

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ

នាងខ្ញុំឈ្មោះ លី ឈីន ឈី ភេទ ស្រី អាយុ 58 ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ ជនជាតិខ្មែរ
កាន់អត្តសញ្ញាប័ណ្ណលេខ 010370065 បច្ចុប្បន្នផ្ទះ 93E1 ផ្លូវលេខ 360
ក្រុមទី 40 ភូមិ 3 សង្កាត់ បឹងកក់២ ខណ្ឌ ដូនពេញ ក្រុង ភ្នំពេញ
បានជួលផ្ទះលេខ ផ្លូវលេខ 93E1 360 ក្រុមទី 40 ភូមិ 3 សង្កាត់ បឹងកក់២ ខណ្ឌ ដូនពេញ ក្រុង ភ្នំពេញ អោយទៅឈ្មោះ បាទ ឌី ឌី ភេទ ប្រុស អាយុ 31 ឆ្នាំ
សញ្ជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាប័ណ្ណលេខ 020982799 មានមុខរបរ លក់ទំនិញ ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាតាមប្រការដូចខាងក្រោម :

ប្រការ១ : ភាគី "ក" ជាម្ចាស់ផ្ទះបានយល់ព្រមជួលផ្ទះលេខ 93E1 ក្រុមទី 40 ភូមិ 3 សង្កាត់ បឹងកក់២ ខណ្ឌ ដូនពេញ ក្រុង ភ្នំពេញ អោយទៅភាគី "ខ" ជាអ្នកជួលស្នាក់នៅ និងបើក លាន់ ។

ប្រការ២ : ភាគីទាំងពីរបានចុះកិច្ចសន្យាជួលរយៈពេល 4 ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី 01 ខែ 08 ឆ្នាំ 2015 រហូតដល់ថ្ងៃទី 01 ខែ 08 ឆ្នាំ 2019 ក្នុងតំលៃ 400 ដុល្លារ ជាអក្សរ បួនសែន នៅពេលកិច្ចសន្យានេះចូលជាធរមាន ។

ប្រការ៣ : ភាគី "ខ" បានកក់ប្រាក់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះទៅភាគី "ក" ចំនួន 800 ដុល្លារ (ជាអក្សរ ប្រាំសែន) ចំពោះប្រាក់កក់នេះត្រូវបង្វិលអោយភាគី "ខ" វិញដោយស្វ័យប្រវត្តិ នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យា ក្រោយពីភាគី "ក" បានពិនិត្យឃើញថា គ្មានជំពាក់ថ្លៃទឹកភ្លើង អនាម័យ ។

ប្រការ៤ : ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះជារៀងរាល់ដើមខែ គឺថ្ងៃទី 01 បើមានការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់ថ្លៃឈ្នួល ផ្ទះភាគី "ខ" ត្រូវផ្តល់ដំណឹងអោយភាគី "ក" ក្នុងកំឡុងពេល ៥ ថ្ងៃ បើហួស៥ ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ ៥ ដុល្លារ ១ ថ្ងៃ ។

ប្រការ៥ : ក្នុងករណីភាគី "ខ" ចង់ជួលផ្ទះលើកលែងតែលំអរខុសពីលំអរដើម ភាគី "ខ" ត្រូវសុំការអនុញ្ញាតពីភាគី "ក" ជាមុនសិន ។ ភាគី "ខ" មិនត្រូវប្រើប្រាស់ផ្ទះខាងលើខុសនឹងច្បាប់ពីព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឡើយ បើភាគី "ខ" ប្រព្រឹត្តអំពើ ល្មើសច្បាប់ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់ ។

ប្រការ៦ : ក្នុងករណីភាគី "ខ" ជួលពុំទាន់ផុតក្នុងត្រា ភាគី "ក" ពុំមានសិទ្ធិដកវិបល្លាសការជួលពីភាគី "ខ" ឡើយរហូតដល់ បញ្ចប់ក្នុងត្រា ទើបភាគី "ក" អាចដកវិបល្លាសអោយភាគី "ខ" បាន ប្រសិនបើភាគី "ក" បញ្ឈប់ការជួលមុន ក្នុងត្រាពីភាគី "ខ" ភាគី "ក" ត្រូវសងថ្លៃក្នុងត្រាចំនួន៥ដងនៃថ្លៃក្នុងត្រា ។

ប្រការ៧ : រាល់ការចំណាយទូទៅដូចជា ទឹកភ្លើង អនាម័យ ជាបន្ទុករបស់ភាគី "ខ" ។

ប្រការ៨ : ផ្ទះជួលនិងសំភារៈ ដែលម្ចាស់ផ្ទះបានប្រគល់អោយ ប្រើប្រាស់បើមានការខូចខាតវិបាត់បង់ដោយប្រការណាមួយនោះ ភាគី "ខ" ត្រូវជួសជុលវិទិញដាក់សងវិញ អោយគ្រប់ចំនួន និងគុណភាពល្អដូចដើម ។

ប្រការ៩ : ក្នុងការណីភាគី "ខ" ឈប់ជួលមុនកិច្ចសន្យាភាគី "ខ" គ្មានសិទ្ធិទាមទារលុយកក់ក្នុងត្រាឡើយ ។ ផ្ទុយទៅវិញនៅពេលចប់កិច្ចសន្យាជួលចំនួនមួយខែ ភាគី "ខ" ត្រូវផ្តល់ដំណឹងជូនម្ចាស់ផ្ទះអោយដឹង ទោះបីសុំជួលបន្តវិញបំប្លែងពីភាគី "ក" ។

ប្រការ១០: កិច្ចសន្យាខាងលើនេះយើងខ្ញុំជាម្ចាស់ផ្ទះ "ភាគីក" និង អ្នកជួល "ភាគីខ" បានយល់ព្រមនិងឯកភាពទាំងស្រុងតាមប្រការលើ ហើយសន្យាថា គោរព និងអនុវត្តន៍តាមកិច្ចសន្យាក្នុងប្រការខាងលើនេះ សូមផ្តិតមេដៃទុកភស្តុតាងទៅថ្ងៃក្រោយ ។

កិច្ចសន្យាខាងលើនេះធ្វើឡើងចំនួន ២ច្បាប់គត់ ភាគីទាំងពីររក្សាទុកម្នាក់ៗ១ច្បាប់ ហើយចាត់ទុកជាធរមានចាប់ពីថ្ងៃដែលបានផ្តិតស្នាមមេដៃនេះតទៅ ។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី. ២៨. ខែ. ០២. ឆ្នាំ២០១៥

ស្នាមមេដៃម្ចាស់ផ្ទះ "ភាគី ក"



កុកយុង

សាក្សីទី១



ហង់ត្រី ឈន់

សាក្សីទី២



ហង់ត្រី ឈន់

ស្នាមមេដៃអ្នកជួលផ្ទះ "ភាគី ខ"



ហង់ត្រី ឈន់