

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**  
**កិច្ចសន្យាជួលដី**

P3  
 CERTIFIED TRUE COPY

នាងខ្ញុំ ឈ្មោះ **ហេង សុខលាង** ភេទ ស្រី អាយុ 37 ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 10080771 ទីលំនៅ បច្ចុប្បន្នផ្ទះលេខ 26 ផ្លូវលំអង្គតាមិញ សង្កាត់ កាកាប ខណ្ឌ ពោធិ៍សែនជ័យ រាប់ថា ជាភាគីម្ចាស់ផ្ទះហៅកាត់ថា ភាគី "ក" បានជួលផ្ទះលេខ 358 ផ្លូវ 271 សង្កាត់ ទឹកល្អក់ ខណ្ឌ ទួលគោក ទៅឲ្យឈ្មោះ **ជាន់ ប្រុស** ភេទ ប្រុស អាយុ 30 ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 070296454 មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន ភូមិ ទី១ ឃុំ ខ្សាច់អណ្តែត ស្រុង ឆ្នុង ខេត្ត ក្រចេះ (លំនៅស្ថានក្នុងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ) ហៅកាត់ថាភាគី "ខ" ។

**ភាគីទាំងពីរបានពិភាក្សាគ្នាដឹងស្តីពីលក្ខខណ្ឌ និង ព្រមព្រៀងចុះកិច្ចសន្យាជួលដីដូចខាងក្រោម៖**

- ប្រការ១ :** ភាគី "ក" បានព្រមព្រៀងជួលផ្ទះលេខ 358 ផ្លូវ 271 សង្កាត់ ទឹកល្អក់ ខណ្ឌ ទួលគោក ក្នុងរយៈពេល 05ឆ្នាំ ទៅអោយភាគី "ខ" ហើយភាគី "ខ" សុខចិត្តកក់ប្រាក់ចំនួន 3600 (បីពាន់ប្រាំមួយរយដុល្លារអាមេរិក) ។
- ប្រការ២ :** តំលៃជួលផ្ទះក្នុង ១ខែ គឺ 600\$ ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ ០៦ ឆ្នាំ២០១៦ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ២០២១ (ប្រាំមួយរយដុល្លារអាមេរិកគត់) ។
- ប្រការ៣:** ក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យាជួលដីភាគីទាំងពីរ គ្មានសិទ្ធិកែប្រែតំលៃជួលឡើង។ បើចង់កែប្រែតំលៃជួល លុះត្រាតែ ភាគីទាំងពីរបញ្ចប់កិច្ចសន្យាសិន ។
- ប្រការ៤:** ភាគី "ខ" គ្មានសិទ្ធិដកប្រាក់ដែលបានបង់ក្នុងរយៈពេល មួយខែ រួចហើយនោះទេ ។ ចំពោះប្រាក់កក់ចំនួន 3600\$ (បីពាន់ប្រាំមួយរយដុល្លារអាមេរិក) ភាគី "ក" នឹង ត្រូវប្រគល់ទៅអោយភាគី "ខ" វិញនៅពេលចប់កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ រយៈពេលប្រាំឆ្នាំ ។ បើសិនជាភាគី "ខ" ចេញមុនកំណត់ប្រាំឆ្នាំ នឹង ត្រូវដាច់លុយកក់ ។
- ប្រការ៥:** ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់រៀងរាល់ដើមខែជូនភាគី "ក" តាមការកំណត់ខាងលើ ។
- ប្រការ៦:** ចំពោះ ទឹក ភ្លើង អនាម័យ ជាបន្ទុកភាគី "ខ" ។
- ប្រការ៧:** ក្នុងកំឡុងពេលជួលស្នាក់នៅភាគី "ខ" គ្មានសិទ្ធិជួលបន្តអោយទៅអ្នកដទៃទៀតទេ ។
- ប្រការ៨:** ក្នុងកំឡុងពេលជួលស្នាក់នៅភាគី "ខ" ត្រូវចេះថែរក្សាផ្ទះ ។ បើមានការខូចខាតដោយខុសពីទ្រង់ទ្រាយដើមនោះ ភាគី "ខ" ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវជួសជុល ។
- ប្រការ៩:** ក្នុងកំឡុងពេលជួលស្នាក់នៅភាគី "ខ" គ្មានសិទ្ធិធ្វើប័ណ្ណស្នាក់នៅ រឺ ប័ណ្ណអចនាវត្ថុទេ ។
- ប្រការ១០:** ភាគី "ក" មិនទទួលខុស ត្រូវក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" យកផ្ទះមុខរបរអ្វីដែលខុសច្បាប់ ។ ករណីនេះភាគី "ខ" ជាអ្នក ទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ ។
- ប្រការ១១:** ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវរាល់បាតុភូតផ្សេងៗដែលកើតឡើង ដូចជា អគ្គិភ័យ និង គ្រោះថ្នាក់ផ្សេងៗដែលបង្ក ដោយភាគី "ខ" ។
- ប្រការ១២:** ភាគី "ខ" ត្រូវរក្សាអោយបាននូវសណ្តាប់ធ្នាប់សាធារណៈ សន្តិសុខសង្គម មិនបង្កអោយមានបញ្ហាណាមួយ ប៉ះពាល់សន្តិសុខ សណ្តាប់ធ្នាប់ សាធារណៈ និង អ្នកជិតខាង ។
- ប្រការ១៣:** ប្រសិនបើយើងខ្ញុំ អនុវត្តផ្ទុយពីកិច្ចសន្យា យើង ខ្ញុំសុខចិត្តទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ ។

