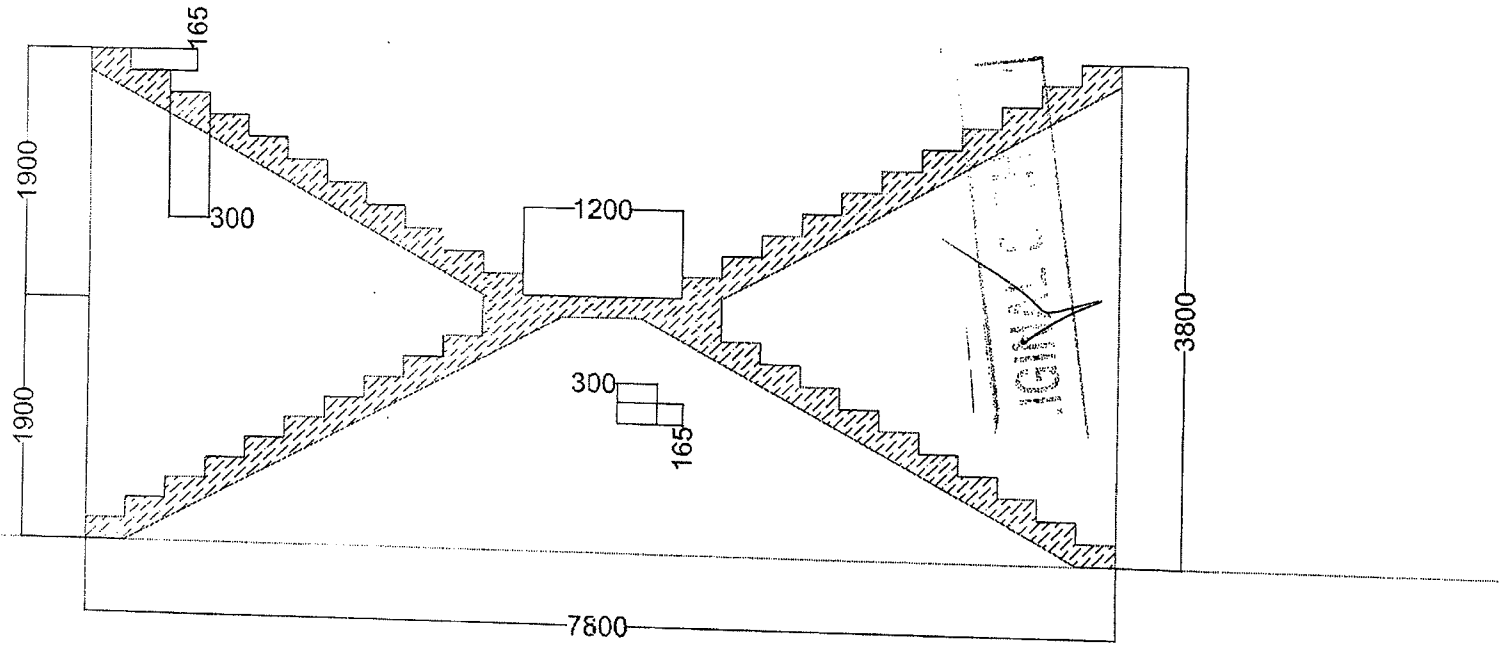
Item	Description	ការណែនាំ	Size L	W	D/H	A	T	Nr	Quantity	Unit	Rate (USD) Labour	Equipment/ Mortar	Material (Concrete Bar)	Total Rate	Total Amount	Remarks
									1.00	Nr	$ 0.00		$ 300.00	$ 300.00	$ 300.00	
									250.00	Nr	$ 100.00		$ 220.00	$ 320.00	$ 80,000.00	
									1.00	Nr	$ 0.00		$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	
									1.00	Nr	$ 250.00		$ 1,000.00	$ 1,250.00	$ 1,250.00	
11	Lightening Protection	ការការពារផ្លេកបាញ់							1.00	Nr	$ 250.00		$ 4,000.00	$ 4,250.00	$ 4,250.00	
	Sub Total	សរុប														
A	Total Cost for 1 Building 61.4x12.4x4 Stories (Not include VAT 10%)														$ 725,434.34	$ 238.20
B	Discount (55,434.34 USD)														$ 25,434.34	$ 8.35
C	Total Cost After Discount for 1 Building 61.4x12.4x4 Stories (Not include VAT 10%)														$ 700,000.00	$ 229.85
D	Grand Total for 2 Building after Discount (Not include VAT 10%)														$ 1,400,000.01	$ 459.69

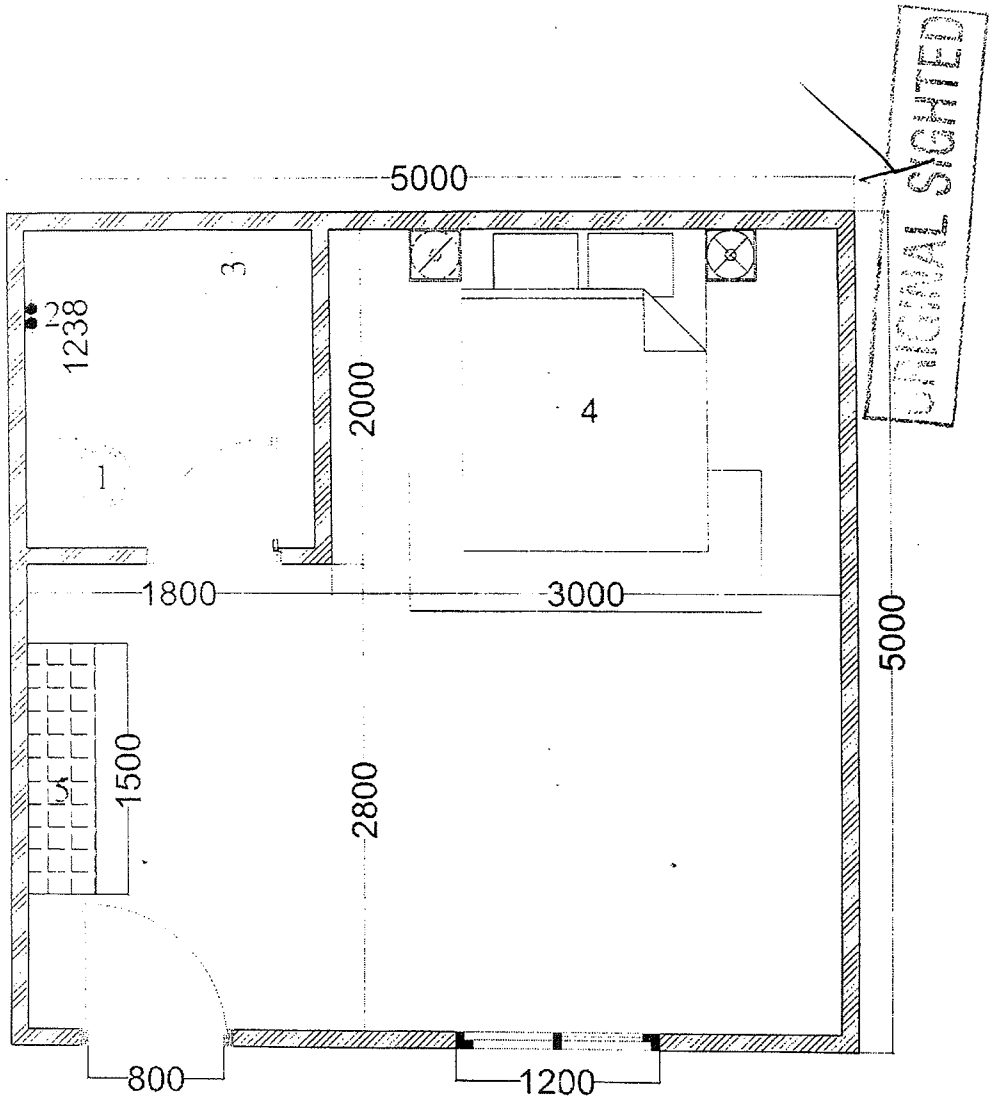
Prepared by:	Approved by:	Reviewed by:	Accepted by:
Pov Sophal, PROJECT MANAGER SEVEN CONSTRUCTION	Ouch Pysal, MANAGING DIRECTOR	Project Owner	Project Owner

ORIGINAL SIGNATURE

ប្លង់ជាន់ទី ៤


23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1


165
300
1900
1900
1200
300
165
3800
7800



ORIGINAL SIGHTED

Legend:

