

#16, STD

10 ឆ. ៩. ៧៩៩



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ

លេខ : 12060103-5677

រាជធានី/ខេត្ត : ភ្នំពេញ

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ : មានជ័យ

ឃុំ សង្កាត់ : ស្ទឹងមានជ័យ

ភូមិ : ទ្រា

សន្លឹកផែនទីលេខ : 5932-II 71 a 1

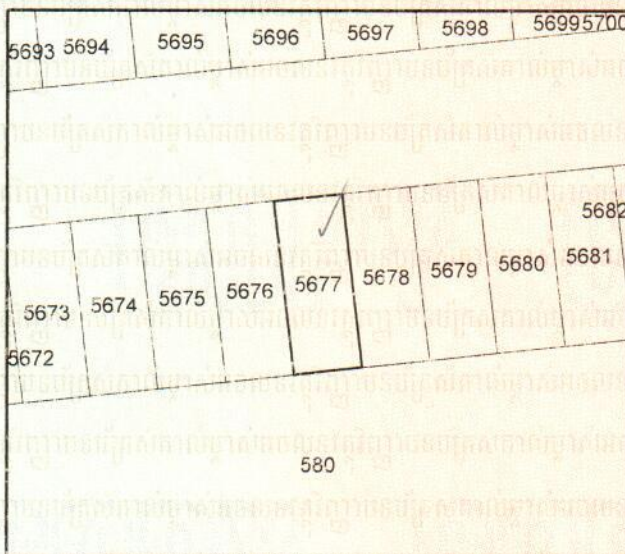
លេខក្បាលដី : 5677

ទំហំ : 75 ម^២

ប្រភេទដី :

រូបភាពប្រើប្រាស់ដី : លំនៅឋាន

លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី : ឯកជន



មាត្រដ្ឋាន 1/600

ធ្វើនៅភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៦

គប.លេសជ្ឈមន្ត្រី ជ្ឈមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី



សាវណ្ណ វណ្ណា

ប្រកាស៖ បើលោកអ្នកបានទទួលវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុនេះ ដោយបានចំណែកជាភស្តុតាង ទទួលបាន-ដូច្នេះ ទទួលបានក្បាល ឬប្រាក់កម្ចី ឬចូលរយៈពេលដែល ចូលរយៈពេលក្នុងនាមម្ចាស់ដីទៅធ្វើលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ នៅចំពោះមុខមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចដើម្បីផ្លាស់ប្តូរ ឬធ្វើលេខាចារឹកនៅការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលស្រុកដែលដីធ្លីលោកអ្នកស្ថិតនៅ ព្រោះបើកាលណាមិនបានបំពេញកិច្ចទាំងនេះទេ អចលនវត្ថុនោះនឹងទុកជាធានាប្រាក់លោកអ្នកក៏មិនកើត ឬទុកជាកម្មសិទ្ធិ របស់លោកអ្នកក៏ពុំបាន។

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិក្រ:

ប្តីហៃ ឆ្មាំ

၁၂၂၆

ស្រុកត្បូងឃ្មុំ ខេត្តកំពង់ចាម

ចុះ រើង ធ្វើ តើ

“មៈ ឡាំង អេង

នាង ចៀង សុភា ✓

৭।৬.৩৬

សង្កាត់លេខ៣ ក្រុងភ្នំពេញ

ចុះ ប្អូន ថ្លៃ

“មៈ ង្គោ ហ៊ាង

(ប្រែសម្រួល)

[illegible]

អ្នកតែងលិខិត

សុខ សេរី

លក់ផ្ទាល់

ក្រដាសពុម្ពលេខ 6

ទីទុកឯកសារ

7e1264/17

VENTE DEFINITIVE

លេខ ២០៤៥២៧



អ្នកលក់-ឈ្មោះ: ប៊ុន ហៃ អាយុ ៤៥ ឆ្នាំ ជាតិ ខ្មែរ ទីលំនៅភូមិ ផ្ទះ ៦ ផ្លូវ ៣១៨

ឃុំ ទួលស្វាយព្រៃទី១ ស្រុក ចំការមន ខេត្ត ភ្នំពេញ និងភាគ ពេជ្រ សុភា

អត្ត: ០១០ ១៤៥ ២៥៤(០១)/២១.០១.២០១៤

អត្ត: ០១០ ១៤៥ ២៥៣(០១)/២១.០១.២០១៤

"បំពេញកិច្ចនូវទិញរួមប្តីប្រពន្ធ"

