

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ

លោក **ហាស សុក្រត្យ** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កើតនៅឆ្នាំ ១៩៦៤ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៤ និងលោកស្រី **ជឹម ប័ណ្ណាវត្ត** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កើតនៅឆ្នាំ ១៩៦៩ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៥ ជាម្ចាស់ផ្ទះដែលមានទីលំនៅក្រុមទី១៤ ភូមិ៤ សង្កាត់ លេខ៤ ក្រុងខេត្តព្រះសីហនុហៅកាត់ថាភាគី (ក)។

- លោកស្រី Zoi Argyriou ភេទស្រី អាយុ ៣៨ឆ្នាំ សញ្ជាតិ ក្រិច កាន់លិខិតឆ្លងដែន AE2074757
- លោក Konstantinos Theodorou ភេទប្រុស អាយុ៣៤ឆ្នាំ សញ្ជាតិ ក្រិច កាន់លិខិតឆ្លងដែន AE2226542ហៅកាត់ថាភាគី (ខ)

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នា ចុះកិច្ចសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

ប្រការទី១: ភាគី (ក) យល់ព្រមជួលផ្ទះចំនួន ១ល្វែង ជាន់ផ្ទាល់ដីដែលមានទំហំ 4mX 12m និងចំណីផ្លូវខាងមុខផ្ទះដែលមានទីតាំងក្នុងក្រុមទី១៤ ភូមិ៤ សង្កាត់លេខ៤ ក្រុងខេត្តព្រះសីហនុ ទៅកាន់ភាគី (ខ) បើកគោជនីយដ្ឋាន ក្នុងតម្លៃ 600\$ (ប្រាំមួយរយដុល្លារអាមេរិច) ក្នុងមួយខែសម្រាប់រយៈពេល៦ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពី ខែសីហា ឆ្នាំ២០១១ ដល់ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០១៧។

ប្រការទី២: ភាគី (ក) ភ្ជាប់បណ្តាញទឹកស្អាត ១m³ ក្នុងតម្លៃ ២០០០រៀល អគ្គិសនី ១Kw ក្នុងតម្លៃ ១៥០០រៀល តែបើថ្លៃក្រោយតម្លៃរដ្ឋមានការប្រែប្រួល ភាគីទាំងពីរ ពិភាក្សាប្រែប្រួលទៀត។ ភាគី (ខ) ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាទាំងនេះទៅភាគី (ក) ជារៀងរាល់ខែ។

ប្រការទី៣: ភាគី(ខ) យល់ព្រមជួលពីភាគី(ក) ហើយយល់ព្រមកក់ប្រាក់មុនចំនួន៦ខែ ស្មើនឹង ៣៦០០ដុល្លារ (បីពាន់ ប្រាំមួយរយដុល្លារអាមេរិច) ដើម្បីធានាទៅលើកិច្ចសន្យា។

ប្រការទី៤: ភាគី(ខ) ត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះនៅរៀងរាល់ដើមខែគឺនៅថ្ងៃទី១៤ ក្នុងករណីភាគី(ខ)មិនបង់ក្នុងរយៈពេល៤០ថ្ងៃ ទៅភាគី(ក)នោះទេកិច្ចសន្យាជួលត្រូវទុកជាមោឃៈ។

ប្រការទី៥: ភាគី(ខ)ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាផ្សេងៗដែលទាក់ទិន និងអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដូចជាពន្ធ សំរាម...។

ប្រការទី ៦: ដល់ពេលចប់អណត្តិកិច្ចសន្យាភាគី “ក” ពិនិត្យថាគ្មានការខូចខាតទេ ត្រូវទូទាត់សងប្រាក់ ដែលភាគី “ខ”បានកក់ទៅអោយភាគី “ខ”វិញគ្រប់ចំនួន។

ប្រការទី ៧: ភាគី “ក” និងភាគី “ខ” មានសិទ្ធិផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួនដូចជាផ្ទះឬមុខរបរទៅភាគីទី៣ ក្នុង ករណីដែលភាគីទី៣ចូលព្រមតាមកិច្ចសន្យានិងលក្ខខណ្ឌខាងលើ។

ប្រការទី ៨: មុនពេលចប់អណត្តិកិច្ចសន្យាភាគី “ក”ទុកលទ្ធភាពមុនអោយភាគី “ខ” រយៈពេល៤ខែក្នុង ករណីភាគី “ខ”មានបំណងជួលបន្តឬបញ្ឈប់។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរនិងអង់គ្លេសពីរច្បាប់ដើមមានតម្លៃស្មើគ្នា មួយច្បាប់សម្រាប់ភាគី “ក” និង មួយច្បាប់ទៀតសម្រាប់ភាគី “ខ” ព្រមទាំងចម្លងជូនសាក្សីមួយច្បាប់ផង។ កិច្ចសន្យានេះមានសុក្រឹត្យ ភាពលុះត្រាណាមានស្នាមមេដៃស្តាំពីភាគី “ក” ភាគី “ខ” ព្រមទាំងសាក្សី។

កិច្ចសន្យានេះមានប្រសិទ្ធិភាពចាប់ពីថ្ងៃផ្ដិតមេដៃនេះដល់ចប់កាលកំណត់អណត្តិនៃកិច្ចសន្យា។

ធ្វើនៅក្រុងព្រះសីហនុ ថ្ងៃទី១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១១

ម្ចាស់ផ្ទះ ភាគ “ក”

សាក្សីទី១

សាក្សីទី២

អ្នកជួលផ្ទះភាគ “ខ”



មាន សុក្រឹត្យ

ឈូ សុខម៉េង

ZOI ARNGYRIOU

ជឹម ប៉ុណ្ណាវត្ត

KONSTANTINOS THEODOROU

KONSTANTINOS THEODOROU