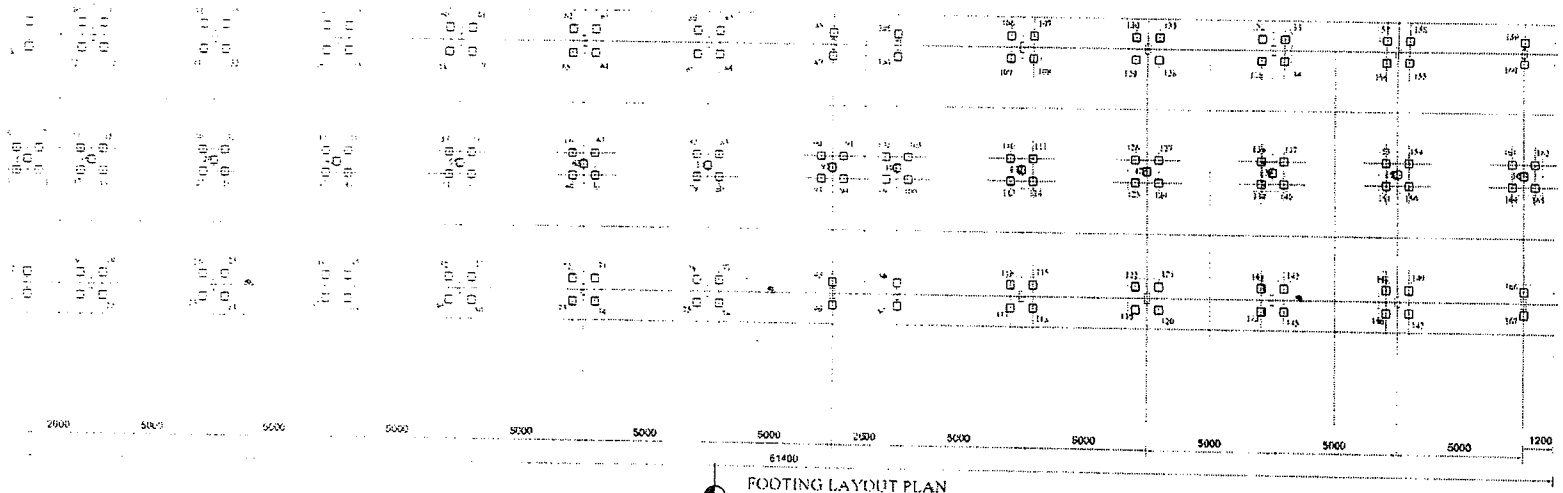
1 : W.C

2 : Shower

3 : Laboratory

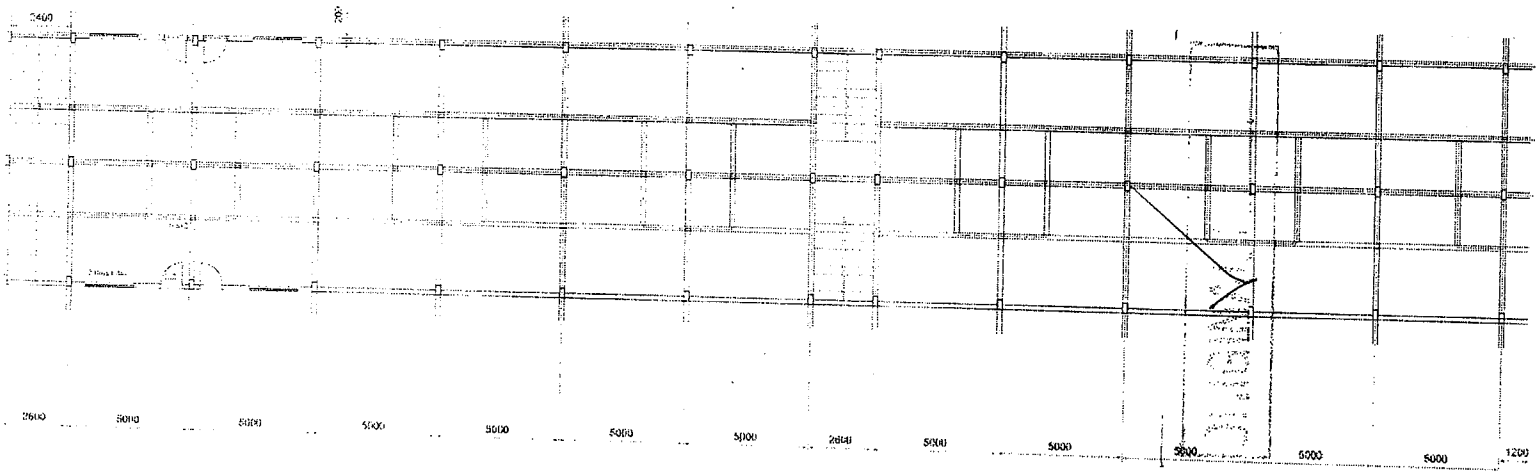
4 : Bed

5 : Kitchen Counter Top



FOOTING LAYOUT PLAN

SCALE : 1/ 00



GROUND FLOOR BEAM LAYOUT PLAN

SCALE : 1/100

OWNER :

NOTES:

9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1	ISSUED FOR APPROVAL	09/09/2016

PROJECT NAME:

DRAWING TITLE :

4 Stories Building

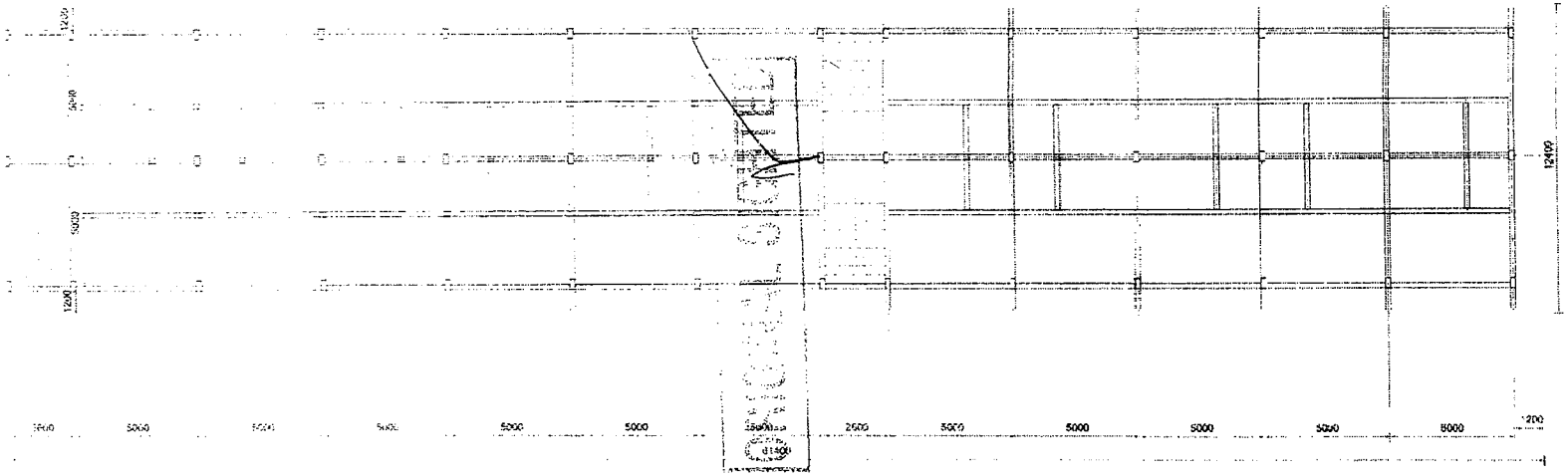
DESCRIPTION	SIGN
DRAWN BY: POV SOPHAL	
DESIGN BY: POV SOPHAL	
ENGINEER:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:.....	

DATE: 08/04/2017

SCALE : AS SHOWN

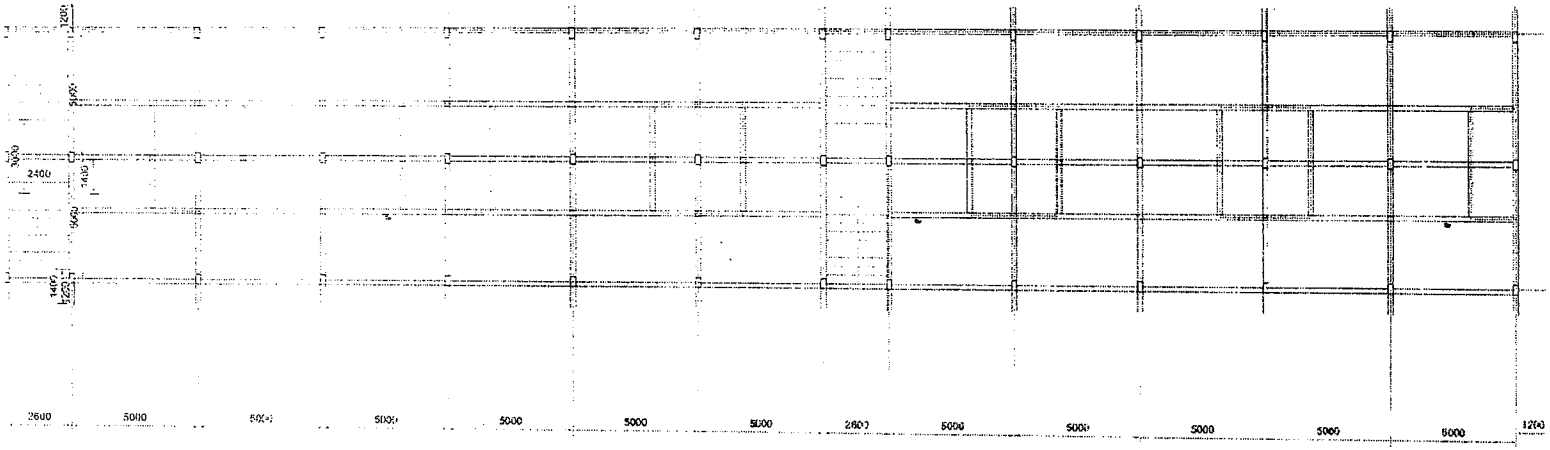
SIZE : A4

DRAWING No. | REV:



