

תאריך: 10/01/2025

לכבוד: משפחת

חוות דעת הנדסית בבנייה חדשה



אני החתום מטה, הנדסאי גלעד גודר, רשום בפנקס ההנדסאים מס. התבקשתי על ידי שי ומיטל ברניב, ת"ז 10/01/2025 חוות דעת המקצועית לילקויים ולחסר בנכס המפורט להלן, ובהתאם בוצעו ביקור ובדיקה בנכס ביום 10/01/2025 (להלן: "הבדיקה").

אני נותן חוות דעת זו, במקומות עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלענין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעת זו, כשהיא חתומה על ידי, כדי עדות בשבועה שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר בזאת כי חוות דעת נערכה על ידי ועל סמך ידיעותי, הבנתי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

תיאור הנכס:

סוג הנכס: דירת משפחתי 5 חדרים

הנכס כולל: חדר דיור (סלון), מטבח, מרפסת שימוש, מסדרון, יחידת הורים, חדר רחצה הורים, מקלחת כללית, חדר שינה 1, חדר שינה 2, מטבח, חדר שירות, מרפסת שירות, חצר, חניה.

הנכס מאוכלס: לא.

חיבור לחשמל: יש.

חיבור למים: יש.

אלה פרטי השכלה:

תוואר הנדסאי בניין במדור ניהול הבניה, מכללת שנקר.

אלה פרטי ניסיוני:

- מפקח בנייה ומאתר ליקויי בנייה בדירות מגורים.
- פיקוח ובקרה פרויקטים ציבוריים מטעם עיריית ת"א.
- מנהל בקרת איכויות בניין מוגרים בחברות יזמיות וקבלניות.

מידע מקדים לצורך הבדיקה

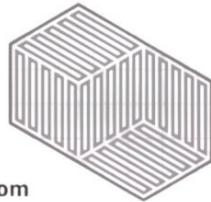
1. במועד הבדיקה תשתיות המים מחוברות.

2. במועד הבדיקה תשתית החשמל מחוברות.

3. הבדיקה נערכ לאחר קבלת המפתח מן הקובלן המבצע.

4. מה המידע שנמסר לי טרם הגיעו לביצוע הבדיקה – לא בוצעו שינויים קונסטרוקטיביים מהתוכנית המקורי של הנכס.

5. לא קיימים במועד ביצוע הבדיקה כל מידע הנוגע למערכת האיטום בחדרים הרטוביים או במרפסת השימוש, לרבות מידע ביחס לתקינות המערכת כאמור, וכן בנוסף לא קיימים כל מידע הנוגע להימצאותן של חגורות הפרדה, לרבות תקינותן. לצורך חיווי דעת בנושא (אשר לא ניתן במסגרת חוות דעת זו), נדרש להציג תיעוד ופרוטוקול בדיקות הצפה למערכות כאמור.



דו"ח הבדיקה

1. דו"ח הבדיקה ערוך על פי דרישות התקנים של מדינת ישראל ועל פי תקנות הנוגעות לבניה תקינה, הכל כפי שהן בתוקף במועד ביצוע הבדיקה.
2. דו"ח הבדיקה מתאר את מצב הנכס והליקויים הקיימים במועד הבדיקה בלבד. מובהר כי יתכן ובעתיד יתרלו או יופיעו ליקויים נוספים בנכס, כגון, בין היתר, ארך לא רект, סדקים, רטיבות, מפגעים תרמיים וакוסטיים, תקלות אינסטלציה, חשמל וכי"ב, אשר יכול וקיים במועד ביצוע הבדיקה, ארך לא ניתן לגלוות במועד הנ"ל, בין היתר כיוון שטרם בוצע שימוש במערכות המפורצות בסעיף זה לאורך זמן, ולפיכך ליקויים כאמור אינם נכללים בדו"ח זה.
3. מובהר כי חוות הדעת המובאת בדו"ח בדקה אין בה כדי להוות כל אחריות לנזקים או ליקויים או אי התאמות כלשהן בנכס אשר יתגלו בעתיד או ייחמירו בעתיד (מעבר למפורט בדו"ח זה).
4. הדוח המופק לא מתיחס ואין בו כדי להביע כל חוות דעת הקשור עם האמור להלן: (א) המצב הפיסי של הנכס; (ב) המצב הרישומי של הנכס בלשכת רישום המקרקעין או מנהל מקרקעי ישראל או בכל רשות או חברה משכנת אחרת או רישום הנכס בעירייה או מועצה אזורית או מקומית וכו'; (ג) המצב הקונסטרוקטיבי של הנכס או של המבנה או של הבניין בו מצוי הנכס (כלל שמצו), ובכלל קר לא נערכים כל חישובים סטטיסטיים לנכס או לבניין בו מצוי הנכס; (ד) סיבולות ועמידות המבנה ברעימת אדמה; (ה) קירינה, רמת בידוד תרמי וакוסטי, גז רדוז, עבודות מודד מוסמך וכו', ומובהר כי כל המפורט בסעיף 4 זה לעיל לא נדרש על ידי עורך הדוח במסגרת ביצוע הבדיקה.
5. דו"ח הבדיקה מצורף תיעוד מלאה, כגון צילומים שנלקחו במועד הבדיקה.
6. דו"ח הבדיקה נערך בהתאם לממצאים ומסמכים שהוצגו בעת הביקור בנכס ובהתאם להוראות חוק המכר (דירות). מובהר כי האחריות להודיע על כל אי התאמה או ליקוי או נזק בקשר עם הנכס אינה חלה בכל אופן ומקורה שהוא על עורך חוות דעת זו, והודעה כאמור תבוצע בהתאם להוראות הדיין.

מטרת הבדיקה והערות כלליות:

1. הבדיקה נערך בהזמנת הל��ון לשם איתור ליקויים בעבודות או אי התאמות למפרטים ולתוכניות המקוריות של הנכס כפי שהוצגו על ידי הלתקון לעורך דו"ח זה.
2. הבדיקה הינו ויזואלי בלבד, וחף מפגיעה כלשהי בנכס (זהינו, לא מבוצעת כל בדיקה שיש בה שבירה או הרס של הנכס על תשתיות או של חלקים מתוכו) – והכל תוך שימוש באמצעי עזר למדידה המקובלם בענף הבניה.
3. הבדיקה נעודה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעולמים להיווצר במשך הזמן.
4. המסקנות ותוכן חוות הדעת כפי שמפורטים בדו"ח זה נכוונים למועד הבדיקה.
5. חוות הדעת אינה מתחייבת להתאמות בין מצבו הפיסי של הנכס לבין הרישומים ברשויות השונות כגון לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, עירייה או רשות מקומית או אזורית וכו'.

מה ההבדל בין תקופת אחריות לתקופת בדיקת:

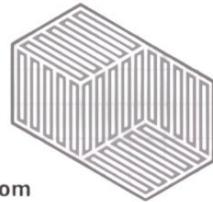
ישנם הבדלים על פי חוק המכר (דירות) תש"ג 1973 בין תקופת אחריות לתקופת בדיקת. אם כן, מה ההבדלים?

תקופת בדיקת - תקופה שתחלתה בעת העמדת הדירה לרשות הקונה, והתקופה שלא משתנה לפי נושאים שונים. כך למשל, קיימת תקופת בדיקת שונה לשield הבניין, איטום, צבע, ריצוף, אינסטלציה ועוד.

תקופת אחריות - תקופה מוגדרת של 3 שנים שתחלתה תהיה בהתאם לתקופת הבדיקה.

אם התגלו ליקויים בדירה בתוקף הבדיקה, על המוכר לתקן או לפצות בנים, אלא אם המוכר הוכיח שמקורו בשל מעשה או מחדר של הקונה בדירה. כלומר: **חובה הוכיח חלה על המוכר (הקבלן/היזם)**.

במידה והתגלו ליקויים בתוקף האחריות, על המוכר לתקן **רק אם** הוכיח הקונה שמקור הליקויים הנ"ל הינם במעשה או



מחדרי הקובלן. כלומר: **חוות ההוכחה חלה על הקונה (הדייר).**

תקופות הבדיקה על פי חוק מכירת דירות, התשל"ג 3730 (כפי שפורסם במסגרת תיקון מס' 5. מובהר כי יכולות ותקופות הבדיקה שיפורטו להלן ישתנו ויתעדכו על ידי המחוקק לאחר מועד כתיבת דוח זה)

1. ליקוי במכנרים מסגרות וונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק – שנתיים;
2. ליקוי ברכזוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה – שנתיים;
3. כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודודדים – שלוש שנים;
4. ליקוי בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במישטחים מחומריו גימורו שונים – שלוש שנים; לעניין זה, "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בניינים ומערכות, ובכל זאת מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת;
5. כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הביידוד התרמי – שלוש שנים;
6. כשל במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב – ארבע שנים; לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות;
7. כשל באיטום המבנה, לרבות בחלים תה-קרקעים, בקירות, בתרומות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך – ארבע שנים;
8. סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים – חמישה שנים;
9. התנטקות, התקלפות או התפוררות של חיפוי חוץ – שבע שנים;
10. כל אי-התאמה אחרת שאינה אי-התאמה יסודית – שנה אחת.
"כשל" – כישלון מלא או חלקית בתפקוד המוצר או המערכת;
"ליקוי" – ליקוי בתפקוד ובעמידות המוצר או המערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומרקם, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול.

חוות הדעת מסתמכת על המקורות כדלקמן:

1. תקנות התקנון והבנייה תש"ל, 1970.
2. התקנים הישראליים התקנים במועד ביצוע הבדיקה.
3. תקנות התגוננות האדריכלית.
4. חוק החשמל.
5. המפרט הטכני של הדירה.
6. תוכניות הדירה.

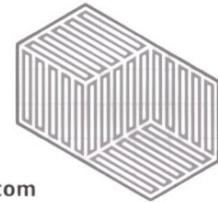
הבדיקה מבוצעת ע"י מכשור מקצועי כדלקמן:

- פלס דיגיטלי 40sm.
- פלס 10sm KAPRO.
- פלס 2 מטר.
- סרגל אלומיניום.
- סרט מדידה.
- מדיד טריז למדידת מישוריות.
- מד טווח דיגיטלי.
- קליבר דיגיטלי.
- מצלמה סיבית ל쿄וי ביוב.

גּוֹדֶר הַנְּדָסָה

בְּקָרְבָּה וְפִיקָּדוֹת מַבְנִים

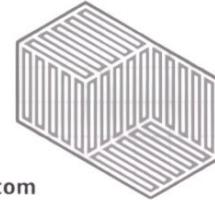
0 5 4 5 8 3 4 6 6 5 | goder-eng@gmail.com

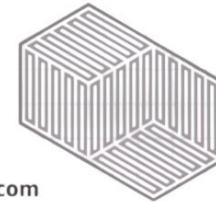


גּוֹדֶר הַנְּדָסָה

בְּקָרְבָּה וְפִיקָּדוֹת מַבְנִים

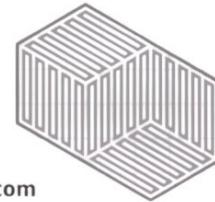
0 5 4 5 8 3 4 6 6 5 | goder-eng@gmail.com





רשימת מממצאים (79)

ס"מ מממצאים	קטגוריה	
5	דלתות פנים מעץ	1
5	דלת כניסה	2
1	נגרות	3
9	אלומיניום	4
13	איטום גג/יריעות ביוטומניות	5
1	עבודות איטום וליקוי רטיבות	6
6	אינסטלציה	7
10	עבודות טיח וצבע	8
10	אביורי חשמל ותקשורת/בטיחות	9
1	אינסטלציה - מידות ומרחבי שימוש	10
2	ריצוף	11
1	מטבח	12
1	נגרות - מטבח	13
2	חיפוי אבן טבעי	14
1	אינסטלציה סינטירית וניקוז	15
1	חיפוי קרמיקה	16
6	מסגרות-ממ"ד	17
1	ממ"ד	18
2	ניקיון	19
1	עבודות אבן טבעי	20

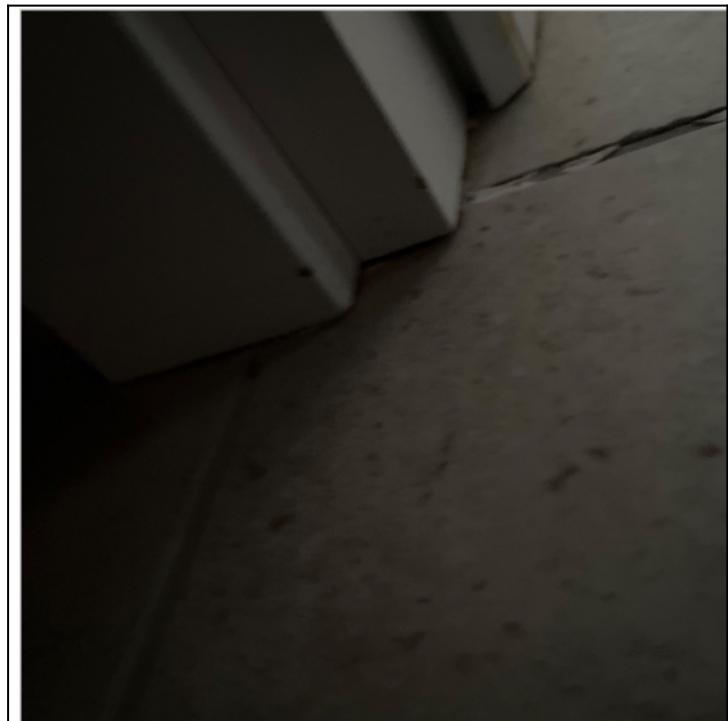
**1. דלתות פנים מעץ**

1.1 ממציא לא בוצע איטום גמיש בהיקף מלבן הדלתות חדרים רטובים בדגש על מרוחך רצפה ופרופיל הדלת

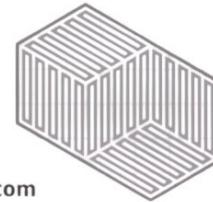
מקום כלל הבית

הערה באופן גורף בכל דלתות פנים של החדרים הרטובים (שירותים / מקלחות)

המלצה יש לנוקוט את ההיקף ולמרוח חומר איטום גמיש ע"פ תקן 1555.3



בכל דלתות פנים חדרים רטובים



1.2 ממצא

כלל הבית

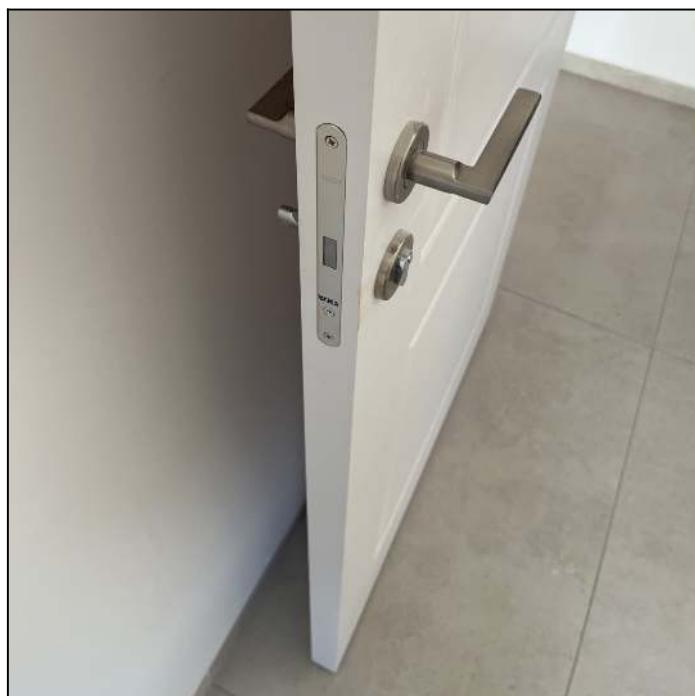
מקום

נדרש לתקן מנגנון הנעילה ובכידת הצורק להחליף באלמנט תקין

המלצה

תקן 23 חלק 6 משנהת 2013 סעיף 302.1.2.2

תקן



מקלחת כללית



חדר שירות

302.1.2.2. התאמת מקום הפרוזול

בודקים את התאמת מקום המנעול והבריח במלאן ובדלת המככל על ידי הפעלתם ב-10

מחזוריים של נעילה ופתיחתה.

בודקים לפני התפעול המכני ואחריו.

בבדיקה חוזית לא ייראו במככל כל סימני נזק חיצוניים.

המנעל ולשון הבריח ייסגרו ויפתחו בקלות.

5

תקן 23 חלק 6 משנהת 2013 סעיף 302.1.2.2

302.1.2.2. התאמת מקום הפרוזול

בודקים את התאמת מקום המנעול והבריח במלאן ובדלת המככל על ידי הפעלתם ב-10

מחזוריים של נעילה ופתיחתה.

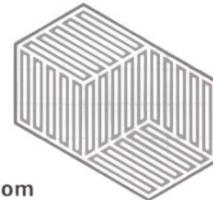
בודקים לפני התפעול המכני ואחריו.

בבדיקה חוזית לא ייראו במככל כל סימני נזק חיצוניים.

המנעל ולשון הבריח ייסגרו ויפתחו בקלות.

5

תקן 23 חלק 6 משנהת 2013 סעיף 302.1.2.2



302.1.2.2. התאמת מקום הפרזול

בודקים את התאמת מקום המנעול והבריח במלון ובדלת המככל על ידי הפעלתם ב-10 מחזוריים של נעילה ופתיחה.

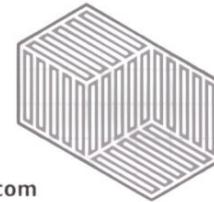
בודקים לפני התפעול המכני ואחריו.

בבדיקה חוזית לא ייראו המככל כל סימני נזק חיצוניים.

המנעל ולשון הבריח ייסגרו וייפתחו بكلות.

5

תקן 23 חלק 6 משנהת 2013 סעיף 302.1.2.2



3.3 ממצאים

מידת רוחב פתח הפנוי למעבר בדלת חדר שירות אחד לפחות בדירה שבו קיימת אסלה אינה עומדת במבנה הנדרש - 70 ס"מ

מקום כל הבית

מקום מיקום

נדרש פירוק הדלת הקיימת סיתות המפתח לרוחב הנדרש אספקה והתקנה של דלת חדשה לרבות תיקוני טיח צבע/ריצוף וכיוצ"ב

תקנות התכנון הבנייה בקשה להיתר תנאיו וагרות תש"ל 1970 תקנה מס 3.2.1.2 וטבלה 3.2.1.3

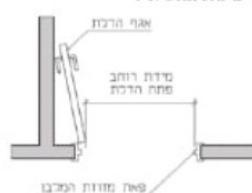
תקן



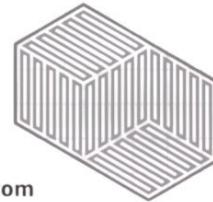
כל החדרים ברוטובים עם אסלה קטנים מ - 70 ס"מ (מקסימום 67 ס"מ)

3.2.1.2 (א) בדלת חד-אגפיית – לקביעת רוחבה הפנוי למעבר, יימדר המרחק האופקי הקטן ביותר, שבין משור אגן הרlut הפתוחה לנגייב בפתחה מטבח ובין פאת מזוזה המלבן, הכלולות ביותר ככל הางף הפתוחה, כמפורט בהתרשים 3.2.1.2 א'.

אופן מדידת רוחב פניו למטבר וגובהו של דלת שיל' (ממ' 3) חישב'ן (ממ' 2) 2008-ח-2008



תקנות התכנון הבנייה בקשה להיתר תנאיו וагרות תש"ל 1970 תקנה מס 3.2.1.2



רחוב הפתח המינימלי של דלתות תק' (מס' 3) תש"ח-2008

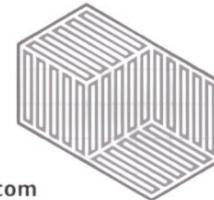
3.2.1.3 (א) הותקנה דלת בדרך מוצא, הרוחב הפניו למעבר לא יפחת מהדרש בהתאם לחישובי התפוצה המפורטים בפרט 3.2.1.3 או מהרוחב הנקוב בטבלה 3.2.1.3 שבסרט משנה (ב), לפי הרוחב בין החניים.

(ב) רוחב הפתח של דלתות שהן חלק מדרך מוצא המפורטו בטור א' בטבלה 3.2.1.3 שלහלן, לא יהיה מרוחב הפתח הנקוב בטור ב' בלבד:

טבלה 3.2.1.3 – רוחב הפתח של דלתות

מספר סדר	סוג השימוש	טור א'	טור ב'	רחוב הפתח במטרים
1	רוחבו של פתח דלת בדרך מוצא, למעט אם צוין אחרת בטבלה זו	רוחבו של פתח דלת בדרך מוצא,	0.80	
2	בDIRIT מאורות – דלת יציאה מדירה	בDIRIT מאורות – דלת יציאה	0.80	
3	בDIRIT מאורות נגישה – דלת יציאה מדירה. דלת היציאה עומדת גם בDRISHOT הנגישות.	בDIRIT מאורות נגישה – דלת יציאה	0.80	
4	בDIRIT מאורות – דלת בחדר מאורות	בDIRIT מאורות – דלת בחדר	0.70	
5	בDIRIT מאורות – דלת בחדר שירות אחד לפחות שבו קיימת אסלה	בDIRIT מאורות – דלת בחדר שירות	0.70	
6	בDIRIT מאורות – דלת בחדר שירות נוסף	בDIRIT מאורות – דלת בחדר שירות	0.60	

תקנות התקנון הבנין בקשה להיתר תנאיו ואגרות תש"ל 1970 טבלה 3.2.1.3

**4.1 ממצא**

פרגמים במלבן הדלת
בבדיקה נראה במלבן הדלת בחדר שירות

מקום

חדר שירות ע"פ התקן יש לתקן כל פגם הנראה ממוחך 2 מטר

הערה

יש לבצע תיקון, במידת הצורך יש להחליף משקוף/לבשה.

