

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខកិច្ចសន្យា (LD).....
លេខអតិថិជន (CIF).....

កិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ (គណនាខ្នាតមធ្យម)
ធ្វើនៅថ្ងៃទី ២២ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០១៥
រវាង

១. ភាគីខ្ចីប្រាក់ ៖

- ឈ្មោះ ហៀង គង្គាសម្បត្តិ ភេទ ប្រុស ឯកសារអត្តសញ្ញាណៈអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ លេខៈ170387280 ចុះថ្ងៃទីៈ13/04/2006 និងឈ្មោះ ហៀង សំបូរ ភេទ ប្រុស ឯកសារអត្តសញ្ញាណៈ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ លេខ 020935181 ចុះថ្ងៃទីៈ 16/12/2012 ត្រូវជា ប្អូន ។ អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នៈ ផ្ទះលេខ 222E, ភូមិ ក្រាំងអង្រៀង សង្កាត់ ក្រាំងឆ្នង់ ខណ្ឌ សែនសុខ រាជធានី ភ្នំពេញ។
ភាគីខ្ចីប្រាក់ តទៅនេះហៅកាត់ថាភាគី«កូនបំណុល» ដែលខ្ចីប្រាក់ក្នុងនាមជា ឈ្មោះបុគ្គល ☐ នីតិបុគ្គល តំណាងឲ្យ.....

និង

២. ភាគីឲ្យខ្ចីប្រាក់ៈ ធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី សាខាពោធិ៍សែនជ័យ (តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ) អាសយដ្ឋានៈ អគារលេខ១៩,២១,២៣,២៥ ផ្លូវលេខ១ ភូមិត្រពាំងគល់ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ចុះបញ្ជីក្រោមលេខៈ Co.៥១៨៥KH/២០០០ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០០ តំណាងពេញលេញដោយ លោក ជា សុភត្តិ នាទីជាតាមកម្ពុជា តទៅនេះហៅកាត់ថា ភាគី«ម្ចាស់បំណុល»

ភាគី«កូនបំណុល»និងភាគី«ម្ចាស់បំណុល» បានព្រមព្រៀងចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ដោយអនុវត្តតាមរាល់ប្រការដូចខាងក្រោម ៖

ប្រការ ១៖ អំពីលក្ខខណ្ឌរួម
លើមូលដ្ឋាននៃពាក្យស្នើសុំឥណទាន សេចក្តីណែនាំស្តីពីគោលការណ៍ និងលក្ខខណ្ឌរួមនៃឥណទាន ភាគី«ម្ចាស់បំណុល» យល់ព្រមផ្តល់ឥណទានឲ្យភាគី«កូនបំណុល» ហើយភាគី«កូនបំណុល»ក៏ព្រមទទួល និងសន្យាគោរពតាមគោលការណ៍ និងរាល់លក្ខខណ្ឌនៃឥណទានរបស់ធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ព្រមទាំងបានព្រមព្រៀងផ្ទាល់ដូចតទៅនេះ ៖

- ១.១- ទ្រព្យសម្បត្តិដាក់ធានារបស់ភាគី «កូនបំណុល» ៖
ភាគី «កូនបំណុល» យល់ព្រមដាក់ធានាបំណុលទាំងប្រាក់ដើម ការប្រាក់ និងសោហ៊ុយផ្សេងៗដូចខាងក្រោម ៖
☐ សាច់ប្រាក់ដែលមាននៅក្នុងគណនី/គណនីមានកាលកំណត់ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ.....
ប្រភេទគណនី.....គណនីលេខ..... MM លេខ..... ចំនួនទឹកប្រាក់.....ជាអក្សរ..... ។
២ ទ្រព្យសម្បត្តិដាក់ធានាៈ យោងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក/ដាក់បញ្ចាំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី..... បញ្ជាក់ដោយ អភិបាលខណ្ឌ ។
៣ ទ្រព្យសម្បត្តិដាក់ធានាៈ យោងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក/ដាក់បញ្ចាំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី..... បញ្ជាក់ដោយ អភិបាលស្រុក ។
- ១.២- ភាគី«កូនបំណុល»អះអាងថាទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក / ដាក់បញ្ចាំមានបញ្ជាក់ក្នុង ចំណុច១.១ ខាងលើពិតជាកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់ខ្លួន ឬក្រុមហ៊ុន ឬអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក/ដាក់បញ្ចាំជំនួស ដោយពុំមានដាច់ពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ហាអ្វីមួយ ឬជនណាមួយឡើយដែលធ្វើឲ្យបាត់បង់កាតព្វកិច្ចជា កម្មសិទ្ធិករ ហើយបើផ្ទុយពីនេះនឹងទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ ។ ភាគី«កូនបំណុល» សន្យាដោយស្ម័គ្រចិត្តថា ធានាមិនចាត់វិធានការណាមួយដើម្បី អនុវត្តសិទ្ធិលើទ្រព្យបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដោយធ្វើការដោះដូរ លក់ ផ្ទេរ ហើយសន្យាថែរក្សា ជួសជុល គ្រប់គ្រង ឲ្យបានគង់វង្សរហូតសងបំណុលរួច ទើបភាគី«កូនបំណុល» មានសិទ្ធិពេញលេញលើកម្មសិទ្ធិឡើងវិញ ។