ក្រែងពុំប្រាកដ យើង ខ្ញុំ សូម ផ្តិតមេដៃស្តាំទុកជា ភស្តុតាងទៅថ្ងៃក្រោយ ។

ពុំពេញ, ថ្ងៃទី...០១.....ខែ...០៦.....ឆ្នាំ201៦.....

ស្នាមមេដៃស្តាំភាគី "ក"

សាក្សីទី១

សាក្សីទី២

ស្នាមមេដៃស្តាំភាគី "ខ"



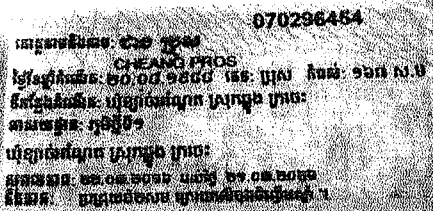
០៧/០៩/២០១៦ ឈ

០៧/០៩/២០១៦

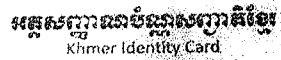
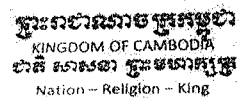
០៧/០៩/២០១៦

០៧/០៩/២០១៦





IDKHM0702964545<<<<<<<<<<<<<<<  
8808202M260321DKHM<<<<<<<<<<<B  
CHEANG<<PROS<<<<<<<<<<<<<<<<



ក្នុងរយៈពេល ៥០ ឆ្នាំនៃសម័យព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី១  
អ្នកប្រែប្រួលក្រសក្កានុលោកនិងក្នុងក្រុងបាទាសនាមន្ទ្រម





ផ្ទះលេខ ២៧ ផ្លូវ អង្គធាតុថ្មី Tel: 012 848 721 / 097 62 93 999 / 069 89 48 00

វិក័យបត្រ

No:

អតិថិជន: ឯ. ហង់ ថ្ងៃ: ០១-០៩-១២

ល.រ	ឈ្មោះមុខទំនិញ	បរិមាណ	តំលៃឯកតា	តំលៃសរុប
1	ឈ្នាញ់ លេខ ១៩-១២			600-00
2				
3	ក្របី			5-00
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
សរុប :				\$ 605-00

អ្នកលក់

អ្នកប្រឹក្សាទំនិញ

អ្នកទិញ/មធ្យម

Phom

—



ផ្ទះលេខ ២៧ ផ្លូវ អង្គធាតុថ្មី Tel: 012 848 721 / 097 62 93 999 / 069 8

វិក័យបត្រ

No:

អតិថិជន: ឯ. ហង់ ថ្ងៃ: ០១-០៩

ល.រ	ឈ្មោះមុខទំនិញ	បរិមាណ	តំលៃឯកតា	តំលៃសរុប
1	ឈ្នាញ់ លេខ ០៨/១៨			600
2				
3	ក្របី លេខ ០៨/១៨			5
4				
5				\$ 605
6				
7	ឈ្នាញ់ ២០១៦			35
8	ឈ្នាញ់ ០៨.១.១០.១១.១២			60
9	ឈ្នាញ់ ២០១៧			
10	ឈ្នាញ់ ១២.១១			
11	ឈ្នាញ់ ២០១៨			35
12	ឈ្នាញ់ ០១.០២.០៣.០៤.០៥.០៦.០៧			
សរុប :				735

អ្នកលក់

អ្នកប្រឹក្សាទំនិញ

អ្នកទិញ/មធ្យម

Phom

\$ 56



**កៅលេង ឧបករណ៍**  
**Kao Leang Building Co., Ltd.**

ផ្ទះលេខ ២៦ ផ្លូវ សង្កាត់បឹងកក់ ភ្នំពេញ Tel: 012 848 721 / 097 62 93 999 / 0

**វិក័យបត្រ**

No:.....

អតិថិជន:.....

ក្រុមហ៊ុន:.....

ថ្ងៃ: ០៩/០៩/២០១២

ល.រ	ឈ្មោះមុខងារ	បរិមាណ	តំលៃប៉ាន់
1	ប្រាក់ បៀវត្ស ១០/១២		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
សរុប :			

— អ្នកយក

អ្នកប្រកាស

អ្នកទទួល/ស

*Signature*