## សង្ខ សាមស ប៉ែះឧសាងដែ ស្រះបស្វាលាខាងអង្គស

## កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ

-ម្ចាស់ផ្ទះ: ដោយយោងលើកិច្ចសន្យានេះ នាងខ្ញុំឈ្មោះ មាស ណាគ្រី ភេទ ស្រី អាយុ ៣៤ឆ្នាំ ជនជាតិ ខ្មែរសញ្ជាតិ កម្ពុជា កាន់អត្ត សញ្ញាណប័ណ្តលេខ ០១០៤០៧២៧០ មានទីលំនៅផ្ទះលេខ:១៦៦អាអឺ០ ផ្លូវ ២០៤ ភូមិ៥ សង្កាត់បឹងរាំង ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ មុខរបរ បុគ្គលិកក្រុមហ៊ុន ជាម្ចាស់ផ្ទះជួល ហៅកាត់ថាភាគី ក បានយល់ព្រមជួលផ្ទះដែលមានអាស័យដ្ឋានផ្ទះលេខ ១៣៥ ផ្លូវ៧២ប៉េ ភូមិ គោកឃ្លាង សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មីខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ(ហៅថាផ្ទះជួល) អោយទៅ ។

-អ្នកជួលផ្ទះ: គឺលោក ចាន់ សាវឿន ភេទប្រុស អាយុ២៩ឆ្នាំ ជនជាតិខ្មែរ សញ្ជាតិកម្ពុជា កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្តលេខ ១០០៥១ ៩៤៣៩ មានអាស័យដ្ឋាន ផ្ទះលេខ២៦អេ ភូមិតំណាក់ធំ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ភ្នំពេញ មុខរបរ នាយកក្រុមហ៊ុន ហៅកាត់ថាភាគី-ខ- ។

## ភាគីទាំងពីរបានយល់ព្រមតាមប្រការដូចខាងក្រោម:

ប្រការ១:ភាគី-ក- បានយល់ព្រមជួលផ្ទះដែលមានអាស័យដ្ឋានផ្ទះលេខ ១៣៥ ផ្លូវ៧២ប៉េ ភូមិគោកឃ្លាង សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មីខណ្ឌសែន សុខ រាជធានីភ្នំពេញ អោយភាគី-ខ- ជាប្រភេទផ្ទះល្វែង E0,E1,E2, ក្នុងរយៈពេល០៥ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៦ ដល់ ០១ មករា ឆ្នាំ២០២១ ដែលមានតំលៃជួលក្នុងមួយខែ ៥០០ដុល្លារ(ប្រាំរយដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក)ដើម្បីស្នាក់នៅនិងប្រកបមុខរបរស្របច្បាប់ ។

ប្រការ២:ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់កក់ចំនួន ៣ខែ ទៅអោយភាគី"ក" មុនចាប់ផ្ដើមមកស្នាក់នៅ ។ ហើយភាគី"ក"នឹងប្រគល់ប្រាក់កក់ ជូនភាគី"ខ"វិញនៅពេលចប់កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះក្រោយពីបានពិនិត្យឃើញថា មិនមានបញ្ហាអ្វីកើតឡើង ។

ប្រការ៣:ភាគី-ខ ត្រូវទូទាត់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះនៅរៀងរាល់ដើមខែ ចន្លោះពីថ្ងៃ ០១ដល់ថ្ងៃទី០៥ ក្នុងនោះដែរភាគី ក ត្រូវប្រគល់សិទ្ធ អោយភាគី -ខ ហើយភាគី -ខ ត្រូវទទួលបន្ទុកបង់ថ្លៃទឹក ភ្លើង សំរាម និងពន្ធអាករផ្សេងៗ ក្នុងរយៈពេលសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា ចំពោះពន្ធ លើការជួលផ្ទះជាបន្ទុករបស់ភាគី -ខ ។