- ១.៣- ប្រាក់កម្ចី ៖
ភាគី«កូនបំណុល» បានទទួលប្រាក់កម្ចីចំនួនៈ ជាលេខ USD 80,000.00 ជាអក្សរ (ប៉ែតសិបពាន់ដុល្លារអាមេរិក) ត្រូវបានបើកសាច់ប្រាក់ផ្ទាល់ ឬផ្ទេរចូលគណនីលេខ.....របស់ភាគី«កូនបំណុល» ។
រយៈពេលខ្ចីប្រាក់ៈ 72 ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃបានទទួលប្រាក់តទៅ ឬគិតចាប់ពីថ្ងៃផ្ទេរប្រាក់ចូលគណនីរបស់ភាគី«កូនបំណុល» ។
របៀបសងប្រាក់ៈ អនុវត្តតាមតារាងកាលវិភាគសងប្រាក់ដោយបង់ប្រាក់ផ្ទាល់ ឬកាត់ចេញពីគណនីរបស់ភាគី«កូនបំណុល» ។
អត្រាការប្រាក់ៈ 1.05 % ក្នុងមួយខែ
សោហ៊ុយឥណទានៈ ១ ភាគរយនៃទំហំឥណទាន ។

- ១.៤- លក្ខខណ្ឌបើកប្រាក់ៈ ភាគី«កូនបំណុល» បានយល់ព្រម និងតម្រូវឲ្យភាគី«ម្ចាស់បំណុល»បើកប្រាក់ឲ្យតាមលក្ខខណ្ឌ ៖
ឲ្យបង់ក្នុងចំណោមភាគី«កូនបំណុល» ☐ ទាំងអស់គ្នានៃភាគី«កូនបំណុល» ☐ តាមលក្ខខណ្ឌបើកគណនី ☐ មានតែឈ្មោះ.....

- ១.៥- គោលបំណងប្រើប្រាស់ ៖
ភាគី«កូនបំណុល»ត្រូវប្រើប្រាស់ប្រាក់កម្ចីឲ្យបានសមស្របដូចតាមគោលបំណងប្រើប្រាស់ក្នុងពាក្យស្នើសុំឥណទាន ពុំនោះសោតទេភាគី«កូនបំណុល» ត្រូវបង្វែរលេខភាគី«ម្ចាស់បំណុល»វិញនូវប្រាក់ដើម និងការប្រាក់មិនឲ្យហួសពីរយៈពេលមួយខែបន្ទាប់ពីបានទទួលការជូនដំណឹងពីភាគី«ម្ចាស់បំណុល» ។
- ១.៦- ទឹកនៃបង់ប្រាក់ និងឧបសម្ព័ន្ធ ៖
- ត្រូវមកបង់ប្រាក់ដល់ការិយាល័យធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ។
- តារាងកាលវិភាគសងប្រាក់ កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក / កិច្ចសន្យាដាក់បញ្ចាំ និងប័ណ្ណចំណាយឲ្យខ្ចីប្រាក់ ឬប័ណ្ណដកប្រាក់ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃកិច្ចសន្យានេះ ។

ប្រការ ២៖ អំពីលក្ខខណ្ឌពិសេស
ក្នុងករណីដែលភាគី «កូនបំណុល» មិនបានអនុវត្តតាមការសន្យាសងប្រាក់ដើម និងការប្រាក់តាមកាលកំណត់នៅចំណុច១.៣, ១.៤, ១.៥ និង១.៦ នៃ ប្រការ១ ខាងលើនេះទេ ភាគី«កូនបំណុល»យល់ព្រមឲ្យភាគី«ម្ចាស់បំណុល» អនុវត្តវិធានការរបស់ធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ដូចតទៅ ៖
២.១- ក្នុងករណីភាគី«កូនបំណុល» យឺតយ៉ាវមិនបានសងប្រាក់ទាន់ពេលវេលាតាមតារាងកាលវិភាគសងប្រាក់ ភាគី«កូនបំណុល» សុខចិត្តបង់ប្រាក់ពិន័យ អត្រាពិន័យត្រូវបានគិតស្មើនឹង ២៥ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ លើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលខកខានមិនបានសង សមាមាត្រទៅនឹងចំនួនថ្ងៃដែលខកខានសង គិតចាប់ពីថ្ងៃទី ០៥ ហើយយល់ព្រមបង់ដោយផ្ទាល់ ឬយល់ព្រមឲ្យកាត់យកជាស្វ័យប្រវត្តិពីគណនីរបស់ភាគី«កូនបំណុល» ។

