



The Royal Payment Schedule

		Option	The Royal 24 Month (Option 2)			May 18, 2018
		Customer	Chou Phalla & Oem Srey Sros		H/P: 012509509,016331111	
Unit/House No.	Unit Type	Original Price	Discount	Net Sale Price	Paid Amount	Balance
TR16046	Orchid Twin	\$279,800.00	\$5,800.00	\$274,000.00	\$131,520.00	\$142,480.00

No.	Payment Date	Installment	Description	Progressive %	Amount	Paid
1	12-Jul-2017	Deposit	Booking		\$1,000.00	<input checked="" type="checkbox"/>
2	17-Jul-2017	1st payment	Sign Contract	5.00%	\$12,700.00	<input checked="" type="checkbox"/>
3	17-Aug-2017	2nd payment	1 Month after Sign Contract	5.00%	\$13,700.00	<input checked="" type="checkbox"/>
4	17-Sep-2017	3rd payment	2 Month after Sign Contract	5.00%	\$13,700.00	<input checked="" type="checkbox"/>
5	17-Oct-2017	4th payment	3 Month after Sign Contract	5.00%	\$13,700.00	<input checked="" type="checkbox"/>
6	17-Nov-2017	5th payment	4 Month after Sign Contract	5.00%	\$13,700.00	<input checked="" type="checkbox"/>
7	17-Dec-2017	6th payment	5 Month after Sign Contract	5.00%	\$13,700.00	<input checked="" type="checkbox"/>
8	17-Jan-2018	7th payment	6 Month after Sign Contract	5.00%	\$13,700.00	<input checked="" type="checkbox"/>
9	17-Feb-2018	8th payment	7 Month after Sign Contract	5.00%	\$13,700.00	<input checked="" type="checkbox"/>
10	17-Mar-2018	9th payment	8 Month after Sign Contract	4.00%	\$10,960.00	<input checked="" type="checkbox"/>
11	17-Apr-2018	10th payment	9 Month after Sign Contract	4.00%	\$10,960.00	<input checked="" type="checkbox"/>
12	17-May-2018	11th payment	10 Month after Sign Contract	4.00%	\$10,960.00	<input type="checkbox"/>
13	17-Jun-2018	12th payment	11 Month after Sign Contract	4.00%	\$10,960.00	<input type="checkbox"/>
14	17-Jul-2018	13th payment	12 Month after Sign Contract	4.00%	\$10,960.00	<input type="checkbox"/>
15	17-Aug-2018	14th payment	13 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
16	17-Sep-2018	15th payment	14 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
17	17-Oct-2018	16th payment	15 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
18	17-Nov-2018	17th payment	16 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
19	17-Dec-2018	18th payment	17 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
20	17-Jan-2019	19th payment	18 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
21	17-Feb-2019	20th payment	19 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
22	17-Mar-2019	21st payment	20 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
23	17-Apr-2019	22nd payment	21 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
24	17-May-2019	23rd payment	22 Month after Sign Contract	3.00%	\$8,220.00	<input type="checkbox"/>
25		24th payment	100% Of Construction	10.00%	\$27,400.00	<input type="checkbox"/>

Remark: In case of Loan Payment Option, the annual interest rate is 12% with maximum period up to 10 years.

Prepared By

Checked By

Verified By

Seen & Agreed

Nong Rotana

Nong Rotana

Chea samphors

Chou Phalla & Oem Srey Sros

REMARK: All deposit is not refundable. Except for discount, all payment, documentation and agreement should be made at field office only. The buyers cannot change the booked property. If the buyers do not follow the payment schedule in accordance with the schedule above, the buyer shall pay the penalty determined by the company's rule. In serious case, the buyer shall abandon the purchase and the company reserves its right to release the purchased units to be sold to other buyers.
For more details of payment please contact 811 79 38 38 (Ms. Tony Vathy)