ប្រការ៤: ចំពោះសំភារះដែលមានស្រាប់នៅក្នុងផ្ទះជួលខាងលើ ភាគី ខ មានសិទ្ធក្នុងការប្រើប្រាស់ក្នុងសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា ហើយនៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យា ភាគី ខ ត្រូវរៀបចំទុកដាក់សំភារះទាំងអស់អោយមានសណ្ដាប់ធ្នាប់ ភាគី ខ មិនត្រូវយកផ្ទះនេះទៅធ្វើអាជីវ កម្ម រីប្រព្រឹត្តអ្វីដែលច្បាប់បានហាមឃាត់ ។

ប្រការ៥ៈក្នុងករណីភាគី ខ ចង់បញ្ឈប់ការជួល ភាគី ខ ត្រូវអោយដំណឹងទៅភាគី ក អោយបានមុន៣ខែ រឺក្នុងករណីជួលបន្ត ភាគី ទាំងពីរត្រូវពិភាក្សាគ្នាលើកិច្ចសន្យាសារជាថ្មី។ ក្នុងករណីភាគី ខ បញ្ឈប់ការជួលមុនកិច្ចសន្យា ប្រាក់កក់ចំនួន៣ខែស្មើរនិង ១៥០០ ដុល្លារ ត្រូវចាត់ទុកជាអាសារបង់។



ប្រការ៦: បើផ្ទះនេះត្រូវលក់ក៏ដោយ កិច្ចសន្យានេះមិនអាចរំលាយមុនអណត្តនៃការជួលបានឡើយ ម្ចាស់ផ្ទះថ្មីត្រូវទទួលស្គាល់កិច្ច សន្យាជួលផ្ទះនេះដោយស្វ័យប្រវត្តឥតលក្ខខណ្ឌ និងត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់គ្រប់ប្រការ ដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណី ភា គី "ក" ចង់លក់ផ្ទះនេះ ត្រវសួរភាគី "ខ" ជាមុនសិន ថាចង់ទិញផ្ទះនេះឬទេ។

ប្រការ៧: ក្នុងរយះពេលសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" ពុំមានសិទ្ធជួលបន្តអោយតតិយជនណាឡើយ ហើយមិនត្រូវប្រើប្រាស់ ផ្ទះ ខាងលើនេះ ធ្វើសកម្មភាពខុសច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឡើយ។

ប្រការ៨: ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុង ក្នុងករណីបង្កហេតុដោយអគ្គីភ័យ ក្នុងសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា។

ប្រការ៩:ភាគីទាំងពីរបានអាន និងយល់ព្រមតាមប្រការទាំងឡាយក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណីភាគីណា ធ្វើខុសកិច្ចសន្យានិងត្រូវ ទទួលខុសត្រវចំពោះមុខច្បាប់។

ប្រការ១០: កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងចំនួន៣ច្បាប់ ដែលមានតំលៃស្មើគ្នា ភាគីនីមួយៗរក្សាទុករៀងខ្លួន និងរក្សាទុកនៅសាលាសង្កាត់ ភ្នំពេញថ្មីដើម្បីទុកជាភុស្តុតាង។

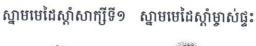
ក្រែងពុំប្រាកដ យើងសូមផ្តិតមេដៃស្តាំទុកជាភស្តុតាងចំពោះមុខច្បាប់ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៥

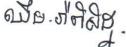
ស្នាមមេដៃស្តាំអ្នកជួល

ស្នាមមេដៃស្តាំសាក្សីទី១















សម្ពុសស្លារខាត្តខ័មិសប់រាម្ពុទ្ធិវ សម្ពុសស្លារខាត្តវីមិសប់រាម្ពុទ្ធិវិស ស្រះសស្លារខាត្តវីមិសប់រាម្ពុទ្ធិវិស

លេខ: 100519439 គោត្តនាមនិចនាម ចាន់ សាឡើន

CHAN SAVOEUN



ORIGINAL SIGHTED