1ST FLOOR LAYOUT PLAN

SCALE : 1/100



2ND FLOOR LAYOUT PLAN

SCALE : 1/100

OWNER :

NOTES:

9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1	ISSUED FOR APPROVAL	09/09/2016

PROJECT NAME:

DRAWING TITLE :

4 Stories Building

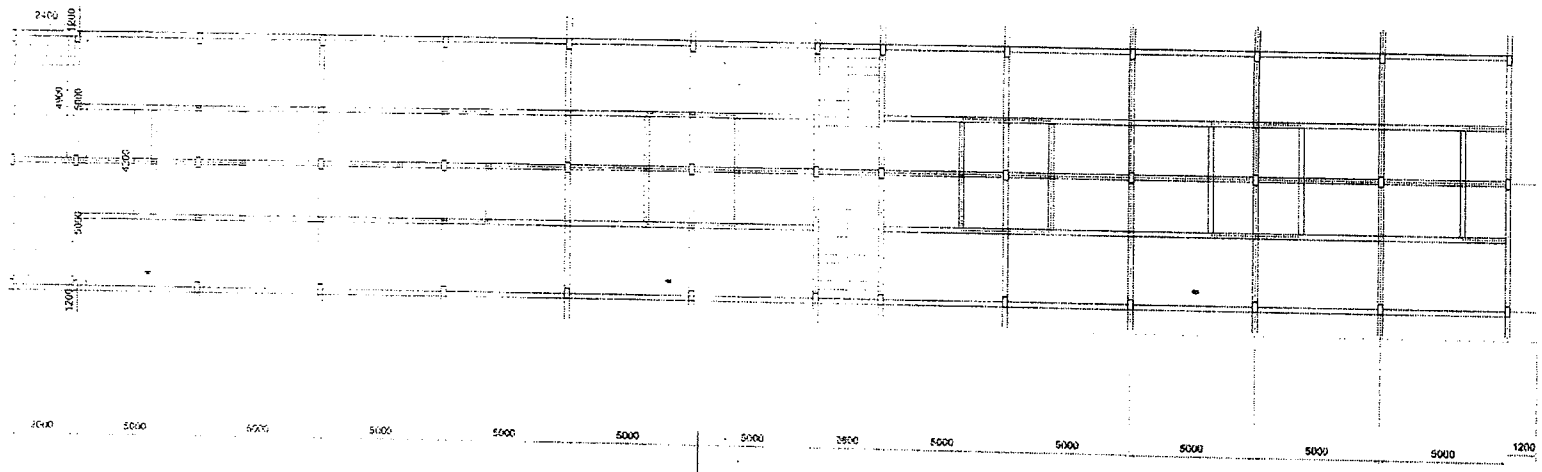
DESCRIPTION	SIGN
DRAWN BY: POV SOPHAL	
DESIGN BY: POV SOPHAL	
ENGINEER:	
CHECED BY:	
APPROVED BY:.....	

DATE: 08/04/2017

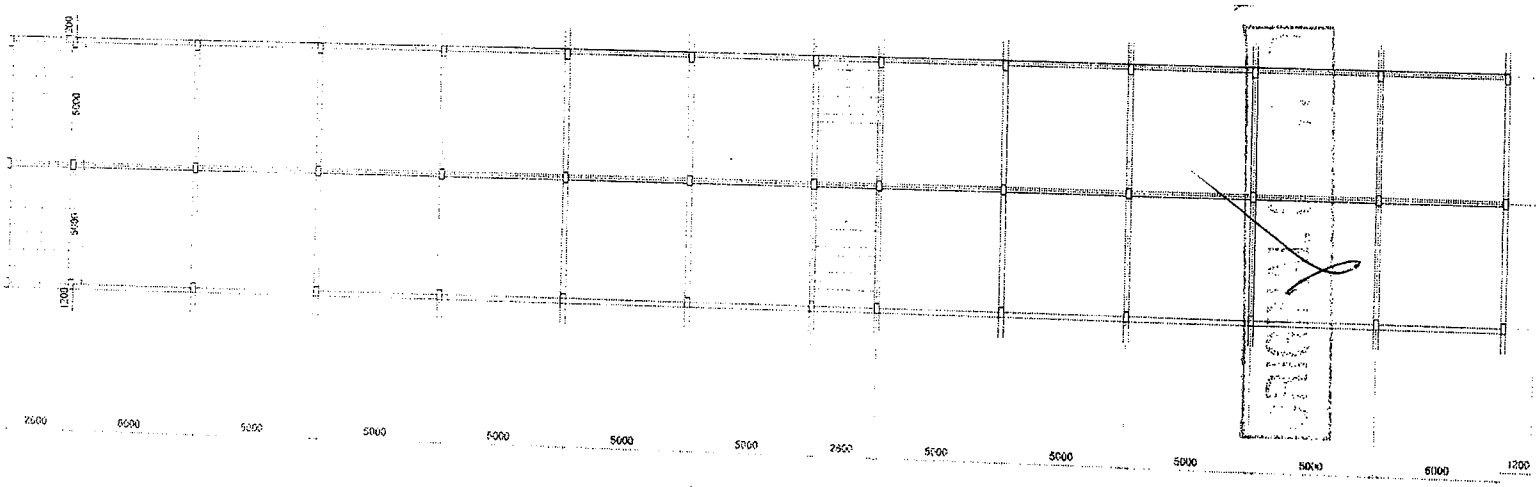
SCALE : AS SHOWN

SIZE : A4

DRAWING No. REV:



SCALE : 1:100
3RD FLOOR LAYOUT PLAN



4TH FLOOR LAYOUT PLAN
SCALE : 1/ 00

OWNER :

NOTES:

9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1	ISSUED FOR APPROVAL	09/06/2016

PROJECT NAME:

DRAWING TITLE :

4 Stories Building

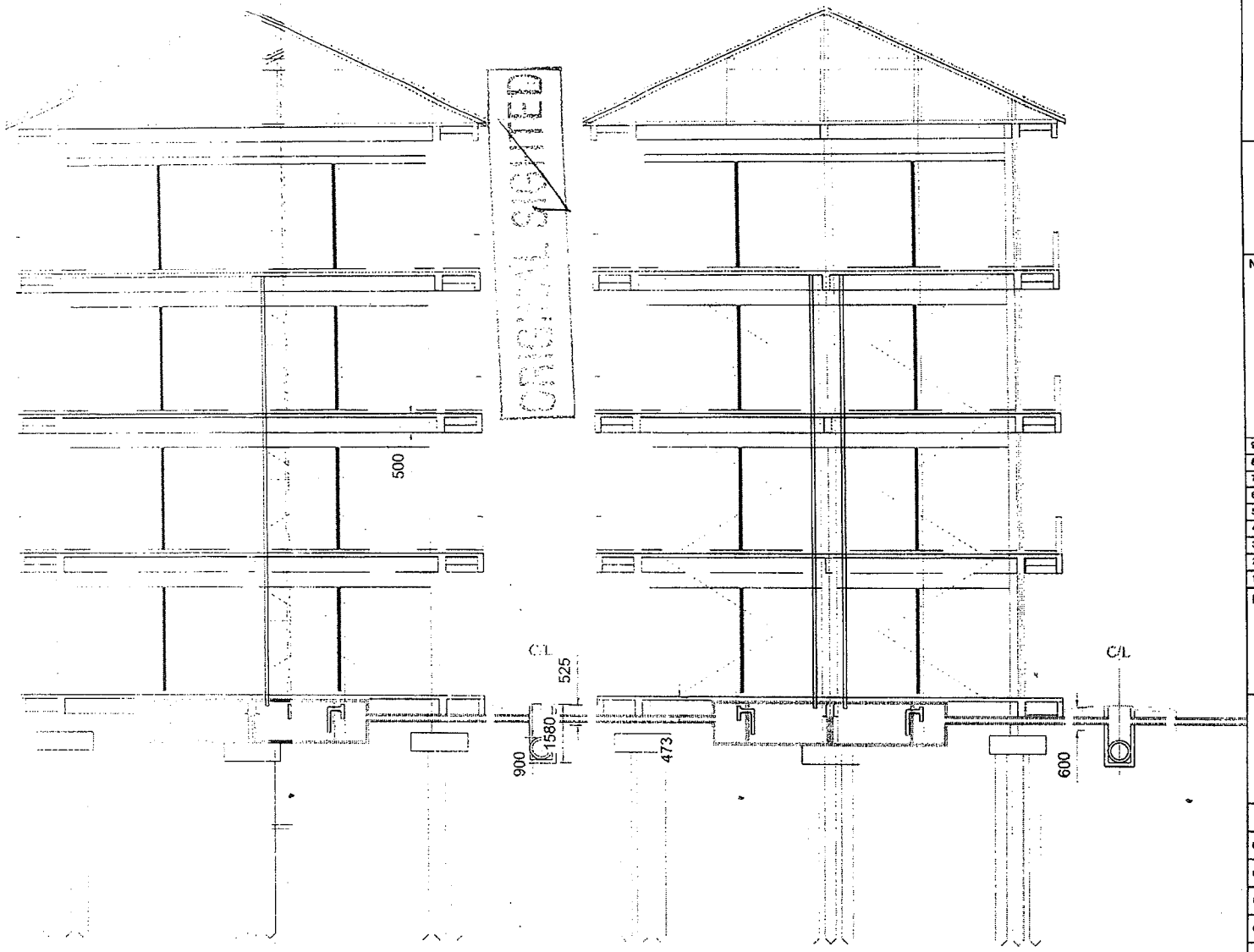
DESCRIPTION	SIGN
DRAWN BY: PCV SOPHAL	
DESIGN BY: POV SOPHAL	
ENGINEER:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:.....	