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ុំតែក

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ២២ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០១៥

នោះ



១- ភាគីបង្កើតហ៊ុំតែក :

ឈ្មោះ: ហឿង គង្គាលឿ ភេទប្រុស ឯកសារអត្តសញ្ញាណ: អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ: 170387280 ចុះថ្ងៃទី 13/04/2006 និង ឈ្មោះ: ហឿង សំបូរ ភេទប្រុស ឯកសារអត្តសញ្ញាណ: អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ: 020935181 ចុះថ្ងៃទី 16/12/2012 ត្រូវជាប្អូនៗ អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន: ផ្ទះលេខ 222 ភូមិ ក្រាំងអង្គរ សង្កាត់ ក្រាំងឆ្នង់ ខណ្ឌ បឹងកេងកង រាជធានី ភ្នំពេញ ។

ភាគីបង្កើតហ៊ុំតែក តទៅនេះហៅកាត់ថាភាគី«**ក**» ដែលបង្កើតហ៊ុំតែកក្នុងនាមជា ឱ្យបន្តបុគ្គល ជនគំរាមកំហែង តំណាងឱ្យ.....

និង

២- ភាគីទទួលយកការបង្កើតហ៊ុំតែក : ធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី **សាខាកោប៉ីសែនជ័យ** (តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ) តំណាងពេញច្បាប់ដោយ លោក **ជា សុភត្តិ** នាទីជា **នាយកសាខា** តទៅនេះហៅកាត់ថាភាគី«**ខ**»

ភាគី«**ក**» និងភាគី«**ខ**» បានព្រមព្រៀងចុះកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ុំតែក ដោយអនុវត្តតាមរាល់ប្រការដូចខាងក្រោម:

ប្រការ ១ :

អំពីលក្ខខណ្ឌរួម

១) ល្អិតល្អនៃសំណុំឯកសារស្នើសុំឥណទាន ភាគី«**ខ**» យល់ព្រមទទួលយកការបង្កើតហ៊ុំតែក ហើយភាគី«**ក**» ក៏ព្រមបង្កើតហ៊ុំតែក ដោយស្ម័គ្រចិត្ត ដូចមានបញ្ជាក់នៅក្នុងចំណុចខាងក្រោម ដើម្បីបង្កើតហ៊ុំតែក ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ពាក់ព័ន្ធ :

អចលនទ្រព្យដែលមានឯកសារកម្មសិទ្ធិ :

	ប្រភេទទី០២	ប្រភេទទី០៣	ប្រភេទទី០៤
ប្រភេទលិខិតកម្មសិទ្ធិ	វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ	វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ	វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ
ប្រភេទទ្រព្យ	ដីស្រែ	ដីស្រែ	ដីស្រែ
ទីតាំងទ្រព្យ	ភូមិ លេខ៤ ឃុំ ស្វាយរលំ ស្រុក ស្អាង ខេត្ត កណ្តាល		
ទំហំ	(3459 m ²)	(1959 m ²)	(757 m ²)
លេខលិខិតកម្មសិទ្ធិ	08101304-0952	08101304-1118	08101304-0978
កាលបរិច្ឆេទចេញលិខិត	17/12/2009	17/12/2009	17/12/2009
ស) កិច្ចចេញលិខិត	ប្រធានមន្ទីរសុរិយោដី	ប្រធានមន្ទីរសុរិយោដី	ប្រធានមន្ទីរសុរិយោដី

ប្រការ ២ :

អំពីលក្ខខណ្ឌពិសេស

២.១- ភាគី«**ក**» អះអាងថាទ្រព្យសម្បត្តិដែលបង្កើតហ៊ុំតែកនេះពិតជាកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់ខ្លួន ឬក្រុមហ៊ុន ដោយពុំមានពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ហាគំរាមកំហែង ឬជនណាមួយដែលធ្វើឱ្យបាត់បង់កាតព្វកិច្ចជាកម្មសិទ្ធិករឡើយ បើផ្ទុយពីនេះខ្លួន ឬក្រុមហ៊ុនហ៊ានទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ ។

