

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាទិញលក់ដី

លោក ឆន់ ហ៊ុយ សញ្ជាតិខ្មែរ ឆ្នាំកំណើត 1979 មានអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 020009676 ដែលមានអាស័យដ្ឋាន ផ្ទះលេខ ផ្លូវលំ ភូមិថ្មី សង្កាត់តាខ្មៅ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល ហៅកាត់ថាភាគី (ក) ជាភាគីអ្នកលក់ ។

លោក ខា សុខគង់ សញ្ជាតិខ្មែរ មានអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 021049989 និង លោកស្រី គង់ ចាន់ធា សញ្ជាតិខ្មែរ មានអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 101314268 អាស័យដ្ឋាន ផ្ទះលេខ៥១ ផ្លូវអា០២អា បុរីគ្រីស្តាល់ ឃុំតាខ្មៅ ស្រុកតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល ហៅកាត់ថាភាគី (ខ) ជាភាគីអ្នកទិញ ។

ភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងចុះកិច្ចសន្យាដូចខាងក្រោម៖

ភាគី (ក) បានព្រមព្រៀងទិញលក់ដីមួយកន្លែង ប្លង់ទំហំដែលមានទំហំដី 644 ម៉ែត្រការ៉េ មានអាស័យដ្ឋាននៅភូមិភូមិកំពង់សំណាញ់១ សង្កាត់កំពង់សំណាញ់ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល អោយទៅភាគី (ខ) ក្នុងតំលៃ 130,000 ដុល្លារអាមេរិកគត់ (មួយរយសាមសិបពាន់ដុល្លារអាមេរិកគត់) ។

ភាគី (ខ) បានកក់ប្រាក់ថ្លៃទិញដីចំនួន 50,000\$ (ហាសិបពាន់ដុល្លារអាមេរិកគត់) ទៅអោយភាគី (ក) នៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យាទិញលក់ដី ដើម្បីទុក និងរក្សាកុំឲ្យភាគី (ក) ប្តូរចិត្តក្នុងការលក់ ។ ភាគី (ខ) សូមសន្យានឹងប្រគល់ប្រាក់បង្គប់នៃតម្លៃទិញលក់ខាងលើ 60ថ្ងៃក្រោយយ៉ាងយូរ បន្ទាប់ពីថ្ងៃទទួលបានប្លង់រឹង និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិមកអោយ ភាគីខរួចរាល់តាមផ្លូវច្បាប់ ។

-ក្នុងករណីភាគី(ក) ផ្លាស់ប្តូរកិច្ចកែត្រូវសងភាគី(ខ) ចំនួន2ដងនៃប្រាក់កក់ ។

-ក្នុងករណីភាគី(ខ) ផ្លាស់ប្តូរកិច្ចកែត្រូវដាច់លុយកក់ ។

ភាគីទាំងពីរត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យានេះ បើភាគីណាមួយមិនគោរពកិច្ចសន្យា នោះនឹងត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ ។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើចំនួន 02 ច្បាប់ សំរាប់ភាគី(ក) 02 ច្បាប់ និងភាគី(ខ) 02 ច្បាប់ ដែលមានតម្លៃស្មើគ្នា ។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី12 ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ2017

ភាគី(ខ)អ្នកទិញ

ភាគី(ក)អ្នកលក់



ឆន់ ហ៊ុយ

សាក្សី



ជា សុផល្លា



ខា សុខគង់



គង់ ចាន់ធា

CERTIFIED TRUE COPY

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
ROYAUME DU CAMBODGE

លិខិតប្រគល់ប្រាក់លើកទី២

យោង តាមកិច្ចព្រមព្រៀងលក់-ទិញចុះថ្ងៃទី១២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧។

ភាគីទាំងពីរព្រមព្រៀងគ្នាដូចខាងក្រោម

លោក ខា សុខគង់ និង លោកស្រី គង់ ចាន់ធា ជាភាគីអ្នកទិញ បានប្រគល់ប្រាក់ប្រាក់ថ្លៃទិញ ដីចំនួន ៦០,០០០ដុល្លារអាមេរិកគត់ (ប្រាំមួយពាន់ដុល្លារអាមេរិកគត់) ទៅអោយ លោក ធន់ ហួយ ជាភាគី អ្នកលក់ តាមលក្ខខណ្ឌបង់ប្រាក់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងលក់-ទិញដី ចុះថ្ងៃទី១២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ និងសុំពន្យា ថ្លៃបង់បង្គប់ចំនួន២០,០០០ដុល្លារអាមេរិកគត់ ដោយតម្រូវអោយភាគីអ្នកទិញ បង់ការប្រាក់ប្រចាំខែថេរ ចំនួន៦០០ដុល្លារអាមេរិកគត់(ប្រាំមួយរយដុល្លារអាមេរិកគត់) រហូតថ្លៃបង់បង្គប់ចំនួន២០,០០០ដុល្លារអាមេរិក គត់ ត្រូវទូទាត់រួចរាល់ ។

ដើម្បីជាសក្ខីភាពនៃកិច្ចព្រមព្រៀងក្នុងការទទួលប្រាក់កក់ខាងលើនេះ ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" បានយល់ព្រម ផ្ដិតស្នាមមេដៃស្ដាំដូចខាងក្រោម

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៨ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០១៨

ភាគីអ្នកលក់ (អ្នកទទួលប្រាក់)

សាក្សី

ភាគីអ្នកទិញ (អ្នកប្រគល់)



ធន់ ហួយ



ជា សុផល្លា



ខា សុខគង់



គង់ ចាន់ធា

CERTIFIED TRUE COPY
10/3