DATE:
08/04/2017

SCALE : AS SHOWN

SIZE : A4

DRAWING No. | REV:



SECTION A-A

SCALE : 1/100

OWNER :

NOTES:

9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1	ISSUED FOR APPROVAL	09/09/2016

PROJECT NAME:

DRAWING TITLE :

4 Stories Building

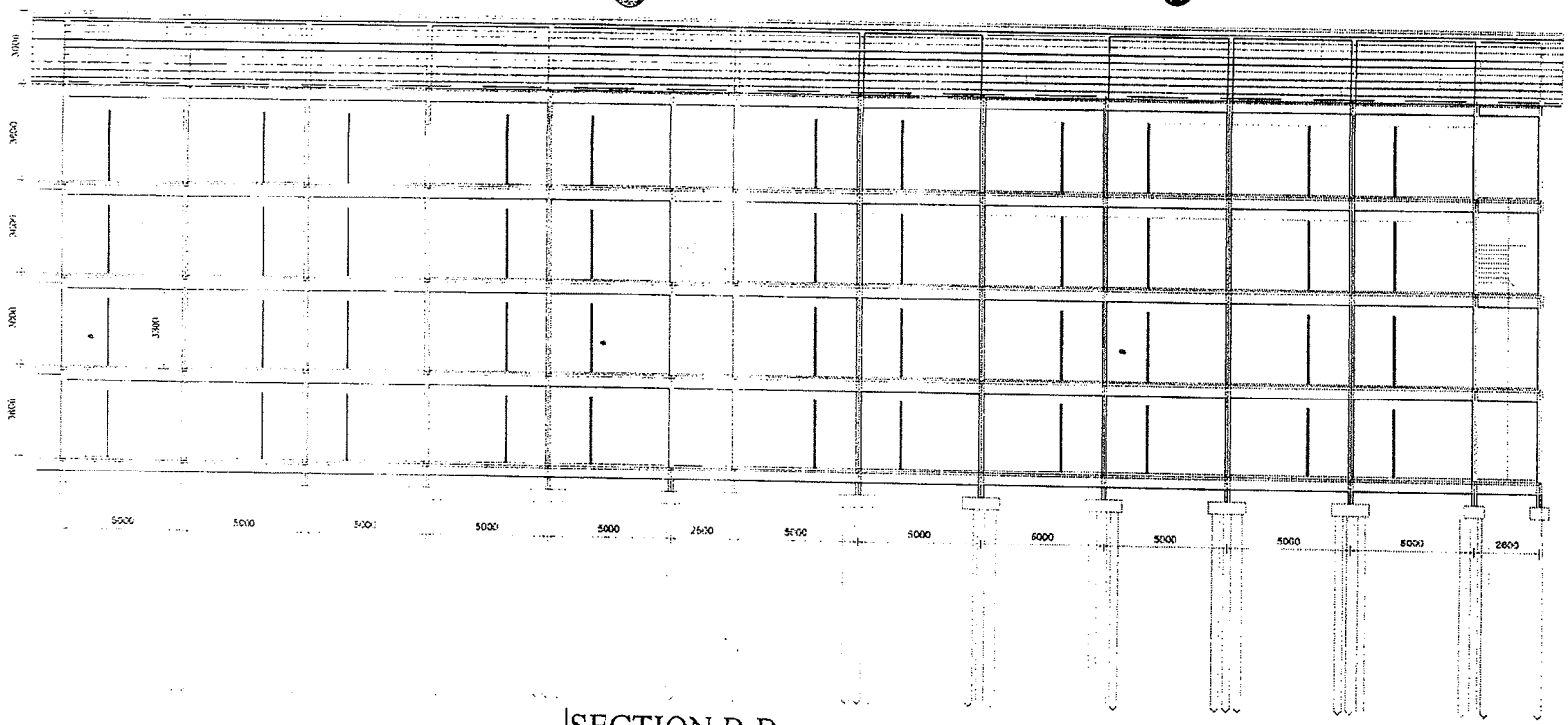
DESCRIPTION	SIGN
DRAWN BY: PCV SOPHAL	
DESIGN BY: PCV SOPHAL	
ENGINEER:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY	

DATE:
08/04/2017

SCALE : AS SHOWN

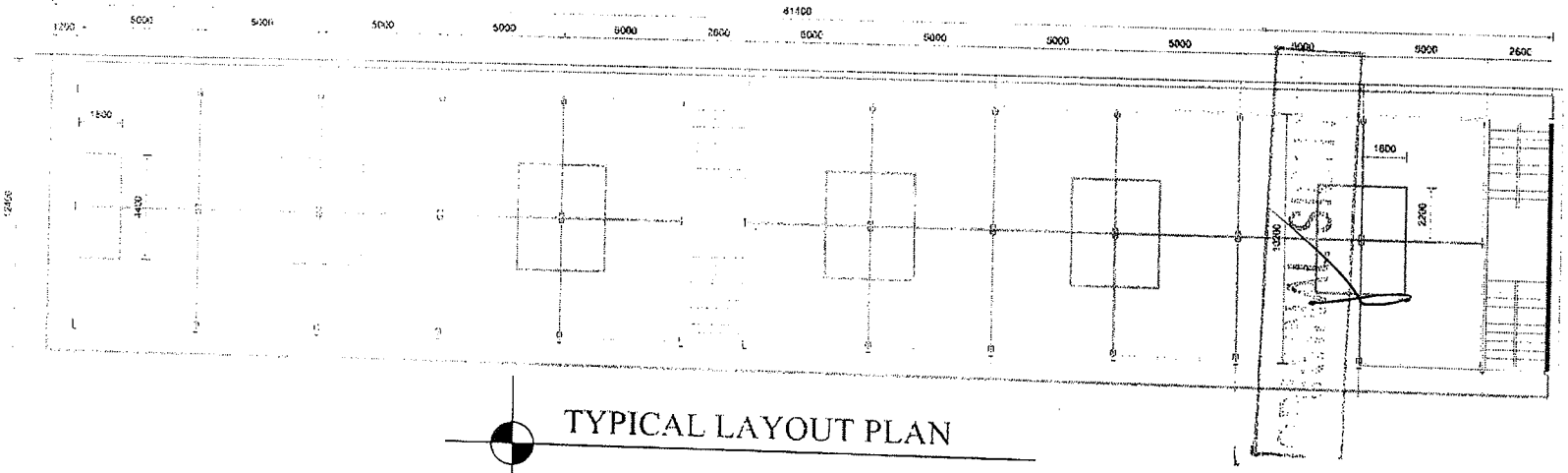
SIZE : A4

DRAWING No. | REV:



SECTION B-B

SCALE : 1/100



TYPICAL LAYOUT PLAN

OWNER :

NOTES:

9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1	ISSUED FOR APPROVAL	09/03/2016

PROJECT NAME

DRAWING TITLE :

4 Stories Building

DESCRIPTION	SIGN
DRAWN BY: POV SOPHAL	
DESIGN BY: POV SOPHAL	
ENGINEER:	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	

DATE: 06/04/2017

SCALE : AS SHOWN

SIZE : A4

DRAWING No. | REV:

Principal Stairs

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាម៉ៅការសាងសង់

លោក ឧកញ្ញា ងិត ១១

លោកឧត្តម ជី សុឃារ

លោក ឆូ អេតមីន

ជាម្ចាស់គម្រោង **សាខសង់** មានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិថ្មី សង្កាត់ស្វាយដង្គុំ ក្រុងសៀមរាប ខេត្តសៀមរាប ចាប់ពីពេលនេះតទៅហៅកាត់ថា **តាតី "ក"** និងក្រុមហ៊ុន **សេវេន ១០ស្ត្រាក់ស៊ិន ១០អ៊ិលធីឌី** (SevenConstructionCo.,Ltd) ដែលមានចុះបញ្ជីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មលេខ Co.1216kh/2014តំណាងដោយលោក **ម៉ែង ពិសាល** កាន់អត្តសញ្ញាណលេខ ១០០០២៧៧១៨ស្នាក់នៅផ្ទះលេខ 25D ផ្លូវលេខ 352A ភូមិ៨ សង្កាត់ព្រៃចំរះ១ ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ **អ្នកម៉ៅការសាខសង់** ចាប់ពីពេលនេះតទៅហៅកាត់ថា**តាតី "ខ"** ។