២.២- ភាគី«**ក**» សន្យាដោយស្ម័គ្រចិត្តថា ធានាមិនចាត់វិធានការណាមួយ ដើម្បីអនុវត្តសិទ្ធិលើទ្រព្យបង្កើតហ៊ុំតែកដោយធ្វើការដោះដូរ លក់ ឬផ្ទេរ ហើយសន្យាថែរក្សា ជួសជុល គ្រប់គ្រង ឱ្យបានគង់វង្សរហូតសងបំណុលរួច ទើបភាគី «**ក**» មានសិទ្ធិពេញលេញលើកម្មសិទ្ធិឡើងវិញ ។

២.៣- ករណីទ្រព្យជាក់ធានាដែលបានបង្កើតហ៊ុំតែកដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១ ខាងលើ ត្រូវបានរៀបចំចុះបញ្ជីឡើងវិញ តាមរយៈការចុះបញ្ជីដ៏មានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ ឬការចុះបញ្ជីដ៏មានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ ភាគី«**ក**» ត្រូវយកបង្កាន់ដៃដែលបានធ្វើការចុះបញ្ជីនោះ មកប្រគល់ជូនភាគី«**ខ**» បន្ទាប់ពីបានរៀបចំចុះបញ្ជីរួចរាល់ និងនៅដំណាក់កាលប្រគល់វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ភាគី«**ក**» យល់ព្រមសហការដោយឥតលក្ខខណ្ឌជាមួយភាគី«**ខ**» ទៅដកយកប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិមកប្រគល់ជូនភាគី«**ខ**» ដើម្បីធ្វើជាឯកសារយោងនៃទ្រព្យជាប់ធានាបំណុល ។ ករណីភាគី«**ក**» បានទទួលប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ប៉ុន្តែភាគី«**ក**» មិនបានប្រគល់ប័ណ្ណនោះជូនភាគី«**ខ**» ដើម្បីធ្វើជាឯកសារយោងនៃទ្រព្យជាប់ធានាបំណុលដែលនាំឱ្យខូចប្រយោជន៍ភាគី«**ខ**» នោះភាគី«**ក**» ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ជាពិសេស ។

សាកលវិទ្យាល័យស៊ីសុវត្ថិ	
លេខ: ១២៤៣	ថ្ងៃទី ៣០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១២
បញ្ជូន	

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក
ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ១១ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០១២
នោះ



១- ភាគីបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក :

ឈ្មោះ: ហៀង គង្គាសម្បត្តិ ភេទប្រុស ឯកសារអត្តសញ្ញាណ: អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ: 170387280 ចុះថ្ងៃទី 13/04/2006 និងឈ្មោះ: ហៀង សំបូ ភេទប្រុស ឯកសារអត្តសញ្ញាណ: អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ: 020935181 ចុះថ្ងៃទី 16/12/2012 ត្រូវជាម្ចាស់ផ្ទះ ផ្ទះលេខ 222E ភូមិ ក្រាំងអង្គ្រង សង្កាត់ ក្រាំងធ្នង់ ខណ្ឌ បឹងកេងកង រាជធានី ភ្នំពេញ ។
ភាគីបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក តទៅនេះហៅកាត់ថាភាគី«ក» ដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកក្នុងនាមជា ធុរៈបុគ្គល ឯកតិបុគ្គល តំណាងឲ្យ.....

និង

២- ភាគីទទួលយកការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក : ធនាគារ អេស៊ីស៊ី ភីអិលស៊ី សាខាពោធិ៍សែនជ័យ (តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ) តំណាងពេញច្បាប់ដោយ លោក **ជា សុភត្តិ** នាទីជាតាមកសាខា តទៅនេះហៅកាត់ថាភាគី«ខ»

ភាគី«ក» និងភាគី«ខ» បានព្រមព្រៀងចុះកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដោយអនុវត្តតាមរាល់ប្រការដូចខាងក្រោម:

ប្រការ ១ :

អំពីលក្ខខណ្ឌប្រកប

លើមូលដ្ឋាននៃសំណុំឯកសារស្នើសុំឥណទាន ភាគី«ខ» យល់ព្រមទទួលយកការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ហើយភាគី«ក» ក៏ព្រមបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដោយស្ម័គ្រចិត្ត ដូចមានបញ្ជាក់នៅក្នុងចំណុចខាងក្រោម ដើម្បីបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ពាក់ព័ន្ធ :

អចលនទ្រព្យដែលមានឯកសារកម្មសិទ្ធិ :

	ប្រភេទទី០១
ប្រភេទលិខិតកម្មសិទ្ធិ	លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដី/ផ្ទះ
ប្រភេទទ្រព្យ	ផ្ទះថ្មល្វែង E ₀
ទីតាំងទ្រព្យ	ផ្ទះលេខ 222 E ₀ ភូមិ ក្រាំងអង្គ្រង សង្កាត់ ក្រាំងធ្នង់ ខណ្ឌ បឹងកេងកង រាជធានី ភ្នំពេញ
ទំហំ	(65.60 m ²)
លេខលិខិតកម្មសិទ្ធិ	2724 ប.ជ
កាលបរិច្ឆេទចេញលិខិត	26/03/2013
មត្តកិច្ចចេញលិខិត	អភិបាលខណ្ឌ

