

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ

-ម្ចាស់ផ្ទះ: ដោយយោងលើកិច្ចសន្យានេះ នាងខ្ញុំឈ្មោះ មាស ណាត្រី ភេទ ស្រី អាយុ ៣៤ឆ្នាំ ជនជាតិ ខ្មែរសញ្ជាតិ កម្ពុជា កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០៤០៧២៧០ មានទីលំនៅផ្ទះលេខ: ១៦៦ អគារ ០១ ផ្លូវ ២០៨ ភូមិ ៥ សង្កាត់ បឹងរាំង ខណ្ឌ ដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ មុខរបរ បុគ្គលិកក្រុមហ៊ុន ជាម្ចាស់ផ្ទះជួល ហៅកាត់ថា ភាគី "ក" បានយល់ព្រមជួលផ្ទះដែលមានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ ១៣៥ ផ្លូវ ៧២ ប៉េ ភូមិ គោកឃ្លាង សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ (ហៅថា ផ្ទះជួល) អោយទៅ ។

-អ្នកជួលផ្ទះ: គឺលោក ចាន់ សារ៉េន ភេទប្រុស អាយុ ២៩ឆ្នាំ ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ កម្ពុជា កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ១០០៥១ ៩៤៣៩ មានអាសយដ្ឋាន ផ្ទះលេខ ២៦ អេ ភូមិតំណាក់ធំ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ភ្នំពេញ មុខរបរ នាយកក្រុមហ៊ុន ហៅកាត់ថា ភាគី "ខ" ។

ភាគីទាំងពីរបានយល់ព្រមតាមប្រការដូចខាងក្រោម:

ប្រការ១: ភាគី "ក" បានយល់ព្រមជួលផ្ទះដែលមានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ ១៣៥ ផ្លូវ ៧២ ប៉េ ភូមិ គោកឃ្លាង សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ អោយភាគី "ខ" ជាប្រភេទផ្ទះល្វែង E0, E1, E2, ក្នុងរយៈពេល ០៥ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៦ ដល់ ០១ មករា ឆ្នាំ ២០២១ ដែលមានតម្លៃជួលក្នុងមួយខែ ៥០០ ដុល្លារ (ប្រាំរយដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក) ដើម្បីស្នាក់នៅនិងប្រកបមុខរបរស្របច្បាប់ ។

ប្រការ២: ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់កក់ចំនួន ៣ខែ ទៅអោយភាគី "ក" មុនចាប់ផ្តើមមកស្នាក់នៅ ។ ហើយភាគី "ក" នឹងប្រគល់ប្រាក់កក់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅពេលចប់កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះក្រោយពីបានពិនិត្យឃើញថា មិនមានបញ្ហាអ្វីកើតឡើង ។

ប្រការ៣: ភាគី "ខ" ត្រូវទូទាត់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះនៅរៀងរាល់ដើមខែ ចន្លោះពីថ្ងៃ ០១ ដល់ថ្ងៃទី ០៥ ក្នុងនោះដែរភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់សិទ្ធិអោយភាគី "ខ" ហើយភាគី "ខ" ត្រូវទទួលបន្ទុកបង់ថ្លៃទឹក ភ្លើង សំរាម និងពន្ធអាករផ្សេងៗ ក្នុងរយៈពេលសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា ចំពោះពន្ធលើការជួលផ្ទះជាបន្ទុករបស់ភាគី "ខ" ។

ប្រការ៤: ចំពោះសំភារៈដែលមានស្រាប់នៅក្នុងផ្ទះជួលខាងលើ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិក្នុងការប្រើប្រាស់ក្នុងសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា ហើយនៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" ត្រូវរៀបចំទុកដាក់សំភារៈទាំងអស់អោយមានសណ្តាប់ធ្នាប់ ភាគី "ខ" មិនត្រូវយកផ្ទះនេះទៅធ្វើអាជីវកម្ម រឺប្រព្រឹត្តអ្វីដែលច្បាប់បានហាមឃាត់ ។

