

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ**

នាងខ្ញុំឈ្មោះ: **ធុត មុជនារី** ភេស្រី ឆ្នាំកំណើត1958 សញ្ជាតិខ្មែរ  
កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 010370065 បច្ចុប្បន្នស្នាក់ផ្ទះលេខ 93E1ផ្លូវ 360 ក្រុម40  
ភូមិ3 សង្កាត់បឹងកេងកងទី3 ខណ្ឌចំការមន រាជាធានីភ្នំពេញ មុខរបរមន្ត្រី  
ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។ បានជួលផ្ទះលេខ 93E ផ្លូវ 360 ក្រុម40 ភូមិ3  
សង្កាត់បឹងកេងកងទី3 ខណ្ឌចំការមន រាជាធានីភ្នំពេញ អោយទៅឈ្មោះ: **ហ៊ុល ឥមហុន**  
ភេទប្រុស អាយុ 32ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 070271707  
មានមុខរបរថតចម្លង ។

**ភាគីទាំងពីរបានចុះកិច្ចសន្យាដូចខាងក្រោម:**

- ប្រការ១:** ភាគី(ក)ជាម្ចាស់ផ្ទះបានយល់ព្រមជួលលេខ93E1ផ្លូវ 360 ក្រុម40 ភូមិ 3  
សង្កាត់បឹងកេងកងទី3 ខណ្ឌចំការមនរាជាធានីភ្នំពេញ អោយទៅភាគី(ខ)  
ជាអ្នកជួលស្នាក់នៅ និង បើកបោះពុម្ព និង ថតចម្លង។
- ប្រការ២:** ភាគីទាំងពីរបានចុះកិច្ចសន្យារយៈពេល1ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី03 ខែកញ្ញា  
ឆ្នាំ2015ដល់ថ្ងៃទី03 ខែកញ្ញា ឆ្នាំ2016 ក្នុងតម្លៃ 330ដុល្លា (បីរយសាមសិបដុល្លា)
- ប្រការ៣:** ភាគី(ខ)បានកក់ប្រាក់អោយភាគី(ក) ចំនួន២ខែមុន 600\$ (ប្រាំមួយគត់  
ហើយប្រាក់កក់នេះ នឹងរក្សាទុកសំរាប់ទូទាត់នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួល។
- ប្រការ៤:** ចាប់ពីថ្ងៃទី០៣ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ2015 តទៅភាគី(ខ)ត្រូវបង់ថ្លៃផ្ទះ១ខែចំនួន 330\$  
(បីរយសាមសិបដុល្លាអាមេរិក)រៀងរាល់ដើមខែ ភាគី(ខ)មិនអាចពន្យារពេល  
បង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះបានឡើយ បើលើស1ថ្ងៃ ពិន័យ 5ដុល្លាក្នុង1ថ្ងៃ។
- ប្រការ៥:** ភាគី(ខ)អាក់ខានក្នុងការបង់ប្រាក់ឈ្នួលផ្ទះរយៈពេល 1ខែមានន័យថាភាគី(ខ)  
មិនគោរព និងមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនៃកិច្ចសន្យា ហើយបោះបង់សិទ្ធិជួលនេះ  
ចោល ភាគី(ក)មានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យាជួលអោយភាគី(ខ) ហើយដកយកទី  
តាំងផ្ទះជួលខាងលើវិញ ហើយមិនអាចដក់ប្រាក់កក់វិញបានទេ។
- ប្រការ៦:** ភាគី(ខ)ត្រូវទូទាត់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹកភ្លើងតាមខែនីមួយៗទៅតាមតំលៃក្នុង  
វិក័យប័ត្រដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនអគ្គិសនីកម្ពុជា និងទឹក1500 ក្នុង1គីប។
- ប្រការ៧:** ការស្នាក់នៅភាគី(ខ)មានភារៈកិច្ចថែរក្សាផ្ទះឲ្យបានល្អ ក្នុងករណីចង់ជួសជុល  
រឺកែលំអត្រូវមានការឯកភាពពីភាគី(ក) ភាគី(ក)មានសិទ្ធិគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការពិនិត្យ  
ផ្ទះរបស់ខ្លួន។