ប្រការ ២ :

អំពីលក្ខខណ្ឌពិសេស

- ២.១- ភាគី«ក» អះអាងថាទ្រព្យសម្បត្តិដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនេះពិតជាកម្មសិទ្ធិប្រកបច្បាប់របស់ខ្លួន ឬក្រុមហ៊ុន ដោយពុំមានពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ហាប្រឈមណាមួយដែលធ្វើឲ្យបាត់បង់កាតព្វកិច្ចជាកម្មសិទ្ធិករឡើយ បើដូច្នោះនេះខ្លួន ឬក្រុមហ៊ុនហ៊ានទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ ។
- ២.២- ភាគី«ក» សន្យាដោយស្ម័គ្រចិត្តថា ធានាមិនចាត់វិធានការណាមួយ ដើម្បីអនុវត្តសិទ្ធិលើទ្រព្យបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដោយធ្វើការដោះដូរ លក់ ផ្ទេរ ហើយសន្យាថែរក្សា ជួសជុល គ្រប់គ្រង ឲ្យបានគង់វង្សរហូតដល់បំណុលរួច ទើបភាគី «ក» មានសិទ្ធិពេញលេញលើកម្មសិទ្ធិឡើងវិញ ។
- ២.៣- ករណីទ្រព្យដាក់ធានាដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១ ខាងលើ ត្រូវបានរៀបចំចុះបញ្ជីឡើងវិញ តាមរយៈការចុះបញ្ជីដ៏មានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ ឬការចុះបញ្ជីដ៏មានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ ភាគី«ក» ត្រូវយកបង្កាន់ដៃដែលបានធ្វើការចុះបញ្ជីនោះ មកប្រគល់ជូនភាគី«ខ» បន្ទាប់ពីបានរៀបចំចុះបញ្ជីរួចរាល់ និងនៅដំណាក់កាលប្រគល់វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ភាគី«ក» យល់ព្រមសហការដោយឥតលក្ខខណ្ឌជាមួយភាគី«ខ» ទៅដកយកប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិមកប្រគល់ជូនភាគី«ខ» ដើម្បីធ្វើជាឯកសារយោងក្នុងទ្រព្យជាប់ធានាបំណុល ។ ករណីភាគី«ក» បានទទួលប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ប៉ុន្តែភាគី«ក» មិនបានប្រគល់ប័ណ្ណនោះជូនភាគី«ខ» ដើម្បីធ្វើជាឯកសារយោងនៃទ្រព្យជាប់ធានាបំណុលដែលនាំឲ្យខូចប្រយោជន៍ភាគី«ខ» នោះភាគី«ក» ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន ។

ឧបករណ៍: - លិខិតបញ្ជាក់ពីការចុះបញ្ជីនេះធ្វើជា ០៣ ច្បាប់ មានតម្លៃដូចគ្នា។ តម្កល់នៅសាលាខណ្ឌ ០១ច្បាប់, សាលាសង្កាត់ ០១ច្បាប់ និងអ្នកទទួលសិទ្ធិកាន់កាប់០១ច្បាប់។



ធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី

ACLEDA Bank Plc.

ធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី

បញ្ជាក់នៃកម្មសិទ្ធិបញ្ចាំ

លេខកេរ្តិ៍: 12

ការិយាល័យ សាខាពោធិ៍សែនជ័យ

ទំព័រលេខ: 2

លេខកម្មសិទ្ធិ: LD1536200262

អតិថិជនលេខ (CIF): 5500526225

លេខ Serial: 5500ZC15000457 អ ស ជ ៧

លេខ Join Serial: អ ស ជ ៧

1 ☒ កម្មសិទ្ធិរបស់អតិថិជន

2 ☐ កម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកផ្សេង

ក. អត្តសញ្ញាណ

1 អតិថិជនឈ្មោះ: ហឿង គង្គាសម្បត្តិ និងឈ្មោះ: ហឿង សំបូរ ក្រៅជា ប្អូន

2 ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឈ្មោះ: និងឈ្មោះ: ក្រៅជា

បានដាក់ធានាទ្រព្យសម្បត្តិបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែក/ដាក់បញ្ចាំ លើប្រាក់កម្ចី ☒ ផ្ទាល់ខ្លួន ☐ ជំនួសឱ្យកូនបំណុល ដែលខ្ញុំពុំធានាអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី នូវ លិខិតសម្គាល់កម្មសិទ្ធិ ដូចខាងក្រោម ៖