המלצה**2.12. טיב היציפוי בדלת מוגמרת**

בודקים את טיב היציפוי (ראו הגדרה 1.3.3) (5) בבדיקות המפורטות להלן:

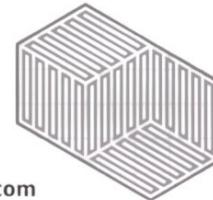
2.12.1. פגמים חוזתיים

בודקים כמותואר לגבי נושא זה בסעיף "מראה פני השטח" בתיקן הישראלי ת"י 507 חלק 1, לפי העניין.

בודקים אם מצויים בפני היציפוי פגמים אלה: טביעות אכבעות, כתמים זרים, מריחות צבע,

חוسر אחידות בגוון שאינו נובע מטיב העץ ומגוון, חלקיים זרים, סריטות וקללוֹף.

2.12.1. תיקן 23 חלק 1 שנת 2013 סעיף



<u>1.5 ממצא</u>	פרגמים בcanf דלת פנים בדירה
<u>מקום</u>	מחסן
<u>הממצא</u>	נדרש לתקן بصورة תיינית או להחליך במידת הצורך.
<u>תקן</u>	[תקן 23 חלק 3 סעיף 3.4.2.2] שמן לתקן 23 חלק 1 סעיף 2.12.1



הציפוי עומד בדרישות הנקבעות להלן:

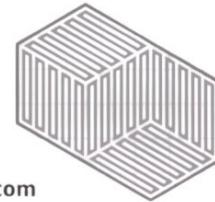
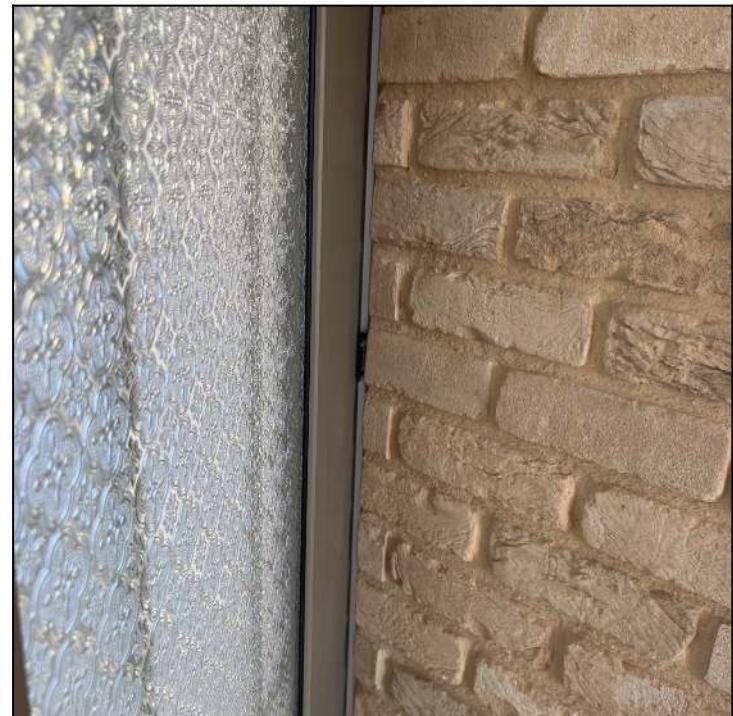
א. פגמים חוזתיים

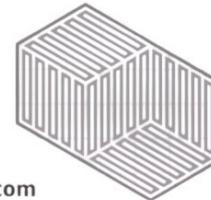
בודקים בבדיקה זו גם את הפהה העליונה והפאות הצדדיות של הדלת.
בבדיקה ממוקך 2 מי מהדלת, לא ייראה בציפוי שוט פגם מהפרגמים המתוארים בסעיף "פגמים חוזתיים" שבתקן הישראלי ת"י 23 חלק 1, ולא תיראה היפרדות של הציפוי במקצועות הדלת.
תקן 23 חלק 3 שנת 2015 סעיף 3.4.2.2

2.12.1. פגמים חוזתיים

בודקים כמתואר לגבי נושא זה בסעיף "מראה פני השטח" בתקן הישראלי ת"י 507 חלק 1, לפי העניין.
בודקים אם מצוירים בפני הציפוי פגמים אלה: טביעות אכבעות, כתמים זרים, מריחות צבע,
חוسر אחידות בגונו שאינו נובע מטיב העץ ומוגנו, חלקים זרים, סריטות וקילוף.

תקן 23 חלק 1 שנת 2013 סעיף 2.12.1

**2. דלת כניסה****2.1 ממצא** בדלת כניסה ראשית לדירה לא הותקן סטופר (מעצור)**מקום** מבואת כניסה**המלה** יש לשים סטופר למניעת נזקים עתידיים לדלת ולקיר.**תקן** תקן 5044 חלק 1 שנת 2013 סעיף 2.4.11



2.4. רכיבים ופרזול

במכלול הדלת יורכבו חלקי פרזול ורכיבים נוספים לפי הצורך או לפי השימוש המוצע, או כדי לשנות: תפקודים תואולים שונים בדלת, או לדי הדרש בתקנים אחרים החלים על המכבל, כמפורט להלן:

2.4.1. חומרים וגימורים של פרזול העשו מוחומרים מוגנים מפני חlodה או מחומרם שאינם מחלדים, שאינם מזוקים לבリアות ושאים מתקללים במגע עם האגן או עם המלבן.

2.4.2. חלקי פרזול ואבזרים מתבלים חיליפים. הפרזול יהובר אל מכלל הדלת אופן שאפשר יהיה להחליפו אם יש צורך, ולכובנו או לחזקו אם יתרופף. כל הרכיבים והפרזול יהיו מאיכות טוביה, לא יפגמו בתפקיד הדלת ובתפעולה, לא יפריעו לשימוש המוצע לה, ולא יפגמו בהתאם הדלת לדרישת תקן זה.

2.4.3. ציר מכלול דלת מסווגים שונים, כגון: ציר רגיל, ציר נעץ, ציר לדלת דו-כיוונית ("פנדלי"), ציר מתרומם, ציר עליון וציר תחתון.

2.4.4. עניית הצעה שתאפשר זיהוי האדם העומד מאחורי הדלת.

2.4.5. מנעלים מסווגים שונים, כגון: מנעל חבוי או גלו, מנעל עם מנגנון נעילה או ללא מנגנון נעילה.

2.4.6. סבר ביטחון.

2.4.7. סוגר דלת הידרولي או קופיצי.

2.4.8. מברשת או אטם תחתון קבוע או נע.

2.4.9. ידיות קבועות או נעות, לפי התקן הישראלי ת"י 293.

2.4.10. "ירוזtot" שונות לידיות, מפתחות "סרגיד" ומנגנון גלילי.

2.4.11. מעוצר לדלת.

2.4.12. מכלי חלונות, צורה, שלבים או סורגמים.

2.4.13. ציפויים, חיפויים ואבזרי קישוט.

תקן 5044 חלק 1 שנת 2013 סעיף 2.4.11

2.4. רכיבים ופרזול

במכלול הדלת יורכבו חלקי פרזול ורכיבים נוספים לפי הצורך או לפי השימוש המוצע, או כדי לשנות: תפקודים תואולים שונים בדלת, או לדי הדרש בתקנים אחרים החלים על המכבל, כמפורט להלן:

2.4.1. חומרים וגימורים של פרזול העשו מוחומרים מוגנים מפני חlodה או מחומרם שאינם מחלדים, שאינם מזוקים לבリアות ושאים מתקללים במגע עם האגן או עם המלבן.

2.4.2. חלקיו פרזול ואבזרים מתבלים חיליפים. הפרזול יהובר אל מכלל הדלת אופן שאפשר יהיה להחליפו אם יש צורך, ולכובנו או לחזקו אם יתרופף. כל הרכיבים והפרזול יהיו מאיכות טוביה, לא יפגמו בתפקיד הדלת ובתפעולה, לא יפריעו לשימוש המוצע לה, ולא יפגמו בהתאם הדלת לדרישת תקן זה.

2.4.3. ציר מכלול דלת מסווגים שונים, כגון: ציר רגיל, ציר נעץ, ציר לדלת דו-כיוונית ("פנדלי"), ציר מתרומם, ציר עליון וציר תחתון.

2.4.4. עניית הצעה שתאפשר זיהוי האדם העומד מאחורי הדלת.

2.4.5. מנעלים מסווגים שונים, כגון: מנעל חבוי או גלו, מנעל עם מנגנון נעילה או ללא מנגנון נעילה.

2.4.6. סבר ביטחון.

2.4.7. סוגר דלת הידרולי או קופיצי.

2.4.8. מברשת או אטם תחתון קבוע או נע.

2.4.9. ידיות קבועות או נעות, לפי התקן הישראלי ת"י 293.

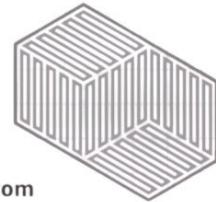
2.4.10. "ירוזtot" שונות לידיות, מפתחות "סרגיד" ומנגנון גלילי.

2.4.11. מעוצר לדלת.

2.4.12. מכלי חלונות, צורה, שלבים או סורגמים.

2.4.13. ציפויים, חיפויים ואבזרי קישוט.

תקן 5044 חלק 1 שנת 2013 סעיף 2.4.11



2.2 ממצא

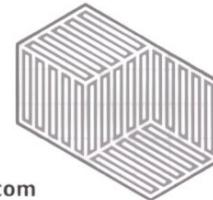
פקקים חסרים בדלת הכניסה כמפורט כדי למנוע כניסה של אבק ומזיקים לפי מפרט הדלת לפדרת

מקום
מבואת כניסה

מלצת
לשימם פקקים

תקן
מפורט הדלת



**2.3 ממצא**

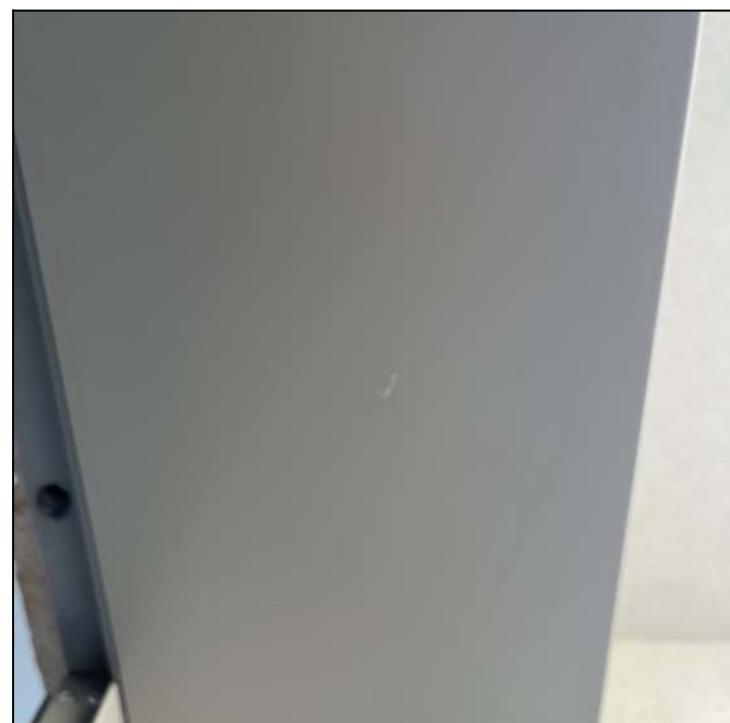
מՅוֹתָה כנישת

מִקְוָם

יש לתקן את הפגמים על ידי שיווק יסודו, ביצוע מפרק פחחים במידת הצורך ולהחדש צבעה עם צבע יסוד מתאים וצבע גמר עד לגימור חלק ואסתטי במידת הצורך להחליף

המְלָצָה

[תקן 5044 חלק 2 סעיף 1.3.3.1].

תקן**3. 3. בדיקות לאחר התקנת מقلל הדלת****1. 3. 3. כללי**

לפני עירicת הבדיקות מודדים שהשולם גימור מقلל הדלת (צבעה או חיפוי), שהמقلל אינו פגום, שהרכבו בו כל האביזרים לפי תוכניות היצמן, ושל החיבורים מהודקים כראוי. בודקים את המقلל בבדיקות המפורשות להלן. מפעלים 10 מחזורי פעולה (מחזור פעולה = פתיחה וסגירה של אביזרי הנעה או של הדלת, לפי העניין).

תקן 5044 חלק 2 שנת 2003 סעיף 3.3.1

ערקה: בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו

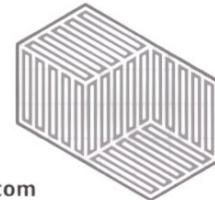
הילך: א' 001494/97

תאריך: 24/08/03

השופטים: דר' גבריאל קלינג, סגן נשיא

6. הטיעון כי אין פיצוי על פגם אסתטי, פגום מעיקר. טיעון הנتابעים (בע' 43 לסייעי הנtabעת מס' 2) כי "אי גבול או מבחן לאסתטיקה", עשוי להתקבל כאשר מדובר בעניינים של טעם שבום עשוות דעתות להיות חלוקות, כמו למשל צבעם של קירות. אך דרכם של בתי משפט לפצות בעלי דין על ליקויים רבים שככלם אסתטיים כמו טיח שאינו ישר או כתמים בריצוף. הנتابעים חווים ומסתמכים על דברים שנאמרו בע"א 4445/90 עמיגור (ניהול נכסים) בע"מ נ' מאיותט, תק-על (94)(2) 674. אכן נאמר שם בפסקה 12 ...

פסק דין של סגן נשיא בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו כב' השופט ד"ר גבריאל קלינג

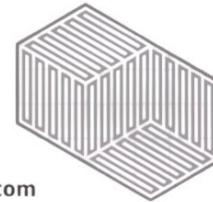


מגנון נעילה (פרזול) דלת כניסה נמצא פגום עם פגמים חזותיים/ שריפות/ חלודה	2.4 ממציא						
מיקום	מבואת כניסה						
המלצת	יש לתקן במידת הצורך להחליף למגנון מוגן מפני חלודה/לא פגמים						
	<table> <tr> <td>תקן 5044 חלק 2 משנה 2003 סעיף 3.3.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>תקן 5044 חלק 1 משנה 2013 סעיף 3.1.13</td> <td></td> </tr> <tr> <td>תקן 5044 חלק 1 משנה 2013 טבלה 2</td> <td></td> </tr> </table>	תקן 5044 חלק 2 משנה 2003 סעיף 3.3.1		תקן 5044 חלק 1 משנה 2013 סעיף 3.1.13		תקן 5044 חלק 1 משנה 2013 טבלה 2	
תקן 5044 חלק 2 משנה 2003 סעיף 3.3.1							
תקן 5044 חלק 1 משנה 2013 סעיף 3.1.13							
תקן 5044 חלק 1 משנה 2013 טבלה 2							



כלי 3.3.3.1

לפני ערכית הבדיקות מודדים שהשולם גימור מכלל הדלת (צביעה או חיפוי), שהמכלול אינו פגום, שהורכבו בו כל האביזרים לפי תוכניות הייצור, ושהל החיבורים מהודקים כראוי. בודקים את המכלול בבדיקות המפורטות להלן. מפעלים 10 מחזורי פעולה (מחזור פעולה = פתיחה וסגירה של אביזרי הנעילה או של הדלת, לפי העניין).



טבלה 2 - דרישות לתוכנות נבדקות

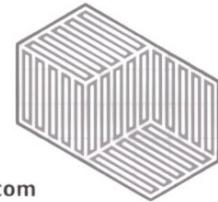
מספר סידורי	תוכנה נבדקת	דרישה	הבדיקה לפי סעיף
1	גובה	סטייה מקסימלית - $5 \pm \text{מ''מ}$	3.1.2
2	רוחב	סטייה מקסימלית - $2 \pm \text{מ''מ}$	3.1.3
3	עובי	סטייה מקסימלית - $1.5 \pm \text{מ''מ}$	3.1.4
4	סטייה מזוויות עליונות	סטייה מקסימלית - 2 מ''מ	3.1.6
5	סטייה מהמיישוריות	סטייה מקסימלית - 4 מ''מ	3.1.7
6	עיות	סטייה מקסימלית - 4 מ''מ	3.1.8
7	תנאי לחות שונים משנה של חלקי הדלת	לא ויפויו התנחות או היפרדות של חיפויים או עברי הדלת	3.1.9
8	עמידות בהולם	לא יופיעו בחיפוי או בני הדלת סדקים או סימני שבר אחרים	3.1.10
9	עמידות בעומס	בזמן הבדיקה לא יופיעו בדלת סימני סדקים, או שברים	3.1.11
10	עמידות ברטיבות	לא ייגרם לדלת כל נזק כגון סדקים, התפרחות או היפרדות של חיפויים או של חלקי הדלת	3.1.12
11	פגמים חזותיים	לא ייראו פגמים חזותיים	3.1.13
12	התאמת מקום הפרזול	המנעל ולשון הריבת ייסגרו וייפתחו בקלות וללא הפרעות	3.1.14
13	תפעול מחזרוי	לא ייראו במכל סימני נזק חיוני	3.1.15
14	VIDOD אקוסטי	וירשמו תוצאות הבדיקה	3.1.16

3.1.13. פגמים חזותיים

בודקים אם מצויים לפני הגימור פגמים אלה: טביעות אכבע, כתמים, מריחות צבע או דבק, חוסר אחידות בגון, חלקים זרים, ס्रיטות וקילוף.

הדלת תעמוד בדרישה הנקבע בטבלה 2

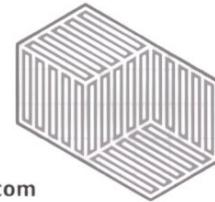
3.1.14. התאמת ממום הפרזול



בטון חשוף בהלבשת דלת כניסה יש להביא לרמת גימור מספקת

ממצא 2.5





3. נגרות

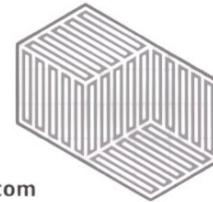
3.1 ממצאים דלתות ארון אמבטיה לא מכוניות ויצאו מהמסילה

מקום מלחמת כללי

הממצא הדבר מהו פגם אסתטי ותפקידי, יש לכוון את הדלתות בצורה ישירה.

תקן מפרט הארוןות





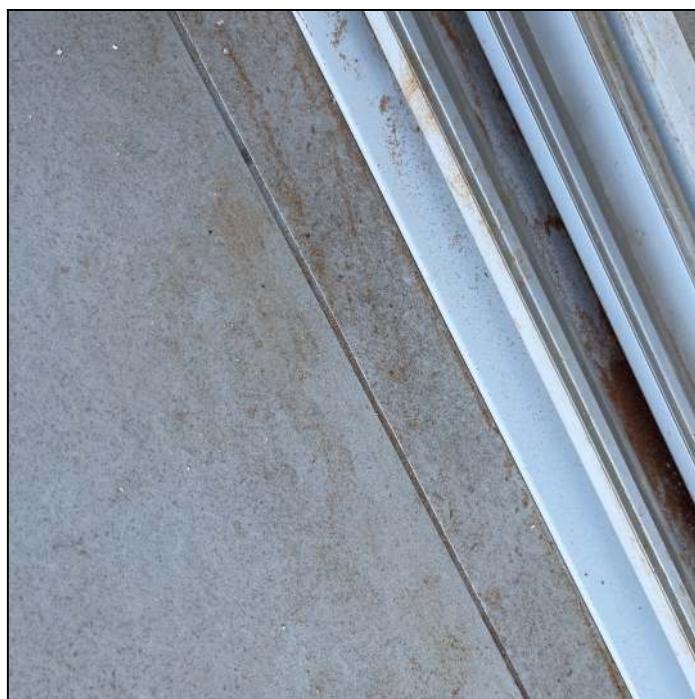
4. אלומיניום

4.1 ממצאים לא בוצע איטום גמיש סביב לפרוfilי האלומיניום

מקום מרפסת שימוש

הממצא לבצע חומר איטום גמיש (תקן 4068.1 טבלה 2) בכל המישקים מסביב למשקוף החלון לפי תקן

תקן [תקן 4068 חלק 1 סעיף 1.5.1]



פרוfil ויטרינה הלבשה תחתונה



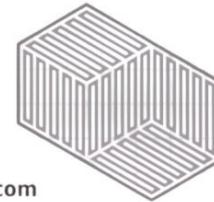
פרוfil ויטרינה

1. 5. תכנון התתקנה

תכנון התתקנה יבטיח, כי המוצרים והמלבנים הסטטיים יותקנו באופן יציב בפתחים, וכי איטום חמישקים⁽¹⁷⁾ (ראו סעיף 5.2) ימנع חדירת מים ואוויר דרךם.

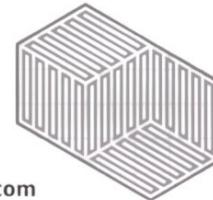
התקנת המוצרים תיעשה לפי תוכניות (לרובות רשיומות של מוצרי אלומיניום) שהכין מתכנן שנקבע על ידי המזמין (הגדרה 1.3.8).

התוכניות יכללו את מידות המוצרים, מיקומם ואופן ההתחברותם למלבנים הסטטיים או לפתחים, פרטי ההתקנה של המוצרים ושל המלבנים הסטטיים (אם ישם), ציוו העוגנים, פרטי האיטום, ציוו חומראי האיטום, כינוי המוצרים על פי התקנים הישראליים הקיימים עליהם וציוו המקום שבו הם מיועדים להיות מותקנים, הכל בהתאם לתקן זה.

**4.2 ממצא****מקום** ממ"ד**ממצאה**

נדרש לבצע בהתאם למודמן بصورة משיקה ותקינה.

תקן [תקן 1068 חלק 2.]

