សូន សាសខា ម៉ែះតសាមវិឌិ ស្រះមស្សាលាត្រិងមនិស្ស

नेषु 19861913*०५७७*

*ಅಚ್ಚುಕುಕುತ್ತ*ಚ್ಚುಕು

1910	
4 0 4 0	

ន់្សរៈខេំខេ៍ម ន់រព័ម្ពាទ មានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក,លោកស្រី **ចាន់ សារុន** តំណែង អគ្គនាយក នៃផ្សារទំនើបជារ៉ាហ្គន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "**ឆ**")

ล็อ :

મુક્તદ્વાય સુર્વેલ જાણા:/સુધઈફેલ <u>.////</u>	SRUPY VERSOVA HIS	តាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ. <i>២४००៣ (Do</i> .
ផ្លូវលេខសង្កាត់ <i>70៧១ ៤០៧០</i>) - 2011 <i>PPO / CHOR</i>	
តំណងដោយលោក/លោកស្រី	តំណែង	ĭ
កាន់ 🖪 អត្តសញ្ញាណបណ្ណ័ 🗆 លិខិតឆ្លង់ដែ	ដនលេខ 🗖 អាជ្ញាបណ្ណ័អាជីវិកម្ម 🕻	🗅 ស្ប៊េវភៅលេខ
060055287 movings 06/0	<i>99 LO/L</i> simî <i>lek</i>	HYER
លេខទូរស័ព្ទលេខ <i>0/2 &L &L OL</i> ទូរស	ការលេខ(តទៅនេះហៅក	nត់ភាគី "ខ ")
en en one en e	, a a a a	

តាគីនាំ១ពីរសាទ្យាមញ្ជៀ០គ្លាមុះគីចូសត្យា៩ួលស្គ០់ដើម្បីធ្វើរពទឹតតម្លូលៅផ្សារនំងើប ថារ៉ាហ្គន តាមលត្តខណ្ឌ ដូចខាចញ្ច្រាម :

ឬអារ១ : កម្មចត្តុនៃកិច្ចសន្យា :

ភាគី "ក" យល់ព្រមជូលស្ដង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្កុន ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅជាន់

ជ្រាល់ដី 🗗 ជាន់ទី១ 🗆 ជាន់ទី២ ស្ដង់លេខ 🔑 3. 26 និងមានផ្ទៃក្រឡាសរុប 49. 00 m²
ម៉ែត្រការ៉េ អោយទៅភាគី "ខ" ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម 🔑 070
សំរាប់រយៈពេល 🔑 ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី 👉 ខែ 08 ឆ្នាំ 20/2 របូតដល់ថ្ងៃទី 3/
ខែ 03 ឆ្នាំ 20/3។

CERTIFIED TRUE COPY

158710 :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលស្តង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD
	ក្នុងមួយខែ ដោអក្សរ Leso Poor Hundred UNXX and Ago.
	ហ្រាក់ឈ្នួលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ ។
<u> </u>	សង្គខណ្ឌនៃការខ្លួនាត់ស្រួតស្អូល ្អ:
ก.๑-	ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នួលស្តង់ចំនួន ប្រាក់កក់ 🗹 ខែមកអោយផ្សារទំនើប PARAGON
	ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន <i>923.40</i> usdជាអក្សរ <i>៤៩១. ស/សេម សហសេខ៥១</i>
	TNENTY THREE BOND 49
	នៅពេលបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ។ ចំពោះប្រាក់កក់ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅក្រោយពេល
	ចប់កិច្ចសន្យារយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីភាគី "ខ" បានធ្វើការទូទាត់លើការខូចខាត សំភារៈ ឬ ការបាត់បង់ ឬ
	ពិន័យ ផ្សេង១ (បើមាន) ជូនភាគី "ក" បានចប់សព្វគ្រប់រួចហើយ ។
៣.២-	ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែស្នើនឹងចំនួន
	USD FOUR HUNDRED SIXTY ONE AND FOLES.
	ហើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ
	និងត្រូវបង់បន្តបន្ទាប់ទៀពដោយមិនឱ្យហួសថ្ងៃទី ១០ នៃខែនិមួយ១រហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។
कुत्रमर्द :	អាម្តេច្សិទ ថ្ម មន្ថមស្រាក់ឈ្លួល :
	ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់
	ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង
	ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី
	២០%(ម្ភៃភាគរយ) នៃតំលៃជួលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។
<u> </u>	ការនូលដ់ថ្លៃប្រើប្រាស់និក អគ្គិសតិ៍ សិខ ចិត័យប័ក្រដ្យេ១ៗ :
	ភាគី ៉ខ" ត្រូវទូទាត់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គិសនី ដែលបានប្រើប្រាស់បន្ថែមក្នុងបរិវេណស្តង់ដែលបានជួលពីភាគី
	"ក" និង ទូទាត់លើវិក័តប័ត្រផ្សេង១ទៀត (បើមាន) ក្នុងរយៈពេល ១០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីបានទទួលវិក័យប័ត្រពី
	ភាគី "ក" ដោយគិតតាម អត្រានៃការប្រើប្រាស់ភ្លើងរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និង តាមអត្រានៃការប្រើប្រាស់ទឹក
	របស់រដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ។ នាពេលបច្ចុបន្ន ទឹកមានតម្លៃវៀលក្នុងមួយម៉ែត្រគីប
	និងអគ្គីសនីមានតម្លៃក្នុងមួយពីឡូវ៉ាត់ម៉ោង។
हुइसारे :	អាតពូភិច្ច_ការឧន្ទលខុសគ្រូច ទិ១ សិន្ទិរបស់ភាគី "ខ" :
	-10- NOW GERTIFIED TRUE COPY
	OERTIF

- ៦.១- ភាគី ខ ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី "ក" អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ទ្យេងទាត់តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលបានថែង ខាងលើ ។
- ៦.២– ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណាយផ្សេងៗទៀតលើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣- ភាគី "ខ" ត្រូវថែរក្សាការពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពី ដែនកំណត់ លើបរិវេណដែលខ្លួនបានដួលពីភាគី "ក" ឡើយ ។
- ៦.៤- ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរៀបចំតុបតែងបរិវេណជួល អោយបាន ស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយហួសពីរយៈពេល....្ត្រើ្ឋ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រៀងតទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
- ៦.៥- ភាគី "ខ" ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រភេទអាជីវកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី "ខ" ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវគោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាបារីក្នុង បរិវេណផ្សារទំនើប ជារ៉ាហ្គន ដោយមិនអោយប៉ះពាល់ ឬ រំខានដល់អ្នកដទៃឡើយ។រាល់ការពិសាបារីត្រូវ អញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
- ៦.៧- ភាគី "ខ" និយោជិត បុគ្គលិក និង អ្នកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាគី "ខ" ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញូដែល មានកង់ធ្វើអំពី ផ្លាស្ទិក ដើម្បីការពារឥដ្ឋការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គង។
- ៦.៨– ភាគី "ខ" ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយខូចខាត ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
- ៦.៩- ភាគី "ខ" មិនត្រូវបង្កអោយមានចលាចល ឬ ញុះញង់អ្នកដទៃអោយធ្វើកូដកម្ម ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្តាល អោយខូចសណ្តាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយក្នុងទីធ្លានៃបរិវេណផ្សារនោះឡើយ បើមិនដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវរាល់ការខូចខាតផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" និង អ្នកដទៃដែលបណ្តាលមកពី អំពើរបស់ខ្លួន ។
- ៦.១೧- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣បានឡើយ ប្រសិនបើមានត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ជាមុនសិន ។
- ៦.១១- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងករណី មានការបាត់បង់ក្នុងម៉ោងធ្វើការ ។

ម្រការ៧ : គាតព្ធគឺច្_ការឧត្តលខុសគ្រូច សិទ្ធ សិទ្ធិរបស់គាគិ៍ "គ"

My CERTIFIED TRUE COPY

- ៧.១- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្ដាប់ធ្នាប់ រប្បើបរ្យើបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្ដិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំលាយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្ដុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថា: ពិតជាមាន ការបាត់បង់ ក្នុងករណីនេះភាគី "ក" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្ដែងដែលបានបាត់ពីស្ដង់ក្នុងស្ដក ។
- ៧.២- ភាគី "ក" ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួលលើក លែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន។ល។ អោយទៅភាគី "ខ" ។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ទ្យេងទាត់ ។
 - ការបំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី "ខ" ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ៧.៣- ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងករណីមាន សំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទករបស់ភាគី "ខ" ។
- ៧.៤- ភាគី "ក" រក្សាសិទ្ធិបិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយមានការជូនដំណឹង ជាមុនដល់ភាគី "ខ" ។ ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន បើកអោយធ្វើអាជីវកម្មពីម៉ោង ៤ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្ដូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

ក្នុមការ៤ : ការយ៍គយ៉ាច សិខ ការពិស័យ :

- ៨.១- ប្រសិនបើភាគី "ខ" មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានថែង ក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី "ខ" យល់ព្រមអោយភាគី "ក" ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃជួលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺតយ៉ាវនេះអូសបន្លាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី "ក" ទេនោះ ភាគី "ក"មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី "ខ"ត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែមទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ៨.២- ភាគី "ខ" ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៦ ។
 ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគី "ក"
 ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ចំនួនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើក១មាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ
 ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនអនុវត្តម្យ៉េពនោះ ពិច្ចសន្យានេះត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈហើយប្រាក់កក់ត្រូវបាន
 មកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ ។

CERTIFIED TRUE COPY

• ភាគី "ខ" មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬ រក្សាទុកនូវសារធាតុ សំភារៈ ផលិតផលខុសច្បាប់ ឬ វត្ថុអ្វី ផ្សេងទៀត ដែលត្រូវបានច្បាប់ហាមឃាត់នៅក្នុងបរិវេណជួល ឬ ធ្វើចរាចរក្នុងផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន នោះឡើយ ។ ក្នុងករណីល្មើសនឹងប្រការខាងលើនេះ ភាគី "ខ" ត្រូវទទូលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់ដោយខ្លួនឯងដោយមិន មានការពាក់ព័ន្ធ ឬ ធ្វើអោយខូចផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" ឡើយ ។ ក្នុងករណីនេះ ភាគី "ក" មានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជួល ហើយកិច្ចសន្យាត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយភាគី "ខ" មិនអាច ទាមទារ ប្រាក់កក់វិញបានឡើយ ។

ក្នុមកាលេ: ការស្លេសស្ត សិខ ការសព្យម់គឺចូរ្យសព្រៀខ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ប្រសិនបើភាគីណាមួយចង់ជួលបន្ត ឬ បញ្ឈប់ ត្រូវជូនដំណឹងអោយគ្នាទៅ វិញទៅមក ក្នុងរយៈពេល ៣ ខែ មុនបញ្ចប់អាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ។

ក្នុងករណីបើភាពី "ខ" បញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងមុនអាណត្តិ ប្រាក់កក់ត្រូវបានមកជាប្រយោជន៍ របស់ភាពី "ក" ផ្ទុយទៅវិញ ប្រសិនបើភាពី "ក" បញ្ឈប់ការជួលមុនអាណត្តិ ភាពី "ក" ត្រូវ សងប្រាក់កក់ទៅភាពី "ខ" វិញ។

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រេ្យង ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំងបរិវេណជួលជូនដល់ភាគី "ក" វិញ តាមសណ្ឋាន និង លក្ខខណ្ឌ ដូចដែលបានប្រគល់អោយភាគី "ខ" នៅពេលចាប់ផ្ដើមជួល ។ ក្នុង ករណីមានការខូចខាត ភាគីទាំងពីរត្រូវតិភាក្សាគ្នាទូទាត់សងការខូចខាតទាំងនេះទៅពាមតំលៃ ជាក់ស្ដែង ។

វិទ្ធមាសា : វិទ្ធមាសមម្ពី :

