

## កិច្ចសន្យា ទិញ-លក់ដី

- ខ្ញុំបាទឈ្មោះ: ស៊ា ថ្ម ភេទ ប្រុស កើតឆ្នាំ ៧២ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១.១១.៣៦០៤

- នាងខ្ញុំឈ្មោះ: គី ឌីណា ភេទ ស្រី កើតឆ្នាំ ៧៩ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ.....

អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ ៤៧ ផ្លូវលេខ ៧ សង្កាត់ បឹងកក់ ខណ្ឌ បឹងកក់ រាជធានីភ្នំពេញជាម្ចាស់ដី  
ផ្ទាល់ខ្លួន (២៨៧) លេខ ១២.០៩.០១.០២.០៤.៩៧ ហៅកាត់ថា ភាគី "ក"

- ខ្ញុំបាទឈ្មោះ: ស៊ី ឌីណា ភេទ ប្រុស កើតឆ្នាំ ១៩៧៩ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១.០៩.៥៥៥៦

- នាងខ្ញុំឈ្មោះ: ស្រី ឌីណា ភេទ ស្រី កើតឆ្នាំ ១៩៨១ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ ០១.០២.២៨៤

អាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ ៨១ ផ្លូវលេខ ៩៧ សង្កាត់ បឹងកក់ ខណ្ឌ បឹងកក់ រាជធានីភ្នំពេញជាអ្នកទិញ  
 .....ហៅកាត់ថា ភាគី "ខ"

### ខ្លឹមសារនៃកិច្ចសន្យា

-ប្រការទី 1: ភាគី "ក" បានព្រមព្រៀងលក់ដីនៅផ្លូវលេខ ១៩៦៤ សង្កាត់ បឹងកក់ ខណ្ឌ បឹងកក់ រាជធានីភ្នំពេញ ទៅអោយ ភាគី "ខ" ក្នុងតម្លៃ ១.៦៥០.០០០ ៛ (មួយម៉ឺន ម្ភៃម៉ឺន ម៉ឺន ម៉ឺន ម៉ឺន ៛) ។

-ប្រការទី 2: ភាគី "ក" បានព្រមព្រៀងក្នុងការរៀបចំឯកសារក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិពីភាគី "ក" ទៅ ភាគី "ខ" ។

-ប្រការទី 3: ការបង់ប្រាក់:

-ភាគី "ខ" បានព្រមព្រៀងក្នុងការបង់ប្រាក់កក់លើកទី 1 ចំនួន ៣.០០០.០០០ ៛ (បីម៉ឺន ម៉ឺន ម៉ឺន ៛) ទៅភាគី "ក" នៅថ្ងៃទី ០៧ ខែ ១០ ឆ្នាំ ២០១៧ ។

-ភាគី "ខ" បានព្រមព្រៀងក្នុងការបង់ប្រាក់កក់លើកទី ២ ចំនួន ៥០០០០ ៛ (ប្រាំម៉ឺន ម៉ឺន ៛) ទៅភាគី "ក" នៅថ្ងៃទី ០៧ ខែ ១១ ឆ្នាំ ២០១៧ ។

-ភាគី "ខ" បានព្រមព្រៀងក្នុងការបង់ប្រាក់ផ្តាច់ ចំនួន ៨.៩០០.០០០ ៛ (ប្រាំបីម៉ឺន ម៉ឺន ម៉ឺន ម៉ឺន ម៉ឺន ៛) ទៅភាគី "ក" នៅថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ ២០១៧ ។

-ប្រការទី 4: កាតព្វកិច្ច ភាគី "ក" អោយអោយភាគី "ខ" មករកដីបង់ប្រាក់

-ប្រសិនបើ ភាគី "ក" បំពានលើកិច្ចសន្យា មិនព្រមលក់វិញ ភាគី "ក" ត្រូវសងជម្ងឺចិត្ត អោយភាគី "ខ" ចំនួន ពីរដងនៃចំនួនប្រាក់កក់សរុបដែលទទួលបាន។

ស៊ា ថ្ម លក់ដី ឲ្យ ស៊ី ឌីណា ប្រើប្រាស់ ដី ២៨៧ លេខ ១២.០៩.០១.០២.០៤.៩៧



CERTIFIED TRUE COPY  
 18



-ប្រការទី 5: កាតព្វកិច្ច ភាគី "ខ"

-ប្រសិនបើ ភាគី "ខ" បំពានលើកិច្ចសន្យា មិនព្រមទិញវិញ ប្រាកដកំណត់ ភាគី "ខ" បានបង់រួចអោយ ភាគី "ក" នឹងចាត់ទុកជាអសាបង់។

-ប្រសិនបើ ភាគី "ខ" មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់ តាមប្រការទី 3 ក្នុងកិច្ចសន្យា ក្នុងរយៈពេល 07 ថ្ងៃ ដោយមិនបានជូនដំណឹងជាមុន កិច្ចសន្យាទាំងមូល នឹងចាត់ទុកជាមោឃៈ និងមិនប្រគល់ជូនប្រាក់កក់ជូន ភាគី "ខ" វិញទេ។

កិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានធ្វើឡើង ជា 02 ច្បាប់ ដោយក្នុងនោះ 01 ច្បាប់ ជូនអ្នកលក់ និង 01 ច្បាប់ទៀត ជូនអ្នកទិញ ។

ប្រសិនបើ ភាគីណាមួយប្រព្រឹត្តខុសពីកិច្ចសន្យាដែលបានចែងខាងលើ នឹង ទទួលខុសត្រូវចំពោះខ្លួនច្បាប់ ។

ធ្វើនៅរាជធានី ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី 07 ខែ 10 ឆ្នាំ 2017

សម្រេចដៃអ្នកទិញ

សាក្សីទី 1

សម្រេចដៃអ្នកលក់

ឆ័យ ឈន់  
ស៊ីម ស្យូ ឆែម ស្យូ  
អ្នកលក់ ឈាវ ចា ឆា យ ។

CERTIFIED TRUE COPY  
14