បានពិនិត្យ
ថ្ងៃទី ៣០ ខែ ១៣ ឆ្នាំ ២០១៧
ដោយ

សុខចិត្តព្រមលក់ផ្ទាល់ឥតមានសញ្ញាអ្វីឡើយ

ដូ-ដាវិច្ឆ

អ្នកទិញ-ឈ្មោះ: អាន ប៉ាស៊ី អាយុ ៣៣ ឆ្នាំ ជាតិ ខ្មែរ ទីលំនៅភូមិ តាដៅក្រោម

ឃុំ តិរោច ស្រុក ច្បារអំពៅ ខេត្ត ភ្នំពេញ និងភាគ រស់ សមសួរ

អត្ត: ០៩០ ១៣៥ ៥៥៤(០១)/៣០.០៩.២០១៥

អត្ត: ០១១ ២៨៣ ៣២៣/២៩.១២.២០១៦

អត្រានក្ខណៈ

| ប្តី | ប្រពន្ធ |
|------------------------|-----------------|
| ឆ្នាំកំណើត ០៤ ០៦ ១៩៨៤ | ០៥ ០៥ ១៩៨៦ |
| ឃុំ ច្រមុះ ច្រមុះ | បុលីកែវ ភ្នំពេញ |
| ឪពុក ភី សុភាព | រស់ សុផាត |
| ម្តាយ ឆាន់ គឹមហ៊ង | លាង សុខន |
| សំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍លេខ | |
| ចុះថ្ងៃ | ឃុំ |
| | ស្រុក |

"បំពេញកិច្ចនូវទិញរួមប្តីប្រពន្ធ"
ពិនិត្យរួម នៅថ្ងៃទី ០៦ ខែ ១១ ឆ្នាំ ២០១៦
អាយុ សេរី សុខាធិ
ប្រធានគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

សុខចិត្តព្រមទិញជាស្រេចឥតមានលក្ខខណ្ឌអ្វីឡើយ

តម្លៃជាប្រាក់ ២០ ០០០ ០០០ ០០ (២០ ០០០ ០០០ ០០)



បានទទួលសំបុត្រដើម
ប្រថាប់ត្រា បង្កាន់ដៃលេខ ០០១៩២៥៨៨៤ នៅថ្ងៃ
រង្វាន់លិខិត ដ ឈ្មោះ
ប.ស.អ ដ ដ
បូករួម

បានសម្រេចដោយស្របច្បាប់
ថ្ងៃទី ១៣ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០១៧

ក្បាលដី និងអចលនវត្ថុ ដូចមានខាងក្រោមនេះ នៅក្នុងឃុំ.....ស្ទឹងមានជ័យទី.៣.....ស្រុក.....មានជ័យ.....

| លេខរៀងនិងលេខផែនទី ឬលេខបណ្តឹង | ទំហំ | ប្រភេទដី | ព្រំប្រទល់ | | | | បន្ទុកដែលជាប់ នូវអចលនវត្ថុ |
|---------------------------------|------------------|----------|------------|----------|--------|--------|-------------------------------|
| | | | ខាងជើង | ខាងត្បូង | ខាងកើត | ខាងលិច | |
| ១២០៦០១០៣.៥៦៧៧ | ៧៥ម ^២ | លំនៅឋាន | ផ្លូវ | ០៥៨០ | ៥៦៧៨ | ៥៦៧៦ | |

ធ្វើជាពីរច្បាប់ ថ្ងៃ.....២៦.....ខែ.....១០.....ឆ្នាំ២០១៧.....នៅចំពោះមុខ.....សាវ័ង ស៊ីណា
ចៅសង្កាត់ ស្ទឹងមានជ័យទី.៣.....បានឃើញឈ្មោះ.....ប៊ុន ហៃ និងនាង ចេង សុភា (ប្តី/ប្រពន្ធ)
និងឈ្មោះ.....អាន ប៉ាស៊ី និងនាង រស់ សម្បូរ (ប្តី/ប្រពន្ធ)