ក្នុងករណីប្រធានសក្តិ ដូចជា : រញ្ជួយដី ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម វិបត្តិនយោបាយដែលភាគីនីមួយ១ មិនអាចគ្រប់គ្រងបាន ដែលបណ្តាលអោយមានការអាក់ខាន យឺតយ៉ាវ ឬ ប្រែប្រួលដល់ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា នេះ ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយទៅតាមសភាពជាក់ស្តែង ក្នុងលក្ខណៈមិត្តភាព និងយោគយល់គ្នា ទៅវិញទៅមក ។

១៣.១-ភាគីទាំងពីវត្រូវខិតខំយ៉ាងម៉ឹងម៉ាត់ ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីបើ មានវិវាទកើតឡើង ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយ ដោយឈរលើស្មារតី យោគយល់អធ្យាស្រ័យគ្នា ទៅវិញទៅមកដោយសន្តិវិធី ។

១៣.២- ប្រសិនបើមានវិវាទកើតឡើង រហូតដល់ភាគីទាំងពីរមិនអាចសំរុះសំរួលគ្នាបានទេ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិធ្វើ បណ្ដឹងឡើងតុលាការដែលជាសមត្ថកិច្ច ហើយភាគីដែលមានកំហុស ត្រូវសងការខូចខាតទាំងស្រុងដល់ភាគី ម្ខាងទៀត ដែលកើតឡើងក្នុងដំណើរការក្ដីនេះ ។

្មម្នករទេ៤ : កិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះធ្វើឡើងចំនួន.....ច្បាប់ ដោយរក្សាទុកនូវ : ភាគី កែ និង ភាគី ខ ម្នាក់ ០១ ច្បាប់និង តំកល់ទុកនៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ចំនួន ០១ ច្បាប់ ។

DO CERTIFIED TRUE COPY

fractions fraction.

<u>Ēģigseiniedas</u>ė

(578)

ន់ទ្រុះនិះខែទី Paragon Cambodia មានទីតាំងស្ថិតនៅអការលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោកស្រី ទាន់ ៩១៖ តំណែងអគ្គនាយកនៃ ផ្សារទំនើប Paragon Cambodia (តទៅនេះហៅភាត់ភាគី "គ") ។

60:

អ្វីត្រេះស្ត្រស់ព្រះ (៨៩៥-៨១) ៨១២ ២២២ (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "៖") ។

No: 010308600 លេខទូរស័ព្ទ: (៨៩៥-៨១) ៨១២ ២២២ (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "៖") ។

តាគិនាំ១ពីនេះទព្រមព្រៀ១គ្នាខុះគិច្ចសឡាញ់សង្គ១ជើម្បីធ្វើសេខឹតកម្មទៅផ្សារនំនើម PARAGON CAMBODIA តាមសគ្គ១ស្ន ដូច១១ចគ្រោម :

ភាគី "ក" យល់ព្រមជុលស្គង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប Paragon Cambodia ដែលមានមីតាំង ស្ថិតនៅជាន់ផ្ទាល់មី១ និង មានផ្ទៃក្រឡាសរុប **១១៩ ១១** អោយទៅភាគី "ខ" ដើម្បីបំរើរ សេវាកម្ម ខារ៉ាអូខេ សំរាប់យេះពេល ៣ ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ**តុល**ឆ្នាំ ២០១៤ ។ ៤

វិតិមារគ្រ : មុំព្រះមិន :

ភាគិ ខែ កាល់ព្រមជួលស្តង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD.2.384 ក្នុងមួយខែ។ ជាអក្សរ ពីរពាន់ប៊ីរយប៉ែតសិបបួនដុល្លា ។

POS CERTIFIED TRUE COPY

ប្រាក់ឈ្នួលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ 🗡

<u>-</u> 9)-

<u> វិតិអាយេ</u> : រកមិនបទិទ្រមអទិទាម្ភាម្ភាម្ភាមិការៈ ភូមិ

- ៣.២- ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលសំរាប់រយៈពេលមួយខែម្តង
 ស្ថើនឹងចំនួន 🔑 38 ៥ USD 🕳 សេស ខែសេស ខែសេស ខេត្តសម្រង់ ខ្លួន នុស្សអាយទៅភាគី "ក"
 ជាលើកដំបូង នៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ និងត្រូវបង់ជាបន្តបន្ទាប់ទៀតនៅរៀងរាល់ថ្ងៃទី ០១ នៃដើមខែ នីមួយៗរហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។

<u> १५७३१८</u> : सालेखीं हे हहें स्थानिक्स :

ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើងថ្លៃឈ្នួល ឬ បន្ថយប្រាក់ឈ្នួលបាន ។

क्ति : ध्राधिकाम्ह्रीकेम्ब्रिक सम्माह्य कुर युक्तक्रिक्टिकी :

ភាគី "ខ" ត្រូវទូទាត់ថ្ងៃប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គិសនី ដូចជា អំពូល ម៉ាស៊ីនត្រជាក់... ។ល។ ដែលបាន ប្រើប្រាស់បន្ថែមក្នុងបរិវេទិហស្កង់ដែលបានជួលពីភាគី "ក" និង ទូទាត់លើវិក់តប័ត្រផ្សេង១ទ្យេត (បើមាន) ក្នុងរយៈពេល ១០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីបានទទូលវិក័យប័ត្រពីភាគី "ក" ដោយគិតតាម អត្រានៃការប្រើប្រាស់ភ្លើងរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និង តាមអត្រានៃការប្រើប្រាស់ទឹករបស់រដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ ។

<u> १९७१ वे स्थान</u> स्थान के स्थ

- ៦.១- ភាគី "ខ" ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី "ក" អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ឡេងទាត់តាមលក្ខខណ្ ដែលបានចែងខាងលើ ។
- ៦.២- ភាគី "ខ" ត្រូវទទូលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណាយផ្សេងៗទៅ្ងតលើអាជីវិកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣- ភាគី "ខ" ត្រូវថែរក្សា៣រពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពីដែនកំណត់ លើបរិមាណដែលខ្លួនបានដូលពីភាគី "ក" ឡើយ

OWENTIFIED TRUE COP

-[6]-

- ៦.៤- . ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរៀបចំតុបតែងបរិវេណដូល
 អោយថានស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សាវទំនើប Paragon Cambodia
 មិនអោយហូសពីរយៈពេល ៨០ ថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រៀងតទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
 - ៦.៥- ភាគី "ខ" ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ក្នុងការ ផ្លាស់ប្តូរប្រភេទអាជីវិកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី "ខ" ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវគោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាបារិក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប Paragon ដោយមិនអោយប៉ះពាល់ ឬ រំខានដល់អ្នកដទៃឡើយ។ វាល់ការពិសាបារិត្រូវអញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
- ៦.៧- ភាគី ខ" និយោជិត បុគ្គលិក និង អ្នកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាគី ខ" ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញដែល មានកង់ធ្វើអំពីផ្លាស្ទឹក ដើម្បីការពារឥដ្ឋការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប Paragon ។
- ៦.៨- ភាគី "ខ" ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយ ខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគិ "ខ" ត្រូវមទូលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
- ៦.៩- ភាគី "ខ" មិនត្រូវបក្កអោយមានចលាចល ឬ ញុះញូងផ្នួកដ់ទៃរោយធ្វើកូដកឬ ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្តាលអោយខូចសណ្តាប់ធ្នាប់ រប្បើបរៀបរយក្នុងទីផ្សារនោះឡើយ បើមិនដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទូលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវភាល់ការខូចខាត់ផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" និង អ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីអំពើរបស់ខ្លួន ។
- ៦.១០- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣ បានឡើយ ប្រសិនបើមានត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ជាមុនសិន ។
- ៦.១១- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងករណី មានការបាត់បង់ក្នុងអ៉ោងធ្វើការ ។

र्षकार्ष : सामग्रेस्ट के के के के के सम्बद्ध "स" :

ពា.១– ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្ដាប់ធ្នាប់ រប្បើបរៀបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្តិសុខជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណ៏មានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារ ដូចជាមានការគាស់ទំលុះទំលាយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្តុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថា : ពិតជាមានការបាត់បង់ ក្នុងករណ៏នេះភាគី "ក" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលជាត់បង់នោះ ទៅតាមវិក័យប់ត្រជាក់ស្ដែងដែលបានបាត់ពីស្ដង់ក្នុងស្ដុក

ON CERTIFIED TRUE COPY

- ៧.២- ភាគី កែ ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប Paragon មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួល លើកលែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន... ។ល។ អោយទៅភាគិ៍ "ខ" ។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ឡើងទាត់ ។
 - ការចំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណ៏របស់ភាគិ ខែ ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ៧.៣– ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសចំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុល ក្នុងករណីមានសំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទុករបស់ភាគី "ខ" ។
- ៧.៤- ភាគី "ក" រក្សាសិទ្ធិថិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណ៏ចាំបាច់ ដោយមាន ការជូនដំណឹងជាមុនដល់ភាគី ខ" ។ វ្សោរទំនើប Paragon បើកអោយធ្វើអាជីវកម្មពីម៉ោង ៨ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហើយក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្ដូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

<u> 15814 : Alegaçõe de Alega</u>

- ៤.១- ប្រសិនបើភាគី "ខ" មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូខាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ៣ និង ក្រការ ៩ ខាងលើនេះ ភាគី "ខ" យល់ព្រមអោយភាគី "ក" ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃដូលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺតយ៉ាវនេះអូសបន្ទាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនទូខាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី "ក" ទេនោះ ភាគី "ក" មានសិទ្ធិរលាយកិច្ចសន្យាដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី "ខ" ត្រូវសងការខូចខាតបន្ថែមទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ៤.២- ភាគី "ខ" ត្រូវអនុវត្តនូវភាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៦ ។
 ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០)
 នោះភាគី "ក" ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ចំនូនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើកៗមាន
 រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនអនុវត្តទៀតនោះ កិច្ចសន្យានេះត្រូវ
 ចាត់ទុកជាមោឃ: ហើយប្រាក់កក់ត្រូវបានមកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង
 គ្មានលក្ខខណ្ឌ ។
- ម្នេះគេ : ភាគី ខ មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬ រក្សាទុកនូវសារធាតុ សំភារៈ ផលិតផលខុសច្បាប់ ឬ វត្ថុអ្វី ផ្សេងទៀត ដែលត្រូវបានច្បាប់ហាមឃាត់នៅក្នុងបរិវេណជួល ឬ ធ្វើចរាចរក្នុងផ្សារទំនើប Paragon នោះឡើយ ។ ក្នុងករណីល្មើសនឹងប្រការខាងលើនេះ ភាគី ខ ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់ដោយខ្លួនឯង ដោយមិនមានការពាក់ព័ន្ធ ឬ ធ្វើអោយខូចផលប្រយោជន៍រុស្ស

POCENTIFIED TRUE COPY

g:ntianegrapti ราลิ ชาชลา ชาะยชาสุปุล

नैकृत्वकत्तुरेटद्वेयकू*रे*

5	3	359	

ន់្សុរៈន់ៈនើម នាំរាំអ្នន មានទីតាំងស្ថិតនៅអការលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក,លោកស្រី **សារុន** តំណែង អគ្គនាយក ចាន់ នៃផ្សារទំនើបជារ៉ាហ្គន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "អ")

a	
ವಿವಿ	
400	•

អ្នកសួលស្គខ់ឈ្មោះ/ត្រុមហ៊ុន <i>THE PUNG PUNDER</i> មានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ
ផ្លូវពេទេសង្កាត់ <i>B. THOY LON</i> ខណ្ <i>MEAN CHEY</i> ក្រុង <i>PHNOM LEMB</i>
តំណងដោយលោកស្រី. <i>7៨៤១៤៤៧០, ១៧២២៩</i> ៩, កំណង <i>២៤</i> ១៤ ១៧
កាន់ 🖳 អត្តសញ្ញាណបណ្ណ័ 🔲 លិខិតឆ្លងដែនលេខ 🔲 អាជ្ញាបណ្ណ័អាជីវកម្ម 🗖 ស្យេីវភៅលេខ
0/04/8673 movings 03/10/2002 timb 1411/ER
លេខទូរស័ព្ទលេខទូរសារលេខ(តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "ខ")
කාසින්වබ් හෙම ලාජ ලාදුවසුා පැතිද සම්පුණ ඉදුව දැවීමේ සම්පුණ සම්පුණ දේ සම්පුණ සහ ස
មានលង់ទេ២១ ជុំឧស១មើរគេ :