តាតី "ក" និង តាតី "ខ" បានយល់ព្រមតាមលក្ខខណ្ឌជូនខាងក្រោម:

ប្រការ១ : ទីតាំងការដ្ឋាន ប្រភេទ និងទំហំផ្ទះ

១.១ ទីតាំងការដ្ឋាន ស្ថិតនៅភូមិថ្មី សង្កាត់ស្វាយដង្គុំ ក្រុងសៀមរាប ខេត្តសៀមរាប ។

១.២ ប្រភេទ ផ្ទះល្វែង E-0

១.៣ ទំហំ (សំណង់ 4.3m x 16.0m, ដី 4.3m x 20m, និង សំណង់ 6m x 16m, ដី 10m x 20m) (ដូចមានបង្ហាញជាប់ជាមួយ)

ប្រការ២: **ពេលវេលានៃការម៉ៅការសាងសង់**

២.១ **តាតី "ខ"** យល់ថា ការសាងសង់ត្រូវបញ្ចប់ជាស្ថាពរតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានេះក្នុងរយៈពេល១២ខែ ដោយត្រូវចាប់ផ្តើមការងារសាងសង់ពីថ្ងៃទី15 ខែ7 ឆ្នាំ 2017 តទៅ។ ដោយឡែកផ្ទះចំនួន១៧ល្វែងចាប់ពីលេខ G6-G12, CG1, HC1 និង H1-H8 ត្រូវបញ្ចប់ការសាងសង់ចំនួនកន្លះឆ្នាំ (ប្រាំបី) ខែទៀត។

២.២ ករណីមានការយឺតយ៉ាវ ដោយសារមកពីប្រធានសហគ្រិន ម្ចាស់ផ្ទះ ឬ ការខ្វះខាតពីអាកាស ឬពីតម្លៃនៃលើបណ្តាស្រុកធ្ងន់ធ្ងរនៃការដ្ឋានដែលអាចធ្វើអោយប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពសាងសង់ជាក់ស្តែងកើតឡើងនោះ ភាគីទាំង២ ឯកភាពគ្នាមិនពន្យាពេលបញ្ចប់ការងារនេះឡើយ។ ប៉ុន្តែការយឺតយ៉ាវដោយសារមកពីកំហុស **តាតី "ខ"** ត្រូវពន្យាពេលក្នុងរយៈពេលកំនត់ខាងលើ។

២.៣ ភាគី "ខ" និងចាប់ផ្តើមបើកការដ្ឋានមិនអោយហួសពីថ្ងៃទី15 ខែ7 ឆ្នាំ2017 ឡើយ។

ប្រការ៣ : លក្ខខណ្ឌម៉ៅការសាងសង់

ភាគីទាំង២ បានឯកភាពគ្នាលើលក្ខខណ្ឌម៉ៅការសាងសង់ដូចខាងក្រោម:

៣.១ **ឆាតឺ "ក"** យល់ព្រមប្រគល់ផ្ទះទំហំ 4.3m x 16m ចំនួន៥៦ជាតិ ក្រាំមួយជាផ្ទះ និង ផ្ទះទំហំ 6m x 16m ចំនួន ៦ក្រាំមួយជាផ្ទះ ដោយ **ឆាតឺ "ខ"** ទទួលបន្តការសាងសង់ទាំងស្រុង និងពាក់ព័ន្ធដោយយកតម្លៃតាមផ្ទះដែលបានសង់រួចហើយ ប៉ុន្តែមានប្រភេទណាមួយ ក្នុងករណីនេះ អាចយកសំណាងជូនឆ្នាមតម្លៃក្រាត់ចាន **ឆាតឺ "ខ"** ត្រូវកុំតម្លើងតម្លៃ ... ...

USD 217,350.00 (ត្រឹមរយៈពាក្យាំ)ពីរាន់ប្រាំពីរម៉ឺនបីពាន់ប្រាំមួយរយហាសិបដុល្លារអាមេរិកគត់) នៅពេលបញ្ចប់ការងារ ផ្ទាំងជ្រុះ ណាមផ្ទាំ ជ្រុះកម្ម និងការងារ ។

- ចំណាត់ការទី២៖ លើកលុយ 10% នៃតម្លៃសរុប ដែលមានចែងក្នុងប្រការ៤.២ក្នុងនិង USD 144,900.00 (មួយរយបួនសិបបួនពាន់ប្រាំបួនរយដុល្លារអាមេរិកគត់) នៅពេលបញ្ចប់ការងារ ១ឆ្នាំ ២ ខែ ១០ ថ្ងៃ ដោយមានការប្រកាន់ និងទទួលខុស ។
- ចំណាត់ការទី៣៖ លើកលុយ 5% នៃតម្លៃសរុប ដែលមានចែងក្នុងប្រការ៤.២ក្នុងនិង USD 72,450.00 (ត្រឹមតែពីរម៉ឺនពីរពាន់បួនរយហាសិបដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងរយៈពេល ១ខែ ១០ ថ្ងៃ ចាប់ពីថ្ងៃ ប្រគល់ជូន ២០ ថ្ងៃ ។
- បណ្ឌិត៖ ការលើកប្រាក់តាមផ្លូវធ្លាប់ ឬការបង់ប្រាក់ ឬការដាក់ជូនទៅតាមធនាគារ ដើម្បីស្នើសុំ ត្រូវធ្វើតាមរយៈគណនីឈ្មោះ Seven Construction Co., Ltd មានលេខគណនី 23000193[illegible]

ORIGINAL SIGHTED

ប្រការ៥: កាតព្វកិច្ច របស់ **ភាគី "ខ"**

៥.១ ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើសុវត្ថិភាពក្នុងការដ្ឋានដោយខ្លួនឯង និងគ្រោះថ្នាក់ការងារទៅលើកម្មករ ទិដ្ឋជន ឬ គតិយជនណាម្នាក់ ដែលទទួលរងគ្រោះថ្នាក់ដោយសារការងារទាំងនេះ ។

៥.២ ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការជ្រើសរើសកម្មករសំណង់ស្មៃការ និងផ្តួចផ្តើមដោយខ្លួនឯង ព្រមទាំងត្រូវផ្តល់ប្រាក់ជ្រៀតជ្រួ,ប្រាក់ឧបត្ថម្ភ និងការចំណាយផ្សេងៗលើពីវិភាគលស់កម្មករ និងជនទៅ តាមការសន្យារបស់ខ្លួនដោយមិនអោយពាក់ព័ន្ធជាមួយ **ភាគី "ក"** ឡើយ ។

៥.៣ ត្រូវរក្សាអនាម័យកន្លែងការដ្ឋានលើយត្រូវយកកំសៃចេញចាកការដ្ឋាន បន្ទាប់ពីសាងសង់រួចរាល់ជាស្ពាតរ ។

៥.៤ ត្រូវរក្សាសណ្ដាប់ធ្នាប់ចរាចរណ៍ មិនត្រូវដាក់ ឥវ ថ្ម ឬ ឧ្យាច់ នៅលើទ្រូងផ្លូវឡើយ ។

៥.៥ បន្ទាប់ពីបានសាងសង់រួចរាល់ជាស្ពាតរហ្ស្រាតានរយៈពេល ១ឆ្នាំ២ដោយមិនរកឃើញ ការខូចខាតបណ្ដាលមកពីការងាររបស់ **ភាគី "ក"** ឡើយ ។

៥.៦ ត្រូវធានាថាការស្ពានសង់ធ្វើឡើងតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសស៊ីសង់ ដែលម្ចាស់ គំរោងជាអ្នកផ្ដល់ប្លង់គំរូ សំរាប់ការងារសាងសង់ ។

៥.៧ ត្រូវធានាថាគ្មានកម្មករ និងជនណាម្នាក់ទាមទារប្រាក់ពីភាគី **ភាគី "ក"** ឡើយ ។

៥.៨ ត្រូវធានាថាមិនមៅការបន្ទុតគ្រាងក្នុងកិច្ចសន្យានេះទៅភាគីទីបីឡើយ ។ ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើសកម្មករ ក្រុមជាង និងគ្រប់គ្រងដោយខ្លួនឯងផ្ទាល់ ។

ប្រការ៦ : កាតព្វកិច្ច និងសិទ្ធិរបស់ **ភាគី "ក"**

៦.១ ត្រូវធានាលើឯកសារផ្លូវច្បាប់លើការសាងសង់នេះមិនអោយមានការខ្វះខាតពីតគិយជន ឬ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចណាមួយឡើយ ។

៦.២ ត្រូវលើកប្រាក់អោយ **ភាគី "ខ"** តាមការកំនត់ខាងលើដោយទាន់ពេលវេលាដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវ ឬកំណត់ការងារណាមួយ ។

៦.៤ មានសិទ្ធិពេញលេញដើម្បីត្រួតពិនិត្យលើដំណើរការសាងសង់ស្ពានគ្រប់ពេលវេលា ។

៦.៥ មានសិទ្ធិកែតំរូវ និងផ្តល់យោបល់ជូន **ភាគី "ខ"** ចុះក្នុងការកែតំរូវនេះ ក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងបន្ថែមមួយ ក្នុងទម្រង់ជាគោលការណ៍។

