

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាជួលដី

ភាគី ក : លោក ឡាយ ហួន អាយុ ៦៣ ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរលេខ ០១០២៨០៤៧៩ ចុះថ្ងៃទី ០៥-០៤-២០០២ អាស្រ័យដ្ឋាន ផ្ទះលេខ ១១៤ AB ផ្លូវលេខ ១៣៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ (ម្ចាស់ដី) ។

ភាគី ខ : លោក ឆាង អ៊ឺរី អាយុ ៣៣ ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ០៦០៩៩៨២០១ ចុះថ្ងៃទី ០៤-០៥-២០០៧ (ជាអ្នកជួល) ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាតាមលក្ខខណ្ឌខាងក្រោមនេះតទៅ

លោក ឡាយ ហួន បានយល់ព្រមជួលដីឡូត៍លេខ ២២A ផ្លូវលេខ ១៩៨៦ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់អចលនវត្ថុ លេខ ក្បាលដី ៨៦៦ ចុះថ្ងៃទី ២៩-០៣-២០០៧ ។
ដល់ភាគី ខ (ជាអ្នកជួល) លោក ឆាង អ៊ឺរី គិតពីថ្ងៃទី ០១ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ២០១៦ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ ៥ ឆ្នាំ ២០១៧ សំរាប់លក់ថ្មម៉ាប ។

ប្រការ ១ : ឈ្នួលដីប្រចាំខែ ដោយមិនគិត ថ្លៃទឹក អគ្គិសនី និង សេវាកម្មផ្សេងៗ តំលៃ ៥៥០ USD (ប្រាំរយហាសិប ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយខែ រយៈពេលមួយឆ្នាំ ។

ភាគីខ ជាអ្នកជួល បានយល់ព្រមកក់ប្រាក់មុន ចំនួន ១១០០ USD (មួយពាន់មួយរយដុល្លារអាមេរិក) អោយទៅភាគីក (ម្ចាស់ដី) រហូតដល់កិច្ចសន្យា ទើបម្ចាស់ដីប្រគល់ប្រាក់កក់ខាងលើអោយទៅភាគីខ(ជាអ្នកជួល)វិញ ឈ្នួលដីសំរាប់រយៈពេលមួយឆ្នាំ ដែលត្រូវបង់មួយខែម្តងៗ អ្នកជួលត្រូវបង់អោយម្ចាស់ដីនៅសប្តាហ៍ទី១នៃខែនីមួយៗ ជាបន្តបន្ទាប់ ។

ប្រការ ២ : ភាគីខ ជាអ្នកជួលអាចកែលំអ និង ជួលជុលជាកន្លែងប្រកបអាជីវកម្មបាន រីឯប្រាក់ចំណាយក្នុង ការជួលជុលកែលំអ គឺជាបន្ទុករបស់ភាគី ខ ជាអ្នកជួល ។

ប្រការ ៣ : ក្នុងអំឡុងកិច្ចសន្យានៃការជួល ភាគីម្ចាស់ដីមិនអាចធ្វើការជួលបន្តទៅអោយភាគីណាផ្សេងទៀតឡើយ។
ក្នុងករណី ភាគីម្ចាស់ដីបញ្ចប់មុនកិច្ចសន្យាត្រូវសងប្រាក់ $USD \times ៤ = USD$ ។

ប្រការ ៤ : ក្នុងករណីភាគីជាអ្នកជួល មានការក្ស័យធន ឬឈប់ជួល មុនពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យានោះភាគីម្ចាស់ដីត្រូវ រឹបអូសប្រាក់កក់ខាងលើ (ប្រការ ១) ដោយស្វ័យប្រវត្តិ ។

ប្រការ ៥ : នៅពេលកិច្ចសន្យាផុតកំណត់ ភាគីអ្នកជួលត្រូវប្រគល់ដីឡូត៍កល់ម្ចាស់ដីវិញ រីឯភាគីជាអ្នកជួលត្រូវ រុះរើសសំភារៈដែលបានបំពាក់ចេញអោយអស់ ។

កិច្ចសន្យានេះចូលជាធរមាន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ក្រែងពុំពិតប្រាកដយើងខ្ញុំបានផ្ដិតមេដៃស្តី
ទុកជាចំណាំស្រាប់ ។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើង ចំនួនបីច្បាប់ជាអក្សរខ្មែរ ។

- ប្រគល់ជូនម្ចាស់ដី ០១ ច្បាប់
- ប្រគល់ជូនអ្នកជួល ០១ ច្បាប់
- ប្រគល់ជូនអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ០១ ច្បាប់


ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ៥ ខែ ៨ ឆ្នាំ ២០១៥

ស្នាមមេដៃអ្នកជួលដី

ស្នាមមេដៃម្ចាស់ដី

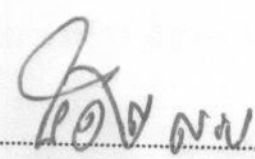
សាក្សីទី ១

សាក្សីទី ២


ហង់ វ៉ាន់



ហង់ វ៉ាន់


ហង់ វ៉ាន់

លេខ 

បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា

ស្នាមមេដៃខាងលើនេះពិតជាស្នាមមេដៃរបស់

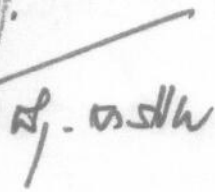
ឈ្មោះ  ហង់ វ៉ាន់

ពិតប្រាកដមែន ។

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៩ ខែ ០៥ ឆ្នាំ ២០១៦

ចៅសង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ពាក្យសុំប្រកបមុខបេឡូលី ផ្ទះ

ខ្ញុំបាទ នាងខ្ញុំឈ្មោះ: ស្រី ស្រី មុនី ភ្នាក់ណើត 24.3.1960 សញ្ជាតិ កម្ពុជា មានទីលំនៅ
ដីលេខ 192 ៥០ ខណ្ឌ ទួលគោក ភូមិ ស្រីស្រី សង្កាត់ ទឹកថ្លា ខណ្ឌ សែនសុខ
រាជធានីភ្នំពេញ។ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណប្រចាំស្នាក់នៅលេខ 010280268 ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៥

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តមអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ

តាមរយៈ: -មេ ៥០ ខណ្ឌ ទួលគោក
-មេភូមិ ស្រីស្រី
-ចៅសង្កាត់ទឹកថ្លា
-អភិបាលខណ្ឌ សែនសុខ

កម្មវត្ថុ: សុំណើសុំប្រកបមុខបេឡូលី ផ្ទះ: ស្រី ស្រី មុនី
ន័យជូនបានចែកចាយកម្មវត្ថុខាងលើ ខ្ញុំបាទសូមប្រកបមុខបេឡូលី ផ្ទះនៅក្នុង ៥០ ខណ្ឌ
ទួលគោក ភូមិ ស្រីស្រី សង្កាត់ ទឹកថ្លា ខណ្ឌ សែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ។
អាស្រ័យជូនបានជំរាបជូនខាងលើសូមឯកឧត្តមអភិបាលរាជធានី មេត្តាពិនិត្យនិងសម្រេចអនុញ្ញាតិ
ដោយអនុគ្រោះ។

ជូនភ្ជាប់មកជាមួយ
រូបថត ៤x៦ ចំនួន ០៣ សន្លឹក
កិច្ចសន្យាចំនួន ០១ ច្បាប់
តារាងស្នាក់នៅចំនួន ០១ ច្បាប់

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ១៧ ខែ ០៣ ឆ្នាំ ២០១៥
ស្នាមមេដៃ

បានឃើញនិង បញ្ជូនមក
លោកមេភូមិ ស្រីស្រី ដើម្បីពិនិត្យ
និង ជួយសម្រួលដោយអនុគ្រោះ។
ថ្ងៃទី ១៧ ខែ ០៣ ឆ្នាំ ២០១៥
មេ ៥០ ខណ្ឌ ទួលគោក

លេខ ០១ ប.ជ
បានឃើញនិង បញ្ជូនមក
លោកចៅសង្កាត់ទឹកថ្លា ដើម្បីពិនិត្យ
និង ជួយសម្រួលដោយអនុគ្រោះ។
ថ្ងៃទី ១៧ ខែ ០៣ ឆ្នាំ ២០១៥
មេភូមិ ស្រីស្រី

លេខ ០១ ប.ជ
បានឃើញនិង បញ្ជូនមក
លោកអភិបាលខណ្ឌ សែនសុខ មេត្តាពិនិត្យ
និង ជួយសម្រួលដោយអនុគ្រោះ។
ថ្ងៃទី ១៧ ខែ ០៣ ឆ្នាំ ២០១៥
ចៅសង្កាត់ទឹកថ្លា



កាន់ ណាវិន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាជួលដី

នាងខ្ញុំឈ្មោះ ស្រីម៉ុំ កើតថ្ងៃទី ២៥ ខែ ០៣ ឆ្នាំ ១៩៦០ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០២៨០២៦៤ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នផ្ទះលេខ ៧៩ ផ្លូវលេខ ៣១៤ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃ២ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ជាម្ចាស់ កម្មសិទ្ធិដីឡូលេខ ១៣២៦ ស្ថិតនៅក្រុមទី ១ ភូមិ ស្ទឹងរលីង សង្កាត់ ទឹកថ្លា ខណ្ឌ សែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ហៅកាត់ភាគី (ក) ។