កម្មខត្តនៃក៏បុសត្យា :

ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលស្តង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្កន ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅជាន់ 🗆 ផ្ទាល់ដី 🗗 ជាន់ទី១ 🗆 ជាន់ទី២ ស្តង់លេខ... 🖅 🏸 និងមានផ្ទៃក្រឡាសរុប *66.00.272* ម៉ែត្រការ៉េ អោយទៅភាគី "ខ" ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម ...*MOIC SCO* សំរាប់រយៈពេល *Ol* ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី *Ol* ខែ *Q3* ឆ្នាំខ**ែ**វហុតដល់ថ្ងៃទី *Ol* NOW ENTIFIED TRUE COPY

र्धातात्व : क्षेत्रक्र्य :

ក្ខាម្នាញ : សង្គិនស្នើនគារនូនរង់ស្រាត់ឈ្នួល :

នៅពេលបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ។ ចំពោះប្រាក់កក់ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅក្រោយពេល ចប់កិច្ចសន្យារយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីភាគី "ខ" បានធ្វើការទូទាត់លើការខូចខាត សំភារៈ ឬ ការបាត់បង់ ឬ ពិន័យ ផ្សេង១ (បើមាន) ជូនភាគី "ក" បានចប់សព្វគ្រប់រួចហើយ ។

៣.២- ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែស្នើនឹងចំនួន *[...| OO. OO.* ជាអក្សរ. *LUSO. ONE THOUSONO ONE MUNORED DOCONO*ហើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសនុក្រនេះ
និងត្រូវបង់បន្តបន្ទាប់ទៀតដោយមិនឱ្យប្រុសថ្ងៃទី ១០ នៃខែនិមួយ១រហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។

<u> ម្រការ៤</u> : ការតំឡើ១ ថ្ម មន្ថមត្រាត់ឈ្នួល :

ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជូល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់ ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី ២០%(ម្ភៃភាគរយ) នៃតំលៃជូលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។

ក្រាងក្រុ : មាននិងមុន្ត្រែវិស្តាមុន្ត្រម អង្គឹមន្ទ្ ខ្ទុំ ខ្ទុំ ខ្ពុំ ខ្ពុំ ខ្មែរ ខ្មាំ ខ្មែរ ខ្មែរ ខ្មែរ ខ្មែរ ខ្មែរ ខ្មែរ ខ្មែរ ខ្មែរ ខ្មែរ ខ្

ម្រការ៦ : កាតព្យកិច្ច_ការធន្ទលខុសគ្រូច ឆិ១ សិន្ទិរបស់កាតិ "១"

MY CERTIFIED TRUE COPY

- ៦.១- ភាគី "ខ" ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី "ក" អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ទៀងទាត់តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលបានចែង ខាងលើ ។
- ៦.២- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណយផ្សេង១ទៀតលើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣– ភាគី "ខ" ត្រូវថែរក្សាការពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពី ដែនកំណត់ លើបរិវេណដែលខ្លួនបានជួលពីភាគី "ក" ឡើយ ។
- ៦.៤- ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរ្សេបចំតុបតែងបរិវេណជួល អោយបាន ស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយហួសពីរយៈពេល......ំថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រេ្យងពទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
- ៦.៥- ភាគី "ខ" ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រភេទអាជីវកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី ខ ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវគោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាបារីក្នុង ប់រិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន ដោយមិនអោយប៉ះពាល់ ឬ រំខានដល់អ្នកដទៃឡើយ ររាល់ការពិសាបារីត្រូវ អញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
- ៦.៧- ភាគី "ខ" និយោជិត បុគ្គលិក និង អុកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាគី "ខ" ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញ្ស៉ែល មានកង់ធ្វើអំពី ផ្លាស្ទឹក ដើម្បីការពារឥដ្ឋការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន។
- ៦.៨- ភាគី ខ ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយខូចខាត ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគី ខ ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
- ៦.៩- ភាគី "ខ" មិនត្រូវបង្កអោយមានចលាចល ឬ ញុះញង់អ្នកដទៃអោយធ្វើកូដកម្ម ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្តាល អោយខូចសណ្តាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយក្នុងទីធ្លានៃបរិវេណផ្សារនោះឡើយ បើមិនដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវរាល់ការខូចខាតផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" និង អ្នកដទៃដែលបណ្តាលមកពី អំពើរបស់ខ្លួន ។
- ៦.90- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣បានឡើយ ប្រសិនបើមានត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ជាមុនសិន ។
- ៦.១១- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងករណី មានការបាត់បង់ ក្នុងម៉ោងធ្វើការ ។

<u> ប្រការ៧</u> : កាតព្វកិច្ច_ការខត្តលខុសគ្រូច ទិ១ សិន្ទិរបស់គាគិ៍ "គ"

PY DERTIFIED TRUE COPY

- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្ដាប់ធ្នាប់ រប្បើបរ្យើបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្តិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំលាយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្តុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថា: ពិតជាមាន ការបាត់បង់ ក្នុងករណីនេះភាគី "ក" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្តែងដែលបានបាត់ពីស្តង់ក្នុងស្តុក ។
- ភាគី "ក" ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គុន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួលលើក ៧.២-លែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន។ល។ អោយទៅភាគី "ខ" ។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ទៀងទាត់ ។
 - ការបំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី "ខ" ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងករណីមាន សំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទករបស់ភាគី "ខ" ។
- ភាគី "ក" រក្សាសិទ្ធិបិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស៊ិតក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយមានការជូនដំណឹង ๗.๔-ជាមុនដល់ភាគី "ខ" ។ ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន បើករោយធ្វើអាជីវិកម្មពីម៉ោង ៨ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហ៊ើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

ឬមករ៤ : ការយើតយ៉ាច សិ១ ការពិស័យ :

- ប្រសិនបើភាពី "ខ" មានការយឹតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី ៉ខ យល់ព្រមអោយភាគី "ក" ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃជួលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺតយ៉ាវនេះអូសបន្លាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហ៊ើយភាគី "ខ" នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី "ក" ទេនោះ ភាគី "ក"មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី "ខ"ត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែបទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៨.២-ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានផែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគី "ក" ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ចំនួនពីវលើក ដែលក្នុងមួយលើកៗមាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនអនុវត្តទៀតនោះ កិច្ចសន្យានេះត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃ:ហើយប្រាក់កក់ត្រូវបាន មកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ 🥕 NY EATIFIED TRUE COPY

-6-

g:ntianegeşti राहें कारकारा कुःस्कास्कृह

Aşgasıgjekneşê

1510	
+ 600 4 400	

ខ្សែរៈទេំស៊េច ខារលីស្តុខ មានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក,លោកស្រី **សារុន** តំណែង អគ្គនាយក ចាន់ នៃផ្សារទំនើបជារ៉ាហ្កន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "🕫")

.

រុះ្ធនាជុំលង្អទំពេញ::/គ្រួមចាុំខ <i>GOH MHENG KOK</i> មានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ <u>KC</u>	
ផ្លូវលេខ ASA សង្កាត់ BOVENO KOKI ខណ្ឌ TOVL KOK ក្រុង PUNON PEN	
តំណងដោយលោក/លោកស្រី <i>GOH KUENG KOK</i> តំណែង	
កាន់ 🗆 អត្តសញ្ញាណបណ្ណ័ 🖾 លីខិតឆ្លងដែនលេខ 🗅 អាជាបណ័អាជីវកម 🗅 សេវែភៅលេខ	
ALS FUS 88 កាលបរិច្ចេត 09 10.0 10004 សញ្ជាតិ MALAYS1AN	
លេខទូរស័ព្ទលេខ <i>96 422 626</i> ទូរសារលេខ(តទៅនេះហៅកាត់ភាគី " ខ ")	

ម្នាតឆ្គាមិនបើ ស្និតសុខមើរនេ :

सङ्बङ्गदेशस्य :

ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលស្តង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្កន ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅជាន់
🗆 ផ្ទាល់ដី 🗗 ជាន់ទី១ 🗅 ជាន់ទី២ ស្ដង់លេខ /=//៩ : / / និងមានផ្ទៃក្រឡាសរុប <i>🥰 ០០៣៦</i>
ម៉ែត្រការ៉េ អោយទៅភាគី "ខ" ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម <i>CLO 776</i> 4
សំរាប់រយៈពេល <i>ណ</i> ្ណាំដ្ឋាយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី <i>ណ</i> ្ឌិខែ <i>ណ្ឌិ</i> ស្នាំ សិស្សិ ហ្វូតដល់ថ្ងៃទី 👭
is. A
-9-

jenio: alango:

ឬមារពេ : សមិនបៅខ្មែងអាម៉េងអង់វិលមូហិ :

៣.១- ភាគី ខ ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នួលស្គង់ចំនួន ប្រាក់កក់ ៣ ខែមកអោយផ្សារទំនើប PARAGON ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន <u>គេ វង្គវង</u> USDជាអក្សរ <u>វង្គវល 78/25</u> 7742/3/8/8/8/2

នៅពេលបានចុះកិច្ចព្រមព្រ្យឹងនេះ។ ចំពោះប្រាក់កក់ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅក្រោយពេល ចប់កិច្ចសន្យារយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីភាគី "ខ" បានធ្វើការទូទាត់លើការខូចខាត សំភារៈ ឬ ការបាត់បង់ ឬ ពិន័យ ផ្សេង១ (បើមាន) ជូនភាគី "ក" បានចប់សព្វគ្រប់រួចហើយ ។

៣.២- ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែស្ថើនឹងចំនួន <u>(ALSO)</u> ជាអក្សរ.

