

中共南通滨海园区工作委员会 南通滨海园区管理委员会
文件传阅批办单

缓急程度： 平件

密 级： 一级

登 记 号： 11

来文日期： 2014-04-18

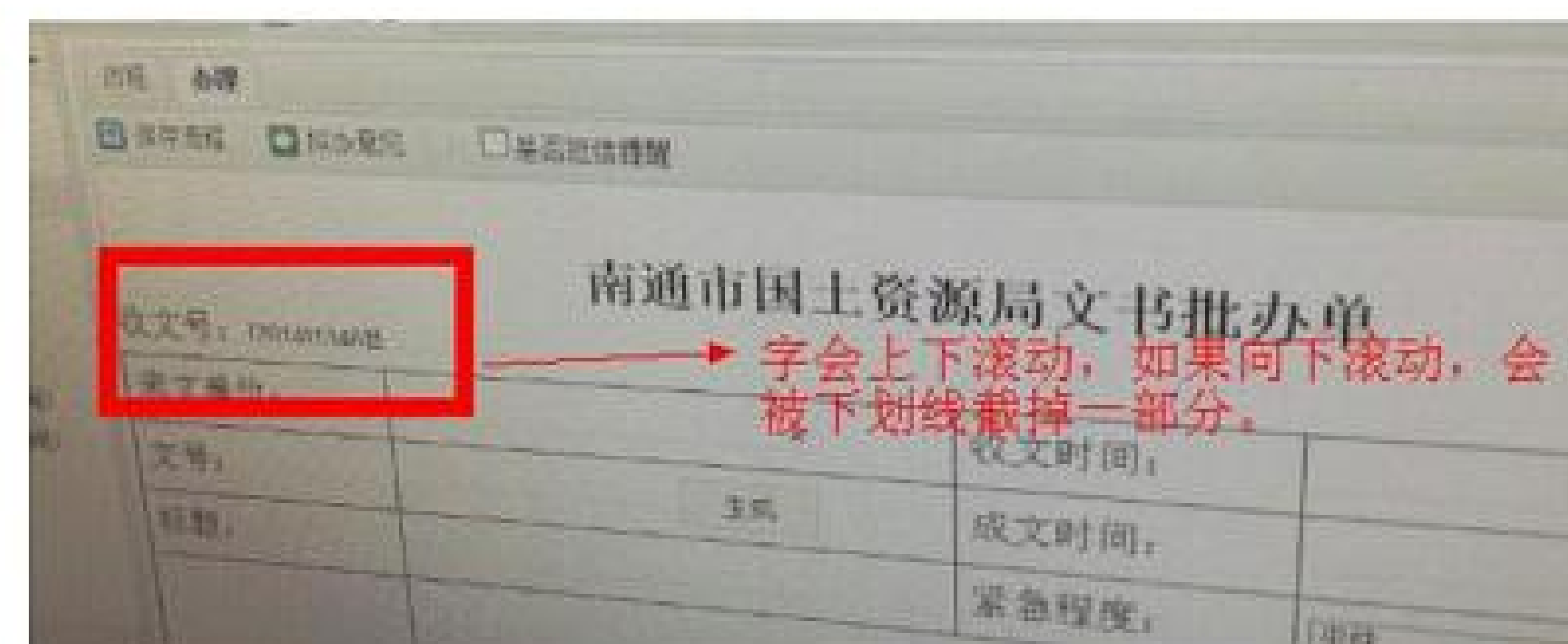
| | | | | | |
|-------|-------------------------|-------|--------------------------------------------------|-----|---|
| 来文单位 | 1 | 来 文 号 | 1 | 份 数 | 1 |
| 文件标题 | 测试下载意见1 | | | | |
| 传阅名单 | 阅文日期 | 拟办意见： | 请财金局给出意见后报曹海兵主任阅示。 徐宏华 2014-04-18 16:24:12 | | |
| 杨建忠 | | | | | |
| 羌 毅 | | | | | |
| 曹海兵 | | 领导批示： | | | |
| 施宏杰 | | | | | |
| 陆忠华 | | | | | |
| 曹苏宁 | | | | | |
| 顾学军 | | | | | |
| 秦剑 | | | | | |
| 何国华 | | | | | |
| 办公室 | | | | | |
| 组织人事局 | | | | | |
| 经发局 | | | | | |
| 招商局 | | | | | |
| 规划建设局 | | | | | |
| 财金局 | | | | | |
| 社管局 | | | | | |
| 国土局 | | | | | |
| 公安分局 | | 办理结果： | | | |
| 海洋局 | | | | | |
| 招商中心 | | | | | |
| 附 件 | 2014-03-03工作流常见问题解决文档 2 | | | | |