ប្រការ៧ : ការបំពាន និងការរំលោភកិច្ចសន្យា

៧.១ ត្រូវចាត់ទុកថាមានការបំពានលើកិច្ចសន្យានេះ ក្នុងករណីដែលភាគីណាមួយ [illegible] ការបំពានទៅភាគីបំពានក្នុងរយៈពេលកន្លះ[illegible] ទៅការអាស្រ័យផ្លូវច្បាប់របស់ភាគីដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។

៧.២ ក្នុងរយៈពេលកន្លះ[illegible] ភាគីបំពានមិនព្រមកែប្រែកំហុសឆ្គ [illegible] ពេញលេញលើកិច្ចសន្យា។ ភាគីដែលបំពានគេ[illegible] និងត្រូវសងសំណងទៅភាគីរងគ្រោះ ដោយគ្មានលក្ខខណ្ឌ ទៅការចំណាយនានា។

ប្រការ៨ : សេចក្តីផ្សេងៗ

៨.១ កិច្ចសន្យានេះជាច្បាប់របស់ភាគី។ អាចកែប្រែបានលុះត្រាតែមានការព្រមព្រៀងគ្នាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។

៨.២ សុពលភាពនៃកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានបញ្ចប់នៅពេលណាដែលគូភាគី បានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពេញលេញតាមកិច្ចសន្យានេះរួចស្រាប់។

៨.៣ កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងចំនួន ០៥ច្បាប់ ជាភាសាខ្មែរ ហើយភាគីម្នាក់ៗអនុម័ត១ច្បាប់ ដោយរក្សាទុក នៅគូភាគីម្នាក់ម្នាងច្បាប់ ។

៨.៤ គូភាគីបានអាននិងយល់ច្បាស់ខ្លឹមសារនៃកិច្ចសន្យានេះអស់រយៈពេលយូរ អនុវត្តតាមកិច្ចសន្យានេះ យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និង ការគ្រប់គ្រងលើកិច្ចសន្យានេះ ទុកជាសម្ងាត់ និងមានប្រសិទ្ធិភាពអនុវត្ត ចាប់ពីថ្ងៃផ្តិតមេដៃស្នាមនេះ តទៅ។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើនៅភ្នំពេញ ថ្ងៃទី26... ខែ[illegible] ឆ្នាំ2017

ភាគី "ក"	**សាក្សី ភាគី "ក"**	**សាក្សី ភាគី "ខ"**	**ភាគី "ខ"**
លោក [illegible]	**លោក ជីម គុណា**	**លោក ហេង ជារ៉ូ**	**លោកស្រី [illegible]**

ORIGINAL SIGNED

លោកនួម ប៊ីសូណា

លោក នួច រ៉ែនធើន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាម៉ៅការសាងសង់

Previous Project

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងនៅ ថ្ងៃទី.15.ខែ.មិថុនា.ឆ្នាំ២០១៥

រវាង:

ក្រុមហ៊ុនសេវេន ខន់ស្ត្រាក់ស៊ិន តំណាងដោយលោក អ៊ូច ពិសាលមានតួនាទីជាប្រធានក្រុមហ៊ុន កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ១០០០២៧៧១៤ស្នាក់នៅផ្ទះលេខ ២៥D ផ្លូវលេខ ៣៤២A សង្កាត់ច្រាំងចំរេះ១ ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ។ទូរស័ព្ទលេខ០១២ ៨២០ ៣០២ ចាប់ពីពេលនេះតទៅហៅកាត់ថាភាគី(ក)

និង

លោក.ហង់ សុខ.ដែលមានអាស័យដ្ឋាននៅផ្ទះលេខ១១៦ ផ្លូវលំ ភូមិពោន ឃុំស្មោងខាងជើង ស្រុកកំចាយមារ ខេត្តព្រៃវែង កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០៥០៩៩៣៥០៤ ចាប់ពីពេលនេះទៅហៅកាត់ថា ភាគី(ខ)។

ORIGINAL SIGNED

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម:

ប្រការ ១: ទីតាំងការដ្ឋាន ប្រភេទអគារ

១- ទីតាំងការដ្ឋាន: ផ្ទះលេខ១៨៦ ផ្លូវមេគង្គ ជិតរដ្ឋាការទឹក សង្កាត់/ខណ្ឌ ជ្រោយចង្វារ រាជធានីភ្នំពេញ។

២- ប្រភេទអគារ: អគារស្នាក់នៅរួម (Apartment) ដែលមានទំហំដូចមានប្លង់ភ្ជាប់មកជាមួយ

ប្រការ ២: ពេលវេលានៃការម៉ៅការសាងសង់

១- ភាគី (ខ) ធានាថា ការសាងសង់ត្រូវបញ្ចប់ជាស្ថាពរតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានេះក្នុងរយៈពេល 4 ខែ ដោយត្រូវចាប់ផ្តើមការងារសាងសង់ពីថ្ងៃទី 15 ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៥ តទៅ។ ករណីមានប្រធានសក្តិ ឬ ការរំខានពីអាជ្ញាធរ ឬ ពីតតិយជនលើបញ្ហាស្របច្បាប់នៃការដ្ឋានដែលអាចធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពសាងសង់ជាក់ស្តែងកើតឡើងនោះ ភាគីទាំង២ ឯកភាពគ្នាមិនរាប់បញ្ចូលចំរយពេលនេះឡើយ។

២- ក្នុងករណីមានការយឺតយ៉ាវនៃការសាងសង់នេះកើតឡើងដោយសារកំហុសរបស់ ភាគី(ខ) នោះភាគី(ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការខូចខាតរបស់ភាគី(ក) ដោយត្រូវបង់ប្រាក់ពិន័យអោយភាគី(ក) ចំនួនUSD50.00 (ហាសិបដុល្លាអាមេរិកគត់)ចំពោះការយឺតយ៉ាវ១ថ្ងៃ។

ប្រការ ៣: លក្ខខណ្ឌម៉ៅការសាងសង់ និង ការវាយតម្លៃ

ភាគីទាំង២បានឯកភាពគ្នាលើលក្ខខណ្ឌម៉ៅការសាងសង់លើពលកម្មក្នុងពុម្ពចំពោះតែការងារបេតុងតែប៉ុណ្ណោះ។ រាល់ការវាយតម្លៃលើការងារសាងសង់ខាងលើត្រូវធ្វើឡើងតាមលិខិតបញ្ជាក់ របស់ក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យរបស់ភាគី(ក)និង ភាគី(ខ) មុននឹងទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់ថ្លៃម៉ៅការសាងសង់ក្នុងប្រការ៤ នៃកិច្ចសន្យានេះ។

ប្រការ ៤: ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពតម្លៃម៉ៅការសាងសង់ និងការទូទាត់ប្រាក់ដូចខាងក្រោម:

១- ការងារបេតុង:

- តំលៃពលកម្មការងាររបតុង និង បេតុងជើងតាង ធ្នឹមក្រវាត់ និង ជញ្ជាំងទប់ដីដែលឯកភាពគ្នាគឺ USD92/m^3(កៅសិបពីរ ដុល្លា)
- ចាក់សាប គឺUSD30 /m^3
- ចំនួនគីប អនុវត្តន៍ទៅតាមប្លង់ (សំរាប់ការបើកប្រាក់)
- តំលៃខាងលើគិតរួមបញ្ចូលទាំងការងារ-ចង់សំណាញ់ការពារ ជុំវិញអគារ ចង កាត់ ពត់ ដែក រៀបពុម្ព គាស់ពុម្ព បាញ់ទឹកថែរក្សាបេតុង ការងារសំអាតជូសជុលនិងការងារនានាដែលពាក់ព័ន្ធការងារបេតុង។

ភាគី(ក) នឹងធ្វើការទូទាត់ប្រាក់ឲ្យភាគី (ខ) ក្រោយពេលភាគី(ខ)បញ្ចប់ការងារបេតុងតាមការងារខាងក្រោម

១-បញ្ចប់ការងារជើងតាង

២-ការងារក្រវាត់ធ្នឹម

៣-ប្លងសេតាមជាន់និមួយៗ តែភាគី(ខ)ត្រូវរក្សាទុក ២០%នៃទឹកប្រាក់សរុបសំរាប់ទូទាត់នៅពេលបញ្ចប់ការងារបេតុងនាពេលបន្ទាប់។ ការទូទាត់បញ្ចប់ការងារចុងក្រោយនៅរយៈពេល១០ថ្ងៃបន្ទាប់ពីពេលភាគី(ខ) ដាក់លិខិតស្នើរសុំ និងមានភ្ជាប់លិខិតពិនិត្យការងាររួចរាល់ពីសំណាក់វិស្វករបស់ភាគី(ក) ថាការងារបានបញ្ចប់ដោយមិនមានបញ្ហា។

ORIGINAL SIGNED

ប្រការ៤ : សំភារៈ និងកាតព្វកិច្ច របស់ ភាគី ខ

ភាគី "ខ" ត្រូវមានសំភារៈដូចជាៈ ក្ដារពុម្ពត្រូវប្រើកុងក្លាកេ រ៉ីដ្រ ចន្ទុលដែក ម៉ាស៊ីនលាយបេតុងដោយដៃ ម៉ាស៊ីនបង្ហាប់បេតុង ដែកគោល និង សំភារៈនានាដែលចាំបាច់ចំពោះដល់ការងារនេះ។

