

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**កិច្ចសន្យាជួលដី-ផ្ទះ**

ម្ចាស់ដី-ផ្ទះ៖ ផ្ទះលេខ: ២៧៤ ក្រុមទី..... ភូមិ ស្រែចំរើន សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ។  
របស់លោក លោកស្រី គ.ជ. គ.វ.ស ភេទ បុរស អាយុ ២៧ ឆ្នាំ ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ  
មុខរបរ..... ឈាត.....

អ្នកជួលដី-ផ្ទះ៖ លោក លោកស្រី ស.វ. គ.ជ.ស អាយុ ២៦ ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០០០១៣៧/០  
ជនជាតិ ខ្មែរ សញ្ជាតិ ខ្មែរ និង ប្រពន្ធឈ្មោះ..... អាយុ..... ឆ្នាំជនជាតិ.....  
មានទីលំនៅផ្ទះលេខ: ៨៧ ក្រុមទី ១២ ភូមិ..... ៥ ឃុំ/សង្កាត់ ស្រែចំរើន  
ស្រុក/ខណ្ឌ ស្រែចំរើន ខេត្ត/រាជធានី ភ្នំពេញ ។

**ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាតាមលក្ខខណ្ឌដែលបានចែងខាងក្រោមនេះ**

ប្រការ១៖ ម្ចាស់ដី-ផ្ទះបានជួលដី-ផ្ទះដែលមានកម្មសិទ្ធិលេខ ២៧៤ ក្នុងក្រុមទី..... ភូមិ ស្រែចំរើន សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ អោយទៅឈ្មោះ: ស.វ. គ.ជ.ស និង ប្រពន្ធឈ្មោះ: ..... ដើម្បីប្រកបរបរ ស្រាវជ្រាវ ។

ប្រការ២៖ ការបង់ថ្លៃឈ្នួលខាងលើនេះ ត្រូវបានព្រមព្រៀងគ្នាតាមតំលៃ (៥០០ ដុល្លារ អាមេរិក) ក្នុងមួយខែ។

ប្រការ៣៖ នៅពេលចុះកិច្ចសន្យានេះ និងបន្ទាប់ពីអ្នកជួលបានស្នាក់នៅក្នុងដី-ផ្ទះនៅថ្ងៃទី ០១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៥ អ្នកជួលដី-ផ្ទះត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលចំនួន ៥០០ ដុល្លារ អាមេរិក នៅរៀងរាល់ដើមខែនីមួយៗគឺនៅថ្ងៃទី ០១ នៃដើមខែជាប្រចាំមិនលើសពី ០១ ថ្ងៃឡើង ។ តែប្រសិនបើមិនបានបង់ថ្លៃឈ្នួលដី-ផ្ទះលើសពី ០២ ថ្ងៃឡើងទៅ ម្ចាស់ដី-ផ្ទះមានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជួលដី-ផ្ទះនៅក្នុងខែបន្ទាប់ ដោយភាគីអ្នកជួលគ្មានសិទ្ធិតវ៉ា និង រើតវ៉ាន់ចេញពីដី-ផ្ទះ ក្នុងរយៈពេល ០២ ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីការកំណត់ត្រូវបានលើស ។

ប្រការ៤៖ ចំពោះកិច្ចសន្យាជួលដី-ផ្ទះនេះ ក្នុងករណីអ្នកជួលបញ្ឈប់ការជួលផ្ទះត្រូវប្រាប់ដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះ ១ ខែមុន។

ប្រការ៥៖ អ្នកជួលគ្មានសិទ្ធិជួលបន្តទៅអោយអ្នកដទៃប្រការ៤ខាងលើត្រូវមានការយល់ព្រមគ្នាទាំងពីភាគីទើបអាចដំណើរការបាន

ប្រការ៦៖ អ្នកជួលពុំអាចប្រកបមុខរបរ ដែលខុសតាមការកំណត់របស់រដ្ឋ និង ខុសតាមប្រការទី១ខាងលើបានឡើយ។

