



អិច្ចុសល្មានិញ្ញប័ណ្ណិតិវត្ថុ៖ ក្នុងមីនីទិន្នន័យ (ម៉ាលាបំផាករក្សាទុយ)

ក្រុមហ៊ុន ម៉ាហា ហ្មិតី ប្រធិតិ ឧអិលជិតិ (MAHA FAMILY PROPERTIES CO., LTD.) បានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ Co. ២៥០៥ខ/២០១៨
ចុះថ្ងៃទី ០៣-១១-២០១៨ មានអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីស្តីកន្លែង ផ្លូវលេខ ៩៣៨ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ តំបន់ដោយ
លោក TOMOHIRO YAKUSHI ថ្មីខ្លួនគ្នា ដោយ ១៧ ខែកុម្ភា ឆ្នាំ ១៩៨៩ សញ្ញាណឯកសង្គមប័ណ្ណ កាន់លិខិត្យដែលលើក ២០១៩ ចុះថ្ងៃទី ១៤ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០០៨
(អ្នកលក់)។

ប្រធ់នេះ ធម៌ ម៉ានិក ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត 27-07-1985 ភេទ យុស កាន់អគ្គិសញ្ញាបាបីណាតិខ្លួនលេខ 010477939 (01) ចុះថ្ងៃទី 28-06-2015 និង ចុះថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត 03/04/1991 គេងប្រើ កាន់អវត្ថុសម្រាប់បានបញ្ជាក់លទ្ធផល នូវការលក់លក្ខណៈលេខ 010991269 ចុះថ្ងៃទី 06/2015 ការសម្រេចនៅតំបន់ខេត្ត ពេជ្យ រាជធានីភ្នំពេញ ឯកសារ សង្គម និង ការបង្ហាញ និង ការចុះហត្ថលេខា និង ការចុះហត្ថលេខាដីជីថល (អគ្គិសញ្ញា)។

គ្មានអេឡិចត្រូនុយ US\$ 48,985.00 (សែសិបប្រាំបីពាន់ប្រាំមួនរោចបៀតសែសិបប្រាំដុល្លារអាមេរិក) ប្រាក់ថ្ងៃលក់ ၁

ធនធាន អ្នកទិញ គ្រប់បង់ប្រាក់ផ្លូវលក់ឲ្យអ្នកលក់ដាច់លាក់កាលជួយចាប់ពីរាជរដ្ឋាភិបាល:

ជំណាក់កាលទី១	ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ២០១៦	ចំនួន US\$ 3,899.00	(ប៉ូនាន់ប្រាំបីរយៈកៅសិបប្រាំបុណ្យដុល្លារអាមេរិក) ។
ជំណាក់កាលទី២	ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ០៦ ឆ្នាំ ២០១៦	ចំនួន US\$ 4,899.00	(ប៉ូនាន់ប្រាំបីរយៈកៅសិបប្រាំបុណ្យដុល្លារអាមេរិក) ។
ជំណាក់កាលទី៣	ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ០៧ ឆ្នាំ ២០១៦	ចំនួន US\$ 4,899.00	(ប៉ូនាន់ប្រាំបីរយៈកៅសិបប្រាំបុណ្យដុល្លារអាមេរិក) ។
ជំណាក់កាលទី៤	ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ០៨ ឆ្នាំ ២០១៦	ចំនួន US\$ 4,899.00	(ប៉ូនាន់ប្រាំបីរយៈកៅសិបប្រាំបុណ្យដុល្លារអាមេរិក) ។
ជំណាក់កាលទី៥	ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ០៩ ឆ្នាំ ២០១៦	ចំនួន US\$ 4,899.00	(ប៉ូនាន់ប្រាំបីរយៈកៅសិបប្រាំបុណ្យដុល្លារអាមេរិក) ។
ជំណាក់កាលទី៦	ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ១០ ឆ្នាំ ២០១៦	ចំនួន US\$ 4,899.00	(ប៉ូនាន់ប្រាំបីរយៈកៅសិបប្រាំបុណ្យដុល្លារអាមេរិក) ។
ជំណាក់កាលទី៧	ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ១១ ឆ្នាំ ២០១៦	ចំនួន US\$ 4,899.00	(ប៉ូនាន់ប្រាំបីរយៈកៅសិបប្រាំបុណ្យដុល្លារអាមេរិក) ។
ជំណាក់កាលទី៨	ថ្ងៃទី ០៥ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០១៦	ចំនួន US\$ 4,899.00	(ប៉ូនាន់ប្រាំបីរយៈកៅសិបប្រាំបុណ្យដុល្លារអាមេរិក) ។
ជំណាក់កាលទី៩	ថ្ងៃទី	ចំនួន US\$ 9,793.00	(ប្រាំបុណ្យបានប្រាំពីររយៈកៅសិបដុល្លារអាមេរិក) ។