ដែលយើងបានសួរបញ្ជាក់ដល់សាមីខ្លួនទាំងនេះ ឃើញថាពិតប្រាកដជាសាមីខ្លួនដែលជាតួភាគីត្រឹមត្រូវតាមសេចក្តីលិខិតនេះហើយ យើងបានអាន
សេចក្តីលិខិតទាំងស្រុង ដោយក្បោះក្បាយអោយតួភាគីស្តាប់ តួភាគីទទួលយល់ព្រមថាត្រឹមត្រូវនឹងចុះហត្ថលេខានៅខាងក្រោមសេចក្តីលិខិតនេះ
ឬផ្ដិតមេដៃហើយ ។

អត្ត: ០១០ ៩៨៨ ០៥៣/១៥.០៦.២០១៥

បានអានសេចក្តីនៃលិខិតនេះអោយតួភាគីស្តាប់ចំពោះមុខ

ឈ្មោះ: ហេង ហង់លី.....អាយុ.....៤៦.....ឆ្នាំ ទីលំនៅឃុំ.....ដង្កោ.....ស្រុក.....ដង្កោ.....ខេត្ត.....ភ្នំពេញ
សាក្សី - ឈ្មោះ: ពេជ្រ គង្វា.....អាយុ.....២៦.....ឆ្នាំ ទីលំនៅឃុំ.....ផ្សារដើមគរ.....ស្រុក.....ទួលគោក.....ខេត្ត.....ភ្នំពេញ

ផ្ដិតមេដៃស្តាំ អត្ត: ០១០ ៦៧៩ ៦៧៧/១៤.០៣.២០០៨.....បញ្ជាក់ចុះលេខ.....១៤/១៥/២០១៧.....



សាវ័ង ស៊ីណា



កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជី: 16/11/2017

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧

លិខិតបញ្ជាក់

អំពីការបង់ពន្ធប្រចាំប្រាក់ត្រូវលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ

១. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) លើអគ្គសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យលេខ PIN007-17112009133
លិខិត ឬប័ណ្ណសម្គាល់អចលនទ្រព្យដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចលេខ 12060103-5677 ចុះថ្ងៃទី 29/12/2016
អាសយដ្ឋានលេខ NA ផ្លូវ ប៊ុរី ភ្នំពេញថ្មី ភូមិត្រា សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ។

២. ព័ត៌មានកម្មសិទ្ធិ

២.១. ព័ត៌មានអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិ

លោក-លោកស្រី ប៊ុន ហៃ
លេខទូរស័ព្ទ 0129336666
អាសយដ្ឋាន 6 ផ្លូវ ៣១៨ ភូមិ ៣ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី ១ ខណ្ឌ
ចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ

២.២. ព័ត៌មានអ្នកទទួលសិទ្ធិ

លោក-លោកស្រី អាន ប៉ាស៊ី
លេខទូរស័ព្ទ 015768883
អាសយដ្ឋាន ២១L ផ្លូវលំ ភូមិតាដៅក្រោម សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌច្បារ
អំពៅ រាជធានីភ្នំពេញ

៣. ព័ត៌មានបង់ប្រាក់ពន្ធ

ទម្រង់នៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើអចលនទ្រព្យ ទិញលក់
ពន្ធប្រចាំប្រាក់ចំនួន
តម្លៃសេវាពន្ធប្រចាំប្រាក់ចំនួន
ពន្ធបន្ថែមលើការយឺតយ៉ាវចំនួន
ពន្ធលើអចលនទ្រព្យចំនួន
ពន្ធបន្ថែមនិងការប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យចំនួន
ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ចំនួន
ពន្ធបន្ថែមនិងការប្រាក់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ចំនួន
តម្លៃស្មើសុំធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់អចលនទ្រព្យ
តាមរយៈបង្កាន់ដៃលេខ 001925884 ចុះថ្ងៃទី 30/11/2017 13:33:55

7,501,000 \$ (ប្រាំពីរលានប្រាំរយមួយពាន់ រៀល)
400,000 \$ (បួនរយពាន់ រៀល)
0 \$ (សូន្យ រៀល)
0 \$ (សូន្យ រៀល)
0 \$ (សូន្យ រៀល)
0 \$ (សូន្យ រៀល)
0 \$ (សូន្យ រៀល)
5,000 \$ (ប្រាំពាន់ រៀល)

លិខិតនេះបញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រចាំប្រាក់ត្រឹមត្រូវនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ចម្លងជូន៖

- មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ



ត.ប អគ្គនាយក

ប្រធាននាយកដ្ឋានច្បាប់ វិវាទ និងសិទ្ធិ

Signature

រៀប រៀប