(ALSO) (ALSO

क्षित्राद् : साध्रधीत वे सर्कार्यस्थित :

ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់ ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី ២០% (ម្ភៃភាគរយ) នៃតំលៃជួលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។

<u> គ្រែងគ្រេ</u> : សម្លេចមួំ សម្លេច ស្វេច ស្វេច្ចិស្សែងមួំ "ខ"

19 CERTIFIED TRUE COPY

- ៦.១- ភាគី ខ ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី ក អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ទៀងទាត់តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលបានចែង ខាងលើ ។
- ៦.២- ភាគី ខែ ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណាយផ្សេងៗទៀតលើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣- ភាគី ខ ត្រូវថែរក្សាការពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពី ដែនកំណត់ លើបរិវេណដែលខ្លួនបានជួលពីភាគី ក ឡើយ ។
- ៦.៤- ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរ្សើបចំតុបតែងបរិវេណជួល អោយបាន ស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយហូសពីរយៈពេល.....ំថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រៀងតទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
- ៦.៥- ភាគី ខែ ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី ក ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រភេទអាជីវកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី "ខ" ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវតោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាបារីក្នុង ប់រិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន ដោយមិនអោយប៉ះពាល់ ឬ រំខានដល់អ្នកដទៃឡើយ។រាល់ការពិសាបារីត្រូវ អញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
- ៦.៧- ភាគី ខ និយោជិត បុគ្គលិក និង អ្នកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាគី ខ ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញ្ជដែល មានកង់ធ្វើអំពី ផ្លាស្ទឹក ដើម្បីការពារឥដ្ឋការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន។
- ៦.៨- ភាគី "ខ" ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយខូចខាត ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
- ៦.៩- ភាពី "ខ" មិនត្រូវបង្កអោយមានចលាចល ឬ ញុះញង់អ្នកដទៃអោយធ្វើកូដកម្ម ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្តាល អោយខូចសណ្តាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយក្នុងទីធ្លានៃបរិវេណផ្សារនោះឡើយ បើមិនដូច្នោះទេ ភាពី "ខ" ត្រូវទទូលខុសត្រូវ ទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវរាល់ការខូចខាតផលប្រយោជន៍របស់ ភាពី "ក" និង អ្នកដទៃដែលបណ្តាលមកពី អំពើរបស់ខ្លួន ។
- ៦.១០- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣បានឡើយ ប្រសិនបើមានត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ជាមុនសិន ។
- ៦.១១- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងករណី មានការបាត់បង់ ក្នុងម៉ោងធ្វើការ ។

<u> ម្នេះ៧ : គាតព្វតិច្ច,ការខេត្តបទុសគ្រ</u>ួច ទិខ សិន្និរបស់គាតិ "គ"

MULEATIFIED TRUE COPY

- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្ដាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្តិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំលាយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្តុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថា: ពិតជាមាន ក្នុងករណីនេះភាគី "ក" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្តែងដែលបានបាត់ពីស្តង់ក្នុងស្តុក ។
- ភាគី ៉ក់ ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គុន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួលលើក លែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន។ល។ អោយទៅភាគី "ខ" ។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ទៀងទាត់ ។
 - ការចំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី "ខ" ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងករណីមាន សំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទករបស់ភាគី "ខ" ។
- ភាគី កែ រក្សាសិទ្ធិបិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយមានការជូនដំណឹង ជាមុនដល់ភាគី "ខ" ។ ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន បើកអោយធ្វើអាជីវកម្មពីម៉ោង ៨ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

តារយ៍តយ៉ាច តិច ការពិន័យ : **រុម្មការថ** :

- ប្រសិនបើភាគី "ខ" មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី "ខ" យល់ព្រមអោយភាគី "ក" ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃដួលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺពយ៉ាវនេះអូសបន្លាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី "ក" ទេនោះ ភាគី "ក"មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី "ខ"ត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែមទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានថែងក្នុងប្រការ ធ៍.២-ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាបួយ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគី "ក" ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ចំនួនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើកៗមាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ ហើយភាពី "ខ" នៅតែមិនអនុវត្តទៀតនោះ កិច្ចតន្យោនេះត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃ:ហើយប្រាក់កក់ត្រូវបាន មកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ ។ PULL COPY

-6-

ភាគី ខ មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬ រក្សាទុកនូវសារធាតុ សំភារៈ ផលិតផលខុសច្បាប់ ឬ វត្ថអ្វី ផ្សេងឡេត ដែលត្រូវបានច្បាច់ហាមឃាត់នៅក្នុងបរិវេណជួល ឬ ធ្វើចរាចរក្នុងផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គុន នោះឡើយ ។ ក្នុងករណីល្វើសនិងប្រការខាងលើនេះ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់ដោយខ្លួនឯងដោយមិន មានការពាក់ព័ន្ធ ឬ ធ្វើអោយខូចផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" ឡើយ ។ ក្នុងករណីនេះ ភាគិ "ក" មានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជួល ហើយកិច្ចសន្យាត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃ:ដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយភាគី ៉ខ៉ មិនអាច ទាមទារ ប្រាក់កក់វិញបានឡើយ ។

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ប្រសិនបើភាគីណាមួយចង់ជូលបន្ត ឬ បញ្ឈប់ ត្រូវជូនដំណឹងអោយគ្នាទៅ វិញទៅមក ក្នុងរយៈពេល ៣ ខែ មុនបញ្ចប់អាណត្តិទៃកិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ។

ក្នុងករណីបើភាគី "ខ" បញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រេ្យងមុនអាណត្តិ ប្រាក់កក់ត្រូវបានមកជាប្រយោជន៍ របស់ភាគី "ក" ផ្ទុយទៅវិញ ប្រសិនបើភាគី "ក" បញ្ឈប់ការដួលមុនអាណត្តិ ភាគី "ក" ត្រូវ សងប្រាក់កក់ទៅភាគី "ខ" វិញ ។

តារម្មេតល់ស្គខ់ខ្លួលត្រូស្ងម់មកចិញ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀង ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំងបរិវេណជួលជូនដល់ភាគី "ក" វិញ តាមសណ្ឋាន និង លក្ខខណ្ឌ ដូចដែលបានប្រគល់អោយភាគី "ខ" នៅពេលចាប់ផ្តើមជួល ។ ក្នុង ករណីមានការខូចខាត ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាទូទាត់សងការខូចខាតទាំងនោះទៅតាមតំលៃ ជាក់ស្ដែង ។

ម្រការ១២: ម្រធានសគ្គិ :

ក្នុងករណីប្រធានសក្តិ ដូចជា : រញ្ជួយដី ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម វិបត្តិនយោបាយដែលភាគិនីមួយៗ មិនអាចគ្រប់គ្រងបាន ដែលបណ្តាលអោយមានការអាក់ខាន យឺតយ៉ាវ ឬ ប្រែប្រួលដល់ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា នេះ ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយទៅតាមសភាពជាក់ស្ដែង ក្នុងលក្ខណៈមិត្តភាព និងយោគយល់គ្នា ទៅវិញុទៅមក ។

: ગુાઇકુલંકુલ જૈંગ જર્યુદ્ધન્યું :

- ១៣.១-ភាគីទាំងពីវត្រូវខិតខំយ៉ាងម៉ឹងម៉ាត់ ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីបើ មានវិវាទកើតឡើង ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយ ដោយឈរលើស្វារតី យោគយល់អធ្យាស្រ័យគ្នា ទៅវិញទៅមកដោយសន្តិវិធី ។
- ១៣.២- ប្រសិនបើមានវិវាទកើតឡើង រហូតដល់ភាគីទាំងពីរមិនអាចសំរុះសំរួលគ្នាបានទេ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិធ្វើ បណ្ដឹងឡើងតុលាការដែលជាសមត្ថកិច្ច ហើយភាគីដែលមានកំហុស ត្រូវសងការខូចខាតទាំងស្រុងដល់ភាគិ ម្ខាងទៀត ដែលកើតឡើងក្នុងដំណើរការក្តីនេះ ។
- ្ទ្រទេស១៤ : កិច្ចព្រមព្រៀងនេះធ្វើឡើងចំនួន....ជ.....ច្បាប់ ដោយរក្សាទុកនូវ : ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" ម្នាក់ 0១ ច្បាប់និង តំកល់ទុកនៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ចំនួន 0១ ច្បាប់ 🎷 DERTIFIED TRUE COPY

राहे काकश कुःष्कान्धुह

Appengietase

1579:

ទ្សែរខេំស៊េច ស់រស់ម្ខា មានទីតាំងស្ថិតនៅអការលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក,លោកស្រី ចាន់ សារុន តំណែង អគនាយក នៃផ្សារទំនើបជារ៉ាហ្គន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "ភ")

	સુલદ્વાપાલ્ટ <u>(૧૯૦૦ - ૧૯૦૦ - ૧</u>	<i>SVC466444</i> មានទីតាំ	ងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ <i>SSE</i>
ផ្លូវលេខ	<i>CSO</i> សង្កាត់ <i>CHGBA MOROLZ</i> ខណ្ឌ	MARK CHEST [ju <i>lkayaa Reak</i>
តំណាងរ	ដោយលោក/លោកស្រី <i>.NGEER. Sucue</i>	<i>៤/</i> នំពែលង	។
កាន់	🗗 អ៊ីត្តសញ្ញាលបណ្ណ័ 💢 🗖 លិខិតឆ្លងដែនលេខ	🗆 អាជ្ញាបណ្ណ័ររាជីវិកម្ម 🔘	ស្យើវភៅលេខ
01.00.	. 9343. 3. novîrga	សញ្ជាតិ <i>៤៤៤</i>	of for Ca
	ស័ព្ទលេខ <i>C// .529 2/3</i> ទូរសារលេខ		
	នាគីនាំ១ពីរសស្ជាមព្រៀ១គ្នាចុះគិច្ចសត្យាដួយ	ชองเรียงอื่องอื่อละเลาฮ	បុរស្ម័ស្នើម សញ្ជាសន
)	្ត		3,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	64466636686	voetoliste .	

สนุธสูงัลลิยู_่ ลลุย 158719 :

ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលស្តង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្កន ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅជាន់ 🔾 ផ្ទាល់ដី 🗆 ជាន់ទី១ 🗅 ជាន់ទី២ ស្តង់លេខ 🚈 🚅 🛣 និងមានផ្ទៃក្រឡាសរុប 🕰 💯 ម៉ែត្រការ៉េ អោយទៅភាគី "ខ" ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម *CLOTKS . SHOES . EOGES* សំរាប់រយៈពេល 🔑 ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី 🥩 ខែ 🔑 ឆ្នាំ 🕬 រហូតដល់ថ្ងៃទី 🥩 O CERTIFIED TRUE COPY

វិត្តមន្ត្រ : មុំព្រះជាវិទ្ធ

ភាគី "ខ" យល់ព្រមជូលស្តង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD <u>6-26. 4.5-</u>
ក្នុងមួយខែ ។ជាអក្សរ <u>4-20. S/X 4/2/022/420 TV/E/Y/TY S/X 6/Y/0</u>
ប្រាក់ឈ្នួលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ ។

ឬមការ៣ : សគួខស្នាំខៃកាខ្មេនគំស្កាត់ឈ្មួល :

៣.២- ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែស្នើនឹងចំនួន <u>(6.26.45</u> ជាអក្សរ.

(180) S/K /((((X)))(22) T/CE(()) S/K /(((C))) GS/(((C)))

បើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ
និងត្រូវបង់បន្តបន្ទាប់ទៀតដោយមិនឱ្យហួសថ្ងៃទី ១០ នៃខែនិមួយៗរហូតដល់ចេរកិច្ចសន្យានេះ ។

<u>រិត្តសម្</u> : សម្លេខស្វិច តិ ឧស័ណវិម្មាមួយ :

ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់ ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្មាអំពីការតំឡើង ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី ២០% (ម្ភៃភាគរយ) នៃតំលៃជួលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។

្មីម្នារាវ៥ : ការឆ្លេនាត់ថ្លៃម្ងើច្រាស់នឹក អគ្គិសន៍ សិខ ចិន័យម័ន្រផ្សេខៗ :

ភាគី "ខ" ត្រូវទូទាត់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គិសនី ដែលបានប្រើប្រាស់បន្ថែមក្នុងបរិវេណស្តង់ដែលបានជួលពីភាគិ
"ក" និង ទូទាត់លើវិក់តប័ត្រផ្សេងៗទៀត (បើមាន) ក្នុងរយៈពេល ១០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីបានទទូលវិក័យប័ត្រពី
ភាគី "ក" ដោយគិតតាម អត្រានៃការប្រើប្រាស់ភ្លើងរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និង តាមអត្រានៃការប្រើប្រាស់ទឹក
របស់រដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ។ នាពេលបច្ចុបន្ន ទឹកមានតម្លៃ..............................ហ្វេលក្នុងមួយម៉ែត្រគីប
និងអគ្គីសនីមានតម្លៃ............ក្នុងបួយគីឡូវ៉ាត់ម៉ោង។