សំគាល់: ប្រាក់កក់ទុកមិនត្រឡប់ទៅដល់អ្នកទិញទេ លើកលែងតែការបញ្ចុះតម្លៃប៉ុណ្ណោះ។ ការទិញទំនិញត្រូវធ្វើឡើងតាមការសម្រេចចិត្តរបស់អ្នកទិញ។ បើអ្នកទិញមិនទាន់ទូទាត់តាមតារាងទំនិញដែលបានកំណត់ទុកក្នុងកិច្ចសន្យាទិញនោះទេ អ្នកទិញនឹងត្រូវបង់ពន្ធនៃការបោះបង់។ ក្នុងករណីធ្ងន់ធ្ងរ អ្នកទិញនឹងបាត់បង់ការទិញនោះទៅសម្រាប់អ្នកដទៃទៀត។
សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមសូមទាក់ទងលេខទូរស័ព្ទ 811 79 38 38 (លោកស្រី តូនី វ៉ាតឌី)។



©2004 by John Wiley & Sons, Inc.

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១៤

រវាង៖

ភាគី ក: ប្តី អ័រតិះ វីឡា ២ មានទីស្នាក់ការកណ្តាលនៅ អគារលេខ ១៣៨ មហាវិថីព្រះនរោត្តម សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ តំណាងដោយលោកស្រី ខៀវ សំផន កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិ ខ្មែរលេខ: ០១០០៨៩៤៦៦ ចុះថ្ងៃទី ១៣-០៥-២០១៥ ជា អ្នកលក់ ហៅកាត់ថា ភាគី (ក)។
ទូរស័ព្ទលេខ: ០៩៦ ៥៧ ៦៦៦៦៦/០៩៦ ៨០ ៦៦៦៦៦/០៨៨ ៥៣ ៨៨៨៨៨។

57

ភាគី-ខ៖ លោក ជូ ផល្លា ជនជាតិខ្មែរកើតថ្ងៃទី ០១ ខែមករា ឆ្នាំ ១៩៧៣ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ៖ ០១០២៣៣៧៣(០១) និងលោកស្រី អ៊ឹម ស្រីស្រស់ ជនជាតិខ្មែរកើតថ្ងៃទី ២១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ១៩៩១ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ៖ ០១០៨៩២០១៩ ចុះថ្ងៃទី ២៥-០៧-២០១៤ អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ២១៥៣ ផ្លូវ១៣៤ ភូមិ៣ សង្កាត់ មិត្តភាព ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ ជា អ្នកទិញ ហៅកាត់ថា ភាគី (ខ)-១
ទូរស័ព្ទលេខ៖ ០១២ ៥០៩ ៥០៩ / ០១៦ ៣៣ ១១ ១១

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងផ្ដាច់កិច្ចសន្យាលក់-ទិញដី និងផ្ទះ តាមប្រការដូចខាងក្រោម៖

ប្រការ១ ៖ កម្មវត្ថុ នៃកិច្ចព្រមព្រៀងលក់-ទិញ

ភាគីក- យល់ព្រមលក់ដី និងផ្ទះប្រភេទ អំរីយ៉ា ធ្វីន- ដែលមានទទឹង 8 ម៉ែត្រ និងបណ្តោយ 20 ម៉ែត្រ គិតជាផ្ទៃក្រឡាស្មើនឹង 160 ម៉ែត្រការ៉េ ផ្ទះលេខ TR16#46 ផ្លូវជាលិយ៉ា ស្ថិតនៅក្នុង ហ៊ុំ អំរីយ៉ា វិទ្យា ដីយ៉ាដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅ ឆ្នាំ ២០០៤ ភូមិត្រពាំងឈូក សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ទៅឲ្យ ភាគីខ- ក្នុងកំលែលក់-ទិញសរុបគឺ: 274,000\$US (ពីររយចិតសិបបួនពាន់ ដុល្លារអាមេរិក)។

