第一课 资产配置的核心IMG_256

假设现在你的父母也有一大笔钱，并交给你想让你买房（请不要涉及此时该不该买房的问题），你会选择全款买房还是贷款买房？请例举你自己的具体情况后做出你的判断。（有实际房贷经历的同学，也可写自己当年买房时的实际情况，并回顾当时的思维过程）

1听了课后 资产如何分配主要是要靠比较，排除是否刚需这一块，主要是对比两者的收支差异。

每月房租3000-5000. 买房后这个可以节省

全款买房没有房贷，但是大量现金锁住在房子里，没有流动，你损失的利息又是多少？

比如损失的利息是5000每月。

贷款买房，你的贷款每个月要还多少，和你如果不贷款比每个月的利息相比相差多少。

如果有条件全款买房子，但是平时投资收益不高的话可以选择全款。反之有很好的投资收益，可以选择贷款。而且公积金贷款是很划算的。即使是商业贷款，也是会有折扣一说。具体你还可以在贷款多少，多少年还这些上再计算一下。

|  |
| --- |
| 飞泥翱空助教 |
| |  |  | | --- | --- | | 发表于 | 2016.10.19 08:49:59 | |
| 嗯，回答是正确的。这个答案里如果能看到一组具体的收益率对比分析就更好了。 这题答案中无论最终的决策是怎样的(对于很多同学的具体情况，会选择不要贷款)，只要包含一种“比较”的思维就是对的 课后题想传达的主要意思： 贷款要不要这个决策的核心就是投资收益VS贷款利率。 当投资收益远高于贷款利率时，应该多贷晚还~ 反之还是应该尽可能提前还款，尽可能减少贷款，这样能提高家庭的现金流，除了房贷意外，各种消费贷款也是同样的道理。 这种比较思维也是以后经常会用到，是用来解决多类问题的一个关键。 贷款决策也好，后面资产配置也好，其实都没有对于所有人都适用的唯一标准答案，学习的是一种思维方式。 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | |  | |

|  |
| --- |
|  |