某大型工程项目由政府投资建设,业主委托某招标代理公司代理施工招标。招标代理公司确定该项目采用公开招标方式招标,招标公告在当地政府规定的招标信息网上发布。招标文件中规定：投标担保可采用投标保证金或投标保函方式担保。评标方法采用经评审的最低投标价法。投标有效期为60天。

业主对招标代理公司提出以下要求：为了避免潜在的投标人过多，项目招标公告只在本市日报上发布，且采用邀请招标方式招标。

项目施工招标信息发布以后，共有12家潜在的投标人报名参加投标。业主认为报名参加投标的人数太多，为减少评标工作量，要求招标代理公司仅对报名的潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查。

经过标书评审，A投标人被确定为中标候选人，A投标人的投标报价为8000万元。发出中标通知后，招标人和A投标人进行合同谈判，希望A投标人能再压缩工期、降低费用。经谈判后双方达成一致；不压缩工期，降价3%。

问题：

1．业主对招标代理公司提出的要求是否正确？说明理由。

2．该项目施工合同应该如何签订？合同价格应是多少？

答案：

1．（1）“业主提出招标公告只在本市日报上发布”不正确。

理由：公开招标项目的招标公告，必须在指定媒介发布，任何单位和个人不得非法限制招标公告的发布地点和发布范围。

（2）“业主要求采用邀请招标”不正确。

理由：因该工程项目由政府投资建设，相关法规规定：“全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的项目”，应当采用公开招标方式招标。如果采用邀请招标方式招标，应由有关部门批准。

（3）“业主提出的仅对潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查”不正确。

理由：资质审查的内容还应包括①信誉、②技术、③拟投入人员、④拟投入机械、⑤财务状况等。

2．(1)该项日应自中标通知书发出后30日内按招标文件和A投标人的投标文件签订书面合同，双方不得再签订背离合同实质性内容的其他协议。

(2)合同价格应为8000万元。