ប្រការ២៖ លក្ខខណ្ឌ នៃការទូទាត់

២.១- ភាគី-ខ- យល់ព្រមទូទាត់ប្រាក់ផ្ទៃទិញ-លក់ខាងលើ ជូន ភាគី-ក- ចំនួន 274,000\$US (ពីររយ ចិតសិបបួនពាន់ ដុល្លារអាមេរិក) ជា២៤(ម្ភៃបួន)ដំណាក់កាល ទៅតាមតារាងបង់ប្រាក់ដែលមាន ភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ នៃកិច្ចសន្យាទិញ-លក់ដី និងផ្ទះ នេះ។

២.២- ប្រសិនបើការបង់ប្រាក់តាមដំណាក់កាលនីមួយៗ ធ្វើឡើងដោយការផ្ទេរប្រាក់តាមរយៈធនាគារ ឬ មូលប្បទានប័ត្រ ត្រូវប្រើប្រាស់គណនីរបស់ ភាគី-ក- ដែលមានឈ្មោះគណនី ORKIDE VILLA 2 Co.,LTD (INCOME) និងលេខគណនី 0010003227777 ។

២.៣- ប្រសិនបើ ភាគី "ខ" មានការកែប្លង់ផ្ទះផ្នែកខាងក្នុង ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលបន្ទុកចំណាយលើការកែប្លង់នោះដោយខ្លួនឯង ហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវធ្វើការទូទាត់ប្រាក់ផ្លែទិញ-លក់ជូនមក ភាគី "ក" ឲ្យបាន

គ្រប់ចំនួន ១០០% (មួយរយភាគរយ) នៃតម្លៃ ដី និងផ្ទះ មុនការសាងសង់ច្រកលំដាប់ស្ថាពរ ចោរយៈ
ពេល និងការសាងសង់មិនទាន់ត្រូវបានបញ្ចប់ក៏ដោយ។

ប្រការ៣៖ រយៈពេលសាងសង់

ភាគី-ក ធានាថាការសាងសង់នឹងបញ្ចប់ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ខែ និងមានចំណែកអនុគ្រោះចំនួន
០៦ (ប្រាំមួយ) ខែ ដែលត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយ ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ គិតចាប់ពីថ្ងៃបង់ប្រាក់ដំណាក់កាលទី១ជូនក្រុម
ហ៊ុន លើកលែងតែ ភាគី-ខ មិនបានបង់ប្រាក់តាមកាលកំណត់ ឬករណីប្រធានសក្តិ(ទឹកជំនន់, រញ្ជួយដី) ឬ
បែកខ្ញែកឃោបាយ អស្ថេរភាពសង្គមកើតឡើង ដែលបណ្តាលឲ្យមានការរាំងស្ទះដល់ដំណើរការសាងសង់។

ប្រការ៤៖ ការមិនបង់ប្រាក់តាមដំណាក់កាល

៤.១- បើ ភាគី -ខ- មិនអាចទូទាត់ប្រាក់ដោយលើសកំណត់ពី ០៥ (ប្រាំ) ថ្ងៃ ដល់ ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ ជូន
ភាគី -ក- បានតាមប្រការ ២ ក្នុងដំណាក់កាលណាមួយ ខាងលើនេះនោះ ភាគី -ខ- ត្រូវបង់ពិន័យការប្រាក់
ចំនួន ១.៥% (មួយចុចប្រាំភាគរយ) ក្នុងមួយខែ នៃទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ ។

៤.២- ការខកខាន ឬការយឺតយ៉ាវបង់ប្រាក់តាមចំនុច ៤.១ ខាងលើ មិនអាចលើសពីរយៈពេល ៣០
(សាមសិប) ថ្ងៃ ជាដាច់ខាត។ ក្នុងករណីលើសពីរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ ត្រូវចាត់ទុកថា ភាគី -ខ- មាន
ចេតនាចោះបង់ចោលការទិញជាងកតាភាគី នោះទឹកប្រាក់ដែលបានបង់រួច ត្រូវបានជាប្រយោជន៍របស់
ភាគី -ក- ដោយ ភាគី -ខ- មិនអាចទាមទារយកវិញជាដាច់ខាត ។

