

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ

លោក **ហាស សុត្រិក្ស** ជនជាតិ ខ្មែរ កើតឆ្នាំ ១៩៦៥ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៤ និងលោកស្រី **ធីម ម៉ុន្នានាតី** ជនជាតិ ខ្មែរ កើតឆ្នាំ ១៩៦៩ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៥ មានកូនចំនួន ០៣នាក់ ១-ឈ្មោះ **ហាស ច័ន្ទមុណ្ឌរី** ២-ឈ្មោះ **ហាស វឌ្ឍនា** ៣-**ហាស មង្គល** ជាម្ចាស់ផ្ទះនិងដីដែលមានទីតាំង ក្នុងក្រុមទី ១៤ ភូមិ ៤ សង្កាត់លេខ ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ ហៅថាភាគី "ក" ។

លោក Colin W Topham ជនជាតិ Australian អាយុ ៤៤ ឆ្នាំ និងលោកស្រី **គុច សាវ៉ាង** ជនជាតិ ខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០២០៤០០២២៧ ហៅថា ភាគី "ខ"។

ភាគីទាំងពីរប្រកាសព្រមព្រៀងគ្នាចុះកិច្ចសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម ៖

- ប្រការ១ ៖** ភាគី "ក" យល់ព្រមជួលផ្ទះជាន់ទី ១+២ និងដីអោយទៅភាគី "ខ" រយៈពេល ១០ឆ្នាំ ដើម្បីបើកផ្ទះសំណាក់ និង យល់ព្រមអោយភាគី "ខ" សាងសង់ជាន់ទី៣បន្ត និងធ្វើបឹងកាឡូនៅលើទីទំនេរបន្ថែមទៀត ។
- ប្រការ២ ៖** ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួល និងសាងសង់បន្ត ហើយដល់ពេលផុតកំណត់សំណង់ទាំងអស់នោះត្រូវរក្សាទុកអោយភាគី "ក" ។
- ប្រការ៣ ៖** ភាគី "ខ" យល់ព្រម និង កក់ប្រាក់មុនចំនួន ២០.០០០\$ (ពីរម៉ឺនដុល្លាអាមេរិក) ទៅអោយ ភាគី "ក" ដើម្បីភ្ជាប់កិច្ចសន្យា ហើយប្រាក់កក់នេះពេលចប់រយៈពេលកំណត់ ភាគី "ក" ពិនិត្យថាគ្មានការខូចខាតទេ ភាគី "ក" និងប្រគល់អោយ ភាគី "ខ" វិញ ។
- ប្រការ៤ ៖** ភាគី "ក" មានការកែប្រែកិច្ចសន្យា ភាគី "ក" ត្រូវសងអោយភាគី "ខ" ១x២ ទាំងប្រាក់កក់ និង សំណង់ដែលភាគី "ខ" បានចំណាយ ។
- ប្រការ៥ ៖** ភាគី "ខ" យល់ព្រមជួលពី ភាគី "ក" ដូចតទៅ ៖
- ពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី៣ មួយខែតំលៃ ២៥០០\$ (ពីរពាន់ប្រាំរយដុល្លាអាមេរិក)
 - ពីឆ្នាំទី៤ ដល់ឆ្នាំទី៦ មួយខែតំលៃ ៣០០០\$ (បីពាន់ដុល្លាអាមេរិក)
 - ពីឆ្នាំទី៧ ដល់ឆ្នាំទី១០ មួយខែតំលៃ ៣៥០០\$ (បីពាន់ប្រាំរយដុល្លាអាមេរិក)

ប្រាក់ប្រចាំខែ ភាគី "ខ" ត្រូវបង់នៅថ្ងៃទី ០១ ដើមខែជាប្រចាំ ករណីភាគី "ខ" អាក់ខានមិនបានបង់រយៈពេល ២ខែជាប់គ្នា កិច្ចសន្យានេះនឹងត្រូវបញ្ចប់ ។

ប្រការ៦ ៖ ភាគី "ក" ប្រគល់ ទឹក ភ្លើង អោយភាគី "ខ" ទាំងអស់ ។

ប្រការ៧ ៖ ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិលក់ទៅអោយអ្នកផ្សេងបន្តទៀតបានក្នុងករណីអ្នកទីបីបន្ត ព្រមទទួលលក្ខខណ្ឌខាងលើនេះ ។

ប្រការ៨ ៖ ភាគី "ខ" ត្រូវបង់សេវាផ្សេងៗដែលទាក់ទិននិងអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន ។

ប្រការ៩ ៖ រយៈពេលដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ០២ ខែ ០២ ឆ្នាំ ២០១២ ដល់ថ្ងៃទី ០២ ខែ ០២ ឆ្នាំ ២០២២ ។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាភាសាខ្មែរចំនួន ០២ច្បាប់ មានតំលៃស្មើគ្នា ហើយត្រូវកំណត់នៅក្នុងដៃភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" ១ច្បាប់ និង សាក្សីចំនួន ១ច្បាប់ (ច្បាប់ចម្លង) ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" បានឯកភាព និងផ្ដិតមេដៃស្ដាំទុកជាភស្តុតាងស្រាប់ ។

កិច្ចសន្យានេះមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃផ្ដិតមេដៃដល់ចប់អាណត្ដិ។

ធ្វើនៅក្រុងព្រះសីហនុ, ថ្ងៃទី ០២ ខែ ០២ ឆ្នាំ ២០១២

ភាគី "ក" ម្ចាស់ផ្ទះ

សាក្សី

ភាគី "ខ" អ្នកជួលផ្ទះ



មាស-សុភ័ក្ត្រ

ប៊ឹម-ប៊ុន្តារតី

គៀន-ជាន់

Colin W. Topham

កុន-សារ៉ា