នាងខ្ញុំឈ្មោះ សេក ប៊ុណ្ណារៀន កើតថ្ងៃទី ០៦ ខែ ១១ ឆ្នាំ ១៩៨៩ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០៦០៩៩៨២០២ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នផ្ទះលេខ ៥២ ផ្លូវ លំ សង្កាត់ កាកាប ខណ្ឌ ដង្កោ រាជធានីភ្នំពេញ ជាអ្នកជួលដីឡូខាងលើ ហៅកាត់ ភាគី (ខ) ។

ភាគី (ក) យល់ព្រមជួលដីឡូខាងលើអោយ ភាគី (ខ) ក្នុងតំលៃ ៥០០\$ (ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយខែដោយ មានលក្ខណៈដូចខាងក្រោម :

១. កិច្ចសន្យាជួលនេះមានរយៈពេល២ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ២៥ ខែ ០៣ ឆ្នាំ ២០១៥ រហូតដល់ថ្ងៃទី ២៥ ខែ ០៣ ឆ្នាំ ២០១៧ ។
២. ភាគី (ខ) ត្រូវអោយកក់ប្រាក់ចំនួន ១០០០\$ (មួយពាន់ដុល្លារអាមេរិក) ជូនភាគី (ក) ។
៣. ការបង់ថ្លៃជួលប្រចាំខែត្រូវធ្វើឡើងជារៀងរាល់ដើមខែដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ ០៧ ឆ្នាំ ២០១៤ ។

៨. ហាមភាគី (ខ) ប្រព្រឹត្តិអាជីវកម្មឬទង្វើខុសច្បាប់ក្នុងដីឡូខាងលើនេះ ។ ភាគី (ខ) ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខ
ច្បាប់លើអាជីវកម្មឬទង្វើខុសច្បាប់របស់ខ្លួនដែលធ្វើឡើងក្នុងដីឡូខាងលើ ។

ភាគី (ក) និង ភាគី (ខ) សូមផ្ដិតមេដៃស្ដាំជាចំណាំ ។

កិច្ចសន្យានេះបានធ្វើឡើងចំនួន២ច្បាប់ ។

ធ្វើនៅភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី 30 ខែ 03 ឆ្នាំ 2015

ស្នាមមេដៃស្ដាំភាគី (ក)

ស្នាមមេដៃស្ដាំសាក្សី

ស្នាមមេដៃស្ដាំភាគី (ខ)



ឈន់ ឆ័យ ជឿ



ឈ ឧត្តម



សេន ឃុំស្រែច្រើន

លេខ.....

បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា

ហត្ថលេខាខាងស្ដាំពិតជាហត្ថលេខារបស់

លោក.....

ចៅសង្កាត់.....ប្រាកដមែន ។

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ទី.....ឆ្នាំ២០១៥

អភិបាលខណ្ឌសែនសុខ

លេខ 498 ល.ក

បានឃើញ និង បញ្ជាក់ថា

ស្នាមមេដៃខាងលើនេះពិតជាស្នាមមេដៃរបស់

ឈ្មោះ.....

ពិតប្រាកដមែន ។

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី 10 ខែ 03 ឆ្នាំ 2015


ជ.ចៅសង្កាត់ ទឹកថ្លា



ក.ស. ណាវិន

ថ្នាក់ដឹកនាំ:
ឈ្មោះ:
តំណភ្ជាប់:

តាមលេខ: ១២៣៤៥៦៧៨៩
ហាសិបខ្ទង់ទី ១... ត្រូវបានបញ្ជូន...
សង្កាត់ទីក្រុង ខណ្ឌសង្កាត់ រាជធានីភ្នំពេញ ។
ហើយពិតជាមានអ្នកស្នាក់នៅចំនួន... ត្រូវបានបញ្ជូន... ប្រាកដប្រាកដ។

ល.រ	ឈ្មោះ និង អាសយដ្ឋានអ្នកស្នាក់នៅ	ពាក់កណ្តាលស្រាវ	ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត		ជនជាតិ	មុខរបរ	ទីកន្លែងមុនស្នាក់នៅមុនមកដល់ស្ថានភាព	ថ្ងៃខែចូលមកស្នាក់នៅ	រយៈពេលស្នាក់នៅ	រូបថតអ្នកស្នាក់នៅ
			ប្រស	ស្រី						
1	ស្រី ១២៣៤៥៦៧៨៩			១១-១១-១៩៨៩	ខ្មែរ		ខណ្ឌសង្កាត់ រាជធានីភ្នំពេញ	២៥-០៣-២០១៥	២០១៥	

បានឃើញ និង ឯកភាព
ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៥
ចៅសង្កាត់

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៥
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាសង្កាត់
ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៥
ស្នាមមេដៃម្ចាស់ផ្ទះ



២០១៥-០១-១២

២០១៥-០១-១២