目录

- 1. 表单输入字体上下滚动 2
- 2. 标题显示不对 2
- 3. 点开表单看不到前面步骤已经填写过的值或者看不到附件 错误！未定义书签。
- 4. 选择事项填写完成以后点击发送报异常 错误！未定义书签。
- 5. 添加附件后，附件名字长度直接把表单框给撑大，右边框都没有了错误！未定义书签。
- 6. 表单错位 错误！未定义书签。
- 7. 人员树中不要出现管理员 错误！未定义书签。
- 8. 标题为空 错误！未定义书签。

1. 表单输入字体上下滚动

问题截图：



解决方法:

將表单中的输入框的 `line-height` 按照需求大小更改, 如下图 1。

```
<td align="center" valign="middle" style="font-size:18px;width:100px;line-height:80px"> 文&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&  
    <td style="width:148px;">  
        <input style="border:0px;border-bottom:1px #cccccc dotted;line-height:17px;width:110px;" type=  
            <trueway:dn value="wh" showId="wh" name="wh" defineId="{workFlowId}" tagId="dn_tagid_zhu" web  
</td>  
    <td align="center" valign="middle" style="font-size:18px;width:105px;"> 密码</td>
```

图 1

2. 标题显示不对

问题截图:



南通滨海园区财政金融局
文件传阅单

缓急程度：平件

密 级：一级

登 记 号：1111

来文日期：

| | | | | | |
|-------|---------|-------|---------------------------|-----|--|
| 来文单位 | 1 | 来 文 号 | 1 | 份 数 | |
| 文件标题 | 测试下载意见1 | | | | |
| 传阅名单 | 阅文日期 | | 请研究办理 | | |
| 梅德林 | | 拟办意见： | 周锋 2014-04-18 16:33:02 | | |
| 王炳飞 | | 领导批示： | | | |
| 顾新彦 | | | | | |
| 吴 强 | | | | | |
| 预算审计处 | | | | | |
| 国库国资处 | | | | | |
| 经济建设处 | | 办理结果： | | | |
| 合作开发处 | | | | | |
| 附 件 | | | | | |

南通滨海园区规划建设环保局
文件传阅批办单

缓急程度：平件

密 级：一级

登 记 号：3111111

来文日期：2014-04-18

| | | | | | |
|------------|--------------------|-------|----------------------------|-----|--|
| 来文单位 | 1 | 来 文 号 | 1 | 份 数 | |
| 文件标题 | 测试下载意见1 | | | | |
| 传阅名单 | 阅文日期 | 拟办意见： | 请研究办理 | | |
| 顾学军 | | | 顾学军 2014-04-18 16:40:53 | | |
| 陈志华 | | 领导批示： | | | |
| 仲兆圣 | | | | | |
| 陈 兵 | | | | | |
| 陆云华 | | | | | |
| 龚卫生 | | | | | |
| 其 他 人 员 | | 办理结果： | | | |
| 附 件 | 关于海韵公司建设温泉度假村涉及用地的 | | | | |

关于海韵公司建设温泉度假村涉及用地的 办理建议

最近，南通海韵现代农业有限公司（以下简称海韵公司）具报告园区管委会，提出建设滨海温泉国际度假村的用地申请。根据办公室拟办意见，我局提出以下建议，供园区领导参考。

一、项目选址情况

根据海韵公司提供的选址意向，温泉国际度假村的用地总面积为 33.5 亩，具体位置分为两块：

地块一位于团结河南侧，面积 25.7 亩，其中农用地 24 亩，建设用地 1.3 亩，未利用地 0.4 亩；有 24.4 亩不符合土地利用总体规划，其中一般农田 24 亩，基本农田 0.4 亩。