ប្រការ៧៖ របងជញ្ជាំងឥដ្ឋជុំវិញ ជាភារកិច្ចរបស់អ្នកជួលត្រូវថែរក្សា ។

ប្រការ៨៖ អ្នកជួលមិនអាចប្រើប្រាស់ដី-ផ្ទះខុសពីកិច្ចសន្យា ឬខុសពីច្បាប់រដ្ឋឡើយ និងទទួលខុសត្រូវខ្លួនឯងផ្ទាល់ចំពោះហេតុការណ៍ ផ្សេងៗដែលកើតមានឡើងក្នុងអំឡុងពេលជួលដី-ផ្ទះ។

ប្រការ៩៖ ភាគីទាំងពីរសូមទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ទាំងស្រុង បើមិនគោរពតាមប្រការទាំង ៩ ដែលបានចែងខាងលើ។

ប្រការ១០៖ នៅពេលផ្ដិតមេដៃលើកិច្ចសន្យាភាគី ខ យល់ព្រមបង់ថ្លៃឈ្នួលជូនជាប្រាក់កក់ចំនួន ០៤ ខែមុនស្មើនឹង ២០០០ (២ ពាន់ ០០០ ដុល្លារ អាមេរិក) អោយទៅភាគី ក ហើយប្រាក់កក់នេះភាគី ក ត្រូវកាត់សងទៅភាគី ខ វិញនៅពេលចប់កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ ។ បើភាគី ខ ឈប់ជួលមុនពេលចប់កិច្ចសន្យាប្រាក់កក់នេះត្រូវបានមកភាគី ក ។

CERTIFIED TRUE COPY

ប្រការ១៖ ភាគី ខ ទទួលខុសត្រូវបង់ថ្លៃប្រើប្រាស់ទឹកភ្លើង អនាម័យ ពន្ធធ្វើអាជីវកម្ម និង រាល់ពន្ធអាករ ផ្សេងៗដោយខ្លួនឯងមិន ពាក់ព័ន្ធ និង ភាគី ក ឡើយ ។

ប្រការ២៖ ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពគ្នាចំពោះកិច្ចសន្យានេះក្នុងរយៈពេល-ខែ(.....40.៥2.....)ដោយចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី.០1... ខែ.....9.....ឆ្នាំ២០១៥.ដល់ថ្ងៃទី.....31...ខែ.....12.....ឆ្នាំ២០១៨.....។

ប្រការ៣៖ ភាគីទាំងពីរសូមទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ទាំងស្រុង បើមិនគោរពតាមប្រការទាំង ១១ ដែលមានចែងខាងនេះ ។

ស្នាមមេដៃម្ចាស់ដី-ផ្ទះ: សាក្សី ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី.....3.....ខែ.....8.....ឆ្នាំ២០១៥  
ស្នាមមេដៃអ្នកជួលដី-ផ្ទះ:

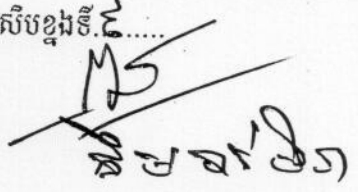


បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា

លោក ..... ប្រពន្ធ.....  
លោក.....ប្រពន្ធ.....

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងផ្តិតមេដៃនៅចំពោះមុខយើងប្រាកដមែន  
លើកិច្ចសន្យាជួលដី-ផ្ទះលេខ.....ក្រុមទី.....ភូមិ.....

សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ។  
ថ្ងៃទី.០៧.....ខែ.សីហា.....ឆ្នាំ២០១៥.

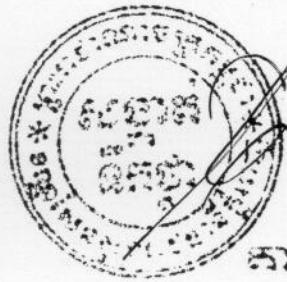
មេហាសិបខ្នងទី.៥.....  


លេខ.....៩២៤.....ប.ជ

បានឃើញ និង បញ្ជូនមក

លោកអភិបាលខណ្ឌពិនិត្យ និង ជួយសំរួលដោយអនុគ្រោះ។  
ថ្ងៃទី.....៤.....ខែ.សីហា.....ឆ្នាំ២០១៥.