ប្រការ៥: ក្នុងករណីភាគី "ខ" ចង់បញ្ឈប់ការជួល ភាគី "ខ" ត្រូវអោយដំណឹងទៅភាគី "ក" អោយបានមុន ៣ខែ រឺក្នុងករណីជួលបន្ត ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាលើកិច្ចសន្យាសារជាថ្មី។ ក្នុងករណីភាគី "ខ" បញ្ឈប់ការជួលមុនកិច្ចសន្យា ប្រាក់កក់ចំនួន ៣ខែស្មើនឹង ១៥០០ ដុល្លារ ត្រូវចាត់ទុកជាអាសារបង់។

ORIGINAL SIGHTED

ប្រការ៦: បើផ្ទះនេះត្រូវលក់ក៏ដោយ កិច្ចសន្យានេះមិនអាចរំលាយមុនអណត្តិនៃការជួលបានឡើយ ម្ចាស់ផ្ទះថ្មីត្រូវទទួលស្គាល់កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះនេះដោយស្វ័យប្រវត្តតែលក្ខខណ្ឌ និងត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់គ្រប់ប្រការ ដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណី ភាគី "ក" ចង់លក់ផ្ទះនេះ ត្រូវសួរភាគី "ខ" ជាមុនសិន ថាចង់ទិញផ្ទះនេះឬទេ។

ប្រការ៧: ក្នុងរយៈពេលសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" ពុំមានសិទ្ធិជួលបន្តអោយតតិយជនណាឡើយ ហើយមិនត្រូវប្រើប្រាស់ ផ្ទះខាងលើនេះ ធ្វើសកម្មភាពខុសច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឡើយ។

ប្រការ៨: ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុង ក្នុងករណីបង្កហេតុដោយអគ្គិភ័យ ក្នុងសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា។

ប្រការ៩: ភាគីទាំងពីរបានអាន និងយល់ព្រមតាមប្រការទាំងឡាយក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីភាគីណា ធ្វើខុសកិច្ចសន្យានិងត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់។

ប្រការ១០: កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងចំនួន៣ច្បាប់ ដែលមានតំលៃស្មើគ្នា ភាគីនីមួយៗរក្សាទុករៀងខ្លួន និងរក្សាទុកនៅសាលាសង្កាត់ភ្នំពេញថ្មីដើម្បីទុកជាភស្តុតាង។

ក្រែងពុំប្រាកដ យើងសូមផ្ដិតមេដៃស្ដាំទុកជាភស្តុតាងចំពោះមុខច្បាប់ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៥

ស្នាមមេដៃស្ដាំអ្នកជួល ស្នាមមេដៃស្ដាំសាក្សីទី១ ស្នាមមេដៃស្ដាំសាក្សីទី១ ស្នាមមេដៃស្ដាំម្ចាស់ផ្ទះ:



ចាន់ សាវ៉េន



ហង់ លី ឌី វី



ឈឹម វ៉ា ឌី ឌី



ធាន ណា ឌី

ORIGINAL SIGHTED

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

អគ្គនាយកដ្ឋានប្រតិបត្តិការ

លេខ : 100519439

គោត្តនាមនិងនាម ចាន់ សាវ៉េន

CHAN SAVOEUN

ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ២០-០២-១៩៨៨ ឆ្នាំ ប្រុស

ស្រុកកំណើត ភូមិទួលសាង ក ឃុំអង្គរបុរី

ស្រុកអង្គរបុរី ខេត្តកោះកុង

ទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន ភូមិទួលសាង ឃុំអង្គរបុរី

ស្រុកអង្គរបុរី ខេត្តកោះកុង



គំរូ

គណនីស្នាក់នៅប្រើប្រាស់ កម្មវិធីប្រើប្រាស់

ហត្ថលេខា

មានសុពលភាពដល់ថ្ងៃទី ១៦-០២-២០១៧

ត្រូវ ថ្ងៃទី ១៦-០២-២០០៧

ស្នាមមេដៃស្នាក់



អតិថិជន

ថ្ងៃ ចេញ

ក្នុងករណីចាត់ ឬ ខូចប្រព័ន្ធគណនីស្នាក់នៅ មានសមត្ថកិច្ច

ORIGINAL SIGHTED