**4.3 ממצא**

ניקוז מסילה - חסרים בפרופולי אלומיניום ששתומי ניקוז להגנה על פתח הנקוז ושמירה על זרימה
תקינה

מקום

יש להשלים ששתומי ניקוז בפרופולי אלומיניום

תכלית

[תקן 4068 חלק 1 סעיף 7.4]



וירינה סלוון

7. 4. בדיקות לאחר התקנה

לאחר התקנת המוצרים יש לעורוך את הבדיקות האלה :

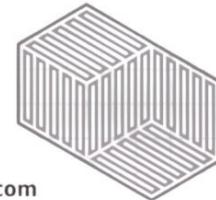
א. בדיקת הסטיות במוצרים המותקנים (ראו סעיף 4.2) ;

ב. בדיקת שלמות המוצרים המותקנים, נקיונם ותפעולם (ראו סעיף 4.1) ;

ג. בדיקת איטום החלונות המותקנים כמפורט להלן :

בודקים את האיטום החיקפי על ידי המטרה על מדגם חלונות, כמפורט בתקן הישראלי
ת"י 1476 חלק 2. בתום הבדיקה לא ייראו כל סימנים לחדרת מים לעברו הפנימי של הקיר שבו
מוחזק חלון.

בזמן החמטריה יש לוודא שפתחי הניקוז חופשיים מסתימות ומשיירי צבע, שתתתיית המלבן מקובעת
לאZN ללא מרוזה ושהאיטום ביןיהם מלא.



4.4 ממצאים

חסרים פקקי אגפים לראיה אסתטי ולא חשוף של פרופיל אלומיניום לפי המקבול בענף וכליי המוצע

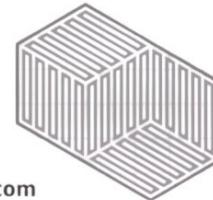
מקום

חדר דיר (סלון)

הממצא

יש לשים פקקי פלסטיק למראה גימור אסתטי



**4.5 ממצא**

לא בוצע איטום גמיש סביר למעקה האלומיניום

מקום

יחידת הורים

הממצא

לבצע חומר איטום גמיש (תקן 4068.1 טבלה 2) בכל המישקים

תקן

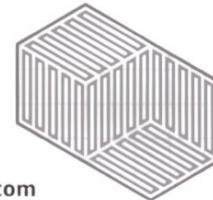
[תקן 4068 חלק 1 סעיף 5.1]

**1. 5. תכנון התתקנה**

תכנון התתקנה יבטיח, כי המוצרים והמלבנים הסטטיים יותקנו באופן יציב בפתחים, וכי איטום המישקים⁽⁷⁾ (ראו סעיף 5.2) ימנع חדירת מים ואוורור דרכס.

התקנת המוצרים תיעשה לפי תוכניות (לרובות רישומות של מוצרי אלומיניום) שהכין מתכנן שנקבע על ידי המזמין (הגדירה 1.3.8).

התוכניות יכללו את מידות המוצרים, מיקומם ואופן הת לחברותם למלבנים הסטטיים או לפתחים, פרטי החתקנה של המוצרים ושל המלבנים הסטטיים (אם ישנים), ציוויל העוגנים, פרטי האיטום, ציוויל חומראי האיטום, כינוי המוצרים על פי התקנים הישראליים החלים עליהם וציוויל המקום שבו הם מיועדים להיות מותקנים, הכל בהתאם לתקן זה.



נמצא מרוח גדול מהמותר בתקן (10 מ"מ על פי תקן ישראלי) בין ארגז התריס למסילה החיצונית
(נמצא מעל 27 ס"מ)

4.6 מקום

מרפסת שמש

מקום

יש לסגור עם פרופיל דוויתן להקטנת הרוח

המלצת

[תקן 1509 חלק 2 סעיף 1]

תקן

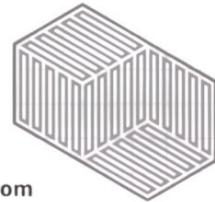
ת"י 1509 חלק 2 (1997)

3. 6. יחידת הארגז (צורות 1, 2)**3. 6. 1 מבנה**

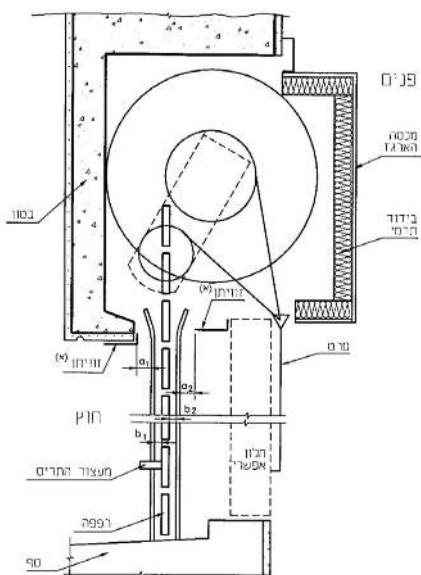
יחידת הארגז מורכבת מארגז וממכסה.

מבנה יחידת הארגז יהיה כזה, שהמורוח a_1 (צורות 2א, 2ב) לא יהיה גדול מ-10 מ"מ, והמורוח a_2 (ציר 2א) לא יהיה גדול מ-15 מ"מ.

תכונן המכסה של יחידת הארגז אפשר פיתחה נוחה שלו, לצורך תחזוקת החלקים הנמצאים בתוך הארגז.

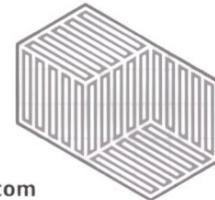


תgi 1509 חלק 2 (1997)



תagara לבירור:

(א) אם יש צורך, יותקן זוויתון לקליטת פרוטוטים א' ו-ג' שיתאפשרו לוכב בסעיף 3.6.1.



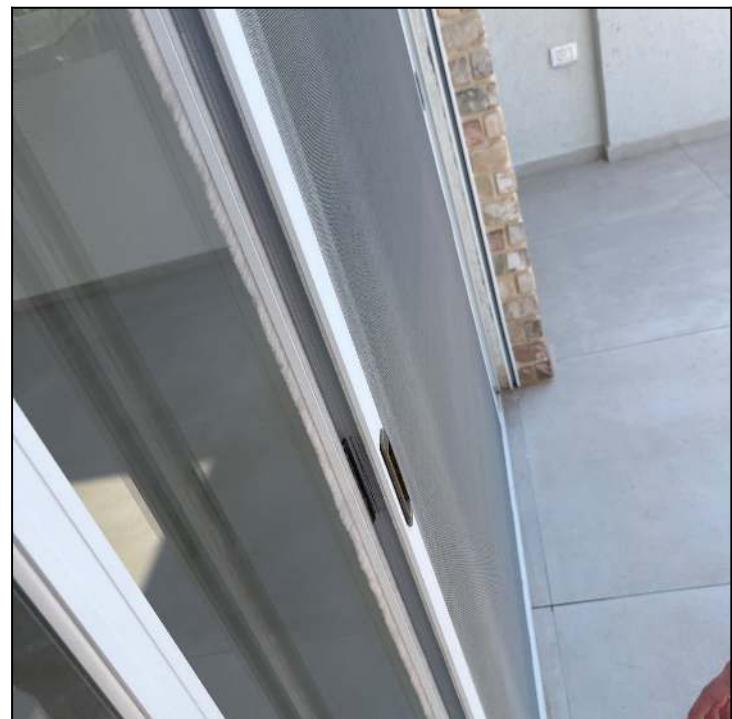
4.7 ממצא

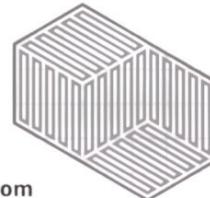
מראפת שימוש

מקום

יש לנוקות את המסילה לתקוף מיטבי ובמידת הצורך להחלין

מלצת



**4.8 ממצא**

מיקום	כלל הבית
הממצא	יש לבצע תיקון של ניקוז מי הגשמים במסילות חלון לפי מפרט יצורן החלון ותקן 1068
תקן	[תקן 1068 חלק 1 סעיף 201] "בנייה החלון ניתן לאפשר ניקוז מי גשמים וימנע הצברות של מים עומדים. חריצי ניקוז וחורי ניקוז המיעדים לשגירה על ידי פקקים יתאימו לצורות הפקקים ולמידותיהם"



חדר שינה ליד יחידת הורים



מטבח

201. מבנה

מבנה החלון ונימורו יהיו לפי כללי המקצוע הטובים והם יתאימו למפורט במסמכיו הייצור,YSISPEC ופי דרישת.

פרטי המבנה, החיבורים וגמר החלון יתאימו לחומר שמן עשוי החלון, לפי התקן המינימודי החל עליו. במקל חלון-תריס, כל החיבורים בין חלקי התריס והחלון ייעשו בהתאם לכללים המפורטים בתקן הישראלי ת"י 1509 חלק 2.

מבנה החלון ניתן ניקוז מי גשמים וימנע הצברות של מים עומדים.

חריצי ניקוז וחורי ניקוז המיעדים לשגירה על ידי פקקים יתאימו לצורות הפקקים ולמידותיהם.

מבנה חלון חזזה (מין 1.4.1.104) ניתן את הוצאתו של כל אגן מהמלבן באזור אחד של מסלול החזווע.

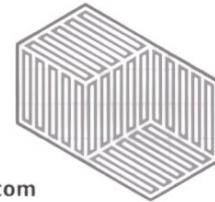
אך לא ניתן את הוצאתו במקום שבו נמצאים האגפים, כשהחלון במצב סגור. אזור זה יהיה גדול ב-5 מ"מ עד 50 מ"מ מרוחב האגן.

כמו כן ניתן המבנה ניקוי קל של סף החלון מחולול וכבלוך המצתברים בין המסילות.

חלון יהיה מזוגג בהתאם לכללים המפורטים בתקנים הישראלים ת"י 1099 חלק 1 ות"י 1099 חלק 2.

או בשיטה שキלה, שלא תגרע מעמידות החלון בדרישות התקן, וב惟ב שיהיה אפשר להחליף את הזיגוג.

בחלונות,מעט בחלונות למטרות מיגון (מין 104.3.2), בלי שייגרם נזק לחלון ולזיגוג.

**4.9 ממצא****מקום** כלל הבית**מלצת** יש לכון את התריס עד לסגירה מלאה והרמטית למניעת חDIRת אור ואויר לבנייה**תקן** [תקן 1509 חלק 2]

שלוו



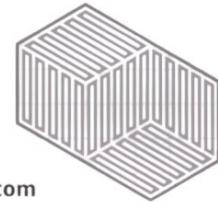
שלוו



מחסן



שלוו

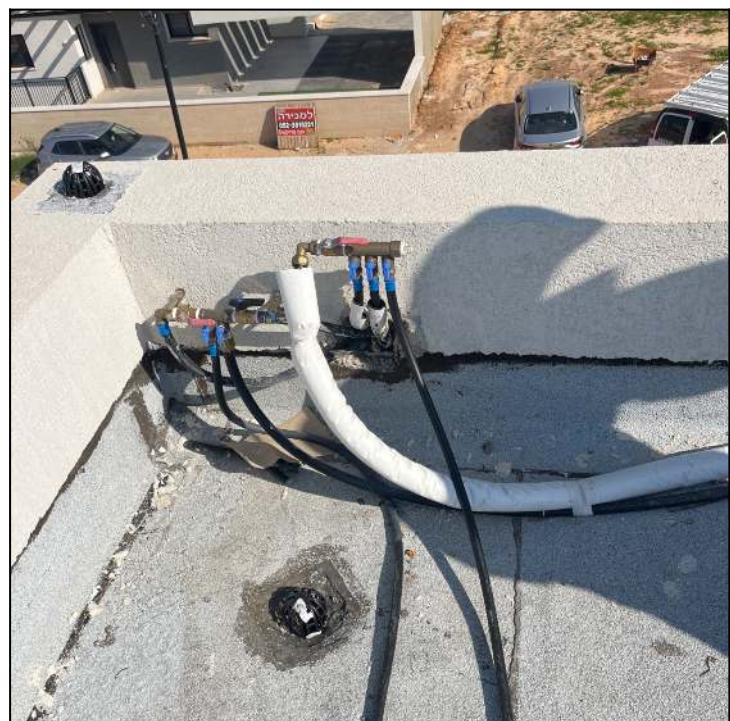
**5. איטום גג/יריעות ביטומניות**

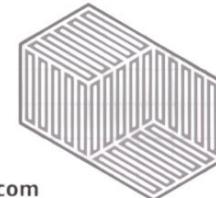
נמצא שבירת המעקה לטובה חנוכה ללא כיסוי האзор באטימה מוחלטת דבר היכול להביא לחדרת מים
למבנה

5.1 ממצא

מקום גג

המלצה יש לבצע גגון מגולוון המתאים למצב זה ולבצע איטום גמיש מסביב





5.2 ממצא

חסר מקל סבא - צנרת חודרת דרך רצפת הגג מבוצעת בצורה לא תקינה ויכולת לגרום לחדרת מים
למבנה.

המלצה

יש לבצע פרט צנרת חודרת דרך רצפת הגג על פי דרישות התקן (עפ"י שרטוט מצורף)

[תקן 1752 חלק 3.2.5]

תקן



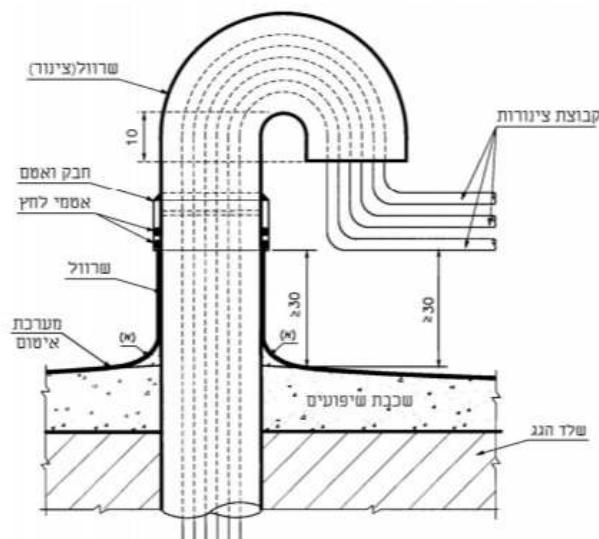
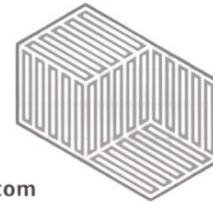
3.2.5 אלמנטים חודרים העוברים דרך הגג והמעקה

3.2.5.1. צנרת חודרת דרך מעקה או אלמנטים חודרים על הגג

צנרת שחודרת דרך חלקו האנכי של המערה או אלמנטים אחרים על הגג, מעל מפלס מערכת האיטום
ואף המים, תותקן בשיפוע יורד של 20° לפחות כלפי הגג (ראו ציור 17).

3.2.5.2. צנרת חודרת

- הצנרת החודרת תיעשה חומר קשיח, חסין אש ועמיד בקרינה על-סגולה, זאת נוספת על עמידותה בדרישות הייחודיות לתפקודה;
- קוטרם המינימלי של צינורות חודרים יהיה "2" (ראו גם סעיף 3.2.5.3);
- כל צנרת חודרת תבלוט מעל פני שכבת השיפועים 30 ס"מ לפחות;
- המרחק בין הדופן החיצונית של הצנרת החודרת להגבחה הסמוכה (לרבבות המערה) יהיה 40 ס"מ לפחות;
- המרחק בין הדופן החיצונית של הצנרת החודרת לכתה הצווארון או טבעת ההידוק של קולט מי הגשם יהיה 100 ס"מ לפחות;
- הצנרת תבטון באופן יציב בשלד הגג.

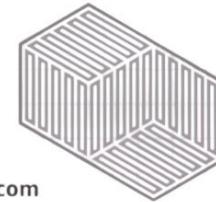


הערה לצורכי:

א. חצוך בחגלה נקבע לפי שיטת האיטום המסתובכנת.

ציור 18 - דוגמה לשרוול למעבר קבוצת צינורות דרך ח Ng

(ה מידות בסנטימטרים)



5.3 ממצא

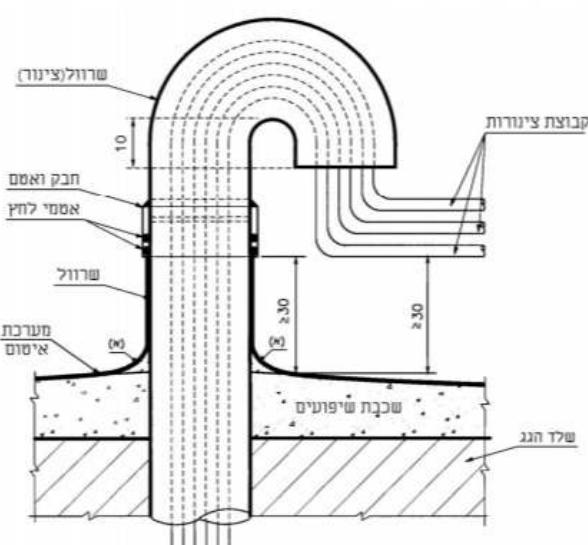
צנרת חודרת דרך רצפת הגג מבוצעת בצורה לא תקינה ויכולת לגרום לחדרת מים לבנייה

מקום גג

הערה יש לבצע ורעה שעולה על הקוביה לאוותם מושלם ולבצע צווארן (שרול) סביב הצנרת החודרת.

הממצא יש לבצע פרט צנרת חודרת דרך רצפת הגג על פי דרישות התקן (עפ"יشرطוט מצורף)

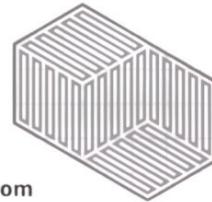
[תקן 1752 חלק 3.2.5]



הערה לצייר:

א. החורך בהעלה נקבע לפי שיטת האיטום המתוכננת.

ציור 18 - דוגמה לשימוש מעבר קבוצת צינורות דרך הגג
(המידות בסנטימטרים)



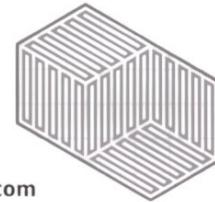
3.2.5 אלמנטים חודרים העוברים דרך הגג והמעקה

3.2.5.1 צנרת חודרת דרך מעקה או אלמנטים חודרים אחרים על הגג

צנרת שחודרת דרך חלקו האנכי של המעקה או אלמנטים חודרים אחרים על הגג, מעל מפלס מערכת האיטום ואף המים, תותקן בשיפוע יורך של 20° לפחות כלפי הגג (ראו ציור 17).

3.2.5.2 צנרת חודרת

- הצנרת החודרת תיעשה חומר קשיח, חסין אש ועמיד בקרינה על-סגולת, זאת נוספת על עמידותה בדרישות הייחודיות לתפקודה;
- קוטרם המינימלי של צינורות חודרים יהיה "2" (ראו גם סעיף 3.2.5.3);
- כל צנרת חודרת תבלוט מעל פני שכבת השיפועים 30 ס"מ לפחות;
- המרחק בין הדופן החיצונית של הצנרת החודרת להגבלה הסמוכה (לרבות המעקה) יהיה 40 ס"מ לפחות;
- המרחק בין הדופן החיצונית של הצנרת החודרת לקטה הצווארון או טבעת ההידוק של קולט מי גשם יהיה 100 ס"מ לפחות;
- הצנרת תבטון באופן יציב בשלד הגג.



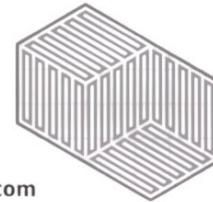
דוד מים בגג נמצא דולף - יש לתקן

ממציא 5.4

תג

מיקום



**5.5 ממצא**

יריעות האיטום לא מקובעות ונמצאו מבוקשות מתשתיות הגג עקב תשתיות לא חלקה - ליקוי שיכול להוביל לחדרת מים אל המבנה

גג**מקום**

יש להוציא את היריעות ולרתוך מחדש בצורה תיקנית למניעת חדירת מים ובדיקה הצפה מחדש לכל הגג

[תקן 1752 חלק 1 סעיף 3.1.1.7]

תקן**3.1.1.7 רמת גליות, מישוריות וחלקוות**

רמת החלקוות של שיפועי הגגות תהיה דומה לרמת ההחלה המתתקבלת משימוש במלחיק סיובי ("הליקופטר").

מידות המישוריות, הגליות והחלקוות (רמת חספוס) של שכבות השיפועים יעדמו בדרישות סרגל אלה :

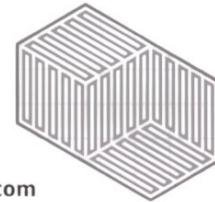
א. עבור סרגל שאורכו 2.00 מ' הסטיה מהישר לא תהיה גדולה מ-15 מ"מ;

ב. עבור סרגל שאורכו 30 ס"מ הסטיה מהישר לא תהיה גדולה מ-3 מ"מ;

ג. עبور סרגל שאורכו 5 ס"מ הסטיה מהישר לא תהיה גדולה מ-1.5 מ"מ או/וגם לא תהיה גדולה מ-1/3 (שליש) עובי שכבות האיטום המתוכננת.

הערה :

נוסף על דרישות תקן זה, לאחר התקנת מערכת האיטום על גבי תשתיות הגג ושיפועיו יש לעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1476 חלק 1. לא תתאפשר הימצאות מים מעבר למותר בתקן הישראלי ת"י 1476 חלק 1.



נמצאו חורים במעקה גג דבר העול להביא לחדרת מים למבנה, כמו כן חדירה של הצנרת למעקה לא בוצעה بصورة מקצועית.

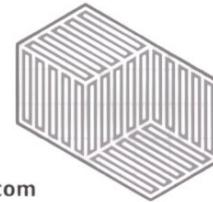
5.6 ממצא

גג

מקום

נדרש לסתום את החורים עם חומר ייעודי אחורי ניקוי של שאריות אבק שייקום בטון וביצוע פרימר.