ចៅសង្កាត់ទឹកថ្លា

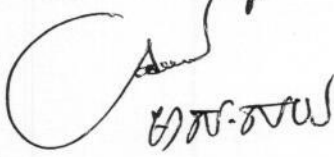


កាន់ ណារិន

បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា

ហត្ថលេខាខាងលើនេះ ពិតជាហត្ថលេខា  
របស់លោក...ភីម...ចាន់...២១.....

ជាមេហាសិបខ្នងទី.៥.....ប្រាកដមែន។  
សូមបញ្ជូនមកលោកចៅសង្កាត់ដើម្បីពិនិត្យ  
និងជួយសំរួលដោយអនុគ្រោះតាមការគួរ។  
ថ្ងៃទី.០៣.....ខែ.សីហា.....ឆ្នាំ២០១៥.

ប្រធានភូមិ...  


CERTIFIED TRUE COPY

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំប្រកបមុខបេជ្ជលដី ផ្ទះ

ខ្ញុំបាទ នាងខ្ញុំឈ្មោះ: គ.ជ. វណ្ណៈ ឆ្នាំកំណើត 1977 សញ្ជាតិ ខ្មែរ មានទីលំនៅ  
ដីលេខ 167 ផ្ទះលេខ ៥០ ខណ្ឌ ទី១ ផ្លូវ 182 ភូមិ សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌ សែនសុខ  
រាជធានីភ្នំពេញ។ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណប្រជាជនលេខ 010336361 ចុះថ្ងៃទី 16 ខែ 4 ឆ្នាំ 2002

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តមអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ

តាមរយៈ: -មេឧបខ្នងទី ១  
-មេភូមិ គ.ជ. វណ្ណៈ  
-ចៅសង្កាត់ទឹកថ្លា  
-អភិបាលខណ្ឌ សែនសុខ

កម្មវត្ថុ: សំណើសុំច្បាប់អនុញ្ញាតិប្រកបមុខបេជ្ជលដី ផ្ទះ: ស្ថានីយ៍ (លើដីស្រែកស្រែ)  
ន័យដូចបានចែកក្នុងកម្មវត្ថុខាងលើ ខ្ញុំបាទសូមប្រកបមុខបេជ្ជលដីផ្ទះនៅក្នុង៥០ឆ្នាំ  
ផ្លូវ 271 ភូមិ សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌ សែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ។  
អាស្រ័យដូចបានជំរាបជូនខាងលើសូមឯកឧត្តមអភិបាលរាជធានី មេត្តាពិនិត្យនិងសម្រេចអនុញ្ញាតិ  
ដោយអនុគ្រោះ។



ជូនភ្ជាប់មកជាមួយ  
រូបថត ៤x៦ ចំនួន ០៣ សន្លឹក  
កិច្ចសន្យាចំនួន ០១ ច្បាប់  
តារាងស្នាក់នៅចំនួន ០១ ច្បាប់

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី 3 ខែ ៩ ឆ្នាំ ២០១៥

ស្នាមមេដៃ



លេខ ..... ប.ជ

បានឃើញនិង បញ្ជូនមក  
លោកមេភូមិ គ.ជ. វណ្ណៈ ដើម្បីពិនិត្យ  
និង ជួយសម្រួលដោយអនុគ្រោះ។  
ថ្ងៃទី ០៣ ខែ ៩ ឆ្នាំ ២០១៥  
មេឧបខ្នងទី ៩

បានឃើញនិង បញ្ជូនមក  
លោកចៅសង្កាត់ទឹកថ្លា ដើម្បីពិនិត្យ  
និង ជួយសម្រួលដោយអនុគ្រោះ។  
ថ្ងៃទី ០៣ ខែ ៩ ឆ្នាំ ២០១៥  
មេភូមិ គ.ជ. វណ្ណៈ

លេខ ៤៧៤ ប.ជ

បានឃើញនិង បញ្ជូនមក  
លោកអភិបាលខណ្ឌ សែនសុខ មេត្តាពិនិត្យ  
និង ជួយសម្រួលដោយអនុគ្រោះ។  
ថ្ងៃទី ៤ ខែ ៩ ឆ្នាំ ២០១៥  
ចៅសង្កាត់ទឹកថ្លា

CERTIFIED TRUE COPY



កាន់ លក្ខន្តិក