ខ. ប្រភេទលិខិតសម្គាល់កម្មសិទ្ធិបញ្ចាំ

- 1 លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដី/ផ្ទះលេខ 2724បចុះថ្ងៃទី26/03/2013(5500ZCC15001521)
- 2 អមលិខិតបញ្ជាក់លេខ ចុះថ្ងៃទី18/03/2013(5500ZCC15001522)
- 3 អមលិខិតបញ្ជាក់លេខ ចុះថ្ងៃទី14/03/2013(5500ZCC15001523)
- 4 វិញ្ញាបនប័ត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ 08101304-1118ចុះថ្ងៃទី17/12/2009(5500ZCC15001524)
- 5 អមលក់ផ្តាច់លេខ ចុះថ្ងៃទី19/11/2015(5500ZCC15001525)
- 6 វិញ្ញាបនប័ត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ 08101304-0978ចុះថ្ងៃទី17/12/2009(5500ZCC15001526)
- 7 អមលក់ផ្តាច់លេខ ចុះថ្ងៃទី19/11/2015(5500ZCC15001527)
- 8 វិញ្ញាបនប័ត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ 08101304-0952ចុះថ្ងៃទី17/12/2009(5500ZCC15001528)
- 9 អមលក់ផ្តាច់លេខ ចុះថ្ងៃទី19/11/2015(5500ZCC15001529)

គ. ប្រភេទឯកសារដែលបានប្រើប្រាស់

- 1 ឯកសារឧត្តរកម្មប្រាក់ដុល្លារ រយៈពេល 72ខែ ចាប់ពីថ្ងៃទី 28/12/2015

ថ្ងៃទី: 28/12/2015 ហត្ថលេខា និង ក្រា និងឈ្មោះ: ធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ឈ្មោះ: ធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី	ថ្ងៃទី: 28/12/2015 ឈ្មោះ: និងហត្ថលេខាអ្នកទទួល ឈ្មោះ: ណាច ណាឡែន	ថ្ងៃទី: 28/12/2015 ឈ្មោះ: និងស្នាមមេដៃអ្នកប្រគល់ ឈ្មោះ: ហឿង គង្គាសម្បត្តិ
--	--	---

ក្នុងខាងក្រោមនេះសម្រាប់ប្រើប្រាស់នៅពេលដែលអ្នកបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែក/ដាក់បញ្ចាំ ឬអ្នកប្រគល់លិខិតកម្មសិទ្ធិ ដកយកលិខិតកម្មសិទ្ធិវិញ

ថ្ងៃទី: ហត្ថលេខា និង ក្រា និងឈ្មោះ: ធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ឈ្មោះ:	ថ្ងៃទី: ឈ្មោះ: និងស្នាមមេដៃអ្នកទទួល ឈ្មោះ:	ថ្ងៃទី: ឈ្មោះ: និងហត្ថលេខាអ្នកប្រគល់ ឈ្មោះ:
--	--	---

សម្រាប់ប្រើប្រាស់

ខាងក្រោមនេះត្រូវតែរក្សាបញ្ជាក់នេះ សម្រាប់ដកយកលិខិតកម្មសិទ្ធិដែលបានបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែក/ដាក់បញ្ចាំ ។

ក្នុងករណីបញ្ជាក់នេះ ធនាគារអេស៊ីលីដា មិនទទួលខុសត្រូវឡើយ ករណីចាំបាច់ធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី អាចតម្រូវឱ្យម្ចាស់កម្មសិទ្ធិធ្វើលិខិត

បញ្ជាក់ពីការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬសង្គ្រោះ ។

បញ្ជាក់ពីការប្រគល់ទទួលលិខិតកម្មសិទ្ធិដាក់បង្កើតហ៊ុំប៉ូតែក/ដាក់បញ្ចាំ: ភាគី <ខ> បានយល់ព្រម និងតម្រូវឱ្យភាគី <ក> ទទួល និងប្រគល់លិខិតកម្មសិទ្ធិតាមលក្ខខណ្ឌ:

បញ្ជាក់ពីការបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែក

តារាងព័ត៌មានសម្រាប់អតិថិជន

ឧបសម្ព័ន្ធ

តារាងនេះប្រើសម្រាប់តែផ្តល់ព័ត៌មានប៉ុណ្ណោះ ។ តារាងនេះកំណត់ចេញនូវថ្លៃដើមពេលបច្ចុប្បន្ន និងកម្រៃផ្សេងៗសម្រាប់ឥណទានដែលទទួលបាន ហើយធនាគារអាចកែប្រែថ្លៃដើម និងកម្រៃទាំងនេះ ក្នុងករណីចាំបាច់ ។ សូមមេត្តាកត់សម្គាល់ថាការផ្តល់នូវតារាងនេះមិនត្រូវចាត់ទុកថាជាការផ្តល់ឥណទានដល់អតិថិជនដោយធនាគារនោះទេ ។

