

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
កិច្ចសន្យាទិញ-លក់

ភាគីលក់ លោក ជា ចាន់ទុំ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០០៦០៣០ និងលោក លី ច័ន្ទមុនី អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០៥៦៦៣៨៩ ពីពេលនេះតទៅហៅថាភាគីលក់ ឬភាគី "ក" ។

ភាគីទិញ លោក មាស សុក្រិត្យ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៤ និង លោកស្រី ធីម ប៊ុណ្ណារតី អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០០១២៧៩៥ មានអាសយដ្ឋាននៅផ្ទះលេខ ៤៣ ផ្លូវលេខ ១៩៩ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃ ២ ខណ្ឌ ចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ពីពេលនេះតទៅហៅថាភាគីទិញ ឬភាគី "ខ" ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាដូចមានលក្ខខណ្ឌក្នុងប្រការខាងក្រោម


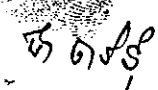
ប្រការ១ ភាគី "ក" ឯកភាពផ្តល់ដី និងផ្ទះមួយកន្លែងស្ថិតនៅភូមិទី៤ សង្កាត់លេខ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ មានប័ណ្ណសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ 18010404-0829 ចុះថ្ងៃទី១២ ខែ មិនា ឆ្នាំ ២០១៣ ក្នុងតម្លៃឯកភាពគ្នា ៧៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក (ប្រាំពីររយហាសិបពាន់ដុល្លារអាមេរិក គត់) ។



ប្រការ២ ការរៀបចំបំពេញបែបបទផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដី និងផ្ទះ(កាត់ឈ្មោះ) ត្រឹមត្រូវតាមផ្លូវច្បាប់ ត្រូវជួលភាគីទី៣ ដោយមានកិច្ចសន្យាបីភាគី (ភាគី "ក" ភាគី "ខ" និងភាគីរត់ការ) ។ រាល់ការចំណាយលើសេវាផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដី និងផ្ទះ(កាត់ឈ្មោះ) និងពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់ដី និងផ្ទះជាបន្តបន្ទាប់ភាគី "ខ" ។ ភាគីទី៣ ត្រូវជ្រើសរើសដោយភាគី "ក" ហើយ ភាគី "ខ" ជាអ្នកចរចាតម្លៃ ។



ប្រការ៣ ការទូទាត់ប្រាក់ថ្លៃលក់-ទិញដី និងផ្ទះ ខាងលើត្រូវធ្វើជា ពីរដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖


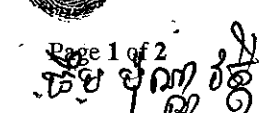
១. ភាគី "ខ" ត្រូវទូទាត់ប្រាក់កក់យ៉ាងហោចណាស់ ២៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក (ពីររយហាសិបពាន់ដុល្លារអាមេរិក) នៅចុះកិច្ចសន្យា ថ្ងៃទី ១០ ខែ មេសា ឆ្នាំ២០១៤ ។
២. នៅពេលភាគីទី៣ រត់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរាល់ ភាគី "ខ" ត្រូវទូទាត់ប្រាក់បង្រៀប ១០០% ។ ភាគីទាំងពីរយល់ព្រមអោយភាគីទី៣ ទទួលរត់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិក្នុងរយៈពេល ៦០ ថ្ងៃ ចាប់តាំងពីថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ ។

CERTIFIED TRUE COPY

ប្រការ៤



បើភាគី "ក" ផ្លាស់ប្តូរចិត្តមិនលក់វិញ នោះភាគី "ក" ត្រូវសងមកភាគី "ខ" វិញ មួយគុណនឹងបីដងនៃប្រាក់កក់។ បើភាគី "ខ" កែប្រែមិនទិញវិញ ឬបង់មិនទាន់តាមកាលកំណត់ខាងលើ នោះប្រាក់កក់ឬប្រាក់បានបង់ ភាគី "ក" នឹងមិនបង្វែរជូនភាគី "ខ" វិញទេ។

ប្រការ៥

ការវិវាទដោយមានភាគីណាមួយមិនគោរព មិនអនុវត្តតាមខ្លឹមសារកិច្ចសន្យានេះ ឬធ្វើសកម្មភាពរាំងស្ទះជាឧបសគ្គដល់ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យាដោយចេតនាទុច្ចរិត តាមមធ្យោបាយណាមួយក៏ដោយ ក៏ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន។
រាល់បញ្ហាអសកម្មដែលកើតឡើងដោយអចេតនាផ្សេងៗក្នុងពេលអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះត្រូវដោះស្រាយតាមការចរចាក្នុងស្មារតីយោគយល់គ្នាបំផុត។

បានអាន និងយល់រាល់ខ្លឹមសារទាំងស្រុងនៃកិច្ចសន្យានេះ ព្រមទាំងឯកភាពអនុវត្តតាម។

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១០ ខែ មេសា ឆ្នាំ២០១៤

ភាគី "ក"	សាក្សី	សាក្សី	ភាគី "ខ"
			
សាវណ្ណ វណ្ណ វណ្ណ	សាវណ្ណ វណ្ណ វណ្ណ	សាវណ្ណ វណ្ណ វណ្ណ	សាវណ្ណ វណ្ណ វណ្ណ