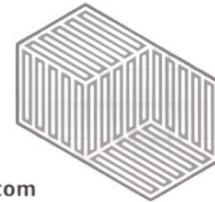
המלה



צנרת חשופה בגג דבר העlol להבייא לחדרת מים למבנה

5.7 ממצא





5.8 ממצא

ממצא	מקום	גג
הערה	ממצא	מקל סבא לא בוצע באופן תקון יש לעגל כמקובל
הממצא	ממצא	יש לבצע פרט צנרת חודרת דרך רצפת הגג על פי דרישות התקן (עפ"י שרטוט מצורף)
		[תקן 1752 חלק 3.2.5]



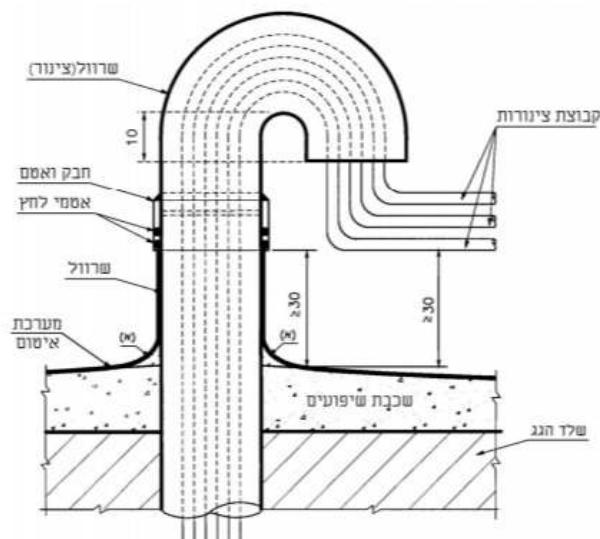
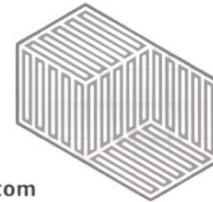
3.2.5. אלמנטים חודרים העוברים דרך הגג והמעקה

3.2.5.1. צנרת חודרת דרך מעקה או אלמנטים חודרים אחרים על הגג

צנרת שחודרת דרך חלקו האנכי של המערה או אלמנטים חודרים אחרים על הגג, מעל מפלס מערכת האיטום
ואף המים, תותקן בשיפוע יורך של 20° לפחות כלפי הגג (ראו ציור 17).

3.2.5.2. צנרת חודרת

- הצנרת החודרת תיעשה חומר קשיח, חסין אש ועמיד בקרינה על-סגולה, זאת נוספת על עמידותה בדרישות הייחודיות לתפקודה;
- קוטרם המינימלי של צינורות חודרים יהיה "2" (ראו גם סעיף 3.2.5.3);
- כל צנרת חודרת תבלוט מעל פני שכבת השיפועים 30 ס"מ לפחות;
- המרחק בין הדופן החיצונית של הצנרת החודרת להגבחה הסמוכה (לרבות המערה) יהיה 40 ס"מ לפחות;
- המרחק בין הדופן החיצונית של הצנרת החודרת לכתה הצווארן או טבעת ההידוק של קולט מי הגשם יהיה 100 ס"מ לפחות;
- הצנרת תבטון באופן יציב בשלד הגג.

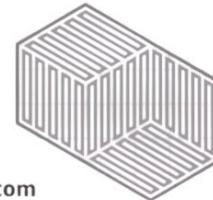


הערה לצורכי:

א. חצוך בחגלה נקבע לפי שיטת האיטום המסתובכנת.

ציור 18 - דוגמה לשרוול למעבר קבוצת צינורות דרך ח Ng

(המידות בסנטימטרים)



5.9 ממצא

פרט אביזר קיבוע מכני של יריעות נמצא לא תקין ועלול לגרום לחדרת מים למבנה לא נמצא סרגל המקבע את יריעות האיטום

המלצת

יש להחליך לפרט קיבוע מכני תקין על פי דרישות התקן

תקן

[תקן 1752 חלק 2 סעיף 2.6.2]

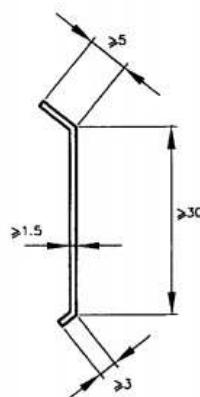
2. אביזרים לקיבוע מבנים

הפרופיל לקבוע הקבז העליון של היריעה העלינה שבשכבות החיפוי יהיה עשוי ממתכת ובניי כף, שטובתו הצמודה של היריעה אל חתשתית.

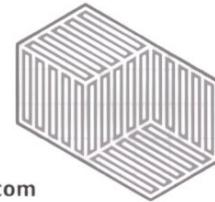
גובה שטח המגע בין הפרופיל ליריעה יהיה 30 מ"מ לפחות. הפרופיל יהיה מכופף בקצוות תחתון כדי לא ניכר ליריעה הרויה, ובס בקצוות העליון כדי לאפשר מילוי בחומר אטומה. הcupping בקצת תחתון יהיה באורך 3 מ"מ לפחות, והכיפוף בקצת העליון יהיה באורך 5 מ"מ לפחות.

העובי המינימלי של פרופיל עשוי מתחת יהיה 1.5 מ"מ. דוגמה לפרופיל לקבוע מכני ראו בציור 4 (מיקום הפרופיל ראו בציור 5).

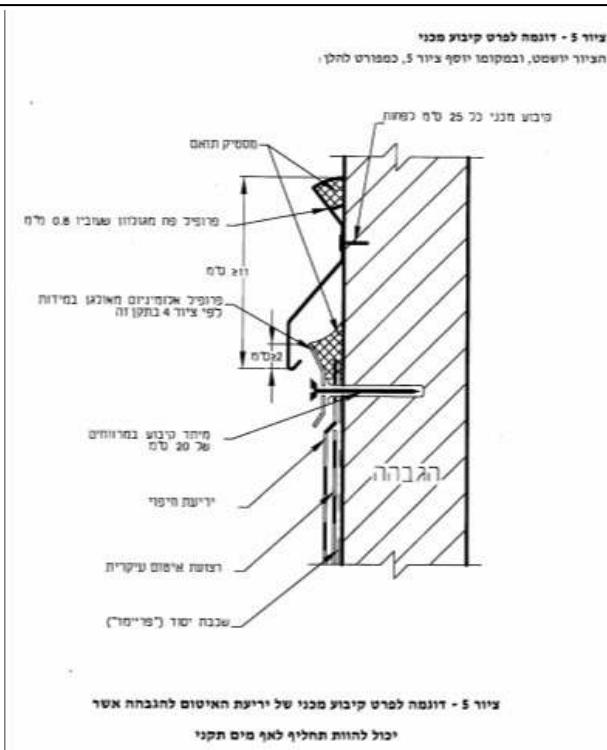
המידת ("זריבלי") יהיה עשוי חומר המתאים למניעת תחליך שיטורי⁴ בין החומרים שטחים עשויים הפרופיל והברור, לדוגמה: פלסטיק.

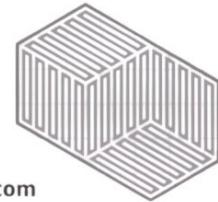


צייר 4 - מידות הפרופיל לקבוע מכני של היריעות
(המידות במילימטרים)



תקן	המלצתה	הערה	מיקום	גג	5.10 ממצאים
[תקן 1752 חלק 1 סעיף 3.2.1]	במקומות בהם אין אף מים מבطن וمبرכעים אף מים מאלמנט מכני יש להתקן פרופיל פח וקיובע מכני בקצה הירעה על פי דרישות התקן לאטימות חדירת מים למבנה	יש לבצע אף מים ע"פ תקן	הערות	מיקום	גג
		במקרים שבהם אין אף מים מבطن וمبرכעים אף מים מאלמנט מכני יש להתקן פרופיל פח וקיובע מכני בקצה הירעה על פי דרישות התקן לאטימות חדירת מים למבנה	הערות	מיקום	גג
		פגום/לא תקין	ממצאים	ממצאים	אף מים - במערכת איטום מסוג ירידות ביוטומניות נמצא שביצוע האף מים מסוג קיבוע מכני נמצא





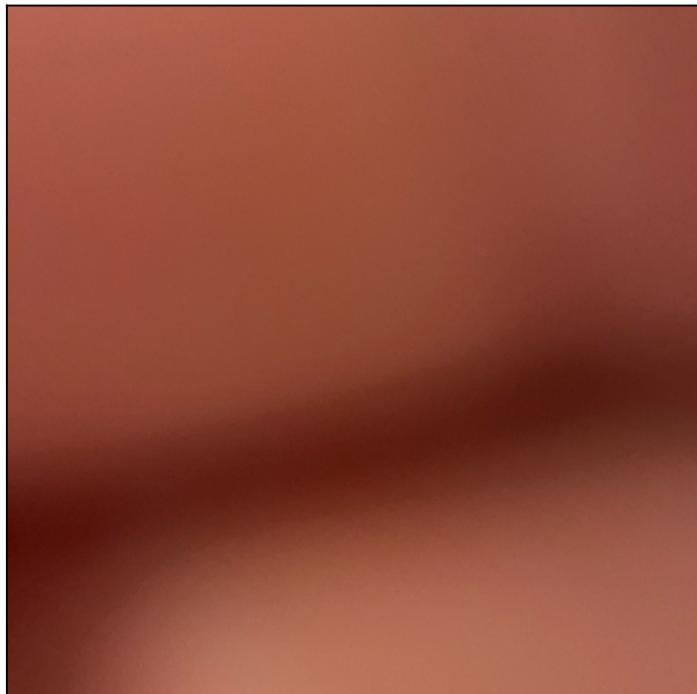
5.5 ממצאים

מוח זיון עובר דרך היריעות ופוצע אותם , דבר האסור ע"פ תקן .

מיקום גג

הממצא יש לחזור את הבצל ולאטום מחדש עם צפת ויריעות

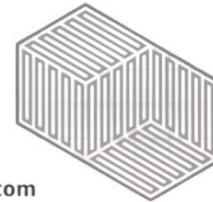
תקן [תקן 1752 חלק 2 גילין תיקון מס' 1]



בין קולטני המערה צד ימין של הגג



ליד הדוד



5.12 ממצאים

מיקום

לא בוצע הלבנה לירעות הגג

גג

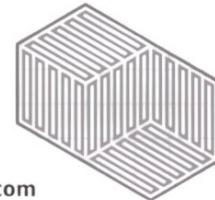
המלצה

יש לבצע הלבנה לירעות

תקן

[תקן 1752]



**13.5 ממצא**

לא נמצא קיבוע מכני ליריעות האיטום על הקיר.

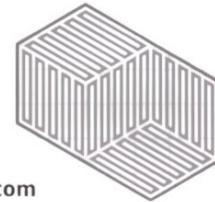
מקום גג**המלצת**

יש לבצע קיבוע מכני על ידי פרופיל פח ולבצע מסטיק בחלק העליון לאחר התקנה כפי שמתואר בטקן 1752 חלק 2

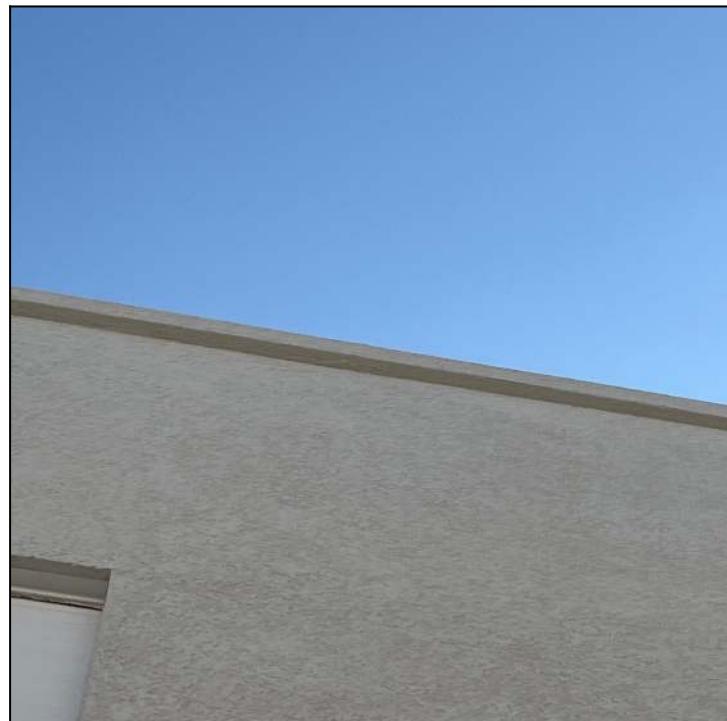
תקן

[תקן 1752 חלק 2 ציור 5]

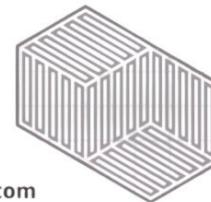


**6. עבודות איטום וליקוי רטיבות**

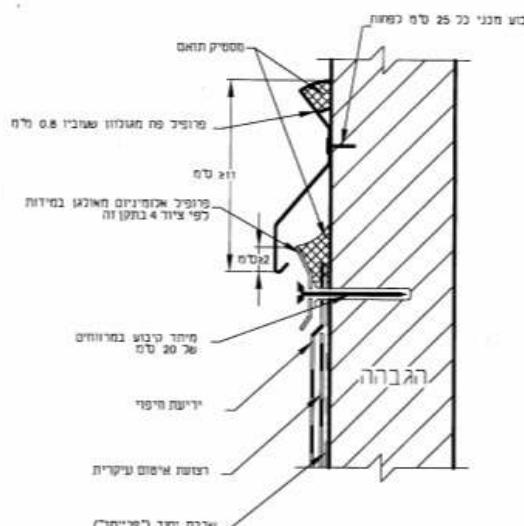
6.1 ממצא	לא בוצע אף מים בקיר הנמשך מעל פניהם
מקום	גג
הממצא	יש לחרוץ אף מים ע"פ התקן כדי למנוע נזילות מי גשמים על מערכת הטיה
תקן	[תקן 1752 חלק 1 סעיף 1]. "בכל הגבהה יתוכנן אף מים- צנרת אף המים תמנع זרימת המים אל הקצה העליון ותמנע חדירת מים אל המבנה".



אף מים חסר



ציור 5 - דוגמה לפרט קיבוע מכני
חציוו יושטט, ובמקומו יושט בירור 5, כמפורט להלן.



ציור 5 - דוגמה לפרט קיבוע מכני של יריית האיטום להגבהת אשר יכול להוות תחליף לאף מים תקני

ת"י 1752 חלק 1 (2013)

3.2. ריבבי הגג

3.2.1. אף מים

3.2.1.1. כלל

בכל ההגבחה יתוכנן אף מים (ראו הגדלה 1.3.12.).

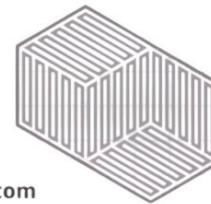
מטרתה של צורת אף המים היא למנוע את זרימת המים אל הקצה העליון של שכבות האיטום שעל

הגבגה (ראו דוגמאות בציורים 3, 4, 5, 6, 7).

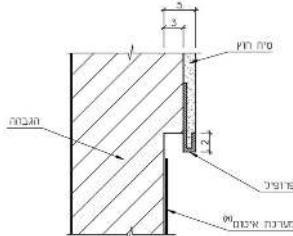
ניתן לתכנן חלופה לאף מים במרקמים האלה (ראו ציורים 3, 4, 5) :

- מתחת לחיפוי האבן של האבן;
- כאשר שכבת האיטום על גבי ההגבגה מסתיימים מתחת לטיח צמנט עם שרוון בעובי 15 מ"מ לפחות, לרבות גמר קרמי או פסיפס;
- בחיפוי בשיטת הקיבוע היבש ניתן לוויטר על השקע באף המים ולהחליפו בסרגל עם מסטיק אטימה בקצת מערכת האיטום.

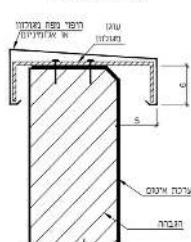
תקן 1752 חלק 1 משנת 2013 סעיף 3.2.1



DOI 10.1752/.../2013.1



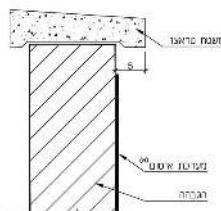
בהתאם למשמעות האיות:



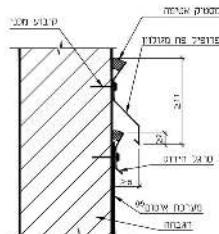
**צירור 5 - דוגמה לאח' מים שאינו עשוי בסון מזוין
חוויות בטיסופתיכון**

תקן 1752 חלק 1 משנת 2013 צירום 5+4

גיאי 1752 חלק ג



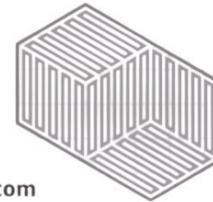
ז'ורט 6 - דוגמאות לאפקט מושם שאיננו עשוי בטעון מזויין
(הטיותה בסנטיסיטטים)



א. מתקין אומדן צדוקה לא כולל את ביצוע הניסוי והעיקן על ידי הוגה בלאויל. סאקסווגן (1970) משבח ביכולת ביצועו אומדן צדוקה במקומות שונים ובקומות האזוריים ואנרכיות מוגדרות (במיוחד, 1952).

ז'ור 7 - דוגמה לאפק סום שבו עשו בטון מזוין (המידות בסנטימטרים)

תקן 1752 חלק 1 משנת 2013 צירום 7+6



7. אינסטלציה

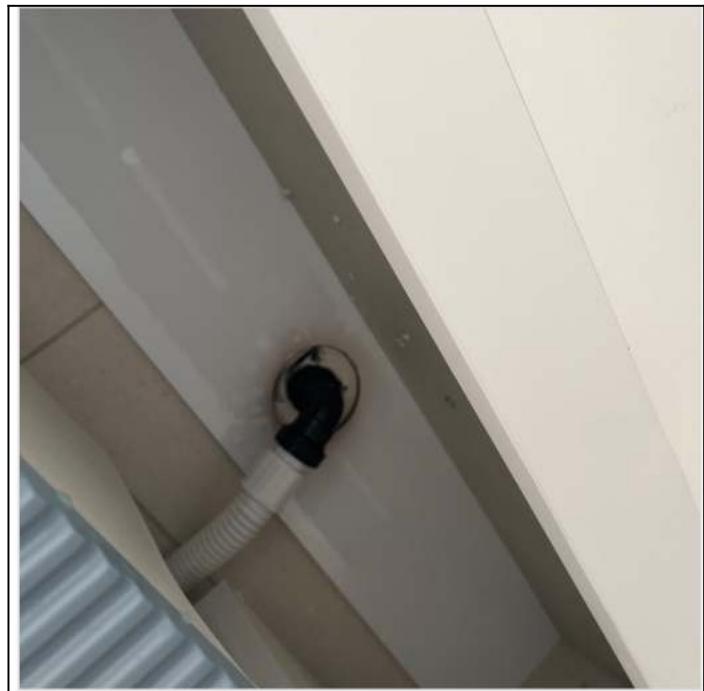
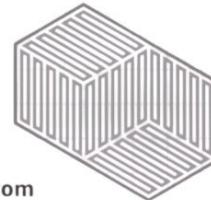
1.1 ממציא בוצע סיפון לכיר בעזרת צנרת שרשמי אשר מהוות חומר אינו תיקני לשימוש בסיפון
מקום כל הבית
הערה הצינור השרשמי מופיע באופן גורף בכל כיר בבית.
המלצת צינור ניקוז שרשמי אינו מאושר אלא אם כן יוכח כי הצינור עומד בתקני יצור שמצורים בתקן 1205.1. בנסיבות הנדרשת אצין כי היום לא קיים צינור שרשמי שעומד בדרישות הייצור המצורים בתקנים הנ"ל. צינור שרשמי מפאת צורתו יאגור פסולת חידקים וכיוצ"ב ועל כן אינו מאושר ונדרשת החלפתו.
תקן [תקן 1205 חלק 2 סעיף 2.2.1]



כיר יחידת הורים



שירותי אורחים



כור מקלחת כללי

כיר מטבח

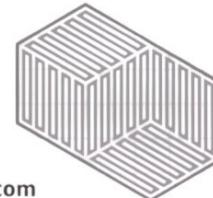
1.2.2. צנרת

צנרת הנזקים תיעשה מצינורות ואבזרים כמפורט בטבלה 1.

טבלה 1 - חומרים לנזקים של דלוחים ושפלגים

התאמת ל-									חומר הנקז	
נקז אופקי(a)		קולטן ונקי אנטיבי(b), בתקנה:								
8	7	6	5	4	3	2	1	גלויה או חשיפה סמיורה(c)		
-	+	+	+	+	+	+	+	+	цинיר פלדה מגולוון ת"י 103 עם אבוריום המתאים לדרישות תי 538	
+	+	+	+	+	-	+	+	+	цинיר יצקת ברזל ת"י 124 עם אבורי יצקת ברזל המתאים לדרישות תי 125 על חלקיו	
-	+	+	+	+	+	+	+	+	цинיר פלדה מצופה(e) המתאים לדרישות מפמ"כ 266.1	
-	-	-	+	+	-	-	-	+	цинיר נורשת עם אבורי ניקוז מנורת	
-	+	-	+	+	-	+	-	-	цинיר פלסטיק קשה ת"י 576, חלק 1, ת"י 958 חלק 1	
+	+	+	+	+	+	+	+	+	цинיר פוליאתילן בעל ציפוי גבורה חלק 1	

[תקן 1205 חלק 2 סעיף 1]



פרק ב - התקנת צנרת דלוחים, צנרת שפכים וצנרת איוור

1.2. התקנת הצנרת

1.2.1. כללי

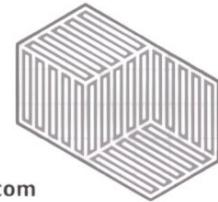
צנרת מערכת הדלוחים, השפכים והאיוור תותקן בהתאם לתוכניות ביצוע שאושרו על ידי המתכנן, ותותקן כך שתיהיה נגישה לצורכי ניקוי ותחזוקה שוטפת.