៤.៣- ផ្អែកតាមលក្ខខណ្ឌតាមចំនុច ៤.២ ភាគី -ក- នៅតែជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់លើទីតាំង លក់-ទិញ
ហើយនៅតែមានសិទ្ធិចាត់ចែងលក់បន្តទៅអោយគតិយជនផ្សេងទៀតបាន។

ប្រការ៥៖ ការប្តូរឈ្មោះ ឬការផ្ទេរសិទ្ធិទៅគតិយជន

-ក្នុងករណីពេលដែលកំពុងសាងសង់ ភាគី -ខ- មានបំណងចង់ផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះ ឬផ្ទេរសិទ្ធិបន្តទៅគតិយជន
ណាមួយផ្សេងទៀត ត្រូវតែមានការជូនដំណឹង និងយល់ព្រមពី ភាគី -ក-។ ករណីនេះ ភាគី -ខ- ត្រូវបង់ថ្លៃ
សេវាធ្វើឯកសារ (សេវាដេញបញ្ជី) ចំនួន ១,០០០\$US (មួយពាន់ដុល្លារអាមេរិក)។

-គតិយជនដែលទទួលទិញបន្ត ឬភាគីដែលទទួលសិទ្ធិដោយប្តូរឈ្មោះពី ភាគី -ខ- ត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌ
ទាំងអស់នៃកិច្ចសន្យាទិញ-លក់របស់ ភាគី -ក- ដែលជាម្ចាស់ដើម នៃគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន អ័រតីដេ វិទ្យា ២។

ប្រការ៦៖ សេវាសាធារណៈក្នុងបុរី

ភាគី -ខ- យល់ព្រមបង់ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង ថែទាំ ភ្លើងបំភ្លឺដងផ្លូវ រួមទាំងសេវាផ្សេងៗទៀតប្រចាំខែនៅក្នុងបុរី
តាមប្រភេទផ្ទះនីមួយៗ (ចំណែកដី និង ផ្ទះដែលខ្លួនបានទិញ) និងគោរពតាមលក្ខខណ្ឌ និងវិធានផ្ទៃក្នុងរបស់
បុរី អ័រតីដេ វិទ្យា ២ ឬ អ័រតីដេ វិទ្យា ដ៏យ៉ាងលំ។ តំលៃសេវាកម្មនេះត្រូវបង់បន្ទាប់ពីបានទទួលផ្ទះ ឬ ៧ថ្ងៃបន្ទាប់
ពីបានជូនដំណឹងពីការប្រគល់ផ្ទះ និងដី ពីបុរី អ័រតីដេ វិទ្យា ២។

ប្រការ៧៖ ការប្រើប្រាស់បណ្តាញទឹក-ភ្លើង

ភាគី-ខ- យល់ព្រមបង់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹកស្អាត លូទឹក អគ្គិសនី ដោយខ្លួនឯងជាមួយភ្នាក់ងារ រដ្ឋាករទឹក
និងភ្នាក់ងារអគ្គិសនី និងអង្គភាពលូទឹក ដែលបណ្តាញនេះ ភាគី -ក- បានធ្វើការភ្ជាប់រួចហើយ។

ប្រការ៨៖ ការកាត់ឈ្មោះផ្ទេរសិទ្ធិ

-នៅពេលដែល ភាគី -ខ- បានបង់ថ្លៃទិញ-លក់គ្រប់ចំនួនរួចរាល់មករក ភាគី -ក- ចូលរឹម ភាគី -ក- និងប្រគល់ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ (ប្លង់បែកក្បាលដី) ដែលស្ថិតនៅក្រោមឈ្មោះ ក្រុមហ៊ុន ជូនទៅ ភាគី -ខ- ។