地块二位于该公司玻璃大棚西侧，面积 7.8 亩，其中农用地 5.6 亩，建设用地 2.2 亩；7.8 亩均不符合土地利用总体规划，其中一般农田 7.1，基本农田 0.7 亩。

二、涉及到的相关用地政策

根据以上两个地块情况，如需办理相关用地手续，则必须修改土地利用总体规划，使之符合土地规划，在此基础上落实耕地占补平衡方案，开展农用地转用和征用，经省政府批准形成国有建设用地后再进行公开挂牌出让。

1、土地利用总体规划修改。根据土地管理相关规定，

建设占用必须按照土地利用总体规划确定的建设用地空间管制分区及空间管制要求，城、镇、村、工矿建设用地应在允许建设区进行选址，限制建设区内禁止城、镇、村建设。如要对该地块进行使用，必然涉及土地利用总体规划的修改，规划修改面临以下几个问题：一是土地利用总体规划修改必须由各级人民政府逐级行文上报省政府批准，本轮的土地利用总体规划修编工作 2011 年底刚刚完成，在短时间内进行规划修改调整难度较大，需积极向上争取；二是目前园区尚不能独立进行规划编制，规划修改或调整仍然要以通州区政府进行上报；三是土地利用总体规划严格实行用途和规模管控，本轮规划期（2005-2020 年）三余镇范围内仅有 285 亩新增建设用地空间（均在三余镇区），三余城市综合体地块已经调出 193 亩，还有 92 亩规划空间规模。目前园区需要调整修改土地规划的项目较多，如科教城（1400 亩）、汽运中心（56 亩）、临海公路服务区（50 亩）、通州湾广场（68 亩）、人才公寓一期（14 亩）、加油站（8 亩）等，加之余下的 92 亩规划空间规模三余镇建设仍需使用，故土地规划调整修改受空间规模制约的矛盾异常突出。另外，1.1 亩的基本农田无法调整。

2、农转用地审批。根据土地管理法规定，建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。而农转用国家实行计划管理，2013 年下达给园区的用

地计划指标仅 90 亩。如该项目占用农用地 29.6 亩全部转建设用地，需占用园区全年指标的 33%。

3、耕地占补平衡。土地管理法和有关政策明确规定，非农建设项目占用耕地的，按照“占一补一”和“先补后占”的原则予以补充。建设项目占用耕地，在办理农用地转用审批手续时，必须编制耕地补充方案，落实耕地占补指标，否则不予批准。而园区目前面临着“库中无粮”的现状，首个耕地占补平衡项目推进面临资金投入大、耕地质量要求高、滩涂实施难度增加等困难。

三、几点建议

1、开展项目前期论证。建议园区组织相关部门和专家对该项目可行性、投入产出效益、对园区发展贡献等方面进行详细论证和客观分析，科学确定是否列入园区重大项目并给予用地等方面的重点扶持。

2、优化项目用地选址。目前该项目初步选址不符合土地利用总体规划，建议重新选址，使之符合土地利用总体规划，并同时符合园区城镇建设规划和旅游度假产业规划，使项目布局更加科学、合理。

3、用好有限土地资源。面对园区耕地保有量和基本农田保护面积规模庞大、建设用地空间严重不足、耕地占补平衡项目进展缓慢等现实矛盾和困难，有序、科学用好有限土地资源十分必要。建议园区进一步重视土地管理工作，一方

面强化与省市国土资源行政主管部门的联系沟通，积极争取用地政策；另一方面按照园区开发建设进度，区分项目质态、规模和速度，有保有压，区别对待，在已有的建设用地规模中科学安排用地时序、规模，确保重大项目招得进、能落地、有效益，更好地促进通州湾健康快速发展。

南通市国土资源局滨海园区分局

2014 年 4 月 16 日

报送：羌主任，办公室