צנרת תותקן בחתקנה גלויה או בחתקנה חשיפה או בחתקנה סמויה.

התקנת צנרת פלסטיק תיעשה, בהתאם לסוג החיבור, לפי דרישות התקנים הישראליים הקיימים עלייה:

ת"י 576 חלק 2, ת"י 958 חלק 2 ות"י 4476 חלק 2.

מערכת נזקים חמiodeדת לרשות פרט א, למעט קולטנים וצינורות אויר ארכיים, לא תעבור בתחום
שברשות פרט ב.



7.2 ממצא

מקום	כלל הבית
הערה	ראה פסק דין בעניין ליקוי אסתטי של סגן נשיא בית המשפט המחווז בטל אביב-יפו כב' השופט ד"ר גבריאל קליניג
המלצה	מים ורטיבות עלולים לחזור לשכבה המצע ולגרום לנזקים. נדרש לאטום בצורה מקצועית.



מקלחת הרים



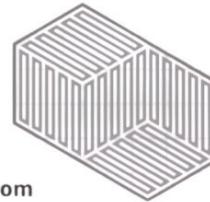
שירותי הרים



מקלחת כללי קומה 1



ברז כיור הרים ללא איטום וקיבול שירות



מוצ'ז מקלחת קומה 1



שירותי מקלחת קומה 1

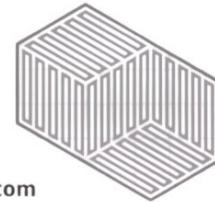
ערכה: בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו

הליך: אד' 001494/97

תאריך: 24/08/03

השופטים: דר' גבריאל קלינג, סגן נשיא

6. הטיעון כי אין פיצוי על פגם אסתטי, פגום מעיקרו. טיעון הנتابעים (בע' 43 לסייעו הנتابעת מס' 2) כי "אין גבול או מבחן לאסתטיקה", עשוי להתקבל כאשר מדובר בעניינים של טעם שביהם עשוות דעתו להיות חילוקות, כמו למשל צבעם של קירות. אך דרכם של בתים משפט לפצצות בעלי דין על ליקויים רבים שככל כולם אסתטיים כמו טיח שאינו ישר או כתמים ברצוף. הנتابעים חוזרים ומסתמכים על דבריהם שנאמרו בע"א 4445/90 עמידור (ניהול נכסים) בע"מ נ' מאיות, תק-על (94)(2) 674. אכן נאמר שם בפסקה 12 ...



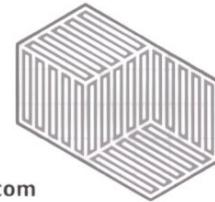
7.3 ממצאים

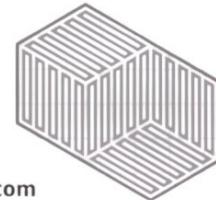
מקלחת כללי

מיקום



מקלחת כללי קומה 1

**7.4 ממצא****מקום** שירותים אורחיהם**מלצת** יש לטפל במיכל סמי ותקן את המגע בהתאם למפרט המוצר**תקן** מפרט ספק השירותים



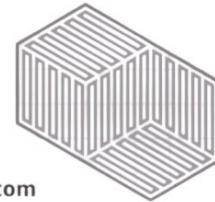
ממצא 7.5

מושב אסלה רפואי - יש לפדר

מקום

מקלחת כללית

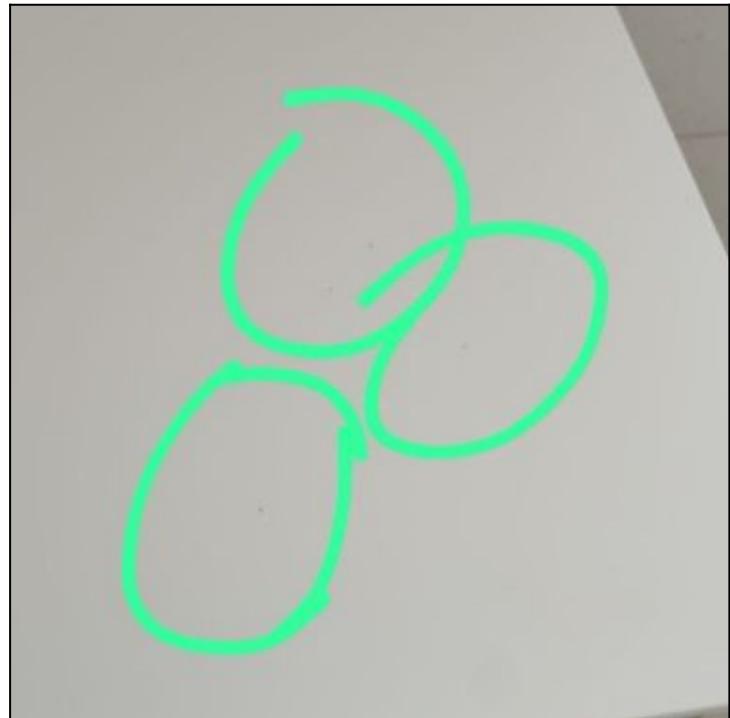


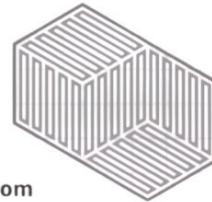


7.6 ממצאים

מקום מקלחת כללית (קומה 1)

הממצא יש לנוקות / לתקן עם חומר בעל אותו גוון

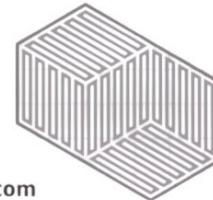




8. עבודות טיח וצבע

8.1 ממצא	חומר בניין/פסולת נמצאו על הקיר
מקום	מבואת כניסה
המלצה	<p>נדרש לתקן באופן נקודתי על ידי ניקוי פני השטח, חורים/סדקים/שריטות וכיוצא"ב יש לסתום באמצעות שפכטל עד לישור פני המשטח, שיווף, ניקוי חזרה, וצביעה חוזרת 2 שכבות(אינו מתחייבים לצבוע מחדש בטrm יבוש השכבה שקדמה לה).</p> <p>בעת הצביעה יש להקפיד על הגנת הסביבה מפני ליכלוך באמצעות נילון/גניר או חומר אחר מתאים. בוגמר הצביעה ככל ווישנם כתמי צבע ברצפות יש להטירם. גוון שכבת הצבע יהיה זהה לקוים.</p>
תקן	<p>תקן 1920 חלק 2 משנת 2002 סעיף 6.2 [מפעמ"כ 216 סעיף 10]</p> <p>"בדיקה טיב הצבעה - בדיקה חזותית ציפוי הצבע יהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ולא פגמים המקלקלים את מראה הצייפוי".</p> <p>[תקן 1922.1 בשנת 2000] הדן במערכות צבע במבנהים מפנה לתקן 1922.2</p> <p>[תקן 1922.2 בשנת 2000] התקן מחדד את אופן הבדיקה, יש לבדוק למרחק חצי מטר מהמשטח הנבדק, מרחק זה לא יראו פגמים.</p>





2. תיקונים וגימור

כל גэм מכני הנוצר בשכבות הטיח כתוצאה מפעולה כלשבי יתוקן מיד בעת הביצוע או בעת הבדיקות לאחר תום הביצוע. מתקנים תוק שמיירת האטימות ושאר התכונות הנדרשות מהמערכת ולפי הוראות יצרן הטיח.

3. סיום העבודה

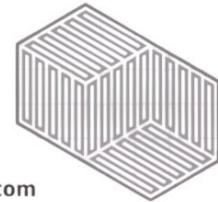
עם סיום כל עבודות הטיח המפורטות לעיל, לרבות תיקונים וגימור, ינוקה השטח מפסולת ומחומרים ומוצרים הנמצאים באתר ואין להם שימוש עוד, כדי שלא יפריעו לعبادות הבאות לאחר השמת הטיח, כגון: עבודות צביעה, חיפויים קשייחים.

תקן 1920 חלק 2 משנת 2002 סעיף 6.2

10. בדיקת טיב הצביעת

10.1 - בדיקת חזותית - עיפורי הצבע בהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ובלא פגמים, התקללים את מראה העינוף, כגון: קימוטים, נזילות, בועות, חורדים או סדקים.

תקן 1922 חלק 2 משנת 2000 סעיף 3.4.1



8.2 ממצא

במקומות בהם הופיעו סימני רטיבות (לאחר איתור סיבת הרטיבות וטיפולה) יש לבצע תיקונים של טיח וצבע לפי התקן

הממצא

נדרש לתקן באופן נקודתי על ידי ניקוי פני השטח, חורים/סדקים/שריטות וכיוצא"ב יש לסתום באמצעות שפכטל עד ליישור פני המשטח, שיווף, ניקוי חזרה, וצבעה חוזרת 2 שכבות(אין מתחולים לצבוע מחדש בטорм יבוש השכבה שקדמה לה).
בעת הצבעה יש להקפיד על הגנת הסביבה מפני ליכלור באמצעות נילון/נייר או חומר אחר מתאים.
בגמר הצבעה ככל ווישנם כתמי צבע ברצפות יש להסירם. גוון שכבת הצבע יהיה זהה לקים.

תקן

תקן 1920 חלק 2 משנהת 2002 סעיף 6.2

[מפעמ"כ 216 סעיף 10]

"בדיקה טיב הצבעה - בדיקה חזותית ציפוי הצבע יהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ולא פגמים המקלקלים את מראה הציפוי".
[תקן 1922.1 שנת 2000] הדן במערכות צבע בבניינים מפנה לתקן 2 1922.2
[תקן 1922.2 שנת 2000] התקן מחדד את אופן הבדיקה, יש לבדוק במרקם חצי מטר מהמשטח הנבדק, ממרקם זה לא יראו פגמים.



מדרגות קומת קרקע

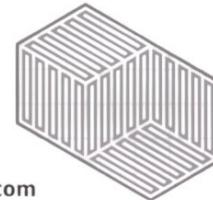


מדרגות קומת קרקע

2. תיקונים וגימור

כל גבס מכני חונצ'ר בשכבות הטיח כתוצרת פעולה כלשהי יותקן מיד בעת הביצוע או בעת הבדיקות לאחר תום הביצוע. מתקנים תוך שמירת האטימות ושאר התוכנות הנדרשות מהמערכת ולפי הוראות יצרך הטיה.

תקן 1920 חלק 2 משנהת 2002 סעיף 6.1



4.3.1 בדיקת חזותית

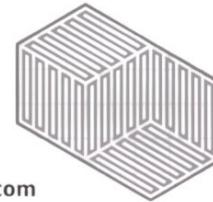
בודקים את הצבע בבדיקה חזותית, בזווית אלכסונית ומרחק 0.5 מטר מהמשטח הנבדק.
לא ייראו על הצבע שלפוחיות⁽²⁾⁽³⁾, לועות⁽²⁾⁽³⁾, חריריות⁽²⁾⁽³⁾, סריטות⁽²⁾⁽³⁾, סימני נזילה⁽²⁾⁽³⁾, או דם⁽²⁾⁽³⁾.
גימור הצבע וגוונו יתאיםו לדרישות התכנון.

תקן 1922 חלק 2 משנה 2000 סעיף 4.3.1

10. בדיקת טיב העיבועה

10.1 - בדיקה חזותית - ציפויי הצבע יהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ובלא פגמים, המקללים את תראה הציפוי, כגון: קימוטים, נזילות, בועות, חורדים או סדקים.

מפרט 216 סעיף 10



נמצאו גבושים / גליות מקומיות בטיח פנים בקירות.
לאחר בדיקה ע"פ הנחיות התקן נמצא כי הסטיה הקיימת גדולה מהսטיה המותרת קרי:
בפלס של 30 ס"מ הסטיה גדולה מ4 מ"מ
או
בפלס של 1 מ' הסטיה גדולה מ5 מ"מ

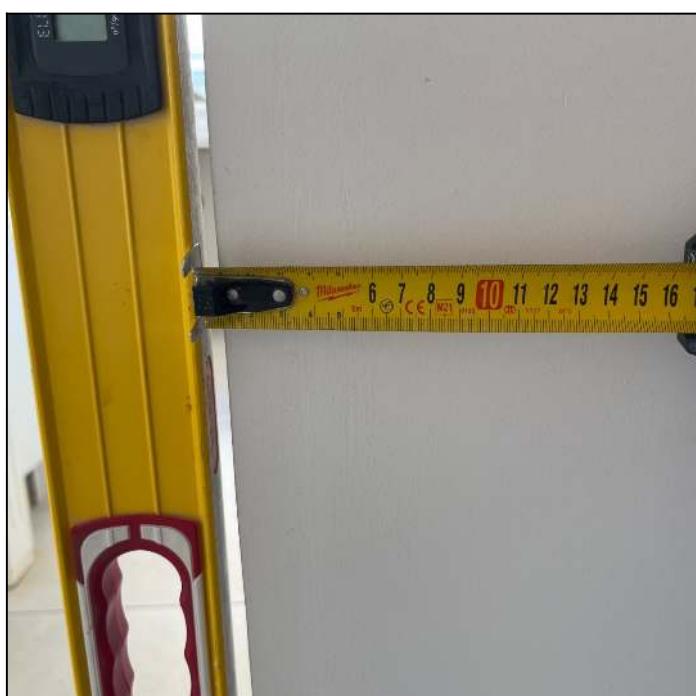
8.3 מקום

כלל הבית

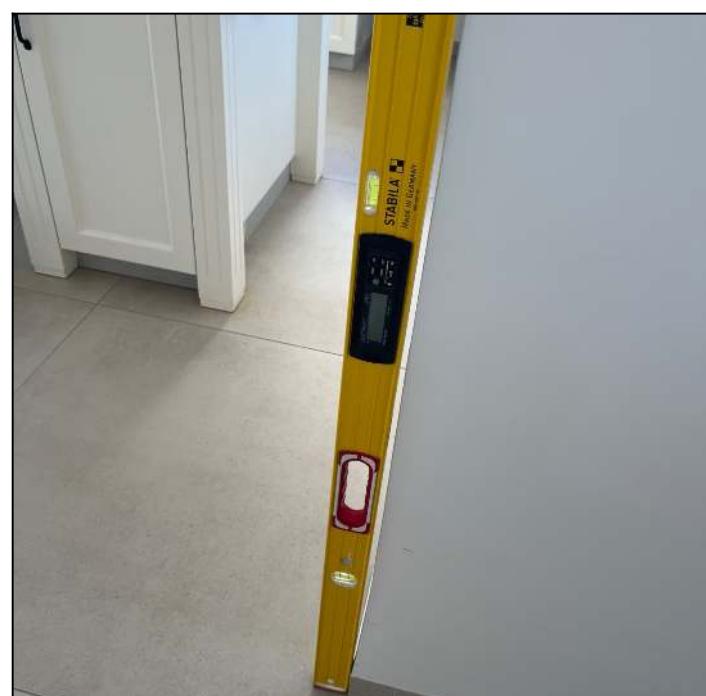
יש לבצע מילוי נקודתי באזור הקעור על ידי קלסימו/פרויפלה או ש"ע, שפושף המשטח עד להחלהתו,
ニקון המשטח לפני צביעה, וביצוע צבע 2 ידים עד לגמר מושלם.

תקן

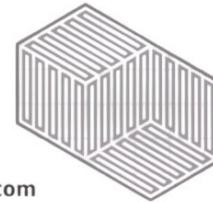
תקן 1920 חלק 2 משנה 2002 סעיף 5.2.3.3 ב + טבלה 2-א



מול שירותים אורחים



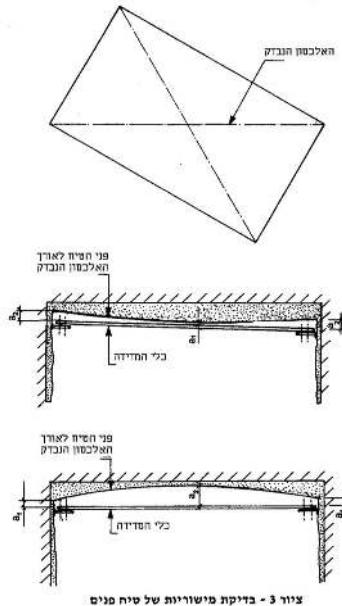
מול שירותים אורחים



וירינה

ג. מילוי:

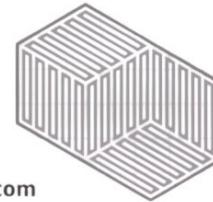
בודקים את הגלויות של חמשת החטיפות בעורת סרגל מדורה עשוי עץ מהוקע או סתכת,
שארכו 0.3 מ' לפחות, אך איננו יותר 1.0-1.5 מ'.
פוגמים את הסרגל לערך ומורדים בעורת מדורה את חסותו הנזול ביחס בין חסיגת בין
המשתח הנכדים.



চ' 3 - בדיקת פישוריות של טיח מרים

15

תקן 1920.2 משנת 2002 סעיף ב' ב'

**A-2. מישוריות וגלויות****A-2.1. טיח פנים**

הסת�性 מהמישוריות של טיח פנים בקירות ובתקרות לא תהיה גדולה מ-8 מ"מ לכל 2 מ' אורך.

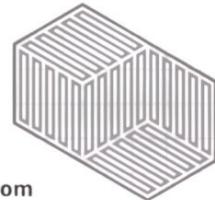
הסת�性 מהגליות (סעיף 5.2.3.3) של טיח פנים לא תהיה גדולה מהנקוב בטבלה A-2.

טבלה A-2 - סטיית טיח פנים בקירות ובתקרות מהגליות (מ"מ)

הסת�性 המקסימלית המותרת מהגליות (מ"מ)	המרחק בין נקודות המדידה (מ')
4	0.3
5	1.0

⁽¹⁴⁾ לאחר פרסום הנוסח החדש של התקן הישראלי ת"י 789 יבוטל נוספח זה.

תקן 1920.2 משנת 2002 טבלה 2-א

**8.4 ממצא****מקום** מבואת כניסה**מלצה**

ביצוע חיבור לאבן ברובה בגוון מתאים

תקן

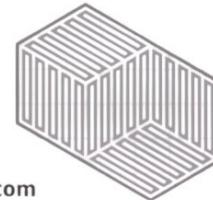
תקן 1920.2 סעיף 6.2 / 6.3

**2.4. תיקונים וניטור**

כל פגס סכני החוצץ בשכבות חיטה כחולה פשולת כלשהו יותקן סיד בעת הביצוע או בעת הבדיקות לאחר תום הביצוע. סותקים תוך שפירת האטיות ושאר התכונות הנדרשות מהטערכת ולפי הוראות יצרן חיטה.

3.6. סיום העבודה

עם סיום כל עבודות הטיה הספורטות לעיל, לרבות תיקונים וניטור, יונקה השיטה ספוגלת ומחומרית ומוסרים חנמניים באתר ואין להם שימוש עוד, כדי שלא יפריעו לעבודות הבאות לאחר השמת חיטה, כגון: עבודות צביעה, חיפויים קשיים.

**8.5 ממצא****מקום** שירותים א/orחים**הערה** במידה ויידרש ביצוע ע"י המזמין ממצא זה מבוטל.

נדרש לתקן באופן נקודתי על ידי ניקוי פני השטח, חורים/סדקים/שריטות וכיוצא ב' יש לשטום באמצעות שפכטל עד לישור פני המשטח, שיפוף, ניקוי חזוזר, וצביעת חזורת 2 שכבות(אין מתחילים לצבע חדשה בטорм יבוש השכבה שקדמה לה).

הממצא

בעת הצביעת יש להקפיד על הגנת הסביבה מפני ליכלור באמצעות נילון/נייר או חומר אחר מתאים. בגמר הצביעת כל ווישנם כתמי צבע ברציפות יש להסירם. גוון שכבת הצבע יהיה זהה לקים.

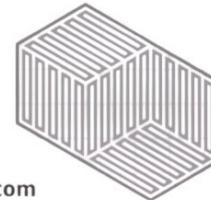
תקן

[מפע"כ 216 סעיף 10]

"בדיקה טיב הצביעת - בדיקה חוזית ציפוי הצבע יהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ולא פגמים המקלקלים את מראה הציפוי".

[תקן 1922.1 בשנת 2000] הדן במערכת צבע בבניינים מפנה לתקן 1922.2
[תקן 1922.2 בשנת 2000] התקן מחדר את אופן הבדיקה, יש לבדוק במרקח חצי מטר מהמשטח הנבדק, ממרקח זה לא יראו פגמים.





2. תיקונים וגימור

כל פגס מכני חנוך בשכבות הטיח כתוצאה מפעולה כלשחי יתוקן מיד בעת הביצוע או בעת הבדיקות לאחר תום הביצוע. מתקנים תניך שטירות האטימות ושאר התכונות הנדרשות מהמערכת ולפי הוראות יצרן הטיח.

תקן 1920.2 משנה 2002 סעיף 6.2

10. בדיקת טיב העיבועה

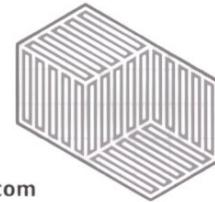
10.1 - בדיקה חזותית - עירוי הצבע יהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ובלא פגמים, המקלקלים את מראה העירוי, כגון: קימוטים, נזילות, בועות, חוררים או סדקים.