ភាគី"ខ" អនុវត្តតាមប្លង់ដែលភាគី (ក) បានប្រគល់អោយដោយអនុវត្តតាបគោលការណ៍ ដូចខាងក្រោមៈ

១- ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើសុវត្ថិភាពក្នុងការដ្ឋានដោយខ្លួនឯង និង ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើហានិភ័យ និង ការខូចខាតនានា ឬ គ្រោះថ្នាក់ការងារទៅលើតម្លៃ និយោជិត ឬតតិយជនណាម្នាក់ដែលទទួលរងគ្រោះថ្នាក់ដោយសារកំហុសការងារនេះ។ លើសពីនេះ ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការមានកម្រិត ឬ លំបាកណាមួយ ដែលកើតមានគ្រោះថ្នាក់ដល់ជីវិតលើតម្លៃ ឬ អ្នកចូលស្នាក់នៅដោយមិនអោយពាក់ព័ន្ធជាមួយ ភាគី(ក)ឡើយ។

២- ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការជ្រើសរើសកម្មករសំណង់ វិស្វករ និង អ្នកជំនាញដោយខ្លួនឯង រួមទាំងត្រូវ ផ្ដល់ប្រាក់ឈ្នួលត្រូវ ប្រាក់ឧបត្ថម្ភ និង ការចំណាយផ្សេងៗលើជីវភាពរបស់កម្មករនិយោជិតទៅតាមការសន្យារបស់ខ្លួនជាមួយពួកគេនោះដោយមិនអោយពាក់ព័ន្ធជាមួយ ភាគី(ក)ឡើយ។

៣- ភាគី (ខ) ត្រូវរក្សាអនាម័យកន្លែងការដ្ឋាន និង អនាម័យរួម។ ភាគី (ខ) ក៏ត្រូវយកកំទេចកំទីក្ដារពុម្ព ចេញពីការដ្ឋាន បន្ទាប់ពីសាងសង់រួចរាល់ហើយ។

៤- ភាគី (ខ) ត្រូវសន្សំសំចៃសំភារៈដោយមិនត្រូវខ្ជះខ្ជាយឥតប្រយោជន៍។

៥- ភាគី (ខ)ត្រូវសាងសង់ទៅតាមបច្ចេកទេសនិង បទដ្ឋានសំណង់ ផ្ទះដែលមានកំណត់លំអិតក្នុងប្លង់ដែលភាគី (ក) បានប្រគល់អោយ ។ នៅក្នុងករណីដែលភាគី (ខ) សាងសង់មិនគោរពតាមបច្ចេកទេសនិង បទដ្ឋានសំណង់ ឬ សាងសង់ដោយមិនស្តាប់តាម ការណែនាំរបស់ភាគី (ក) ឬ សាងសង់ដោយមិនគោរពតាមប្លង់ ភាគី (ក) មានសិទ្ធិលុបកិច្ចសន្យាចោលដោយមិនផ្ដល់ប្រាក់ឈ្នួលអោយឡើយ។

៦- បើ ភាគី "ខ" ធ្វើអោយខូចខាតដល់ឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ ឬ សំភារៈសំណង់ ឬ ក៏សាងសង់ដោយធ្វេសប្រហែស បណ្ដាលអោយខូចខាតដល់សំភារៈសំណង់ ករណីនេះ ភាគី (ក) មានសិទ្ធិកាត់ប្រាក់ឈ្នួលទៅតាម

ការខូចខាតជាក់ស្តែង។ ក្នុងករណី ភាគី (ខ) ចាក់សសរបាក់ ភាគី (ខ) ត្រូវចំនាយទាំងសំភារៈ និងពលកម្មធ្វើជូនភាគីភាគី (ក) វិញ ។

៧- ភាគី (ខ) ត្រូវសាងសង់តាមប្លង់ដែលភាគី "ក" ប្រគល់អោយ។ ក្នុងករណី ដែលមានសំណូមពរពី ភាគី (ក) សុំអោយកែប្លង់ ដើម្បីតម្រូវតាមការទាមទាររបស់អតិថិជន ភាគី (ក) និង(ខ) ត្រូវអនុវត្តតាម។ បើក្នុងករណីលើស ឬ ខ្វះពីការងារចាស់ត្រូវចរចារ តំលៃពលកម្មតាមជាក់ស្តែង។ ភាគី (ខ) នឹងមិនទទួលខុសត្រូវចំពោះការយឺតយ៉ាវបណ្តាលមកពី ការកែប្រែប្លង់នេះឡើយ។រាល់ការកែប្រែទាំងឡាយណា ដែលធ្វើអោយប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍ រឺ មានការខាតបង់ដល់ភាគី(ខ) ភាគី(ក)ត្រូវទទួលខុសត្រូវទូទាត់ បំពេញវិញ បើសិនជាករណីភាគីទាំងពីរមិនអាចឈានដល់ការសំរេចក្នុងការចរចាសំរាប់ការកែប្រែប្លង់ទេ ភាគី(ខ)មានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យា និងសូមទូទាត់តំលៃការងារដែលបានធ្វើរួចជាក់ស្តែង។

៨- ចំពោះការងារបេតុង មុននឹងចាក់ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតិពី ភាគី (ក)ជាមុនសិន បើមិនដូច្នោះទេ ភាគី (ក) មិនទទួលស្គាល់គុណភាពសំណង់និងមិនបើកប្រាក់ជូនឡើយ។ (ភាគី(ក)ត្រូវជួយសំរួលក្នុងការត្រួតពិនិត្យអោយបានឆាប់រហ័សដោយមិនលើសពីមួយថ្ងៃបន្ទាប់ពីការជូនដំណឹង)។ចំពោះការចាក់បេតុងត្រូវប្រើបេតុងលាយ ស្រាប់ និង ឡានបូម(ជើងភាង ក្រវាត់ធ្នឹម សសរ ប្លង់សេ ជណ្តើរ និងជើងរនាក) ដែលភាគី(ក) ជាអ្នកបញ្ជារទិញនិងត្រួតពិនិត្យបរិមាណ គុណភាពដោយខ្លួនឯង។

ORIGINAL SIGNED

៩- ភាគី (ខ) ត្រូវរក្សាសណ្តាប់ធ្នាប់អោយបានល្អក្នុងការដ្ឋានចរាចរណ៍ មិនត្រូវដាក់ ឥដ្ឋ ថ្ម ឬ ខ្សាច់ នៅលើទ្រូងផ្លូវឡើយ។

១០- ភាគី (ខ) បន្ទាប់ពីបានសាងសង់ការងារបេតុងរួចរាល់ជាស្ថាពរ ត្រូវធានាពលកម្មជួសជុលចំពោះការងារបុកបេតុងដែលហ៊ោងនិងខុសពីគំរូប្លង់ ដោយមិនរាប់បញ្ចូលកំហុសឆ្គងផ្នែក គណនា (Design and Calculation) របស់ភាគី (ក) ឡើយ។

១១- ភាគី (ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះឧបករណ៍ សំរាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងការដ្ឋាន។ រាល់ការបើកសំភារៈយកទៅប្រើប្រាស់ ត្រូវមានការអនុញ្ញាតិពីវិស្វករ ភាគី (ក)ជាមុន ។ ចំណែកឯសំភារៈ ដែលនៅសល់ពីការប្រើប្រាស់ ភាគី (ខ) ត្រូវប្រមូលចូលឃ្លាំងវិញ ដោយមិនត្រូវធ្វើអោយចាត់សំភារៈណាមួយឡើយ។

១២-ភាគី(ខ)ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការចាត់បង់សំភារៈឬ ការខ្ជះខ្ជាយសំភារៈប្រើប្រាស់ក្នុងការសាងសង់លើសពីការកំណត់របស់ភាគី (ក)។

១៣- ភាគី (ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះ ការខូចខាត ណាមួយដោយសារកំហុស បរិក្ខារទេសក្នុងរយៈពេលបន្ទាប់ពីការសាងសង់ចប់រួចរាល់ជាស្ថាពរ។ បើមានវិការៈ ឬការខូចខាតក្នុងកំឡុងពេលបន្ទាប់ពីការសាងសង់ចប់រួចរាល់ ជាស្ថាពរ ភាគី (ក) មានសិទ្ធិ តំរូវអោយ ភាគី (ខ)ត្រូវកែជួសជុលការខូចខាតនោះ។ តែបើភាគី (ខ) មិនព្រមជួសជុលការខូចខាតនោះទេ ភាគី (ក)នឹងកាត់យកប្រាក់ត្រកាល់សំរាប់ជួសជុលការខូចខាតនោះ។

១៤- ភាគី (ក) ត្រូវដោះស្រាយរកដីធ្វើជំរក ប៉ុន្តែ ភាគី"ខ" ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវធ្វើជំរក និង ធ្វើបង្គន់អនាម័យអោយកម្មករដើម្បីស្នាក់នៅដោយខ្លួនឯង។