ឈ្មោះធនាគារ / និមិត្តសញ្ញា



ឈ្មោះអ្នកស្នើសុំព័ត៌មាន ហៀង គង្គាសម្បត្តិ

១- សាខា: ពោធិ៍សែនជ័យ

ប្រភេទនៃខ្ទង់ឥណទាន ឥណទានខ្នាតមធ្យម

ចំនួនឥណទាន និងការប្រាក់/កម្រៃផ្សេងៗរបស់ធនាគារ

	(គិតជាប្រាក់ដុល្លារ)
២- ចំនួនស្នើសុំខ្ចី (ចំនួនប្រាក់ដើម)	\$ 80,000.00
៣- (ជក: ចំនួនត្រូវទូទាត់ក្នុងត្រីមាស ឬការប្រាក់បានបង់មុន)	N/A
៤- ចំនួនសុទ្ធដែលអតិថិជនទទួលបាន	\$ 80,000.00
៥- អត្រាដែលស្នើសុំ	12.60 % ក្នុង១ឆ្នាំ
៦- អត្រាការប្រាក់មានប្រសិទ្ធភាព	12.60 % ក្នុង១ឆ្នាំ
៧- ការទូទាត់ប្រចាំខែ	សងរំលស់ប្រាក់ដើមនិងការប្រាក់រាល់ខែ
៨- ចំនួនដងដែលត្រូវទូទាត់សង	72 ដង
៩- ការប្រាក់សរុប	_____
១០- កម្រៃធ្វើប្រតិបត្តិការ	_____
១១- កម្រៃផ្សេងៗរបស់ធនាគារ (សូមបញ្ជាក់ ប្រសិនបើមាន)	\$800.00
១២- កម្រៃផ្សេងៗសរុប (ជួរទី១០+ជួរទី១១)	_____
១៣- ការប្រាក់សរុបបូកកម្រៃផ្សេងៗសរុប (ជួរទី៩+ជួរទី១២)	_____
១៤- សរុបចំនួននៅជំពាក់ (ជួរទី២+(៣) ឬជួរទី៤ +ជួរទី១៣)	_____
១៥- កាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើមទូទាត់សងប្រាក់	<u>15/01/2016</u>

កម្រៃបន្ថែម

ធនាគារនឹងគិតកម្រៃសម្រាប់

(ក) ការទូទាត់សងឥណទានមុនកាលកំណត់:

	ការទូទាត់សងដោយផ្អែក	ការទូទាត់សងពេញលេញ
១៦- ប្រសិនបើសងក្នុងកំឡុងពេល	N/A ឆ្នាំ	_____ ឆ្នាំ
១៧- ចំនួននៃការទូទាត់សងអប្បបរមាគឺ	N/A	_____
១៨- កម្រៃលើការទូទាត់សងមុនពេលកំណត់	N/A	_____
១៩- កម្រៃធ្វើប្រតិបត្តិការ	N/A	_____
២០- កំឡុងពេលជូនដំណឹងដែលតម្រូវ	N/A	_____

(ខ) ការទូទាត់យឺតយ៉ាវតាមគ្រានីមួយៗ

២១- ការប្រាក់ដែលត្រូវគិតគឺ	២៤ % ក្នុង១ឆ្នាំ(សម្រាប់ចំនួនដែលជំពាក់)
២២- កម្រៃធ្វើប្រតិបត្តិការ	មិនមាន
២៣- កម្រៃផ្សេងៗ	មិនមាន

កម្រៃសម្រាប់តតិយជន

\$ 3.68 (CBC)

២៤- ព័ត៌មានខាងលើមិនរាប់បញ្ចូលកម្រៃសម្រាប់តតិយជន មានដូចជាតែមប្រើ កម្រៃផ្នែកច្បាប់ កម្រៃលើការវាយតម្លៃ បុព្វលាភធានារ៉ាប់រង ។ល។ សូមមេត្តាត្រួតពិនិត្យជាមួយគូរភាគីខាងលើស្តីពីកម្រៃទាំងឡាយ ។

