

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

CERTIFIED TRUE COPY


កិច្ចសន្យាជួលដី:

ខ្ញុំបាទឈ្មោះ ជីវ សេង ភេទ ប្រុស ឆ្នាំកំណើត ១៩៧៩ ជនជាតិខ្មែរ មានទីលំនៅផ្ទះលេខ ៨១ ផ្លូវ ៩៧ សង្កាត់បឹងក្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០៩៥៥៦១ ហៅកាត់ថា ភាគី(ក) ។ រវាង
 ភាគី(ក) ជាមួយ ភាគី(ខ) ឈ្មោះ ហាង ចិន្តា ភេទ ប្រុស ឆ្នាំកំណើត ១៩៨៨ ជនជាតិ ខ្មែរ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន ផ្ទះលេខ ១៤៥ ផ្លូវ
 លេខ ៧ សង្កាត់ ក្រាំង ខណ្ឌ ទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១០៧៧៨៦៤ ហៅកាត់ថា ភាគី(ខ) ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាចុះកិច្ចសន្យាតាមប្រការដូចខាងក្រោម:

- ប្រការ១ :** ភាគី(ក) យល់ព្រមជួលផ្ទះលេខ ២៤ ODEo ផ្លូវលេខ ១៨២ ក្រុមទី៣៩ សង្កាត់ផ្សារដេប៉ូ១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ ឱ្យទៅភាគី(ខ) រយៈពេល ០២ ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី ០២ ខែ ១០ ឆ្នាំ ២០១៧ ដល់ថ្ងៃទី ០២ ខែ ១០ ឆ្នាំ ២០១៩ ដោយប្រាក់ឈ្នួលផ្ទះក្នុង១ខែ ៩៥០\$ (ប្រាំបួនរយហាសិបដុល្លារអាមេរិក) ។
- ប្រការ២ :** ភាគី(ខ) ប្រគល់ប្រាក់កក់ចំនួន ៣ខែ ស្មើនឹងទឹកប្រាក់ចំនួន ២៨៥០\$ (ពីរពាន់ប្រាំបីរយហាសិបដុល្លារអាមេរិក) ចុះភាគី(ក) ហើយយល់ព្រមប្រគល់ប្រាក់ឈ្នួលផ្ទះរៀងរាល់ដើមខែនៃខែនីមួយៗជូនភាគី(ក) ។ ចំពោះប្រាក់កក់ត្រូវទូទាត់គ្នានៅ ថ្ងៃដែលបញ្ចប់កិច្ចសន្យា ភាគី(ខ) ត្រូវទូទាត់ថ្លៃទឹក ភ្លើង ពន្ធផ្សេងៗ សំរាម ឱ្យរួចទាំងអស់ ។
- ប្រការ៣ :** ភាគី(ក) និងភាគី(ខ) ត្រូវ ពិភាក្សាគ្នាត្រូវជួលបន្ត ឬឈប់ជួល និងតម្លៃឈ្នួលផ្ទះក្នុងរយៈពេល៣ខែមុនផុតកិច្ចសន្យា ។
- ប្រការ៤ :** រាល់ការចំណាយ និងការបង់ពន្ធផ្សេងៗទាំងអស់ភាគី(ខ) ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវចាប់ពីពេលជួលរហូតដល់ពេលចប់កិច្ចសន្យាជួល ។
- ប្រការ៥ :** ការប្រព្រឹត្តបទល្មើសផ្សេងៗភាគី(ខ) ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ចាប់ពីពេលជួលនេះរហូតដល់ចប់កិច្ចសន្យាជួល ។
- ប្រការ៦ :** ភាគី(ខ) មានសិទ្ធិជួសជុល និងតុបតែងលំអក្នុងផ្ទះក្នុងរយៈពេលជួល តែពេលផុតកិច្ចសន្យាត្រូវធ្វើឱ្យបានដូចដើមវិញ ។
- ប្រការ៧ :** បើភាគី(ក) អនុវត្តខុសពីកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវសងភាគី(ខ) មួយទ្វេរជាពីរនៃប្រាក់កក់ ។ ភាគី(ខ) មិនមានសិទ្ធិជួលបន្តឱ្យអ្នកទី៣ឡើយ ។
- ប្រការ៨ :** ភាគី(ខ) អនុវត្តខុសពីកិច្ចសន្យានេះ ភាគី(ក) មានសិទ្ធិបញ្ឈប់ការជួលមុនកិច្ចសន្យា និងដកហូតប្រាក់កក់ចំនួន ៣ខែ ទាំងស្រុង ដោយគ្មានការតវ៉ាឡើយ ។
- ប្រការ៩ :** ភាគី(ក) មានសិទ្ធិដាក់ស្លាកផ្ទះលក់បានដោយរក្សាកិច្ចសន្យានៅដដែល ក្នុងរយៈពេលជួល ។
- ប្រការ១០ :** កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងចំនួន ០២ច្បាប់ ០១ច្បាប់សំរាប់ភាគី(ក) និង ០១ច្បាប់សំរាប់ភាគី(ខ) រក្សាទុកកិច្ចសន្យានេះមានតម្លៃជាផ្លូវការ ចាប់ពីថ្ងៃផ្ដិតស្នាមមេដៃនេះតទៅ ។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៧ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៧ .

ស្នាមមេដៃភាគី(ខ)	សាក្សីទី១	សាក្សីទី២	ស្នាមមេដៃភាគី(ក)
អ្នកជួល			អ្នកជួន
			
កំណត់សម្គាល់: ០២១១០១ ថ្ងៃ ត្រីមាស			