<u> ខែភារទ្</u>វ : មាមជិម្មតិ មានេទិសត់មានិខ ខ្មុន ខ្មុន្ធរពមុខមួ

IED TRUE

- ៦.១- ភាគី ខ ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី ក អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ទៀងទាត់តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលបានចែង ខាងលើ ។
- ៦.២- ភាគី ខែ ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណាយផ្សេង១ទៀតលើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣- ភាគី ខ ត្រូវថែរក្សាការពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពី ដែនកំណត់ លើបរិវេណដែលខ្លួនបានជួលពីភាគី ក ឡើយ ។
- ៦.៤- ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរ្សេបចំតុបតែងបរិវេណជូល អោយបាន ស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយហូសពីរយៈពេល......វិថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រេ្យងតទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
- ៦.៥- ភាគី ខែ ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី ក់ ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រភេទអាជីវកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី "ខ" ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវគោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាញវិក្តុង ចំរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន ដោយមិនអោយច៉ះពាល់ ឬ រំខានដល់អ្នកដទៃឡើយ។រាល់ការពិសាបាវិត្រូវ អញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
- ៦.៧- ភាគី "ខ" និយោជិត បុគ្គលិក និង អ្នកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាគី "ខ" ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញដែល មានកង់ធ្វើអំពី ផ្លាស្ទិក ដើម្បីការពារឥដ្ឋការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន។
- ៦.៨- ភាគី "ខ" ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយខូចខាត ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
- ៦.៩- ភាគី "ខ" មិនត្រូវបង្កអោយមានចលាចល ឬ ញុះញង់អ្នកដទៃអោយធ្វើកូដកម្ម ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្តាល អោយខូចសណ្តាប់ធ្នាប់ រប្បើបរ្បើបរយក្នុងទីធ្លានៃបរិវេណផ្សារនោះឡើយ បើមិនដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវរាល់ការខូចខាតផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" និង អ្នកដទៃដែលបណ្តាលមកពី អំពើរបស់ខ្លួន ។
- ៦.១០- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣បានឡើយ ប្រសិនបើមានត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ជាមុនសិន ។
- ៦.១១- ភាគី ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងករណី មានការបាត់បង់ ក្នុងម៉ោងធ្វើការ ។

ម្រការ៧ : កាតពូត៌ច្~ការនន្ទលខុសគ្រូច និច សិន្ទិរបស់ភាគី "គ" (:

10 TRUE COPY

102 CENTIFIED TRUE COPY

20m

- ៧.១- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្តាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្តិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំលាយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្តុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថា: ពិតជាមាន ការបាត់បង់ ក្នុងករណីនេះភាគី ក់ ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្តែងដែលបានបាត់ពីស្តង់ក្នុងស្តុក ។
- ភាគី "ក" ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួលលើក ៧.២-លែងតែករណីដូចខាងក្រោម:
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន ។ល។ អោយទៅភាគី ៉ខ ៉។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ទ្យេងទាត់ ។
 - ការបំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី ខែ ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងករណ៍មាន ៧.៣-សំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទករបស់ភាគី "ខ" ។
- ភាគី "ក" រក្សាសិទ្ធិបិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយមានការជូនដំណើង ส.๔-ជាមុនដល់ភាគិ ខែ ។ ផ្សារទំនើប ជារ៉ាហ្គន បើកអោយធ្វើអាជីវកម្មពីម៉ោង ៨ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

តាមេនិយាត និច គារពិន័យ : **१५७३३५५** :

- ច្រសិនបើភាគី ខែ មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ៣ ៨.១-និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី "ខ" យល់ព្រមអោយភាគី "ក" ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃជួលពូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺតយ៉ាវនេះអូសបន្ទាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី ខ នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី "ក" ទេនោះ ភាគី "ក"មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី ខិត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែមទៀតប្រសិនបើបាន ។
- ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្ទកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៨.២-ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគិ "ក" ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ចំនួនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើកៗមាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនអនុវត្តឡេតនោះ កិច្ចសន្យានេះត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃ:ហើយប្រាក់កក់ត្រូវបាន 19 GEMINIED TRUÉ CUPY មកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ 🗡

រុម្មទះរខេំ : ភាគី "ខ" មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬ រក្សាទុកនូវសារធាតុ សំភារៈ ផលិតផលខុសច្បាប់ ឬ វត្ថុអ្វី ផ្សេងទៀត ដែលត្រូវបានច្បាប់ហាមឃាត់នៅក្នុងបរិវេណជួល ឬ ធ្វើចរាចរក្នុងផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន នោះឡើយ ។ ក្នុងករណីល្វើសនឹងប្រការខាងលើនេះ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់ដោយខ្លួនឯងដោយមិន មានការពាក់ព័ន្ធ ឬ ធ្វើអោយខូចផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" ឡើយ ។ ក្នុងករណីនេះ ភាគី "ក" មានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជួល ហើយកិច្ចសន្យាត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយភាគិ៍ "ខ" មិនអាច ទាមទារ ប្រាក់កក់វិញបានឡើយ ។

<u> ស្រែកទេ០</u> : គារស្នេចមន្ត សិខ ការមេញម់គឺបូវពូមវេព្យិខ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ប្រសិនបើភាគីណាមួយចង់ជួលបន្ត ឬ បញ្ឈប់ ត្រូវជូនដំណឹងអោយគ្នាទៅ វិញទៅមក ក្នុងរយៈពេល ៣ ខែ មុនបញ្ចប់អាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ។

ក្នុងករណីបើភាគី "ខ" បញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងមុនអាណត្តិ ប្រាក់កក់ត្រូវបានមកជាប្រយោជន៍ របស់ភាគី "ក" ផ្ទុយទៅវិញ ប្រសិនបើភាគី "ក" បញ្ឈប់ការជួលមុនអាណត្តិ ភាគី "ក" ត្រូវ សងប្រាក់កក់ទៅភាគី "ខ" វិញ ។ 🖈

<u>្សី ភូគារ១១</u>: គារប្រគល់សួខ់ទូលគ្រូន្យម់មគទិញ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រេ្យង ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំងបរិវេណជួលជូនដល់ភាគី "ក" វិញ តាមសណ្ឋាន និង លក្ខខណ្ឌ ដូចដែលបានប្រគល់អោយភាគី "ខ" នៅពេលចាប់ផ្តើមជូល ។ ក្នុង ករណិមានការខូចខាត ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាទូទាត់សងការខូចខាតទាំងនោះទៅតាមតំលៃ ជាក់ស្តែង ។

: कुछारा : विकास के

ក្នុងករណីប្រធានសក្តិ ដូចជា : រញ្ជួយដី ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម វិបត្តិនយោបាយដែលភាគិនិ៍មួយ១ មិនអាចគ្រប់គ្រងបាន ដែលបណ្តាលអោយមានការអាក់ខាន យឺតយ៉ាវ ឬ ប្រែប្រួលដល់ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា នេះ ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយទៅតាមសភាពជាក់ស្តែង ក្នុងលក្ខណៈមិត្តភាព និងយោគយល់គ្នា ទៅវិញទៅមក ។

<u>្សី រូការ១៣</u> : ច្បាច់គ្រប់គ្រល សិខ ចប្បត្តឥម្ទ :

១៣.១-ភាគីទាំងពីវត្រូវខិតខំយ៉ាងម៉ឹងម៉ាត់ ក្នុងការបំពេញកាតពូកិច្ច ដូចមានផែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណ៏បើ មានវិវាទកើតឡើង ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយ ដោយឈរលើស្ថារតី យោកយល់អធ្យាស្រ័យគ្នា ទៅវិញទៅមកដោយសន្តិវិធី ។

១៣.២- ប្រសិនបើមានវិវាទកើតឡើង រហូតដល់ភាគីទាំងពីរមិនអាចសំរុះសំរូលគ្នាបានទេ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិធ្វើ បណ្ដឹងឡើងតុលាការដែលជាសមត្ថកិច្ច ហើយភាគីដែលមានកំហុស ត្រូវសងការខូចខាតទាំងស្រុងដល់ភាគិ ម្ខាងទៀត ដែលកើតឡើងក្នុងដំណើរការព្ដីនេះ ។

្សម្នារទេ៤ : កិច្ចព្រមព្រៀងនេះធ្វើឡើងចំនួន......ច្បាប់ ដោយរក្សាទុកនូវ : ភាគី កែ និង ភាគី ខ ម្នាក់ 0១ ច្បាប់និង តំកល់ទុកនៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ចំនួន 0១ ច្បាប់ /

-ಬ್ಟೆ-

G::101831557755 ខាតិ សាស់ខា ព្រះមចារក្សតូ

ÄĘJOSIJOŽOŽISĄĖ

1579	

ន្សែរខេន់ទេី ៩រស់ស្កូន មានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ក្រុងភ្នំពេញ **សាវុន** តំណែង អគ្គនាយក តំណាងដោយលោក,លោកស្រី ទហឹដុខយេយ៍ ចាន់ នៃផ្សារទំនើបជារ៉ាហ្គន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "**គ**")

7	_	
	ವಿವಿ	۹.
	40 4 V	2

.%१९ह्टा छंड्ड कुरावित्र	gusia l'18. ERE	SS <i>017(V)</i> មានទីតាំងស្ថិតនេ	វាផ្ទះលេខ.269
ផ្លូវលេខ <i>63</i> សង្កាត់ <i>BOE</i>	<i>NG KENGKAN</i> IZA	n <i>Calentanon</i> jiya <i>Cale</i>	HNOM BENYH
តំណាងដោយលោក/លោកស្រី		តំណែង	
កាន់ 🗅 អត្តសញ្ញាណបណ្ណ័	ម លិខិតឆ្លងដែនលេខ	🗅 អាជ្ញាបណ្ណ័អាជីវកម្ម 🗅 ស្យេវភេ	កាលេខ
<i>NO-55/0/5</i> ma	បរិច្ឆេត <i>. Ob /O// ន</i>	2 <i>010</i> សញ្ជាតិ <i>14417E1</i>	7.
,		(តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "ខ	
គាគីនាំ១ពីរបានច្រម	ੑੑੑਗ਼ੑੑ ੵ ਫ਼ਜ਼ਫ਼ੑੑਫ਼ਜ਼ਫ਼ੑੑਸ਼ਫ਼ੑੑਜ਼ਫ਼ੑੑਫ਼	ઽૹૣઌ૽ૡૼૺૹૢ૿ૼૹ૿ૢૹ૱૽૿ૹૹૢૹ૽૱ ૹૣઌ૽ૹ૽ૹૺઌૹૡ૽૽ૹ૽૽ૹૹૹ૽ૹ૽૽ૹ૽૽ૹ૽ૹ૽૽ૹ૽ૹ૽ૹ૽ૹ૽ૹ૽ૹ૽ૹ૽ૹ૽ૹ	್ಷಕ ಭುಬ್ಬಕುಕ
	តាមលត្តខណ្	ยุธอาอกุราธ :	

មតិនម្ភាទម្លាន់ មន្ត្រាន់ មន្ត្តិ មន្ត្រាន់ មន្ត្រាន់ មន្ត្រាន់ មន្ត្រាន់ មន្ត្រាន់ មន្ត្រាន់ មន

ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលស្ដង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្កន ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅជាន់ 🗅 ផ្ទាល់ដី 🗗 ជាន់ទី១ 🗅 ជាន់ទី២ ស្តង់លេខ... 🔑 🔑 និងមានផ្ទៃក្រឡាសរុប ... 🗘 . 💯 27 ប៉ ម៉ែត្រការ៉េ អោយទៅភាតិ "ខ" ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម*BAG + CLOTHES* សំរាប់រយៈពេល *៨៩ 🐔 ឆ្នាំ*ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី *០៤* ខែ *០៤* ឆ្នាំ 🐠 រហូតដល់ថ្ងៃទី 😅 POERTIFIED TRUE COPY

