

UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY  
HOUARI BOUMEDIENE

DEPARTMENT OF COMPUTER SYSTEMS



---

**Application De gestion D'AGENCE  
IMMOBILIERE**

---

*Under the supervision of MR Abdellahoum*

Members	GROUP	Matricules
GRINE Roumaissa	G1	232331641207
BOUKHANOUCHE Amina	G3	232331713620
BOUAZIZ Lyna Yasmine	G3	232331551215

# Rapport de Projet : Gestion d'une Agence Immobilière

9 janvier 2025

## Table des matières

<b>1</b>	<b>Présentation du Problème</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Objectif Principal</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Avantages du Projet</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Analyse des Besoins</b>	<b>2</b>
4.1	Besoins Fonctionnels . . . . .	2
4.2	Besoins Non Fonctionnels . . . . .	2
<b>5</b>	<b>Conception</b>	<b>2</b>
5.1	Cas d'Utilisation . . . . .	2
5.2	Classes Principales . . . . .	3
<b>6</b>	<b>Développement</b>	<b>3</b>
6.1	Technologies Utilisées . . . . .	3
6.2	Description des API Principales . . . . .	3
<b>7</b>	<b>Fonctionnalités</b>	<b>3</b>
7.1	Gestion des Agents Immobiliers . . . . .	3
7.2	Gestion des Biens Immobiliers . . . . .	3
7.3	Gestion des Rendez-vous . . . . .	3
7.4	Génération de Documents . . . . .	3
<b>8</b>	<b>Conclusion et Perspectives</b>	<b>4</b>
8.1	Résumé des Bénéfices . . . . .	4
8.2	Améliorations Futures . . . . .	4

# 1 Présentation du Problème

Le projet **GESTION D'UNE AGENCE IMMOBILIÈRE** vise à développer une application permettant de gérer les agents immobiliers, les biens immobiliers et les rendez-vous entre agents et clients. L'objectif principal est de faciliter la gestion des transactions immobilières et d'améliorer l'efficacité des agents.

## 2 Objectif Principal

L'objectif est de créer une interface utilisateur intuitive et fonctionnelle permettant :

- La visualisation, l'ajout, la modification et la suppression des agents, biens et rendez-vous.
- La recherche et le filtrage pour un accès rapide aux informations.

## 3 Avantages du Projet

- **Amélioration de l'efficacité** : Gestion centralisée des informations.
- **Réduction des erreurs** : Base de données structurée pour éviter les doublons.
- **Accès rapide aux informations** : Fonctionnalités de recherche et de filtrage performantes.
- **Interface conviviale** : Simplicité d'utilisation pour les agents immobiliers.

## 4 Analyse des Besoins

### 4.1 Besoins Fonctionnels

- Gestion des agents immobiliers.
- Gestion des biens immobiliers.
- Gestion des rendez-vous entre agents et clients.
- Génération automatique de rapports et documents liés aux transactions.

### 4.2 Besoins Non Fonctionnels

- Interface utilisateur intuitive.
- Accessibilité multi-plateforme (web, mobile).

## 5 Conception

### 5.1 Cas d'Utilisation

- Fonctionnalités pour chaque profil (agent immobilier, client).
- Scénarios d'utilisation pour :
  - Gestion des biens immobiliers.
  - Gestion des agents.
  - Gestion des rendez-vous.

## 5.2 Classes Principales

- **Agent** : Attributs (nom, contact, etc.), méthodes (ajouter, modifier, supprimer).
- **Bien** : Attributs (localisation, prix, type, etc.), méthodes (ajouter, modifier, consulter).
- **RendezVous** : Attributs (date, heure, participants), méthodes (planifier, modifier, annuler).
- **AppGUI** : Gestion des interactions utilisateur.

## 6 Développement

### 6.1 Technologies Utilisées

- **Front-end** : React.js pour une interface utilisateur moderne et dynamique.
- **Back-end** : Node.js avec Express.js pour gérer les opérations sur la base de données.
- **Base de données** : MongoDB pour le stockage des informations.

### 6.2 Description des API Principales

- **Gestion des agents** : Endpoints CRUD pour créer, lire, mettre à jour et supprimer.
- **Gestion des biens** : Endpoints CRUD.
- **Gestion des rendez-vous** : Endpoints CRUD.
- **Génération de rapports** : Endpoints pour extraire et compiler des données.

## 7 Fonctionnalités

### 7.1 Gestion des Agents Immobiliers

- Création, modification, suppression des agents.
- Consultation des informations détaillées.

### 7.2 Gestion des Biens Immobiliers

- Création, modification, et consultation des biens.
- Historique des transactions et modifications.

### 7.3 Gestion des Rendez-vous

- Saisie et gestion des rendez-vous via une interface intuitive.
- Notifications automatiques pour les rappels.

### 7.4 Génération de Documents

- Rapports sur les transactions immobilières.
- Documents légaux et administratifs.

## 8 Conclusion et Perspectives

### 8.1 Résumé des Bénéfices

- Centralisation et organisation des informations immobilières.
- Amélioration de l'efficacité et de la productivité des agents.
- Réduction des erreurs grâce à une base de données structurée.

### 8.2 Améliorations Futures

- Intégration de paiements en ligne.
- Développement d'une application mobile native.
- Ajout de fonctionnalités d'analyse et de reporting avancées.