ភាគីជំនួយនូវការបង្កើតអាជីវកម្មសាស្ត្រជាយសោះនៅក្នុង និងក្នុងការបង្កើតអាជីវកម្មសាស្ត្រជាយសោះនៃប្រជាពលរដ្ឋនាមីនុយោបាយ

សាស្ត្រជំនួយ: បានអាង បានស្ថាប់ បានយល់ បានព្រមព្រៀងដោយស្ម័គ្រចិត្ត និងបានឯកភាពអនុវត្តដោយស្មោះត្រូវ ឯកភាពធ្វើតម្លៃស្ថា និងប្រាក់ប្រាក់សាធារណៈខេត្តខេត្តទាំងអស់ត្រូវចំណែះមុខចំណែះមុខរបាយ។

ପରୀକ୍ଷାକର୍ତ୍ତଙ୍କ ମେଟ୍ ୦୫୧୯୦୫ ମୁଦ୍ରଣ ୨୦୧୬

ເມືອງຫຼວງ
ເມືອງຫຼວງ
ເມືອງຫຼວງ

សេចក្តីផ្តើម

កម្មធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ ០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ២០១៦
អ្នកចុះហត្ថលេខា

TOMOHIRO YAKUSHI
+81-3-5023-9077



Borey Maha Sen Sok

000482

លេខបញ្ជាក់: Receipt No. SR-

ថ្ងៃទី ថ្ងៃ Date: 15 06 2016

SLA - 096

MS - 0216

វិកឃុំត្រទួលប្រាក់

Sales Receipt

ម៉ាហា ហេរិមីលី ប្រជើនី ខែ សិលជីខី, ផ្ទះលេខ 138 ផ្លូវចំណែក សង្កាត់បឹងកេងកង 1 ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
 Maha Family Properties Co., Ltd. #138, St. Paster, Sangkat Beoung Keng Kang I, Khan Chamkamorn, Phnom Penh.
 Tel: 023 900 771

ដោយ សាច់ប្រាក់ Cash មុលប្បុទានប័ត្រ Cheque ផ្លូវ Transfer ផ្សេងៗ Other Ref No:

No.	Description	House №	Amount
	Cash received for 2 nd Instalment SLA from Mr. CRITHOM MANITH and Mrs. PHENG CHAKRIYA	D-52	\$ 4,899
Total:			\$ 4,899
In Word: Four Thousand Eight Hundred Ninety Nine USD only			

កំណត់សំគាល់: ចំពោះការបង់ប្រាក់មួយប័ត្រនឹងទទួលយកបាន
បន្ទាប់ពីទីក្រុងតាមការត្រួតពិនិត្យនៅក្នុងប្រាក់

Remark: Payment is paid by cheque, the receipt will be effective once the amount is credited to our bank account.

បង់ប្រាក់ PAID BY

ទទួលប្រាក់បង់ប្រាក់ RECEIVED BY

លោក លោកស្រី
Leng Lida

L. Lida
Leng Lida



Borey Maha Sen Sok

និក័យប៊ត្រទួលប្រាក់

Sales Receipt

លេខបង្កាន់ថ្ងៃ Receipt No: SR-
000276
ថ្ងៃទី ០៥ Date: 05 / 05 / 2016

ម៉ាហា ហេរិមីលី ប្រជុំដី ខែសីលីខែ, ផ្លូវលេខ 138 ផ្លូវចំពោះស្តីសង្គម ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
Maha Family Properties Co., Ltd. #138, St. Paster, Sangkat Beoung Keng Kang I, Khan Chamkamorn, Phnom Penh.
Tel: 023 900 771

បង្ហាញ By សាច់ប្រាក់ Cash មួលប្បូនានប៊ប្រើ Cheque ផ្ទើវ Transfer ផ្សេងៗ Other Ref No:

No.	Description	House No	Amount
①.	Cash Received for 1st Instalment SPA from Mr. Chhoun Mamith and Mrs. Pheng Chakriya Unt. D-52		\$ 5,899.00
Total:			\$ 5,899.00
In Word:			

កំណត់សំណល់: ចំពោះបានបង្កាន់ប្រាក់បានបង្កាន់ប្រាក់ប្រចាំខែ និងប្រចាំឆ្នាំ
បញ្ជាប់ពីទីក្រុងការបង្កាន់ប្រាក់បានបង្កាន់ប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ។

Remark: Payment is paid by cheque, the receipt will be effective
once the amount is credited to our bank account.

បង្ហាញ PAID BY

Chhoun Mamith

ទួលប្រាក់បង្ហាញ RECEIVED BY

Pheng Chakriya