គោលនយោបាយធានារ៉ាប់រងដែលទាមទារឲ្យមាន

មន្ត្រីដែលមានវត្តមាន: ជឹម ការម្យ

កាលបរិច្ឆេទ: 22/12/2015

ហត្ថលេខា: _____



ធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី

កាលវិភាគសងប្រាក់

Medium Loan

Commitment No. //

កិច្ចសន្យាលេខ: LD/15362/00262

គណនី: 3855-00-526225-1-8

រយៈពេលខ្ចី: 2179 ថ្ងៃ

អតិថិជនលេខ: 526225

ឈ្មោះ: ហៀង គង្គាសម្បត្តិ

ចំនួនទឹកប្រាក់: 80,000.00

កាលបរិច្ឆេទនៃការខ្ចី: 28/12/2015

កាលបរិច្ឆេទនៃការសង: 15/12/2021

អត្រាការប្រាក់: 1.05 %

អាសយដ្ឋាន: ក្រាំងអង្រែ ក្រាំងធ្នង់ សែនសុខ ភ្នំពេញ

Loan Cycle: 1

រូបិយបណ្ណ: USD

ថ្ងៃសងប្រាក់	ប្រាក់ដើម	ការប្រាក់	គំរូ	សរុប	សមតុល្យប្រាក់ដើម
1 28/12/2015 ចំនួន	-80,000.00	0.00	0.00	-80,000.00	-80,000.00
2 15/01/2016 សុក្រ	1,111.11	504.00	0.00	1,615.11	-78,888.89
3 15/02/2016 ចំនួន	1,111.11	855.94	0.00	1,967.05	-77,777.78
4 15/03/2016 អង្គារ	1,111.11	789.44	0.00	1,900.55	-76,666.67
5 18/04/2016 ចំនួន	1,111.11	912.33	0.00	2,023.44	-75,555.56
6 17/05/2016 អង្គារ	1,111.11	766.89	0.00	1,878.00	-74,444.45
7 15/06/2016 ពុធ	1,111.11	755.61	0.00	1,866.72	-73,333.34
8 15/07/2016 សុក្រ	1,111.11	770.00	0.00	1,881.11	-72,222.23
9 15/08/2016 ចំនួន	1,111.11	783.61	0.00	1,894.72	-71,111.12
10 15/09/2016 ព្រហស្បតិ៍	1,111.11	771.56	0.00	1,882.67	-70,000.01
11 17/10/2016 ចំនួន	1,111.11	784.00	0.00	1,895.11	-68,888.90
12 17/11/2016 ព្រហស្បតិ៍	1,111.11	747.44	0.00	1,858.55	-67,777.79
13 15/12/2016 ព្រហស្បតិ៍	1,111.11	664.22	0.00	1,775.33	-66,666.68
14 16/01/2017 ចំនួន	1,111.11	746.67	0.00	1,857.78	-65,555.57
15 15/02/2017 ពុធ	1,111.11	688.33	0.00	1,799.44	-64,444.46
16 15/03/2017 ពុធ	1,111.11	631.56	0.00	1,742.67	-63,333.35
17 17/04/2017 ចំនួន	1,111.11	731.50	0.00	1,842.61	-62,222.24
18 16/05/2017 អង្គារ	1,111.11	631.56	0.00	1,742.67	-61,111.13
19 15/06/2017 ព្រហស្បតិ៍	1,111.11	641.67	0.00	1,752.78	-60,000.02
20 17/07/2017 ចំនួន	1,111.11	672.00	0.00	1,783.11	-58,888.91
21 15/08/2017 អង្គារ	1,111.11	597.72	0.00	1,708.83	-57,777.80
22 15/09/2017 សុក្រ	1,111.11	626.89	0.00	1,738.00	-56,666.69
23 16/10/2017 ចំនួន	1,111.11	614.83	0.00	1,725.94	-55,555.58
24 15/11/2017 ពុធ	1,111.11	583.33	0.00	1,694.44	-54,444.47
25 15/12/2017 សុក្រ	1,111.11	571.67	0.00	1,682.78	-53,333.36
26 15/01/2018 ចំនួន	1,111.11	578.67	0.00	1,689.78	-52,222.25
27 15/02/2018 ព្រហស្បតិ៍	1,111.11	566.61	0.00	1,677.72	-51,111.14
28 15/03/2018 ព្រហស្បតិ៍	1,111.11	500.89	0.00	1,612.00	-50,000.03
29 17/04/2018 អង្គារ	1,111.11	577.50	0.00	1,688.61	-48,888.92
30 16/05/2018 ពុធ	1,111.11	496.22	0.00	1,607.33	-47,777.81
31 15/06/2018 សុក្រ	1,111.11	501.67	0.00	1,612.78	-46,666.70

ថ្ងៃសងប្រាក់	ប្រាក់ដើម	ការប្រាក់	គំរូ	សរុប	សមតុល្យប្រាក់ដើម
32 16/07/2018 ចំនួន	1,111.11	506.33	0.00	1,617.44	-45,555.59