

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ

លោក **ហាស សុភ័ត្ត** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កើតឆ្នាំ ១៩៦៥ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៤ និងលោកស្រី **ធីម ប៊ុនឡានត្ថី** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កើតឆ្នាំ ១៩៦៩ កាន់អត្តសញ្ញាណ ប័ណ្ណលេខ : ០១០០១២៧៩៥ ជាម្ចាស់ផ្ទះដែលមានទីលំនៅក្រុម ១៤ ភូមិ ៤ សង្កាត់ ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ ភាគី "ក" ។

លោក **Colin W Topham** ជនជាតិ Australian អាយុ ៤៤ ឆ្នាំ និងអ្នកស្រី **គុច សារ៉ាវ៉ង** ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០២០៤០០២២៧ ដែលមានទីលំនៅ ភូមិ ៤ សង្កាត់លេខ ៣ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ ភាគី "ខ" ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នា ចុះកិច្ចសន្យាតាមលក្ខណៈដូចខាងក្រោម :

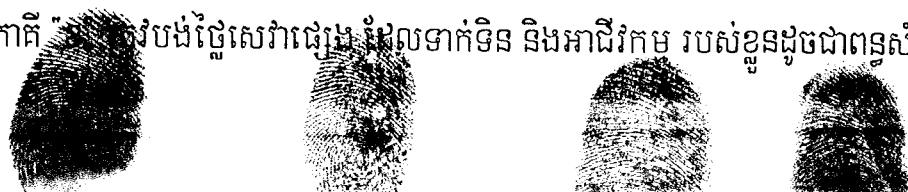
ប្រការទី ១ : ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលផ្ទះចំនួនពីរល្វែង ជាន់ផ្ទាល់ដីដែលមានទំហំ 8m x 12m និងចំណីផ្លូវ ខាងមុខផ្ទះ ដែលមានទីតាំងក្នុងក្រុមទី ១៤ ភូមិ ៤ សង្កាត់ ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ ទៅឱ្យភាគី "ខ" ដើម្បីបើកអាជីវកម្មជួន ក្នុងតម្លៃ 1100\$ (មួយពាន់មួយរយដុល្លារអាមេរិក) ក្នុង១ខែ សំរាប់រយៈពេល០៦ ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីខែ ០៨ ឆ្នាំ ២០១១ ដល់ ខែ ០៨ឆ្នាំ២០១៧ ។

ប្រការទី ២ : ភាគី "ក" ត្រូវប្រគល់ឱ្យប្រើសេវា ទឹក 1m³ ស្មើ ២០០០ រៀល ភ្លើង 1kwa ស្មើ ១៥០០ រៀល ខ្សែកាបទូរស័ព្ទមួយខែ ៥ ដុល្លារអាមេរិក តែបើថ្លៃក្រោយ តម្លៃរដ្ឋមានការប្រែប្រួល និង ពិភាក្សាប្រែប្រួលទៀត ។ ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាកម្មទាំងនេះទៅឱ្យភាគី "ក" ជារៀងរាល់ខែ ។

ប្រការទី ៣ : ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលពីភាគី "ក" ហើយយល់ព្រមកក់ប្រាក់មុនចំនួន ០៦ ខែ ស្មើ ៦៦០០ ដុល្លា (ប្រាំមួយពាន់ប្រាំមួយរយដុល្លារអាមេរិក) ដើម្បីភ្ជាប់កិច្ចសន្យា ។

ប្រការទី ៤ : ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះទៅឱ្យភាគី "ក" នូវរៀងរាល់ថ្ងៃ ប្រចាំខែ ក្នុងករណីភាគី "ខ" អាក់ខានមិនបានបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះក្នុងរយៈពេល០៥ថ្ងៃ ទៅឱ្យភាគី "ក" នោះទេ កិច្ចសន្យាជួល ត្រូវទុកជាមោឃៈ ។

ប្រការទី ៥ : ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាផ្សេងៗ ដែលទាក់ទង និងអាជីវកម្ម របស់ខ្លួនដូចជាពន្ធសំរាម.... ។



ប្រការទី ៦ : ក្នុងករណីភាគី "ក" ផ្អាក រឺ បញ្ឈប់ការជួលមុនពេលកំណត់វិញ នោះភាគី "ក" ត្រូវសងជំងឺចិត្ត ឱ្យទៅភាគី "ខ" 1 x 2 ដងនៃប្រាក់ដែលបានកក់មុន ។

ប្រការទី ៧ : ដល់ពេលចប់អាណត្តិ កិច្ចសន្យាភាគី "ក" ពិនិត្យថាគ្មានការខូចខាតទេ ត្រូវទូទាត់សងប្រាក់ ដែលភាគី "ខ" បានកក់ទៅឱ្យភាគី "ខ" វិញគ្រប់ចំនួន ។

ប្រការទី ៨ : ភាគី "ក" និង "ខ" មានសិទ្ធិលក់ទៅឱ្យអ្នកផ្សេងបន្តទៀតបានក្នុងករណីដែលអ្នកបន្តព្រម ទទួលយកកិច្ចសន្យា និងលក្ខណៈខាងលើនេះ ។

ប្រការទី ៩ : មុនពេលចប់អាណត្តិកិច្ចសន្យា ភាគី "ក" ទុកលទ្ធិភាពមុនឱ្យភាគី "ខ" រយៈពេល ៤ ខែ ក្នុង ករណីជួលបន្តទៀត រឺ យ៉ាងណានោះ ។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរ ចំនួន ពីរច្បាប់ មានតម្លៃស្មើគ្នា ហើយត្រូវកំណត់នៅក្នុងដៃភាគី "ក" ចំនួន ១ ច្បាប់ និងភាគី "ខ" ចំនួនមួយច្បាប់ និងសាក្សីចំនួន មួយច្បាប់ (ច្បាប់ចម្លង) ភាគី "ក" និងភាគី "ខ" បានឯកភាពរួចរាល់ និងផ្ដិតមេដៃស្ដាំទុកជាភស្តុតាងស្រាប់ ។

កិច្ចសន្យានេះមានប្រសិទ្ធិភាព ចាប់ពីថ្ងៃផ្ដិតមេដៃដល់ចប់អាណត្តិម្ចាស់ផ្ទះ ភាគី "ក" ។

ធ្វើនៅក្រុងព្រះសីហនុ ថ្ងៃទី ០៤ ខែ ០៩ ឆ្នាំ ២០១១

ម្ចាស់ផ្ទះភាគី "ក"



ហាស សុត្រិធយ
ចម ប៊ុណ្ណារតី

សាក្សីទី ១



ហ៊ាន ឈាត

សាក្សីទី ២



ហ៊ាន សុខ

អ្នកជួលភាគី "ខ"



Colin W Topham
កុង សាវ៉ែ