-ក្នុងករណី ភាគី -ខ- ត្រូវការកាត់ឈ្មោះផ្ទៃកម្មសិទ្ធិ លើវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ (ប័ណ្ណ L-map) នោះ ភាគី -ខ- ដែលជាភាគីអ្នកទិញ ត្រូវទទួលបន្ទុកក្នុងការចំណាយដោយផ្ទាល់ លើសេវាផ្សេងៗដែលរួមមាន សេវាកាត់ឈ្មោះផ្ទៃកម្មសិទ្ធិ សេវាសាធារណៈ សេវាពន្ធប្រចាំប្រាំ ពន្ធកាត់ឈ្មោះផ្ទៃកម្មសិទ្ធិលើកម្មសិទ្ធិ និងពន្ធផ្សេងៗទៀត ដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងអចលនវត្ថុ ដែលខ្លួនបានទិញនោះ ដោយពុំពាក់ព័ន្ធ ភាគី -ក- ដែលជាភាគីអ្នកលក់ឡើយ។

-ក្នុងករណីបើកជាដ្ឋាភិបាល ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចត្រូវឲ្យមានការប្រមូលពន្ធប្រចាំប្រាំផ្ទៃកម្មសិទ្ធិ ឬកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ចំពោះអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី និងពុំបានចុះបញ្ជី ហើយក៏ត្រូវបានកំណត់ដោយបញ្ញត្តិ ឬជាឯកសារច្បាប់ថ្នាក់ជាតិដែលចូលជាធរមាន ភាគី -ខ- ត្រូវទទួលខុសត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនេះដោយខ្លួនឯង។

ប្រការ៩៖ កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី

- ភាគី -ខ- ត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ក្នុងករណីមិនគោរព ឬមិនអនុវត្តតាម ភាគី -ខ- ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន។

- ភាគី -ខ- ពុំមានសិទ្ធិកែប្រែ ឬផ្លាស់ប្តូរស្តង់ដារ នៃប្លង់ រ៉ែត្នីដេ វីឡា ២ បានឡើយ ក្នុងករណីដែល ភាគី -ខ- ចង់កែប្រែផ្លាស់ប្តូរម៉ូតូ ឬចោលសម្ព័ន្ធផ្នែកខាងក្រៅ ត្រូវមានការយល់ព្រមពី ភាគី -ក- ជាមុនសិន។

- បន្ទាប់ពីសំណង់រួចរាល់ជាស្ថាពរ ភាគី -ខ- មានករណីយកកិច្ចការចុះពិនិត្យគេហដ្ឋានក្រោយពេលទទួលបាន សេចក្តីជូនដំណឹងពីក្រុមហ៊ុន ដើម្បីទទួលបានគេហដ្ឋាន និងបន្ទាប់មកត្រូវបង់ប្រាក់បង្រួប ១០០% (មួយរយភាគរយ) នៃកម្រៃ ដី និងផ្ទះសរុប មិនរាយការណ៍សរុបពេល ០៧ (ប្រាំពីរ) ថ្ងៃ មុនពេលប្រគល់-ទទួលគេហដ្ឋាន។ ក្នុងករណីមានការយឺតយ៉ាវ បង់ប្រាក់ ភាគី -ខ- ត្រូវបង់ពិន័យការប្រាក់ចំនួន១.៥% (មួយចុចប្រាំភាគរយ) ក្នុង ១ (មួយ) ខែ ដោយចេញទៅតាមចំនួនថ្ងៃដែលលើស នៃទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់។

- បន្ទាប់ពីសំណង់រួចរាល់ជាស្ថាពរ ភាគី -ខ- មានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំលើដី និងសំណង់ផ្ទះតាមបញ្ញត្តិច្បាប់។

- ភាគី -ខ- មិនអាចប្រើប្រាស់ទីតាំងជាកម្មវត្ថុទិញ-លក់ ជាអាជីវកម្មណាដែលប៉ះពាល់ដល់បរិស្ថាន អនាម័យ និងសណ្តាប់ធ្នាប់ក្នុងតំបន់របស់ក្រុមហ៊ុន រ៉ែត្នីដេ វីឡា ២ ក្រៅពីការស្នាក់នៅ ។