155	: धेहत	aitotto:
		ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលស្គង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD
		ក្នុងមួយខែ។ជាអក្សរ LSO. THREE MUNOREO ONLY.
		្បាក់ឈ្នួលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ ។
55	គោរ :	សង្ខខនា្នខែងរខេមិនម្ភេស :
	ก.9-	ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នួលស្តង់ចំនួន ប្រាក់កក់ 🕰 ខែមកអោយផ្សារទំនើប PARAGON
		ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន <i>ECO</i> USDជាអក្សរ <i>LUSO</i> SIX <i>HUVORED CIV</i>
		នៅពេលបានចុះកិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ។ ចំពោះប្រាក់កក់ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅក្រោយពេល
		ចប់កិច្ចសន្យារយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីភាគី "ខ" បានធ្វើការទូទាត់លើការខូចខាត សំភារៈ ឬ ការបាត់បង់ ឬ
(°)		ពិន័យ ផ្សេង១ (បើមាន) ជូនភាគី "ក" បានចប់សព្វគ្រប់រួចហើយ ។
	៣.២-	ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រេ្យងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែស្មើនឹងចំនួន
		USD. THREE HUNDRED ONLY.
		ហើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ
		និងត្រូវបង់បន្តបន្ទាប់ទៀតដោយមិនឱ្យហូសថ្ងៃទី ១០ នៃខែនិមួយ១រហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។
<u> </u>		साः संस्तृत पु पञ्चाकुतं क्ष्या ।
		ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់
	÷.	ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង
		ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី
		២០%(ម្ភែភាគរយ) នៃតំលៃជួលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។
	क्षार्थ :	ការឆ្លេនាដ់ថ្លៃច្រើត្រាស់នីក អគ្គិសនី សិខ ចិត័យប័ត្រសៀខៗ :
		ភាគី "ខ" ត្រូវចូទាត់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គិសនី ដែលបានប្រើប្រាស់បន្ថែមក្នុងបរិវេណស្តង់ដែលបានជួលពីភាគី
		"ក" និង ទូទាត់លើវិក័តប័ត្រផ្សេង១ទៀត (បើមាន) ក្នុងរយៈពេល ១០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីបានទទួលវិក័យប័ត្រពី
	: : .	ភាគី "ក" ដោយគិតតាម អត្រានៃការប្រើប្រាស់ភ្លើងរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និង តាមអត្រានៃការប្រើប្រាស់ទឹក
		របស់រដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ ។ នាពេលបច្ចុបន្ន ទឹកមានតម្លៃវ្យែលក្នុងមួយម៉ែត្រគីប
		និងអគ្គីសនីមានតម្លៃក្នុងមួយឥឡូវ៉ាត់ម៉ោង។
<u> </u>	क्षाके :	ଳୀଖଣ୍ଡନିପ୍୍ନଳୀଃଉନ୍ନଫର୍ଣ୍ୟକ୍ତ ଭିତ ଧି ନ୍ଥିଃଓଧିକୀନି "୭" : /
		-10-
		OERTIFIED.

- ៦.១- ភាគី ខ ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី ក អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ទៀងទាត់តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលបានចែង ខាងលើ ។
- ៦.២- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណាយផ្សេងៗទៀតលើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣- ភាគី "ខ" ត្រូវថែរក្សាការពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពី ដែនកំណត់ លើបរិវេណដែលខ្លួនបានដួលពីភាគី "ក" ឡើយ ។
- ៦.៤- ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរ្សេបចំតុបតែងបរិវេណជូល អោយបាន ស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយហួសពីរយៈពេល......ំថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រេ្យងតទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
- ៦.៥– ភាគី ៉ខ ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី ៉ក ក្នុងការផ្លាស់ប្ដូរ ប្រភេទអាជីវកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី "ខ" ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវគោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាបារីក្នុង បរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន ដោយមិនអោយប៉ះពាល់ ឬ រំខានដល់អ្នកដទៃឡើយ។រាល់ការពិសាបារីត្រូវ អញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
- ៦.៧- ភាពី "ខ" និយោជិត បុគ្គលិក និង អ្នកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាពី "ខ" ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញដែល មានកង់ធ្វើអំពី ផ្លាស្ទិក ដើម្បីការពារឥដ្ឋការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន។
- ៦.៨- ភាគី "ខ" ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយខូចខាត ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
- ៦.៩- ភាគី "ខ" មិនត្រូវបង្កអោយមានចលាចល ឬ ញុះញង់អ្នកដទៃអោយធ្វើកូដកម្ម ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្តាល អោយខូចសណ្តាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយក្នុងទីធ្លានៃបរិវេណផ្សារនោះឡើយ បើមិនដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវរាល់ការខូចខាតផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" និង អ្នកដទៃដែលបណ្តាលមកពី អំពើរបស់ខ្លួន ។
- ៦.១០- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣បានឡើយ ប្រសិនបើមានត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ជាមុនសិន ។
- ៦.១១- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងករណី មានការបាត់បង់ ក្នុងម៉ោងធ្វើការ ។ ម៉្យាងវិញទៀត រាល់ម៉ាកទំនិញដែលអាជីវករបានដាក់លក់ក្នុងទីធ្លា ឬ បរិវេណជួល ខាង ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន បានទុកអាទិភាពអោយអាជីវករចាស់ដែលបានជួលមុន។

ឬមករល់ : កាតព្យកិច្ចការខេត្តលខុសត្រូច សិច សិគ្គិរបស់ភាគី "ក" : (

10 CERTIFIED TRUE COPY

- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវសណ្ដាប់ធ្នាប់ រប្បើបរ្យើបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្តិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំលាយ វ៉ាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្តុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថា: ពិតជាមាន ការបាត់បង់ ក្នុងករណីនេះភាគី ក់ ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្តែងដែលបានបាត់ពីស្តង់ក្នុងស្តុក ។
- ភាគី "ក" ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួលលើក ៧.២-លែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន ។ល ។ អោយទៅភាគី "ខ" ។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ទៀងទាត់ ។
 - ការបំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី ខែ ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងករណីមាន សំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទករបស់ភាគី "ខ" ។
- ភាគី "ក" រក្សាសិទ្ធិបិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណីចាំកាច់ ដោយមានការជូនដំណឹង ជាមុនដល់ភាគី "ខ" ។ ផ្សារទំនើប ជារ៉ាហ្គូន បើកអោយធ្វើអាជីវកម្មពីម៉ោង ៨ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

ការយ៍គយ៉ាច សិខ ការពីស័យ : नुष्टक्षाःदं :

- ប្រសិនបើភាគី "ខ" មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ៣ ៨.១-និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី "ខ" យល់ព្រមអោយភាគី "ក" ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃជួលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយ៏តយ៉ាវនេះអូសបន្លាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី "ក" ទេនោះ ភាគី "ក"មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី "ខ"ត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែមទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៨.២-ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានថែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគី "ក" ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ចំនួនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើក១មាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនអនុវត្តទៀតនោះ កិច្ចសន្យានេះត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃ:ហើយប្រាក់កក់ត្រូវបាន មកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ ។ LOGERTIFIED TRUE COPY

ភាគី "ខ" មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬ រក្សាទុកនូវសារធាតុ សំភារៈ ផលិតផលខុសច្បាប់ ឬ វត្ថុអ្វី ផ្សេងទៀត ដែលត្រូវបានច្បាប់ហាមឃាត់នៅក្នុងបរិវេណជួល ឬ ធ្វើចរាចរក្នុងផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គូន នោះឡើយ ។ ក្នុងករណីល្វើសនឹងប្រការខាងលើនេះ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់ដោយខ្លួនឯងដោយមិន មានការពាក់ព័ន្ធ ឬ ធ្វើអោយខូចផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" ឡើយ ។ ក្នុងករណីនេះ ភាគី "ក" មានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជូល ហើយកិច្ចសន្យាត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃ:ដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយភាគី "ខ" មិនអាច ទាមទារ ប្រាក់កក់វិញបានឡើយ ។

វុម្ភភាទេ០: គារស្លេមស្គ និ១ គារមេញម់គីមួរចូមច្រៀខ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ប្រសិនបើភាគីណាមួយចង់ជួលបន្ត ឬ បញ្ឈប់ ត្រូវជូនដំណឹងអោយគ្នាទៅ វិញទៅមក ក្នុងរយៈពេល ៣ ខែ មុនបញ្ចប់អាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ។

ក្នុងករណីបើភាគី "ខ" បញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងមុនអាណត្តិ ប្រាក់កក់ត្រូវបានមកជាប្រយោជន៍ របស់ភាគី "ក" ផ្ទុយទៅវិញ ប្រសិនបើភាគី "ក" បញ្ឈប់ការជួលមុនអាណត្តិ ភាគី "ក" ត្រូវ សងប្រាក់កក់ទៅភាគី "ខ" វិញ ។

ការប្រគល់ស្គខ់ទួលត្រូន្យម៉មគទិញ : ាំថ្មការ១១ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀង ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំងបរិវេណជួលជូនដល់ភាគី "ក" វិញ តាមសណ្ឋាន និង លក្ខខណ្ឌ ដូចដែលបានប្រគល់អោយភាគី "ខ" នៅពេលចាប់ផ្តើមជួល ។ ក្នុង ករណីមានការខូចខាត ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាទូទាត់សងការខូចខាតទាំងនោះទៅតាមតំលៃ ជាក់ស្ដែង ។

វិត្តមាស្ត្រ : វិត្តខាមទម្ងំ :

ក្នុងករណីប្រធានសក្តិ ដូចជា : រញ្ជួយដី ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម វិបត្តិនយោបាយដែលភាគិនីមួយ១ មិនអាចគ្រប់គ្រងបាន ដែលបណ្តាលអោយមានការអាក់ខាន យឺតយ៉ាវ ឬ ប្រែប្រួលដល់ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា នេះ ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយទៅតាមសភាពជាក់ស្តែង ក្នុងលក្ខណៈមិត្តភាព និងយោគយល់គ្នា ទៅវិញទៅមក ។

: छ्याछं हुत्रछं हुत्व क्रिक्ट छ्यूह्म हर्ष :

១៣.១-ភាគីទាំងពីវត្រូវខិតខំយ៉ាងម៉ឹងម៉ាត់ ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីបើ មានវិវាទកើតឡើង ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយ ដោយឈរលើស្វារតី យោគយល់អធ្យាស្រ័យគ្នា ទៅវិញទៅមកដោយសន្តិវិធី ។

១៣.២- ប្រសិនបើមានវិវាទកើតឡើង រហូតដល់ភាគីទាំងពីរមិនអាចសំរុះសំរូលគ្នាបានទេ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិធ្វើ បណ្ដឹងឡើងតុលាការដែលជាសមត្ថកិច្ច ហើយភាគីដែលមានកំហុស ត្រូវសងការខូចខាតទាំងស្រុងដល់ភាគី ម្ខាងទៀត ដែលកើតឡើងក្នុងដំណើរការក្តីនេះ ។

ឬទទារ១៤ : កិច្ចព្រមព្រៀងនេះធ្វើឡើងចំនួន.....ច្បាប់ ដោយរក្សាទុកនូវ : ភាគី "ក" និង ភាគី "ੲ" NO CERTIFIED TRUE COPY ម្នាក់ 0១ ច្បាប់និង តំកល់ទុកនៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ចំនួន 0១ ច្បាប់ ៗ

ប្រទេវទេ៥ : ភាគីទាំងពីរបានអាន និង ពិនិត្យគ្រប់លក្ខខណ្ឌខាងលើ ហើយមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពី ពេលចុះហត្ថលេខា ឬ ផ្គិតមេដៃនេះតទៅ ។

ភាគី "ក"

ជ្យារខំ<u>ទើបជារាំហ្គូ</u>ន

យើរ៖ / ប៉ែតល្អ់ខា

ភាគី "ខ" អ្នកជួលស្អង់

សាក្សី (អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច)

NA CERTIFIED TRUE COPY

ga:neismeta राबे काकका कुःङकान्धुह

äęgostyjeżnejė

1910	
1216	

ន់្សាះនំស៊ើម នាំរាំស្កូន មានទីតាំងស្ថិតនៅអតារលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក,លោកស្រី សារុន តំណែង អគ្គនាយក ចាន់ នៃផ្សារទំនើបជារ៉ាហ្គន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "ភ")