מפרק 216 סעיף 10

4. 3. 1. בדיקה חזותית

בודקים את הצבע בבדיקה חזותית, בזוויות אלכסונית ומרחק 0.5 מטר מהמשטח הנבדק. לא ייראו על הצבע שלפוחיות⁽²⁾⁽³⁾, לועות⁽²⁾⁽³⁾, חרירים⁽²⁾⁽³⁾, ס्रיטות⁽²⁾⁽³⁾, סימני נזילה⁽²⁾⁽³⁾, או דם⁽²⁾⁽³⁾.
גימור הצבע וגוונו יתאימו לדרישות חתכנו.

תקן 1922.2 משנה 2000 סעיף 3.4.1



6.6 ממצא

במפגש בין קיר פנימי לדלת חלון ויטרינה בוצעו גימורי טיח וצבע בצורה בלתי מדוקת ובניגוד לאיכות המקובלת בענף

הממצא

נדרש לתקן באופן נקודתי על ידי ניקוי פני השטח, חורים/סדקים/שריטות וכיוצא"ב יש לסתום באמצעות שפכטל עד ליישור פני המשטח, שיווף, ניקוי חזוז, וצבעה חוזרת 2 שכבות(אין מתחולים לצבע חדשה בטרם יבוש השכבה שקדמה לה).
בעת הצבעה יש להקפיד על הגנת הסביבה מפני ליכלור באמצעות נילון/נייר או חומר אחר מתאים.
בגמר הצבעה ככל ווישנם כתמי צבע ברצפות יש להסירם. גוון שכבת הצבע יהיה זהה לקים.

תקן

תקן 1920 חלק 2 משנת 2002 סעיף 6.2

[מפעמ"כ 216 סעיף 10]

"בדיקה טיב הצבעה - בדיקה חזותית ציפוי הצבע יהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ולא פגמים המקלקלים את מראה הציפוי".
[תקן 1922.1 שנת 2000] הדן במעורכת צבע בבניינים מפנה לתקן 2 1922.2
[תקן 1922.2 שנת 2000] התקן מחדר את אופן הבדיקה, יש לבדוק במרקח חצי מטר מהמשטח הנבדק, ממרקח זה לא יראו פגמים.



ויטרינה



ויטרינה

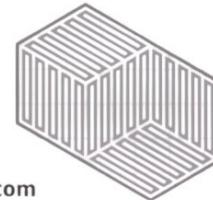
2. תיקונים וגיורו

כל פגם מכני הנוצר בשכבות הטיח כתוצאה מפעולה כלשהי יותOKEN מיד בעת הביצוע או בעת הבדיקות לאחר תום הביצוע. מתקנים תזק שמיירת האטימות ושאר התוכנות הנדרשות מהמערכת ולפי הוראות יצרן הטיטה.

3. סיום העבודה

עם סיום כל עבודות הטיח המפורטות לעיל, לרבות תיקונים וגיורו, ינוקה השטח מפסולת ומחומרים ומוצרים הנמצאים באתר ואין להם שימוש עוד, כדי שלא יפריעו לעבודות הבאות לאחר השימוש הטיח, כגון: עבודות צביעת, חייפות קשיחים.

תקן 1920 חלק 2 משנת 2002 סעיף 6.2



. 10. בדיקת טיב הצבעעה

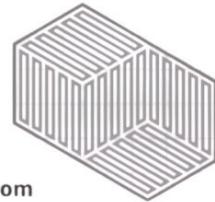
10.1 - בדיקה חזותית - עיפורי הצבע בהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ובלא פגמים, התקלקלים או מראה העיפור, כגון: קימוטים, נזילות, בועות, חורדים או סדקים.

מPMC 216 סעיף 10

4. 3. 1 בדיקה חזותית

בודקים את הצבע בבדיקה חזותית, בזוויות אלכסונית ומרוחק 0.5 מטר מהמשטח הנבדק.
לא ייראו על הצבע שלפוחיות⁽²⁾⁽³⁾, לועות⁽²⁾⁽³⁾, חריריות⁽²⁾⁽³⁾, סריטות⁽²⁾⁽³⁾, סימני נזילה⁽²⁾⁽³⁾, או דם⁽²⁾⁽³⁾.
גימור הצבע וגוונו יתאימו לדרישות התכנון.

תקן 1922 חלק 2 משנת 2002 סעיף 3.4.1

**8 ממצאים**

יש לנוקות שאריות של טיח וצבע

מיקום

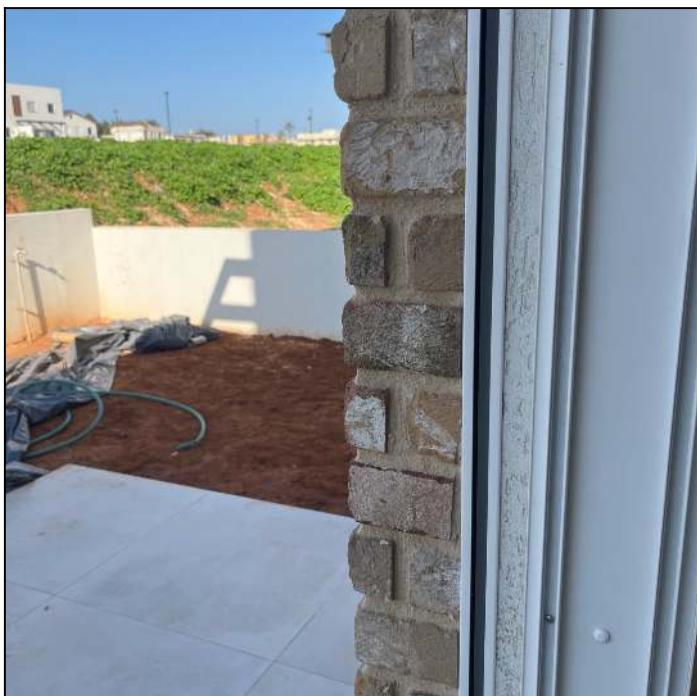
חדר דיוור (סלון)



אבני מבואת כניסה



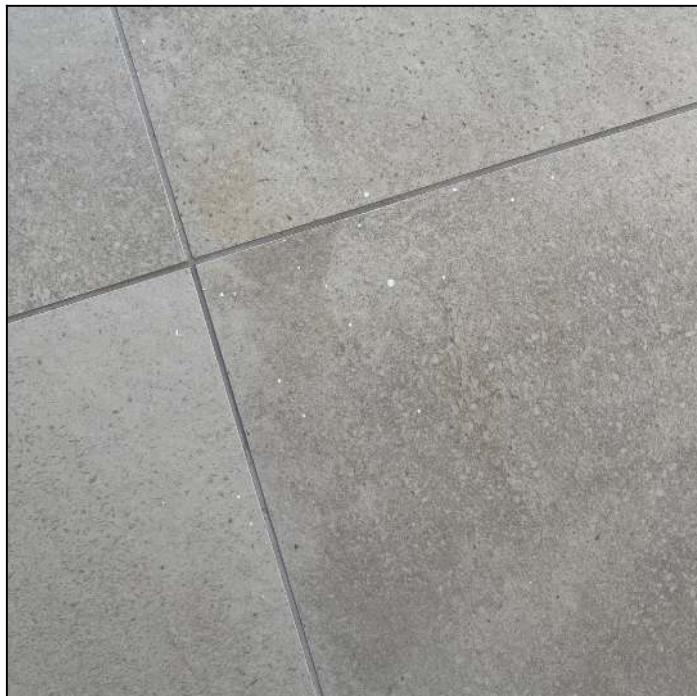
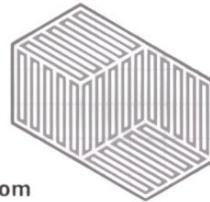
פנלים, סלון



אבני חלון ויטרינה



אבני חלון ויטרינה



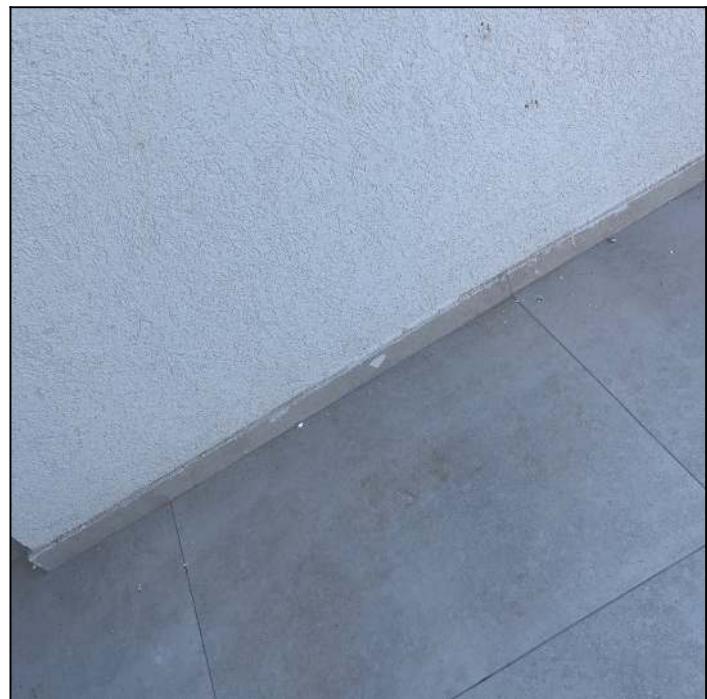
רצפה ליד ויטינה



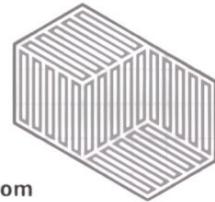
השער אבני חלון ויטינה



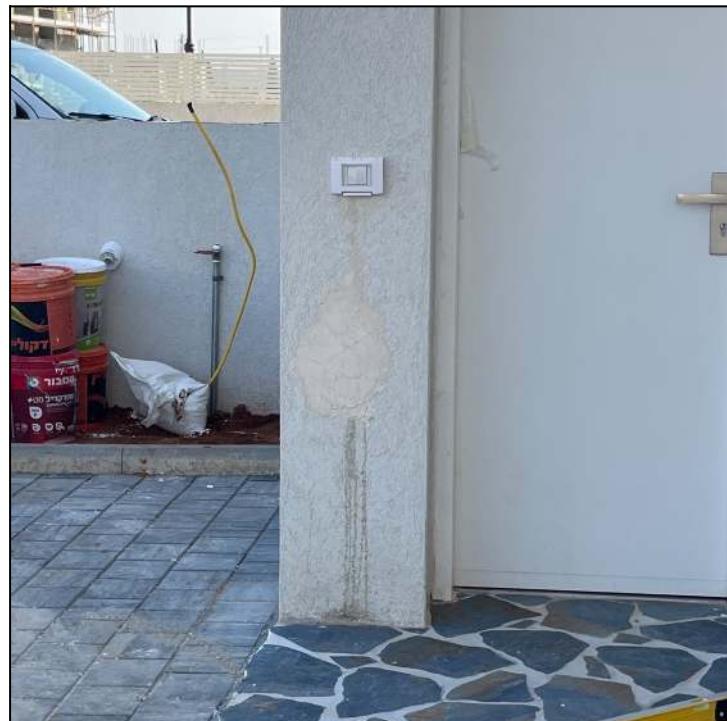
מדרגות



פנל מרפסת שימוש

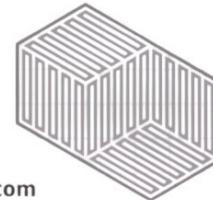
**8.8 ממצא**

מיקום	מחסן	תיקוני טיח וצבע כללי בכל רחבי הנכס
המלצה	נדרש לתקן באופן נקודתי על ידי ניקוי פני השטח, חורום/סדקום/שירותות וכיוצא ב יש לשפטם באמצעות שפכטל עד ליישור פני המשטח, שיפוף, ניקוי חזרה, וצביעת חזורת 2 שכבות(אין מתחילה לצבע מחדש בטорм יבוש השכבה שקדמה לה).	בעת הצביעת יש להקפיד על הגנת הסביבה מפני ליכלור באמצעות נילון/נייר או חומר אחר מתאים. בגמר הצביעת ככל ויישנם כתמי צבע בריצפות יש להסירם. גוון שכבת הצבע יהיה זהה לקים.
תקן	תקן 1920 חלק 2 משנת 2002 סעיף 6.2 [מפעמ"כ 216 סעיף 10] "בדיקה טיב הצביעת - בדיקה חזותית ציפוי הצבע יהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ולא פגמים המקלקלים את מראה הצייפוי". [תקן 1922.1 בשנת 2000] הדן במערכת צבע בבניינים מפנה לתקן 1922.2 [תקן 1922.2 בשנת 2000] התקן מחדר את אופן הבדיקה, יש לבדוק במרקח חצי מטר מהמשטח הנבדק, ממוקח זה לא יראו פגמים.	תקן 1920 חלק 2 משנת 2002 סעיף 6.2

**2. תיקונים וגימור**

כל גэм מכני הנוצר בשכבות הטיח כתוצאה מפעולה כלשהי יותOKEN מיד בעת הביצוע או בעת הבדיקות לאחר תום הביצוע. מתקנים תנז שטירות האטימות ושאר התכונות הנדרשות מהמערכת ולפי הוראות יצרכו הטיה.

תקן 1920 חלק 2 משנת 2002 סעיף 6.2



. 10. בדיקת טיב הצבעעה

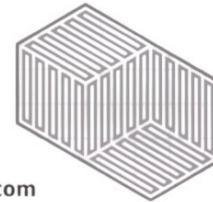
10.1 - בדיקה חזותית - עיפורי הצבע בהיה אחיד, ללא הבדלי גוון וברק, ובלא פגמים, התקלקלים או מראה העיפור, כגון: קימוטים, נזילות, בועות, חורדים או סדקים.

מPMC 216 סעיף 10

4.3.1 בדיקה חזותית

בודקים את הצבע בבדיקה חזותית, בזוויות אלכסונית ומרוחק 0.5 מטר מהמשטח הנבדק.
לא ייראו על הצבע שלפוחיות⁽²⁾⁽³⁾, לועות⁽²⁾⁽³⁾, חריריות⁽²⁾⁽³⁾, סריטות⁽²⁾⁽³⁾, סימני נזילה⁽²⁾⁽³⁾, או דם⁽²⁾⁽³⁾.
גימור הצבע וגוונו יתאימו לדרישות התכנון.

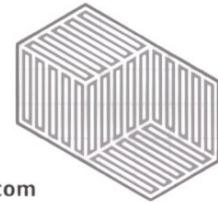
תקן 1922 חלק 2 משנת 2000 סעיף 4.3.1

**8.9 ממצא****מקום** חדר דיר (סלון)**מלצת** שיור הצבע והטיח, ביצוע השלמת בטון למשור המתאים, החלקה וביצוע צבע בגוון המתאים**תקן** תקן 1920.2 סעיף 6.2 / 6.3**2. A. תיקונים וניטור**

כל פגס מכני החוצץ בשכבות חיטה כחומרה מסוללה כלשהו יותקן סיד בעת הביצוע או בעת הבדיקות לאחר תום הביצוע. מתקנים תוך שפירת האטיות ושאר התכונות הנדרשות מחוטערת ולפי הוראות יצרן חיטה.

3. A. סיום העבודה

עם סיום כל עבודות הטיה הספורטוטות לעיל, לרבות תיקונים וניטור, יונקת השיטה ספsector ומחומרות ומוצררים הנמצאים באתר ואין להם שימוש עוד, כדי שלא יפריעו לעבודות הבאות לאחר השיטה חיטה, כגון: עבודות צביעה, חיפויים קשיים.

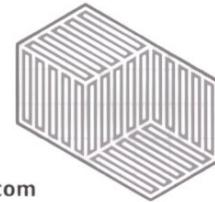


10.8 ממצאים

חצר

מקום

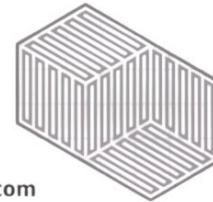




9. אביזרי חשמל ותקשורת/בטיחות

9.1 ממצא	CVC חסר בפעמון דלת
מיקום	מבואת כניסה
המלצה	יש לשים למניעת כניסה של לכליור





9.2 ממצא

שקע/מ חג שמיל לא הותקן כראוי

מקום

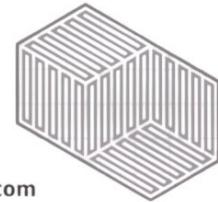
מבואת כניסה

מלצת

נדרש להרכיב בית שקע ולתקן חיתוך בקיר ולבצע שקעים סימטריים אחד מעל השני



ניתן להבחן כי השקעים לא סימטריים



3.6 ממצאים

שקע/מ חג שמיל לא בוצע כיסוי מלא של מרוחים בטיח שיתאימו לבית השקע וכתוצאה מזה נוצרו חורים ומראה לא אסתטי.

כלל הבית

מקום

נדרש לפרק ולהרכיב מחדש ללא חורים או סדקים של הקיר.

الملا



סלון



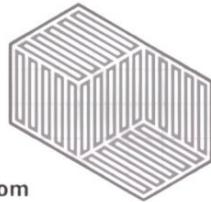
סלון



סלון



סלון



מול שירותים אורחים



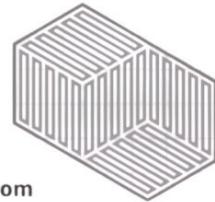
קומה ראשונה ליד חדר הורים



מטבח



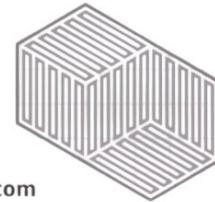
מטבח



בתוך ארון ימי עליון מטבח



מטבח



9.4 ממצאים

מקום כלל הבית

ממצא

יש לחזק ולקבע נקודות התאורה לקיר/תקרה שלא והוא מפגע בטיבותיו.

מלצת

[תקנות החשמל (מעגליים סופיים עד 1000 וולט)]

תקן



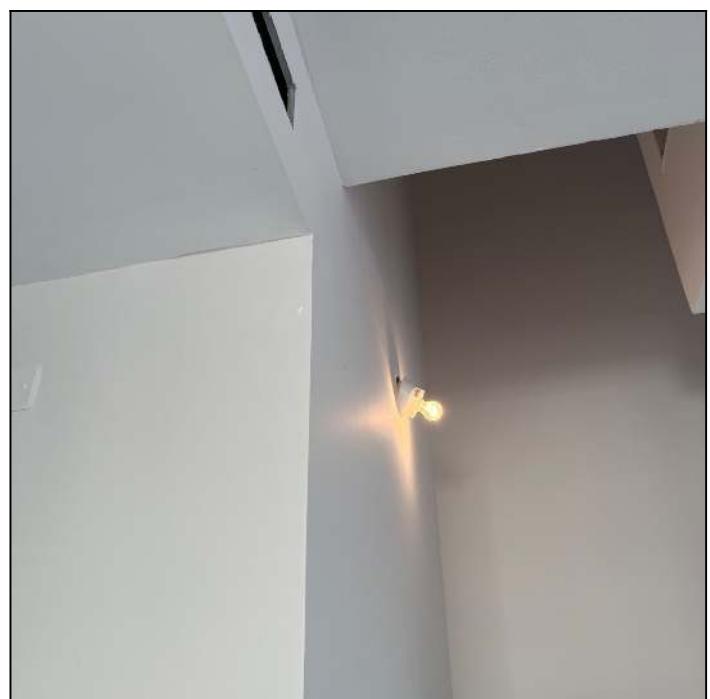
סלון



סלון



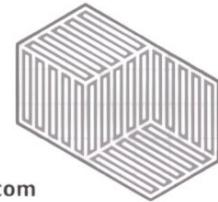
מטבח



מדרגות



כל הקומה הראשונה

**9.5 ממצא**

לוח חשמל לא שלם - להשלים PVC היכן שאין ממ"טים

מקום

קומת 1 - ליד חדר הורים

הערה

נדרש להתאים ארון חשמל

המלצת

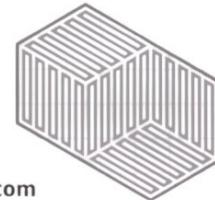
נדרש להשלים פסיים מ C.V.P במקומות החסרים.

תקן

[תקנות החשמל (מעגליים סופיים עד 1000 וולט)]



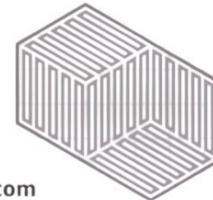
ארון חשמל קומת 1



9.6 **ממצאים**
אין פרוקם טרם הותקן

מקום מבואת כניסה



**7.6 ממצא**

בית שקע מוגן מים מסוג 55eo לא מותאם להתמודדות קירינת VII ע"פ המוגדר בתיקן אכתחזאה מזה הפלסטיק יצחיב ויקבל נראות בלוייה

מיקום**הממצא****תקן**

תקנות החשמל (מעגלים סופיים עד 1000 וולט) - סעיף 53

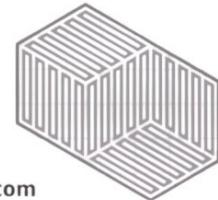


5. (א) ציוד חשמלי של מעגל סופי יותקן באופן שביעתו לא תתרופף תוך שימוש תקין בו והוא יתחזק במצב תקין.
- (ב) בתי תקע לפי תקן ישראלי ת"י 32 ומפסקים ולהיצים לפי תקן ישראלי ת"י 33 המותקנים בתיבות התקנה גליליות לפי תקן ישראלי ת"י 145, יחווקו לתיבות באמצעות שני ברגים לפחות ולא באמצעות תפנסים (רגליות התקנה).
- (ג) אבזרים כאמור בתקנת משנה (ב) המותקנים בתיבה התקנה קוניות לפי תקן ישראלי ת"י 145, יחווקו לתיבות באמצעות תפנסים (רגליות התקנה).
6. ציוד חשמלי של מעגל סופי יותקן באופן המונע נגיעה מקרית בחלקים חיים.

הגנת אבזרים פלסטיים

53. אבזרים מחמרים פלסטיים של מיתקן החשמל המותקנים תחת כיפת השמיים יהיו מסוג העמיד בפני קירינת שימוש, או יוננו בצורה נאותה בפני קירינה כזו.