១៥- ភាគី (ខ) ត្រូវរៀបចំផែនការការងាររួចប្រគល់អោយភាគី"ក"ដើម្បីតាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការងារប្រចាំថ្ងៃហើយភាគី(ខ) ត្រូវធ្វើការកត់ត្រាការងារនេះអោយបានច្បាស់លាស់ ។

ប្រការ៦: សំភារៈ ឧបត្ថម្ភកិច្ច និងសិទ្ធរបស់ភាគី (ក)

ភាគី(ក)ត្រូវមានសំភារៈជូចជា: ដែក លួសចំណង ខ្សាច់ ថ្ម ស៊ីម៉ង់ត៍ បេតុង ឥដ្ឋ ទឹក ភ្លើង និងសំភារៈនានា

សំរាប់បំរើដល់ការសាងសង់ តែដកចេញនូវ ដែកគោល គឺជាការទទួលខុសត្រូវរបស់ភាគី (ខ)។

១- ភាគី (ក) រក្សាសិទ្ធិតំរូវអោយ ភាគី (ខ) កែប្រែប្លង់ទៅតាមតំរូវការរបស់អតិថិជន ដោយភាគី (ខ) ត្រូវតែគោរពតាមការកែប្រែនេះ។ បើក្នុងករណីលើស ឬ ខ្វះពីការងារចាស់ត្រូវចរចារ៉ តំលៃពលកម្មតាមជាក់ស្តែង។ ភាគី (ខ) នឹងមិនទទួលខុសត្រូវចំពោះការយឺតយ៉ាវបណ្តាលមកពី ការកែប្រែប្លង់នេះឡើយ។ ចំពោះការងារដែល ភាគី (ខ) មិនទាន់ធ្វើបាន ភាគី (ខ) ត្រូវធ្វើការកែប្រែប្លង់ដោយមិនទទួលបានប្រាក់ឡើយ តែចំពោះការងារដែលធ្វើរួចហើយ ភាគី (ខ) នឹងទទួលបានប្រាក់ឈ្នួលទៅតាមទំហំការងារដែល ភាគី (ខ) ធ្វើបាន។ ភាគី (ខ) មានសិទ្ធិស្នើ និងផ្តល់យោបល់ជូនភាគី (ក) ដើម្បីកែប្រែប្លង់ ឬសំភារ:ឲ្យ ត្រូវតាមបច្ចេកទេស។

២- ភាគី(ក) ធានាប្រគល់សម្ភារ:វត្ថុធាតុដើមសម្រាប់ការងារសាងសង់នេះអោយ ភាគី ខ ដើម្បីបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនដោយរលូន និងទាន់ពេលវេលា។ករណីការផ្គត់ផ្គង់សំភារ:មិនទាន់ពេលវេលា ដែលធ្វើអោយ ភាគី(ខ)មានការខាតបង់ពលកម្មនិងខូចខាតសំភារ:ភាគី(ក) ទទួលខុសត្រូវសងសំណងដល់ភាគី(ខ)ទៅតាមការពិនិត្យជាក់ស្តែងនៃតំលៃខាតបង់។

៣- ភាគី(ក)ធានាលើឯកសារផ្លូវច្បាប់លើការសាងសង់នេះមិនអោយមានការខ្វែងពីតតិយជន ឬ អាជ្ញាធរ មានសមត្ថកិច្ចណាមួយឡើយ។

ORIGINAL SIGHTED

ប្រការ ៧: ការបំពាន សំណង និងការលាយកិច្ចសន្យា

១-ត្រប់ពេលដែលមានការបំពានកើតឡើងភាគីរងគ្រោ:ត្រូវជូនដំណឹងអំពីការបំពាននេះទៅភាគីបំពានក្នុងរយ:ពេល ០៣ (ប៊ី)ថ្ងៃ តាមលិខិតលាយលក្ខអក្សរទៅកាន់អាស័យដ្ឋានរបស់ភាគីដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ទោ:ការជូនដំណឹងនេះធ្វើតាម ការហុចផ្ទាល់ដៃ ឬ តាមការបិទនៅពីមុខទីស្នាក់អាស្រ័យនៃអាស័យដ្ឋាននេះ ឬ តាមការចុះជូនដំណឹងតាមសារព័ត៌មានក็ដោយ ដោយគិតចាប់ពីលិខិតនេះជូនដល់ដៃភាគី ឬ បុគ្គលិកនៃភាគី ឬសារព័ត៌មានបានចេញផ្សាយហើយ ឬ បានបិទនៅពីមាត់ទ្វាទីស្នាក់អាស្រ័យរបស់ភាគីហើយ។

ក្នុងរយ:ពេល០៥(ប្រាំ)ថ្ងៃ ក្រោយទទួលបានដំណឹងតាមមធ្យោបាយណាមួយខាងលើហើយ ភាគីបំពានមិនព្រមកែប្រែកំហុសឬ បំពេញកាតព្វកិច្ចនេះទេ នោ:ត្រូវសន្ត្ត់ថាជាការបំពានដោយពេញលេញ។

២- ត្រូវចាត់ទុកថាជាការបំពានកិច្ចសន្យារបស់ ភាគី(ខ) ប្រសិនបើ ភាគី (ខ) មិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចពេញលេញរបស់ខ្លួនដែលបានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ, នោ:ភាគី (ក) មានសិទ្ធិលាយកិច្ចសន្យា ដោយគ្មានលក្ខខ័ណ្ឌ ហើយប្រាក់ដែលភាគី (ខ) បានគត់ទុកនៅ ភាគី (ក) តាមប្រការ៤ ត្រូវបានមក ភាគី (ក) ដោយស្វ័យប្រវត្តិ ហើយភាគី (ខ)គ្មានសិទ្ធិទាមទារឡើយ មិនតែប៉ុណ្ណោ:ភាគី(ក) មានសិទ្ធិរកអ្នកម៉ៅការថ្មីមកជំនួសវិញដោយមិនត្រូវមានការជំទាស់ពី ភាគី (ខ) អ្វីទាំងអស់។

៣- រាល់ការបំពានទាំងឡាយដែលកើតមានបណ្តាលមកពីកំហុសឬ ការមិនបំពេញកាតព្វកិច្ចណាមួយរបស់ភាគី (ខ)នោ:ភាគី(ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការខូចខាតនានាដែលកើតមានចំពោះ ភាគី(ក) និងបណ្តាបុគ្គលដែលទទួលរងគ្រោ:ដោយការបំពាននេះតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែងបន្ថែមទៀត ប្រសិនបើ ទំហំនៃការខូចខាតវាធំជាង ការទទួលខុសត្រូវដែលកំណត់ច្បាស់លាស់ក្នុងកិច្ចសន្យានេះ។

៤- ត្រូវចាត់ទុកថាជាការបំពានកិច្ចសន្យារបស់ ភាគី(ក) ប្រសិនបើ ភាគី(ក)មិនបានទូទាត់ប្រាក់ថ្លៃម៉ៅការតាមប្រការ៤ នៃកិច្ចសន្យានេះ ករណីនេះ ភាគី(ខ) មានសិទ្ធិលាយកិច្ចសន្យានេះចោលហើយភាគី(ក)ត្រូវទូទាត់តម្លៃម៉ៅការតាមការងារជាក់ស្តែងដែលបានធ្វើហើយព្រមទាំងការខាតបង់របស់ភាគី(ខ)ជាជាច់ខាត។

ប្រការ៨: ករណីផ្សេងៗ

១-កិច្ចសន្យានេះជាច្បាប់របស់ភាគីទាំងពីរ អាចកែប្រែបានលុះត្រាតែមានការព្រមព្រៀងគ្នាជាថ្មី។
២-សុពលភាពនៃកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានបញ្ចប់នៅពេលណាដែល គូរភាគី បានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពេញលេញ តាមកិច្ចសន្យានេះរួចរាល់ទោះបី ការដ្ឋានបានបញ្ចប់ហើយក៏ដោយ។
៣-កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងចំនួន ០៣ច្បាប់ ជាភាសាខ្មែរ ហើយមានតំលៃ អនុវត្តស្មើៗ គ្នា ដោយរក្សាទុកនៅ ភាគី (ក) មួយច្បាប់ ភាគី (ខ) មួយច្បាប់ និងមេធាវីចំនួនមួយច្បាប់ ។
៤- គូភាគីបានអាន និងយល់រាល់ខ្លឹមសារនៃកិច្ចសន្យានេះ អស់ហើយៗប្តេជ្ញា អនុវត្តតាមកិច្ចសន្យានេះយ៉ាងម៉ឹងម៉ាត់ និង បានផ្ទិតមេដៃ ឬចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យានេះ ទុកជាភស្តុតាង និងមានប្រសិទ្ធិភាពអនុវត្ត ចាប់ពីថ្ងៃផ្ទិតមេដៃស្តាំ ឬចុះហត្ថលេខានេះតទៅ។

ភាគី (ក)	សាក្សី	សាក្សី	ភាគី (ខ)
អ៊ីច ពិសាល	ហេង ជារ៉ូ	ឡុង គឹមស្រ៊ីវ	ហង់ សុខ

ORIGINAL SIGHTED