- ភាគី -ក- មានសិទ្ធិកែប្រែ ឬរក្សាប្លង់ទីតាំងសោក៍ណាភាពចោលសម្ព័ន្ធ នៃសំណង់បានគ្រប់ពេលវេលា ដើម្បីអោយសមស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសសំណង់ និងប្រកបដោយភាពស៊ីវិលីយ៉ែននៃលំនៅដ្ឋានបែបបទសម័យទំនើប។ ក្នុងករណីបើ ភាគី -ក- មានចេតនាកែប្រែការលក់ ឬ បោះបង់ចោលការលក់ជាឯកភាគី នោះ ភាគី -ក- ត្រូវសងការខូចខាតជូន ភាគី -ខ- ស្មើនឹងពីរដង នៃប្រាក់ ដែល ភាគី -ខ- បានបង់កន្លងមក ។

ប្រការ១០៖ ខ្លឹមសារ

ក្នុងករណីបើថ្ងៃក្រោយដូចមានគោលការណ៍កំណត់អោយបង់ពន្ធលើ សំណង់ផ្ទះ និងថ្លៃដីនៃផ្ទះនេះ ភាគី -ខ- ត្រូវទទួលខុសត្រូវបង់ពន្ធដោយខ្លួនឯងផ្ទាល់ ។

ប្រការ២១៖ ប្រសិទ្ធភាព នៃកិច្ចសន្យា

កិច្ចសន្យានេះ គួរតែបានអាន ស្តាប់ និងយល់យ៉ាងច្បាស់ពីខ្លឹមសារចែងនេះទាំងស្រុង។ គួរតែបានសុខចិត្ត និងយល់ព្រមអនុវត្តដោយស្ម័គ្រចិត្តតាមខ្លឹមសារចែងនេះទាំងស្រុង។ ហើយគ្មានភាគីណាមួយអាចកែប្រែខ្លឹមសារដែលមាននៅក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញខាងលើនេះបានឡើយ លុះត្រាតែមានការធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ហើយចុះហត្ថលេខាពីភាគីទាំងពីរ ។ បើភាគីណាមួយធ្វើផ្ទុយពីកិច្ចសន្យានេះ ភាគីនោះត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន។

កិច្ចសន្យាលក់-ទិញនេះមានឧបសម្ព័ន្ធទំនួន ០៤ (បួន) ច្បាប់ ដែលត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយក្នុងការទិញ-លក់ផ្ទះនេះរួមមាន៖

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរបស់ ភាគី "ក" ០១ច្បាប់ (ថតចម្លង)
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរបស់ ភាគី "ខ" ០១ច្បាប់ (ថតចម្លង)
- ប្លង់បង្ហាញទីតាំងផ្ទះ..... ០១ច្បាប់ (ថតចម្លង)
- តារាងបង់ប្រាក់ជាដំណាក់កាល..... ០១ច្បាប់ (ច្បាប់ដើម)

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរចំនួន៖ ០៤ ច្បាប់ រក្សាទុកនៅ៖

- ភាគី "ក" ០២ច្បាប់
- ភាគី "ខ" ០១ច្បាប់
- មេធាវី ០១ច្បាប់

ភាគី ខ

អ្នកទិញ

ឌុំ ផល្លា

អ៊ឹម ស្រីស្រស់

ភាគី ក

តំណាង ហ៊ុយ អ័រតិដ វិឡា ២

ខៀវ សន្និស្សី

បានឃើញ និងបញ្ជាក់ថា
គួរតែពិតជាបានចុះហត្ថលេខា/ផ្ដិតមេដៃលើ
កិច្ចសន្យាទិញ-លក់ដីនិងផ្ទះ ចំពោះមុខមេធាវីពិតប្រាកដមែន។
រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១៨
ហត្ថលេខា



ប័ណ្ណទទួលប្រាក់
RECEIPT

012 509509
06 33 1111
013314

លេខ / No:

ឈ្មោះ / Name :

Chou Lalla.

ចំនួនទឹកប្រាក់ / Amount :

2000^៥

ផ្ទះលេខ / House No:

TR 16 046.

បង់សំរាប់ / For :

Deposit.

ទីតាំង / Location:

The Royal.

