

UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY
HOUARI BOUMEDIENE

DEPARTMENT OF COMPUTER SYSTEMS



**Application De gestion D'AGENCE
IMMOBILIERE**

Under the supervision of MR Abdellahoum

Members	GROUP	Matricules
GRINE Roumaissa	G1	232331641207
BOUKHANOUCHE Amina	G3	232331713620
BOUAZIZ Lyna Yasmine	G3	232331551215

Rapport de Projet : Gestion d'une Agence Immobilière

9 janvier 2025

Table des matières

1	Présentation du Problème	2
2	Objectif Principal	2
3	Avantages du Projet	2
4	Analyse des Besoins	2
4.1	Besoins Fonctionnels	2
4.2	Besoins Non Fonctionnels	2
5	Conception	2
5.1	Cas d'Utilisation	2
5.2	Classes Principales	3
6	Développement	3
6.1	Technologies Utilisées	3
6.2	Description des API Principales	3
7	Fonctionnalités	3
7.1	Gestion des Agents Immobiliers	3
7.2	Gestion des Biens Immobiliers	3
7.3	Gestion des Rendez-vous	3
7.4	Génération de Documents	3
8	Conclusion et Perspectives	4
8.1	Résumé des Bénéfices	4
8.2	Améliorations Futures	4

1 Présentation du Problème

Le projet **GESTION D'UNE AGENCE IMMOBILIÈRE** vise à développer une application permettant de gérer les agents immobiliers, les biens immobiliers et les rendez-vous entre agents et clients. L'objectif principal est de faciliter la gestion des transactions immobilières et d'améliorer l'efficacité des agents.

2 Objectif Principal

L'objectif est de créer une interface utilisateur intuitive et fonctionnelle permettant :

- La visualisation, l'ajout, la modification et la suppression des agents, biens et rendez-vous.
- La recherche et le filtrage pour un accès rapide aux informations.

3 Avantages du Projet

- **Amélioration de l'efficacité** : Gestion centralisée des informations.
- **Réduction des erreurs** : Base de données structurée pour éviter les doublons.
- **Accès rapide aux informations** : Fonctionnalités de recherche et de filtrage performantes.
- **Interface conviviale** : Simplicité d'utilisation pour les agents immobiliers.

4 Analyse des Besoins

4.1 Besoins Fonctionnels

- Gestion des agents immobiliers.
- Gestion des biens immobiliers.
- Gestion des rendez-vous entre agents et clients.
- Génération automatique de rapports et documents liés aux transactions.

4.2 Besoins Non Fonctionnels

- Interface utilisateur intuitive.
- Accessibilité multi-plateforme (web, mobile).

5 Conception

5.1 Cas d'Utilisation

- Fonctionnalités pour chaque profil (agent immobilier, client).
- Scénarios d'utilisation pour :
 - Gestion des biens immobiliers.
 - Gestion des agents.
 - Gestion des rendez-vous.

5.2 Classes Principales

- **Agent** : Attributs (nom, contact, etc.), méthodes (ajouter, modifier, supprimer).
- **Bien** : Attributs (localisation, prix, type, etc.), méthodes (ajouter, modifier, consulter).
- **RendezVous** : Attributs (date, heure, participants), méthodes (planifier, modifier, annuler).
- **AppGUI** : Gestion des interactions utilisateur.

6 Développement

6.1 Technologies Utilisées

- **Front-end** : React.js pour une interface utilisateur moderne et dynamique.
- **Back-end** : Node.js avec Express.js pour gérer les opérations sur la base de données.
- **Base de données** : MongoDB pour le stockage des informations.

6.2 Description des API Principales

- **Gestion des agents** : Endpoints CRUD pour créer, lire, mettre à jour et supprimer.
- **Gestion des biens** : Endpoints CRUD.
- **Gestion des rendez-vous** : Endpoints CRUD.
- **Génération de rapports** : Endpoints pour extraire et compiler des données.

7 Fonctionnalités

7.1 Gestion des Agents Immobiliers

- Création, modification, suppression des agents.
- Consultation des informations détaillées.

7.2 Gestion des Biens Immobiliers

- Création, modification, et consultation des biens.
- Historique des transactions et modifications.

7.3 Gestion des Rendez-vous

- Saisie et gestion des rendez-vous via une interface intuitive.
- Notifications automatiques pour les rappels.

7.4 Génération de Documents

- Rapports sur les transactions immobilières.
- Documents légaux et administratifs.

8 Conclusion et Perspectives

8.1 Résumé des Bénéfices

- Centralisation et organisation des informations immobilières.
- Amélioration de l'efficacité et de la productivité des agents.
- Réduction des erreurs grâce à une base de données structurée.

8.2 Améliorations Futures

- Intégration de paiements en ligne.
- Développement d'une application mobile native.
- Ajout de fonctionnalités d'analyse et de reporting avancées.