פרק ז': הוראות שונות



9.8 מצעא

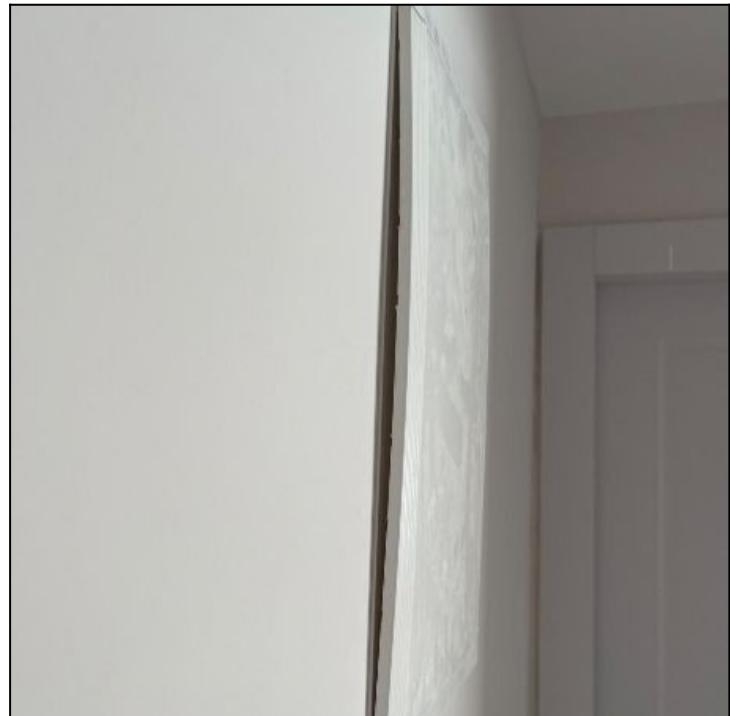
ארון חשמל לא נסגר כראוי

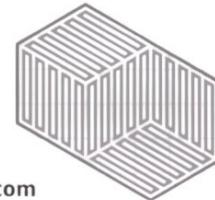
מקום

קומה 1 - ליד חדר הורים

המלצה

יש לכוון או לפרק את הארוןות ולבצע התקינה בצורה שתאפשר סגירה חלקה.



**9.9 ממצא**

לא בוצע נקודת חשמל בארון תקשורת.

מקום

קומה 1 - ליד חדר הורים

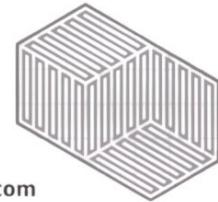
מלצתה

נדרש להשלים

תקן

תקנות התכנון והבניה סעיף 10.7

זרות דירותי תקן (מס' 3 תש"ז)
ל דירה יותקן ארון תקשורת דירותי ס
מידות חארון 9/30/40 סנטימטריים
(מס' 2 תשפ"א-2021)
בארון יותקנו 2 בתים תקע לחשמל י
ארון תקשורת דירותי יהובר לארון
(מס' 2 תשפ"א-2021)
בארון חתיקשות הדירותי ובחדר ח



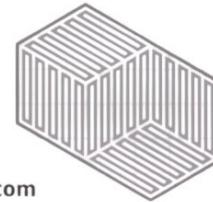
יש להביא לרמת גימור במעמד מסירה לדיר נישת ארון חשמל במחסן הבית

10.6 ממצאים

מחסן

מקום





10. אינסטלציה - מידות ומרחבי שימוש

10.1 ממצא	כיר נמצא במרחק 30 ס"מ במקום 40 ס"מ מע"פ התקן - דבר הגורע מנוחיות הדיר.
מקום	שירותי אורחים
הערה	ב 2.2.2020 נכנס קוד הבניה לתוקף רובה המוחלט של הל"ת בוטל למעט מידות מרחבי שימוש סעיף 1.4 ב
המלצת	יש לפרק את הכיר ולהתקין במרקם של לפחות 40 ס"מ מקיר חדר הרחצה לייצורו של מרחב שימוש ונוחיות לדיר בהתאם לדרישות הל"ת ותקן 1205.3
תקן	[הל"ת 2007 טבלה וشرطוט 3.3.4]



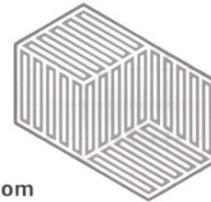
שירותי אורחים

3.3.2 מידות מרחב
שימוש (ראיה
شرطוט (3.3.3)

3.3.2.1 אורך מרחב שימוש נמדד במקבילdk לקיר שמאחורי הקבוצה. אם לא נאמר אחרת, יתלכד ציר מרכז מידת האורך עם ציר הקבוצה, מותרת סטיה של 5 ס"מ.

3.3.2.2 רוחב מרחב שימוש נמדד מהמשור האנכי של פני חזית הקבוצה לכיוון חלל החדר בו היא מותקנת. במקרים בהם הקבוצה מותקנת במשטח שיש, ימדד רוחב מרחב שימוש מהמשור האנכי של קצה משטח השיש.

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו וагרות) תש"ל-1970 תוספת שנייה חלק א מתיקני תברואה סעיף 1.4 ב' מפנה להל"ת



טבלה 3.3.4 – מוחקים מינולים בו קביעות לקבועות אחרות ובן קבועות
לעומת אמירותם בשים

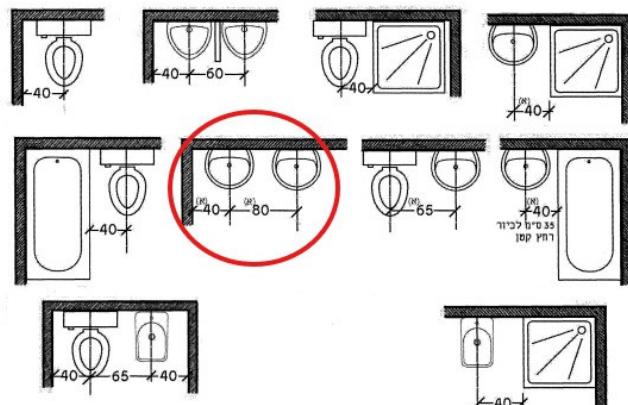
סידן מספר המוליך בבנין	קיר קון	טבלה	C	מקלחת	אבטח	כירה	אללה	כירז	כירז המתקן	כירז המתקן
120	40	90	40	40	65	65	65	80	80	80
100	40	90	40	35	65	65	65	65	65	65
---	40	---	40	40	65	---	65	65	65	65
---	40	---	40	40	---	65	65	65	65	65
---	---	---	---	---	40	40	40	40	40	40
---	---	---	---	---	40	40	40	40	40	40
---	---	---	---	---	---	---	90	90	90	90
---	---	40	---	---	40	40	40	40	40	40
---	---	40	---	---	40	40	40	40	40	40
---	---	---	---	---	---	---	100	120	120	120

תירנות:

- (1) מחרק גודר לציר הקבועות.
- (2) אם ו/or של כירז וחדרת מיל ס- 60 ס"מ, יוגל חסרוק בשערת החפרוש בין מצעית רוחב הבירוי ובין 30 ס"מ.
- (3) מחרק מודר מנדת חירז דופר האבטחים בימי האבטחים – תילט בכירזים.
- (4) מחרק גודר חלקת חירזון של כירז או מחרזת החורזים את צא משלחות ובגדדים – סקאנר מותת או משלחות השפער בדעתה.
- 3.3.3.3 טבלה 3.3.3.3 (5) מחרק גודר סמי הקייר הסופיים לאחר החופש.
- (6) כ- אסלה ותוקן באז פנד כבנוף לדרדר בעיפוי.
- (7) אם על הבירוי מותק כירז חרבת, יוגל המרכז והושם בטבלה-ל-ס"מ.
- (8) מחרוקים הטויפוליים בון כירויים בטבלה ו לא יחולו על כירז מטבח כטלי או על כירז מטבח זמינים אוד לשין.

הלו"ת 2007 טבלה [3.3.4]

ת"י 1205 חלק 3 (2014)



תירוץ לציר:

(A) – המרחק הנמדד מציר הקבועה

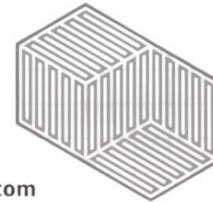
מקרה

אסלה

כירז

כירז ורחץ עם מתייצה

1205.3 [ק"מ]

**11. ריצוף**

11.1 ממצא הממצא תקן	<p>אריח שבור/פגום נדרש להחלפה נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים באրיחים מאותו ספק, סדרה וקוד גוון תואם [תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.2] בודקים שלל האריחים והלוחות שלמים. אריחים ולוחות שנסדקו או נפגעו במהלך העבודה או נתגלו כפגומים יוסרו ויוחלפו באחרים תקן 314 סעיף 3.2+טבלה 1 למיון הפגומים</p>
--	---



ליד מדרגות הדירה

5.1.4.2. בדיקת האריחים

מודדים שהאריחים נלקחו מכמה אריזות שונות ועורבבו באופן אקראי.
בודקים שלל האריחים שלמים ושפוי האריחים נקיים. אריחים שנסדקו או נפגעו במהלך העבודה, או
שנתגלו כפגומים, יוסרו ויוחלפו באחרים.

תקן 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.2

2. פגמים

בודקים את הפגמים באրיחים כמפורט בתקן הבינ-לאומי-2 10545 ISO, בעוצמת אור של כ-300 לוקס.

לא יהיה באրיח שום פגמים שעאים מהטיפוסים המתוארים בטבלה 1⁽¹⁰⁾.

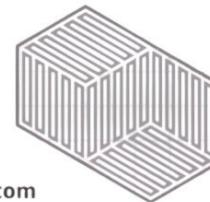
מספר הפגמים ומידותיהם לא יהיו גדולים מהנקוב בטבלה 1⁽¹⁰⁾.

מספר טיפוסי הפגמים באրיח אחד לא יהיה גדול מהנקוב בטבלה 1⁽¹⁰⁾.

לא יהיה הבדלים מהותיים בין גווני האריחים ומרקםיהם⁽¹⁰⁾.

הסוג של מנת אריחים נקבע כמפורט בסוף א.

תקן 314 סעיף 3.2



(2004) 314 ??

שבלת 1

מספר סידורי	טיפוס הפגיעה	הנוגעת לתופוררים בארוח אחד		סוג א	סוג ב		
		במנת ארוחים מסווג א					
		במנת ארוחים מסווג ב					
1	שטו כובל מקסימלי של שברים בעובי הארוחה הפנימית (פ"מ"ר)	12	5	2			
2	שברים גס וסקערורוטיים במקשיותם, ביצוע חנוראת לעין בעובי הארוחה הפנימית (פ"מ"ר)						
3	סדקים ימיים בעובי הארוחה		(ו)	9			
4	סדקים בגוף הארוחה חנוראים על פניו (פ"מ"ר)		1, שארוכו 3 מ"מ, מקס' (ו)	0			
5	boveaux אוויר		1(ו), שוקטרה 1 מ"מ, מקס'	0			
6	כתמים (פ"מ"ר) (ז)		3 כתמים (ז), שקורט כל אחד מהם 0.6 מ"מ, מקס'	0.8 מ"מ, מקס'			
7	נקודות (ז) (ז)		1(ז), שקורט 0.8 מ"מ, מקס' (ז)	0			
8	חומר זיגוג		3(ז), שקורט כל אחד מהם 0.8 מ"מ, מקס'	0			
9	עדוף זיגוג במקצועות (ז)		ברוחב 2 מ"מ, מקס' ובאזור כובל 8 מ"מ (ז), מקס'	בעובי 0.5 מ"מ, מקס'			

לטמאנר פטנולם בעמוד הבא)

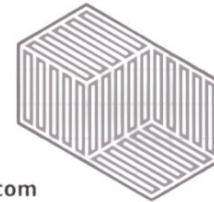
תקן 314 טבלה 1

(2004) 314 277

שבלט 1 (חמשה)

מספר סידורי	טיפוס הפגם	תפוגמים המותרים בארית אחד		
		סוג א		סוג ב
		במונט אריחים מסוג א	במונט אריחים מסוג ב	
10	שכערוריות בנין האריה	השתוט חכלל המקסילרי (פ"מ")	15 ^(ז)	0.05 ^(ז)
8	חמידה המקסילריות של שכערוריות אחת (פ"מ)	4		
0.6	חוומק המקסילרי (פ"מ)	0.3		
2.0	גבושיםוונא	2.0 ^(ז) , שקורט כל אחת מהן 0.5 מ"מ, מקס' 1.0 מ"מ, מקס'	2.0 ^(ז) , שקורט כל אחת מהן 0.6 מ"מ, מקס'	2.0 ^(ז) , שקורט כל אחת מהן 0.6 מ"מ, מקס'
11	ספני לוטוש תנדאים לעין או תיניגנים למושוש, או אוזרם לא ליטושוונא	0		0
12	ספוקם עלולים ליגורנס גם פולגול, חוסנה, תתקון, שטוחות ותזוקה לא תלופית.	0		
13	מספר מקסימלי של טירופטי פגמים	2		4

תקן 314 טבלה 1

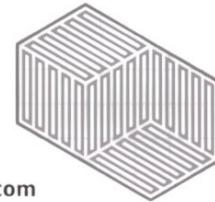
**11.2 ממצאים**

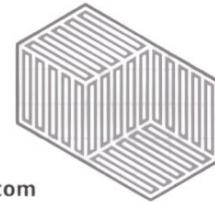
מיקום	כלל הבית
המלצת	יש לחרוץ את הרובה בתחום החלל המוגדר, לנוקות אותם משאריות רובה ישנה/פסולת על ידי שאיבה יסודית, ולמלא רובה בצורה אחידה ותקינה תוך הקפדה על הוראות שימוש יצירן ביחס בכך כוון חומר לנוזל
תקן	[תקן 1555 חלק 3 סעיף 3.1]

**3.1. מראה פנוי הריצוף**

גימור האריכים יתאים לגימור שהוזמן. המראה הכללי של שכבת הריצוף יתאים לדוגמה המוצמדת. המישקים בין האריכים יהיו ישרים ורווחים יהיה אחד (בהתחשב בסטיות מיש्रות הפאות הצדדיות המותרות בטקן הישראלי תי"י 314), אלא אם נדרש אחרת על ידי המתכנן, או במקרים שהאריכים מעוצבים בצורות שאין ישירות. המישקים בין אריכי השיפולים יהיו המשך למישקים בין אריכי הרصفה, אלא אם תוכנן אחרת.

מילוי המישקים יהיה אחד ולא חללים, והוא יתאים לגונו המוצמד.

**12. מטבח****12.1 מטבח** לא בוצע איטום גמיש במכgesch שיש / חיפוי מטבח**המלצת** יש לישם מילוי מישק הפרדה עם סיליקון שקוף, יש לחורץ 6 מ"מ כדי שהחומר איטום יתפס.**תקן** 1555.3**תקן**



13. נגרות - מטבח

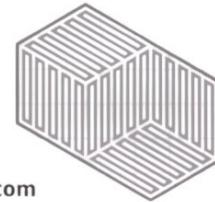
צוקל מטבח - החלק התחתון של המטבח לא הורכב דבר שיכל להוביל לחדרה וכלייה של לכLOUR ומים מתחת למטבח

13.1 ממציא

יש להתקין צוקל המטבח כראוי למניעת חדרה של מים ולכלוך מתחת למטבח

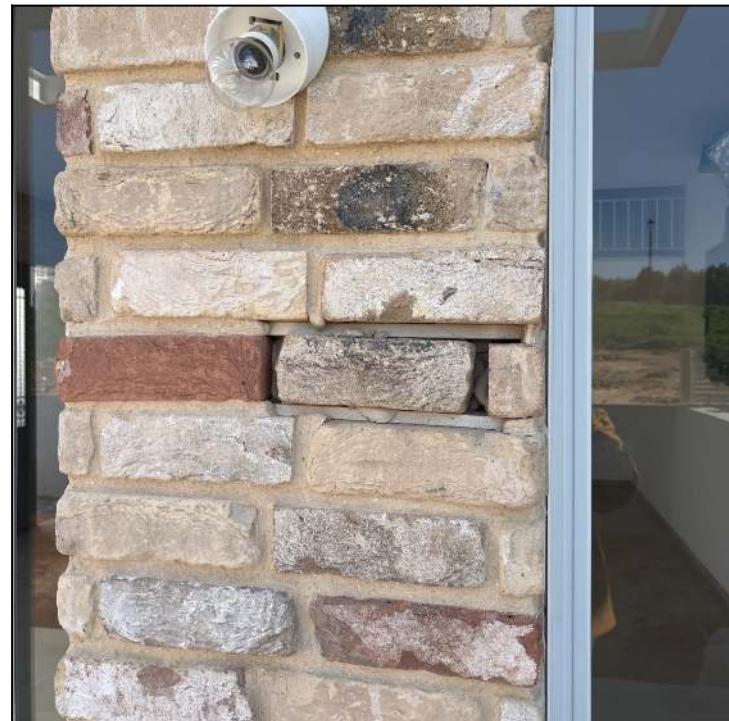
המלצת





14. חיפוי אבן טבעי

14.1 ממצא	נמצאו פגמים באבן (שברים/سدקים/כתמים/גימור לא מספק)
מקום	מרפסת שימוש
המלאכה	יש לתקן נקודתית גימור אבניים
תקן	[תקן 2378 חלק 4 סעיף 3]



5.2.3.3. בדיקות גימור הקיר

לפני פירוק הפיגומים בודקים בבדיקה חזותית את הגימור בבדיקות שלחלן:

א. **רווח המישקים**

רווח המישקים יהיה אחיד ויתאים לדרישות התכנון.

ב. **ישרונות המישקים**

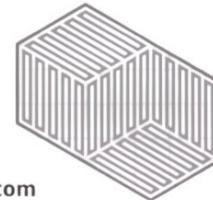
המשיקים יהיו ישרים, אלא אם נדרש אחרת בדרישות התכנון.

ג. **שלמות האבניים**

כל האבניים יהיו שלמות. אבניים שננדקו או שנפגעו במהלך העבודה, או שנתגלו כפגומות יוסרו ויוחלפו באחרות.

ד. **מילוי המישקים**

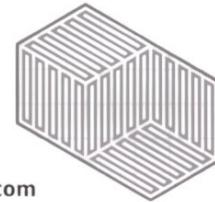
כל המשיקים יהיו ללא חורים, אם נמצאו בהם חללים הם ימולאו.

**14.2 ממצאים****מקום** כל הבית**ממצא****מלצת** יש למלא בצורה תקינה ומקצועית את משקי האבן למניעת חדירת רטיבות**מלצת****תקן** [תקן 2378 חלק 2 סעיף 4.9]
"בין האבניים יתוכנוו משקיים בשני הכיוונים שרוחבם יאפשר מלאוי מושלם של המישק. הרוחב המתאים
למלאוי מושלם של המישק הוא 10 מ"מ בקרוב"

מטבח



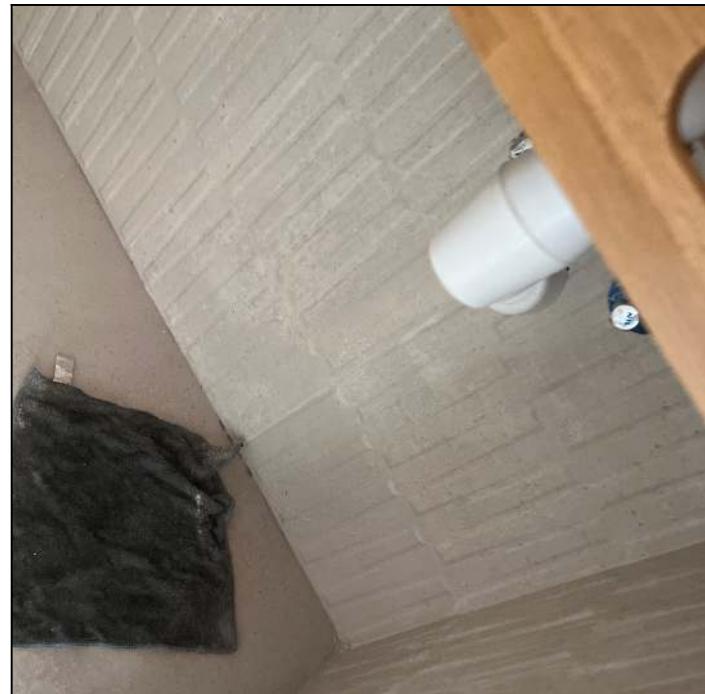
מחסן

**15. אינסטלציה סניטרית וניקוז**

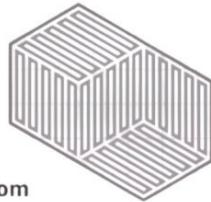
15.1 ממצאים	נדילה מתחת ארון / על הרצפה המטבח מצננות הזנה/ ניקוז של האינסטלציה
מקום	כלל הבית
הערה	במידה וסימני הרטיבות בארוןנות חמורים יש אף להחליף את הארוןנות .
המלצה	יש לאתר את מקור הנדילה ולתקן את סימני הרטיבות בארון / על הרצפה / על הלחצני אסלה .