ล็อ :

អូកសួលស្ល០់ឈ្មោះ/ត្រូមហ៊ុន <i>Barris BarfunaCanalad</i>nមានទីពាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ<i>៤</i> 🗟
ផ្លូវលេខ. <u>4-9.6.</u> សង្កាត់ <i>ឧបនាណយខណៈស្រាស់ស</i> ខណ្ឌ <i>ដែលស្រាស់ ខណ្ឌស</i> ក្រុង <i>ឧបសហ ឧកស</i>
តំណាងដោយលោក/លោកស្រី <i>CHRAS 70 L</i> តំណែង <i>COO</i>
កាន់ 🚨 អត្តសញ្ញាលបណ្ណ័ 🕒 លិខិតឆ្លងដែនលេខ 🚨 អាជ្ញាបណ្ណ័អាជីវកម្ម 🚨 ស្យេវភៅលេខ
57-44-4-2-3-57 កាលបរិច្ចេត 14-10-9 1.200-> សញ្ជាតិ <i>Francu</i>
លេខទូរស័ព្ទលេខ <i>0.03.990.950</i> ទូរសារលេខ(តទៅនេះហៅកាត់ភាគី " ខ ")
කාසින්වරිණකවලාපණුවුවසුාපෑසිපුහනුවුවුවහනුව්වේණුණුණවීපසපුනෙන්වූවෑණිමේප න්වේණුන

ឌាតលដ់ទបឋ ស្និតសចម៌មែន :

หมูอสุเลกิยู_เลอา i ekray

ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលស្ដង់មួយផ្នែកនៃផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្កន ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅជាន់ 🗗 ផ្ទាល់ដី 🗖 ជាន់ទី១ 🗖 ជាន់ទី២ ស្ដង់លេខ*ឲ្យ 🔼 🏯* និងមានផ្ទៃក្រឡាសរុប 🎎 💯 🥌 ម៉ែត្រការ៉េ អោយទៅភាកី "ខ" ដើម្បីធ្វើអាជីវកឬ *🕰 🚝 🚈 🗥 🧟* សំរាប់រយៈពេល...*Ql*.........ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី.*Ql*....ខែ.*QS*...ឆ្នាំ*«QlQ*...រហូតដល់ថ្ងៃទី.*Ql*.... LL CERTIFIED TRUE COPY

jenio: aini ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលស្តង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD 🛵 💯 💯 ងមួយខែ ។ thungs (4.2.9. ONE Thousand Four and Steffen. ប្រាក់ឈ្នួលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ ។ ច្រការបា : សង្ខខណ្ឌនៃការខូនាត់ច្រាត់ឈ្មួស : ៣.១- ភាគី ខ ត្រូវបង់ប្រាក់ឈ្នួលស្តង់ចំនួន ប្រាក់កក់ ៣ ខែមកអោយផ្សារទំនើប PARAGON ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន *និស្ស ៤೭ U*SDជាអក្សរ *សនេ 700 គេ 700 គេ 700 ប* THICTEEN GOVD 68/ នៅពេលបានចុះកិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ។ ចំពោះប្រាក់កក់ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅក្រោយពេល ចប់កិច្ចសន្យារយៈពេល ៤៥ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីភាគី "ខ" បានធ្វើការទូទាត់លើការខូចខាត សំភារៈ ឬ ការបាត់បង់ ឬ ពិន័យ ផ្សេង១ (បើមាន) ជូនភាគី "ក" បានចប់សព្វគ្រប់រួចហើយ ។ ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងជ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែស្មើនឹងចំនួន. *វុសិស និង* ជាអក្សរ. USO. ONE THOUSOND FOUR BOYD STILL. ហើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ និងត្រូវបង់បន្តបន្ទាប់ទៀតដោយមិនឱ្យហួសថ្ងៃទី ១០ នៃខែនិមួយៗរហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។ ងរម្ដេច តិ ឧស័ណដូមមាន :

ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់ ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រេ្យងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង ថ្លៃឈ្នួលបាន ប៉ុន្តែការតំឡើងប្រាក់ឈ្នួលមិន ត្រូវទាបជាង ១០% (ដប់ភាគរយ) និងមិនលើពី ២០%(ម្ភៃភាគរយ) នៃតំលៃជួលក្នុងកិច្ចសន្យាចាស់ឡើយ ។

ការនូលត់ថ្ងៃច្រើច្រាស់នឹក អគ្គិសន៍ សិខ ទឹក័យច័ក្រសេរុខៗ :

ភាពី "ខ" ត្រូវទូទាត់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គិសនី ដែលបានប្រើប្រាស់បន្ថែមក្នុងបរិវេណស្តង់ដែលបានជួលពីភាគី ៉ក់ និង ទូទាត់លើវិក័តប័ត្រផ្សេង១ទៀត (បើមាន) ក្នុងរយ:ពេល ១០ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីបានទទួលវិក័យប័ត្រពី ភាគី "ក" ដោយគិតតាម អត្រានៃការប្រើប្រាស់ភ្លើងរបស់អគ្គិសនីកម្ពុជា និង តាមអត្រានៃការប្រើប្រាស់ទឹក របស់រដ្ឋាករ ទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ ។ នាពេលបច្ចុបន្ន ទឹកមានតម្លៃ......វៀលក្នុងមួយម៉ែត្រគីប និងអគ្គីសនីមានតម្លៃ.....ក្នុងមួយគីឡូវ៉ាត់ម៉ោង។

कास्वविद्यः सारवक्षक्षक्षक क्षेत्र करेक्ट्रीरक्षकार्ते "७"

LO TRUE COPY

- ៦.១- ភាគី ខ" ត្រូវទូទាត់ប្រាក់អោយភាគី ក" អោយបានត្រឹមត្រូវ និង ទៀងទាត់តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលបានចែង ខាងលើ ។
- ៦.២- ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធ និង ការចំណាយផ្សេង១ទៀតលើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។
- ៦.៣- ភាគី "ខ" ត្រូវថែរក្សាការពារ និង សំអាតអោយបានស្អាតល្អ និង តាំងលក់របស់របរ មិនអោយ លើសពី ដែនកំណត់ លើបរិវេណដែលខ្លួនបានជួលពីភាគី "ក" ឡើយ ។
- ៦.៤- ក្រោយពីមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" រួចហើយ ភាគី "ខ" ត្រូវរៀបចំតុបតែងបរិវេណជួល អោយបាន ស្អាតល្អ តាមលក្ខខណ្ឌតុបតែងជាមូលដ្ឋាន របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយហួសពីរយៈពេល...........វិថ្ងៃ គិតពីថ្ងៃចុះកិច្ចព្រមព្រៀងតទៅ និង ទទួលខុសត្រូវលើការ ចំណាយផ្ទាល់ខ្លួន ។
- ៦.៥– ភាគី "ខ" ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និង ត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរ ប្រភេទអាជីវកម្ម ។
- ៦.៦- ភាគី ខ ព្រមទាំងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ខ្លួន ត្រូវគោរពតាមបំរាមដែលមិនអនុញ្ញាតអោយ ពិសាហរីក្នុង បរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន ដោយមិនអោយប៉ះពាល់ ឬ រំខានដល់អ្នកដទៃឡើយ។រាល់ការពិសាហវីត្រូវ អញ្ជើញទៅពិសានៅក្រៅបរិវេណផ្សារ ។
- ៦.៧– ភាគី "ខ" និយោជិត បុគ្គលិក និង អ្នកផ្គត់ផ្គង់របស់ភាគី "ខ" ទាំងអស់ ត្រូវប្រើរទេះរុញដែល មានកង់ធ្វើអំពី ផ្លាស្ទឹក ដើម្បីការពារឥដ្ឋការ៉ូរបស់ផ្សារ ក្នុងបរិវេណផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន។
- ៦.៨– ភាគី "ខ" ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅលើអគ្គីភ័យ ដែលបានធ្វើអោយខូចខាត ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន និង ទ្រព្យសម្បត្តិអ្នកដទៃ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុស និង ការ ធ្វេសប្រហែសរបស់ខ្លួន បើពុំដូច្នោះទេ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯង ។
- ៦.៩- ភាគី ខ មិនត្រូវបង្កអោយមានចលាចល ឬ ញុះញង់អ្នកដទៃអោយធ្វើកូដកម្ម ឬ បាតុកម្ម ដែលបណ្ដាល អោយខូចសណ្ដាប់ធ្នាប់ រប្បើបរៀបរយក្នុងទីផ្សារនោះឡើយ បើមិនដូច្នោះទេ ភាគី ខ ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់នូវរាល់ការខូចខាតផលប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" និង អ្នកដទៃដែលបណ្ដាលមកពី អំពើរបស់ខ្លួន ។
- ៦.១០- នៅក្នុងអាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគី "ខ" មិនអាចផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះអោយទៅអ្នកទី ៣បានឡើយ ប្រសិនបើមានត្រូវមានការយល់ព្រមពីភាគី "ក" ជាមុនសិន ។
- ៦.១១- ភាគី ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវដោយខ្លួនឯងទៅលើរបស់របរ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ក្នុងករណី មានការបាត់បង់ ក្នុងម៉ោងធ្វើការ ។

<u>ម្រទារ៧</u> : គាតព្យត៌ច្ចុការខន្ទលខុសគ្រួច ទិ១ សិខ្លិះមស់គាគិ៍ "គ" :

SOU LEATIFIED TRUE COPY

- ៧.១- ភាគី "ក" មានកាតព្វកិច្ចមទួលខុសត្រូវសណ្តាប់ធ្នាប់ រប្បើបរ្យើបរយក្នុងទីផ្សារ ដោយមាន កំលាំងសន្តិសុខ ជាអ្នករក្សាការពារ ។ ក្នុងករណីមានការបាត់បង់របស់របរទំនិញនៅក្រៅម៉ោង ដែលផ្សារបានបិទទ្វារដូចជា មានការគាស់ទំលុះទំលាយ វាយបំបែកកញ្ចក់ គាស់សោ ដែលមាន ភស្តុតាងបញ្ជាក់ច្បាស់ថាៈ ពិតជាមាន ការបាត់បង់ ក្នុងករណីនេះភាគី "ក" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ នូវមុខទំនិញដែលបាត់បង់នោះទៅតាមវិក័យប័ត្រ ជាក់ស្តែងដែលបានបាត់ពីស្តង់ក្នុងស្តុក ។
- ៧.២- ភាគី ក ត្រូវណែនាំបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន មិនអោយចូលក្នុងបរិវេណ ទីតាំងជួលលើក លែងតែករណីដូចខាងក្រោម :
 - ប្រគល់លិខិតឯកសារ ឬ វិក័យប័ត្រ/ប័ណ្ណឥណទាន។ល។ អោយទៅភាគី "ខ" ។
 - ចូលកត់លេខកុងទ័រទឹក ភ្លើង ដែលដាក់លើបរិវេណជួលរបស់ភាគី "ខ" ទ្យេងទាត់ ។
 - ការបំពេញការងារថែទាំ ឬ តាមសំណើរបស់ភាគី "ខ" ។
 - គ្រប់គ្រង និង ការពារចំពោះករណីមានគ្រោះថ្នាក់អាសន្នបន្ទាន់កើតឡើង ។
- ៧.៣- ភាគី "ក" ត្រូវមានអ្នកបច្ចេកទេសបំរុងរបស់ខ្លួនជាស្រេច ដើម្បីជួយក្នុងការថែទាំ និង ជួសជុលក្នុងករណីមាន សំណើពីភាគី "ខ" ដោយសំភារៈជាបន្ទុករបស់ភាគី "ខ" ។
- ៧.៤- ភាគី "ក" រក្សាសិទ្ធិបិទអាជីវកម្មនៅថ្ងៃបុណ្យជាតិ ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងករណីចាំបាច់ ដោយមានការជូនដំណឹង ជាមុនដល់ភាគី "ខ" ។ ផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គន បើកអោយធ្វើអាជីវកម្មពីម៉ោង ៨ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ៩ យប់ ហើយរក្សាសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្ដូរ ប្រសិនបើមានការចាំបាច់ ។