ប្រការ៨: ក្នុងការស្នាក់នៅបើមានការខូចខាត ឬមានអគ្គិភ័យកើតឡើងបណ្តាល  
មានការខូចខាតចំណែកណាមួយឬទាំងស្រុង នៃផ្ទះជួលបណ្តាលមកពីការធ្វេស  
ប្រហែសរបស់ភាគី(ខ) ភាគីត្រូវជួសជុលសង់ឡើងវិញ។

ប្រការ៩: ភាគី(ខ)មិនត្រូវមិនត្រូវយកផ្ទះខាងលើនេះ ធ្វើអាជីវកម្មជួយនិងច្បាប់រដ្ឋ បើ  
ភាគី(ខ)ប្រព្រឹត្តល្មើសច្បាប់ភាគី(ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់  
ហើយភាគី(ក)មានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យាហើយយកផ្ទះនេះវិញ ប្រាក់កក់  
និងត្រូវទុកជាអសាបង់ ។

ប្រការ១០: ក្នុងរយៈពេលនៃកិច្ចសន្យាភាគី(ក)ពុំមានសិទ្ធិដកវិញបញ្ឈប់ការជួលពីភាគី(ខ)  
បានឡើយ ហើយបើភាគី(ក)ចាំបាច់ចង់លក់ផ្ទះខាងលើនេះ នឹងអាចធ្វើទៅបាន  
ក្នុងលក្ខខណ្ឌដែលម្ចាស់ថ្មីយល់ព្រម និងឯកភាព លើកិច្ចសន្យារវាងភាគី(ក) និង  
ភាគី(ខ)។ ក្រោយពីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិជូនម្ចាស់ថ្មីរួចរាល់ភាគី(ក)ត្រូវនាំម្ចាស់ផ្ទះថ្មីមក  
អោយស្គាល់គ្នា រាល់កិច្ចសន្យាខាងនេះត្រូវមាន តំលៃជាធរមានរហូតដល់ថ្ងៃ  
ផុតកំណត់នៃកុងត្រា។ ភាគី(ក)ត្រូវផ្តល់ដំណឹងដល់ភាគី(ខ) រយៈ 1ខែ  
មុនកុងត្រា ត្រូវជួលបន្ត រឺបញ្ឈប់កុងត្រា។

ប្រការ១១: ក្នុងករណីភាគី(ខ)ឈប់ជួលមុនកិច្ចសន្យាភាគី(ខ) គ្មានសិទ្ធិទាមទារលុយកក់  
ឡើយ ជួយទៅវិញនៅពេលដែលមុនចប់កិច្ចសន្យាចំនួន 1ខែ ភាគី(ខ)ត្រូវផ្តល់  
ដំណឹងជូនម្ចាស់ផ្ទះអោយដឹងមុន ទោះបីសុំជួលបន្ត ឬឈប់ជួល។

ប្រការ១២: ភាគី(ក) និង ភាគី(ខ)ត្រូវរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិសំភារៈផ្ទាល់ខ្លួន បើមានការបាត់  
បង់ដោយប្រការណាមួយ មិនទទួលខុសត្រូវឡើយ។

ប្រការ១៣: កិច្ចសន្យា ក៏ជាច្បាប់គួរភាគីធ្វើឡើងដោយឆន្ទៈព្រមព្រៀងគ្នា គ្មានការបង្ខិត  
បង្ខំឡើយ។ ក្នុងករណីភាគីណាមួយមិនគោរព និងអនុវត្តតាមកាតព្វកិច្ចរបស់  
ខ្លួនត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ១៤: កិច្ចសន្យានេះធ្វើចំនួន 3ច្បាប់ជាភាសាខ្មែរ ហើយរក្សាទុកនៅភាគី(ក)១ច្បាប់  
នៅភាគី(ខ) ១ច្បាប់ និងអាជ្ញាធរ ១ច្បាប់ មានតំលៃចាប់ពីចុះហត្ថលេខានេះ  
និងផ្ដិតមេដៃនេះតទៅ។

ប្រការ១៥: ក្នុងករណីចង់កែប្រែខ្លឹមសារក្នុងកិច្ចសន្យាភាគីទាំងពីរ ត្រូវឯកភាពគ្នាជាមុន  
សិនទើបអាចកែប្រែបាន។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី 3 ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ 2015

**ស្នាមមេដៃភាគី (ខ)**



សាក្សីទី១

**ស្នាមមេដៃភាគី (ក)**



សាក្សីទី២

**ប្រធានគូមី**