כירור אמבטייה



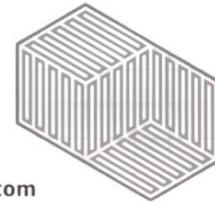
כירור שירותים אורחים



שירותי הרים



שירותי קומה 1

**16. חיפוי קרמיקה**

במיشك ביניים בין קירות לרצפה ובין מישורים שונים בקירות בוצע חומר קשייך (לא גמיש) - דבר שוביל לסתיקה בעתיד

16.1 ממצא

מקום כלל הבית

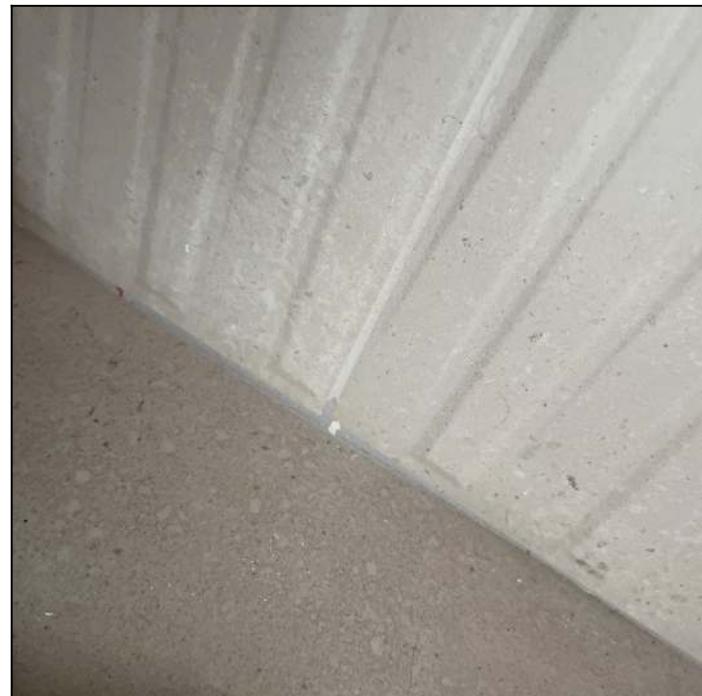
יש להרחץ את החומר הקשייך - לייצור מיشك ברוחב 6 מ"מ לפחות ומלא בחומר גמיש (אלסטומרי)
הממצא כדוגמת סיקה או שו"ע

תקן

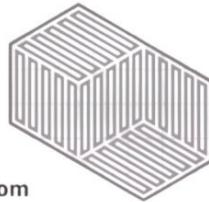
תקן 1555 חלק 2 משנה 2014 סעיפים 2.2.5.2 4.7.2 וציורים 2,4,5,6



שירותי אורחים



שירותי אורחים



שירותי קומה 1



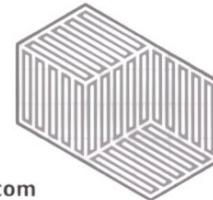
שירותי קומה 1



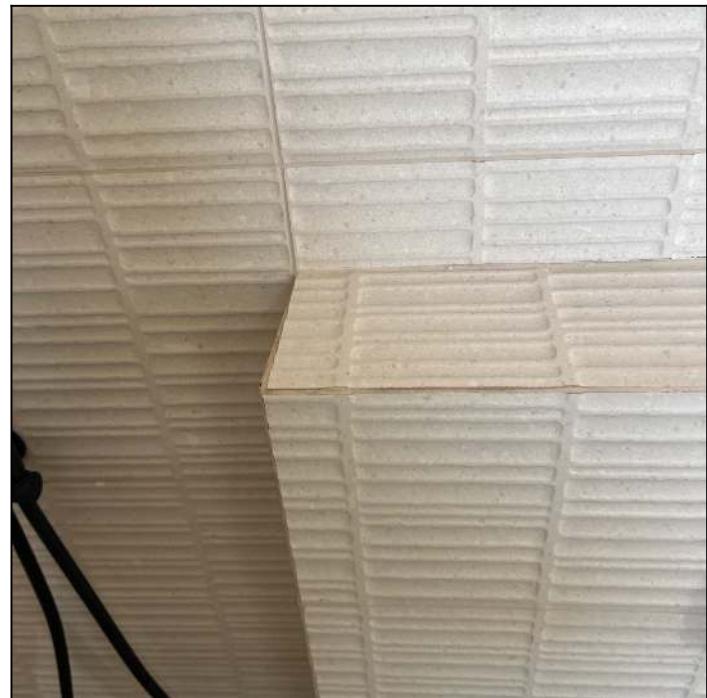
שירותי הורם



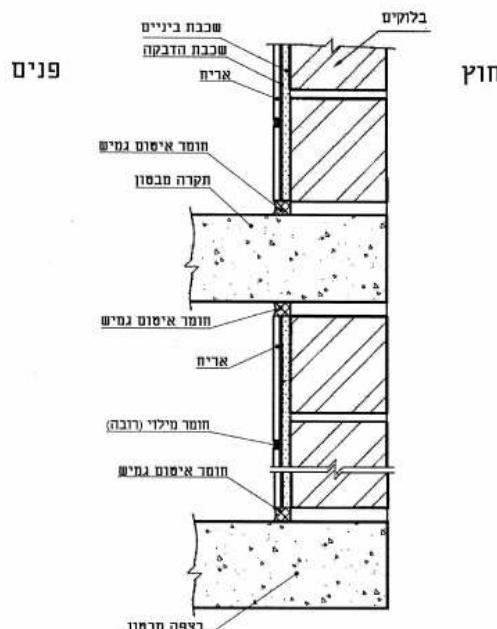
שירותי קומה 1



הוספה איטום גמיש בכל הדלתות בתחתית

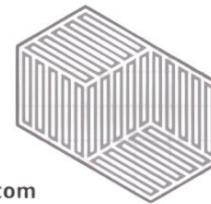


שירותי הרים



ציור 4 - דוגמה למישק בניינים

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 צייר 4



4.7.2. מישקי בניינים

מישקי הבניינים (הגדלה 1.3.18) יעברו דרך שכבת הדבקה ושכבות האריחים או הלווחות. רוחב מישקי הבניינים יהיה 6 מ"מ לפחות.

מישקים ארכיטקטוניים יהיו במפגש בין מישורים (כגון: פינות פנימיות וחיצונית – ראו דוגמאות בציורים 2 ו-5).

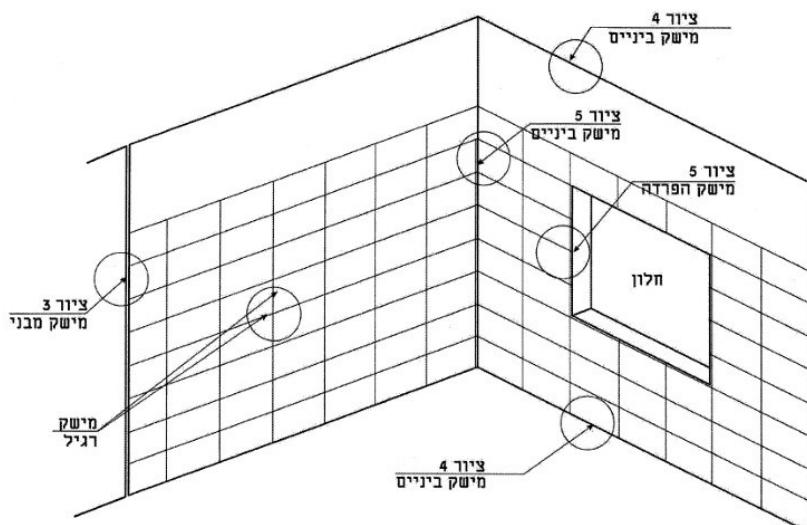
מישקים אופקיים יהיו במקום אלה:

- במפגש בין קיר לרצפה ולתקרה (ראו דוגמה בציור 4);
- במפגש בין שני מישורים (כגון: מתחת לבליות).

המרווחים בין מישק אופקי למשנהו ובין מישק ארכיטקטוני יהיו בהתאם לתכנון.

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 4.7.2

ת"י 1555 חלק 2 (2014)



ציור 2 - דוגמאות סכמטיות למישקים

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 ציור 2

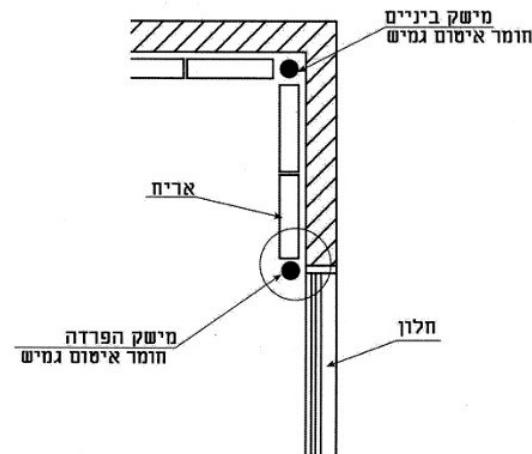
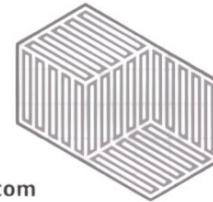
2.2.5.2. חומרי איטום למישקי התפשטות

חומר האיטום יהיה גמיש ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1536, ובהתאם לשימוש המומלץ בטבלה ב-1 בספקח בשם.

בעת התקנון יקבע סוג חומר האיטום הגמש גם בהתאם לתנאי השירות.

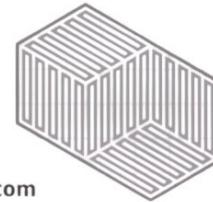
חומרי האיטום יהיו עמידים בפני התפשטות עובש (ראו נספח ג בתקן הישראלי ת"י 1536).

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 סעיף 2.2.5.2



ציור 5 - דוגמה סכמטית למישק ביןים ומישק הפרדה

תקן 1555 חלק 2 משנת 2014 צייר 5

**17. מוגרות-ממ"ד**

17.1 ממצא דלת הממ"ד מורכבת בסטיה. לא ניתן לנעול את הממ"ד באופן הרשמי (היחית לא ננעלת עד הסוף)

המלצה נדרש לפרק ולבצע מחדש התקנה חדשה של משקו ודלת הממ"ד לסגירה הרטמית ויצירת אטימה מלאה

תקן [תקן 4422 חלק 2 סעיף 4.2]

**4.2 בדיקת קיימות****4.2.1 בדיקת תפעול מחזורי**

מבצעים באגן דלת או חלון 10,000 מהזורי פתיחה וסגירה.

הערה:

בדיקות זו אינה נעשית בדלת הדף-רסיסים (מין 1.4.1.5 ומין 1.4.1.6).

בודקים בתדרות שאינה גדולה מ-20 מהזורים לדקה.

אם בפריטים קיימים מנגנון נעילה בעלי הפעלה נוספת, בודקים בבדיקה הקיימות גם את המנגונים האלה.

מכל מקום, הכוח המרבי שיידרש להפעיל כל אגן לפני הבדיקה ולאחראית יהיה כמפורט להלן:

א. חלון, למעט חלון הדף לתקנה במרחב מוסדי - 15 ק"ג;

ב. חלון הדף לתקנה במרחב מוסדי - 20 ק"ג;

ג. דלת, למעט דלת מין 1.4.1.5 ודלת מין 1.4.1.6 (דלת הדף-רסיסים) - 20 ק"ג;

ד. דלת מין 1.4.1.5 ודלת מין 1.4.1.6 (דלת הדף-רסיסים) - 25 ק"ג. (רלוונטי רק עבור בדיקת נעילת חירום של חלון).

בתום הבדיקה לא יימצאו עיוויים משתתירים, סדקים או פגמים חוזתיים אחרים, העולמים להפריע לפועלות הפתיחה או הסגירה של הדלת או החלון.

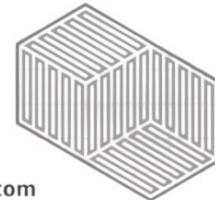
חשיבות ציפוי האבן קבילה.

4.2.2 בדיקת נעילת חירום

מבצעים באגן הדלת או החלון 500 מהזורים של פתיחה ונעילת חירום.

4.2.2.1 בודקים כמפורט בסעיף 4.2.1.

הางן יעמוד בדרישות סעיף 4.2.1.



17.2 ממצא

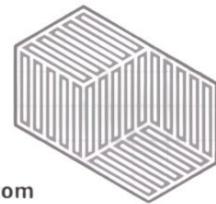
משקוף דלת ממ"ד לא מבוטן באופן מלא

הערה

בקישות ניתן לשימוש חללים במשקוף ללא דיס צמנטי

המלצה

יש לפתח פתרונות במשקוף ובכצע מלא של דיס בטון (בטון נוזלי) לסגור ולצבע מחדש



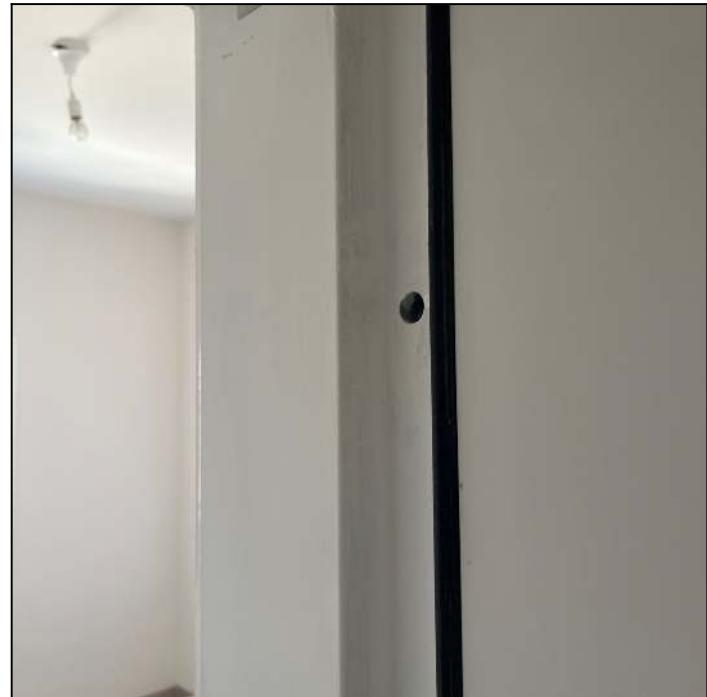
17.3 ממצאים

משקוף דלת הממ"ד לא צבוע באופן אחיד ותיקני
יש לבצע צביעת חזרת של משקוף דלת הממ"ד באמצעות צבע יסוד המתאים לצביעת של פריט שעבר
תהליך של ציפוי

המלצה



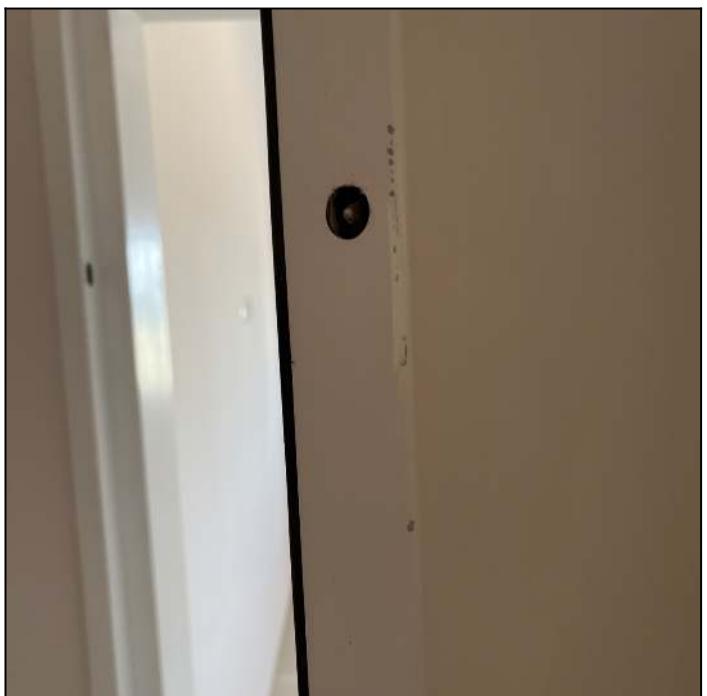
דלת ממ"ד



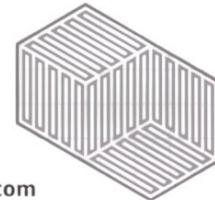
משקוף



surficial



צבע התקלף



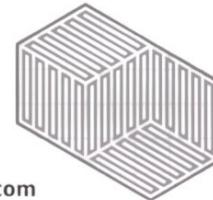
17.4 ממצאים

מקום ממ"ד

מלצת יש לכין



בפנים ובחוץ



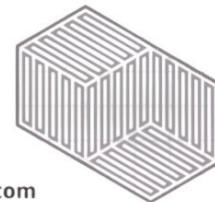
תריס חלון ממ"ד לא מקובע במשילות וזז בקפיצות לשירוגין, כמו כן התריס לא נראה חדש.

17.5 ממצאים

מקום
ממ"ד

הממצא
יש לקבע את התריס או לחילוף להחליף לתריס חדש שעובך חלק





17.6 ממצאים

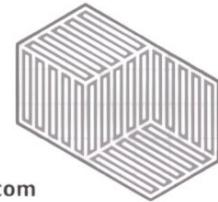
ממ"ד

מקום

יש להחלוף לרשת תואמת את מידות החלון

מלצת





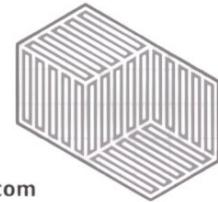
18. ממד'

18.1 ממד'

ממ"ד

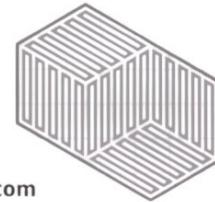
מקום



**19. ניקיון****19.1 ממצאים**

ברחבי הגג נמצאו שאריות פסולת בנייה, شكוי בטון ולכלוך.	מיקום	נרט
---	-------	-----





شارיות פסולת נמצאו

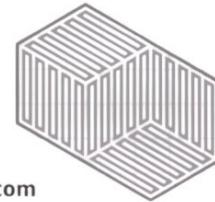
19.2 ממצא

חצר

מקום

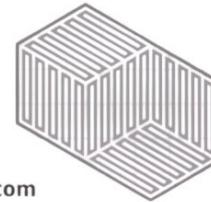
יש לנוקות את החצר משאריות פסולת ולסדר את הצעב למראה אסתטי

הממצא

**20. עבודות אבן טבעית**

1.1 ממצאים	לא נמצא אף מים בקצה קופינג אבן מעקה מסביב לבית
מקום	חצר
המלצת	יש לבצע חיריצה תיקנית של האבן ליצירת אף מים - במידה ולא ניתן לחרוץ באופן תיקני - יש לבצע החלפה של האבן, באבן חדשה עם אף מים תיקני
תקן	תקן 1725.1 סעיף 3.2.1





ג. 3.2. דפיו חת

ג. 3.2.1 א' פיו

ג. 3.2.1.1 ג' 199

בכל הונחתה יתבצען אף סיום רצואה הנדרת 1.3.2.

משמעות שבעזרת אף חסום זה או שבעזרת ורשות חסום אל הקמת הפלין של שבעזרת האיסותם שלל החבונת נאר או זרחותם בגדירם 3.2.1.1.

ונון להונח רשותה לאף סיום בגדירם האלה (ראה פירוטם 3.2.1.1).

- מוחת פלורי תאנדי לאל חאנדי,

- צאסר ואכט האוושט נבי החבונת פשיטו מוחת פלינה גאנט נס שדרון דבוגי 15 גראם כהנות,

לרבונת גמר קדרוי או פשיטו,

- פשיטו בישוט הפליטו והבא נון להונח על השען בגין חסום ורטה פלינה בפליטה עם מסען ואילו

ג. 3.2.1.2 א' פטו עשי בפונ פונו

אנו חסום וולק הונחתה שפהתלי היוי גאנטווים גאנט פונו. פסוט תאנין ותוחשב פלוי תאנטליים

וירטואליים היוי ריק 5 גראם 2 גראם גראם גאנט ונטויל אל 0.5 גראם. פשיטו הפליטו תאנית הונחתה

גלאי אנטו תפליטו.

ג. 3.2.1.3 מוחת גן חסום

משמעות אף חסום הפליטו בעסקת הנב יהו כטבוחם כטבוח לאל גאנט גאנט.

א. הונחתה בוץ גפלט שאכט החבונת בינו אף חסום יהו נס פלחות;

ב. גאנט בינו תאנק הונח 7 שילט לפלחות פלן לאל חסום;

ג. פלוק ה"פיער".

- גאנטת איסותם חאנת יהו פלוק יאנטקיי פלוק 5 סיל;

- גאנטת הפלוי בפלוקת פלאט בינו כטבוק וטוט, יהו גאנט יאנטקיי 2.5 סיל.

אריא צוירם גב-ו-גאנט.

ד. גאנט חאניך או פלור תאנקה בגין פטו יהו נס פלחות.

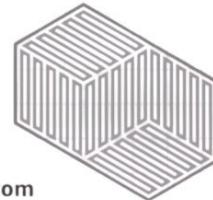
ג. 3.2.1.4 א' פטו שאטנו פטו בפונ פונו

משמעות האנטו פלט, נון סאנטן אף סט אונט שטודו פלט, בגדירם מוחותם וטאנאות אלן.

א. גאנטלו של הריבוב האונאג את ורשות חסום אל הקמת הפלין של שבעזרת האיסותם שלל החבונת

הונחתה גאנט גאנט גאנט 3.2.1.1 זה גאנט זרחותם בגדירם 3.2.1.1.

ב. גאנט תאניה שטאנל את כל הפליטים הדרושים לפליות אל חסום.



הערות

1. הadox לא כולל מחירי / אומדן עבודה לעבודות שיידרשו לצורך תיקון הליקויים המפורטים בדו"ח זה.
2. מחירי העבודה כאמור ינתנו במידה ואידרש לכך ע"י מזמן הדו"ח.
3. מחירי העבודה לביצוע הדו"ח יחושבו בכיחת הצורך על פי מחiron דקל.
4. ככל שיבוצעו עבודות שיפוץ בנכס / או לאור מצאי בדיקות מעבדה אפשריות, קיימת סבירות לשינויים בלתי צפויים העולמים לגרור ליקויים נוספים אשר אינם מצוינים במסגרת חוות דעת זו.

הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל עניין אישי בנכס הנדון וכי הערה זו נעשתה עפ"י מיטב ידיעתי, הבנתי, וניסיוני המקצוץ.

ذات חוות דעת,

**בברכה,
גלעד גודר
גודר הנדסה**