ឬមករថេ : ការមើតម៉ាច តិខ ការពិត័យ :

- ៨.១- ប្រសិនបើភាគី "ខ" មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការទូទាត់ប្រាក់ ឬ អនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៥ ខាងលើនេះ ភាគី "ខ" យល់ព្រមអោយភាគី "ក" ពិន័យការប្រាក់ ២% ក្នុងមួយថ្ងៃ លើថ្លៃដូលតូបប្រចាំខែ ។ ប្រសិនបើការយឺតយ៉ាវនេះអូសបន្លាយពេលលើស ពី ៣០ ថ្ងៃ ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល និង ប្រាក់ពិន័យជូនភាគី "ក" ទេនោះ ភាគី "ក"មានសិទ្ធិរំលាយកិច្ចសន្យា ដោយឯកតោភាគី ហើយប្រាក់កក់ត្រូវចាត់ទុកជាអសារបង់ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ភាគី "ខ"ត្រូវសងការខូចខាត បន្ថែមទៀតប្រសិនបើមាន ។
- ៤.២- ភាគី "ខ" ត្រូវអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនអោយបានត្រឹមត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៦ ។
 ប្រសិនបើមានការរំលោភលើចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច (៦.៣) ដល់ (៦.១០) នោះភាគី "ក"
 ត្រូវចេញលិខិតជូនដំណឹងដល់ភាគី "ខ" ចំនួនពីរលើក ដែលក្នុងមួយលើកៗមាន រយៈពេលពី ៥ ទៅ ៧ ថ្ងៃ
 ហើយភាគី "ខ" នៅតែមិនអនុវត្តទៀតនោះ កិច្ចសន្យានេះត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃៈហើយប្រាក់កក់ត្រូវបាន
 មកជាប្រយោជន៍ភាគី "ក" ដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង គ្មានលក្ខខណ្ឌ ។

ទ្រទារ៩ : ភាគី "ខ" មិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬ រក្សាទុកនូវសារធាតុ សំភារៈ ផលិតផលខុសច្បាប់ ឬ វត្ថុអ្វី ផ្សេងទ្យេក ដែលត្រូវបានច្បាប់ហាមឃាត់នៅក្នុងបរិវេណជួល ឬ ធ្វើចរាចរក្នុងផ្សារទំនើប ផារ៉ាហ្គុន នោះឡើយ ។ ក្នុងករណីល្វើសនឹងប្រការខាងលើនេះ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់ដោយខ្លួនឯងដោយមិន មានការពាក់ព័ន្ធ ឬ ធ្វើអោយខូចផលប្រយោជន៍របស់ ភាពី "ក" ឡើយ ។ ក្នុងករណីនេះ ភាពី "ក" មានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជួល ហើយកិច្ចសន្យាត្រូវ ចាត់ទុកជាមោឃ:ដោយស្វ័យប្រវត្តិដោយភាគី "ខ" មិនអាច ទាមទារ ប្រាក់កក់វិញបានឡើយ ។

<u> ម្នេះទេ០</u>: ងារស្មីលមត្ថ សិខ គារមេពរួមគំទីពួចមេព្រឿខ :

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ប្រសិនបើភាគីណាមួយចង់ជួលបន្ត ឬ បញ្ឈប់ ត្រូវជូនដំណឹងអោយគ្នាទៅ វិញទៅមក ក្នុងរយៈពេល ៣ ខែ មុនបញ្ចប់អាណត្តិនៃកិច្ចព្រមព្រ្យេងនេះ ។

ក្នុងករណីបើភាគី "ខ" បញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងមុនអាណត្តិ ប្រាក់កក់ត្រូវបានមកជាប្រយោជន៍ របស់ភាគី "ក" ផ្ទុយទៅវិញ ប្រសិនបើភាគី "ក" បញ្ឈប់ការជួលមុនអាណត្តិ ភាគី "ក" ត្រូវ សងប្រាក់កក់ទៅភាគី "ខ" វិញ ។

नार्ष्ट्रतां सूर्वेद्रा सुर्वेद्र स्वार्थे स्वविद्याः

នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រេ្យង ភាគី "ខ" ត្រូវប្រគល់ទីតាំងបរិវេណជួលជូនដល់ភាគី "ក" វិញ តាមសណ្ឋាន និង លក្ខខណ្ឌ ដូចដែលបានប្រគល់អោយភាគី "ខ" នៅពេលចាប់ផ្តើមជួល ។ ក្នុង ករណីមានការខូចខាត ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាទូទាត់សងការខូចខាតទាំងនោះទៅតាមតំលៃ ជាក់ស្ដែង ។

<u> ស្រីការ១២</u>: ស្រីឆានសគ្គិ :

9

ក្នុងករណីប្រធានសក្តិ ដូចជា : រញ្ជួយដី ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម វិបត្តិនយោបាយដែលភាគីនីមួយៗ មិនអាចគ្រប់គ្រងបាន ដែលបណ្តាលអោយមានការអាក់ខាន យឺតយ៉ាវ ឬ ប្រែប្រួលដល់ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា នេះ ភាគីទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយទៅតាមសភាពជាក់ស្ដែង ក្នុងលក្ខណៈមិត្តភាព និងយោគយល់គ្នា ទៅវិញទៅមក ។

पुष्कार्थितः : ध्राधंक्षिधंक्षित्र क्षेत्र क्ष्युक्षिस्य :

- ១៣.១-ភាគីទាំងពីវត្រូវខិតខំយ៉ាងម៉ឹងម៉ាត់ ក្នុងការចំពេញកាតព្វកិច្ច ដូចមានថែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីបើ មានវិវាទកើតឡើង ភាគីទាំងពីវត្រូវពិភាក្សាគ្នាដោះស្រាយ ដោយឈរលើស្មារតី យោគយល់អធ្យាស្រ័យគ្នា ទៅវិញទៅមកដោយសន្តិវិធី ។
- ១៣.២- ប្រសិនបើមានវិវាទកើតឡើង រហូតដល់ភាគីទាំងពីរមិនអាចសំរុះសំរូលគ្នាបានទេ ភាគីទាំងពីរមានសិទ្ធិធ្វើ បណ្ដឹងឡើងតុលាការដែលជាសមត្ថកិច្ច ហើយភាគីដែលមានកំហុស ត្រូវសងការខូចខាតទាំងស្រុងដល់ភាគី ម្ខាងទៀត ដែលកើតឡើងក្នុងដំណើរការក្តីនេះ ។
- ADY CERTIFIED TRUE COPY ម្នាក់ 09 ច្បាប់និង តំកល់ទុកនៅអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ចំនួន 09 ច្បាប់

ព្រះពសាសាមគ្រង់ខ្មែរ ស្និត្ត សាសសា ព្រះមសាគ្សគ្រ

ಕುಚ್ಚುಬ್ಬಲ್ಲಿ ಬಡು

\$51£

ស្សារៈខំនើប សំរាំះស្កាន មានទីតាំងស្ថិតនៅអការលេខ ១២ ផ្លូវលេខ ២១៤ សង្កាត់ ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ ក្រុងភ្នំពេញ តំណាងដោយលោក លោកស្រី **ចាន់ សារុន** តំណែង អគ្គនាយក នៃផ្សារៈទំនើបថារ៉ាហ្កន (តទៅនេះហៅកាត់ភាគី "**គ**")

)	
<u> ଛିତ</u> :	
	JIN HO CAM INTERMATIONAL INVESTMENT CO., LHO អ្នកស្នួលស្គួខ៌ឈ្មោះ/ត្រុងឡើង
ផ្លូវលេះ	ខ <i>ាប់ខេត្ត</i> បង្កាត់ខណ្ឌ ក្រុង <i>Quivory @Eivl</i>
តំណាង	រដោយលោក/លោកស្រី <i>ក្រា CMANS (PENS)CHENG</i> តំណែង
កាន់	🗆 អត្តសញ្ញាលបណ្ណ័ 🕒 លិខិតឆ្លងដែនលេខ 🗅 អាជ្ញាបណ្ណ័អាជីវកម្ម 🗅 ស្យើវភៅលេខ 👂
លេខទូរ	រស័ព្ទលេខ <i>097-3232.069</i> ទូរសារលេខ(តទៅនេះហៅកាត់ភាគី " ខ ")
)	జుజ్జ్యంట్లబత్టుడి టెక్కిండుడి. జ్ఞర్జ్ అత్కిక్కిల్లాలు క్రాంట్ల క్రాంట్లో క్
,	धाककधेकणी हैककाक्तिशक :

វិត្តមរស : មតិខម្មុំខេង្គតិសមាំរ :

NY CERTIFIED TRUE COPY

-9

- -ម៉ោងធ្វើអាជីវកម្មចាប់ពីម៉ោង ៤ព្រឹក ដល់ម៉ោង ១០យប់ មើលតាមដំណើរការអាជីវកម្មអាចពន្យាដល់ ម៉ោង ១២យប់ ។
- -ប្រសិនបើការធ្វើអាជីវកម្មរបស់ភាគី "ក" ដល់ពេលឈប់សំរាកត្រូវទុកច្រកចេញចូលអោយភាគី "ខ" ។
- -រាល់អំពូលភ្លើងទាំងអស់ដែលមានស្រាប់ភាគី "ក" អោយភាគី "ខ" ខ្ចីប្រើសិន បើភាគី "ខ" ចង់ដាក់បន្ថែម ទៀត ត្រូវទិញដាក់ខ្លួនឯង ។
- -ក្នុងកំឡុងពេល ១ឆ្នាំ នៃការចុះកុងត្រានេះ ភាគី "ក" មិនអាចជួលអោយអ្នកផ្សេងបើកអាជីវកម្មដូចភាគី "ខ" បានឡើយ ។

: छहुमाध्य : विश्वकृष्ट :

ភាគី ខ យល់ព្រមជួលស្ដង់ខាងលើ និង យល់ព្រមបង់ប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំខែ ចំនួន USD **2,904**ក្នុងមួយខែ ។ជាអក្សរ **៤៩០. ៤០០ ៤០០៤ ៤០០០ ៤០០០០០០**ប្រាក់ឈ្នេលនេះមិនគិតបញ្ចូល តំលៃពន្ធ (VAT) បន្ថែមឡើយ ។

្រិម្នារយ : លដ៏ទស្សខែងអង់ខាងជំនិងមូលិស :

៣.២- ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាលើការទូទាត់ប្រាក់ឈ្នួល៣ខែម្តងស្ថើនឹងចំនួន <u>៩/ភិ/៩</u> ជាអក្សរ *LASO. E. Colut Trousaco Sever ៤៤៣០៤១០ ៣០០ ប្រចេស E.*ហើយភាគី "ខ" ត្រូវបង់ជូនភាគី "ក" ជាលើកដំបូងនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ
និងត្រូវបង់បន្តបន្ទាប់ទៀតដោយមិនឱ្យហូសថ្ងៃទី ១០ នៃខែដែលត្រូវចាយអោយខាងផ្សារផារ៉ាហ្គនរហូតដល់
ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។

វិត្តមារថ្ម : ងារឌុខៀខ តិ ឧ៦៣វិវាង្សាសិល :

ក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងពីរមិនអាចសុំតំឡើងថ្លៃជួល ឬ សុំ បន្ថយប្រាក់ ឈ្នួលបានទេ ។ នៅពេលផុតកំណត់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ទើបភាគីទាំងពីរអាច ពិភាក្សាគ្នាអំពីការតំឡើង ថ្លៃឈ្នួលបាន ។

CERTIFIED TRUE COPY

- b-