ថ្ងៃទទួលប្រាក់ / Date :

28.04.2018.

សំគាល់ / Remark :

ឧ. កំរៃលក់ (296000^៥)
ដើម្បី 1,000,000 លើ ថ្ងៃ 05.05.2018.
ឧបត្ថម្ភការណ៍ របស់ អគ្គនាយកដ្ឋាន ពន្ធដារ

អ្នកប្រគល់ប្រាក់

អ្នកទទួលប្រាក់

Chou Lalla

Chhann Hengky

RECEIVED
28 APR 2018
ORKIDÉ VILLA

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

លិខិតប្រគល់-ទទួលប្រាក់ផ្តាច់

យោង៖ កិច្ចសន្យាលក់-ទិញ ដី និងផ្ទះ ចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ (TR16#46)
- លិខិតប្រគល់សិទ្ធិ និងផ្ទេរឈ្មោះ ចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១៨

លោក **ឡុន ម៉ូរ៉ា** ជនជាតិខ្មែរ កើតថ្ងៃទី 11 ខែមិនា ឆ្នាំ1986 កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 061800365 ចុះថ្ងៃទី 20-05-2015 អាសយដ្ឋាន ភូមិថ្មី ឃុំចែក ស្រុកកំពង់សៀម ខេត្តកំពង់ចាម និងលោកស្រី **នី ធួបឡេង** ជនជាតិខ្មែរ កើតថ្ងៃទី 06 ខែកញ្ញា ឆ្នាំ1986 កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 061922099 ចុះថ្ងៃទី 05-08-2015 អាសយដ្ឋាន ភូមិដូល ឃុំគរ ស្រុកព្រៃឈរ ខេត្តកំពង់ចាម ជាភាគីអ្នកលក់ បានទទួលប្រាក់ ចំនួន USD 51,520.00 (ហាសិបមួយពាន់ ប្រាំរយម៉ឺន ដុល្លារអាមេរិក) ពីលោក **ឌុ ឆន្ទា** ភេទប្រុស ឆ្នាំកំណើត ១៩៧៣ ជនជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០២៣៣៧៣៣(០១) ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៤ និងលោកស្រី **អ៊ឹម ស្រីស្រស់** ភេទស្រី ឆ្នាំកំណើត ១៩៩១ ជនជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០៨៩២០១៩ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៤ អាសយដ្ឋានទំនាក់ទំនងផ្ទះលេខ ១៥៣ ផ្លូវលេខ ១៣៤ ភូមិ ៣ សង្កាត់មិត្តភាព ខណ្ឌ ៧ មករា រាជធានីភ្នំពេញ ជាភាគីអ្នកទិញ សម្រាប់ថ្លៃលក់ទិញដី និងផ្ទះលេខ TR16#46 ផ្លូវជាតិលំយ៉ា ក្នុងប្រអប់ដីទំហំ ២ -ដំរីយ៉ាស់- ស្ថិតនៅ ភូមិត្រពាំងឈូក សង្កាត់ ទឹកថ្លា (បច្ចុប្បន្ន ភូមិអំគីដេ សង្កាត់អូបែកក្អម) ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ប្រាកដមែន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ១៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១៨ អ្នកទិញ បានបង់ប្រាក់ ថ្លៃទិញ-លក់ ដី និងផ្ទះលេខ TR16#46 ជូនអ្នកលក់ គ្រប់ចំនួន ។

ដើម្បីជាសក្ខីភាព ភាគីប្រគល់-ទទួល បានផ្ដិតស្នាមមេដៃស្តាំ ទុកជាចំណាំចំពោះមុខច្បាប់។

រាជធានីភ្នំពេញថ្ងៃទី ១៨ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១៨

ស្នាមមេដៃអ្នកទទួលប្រាក់

សាក្សី

ស្នាមមេដៃអ្នកប្រគល់ប្រាក់



ឡុន ម៉ូរ៉ា នី ធួបឡេង

ឌុ ឆន្ទា អ៊ឹម ស្រីស្រស់